

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione IV Civile

Procedura esecutiva RGE 109156/ 2000

Giudice dell'Esecuzione Dr. Bianca Ferramosca

promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE®

**Verbale di liberazione dell'immobile pignorato in attuazione
dell'ordine ex art 560 c.p.c./ dell'ordine di rilascio contenuto nel decreto di
trasferimento**

Oggi 29 gennaio 2026 alle ore 11.00, io sottoscritta Avv. Antonella Scano nella qualità di custode giudiziario, in attuazione del provvedimento emesso dal G.E. in data 19.01.2026 nella procedura esecutiva immobiliare emarginata mi sono recata presso l'immobile pignorato sito in Roma alla via Casilina n. 1883/h al fine di procedere alla liberazione dell'immobile, come da ordine esibito in copia. Sono presenti in mio ausilio come disposto dal G.E.:

la _____ forza _____ pubblica _____ nelle _____ persone
di _____

il _____ fabbro _____
nonché l'esperto stimatore Arch. Pietro Infante.

All'interno _____ ho _____ rinvenuto _____ la _____ presenza _____ di:
Nemuno.

ASTE
GIUDIZIARIE®

HO INTIMATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

di liberare l'immobile da loro occupato - da persone e cose - in favore del sottoscritto custode giudiziario.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ho quindi provveduto a far sostituire la serratura dell'ingresso, conservando la relativa chiave.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

A) ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO PIGNORATO

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze della perizia in atti, nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

In particolare, ho rilevato:

Trotoni di due immobili - si è osservato quello centrale, mentre si rinviene l'ovens all'immobile con annesso e se in presenza sono nell'area attestato specifico per tollerare la seconda in onore di elettricità. L'esperto dichiara che per poter fornire il bene sia nell'area sottostante per poter effettuare lavori tecnici.

B) BENI MOBILI RELITTI

Ho accertato quindi che i seguenti beni mobili non sono stati portati via dagli occupanti:

Il bene centrale è totalmente infuso di rotolanti, beni mobili vari, obsoleto, noti da anni - la stanza è ornata da un camino e diversi sottolenti - si prevede al ritorno lo sparisce dopo l'ovens all'altro locali, rinviato al 2/02/2026 h. 13,00

per tali beni procederò alla immediata notificazione della intimazione, redigendone sommaria documentazione visiva, con avvertimento che in difetto gli stessi saranno considerati beni relitti e saranno quindi distrutti o rottamati.

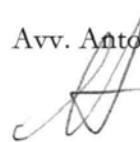
Il presente verbale viene chiuso alle ore 13,00 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto.

L'esperto stimatore
Arch. Pietro Infante



Il Custode

Avv. Antonella Scano





TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione IV Civile

Procedura esecutiva RGE 109156/ 2000

Giudice dell'Esecuzione Dr. Bianca Ferramosca

promossa da



**Verbale di liberazione dell'immobile pignorato in attuazione
dell'ordine ex art 560 c.p.c./ dell'ordine di rilascio contenuto nel decreto di
trasferimento**



Oggi 02 febbraio 2026 alle ore 11.00, io sottoscritta Avv. Antonella Scano nella qualità di custode giudiziario, in attuazione del provvedimento emesso dal G.E. in data 19.01.2026 nella procedura esecutiva immobiliare emarginata mi sono nuovamente recata presso l'immobile pignorato sito in Roma alla via Casilina n. 1883/h al fine di procedere alla liberazione dell'immobile, come da ordine esibito in copia. Sono presenti in mio ausilio come disposto dal G.E.:



il fabbro nonché l'esperto stimatore Arch. Pietro Infante.

All'interno ho rinvenuto la presenza di:

nessuno



Ho quindi provveduto a far sostituire la serratura dell'ingresso del locale con entrata a sinistra , conservando la relativa chiave.

**A) ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO
PIGNORATO**



Ho proceduto, quindi, alla ricognizione dell'immobile, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze della perizia in atti, nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

In particolare, ho rilevato:

nella perizia precedente detta apertura non era esistente. E' stata quindi creata dall'esecutata in data successiva al pignoramento



B) BENI MOBILI RELITTI

Ho accertato quindi che i seguenti beni mobili non sono stati portati via dagli occupanti:



L'immobile risulta composto di stabili, porte -
beni fori di del tribunale fallimentare per
quale il noto immobile verrebbe che uno
scote e beni
mobili di invariante valore - Ci si riserva di
relazionare il AE per i provvedimenti del
Caso

per tali beni procederò alla immediata notificazione della intimazione, redigendone sommaria
documentazione visiva, con avvertimento che in difetto gli stessi saranno considerati beni relitti e
saranno quindi distrutti o rottamati.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 14,00 e, previa integrale lettura e approvazione
dello stesso, viene sottoscritto.

L'esperto stimatore

Arch. Pietro Infante

Il Custode

Avv. Antonella Scano