



TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

ASTE STEP

ASTE GIUDIZIARIE®

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Zappalà Salvatore, nell'Esecuzione Immobiliare 1119/2024 del R.G.E. promossa da

**** Omissis ****























ASTE

SOMMARIO STE

Incarico
Premessa
Descrizione5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 25
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T5
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 15
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T5
Lotto Unico6
Completezza documentazione ex art. 5676
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 26
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T6
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 16
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T6
Titolarità6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 26
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T7
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 17
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T7
AConfini
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 28
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T8
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 18
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T8
Consistenza8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 29
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T9
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 19
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T9
GIUDIZIARIE° GIUDIZIARIE° 10
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 210
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T11

Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 1
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T
Dati Catastali14
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 214
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T14
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 114
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T
Stato conservativo15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 215
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 1
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T15
Caratteristiche costruttive prevalenti15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 215
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 1
Stato di occupazione
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 216
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T16
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 1
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T
Provenienze Ventennali
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 217
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T18
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 119
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T21
Formalità pregiudizievoli22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 222
A S Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 123
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T24
Normativa urbanistica
1.01.11.01.1.01.1.01.1.01.1.01.1.01.1.

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 225
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T25
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 125
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T25
Regolarità edilizia
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 225
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T26
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 126
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T27
Vincoli od oneri condominiali
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 228
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T28
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 128
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Ro <mark>m</mark> a (RM) - Via Baronissi 23, piano T28
Stima / Formazione lotti
Riserve e particolarità da segnalare
Riepilogo bando d'asta32
Lotto Unico32
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 1119/2024 del R.G.E
Lotto Unico - Prezzo hase d'asta: € 382.000.00
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 235
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T35
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 136
Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T









GIUDIZIARIE

INCARICO

All'udienza del 10/01/2025, il sottoscritto Arch. Zappalà Salvatore, con studio in Corso di Francia, 150 - 00191 -Roma (RM), email salvatore-zappala@alice.it, PEC s.zappala@pec.archrm.it, Fax 063 330 060, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 17/01/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 Appartamento ubicato a Roma (RM) Via Baronissi 23, interno 2, piano T 1 2
- Bene N° 2 Magazzino ubicato a Roma (RM) Via Baronissi 23, piano T
- Bene N° 3 Appartamento ubicato a Roma (RM) Via Baronissi 23, interno 1, piano T 1
- Bene N° 4 Magazzino ubicato a Roma (RM) Via Baronissi 23, piano T

DESCRIZIONE

BENE Nº 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 - 2

Appartamento con accesso indipendente da corte comune mediante scala a giorno esclusiva, composto da spazio aperto sotto scala al piano Terra, indicato in Catasto come ripostiglio, corridoio, cucina, bagno, vani n. 3, terrazzo

Via Laurentina, in località Solfarata (Selvotta - Santa Serena).

BENE Nº 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Magazzino al piano Terra, sottostante all'appartamento int. 2, trasformato abusivamente in miniappartamento composto da: ripostiglio, ingresso, cantina, w.c., locale con angolo cottura.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERN PIANO T - 1

Appartamento con accesso indipendente da corte comune mediante scala a giorno esclusiva, composto da spazio aperto - sottoscala al piano Terra, indicato in Catasto come ripostiglio.

La scala di accesso esterna giunge al terrazzo del primo piano, dal quale si accede all'appartamento tramite portoncino blindato. L'appartamento si compone di: terrazzo già indicato, ampio salone con angolo cottura, disimpegno, bagno, w.c. vani n. 2.

JUDIZIARIF

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Magazzino posto al piano Terra, ubicato, in corpo distaccato, nella corte comune.

L'unità immobiliare è stata trasformata abusivamente in miniappartamento composto da: ripostiglio, vano, w.c., locale con angolo cottura.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

)|7|AR|F



- Bene N° 1 Appartamento ubicato a Roma (RM) Via Baronissi 23, interno 2, piano T 1 2
- Bene N° 2 Magazzino ubicato a Roma (RM) Via Baronissi 23, piano T
- Bene N° 3 Appartamento ubicato a Roma (RM) Via Baronissi 23, interno 1, piano T 1
- Bene N° 4 Magazzino ubicato a Roma (RM) Via Baronissi 23, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 - 2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

GIUDIZIARIE



BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

ASI E GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 - 2

GIUDIZIARIE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASTE 6 di 37

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal 2015: Proprietà 1/3

Dal 2023: Proprietà 2/3 in regime di separazione dei beni.

(vedi Atti di provenienza)





BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal 2015: Proprietà 1/3

Dal 2023: Proprietà 2/3 in regime di separazione dei beni.

(vedi Atti di provenienza)



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati: ZARIE

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dal 2015: Proprietà 1/3

Dal 2023: Proprietà 2/3 in regime di separazione dei beni.

(vedi Atti di provenienza)



BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

ASTE

ASTE 7 di 37

L'immobile <mark>oggetto</mark> dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

JUIZIARIE

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

ASTE GIUDIZIARIE®

Dal 2015: Proprietà 1/3

Dal 2023: Proprietà 2/3 in regime di separazione dei beni.

(vedi Atti di provenienza)

ASIE A GIUDIZIARIE GI



CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 - 2

Distacco su P.lla 98, distacco su Via Baronissi, distacco su P.lla 115, salvo altri.

ASI E GIUDIZIARIE

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Distacco su P.lla 98, distacco su Via Baronissi, distacco su P.lla 115, salvo altri.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

Distacco su P.lla 98, distacco su Via Baronissi, distacco su P.lla 115, salvo altri.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Distacco su P.lla 98, distacco su Via Baronissi, distacco su P.lla 115, salvo altri.

