

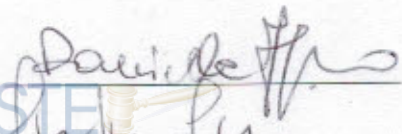
VERBALE DI PRIMO ACCESSO NEGATIVO

Oggi 25.02.2025 alle ore 10.00, io sottoscritto Avv. Daniella Magurno in qualità di custode giudiziario del compendio pignorato nell'ambito della esecuzione immobiliare indicata in epigrafe unitamente al nominato esperto estimatore Arch. Stefano Sarti – mi sono recata presso il compendio pignorato sito in Roma Via Ernesto Nathan n. 102 sc. B int.7 Pal. B al fine di accedervi e prendere visione. Risulta sul citofono il nominativo*** Abbiamo suonato più volte, nessuno ha risposto. Il portone d'ingresso era aperto e ci siamo recati al piano, int.7. Abbiamo suonato e ci ha aperto una persona qualificatasi per il figlio della esecutata che dichiara di non essere disponibile a farci accedere perchè la madre è ricoverata in ospedale e ci invita a ritornare la prossima settimana. Pertanto abbiamo fissato un nuovo sopralluogo per il giorno 05.03.2025 alle ore 10.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10.15

Il custode giudiziario

L'esperto stimatore




TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SETTORE CIVILE – SEZIONE IV

R.G.E.I. n. 1124/24 - G.E. DOTT.SSA d'AMBROSIO

VERBALE DI SECONDO ACCESSO

Oggi 07.03.2025 alle ore 14.30, io sottoscritto Avv. Daniella Magurno in qualità di custode giudiziario del compendio pignorato nell'ambito della esecuzione immobiliare indicata in epigrafe - unitamente al nominato esperto estimatore Arch. Stefano Sarti - mi sono recata presso il compendio pignorato sito in Roma Via Ernesto Nathan n. 102 sc. B int.7 Pal. B al fine di accedervi e prendere visione. Risulta sul citofono il nominativo *** *Signora entusiasta coll' nuovo lo*

* all'interno abbiamo trovato 281.

ASTE
GIUDIZIARIE

*** H.S. ***

Lichner
70 S

di avere lo

est une
che è in

però l'umidità è sufficiente. Il
cycle con il pannello degli altri condotti umidi auro, in caso
e che sta integrando il pannello. Viene rilevato la cede
della riprese che alle parti esecutate. L'umidità è in
il piano si presenta in sufficiente stato di manutenzione.
L'umidità è confortevole e vari, con alcune, bagno
ed è conforme alle planimetrie e catastali.
Verbale diurno alle ore 15.20
L.C.S.
