

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Fabio Barchiesi, nell'Esecuzione Immobiliare 1145/2023 del R.G.E. Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Bianca Maria Ferramosca.

Promossa da

*"TICINO SPV SRL, (C.F. e P.IVA 16030641001), con sede legale in Roma, (RM) in Via Piemonte, 38.*

*Rappresentata e difesa dagli avvocati Benedetto (C.F. GRGBTD57T21Z614E) e Guido Gargani*

*(C.F. GRGDU63B25H501D ) elettivamente domiciliato in Viale Villa Grazioli, 15, 00198 - Roma (RM)*

PEC: [benedettogargani@pec.studiolegalegargani.it](mailto:benedettogargani@pec.studiolegalegargani.it)



Contro

\*\*\*\*\*



\*\*\*\*\*

Custode

**Dott. Giuseppe Fagnoli**

PEC: [giuseppe.fagnoli@pepedeblasifagnoli.it](mailto:giuseppe.fagnoli@pepedeblasifagnoli.it)



OSSERVAZIONI ALLA BOZZA DI PERIZIA

A fronte dell'evidenza sollevata dall'avvocato della parte promotrice, Benedetto Gargani, in merito al refuso nell'identificativo catastale di pagina tre della perizia, sono a rettificare l'elaborato peritale nella sezione richiamata evidenziando che gli identificativi catastali corretti risultano essere nel capitolo catastale ed altre sezioni dell'elaborato peritale, ovvero:

*"...Bene: – Unità immobiliare sita in Roma (RM), Via Ampio Flaviano, 30, identificata presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto dei Fabbricati di Roma al foglio 956, particella 158, subalterno 518...."*

Relativamente alla sezione "descrizione" di pagina tre dell'elaborato: *"...Immobile n. 1: unità immobiliare sita nel Comune di Roma, identificata presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto dei Fabbricati di Roma al foglio 956, particella 158, subalterno 158, natura A/2 – Abitazione di tipo civile, indirizzo Via Ampio Flaviano n. 30..."* il subalterno **158** è da intendersi **518**, riferito alla particella catastale.

Roma, 15 giugno 2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
architetto Fabio Barchiesi

