

R.G.E.I. n. 1154/24 - G.E. DOTT.SSA d'AMBROSIO

VERBALE DI PRIMO ACCESSO

Oggi 27.02.2025 alle ore 10.00, io sottoscritto Avv. Daniella Magurno in qualità di custode giudiziario del compendio pignorato nell'ambito della esecuzione immobiliare indicata in epigrafe unitamente al nominato esperto estimatore Arch. Stefano Sarti - mi sono recata presso il compendio pignorato sito in Roma Via Umberto Zanotti Bianco n. 29 al fine di accedervi e prendere visione.

Sul posto abbiamo trovato il Sr. [redacted] che dichiara di essere il socio della S.p.a. [redacted] socio unico della Soc. [redacted] e di aver autorizzato l'accesso al Sr. [redacted] e di aver autorizzato presso l'immobile dove dichiarato di aver stabilito la sede della S.p.a. [redacted] della P.A. [redacted] rappresentante il quale esibisce l'atto di compravendita in contatto di comodato d'uso gratuito e la S.p.a. della società. Con il C.T.U. abbiamo preso visione dei parti tanto esterni all'immobile quanto interni in diverse condizioni di manutenzione, tracce segni di deteriorazione delle finiture e del fabbricato dell'intero immobile si presenta ben arredato e in ottime condizioni di recente ristrutturazione e ben illuminato. E' occupato dal Sr. [redacted] e dalla famiglia [redacted]. Il contratto è annunciato dal Sr. [redacted] di nome contratto delle sottilette. Al piano superiore abbiamo visionato n. 2 vani sottile con il n. 7 e 8.



[Handwritten signature]

Il custode giudiziario _____
L'esperto stimatore _____