ASTE GIUDIZIARIE

GIUDIZIARIE





CONSISTENZA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AS 8 di 37

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,00 mq	100,00 mq	1	100,00 mq	3,00 m	T - 1 - 2
Totale superficie convenzionale:				100,00 mq		
ASTE					ДС	TE
GIUDIZIARE Incidenza condominiale:			0,00	% GIUI	DIZIARIE®	
Superficie convenzionale complessiva:			100,00 mq			

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	100,00 mq	100,00 mq	1	100,00 mq	2,20 m	T
Totale superficie convenzionale:				100,00 mq	ДС	TE
GIUDIZIARE Incidenza condominiale:			0,00	% GIUI	DIZIARIE®	
Superficie convenzionale complessiva:				100,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	130,00 mq	130,00 mq	1	130,00 mq	3,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				130,00 mq	Д	TE
GIUDIZIARE Incidenza condominiale:				0,00	% GIUI	DIZIARIE°
Superficie convenzionale complessiva:				130,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.





BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T



ASTE 9 di 37

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
OIL	Netta	Lorda		Convenzionale		
GIUDIZIARIE®			GIUD	IZIARIE®		
Magazzino	40,00 mq	40,00 mq	1	40,00 mq	3,00 m	T
		Totale superfici	ie convenzionale:	40,00 mq		
	•					
		Total dise		0.00	0/	
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				40,00 mq	Λ C	TT
ASIE					AS	DIES
GIUDIZIARIE°						DIZIARIF®
SISSIZIANE						7121/ \I\IL

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/12/1990 al 01/01/1992	**** Omissis **** ASTE GIUDIZIARIE°	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 5, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5 vani Rendita € 0,93 Piano 2
Dal 01/01/1992 al 15/02/1995	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 5, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5 vani Rendita € 606,84 Piano 2
Dal 15/02/1995 al 20/11/2011 SUDIZIARIE®	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 5, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5,5 vani Rendita € 667,52 Piano T - 1 - 2
Dal 20/11/2011 al 09/11/2015	**** Omissis **** ASTE GIUDIZIARIE°	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 5, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5,5 vani Rendita € 667,52 Piano T - 1 - 2
Dal 09/11/2015 al 01/12/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 5, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5,5 vani Superficie catastale 113,00 mq Rendita € 667,52 Piano T - 1 - 2
Dal 01/12/2015 al 19/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 5, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5,5 vani Superficie catastale 113,00 mq



ASTE 10 di 37

CILIDIZIADIE°		Rendita € 667,52 Piano T - 1 - 2	
Dal 19/10/2023 al 11/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati	
		Fg. 1181, Part. 116, Sub. 5, Zc. 6	
		Categoria A3	
		Cl.1, Cons. 5,5 vani	
		Superficie catastale 113,00 mq	
		Rendita € 667,52	
		Piano T - 1 - 2	
	A CTE	Λς	

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

GIUDIZIARIE®

A CTE Periodo	Proprietà	A CTF Dati catastali	
Dal 20/12/1990 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 3, Zc. 6 Categoria C2 Cl.7, Cons. 124,00 mq Rendita € 0,97 Piano T	
Dal 01/01/1992 al 15/02/1995	**** Omissis **** ASTE	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 3, Zc. 6 Categoria C2 Cl.7, Cons. 124,00 mq Rendita € 365,03 Piano T	E P
Dal 15/02/1995 al 20/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 3, Zc. 6 Categoria C2 Cl.7, Cons. 124,00 mq Rendita € 365,03 Piano T	
Dal 20/11/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 3, Zc. 6 Categoria C2 Cl.7, Cons. 124,00 mq Rendita € 365,03 Piano T	
Dal 09/11/2015 al 01/12/2015	**** Omissis **** ASTE GIUDIZIARIE°	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 3, Zc. 6 Categoria C2 Cl.7, Cons. 124,00 mq Superficie catastale 120,00 mq Rendita € 365,03 Piano T	E
Dal 01/12/2015 al 19/10/2023 ASTE GIUDIZIARIE®	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 3, Zc. 6 Categoria C2 Cl.7, Cons. 124,00 mq Superficie catastale 120,00 mq Rendita € 365,03 Piano T	
Dal 19/10/2023 al 11/02/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 3, Zc. 6 Categoria C2 Cl.7, Cons. 124,00 mq Superficie catastale 120,00 mq	

A OTE	A OTE
ASIL	Rendita € 365,03
	Piano T
GIUDIZIAKE	GIUDIZIARIE

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

	AOIES	A	
Periodo	GIUDIZIAI Proprietà	Dati catastali	JDIZIARIE°
Dal 20/12/1990 al 01/01/1992 Dal 01/01/1992 al 15/02/1995	**** Omissis **** **** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 4, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani Rendita € 1,12 Piano 1 Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 4, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani Rendita € 728,20 Piano 1	
Dal 15/02/1995 al 20/11/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 4, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani Rendita € 728,20	STE JUZIARIE°
Dal 20/11/2011 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 4, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani Rendita € 728,20 Piano 1	DIZIARIL
Dal 09/11/2015 al 01/12/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 4, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 130,00 mq Rendita € 728,20 Piano 1	
Dal 01/12/2015 al 19/10/2023	**** Omissis **** ASTE JUDIZIARIE®	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 4, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 130,00 mq Rendita € 728,20 Piano 1	STE JDIZIARIE®
Dal 19/10/2023 al 11/02/2025 ASTE SIUDIZIARIE®	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 4, Zc. 6 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale 130,00 mq Rendita € 728,20 Piano 1	

