



**VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 07/06/2024**

Immobile sito in: VIA DEL CASALONE 60 - ROMA  
RGE N°: M22/23  
GIUDICE: DOT. LAUROPOLI

Alla riunione sono presenti i seguenti signori:

Curatore/Custode/Ricorrente:  
AV. PANICCIA STEFANO

C.T.U.: Arch. Graziano Castagnetta, via degli Scipioni, 268/A - Roma (RM)

Rappresentante Società Fallita/Esecutato/Resistente: ALTRO  
LOCATARIA SIG.RA ..... C. ID.:

CTP RICORRENTE:

CTP RESISTENTE:

**Annotazioni:**

All'ora 15:00 si è dato inizio alle attività istruttorie. Dopo circa 45 minuti si è potuto accedere all'immobile poiché la locataria ha permesso l'accesso. La signora locataria era all'oscuro del sopralluogo in quanto non avvertita dal proprietario esecutato - l'immobile esecutato consta di un bilocale con bagno e ampio giardino esterno cui si perviene attraverso un acciò conobbe su strada con cancello e a fondo e successivamente attraverso un secondo cancello su strada interne di via n° 5 immobili distribuiti e schiere di cui l'esecutato è il n° 5 in fondo al breve viale conobbe - come già detto esso consta di n° 1 camera, n° 1 cucina soggiorno/salotto e n° 1 bagno. In esterno è una portico di breve spazio che affiora al giardino. All'interno le finiture sono di recente fatture e in buono stato di manutenzione. Sui perenti, pavimento in gres prealluvato, intonaci dipinti in colori chiari e uniformi in PVC color legno, la capiture a parete e i corredi in fin. ligure e monti in copri con topoli e all'introdono tavole in laterali color cotto. All'interno un acciò con finiture di stucco. E' presente

Un impianto di riscaldamento con caldaia a gas esterna poco funzionale  
 la produzione di ACS è garantita. Esiste un impianto elettrico a norme  
 DM 37/08 e s.m.i. E' presente un impianto di pompaggio fognario; E'  
 presente un condominio per la divisione delle spese comuni auto gestito  
 Si scattano foto documentali. Alle ore 16:40 si chiude il presente  
 verbale.

(This section contains a large diagonal line drawn across the page, likely indicating a correction or cancellation of the text above.)

L. C. S.

Il C.T.U.: *Graziano Castagnetta*

IL CURATORE/CUSTODE/IL RICORRENTE:  
*A. W. STERNA P. N. COCA*

ALTRI: \_\_\_\_\_