ASTE GIUDIZIARIE®

Arch. Luciano Lucca
Consulente tecnico
Studio: Roma Via Paolo Emilio 57
Mobile: 335.436903
Email: arch.lucianolucca@tiscali.it

VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva immobiliare

n. 1166 /2023

Il giorno 01 del mese di Aprile dell'anno 2025 alle ore 14.30 io sottoscritto Arch. Luciano Lucca iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 9084, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa promossa presso il Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare n. 1166 / 2023 dal

-

- visto il Provvedimento del 29.08.2024 di nomina della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe e successivo giuramento telematico del 05.09.2024 avente ad oggetto la seguente unità immobiliare site in Roma Via Scorticabove 57
  - locale box 3 Piano Interrato n. 13 distinto al Catasto di Roma al Foglio 290 part. 888 sub 47 cat. C/6;
  - Cantina piano S1 int. 13 censito al Catasto di Roma al Foglio 269 part. 347 sub 817 cat. C/2)

- Vista la convocazione di accesso del provvedimento di nomina e successiva comunicazione del Custode come stabilito dal Giudice Esecutivo mi sono recato in Roma – Via Scorticabove n. 57 per dare inizio alle operazioni peritali.

Sul posto sono convenuti, oltre al sottoscritto C.T.U.,

il Dott. Giovanni Caravetta nominato Custode nella stessa procedura esecutiva,

il Sig. ... , Figlio dell'esecutata Sig.ra

* Descrizione sommaria delle operazioni compiute:

repertorio fotografico e rilievo dell'immobile –

ed il Sig.
Serramentiere (Fabbro)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Arch. Luciano Lucca
Consulente tecnico
Studio: Roma Via Paolo Emilio 57
Mobile: 335.436903
Email: arch.lucianolucca@tiscali.it

— Richieste del C.T.U. alle parti o ai loro rappresentanti.

Il CTU richiede al Sig.
i seguenti documenti :

- ✓ Atto di provenienza - atto compravendita – atto di divisione No
- ✓ Nome e numero dell'Amministratore di Condominio No
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità No
- ✓ Concessione edilizia - licenza edilizia No
- ✓ Progetto originale - Piante- sezioni e prospetti No
- ✓ eventuali titoli edilizi No
- ✓ Certificazioni impianti No
- ✓ Regolamenti condominio con tabelle millesimali No
- ✓ Ape se redatto, altrimenti il Libretto d'impianto della caldaia No
- ✓ Convenzione con il Comune di Roma No
- ✓ Atto d'obbligo con il Comune di Roma No
- ✓ .....

(**se le operazioni devono proseguire** in un successivo tempo si procede nel seguente modo)
Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore ..... non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo (ad es. per sopravvenuta oscurità) ho rinviato le stesse al giorno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Arch. Luciano Lucca
Consulente tecnico
Studio: Roma Via Paolo Emilio 57
Mobile: 335.436903
Email: arch.lucianolucca@tiscali.it

..... alle ore ..... sempre nel luogo oggetto della controversia, rimanendone avvisati gli interessati, con i quali ho sottoscritto il presente verbale.

(**se le operazioni si ritengono concluse** si procede nel seguente modo)

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 15.45 avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato definitivamente chiuse le stesse, sottoscrivendo il presente verbale con gli astanti.

Roma li 01.04.2025

Le parti convenute

Il C.T.U. Arch. Luciano Lucca

Dott. Giovanni Caravetta

Sig.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009