

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 109156/2000 - GE Dott.ssa B. Ferramosca.

Il giorno 11.12.2025 alle ore 10.00 presso il compendio pignorato sito in Roma - Via Casilina nn. 1883-2021 sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

l'esperto stimatore, Arch. Pietro Infante;

Appartamento sito al piano ~~terza~~ Int. 1

E' presente il signora _____ nata a _____ il _____ mail _____ cell. _____

Altri soggetti occupanti l'immobile _____

Sig.... _____

Sig.... + 6 figli di cui 5 n. nati nell'11/11/1966

Detenuto in virtù di titolo non opponibile

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di occupazione di euro 650,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode); dovendo in difetto relazionare il Giudice per le determinazioni del caso.

L'appartamento è composto da:

cucina, ripostiglio, 3 camere, 1 bagno, soletta, + terrazzo + balcone

Stato di manutenzione:

buono, oltre se uno delle camere da letto risulta infestato ed è stato portato

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui la famiglia rimane temporaneamente mero detentore.

Firma _____

Appartamento sito al piano I Int. 2

E' presente il signora _____ nata a _____ il _____ mail _____ cell. _____

Altri soggetti occupanti l'immobile _____

Sig.... (mentre)

Sig.... + 7 figli

Detenuto in virtù di titolo opponibile allo stesso

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di occupazione di euro 700,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode); dovendo in difetto relazionare il Giudice per le determinazioni del caso.

L'appartamento è composto da:

Cucina, 3 camere da letto, 1 bagno, ripostigli
1 balcone + 1 terrazzo

Stato di manutenzione:

buono

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui

le parti.....rimane temporaneamente mero detentore.

Firma

Appartamento sito al piano II Int. 3

Si accede all'appartamento con le chiavi fornite dal precedente custode.

L'appartamento è composto da:

Cucina, 3 stanze, bagno, balcone

Stato di manutenzione:

buono. Vuoto

Appartamento sito al piano II Int. 4

E' presente il signor nat a il mail cell.

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig. d.....

Sig.....

Detenuto in virtù di titolo immobiliare allo poche

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di occupazione di euro 600,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode); dovendo in difetto relazionare il Giudice per le determinazioni del caso.

L'appartamento è composto da:

Cucina, salotto, di ripostigli 2 camere
bagno e balcone

Stato di manutenzione:

buono

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui

le parti.....rimane temporaneamente mero detentore.

Firma K

Negoziato sito in via Casilina n. 1883/f

E' presente il signor _____ nato a _____
il _____ mail _____ cell. _____

In qualità di _____

Detenuto in virtù di titolo inoppoibile

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di occupazione di euro 1.100,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode); dovendo in difetto relazionare il Giudice per le determinazioni del caso.

L'immobile è composto da:

quinto locale con stipite e Mariz
mercer

Stato di manutenzione:

di serbo

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cuirimane temporaneamente mero detentore.

Firma _____

Magazzino sito in via Casilina n. 1883/H

E' presente il signor _____ nato a _____
il _____ mail _____ cell. _____

In qualità di _____

Detenuto in virtù di _____

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di occupazione di euro 1.500,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode) oltre alle mensilità di cui al D.I. n. 2557/2024 emesso dal tribunale di Roma in data 26.02.2024; dovendo in difetto relazionare il Giudice per l'emissione dell'ordine di liberazione.

L'immobile è composto da:

Stato di manutenzione:

Nessuna manutenzione

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui rimane temporaneamente mero detentore.

Firma _____

Magazzino sito in via Casilina n. 2021 F. presente il signor _____ nato a _____ il _____ mail _____ cell _____ In quanta di _____

Detenuto in virtù di Atto di del cordone

L'immobile è composto da:

Campio locale posto all'interno portelli Cordone

Stato di manutenzione:

mechore Per accedere e sostenere la struttura sono necessariamente ottenute tutte le parti fornite da opere - soprannome di proprietà del padre dell'Atto di del cordone

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui rimane temporaneamente mero detentore.

Altre osservazioni

vergono l'aspetto del cordone come delle diori, ma come rimane della disponibilità dell'Atto di del cordone per le ispezioni dei portelli che vengono mantenuti e riparati

Firma _____

Altre osservazioni

L'aspetto n. lero che al piano 1° risulta in un modo effettivo e posizionato da 2 sub. originari e alcune 3 sono venute a finire un'ora dopo per fermare il sub. 506 art. 5 piano 1°

I detentori si obbligano ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente agli immobili, rendendosi disponibili a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, l'esperto stimatore e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavvertono gli stessi che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte degli occupanti.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore. 12.00.....

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode

Avv. Antonella Scano



l'Esperto stimatore

Arch. Pietro Infante



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 109156/2000 - GE Dott.ssa B. Ferramosca.

Il giorno 19.12.2025 alle ore 10.30 presso il compendio pignorato sito in Roma - Via Casilina nn. 1883 sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;
l'esperto stimatore, Arch. Pietro Infante;

Appartamento sito al piano II (centrale)

E' presente il signor _____ nato a _____ il _____ mail _____ cell. _____

Altri soggetti occupanti l'immobile _____

Sig. rd (madre)

Sig.

Detenuto in virtù di titolo non noto -

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di occupazione di euro(salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode); dovendo in difetto relazionare il Giudice per le determinazioni del caso. Si consegna modulo con le coordinate IBAN e l'esatta causale da inserire nel bonifico:

INTESTATARIO : TRIBUNALE DI ROMA

IBAN : IT 95 D 02008 05340 000400392020

CAUSALE OBBLIGATORIA :

L'appartamento è composto da:

spazio ca ampio cottura + 1 camera da letto e da bagno + 2 balconi

Stato di manutenzione:

Prigione - le sig. mi obbligo de l'apportamento solo rilasciato a fine gestione un impiego o mi tute le clon' del centrale

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui

la sig. rdrimane temporaneamente mero detentore.

Firma _____

Magazzino sito in via Casilina n. 1883/H

E' presente il signor _____ nato a _____ il _____ mail _____

In qualità di collaboratore dello

Detenuto in virtù di titolo inopportuno

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di

occupazione di euro 1.500,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode) oltre alle mensilità di cui al D.I. n. 2557/2024 emesso dal tribunale di Roma in data 26.02.2024; dovendo in difetto relazionare il Giudice per l'emissione dell'ordine di liberazione.

L'immobile è composto da:

Con le parti convenute agli ambienti, non si
può accedere ai locali - pertanto
in relazione al giudice ordine di liberazione
Stato di manutenzione:
benissimo. Le parti di esso è in forma di
fiori e un camion tempo

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode
nel possesso dell'immobile suddetto, di cui
.....rimane temporaneamente mero detentore.

Firma _____

Altre osservazioni

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

I detentori si obbligano ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica
afferre agli immobili, rendendosi disponibili a far accedere il custode, eventuali
delegati dello stesso, l'esperto stimatore e gli interessati all'acquisto, previo avviso -
anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavvertono gli stessi che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà
immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i
provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da
parte degli occupanti.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore... 11,30.....

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode
Avv. Antonella Scano



l'Esperto stimatore
Arch. Pietro Infante

