

G.E. Ciufolini Romolo

Procedura esecutiva 1090/2022

Procedente

Esecutato



Immobile oggetto di esecuzione:

Magazzino via Albert Schweitzer 4 – piano S1 – foglio 668, particella 543, sub. 527



STIMA INDENNITA' DI OCCUPAZIONE



Al fine di valutare l'indennità di occupazione del bene in oggetto, occupato senza titolo dal sig. , come rilevato nel corso del sopralluogo effettuato il 03/06/2025, si è fatto riferimento ai valori di locazione dichiarati dall' O.M.I. per immobili siti in Roma, Zona Suburbana PONTE DI NONA (VIA LUIGI GASTINELLI), tipologia ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO, stato conservativo NORMALE, valore minimo di locazione €/mq x mese = 6,30

Al valore sopra rilevato, è stato applicato un coefficiente di riduzione pari al 60%, ottenendo il più probabile valore di locazione per beni del tipo DEPOSITO/MAGAZZINO, pari ad €/mq x mese = 2,52

La superficie di riferimento presa in considerazione è quella catastale, che corrisponde a mq48,00

Moltiplicando il valore a metro quadro riportato dall'O.M.I. per la superficie del bene, si ottiene il valore di locazione mensile:

$$€2,52 \times \text{mq}48,00 = €120,96$$

Pertanto, la sottoscritta ritiene congrua una indennità di occupazione mensile pari ad €100,00

Roma 23 luglio 2025



l'esperto stimatore
Arch. Marinella Verardi

