

TRIBUNALE di ROMA
IV SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURE ESECUTIVA N. 1119/2024
C.F.E. DOTT. SSA D'AMBROSIO FEDERICA

contro

VERBALE PERITALE

Il sottoscritto Arch. ZAPPALÀ
Salvatore, nominato Esperto
Stimatore dal C.F.E. DOTT. SSA D'AMBRO-
GIO FEDERICA in data 10/01/2025
- Giuramento e Accettazione del-
l'incarico in data 17/01/2025
dopo aver recuperato parte della
documentazione necessaria all'espe-
tamento dell'incarico professiona-
le conferitagli, il giorno 03/03/2025
si è recato insieme al Custode
Giudiziario Avv. MAPPA ANNA
presso gli immobile sequestrati ubi-
cati in Roma Via Barconissi, 23
- Appartamento Piano T. 1-2 Int. 2

- Appartamento Piano 1 int. 1
- Magazzino Piano T (Sub. 2)
- Magazzino Piano T (Sub. 3)

Alle ore 10,41 si dà inizio alle operazioni peritali.

Per l'app. nto int. 2 è presente l'Esecutata fig.ra

Per l'app. nto int. 1 è presente la fig.ra

madre dell'esecutata

Per il magazzino Sub 3 è presente la fig.ra

sorella dell'esecutata.

Durante l'accesso peritale si è riscontrato quanto segue:

L'appartamento int. 2 presenta l'eliminazione di alcuni tramezzi con la fusione di una camera con la cucina.

Il magazzino Sub 3 al Piano T è stato trasformato

in affollamento.

Il magazzino Sub. 2 al Piano IV, caratterizzata per la [15] realizzazione di un W.C. e di un'angolo cottura.

Per l'intero proprietà non esiste rete fognaria con collettore comunale inesistente ma è presente fosse biologica, non è neppure presente collegamento alla rete idrica ma esiste impianto di filtraggio realizzato dalla proprietà. Esiste impianto elettrico comune a tutti gli immobili ma non a norma.

Tra l'altro non risulta neppure la rete del gas ma è presente serbatoio Gpl.

Alle ore 13,10 si chiude il presente verbale perital.
La firma

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Custode Giudiziario
L'Esperto Stimatore

[Signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®