



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione IV Civile

Procedura esecutiva RGE N. 1059/2023

Giudice dell'Esecuzione Dott. Giuseppe Lauropoli

promossa da DO VALUE S.P.A.

contro

Verbale di accesso con l'Esperto Estimatore

Oggi 10/07/2024 alle ore 10:15 io sottoscritto Dott. Roberto Carisi, nella qualità di custode giudiziario, in attuazione del provvedimento emesso dal G.E. in data 23/05/2024 nella procedura esecutiva immobiliare emarginata, successivamente all'immissione in possesso avvenuta in data odierna con l'ausilio della Forza Pubblica nel compendio immobiliare pignorato sito in Roma alla Via Fonte j n. 16-F, unitamente all'Esperto Estimatore Arch. Giachini Tiranni Silvia si è proceduto ad eseguire l'accesso per consentire all'Esperto di eseguire i rilievi metrici e fotografici dell'immobile di seguito specificato:

- Locale sito in Roma, Via Fonte j n. 16-F, piano T, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 915, particella 295, subalterno 3, categoria C/1, classe 6, superficie 40 mq, rendita catastale euro 1.708,44;

A) ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL COMPENDIO PIGNORATO

Ho proceduto, insieme all'Esperto Estimatore, alla ricognizione dell'immobile, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle risultanze della perizia in atti, nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

In particolare, l'Esperto Estimatore ha rilevato: ho eseguito i rilievi metrici e fotografici, mi riservo ogni ulteriore valutazione in sede di perizia estimativa.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10:50 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto.

Il Custode giudiziario

Dott. Roberto Carisi

L'esperto estimatore

Arch. Silvia Giachini Tiranni