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



ASTE_{12 di 37} GIUDIZIARIE

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

		710129	
Periodo	Proprietà	GIUDIZIARI Dati catastali	
Dal 20/12/1990 al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 2, Zc. 6 Categoria C2 Cl.9, Cons. 46,00 mq Rendita € 0,35 Piano T	
Dal 01/01/1992 al 15/02/1995	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 2, Zc. 6 Categoria C2 Cl.9, Cons. 46,00 mq Rendita € 185,30 Piano T	ZIARIE®
Dal 15/02/1995 al 20/11/2011 ASTE BIUDIZIARIE®	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 2, Zc. 6 Categoria C2 Cl.9, Cons. 46,00 mq Rendita € 185,30 Piano T	
Dal 20/11/2011 al 09/11/2015	**** Omissis **** ASTE	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 2, Zc. 6 Categoria C2 Cl.9, Cons. 46,00 mq Rendita € 185,30 Piano T	E
Dal 09/11/2015 al 01/12/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 2, Zc. 6 Categoria C2 Cl.9, Cons. 46,00 mq Superficie catastale 40,00 mq Rendita € 185,30 Piano T	ZIARIE°
Dal 01/12/2015 al 19/10/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 2, Zc. 6 Categoria C2 Cl.9, Cons. 46,00 mq Superficie catastale 40,00 mq Rendita € 185,30 Piano T	
Dal 19/10/2023 al 11/02/2025	**** Omissis **** ASTE GIUDIZIARIE°	Catasto Fabbricati Fg. 1181, Part. 116, Sub. 2, Zc. 6 Categoria C2 Cl.9, Cons. 46,00 mq Superficie catastale 40,00 mq Rendita € 185,30 Piano T	E ZIARIE®

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.









DATI CATASTALI



	Catasto fabbricati (CF)										
I	Dati identi	ficativi				Ι	Oati di classame	nto			
				CT						ΤΩ Λ	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita /	Piano	Graffato
			G	Cens.	IARIE°			catastale	(GIUDI.	ZIARIE°
	1181	116	5	6	A3	1	5,5 vani	113,00 mq	667,52 €	T-1-2	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.



Sono state riscontrate difformità interne con l'eliminazione e spostamento di tramezzatura.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)										
Dati ider		Dati di classamento								
Sezione Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
GIUDIZIA ¹¹⁸¹	0 116	3	6	C2	7	124,00 mq	120,00 mq	365,03 €	Т	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

	Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1181	116	4	6	А3	1	6 vani	130,00 mq	728,2 €	1	



Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

	GIUDIZIARE Catasto fabbricati (CF) GIUDIZI										
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
Δ ΩΤΙ	1181	116	2	6	C2	9	46,00 mq	40,00 mq	185,3 €	Т	

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 - 2.

Il cespite staggito si presenta in buono stato manutentivo.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Il cespite staggito si presenta in cattivo stato di conservazione, nonostante la trasformazione abusiva in unità abitativa.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

Il cespite staggito si presenta in buono stato manutentivo.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Il cespite staggito si presenta in mediocre stato manutentivo, nonostante la presenza di materiali vari in deposito.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 - 2

Costruzione di recente edificazione, in forma di parte di villino bifamiliare, con copertura a tetto e corte comune. Scala esterna di buona fattura che parte dal piano Terra, transita per il piano Primo e termina al piano secondo, dove è ubicato l'appartamento staggito. Rivestimenti interni in buona qualità, portoncino blindato, pavimentazione in gres porcellanato, rivestimento bagno ad altezza porta, infissi esterni in alluminio anodizzato, infissi interni in legno.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

AS 15 di 37 GIUDIZIARE

Costruzione di recente edificazione, in forma di parte di villino bifamiliare, con copertura a tetto e corte comune. Scala esterna di buona fattura che parte dal piano Terra per arrivare al primo dove è ubicato l'appartamento staggito. Rivestimenti interni in buona qualità, portoncino blindato, pavimentazione in gres porcellanato, rivestimento bagno ad altezza porta, infissi esterni in alluminio anodizzato, infissi interni in legno.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 - 2

Occupato dalla madre del debitore esecutato.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Occupato dalla sorella del debitore esecutato.

GIUDIZIARIE

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

Occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T



Occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia.













PROVENIENZE VENTENNALI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AS 16 di 37

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 -

	Periodo	Proprietà			Atti	
	Dal 20/11/2011 al 01/12/2015	**** Omissis ****	Dichiar	azione di Succession	e in morte di *	
	01/12/2013		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		AS	TE Burney			ASTE
		GIUD	IZIARIE°	Tras	crizione	GIUDIZIARIE°
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	A OTE 9			Regis	strazione	
	45 E		Presso Ufficio del Registro di	-Data	Reg. N°	Vol. N°
	Dal 01/12/2015 al	**** Omissis ****		Atto di Co	mpravendita	
	19/10/2023	Omissis	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			Notaio CIPRARI Maria	01/12/2015	19001	9543
		AS ³	Cristina in Sabaudia	01/12/2015	19001	ASTE
		GIUD	IZIARIE®	Trac	crizione	GIUDIZIARIE°
			Dwoose			Dog nort
			Presso	Data 03/12/2015	Reg. gen.	Reg. part. 89972
						09972
A	ASTE			ASIL	strazione	
0	SIUDIZIARIE°		Presso	GData ZI	ARIE® Reg. N°	Vol. N°
	Dal 19/10/2023 al 18/11/2024	**** Omissis ****		Atto di co	mpravendita	
	10/11/2024		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		AS ³	Notaio BONANNI Alessandro in Roma (RM)	19/10/2023	22174	A17534 E
				Tras	crizione	
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	ASTF	2	Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare Roma 1	09/11/2023	136207	100244
	SIUDIZIARIE®			GIUDRegis	strazione	1
			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		<u> </u>				



ASTE 17 di 37 GIUDIZIARIE



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.
- * Per la Successione in morte di , nato a il , C.F. , risulta trascritta in data ai nn. , accettazione tacita di eredità in nome degli eredi e .

