

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di luglio, alle ore 13:25, io sottoscritto/a Avv. Gabriele Voltaggio, nominato custode giudiziario nella **procedura esecutiva n. 1055/2023 R. G. E. del Tribunale di Roma**, promossa da Mediobanca Premier S.p.A., creditore procedente contro il
***, e per esso il Curatore dell'eredità giacente, l'avv. ***

con provvedimento del 18.07.2025 del giudice dell'Esecuzione dott.ssa Bianca Maria Ferramosca, mi sono recato presso il compendio immobiliare pignorato sito in Roma, Via Riviera d'Adda n. 7 per accedervi, avendo dato preavviso di questo mio accesso al Curatore dell'eredità giacente a mezzo pec del 29.07.2025.

All'interno del compendio pignorato ho rinvenuto la presenza dell'Avv. ***
curatrice dell'eredità giacente del ***

quale

Ho, quindi, chiesto all'Avv. *** di occuparsi ovvero abbia la detenzione del compendio pignorato e questi mi ha riferito che il compendio pignorato è nel possesso di:

l'immobile libero

Ho reso edotta la Collega presente dei poteri e delle funzioni conferitimi, rilasciandole copia dell'ordinanza di vendita del compendio pignorato nonché dell'informativa per il debitore esecutato, estratta dal sito del Tribunale di Roma.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho richiesto *** se il compendio pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi ha risposto:

Che l'immobile è in buona stato di manutenzione e non sono necessari urgenti interventi. ***

Ho ammonito l'Avv. *** el dovere di tempestiva informazione gravando, su *** quale rappresentante dell'esecutato, nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandola a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G. E. per adottare i provvedimenti del caso. ***

ASTE
GIUDIZIARIE

Per meglio facilitare e razionalizzare ogni operazione, l'Avv. ***

mi consegna le

chiavi dell'immobile. e dei cancelli esterni.

L'Avv. ***

dichiara:

Nulla da dichiarare

Essendo le ore13,30..... ed avendo ultimato le operazioni di accesso come sopra descritte, il presente verbale, viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti.

Roma, li 30/07/2025

FIRME

CUSTODE, GABRIELE VOLARZO

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE