



REGIONE LAZIO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

REGOLAMENTO (UE) 2018/2002 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DEL 12 DICEMBRE 2018  
 5000126000040037 VALIDO FINO AL 07/01/2029



**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
  - Unita' immobiliare
  - Gruppo di unita' immobiliare
- Numero di unita' immobiliari  
di cui e' composto l'edificio : **1**

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprieta'
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro :

**Dati identificativi**

Regione : Lazio  
 Comune : Roma (RM)  
 Cod.Istat: 58091  
 Indirizzo : Via Casatenovo, 32  
 CAP 00188  
 Piano : 2 - Interno : 4  
 Coord. GIS : Lat : 41.9075 ; Long : 12.49

Zona climatica : D  
 Anno di costruzione : 1976  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 71.00  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 237.10  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 0.00

Comune catastale	Roma - H501	Sezione		Foglio	56	Particella	A72
Subalterni	da 504 a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

**Servizi energetici presenti**

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**

INVERNO	ESTATE

**Prestazione energetica globale**

+ Più efficiente

----- Meno efficiente

**EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO**

**CLASSE ENERGETICA**

**G**

EP gl,nren  
**160.26**

kWh/m<sup>2</sup>·anno

**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B (45.01)**

Se esistenti:

**(0.00)**



REGIONE  
LAZIO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

NUMERO IDENTIFICATIVO: 5809128000001032 VALIDO FINO AL: 07/01/2029



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annuamente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	156.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 160.26 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1116.00	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 1.03 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Carbone			
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Ollo combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			Emissioni di CO <sub>2</sub> 30.20 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Altro			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN2	Sostituzione infissi in PVC TT vetro BE	NO	99.9	G ( 142.60 )	G 142.60 (kWh/m <sup>2</sup> anno)



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/200



REGIONE  
LAZIO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

IDENTIFICATIVO: 5803128001001032 VALIDO FINO AL: 07/01/2029



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	237.10	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	177.95	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V		0.75
EPH,nd	57.1900	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A sup utile	0.0723	-
YIE	0.4345	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di Installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione Invernale	Caldaia standard	2000	-	Gas naturale	26.00			
Climatizzazione Invernale						0.49 kWh	0.48	115.82
Climatizzazione Estiva								
Climatizzazione Estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2000	-	Gas naturale	26.00	0.35 kWh	0.55	44.44
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								
Trasporto di persone o cose								

*[Handwritten signature]*



REGIONE  
LAZIO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

ICP DATIVO: 9609126000001037 - VALIDO FINO AL: 07/01/2019



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Sergio Coppola
Indirizzo	via delle alpi apuane 82, 00141 - Roma (RM)
E-mail	s.coppola@pec.archrm.it
Telefono	3930011978
Titolo	
Ordine / Iscrizione	Ordine degli Architetti (RM) / 23151
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,  <b>DICHIARA</b> l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma a), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 03/01/2019
---	----	-----------------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 07/01/2019

Firma e timbro del tecnico