A sig., la quota dell'intera piena proprietà del terreno su cui sorgono gli immobili oggetto di pignoramento è pervenuta per Atto di compravendita del 28/11/1974, rep. 254202, a rogito del Notaio SALERNO Vincenzo, trascritto il 09/12/1974 per potere dei sigg.ri,

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Periodo	Proprietà		Α	Atti	
Dal 20/11/2011 al 01/12/2015	**** Omissis ****	Dichiar	azione di Successione	e in morte di*	ASTE
	GIUD	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			Trasc	rizione	,
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
ASTE			ASTE		
SIUDIZIARIE"			GUDRegist	razione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Ufficio del Registro di			
Dal 01/12/2015 al 19/10/2023	**** Omissis ****	TE	Atto di Cor	npravendita	ASTE
, ,	GIUD	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio CIPRARI Maria Cristina in Sabaudia (LT)	01/12/2015	19001	9543
			Trasc	rizione	
A CTE S		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
FIUDIZIARIE®			03/12/2015	125034	89972
			Regist	trazione	'
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	A 0-		1		AOTE

18 di 37

Dal 19/10/20 <mark>23</mark> al 18/11/2024	**** Omissis ****		Atto di com	oravendita	
GIUDIZIARIE®		Rogante	-Data ZA	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio BONANNI Alessandro in Roma (RM)	19/10/2023	22174	17534
			Trascri	zione	
	AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	GIUD	Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare Roma 1	09/11/2023	136207	100244 ARE
			Registra	azione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
ASTE			ASTE		
GIUDIZIARIE			GIUDIZIAI	₹E°	

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.
- * Per la Successione in morte di , nato a il , C.F., risulta trascritta in data ai nn. , accettazione tacita di eredità in nome degli eredi

A sig., la quota dell'intera piena proprietà del terreno su cui sorgono gli immobili oggetto di pignoramento è pervenuta per Atto di compravendita del 28/11/1974, rep. 254202, a rogito del Notaio SALERNO Vincenzo, trascritto il 09/12/1974 per potere dei sigg.ri

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

Periodo	Proprietà	IZIARIE*	At	tti	GIUDIZIARIE*			
Dal 20/11/2011 al 01/12/2015	**** Omissis ****	Dichia	Dichiarazione di Successione in morte di *					
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
ASTE			AS Trascr	rizione				
GIUDIZIARIE°		Presso	GData	Reg. gen.	Reg. part.			
			Pagistr	razione				
			Registi	aziviic				

ASTE 19 di 37 GIUDIZIARE

	ASTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	GIUDIZIARIE°		Ufficio del Registro di	GIUDIZIA	RIE	
	Dal 01/12/2015 al	**** Omissis ****		Atto di Con	npravendita	
	19/10/2023		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		AS	Notaio CIPRARI Maria Cristina in Sabaudia (LT)	01/12/2015	19001	9543 ASTE
		GIUL	IZIAKIE	Trasci	rizione	GIUDIZIARIE
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
				03/12/2015	125034	89972
	\ CTE			Registr	razione	
	HUDIZIARIE®		Presso	Data ZA	Reg. N°	Vol. N°
	Dal 19/10/2023 al 18/11/2024	**** Omissis ****		Atto di com	pravendita	
	, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		AS [°]	Notaio BONANNI Alessandro in Roma (RM)	19/10/2023	22174	ASTES
		CIOD	IZI/XIXIL	Trasci	rizione	QIODIZI/AKIL
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità	09/11/2023	136207	100244
	ASTE		Immobiliare Roma 1	ASTE		
(SIUDIZIARIE®			GIUDIZIA	razione	
			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata
- * Per la Successione in morte di, nato a il, C.F., risulta trascritta in data ai nn., accettazione tacita di eredità in nome degli eredi е.

A sig., la quota dell'intera piena proprietà del terreno su cui sorgono gli immobili oggetto di



pignoramento è pervenuta per Atto di compravendita del 28/11/1974, rep. 254202, a rogito del Notaio SALERNO Vincenzo, trascritto il 09/12/1974 per potere dei sigg.ri

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

	Periodo	Proprietà	TF	At	ti	A CTE
	Dal 20/11/2011 al 01/12/2015	**** Omissis ****	Dichiara	azione di Successione i	n morte di *	ASIE
	01/12/2013	GIUD	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
				Trascr	izione	
			_			_
A	ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	SIUDIZIARIE°			GIUDIZIA	RIE°	
				Registr	azione	
			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			Ufficio del Registro di			
		A C				ACTES
	Dal 01/12/2015 al 19/10/2023	**** Omissis ****		Atto di Com	pravendita	ASIL
		GIUD	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			Notaio CIPRARI Maria Cristina in Sabaudia (LT)	01/12/2015	19001	9543
				Trascr	izione	
A	ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
0	SIUDIZIARIE°			03/12/2015	125034	89972
				Registr	azione	
			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		A 0				A OTES
	Dal 19/10/2023 al	**** Omissis ****		Atto di com	pravendita	ASIL
	18/11/2024	GIUD	IZIADIE®	Data	Donautaria Nº	CIUDIZIADIE®
			Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			Notaio BONANNI Alessandro in Roma (RM)	19/10/2023	22174	17534
				Trascr	izione	
F	ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
0	SIUDIZIARIE°		Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare Roma 1	09/11/2023	136207	100244
				Registr	azione	



AS Le 21 di 37

AOTE	A OTE -						
ASIL	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
GIUDIZIARIE"		GIUDIZIAI	SIE.				

