

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Il giorno 22.05.2025 ore 15:00 presso il compendio immobiliare sito in Roma, ^{P.zza} ~~Via~~ Passo del Pordoi n. 13 sono presenti:

- l'Avv. Ilaria Baldinelli, custode giudiziario;
- il Geometra Marco Marcelli, perito stimatore;

- _____ nat a _____ il _____, residente in Roma, Via _____ Tel _____

Sono presenti altresì

Nessuno è presente gli amministratori riescono ad accedere al compendio in quanto l'immobile è privo di serratura e disinabitato poiché in corso di ultimazione

Si procede alla ricognizione dei cespiti oggetto di esecuzione.

Stato dei luoghi

Il bene è da ultimare, si compone di un ambiente al piano terra con bagno ed al piano superiore si compone di n. 2 ambienti privi di porte anch'essi in corso di costruzione

Dati Amministrazione condominiale (lavori deliberati - controversie in corso)

Non è stato possibile accertarlo

Altre osservazioni

L'immobile risulta occupato come C/A locale commerciale anche se sembrerebbe risultare per essere adibito ad abitazione. All'interno sono stati rinvenuti diversi mobili, elettrodomestici, completi mobili cucina, un divano sedili poltrone ancora imballati. È presente la corrente elettrica

sarà

re i

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui _____ rimane temporaneamente meri detentore.

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il CTU e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna al detentore modello informativo secondo le direttive del C.S.M.

Verbale chiuso alle ore 15:45

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode

Avv. Nafiar Baldinelli

[Handwritten signature of Nafiar Baldinelli]

Il perito stimatore

Geometra Marco Marcelli

[Handwritten signature of Marco Marcelli]

Il detentore

[Handwritten signature of the detentore]

VERBALE DI ACCESSO

Il giorno 26/05/25 alle ore 10:25, presso il compendio immobiliare sito in Roma, Piazza Passo del Pordoi n. 13 sono presenti

- l'Avv. Ilaria Baldinelli, custode giudiziario;

- Il fabbro il sig.

in data 26/05/25, il quale, in corso di lavoro a

identificato a mezzo carte di identità rilasciate dal

in data 26/05/25, che si sta occupando delle opere di lavorazione e allungamento dell'unità immobiliare) sostituisce la porta di accesso al bene univ. di servitù - Il sig.

chiama di lavoro l'immobile alle medesime condizioni in cui era alla data del ultimo giorno di lavoro

Verbale chiuso alle ore Letto, confermato e sottoscritto. con all'interno tutti i beni.

Il custode da atto che il bene è pignore e si riserva di inviare al debitore comunicazione del sopralluogo.

Avv. Ilaria Baldinelli