

TRIBUNALE di ROMA
IV SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDURE ESECUTIVA N. 1009/2023
G.E. DOTT. LAUROPOLI GIUSEPPE
BARCLAYS BANK IRELAND PLC
contro

VERBALE PERITALE N. 1

Il sottoscritto Arch. ZAPPALÀ
Salvatore, nominato Esperto
Stimatore dal G.E. DOTT. LAUROPOLI
GIUSEPPE in data 11/04/2024
- Conferimento e Accettazione del
l'incarico in data 12/04/2024
dopo aver recuperato parte della
documentazione necessaria all'espe-
tamento dell'incarico professiona-
le conferitagli, il giorno 20/05/2024
si è recato insieme al Custode
Giudiziario Av. SAPIO Angela
presso l'immobile staggito ubi-
cato in Roma Via Giuseppe Ta-
corri, 10 / Affittamento PT e

e garage P.S.1)

Alle ore 17,00 si dà inizio
alle operazioni peritali.

Nessuno è presente per la parte
esecutata.

È presente una vicina di casa
la sig.ra [redacted] che
ci fa la descrizione storica dell'in-
tero immobile di cui fanno parte
i due immobili staggiti.

Preso atto dell'impossibilità di
poter visionare e fotografare i
cepiti pignorati viene firmato
un secondo sopralluogo per il
giorno 18/06/2024 alle ore 10,30
come da comunicazione lasciata
dal Custode Giudiziario presso
l'affittamento e il box pignorati.

Alle ore 19,30 si chiude il pre-
sente verbale peritale.

Il Custode Giudiziario [signature]
L'Esperto Stimatore [signature] [signature]

VERBALE PERITALE N. 2

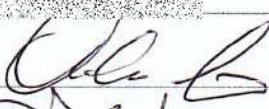
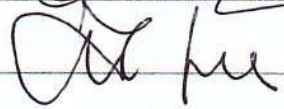
Lo scrivente Esperto Stimatore Arch. ZAPPALÀ Salvatore, dopo che il primo sopralluogo del 20/05/2024 è andato deserto, si è recato il giorno 18/06/2024 insieme al Custode Giudiziario Avv. SAPIO Angela presso il bene staggito ubicato in Roma, Via Giuseppe Tarossi, 10 - affittamento Piano T, int. 1 e garage Piano S1 -

Alle ore 10,30 si dà inizio alle operazioni peritali.

È presente la sig.ra [REDACTED] occupante senza titolo del locale autorimesse sub. 9 che ci fa visionare l'immobile staggito (in oggetto) n. 2

Sono state verificate le misure con il supporto della planimetria catastale ed è stato effettuato il servizio fotografico.

Alle ore 11,30 si chiude il

Il presente verbale hereditale
La fig. 
Il Custode Giudiziaro 
L'Esperto Stimatore 

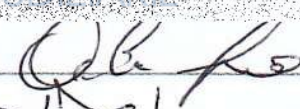
VERBALE HEREDITALE N. 2

L'Esperto Stimatore Arch. ZAPPALÀ Salvatore
insieme al Custode Giudiziaro Avv. SAPIO
Angela, il giorno 02/07/2024 si è recato
a prendere visione dell'immobile stag-
giato n. 1 allastamento P.T. INT. 1 Sub. 507.
Alle ore 17,30 si dà inizio alle operazio-
ni heritali. È presente il fig. 

 in qualità di occupante
senza titolo. La planimetria catastra-
le è totalmente difforme dallo stato dei
luoghi riscontrato.

È stato effettuato il servizio fotografico.

Alle 18,30 si chiude il presente
verbale hereditale.

Il Sig. 
Il Custode Giudiziaro 
L'Esperto Stimatore 