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

* Per la Successione in morte di , nato a) il , C.F. , risulta trascritta in data ai nn. , accettazione tacita di eredità in nome degli eredi

A sig., la quota dell'intera piena proprietà del terreno su cui sorgono gli immobili oggetto di pignoramento è pervenuta per Atto di compravendita del 28/11/1974, rep. 254202, a rogito del Notaio SALERNO Vincenzo, trascritto il 09/12/1974 per potere dei sigg.ri

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTEGIUDIZIARIE

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 - 2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 1 aggiornate al 12/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Roma il 03/12/2015

Reg. gen. 125039 - Reg. part. 21049

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Rogante: Notaio CIPRARI Maria Cristina in Sabaudia (LT)

Data: 01/12/2015 N° repertorio: 19002 N° raccolta: 9544

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

AS 122 di 37

Verbale di Pignoramento Immobiliare

Trascritto a Roma il 18/11/2024 Reg. gen. 139698 - Reg. part. 103852 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis **** Formalità a carico della procedura



ASTE

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

ASTE GIUDIZIARIE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 1 aggiornate al 12/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Roma il 03/12/2015 Reg. gen. 125039 - Reg. part. 21049

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Rogante: Notaio CIPRARI Maria Cristina in Sabaudia (LT)

Data: 01/12/2015 N° repertorio: 19002 N° raccolta: 9544

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

• Verbale di Pignoramento Immobiliare

Trascritto a Roma il 18/11/2024 Reg. gen. 139698 - Reg. part. 103852

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

GIUDIZIARIF°

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 1 aggiornate al 12/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



ASTE_{23 di 37} GIUDIZIARIE





• **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Roma il 03/12/2015

Reg. gen. 125039 - Reg. part. 21049

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 ∧

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Rogante: Notaio CIPRARI Maria Cristina in Sabaudia (LT)

Data: 01/12/2015 N° repertorio: 19002 N° raccolta: 9544

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

GIUDI7IARIF

Verbale di Pignoramento Immobiliare

Trascritto a Roma il 18/11/2024

Reg. gen. 139698 - Reg. part. 103852

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 1 aggiornate al 12/02/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Roma il 03/12/2015

Reg. gen. 125039 - Reg. part. 21049

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Rogante: Notaio CIPRARI Maria Cristina in Sabaudia (LT)

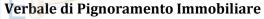
Data: 01/12/2015 N° repertorio: 19002 N° raccolta: 9544

Trascrizioni





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Trascritto a Roma il 18/11/2024 Reg. gen. 139698 - Reg. part. 103852 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis **** Formalità a carico della procedura



NORMATIVA URBANISTIC



GIUDIZIARIE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 -

Secondo gli elaborati prescrittivi del vigente P.R.G. del Comune di Roma, l'immobile staggito risiede in Zona Territoriale Omogenea F, nell'ambito dei Parchi Istituiti e Tenuta di Castel Porziano.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Secondo gli elaborati prescrittivi del vigente P.R.G. del Comune di Roma, l'immobile staggito risiede in Zona Territoriale Omogenea F, nell'ambito dei Parchi Istituiti e Tenuta di Castel Porziano.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

Secondo gli elaborati prescrittivi del vigente P.R.G. del Comune di Roma, l'immobile staggito risiede in Zona Territoriale Omogenea F, nell'ambito dei Parchi Istituiti e Tenuta di Castel Porziano.

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Secondo gli elaborati prescrittivi del vigente P.R.G. del Comune di Roma, l'immobile staggito risiede in Zona Territoriale Omogenea F, nell'ambito dei Parchi Istituiti e Tenuta di Castel Porziano.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1

La costruzione del fabbricato di cui fanno parte i suddetti cespiti staggiti è avvenuta in assenza del titolo abilitativo edilizio.

- Prot. 15452 del 16/02/1995 Appartamento int. 2 (Sub.5 in catasto) e magazzino Piano T (Sub. 3 in catasto) con il rilascio in data 11/07/2006 della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 333297.
- Prot. 15446 del 16/02/1995 Appartamento int. 1 (Sub.4 in catasto) con il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n.333296 del 11/07/2006;
- Prot. 87/117767/0 Magazzino Piano T (Sub. 2); il protocollo si riferisce, come da ricerche effettuate dall'Esperto stimatore, all'attuale Ufficio Condono (U.C.E.). Il protocollo indicato nell'Atto di compravendita del 2015 (prot. 86/8175 del 27/03/1986 L. 47/85) si riferisce alla protocollazione dell'Ufficio tecnico del Comune

25 di 37

di Roma, dove venivano inoltrate le istanze di condono in epoca precedente all'istituzione dell'U.C.E.

La suddetta documentazione è in via di acquisizione presso l'Ufficio Condono Edilizio (U.C.E.).

L'appartamento int. n. 2 ha subito varie modifiche interne, come precedentemente indicato.

Per sanare tali difformità urbanistiche è necessario attivare una C.I.L.A in sanatoria, il cui costo è orientativamente pari ad € 4.000,00 comprensivi della sanzione pecuniaria e della parcella del Professionista incaricato.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

La costruzione del fabbricato di cui fanno parte i suddetti cespiti staggiti è avvenuta in assenza del titolo abilitativo edilizio.

- Prot. 15452 del 16/02/1995 Appartamento int. 2 (Sub.5 in catasto) e magazzino Piano T (Sub. 3 in catasto) con il rilascio in data 11/07/2006 della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 333297.
- Prot. 15446 del 16/02/1995 Appartamento int. 1 (Sub.4 in catasto) con il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n.333296 del 11/07/2006;
- Prot. 87/117767/0 Magazzino Piano T (Sub. 2); il protocollo si riferisce, come da ricerche effettuate dall'Esperto stimatore, all'attuale Ufficio Condono (U.C.E.). Il protocollo indicato nell'Atto di compravendita del 2015 (prot. 86/8175 del 27/03/1986 L. 47/85) si riferisce alla protocollazione dell'Ufficio tecnico del Comune di Roma, dove venivano inoltrate le istanze di condono in epoca precedente all'istituzione dell'U.C.E.

La suddetta documentazione è in via di acquisizione presso l'Ufficio Condono Edilizio (U.C.E.).

ASTE GIUDIZIARIE®

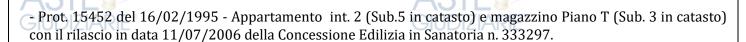
ASTE GIUDIZIARIE®

L'unità immobiliare a destinazione magazzino sub 3, ha subito senza alcun titolo edilizio la trasformazione in appartamento.

L'Esperto stimatore, valutando il cespite come magazzino, ha contabilizzato che i costi di ripristino come tale sono indicativamente pari ad $\le 30.000,00$.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

La costruzione del fabbricato di cui fanno parte i suddetti cespiti staggiti è avvenuta in assenza del titolo abilitativo edilizio.



- Prot. 15446 del 16/02/1995 Appartamento int. 1 (Sub.4 in catasto) con il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n.333296 del 11/07/2006;
- Prot. 87/117767/0 Magazzino Piano T (Sub. 2); il protocollo si riferisce, come da ricerche effettuate dall'Esperto stimatore, all'attuale Ufficio Condono (U.C.E.). Il protocollo indicato nell'Atto di compravendita del 2015 (prot. 86/8175 del 27/03/1986 L. 47/85) si riferisce alla protocollazione dell'Ufficio tecnico del Comune di Roma, dove venivano inoltrate le istanze di condono in epoca precedente all'istituzione dell'U.C.E.

La suddetta documentazione è in via di acquisizione presso l'Ufficio Condono Edilizio (U.C.E.).





BENE Nº 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T



La costruzione del fabbricato di cui fanno parte i suddetti cespiti staggiti è avvenuta in assenza del titolo abilitativo edilizio.

- Prot. 1545<mark>2</mark> del 16/02/1995 - Appartamento int. 2 (Sub.5 in catasto) e magazzino Piano T (Sub. 3 in catasto) con il rilascio in data 11/07/2006 della Concessione Edilizia in Sanatoria n. 333297.

- Prot. 15446 del 16/02/1995 Appartamento int. 1 (Sub.4 in catasto) con il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria n.333296 del 11/07/2006;
- Prot. 87/117767/0 Magazzino Piano T (Sub. 2); il protocollo si riferisce, come da ricerche effettuate dall'Esperto stimatore, all'attuale Ufficio Condono (U.C.E.). Il protocollo indicato nell'Atto di compravendita del 2015 (prot. 86/8175 del 27/03/1986 L. 47/85) si riferisce alla protocollazione dell'Ufficio tecnico del Comune di Roma, dove venivano inoltrate le istanze di condono in epoca precedente all'istituzione dell'U.C.E.

La suddetta documentazione è in via di acquisizione presso l'Ufficio Condono Edilizio (U.C.E.).



ASTE

L'unità immobiliare a destinazione magazzino sub 2, ha subito senza alcun titolo edilizio la trasformazione in appartamento.

L'Esperto stimatore, valutando il cespite come magazzino, ha contabilizzato che i costi di ripristino come tale sono indicativamente pari ad \in 12.000,00.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

ASTE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 - 2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

ASTEGIUDIZIARIE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE Nº 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.















STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

28 di 37

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

• **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 2 Appartamento con accesso indipendente da corte comune mediante scala a giorno esclusiva, composto da spazio aperto sotto scala al piano Terra, indicato in Catasto come ripostiglio, corridoio, cucina, bagno, vani n. 3, terrazzo al piano secondo. L'immobile è ubicato in zona agricola a confine tra i Comuni di Roma e Pomezia, a ridosso della Via Laurentina, in località Solfarata (Selvotta - Santa Serena).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1181, Part. 116, Sub. 5, Zc. 6, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 170.000,00

Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T
 Magazzino al piano Terra, sottostante all'appartamento int. 2, trasformato abusivamente in
 miniappartamento composto da: ripostiglio, ingresso, cantina, w.c., locale con angolo cottura.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1181, Part. 116, Sub. 3, Zc. 6, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 60.000,00

GIUDI7IARIF

• Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 1
Appartamento con accesso indipendente da corte comune mediante scala a giorno esclusiva, composto da spazio aperto - sottoscala al piano Terra, indicato in Catasto come ripostiglio. La scala di accesso esterna giunge al terrazzo del primo piano, dal quale si accede all'appartamento tramite portoncino blindato. L'appartamento si compone di: terrazzo già indicato, ampio salone con angolo cottura, disimpegno, bagno, w.c. vani n. 2.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1181, Part. 116, Sub. 4, Zc. 6, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 221.000,00

Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T

Magazzino posto al piano Terra, ubicato, in corpo distaccato, nella corte comune. L'unità immobiliare è stata trasformata abusivamente in miniappartamento composto da: ripostiglio, vano, w.c., locale con angolo cottura.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 24.000,00

ASIL	ASIC				
Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Roma (RM) - Via	100,00 mq	1.700,00 €/mq	€ 170.000,00	100,00%	€ 170.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

A CTE

			AOTE		
Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 2	·		ASIE	Bu-	
SIUDIZIARIF°			GIUDI7IA	RIF®	
Bene N° 2 -	100,00 mq	600,00 €/mq	€ 60.000,00	100,00%	€ 60.000,00
Magazzino					
Roma (RM) - Via					
Baronissi 23, piano T					
Bene N° 3 -	130,00 mq	1.700,00 €/mq	€ 221.000,00	100,00%	€ 221.000,00
Appartamento	4 0				
Roma (RM) - Via	$\Delta \varsigma$				ASIL
Baronissi 23, interno	/ 10			A. A	VOIL
1, piano T - 1	GIUD	IZIARIE°			GIUDIZIARIE
Bene N° 4 -	40,00 mq	600,00 €/mq	€ 24.000,00	100,00%	€ 24.000,00
Magazzino					
Roma (RM) - Via					
Baronissi 23, piano T					
				Valore di stima:	€ 475.000,00
CTE			ACTE		

Valore di stima: € 475.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	RIF®
Oneri di regolarizzazione urbanistica	46000,00	€

Valore finale di stima: € 382.000,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Il pignoramento delle unità immobiliari in oggetto include la corte comune circostante, censita in Catasto al Foglio 1181, P.lla 116, Sub. 1, bene comune non censibile, sulla quale insiste un piccolo forno.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

GIUDI7IARIF®

Roma, li 13/06/2025

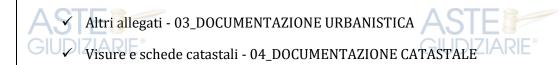
L'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Zappalà Salvatore





- ✓ Ortofoto 01_AEROFOTOGRAMMETRIA
- ✓ Foto 02_SERVIZIO FOTOGRAFICO

AS 1230 di 37



- ✓ Atto di provenienza 05_ATTI DI PROVENIENZA
- ✓ Altri allegati 06_ELENCHI SINTETICI DELLE FORMALITA'
- ✓ Altri allegati 07_VERBALE PERITALE
- ✓ Altri allegati 08_RELAZIONE PERITALE VERSIONE PER LA PRIVACY



























RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

• **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 2 Appartamento con accesso indipendente da corte comune mediante scala a giorno esclusiva, composto da spazio aperto sotto scala al piano Terra, indicato in Catasto come ripostiglio, corridoio, cucina, bagno, vani n. 3, terrazzo al piano secondo. L'immobile è ubicato in zona agricola a confine tra i Comuni di Roma e Pomezia, a ridosso della Via Laurentina, in località Solfarata (Selvotta - Santa Serena). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1181, Part. 116, Sub. 5, Zc. 6, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo gli elaborati prescrittivi del vigente P.R.G. del Comune di Roma, l'immobile staggito risiede in Zona Territoriale Omogenea F, nell'ambito dei Parchi Istituiti e Tenuta di Castel Porziano.

Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T

Magazzino al piano Terra, sottostante all'appartamento int. 2, trasformato abusivamente in miniappartamento composto da: ripostiglio, ingresso, cantina, w.c., locale con angolo cottura.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1181, Part. 116, Sub. 3, Zc. 6, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo gli elaborati prescrittivi del vigente P.R.G. del Comune di Roma, l'immobile staggito risiede in Zona Territoriale Omogenea F, nell'ambito dei Parchi Istituiti e Tenuta di Castel Porziano.

• Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 1

Appartamento con accesso indipendente da corte comune mediante scala a giorno esclusiva, composto da spazio aperto - sottoscala al piano Terra, indicato in Catasto come ripostiglio. La scala di accesso esterna giunge al terrazzo del primo piano, dal quale si accede all'appartamento tramite portoncino blindato. L'appartamento si compone di: terrazzo già indicato, ampio salone con angolo cottura, disimpegno, bagno, w.c. vani n. 2.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1181, Part. 116, Sub. 4, Zc. 6, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo gli elaborati prescrittivi del vigente P.R.G. del Comune di Roma, l'immobile staggito risiede in Zona Territoriale Omogenea F, nell'ambito dei Parchi Istituiti e Tenuta di Castel Porziano.

• Bene N° 4 - Magazzino ubicato a Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T

Magazzino posto al piano Terra, ubicato, in corpo distaccato, nella corte comune. L'unità immobiliare è stata trasformata abusivamente in miniappartamento composto da: ripostiglio, vano, w.c., locale con angolo cottura.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1181, Part. 116, Sub. 2, Zc. 6, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Secondo gli elaborati prescrittivi del vigente P.R.G. del Comune di Roma, l'immobile staggito risiede in Zona Territoriale Omogenea F, nell'ambito dei Parchi Istituiti e Tenuta di Castel Porziano.

Prezzo base d'asta: € 382.000,00





LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 382.000,00

	Bene N° 1 - Appartamento			
	A CTF			A CT
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 2, piano T - 1 - 2			ASI
	CILIDIZIADIE®		T	
Diritto reale:	Proprietà 310DIZIARIE	Quota	1/1	GIODIZ
Timelesia immehile.	Amantananta	Cum aufi ai a	100,00 mg	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1181, Part. 116,	Superficie	100,00 mq	
	Sub. 5, Zc. 6, Categoria A3			
	Sub. 3, 2c. 0, Categoria 113			
Stato conservativo:	Il cespite staggito si presenta in buono stato manutentiv	o.CTL	30	
40 E			3	
Descrizione:	Appartamento con accesso indipendente da corte comu			
NODIZI/ (IXIL	spazio aperto sotto scala al piano Terra, indicato in Cata			
	n. 3, terrazzo al piano secondo. L'immobile è ubicato i			omuni di Roma e
	Pomezia, a ridosso della Via Laurentina, in località Solfa	rata (Selvotta - S	santa serenaj.	
Vendita soggetta a IVA:	N.D.			
Continuità trascrizioni	SI			
ex art. 2650 c.c.:	∧ CTE ♣			A CT
Chata di aggrupazione	Opposite della madra del delitara apparetta			
Stato di occupazione:	Occupato dalla madre del debitore esecutato.			

	Bene N° 2 - Magazzino		
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1 DIE®
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1181, Part. 116, Sub. 3, Zc. 6, Categoria C2	Superficie	100,00 mq
Stato conservativo:	Il cespite staggito si presenta in cattivo stato di conservazi abitativa.	one, nonostant	e la trasformazione abusiva in unità
Descrizione:	Magazzino al piano Te <mark>rra, sottos</mark> tante all'apparta miniappartamento composto da: ripostiglio, ingresso, car		, trasformato abusivamente in e con angolo cottura.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		010012
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato dalla sorella del debitore esecutato.		

OIL				
SIUDIZIARIE	Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Baronissi 23, interno 1, piano T - 1			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	

AS L 33 di 37

Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1181, Part. 116, Sub. 4, Zc. 6, Categoria A3
Stato conservativo:	Il cespite staggito si presenta in buono stato manutentivo.
Descrizione:	Appartamento con accesso indipendente da corte comune mediante scala a giorno esclusiva, composto da spazio aperto - sottoscala al piano Terra, indicato in Catasto come ripostiglio. La scala di accesso esterna giunge al terrazzo del primo piano, dal quale si accede all'appartamento tramite portoncino blindato. L'appartamento si compone di: terrazzo già indicato, ampio salone con angolo cottura, disimpegno, bagno, w.c. vani n. 2.
Vendita soggetta a IVA:	N.D. GIUDIZIARIE° GIUDIZ
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia.

	\triangle		110
	Bene N° 4 - Magazzino		DIE®
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Baronissi 23, piano T	UDIZIAI	KIE
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1181, Part. 116, Sub. 2, Zc. 6, Categoria C2	Superficie	40,00 mq AST
Stato conservativo:	Il cespite staggito si presenta in mediocre stato manuto deposito.	entivo, nonosta	nte la presenza di materiali vari in
Descrizione:	Magazzino posto al piano Terra, ubicato, in corpo distaco trasformata abusivamente in miniappartamento comp cottura.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	STE	But .
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	UDIZIAF	RIE°
Stato di occupazione:	Occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia.		











FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

JUDIZIARIE BENE Nº 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 2, PIANO T - 1 -

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Roma il 03/12/2015

Reg. gen. 125039 - Reg. part. 21049

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ***

Formalità a carico della procedura

Rogante: Notaio CIPRARI Maria Cristina in Sabaudia (LT)

Data: 01/12/2015 N° repertorio: 19002 N° raccolta: 9544

Trascrizioni

Verbale di Pignoramento Immobiliare

Trascritto a Roma il 18/11/2024 Reg. gen. 139698 - Reg. part. 103852

A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

Iscrizioni

Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Roma il 03/12/2015

Reg. gen. 125039 - Reg. part. 21049

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Rogante: Notaio CIPRARI Maria Cristina in Sabaudia (LT)

Data: 01/12/2015 N° repertorio: 19002 N° raccolta: 9544

Trascrizioni



Verbale di Pignoramento Immobiliare

Trascritto a Roma il 18/11/2024 Reg. gen. 139698 - Reg. part. 103852 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis **** Formalità a carico della procedura



ASTE

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, INTERNO 1, PIANO T - 1

Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Roma il 03/12/2015

Reg. gen. 125039 - Reg. part. 21049

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Rogante: Notaio CIPRARI Maria Cristina in Sabaudia (LT)

Data: 01/12/2015 N° repertorio: 19002

N° raccolta: 9544

ASTE GIUDIZIARIE®

Trascrizioni

• Verbale di Pignoramento Immobiliare

Trascritto a Roma il 18/11/2024 Reg. gen. 139698 - Reg. part. 103852

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 4 - MAGAZZINO UBICATO A ROMA (RM) - VIA BARONISSI 23, PIANO T

ASTE GIUDIZIARIE®

Iscrizioni

• Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Roma il 03/12/2015

Reg. gen. 125039 - Reg. part. 21049

Quota: 1/1

Importo: € 400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Rogante: Notaio CIPRARI Maria Cristina in Sabaudia (LT)

Data: 01/12/2015

ASTE_{36 di 37} GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Trascrizioni

• Verbale di Pignoramento Immobiliare

Trascritto a Roma il 18/11/2024 Reg. gen. 139698 - Reg. part. 103852 A favore di **** Omissis **** Contro **** Omissis **** Formalità a carico della procedura























