

Tribunale di Roma

IV Sez. Civile – Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dott. Fernando Sclaro

Proc. Es. n.1003/2020

Banca di Credito Cooperativo di Roma Soc. Coop. a r.l.

c/o

Esperto Estimatore: Arch. Andrea Stefanori



Oggetto: rettifica valore finale compendio.

Il sottoscritto Arch. Andrea Stefanori, avendo riscontrato un errore di calcolo nella determinazione del valore finale del compendio in oggetto, consistente nello specifico nel non aver completamente riportato le detrazioni da applicare al valore stimato del diritto di superficie, con la presente rettifica la perizia come segue:

- Valore del Diritto di superficie, come calcolato in perizia (pag.88): €114.848,86
- Detrazioni (regolarizzazioni urbanistiche (pag.75 = €12.903,11) + trasformazione dir. di superficie ed affrancamento prezzo massimo di cessione (pagg.86 e 87 = €19.060,47);

Valore finale stimato: €114.848,86 – (€12.903,11 + €19.060,47) = € 82.885,28

Valore finale arrotondato con detrazione ai sensi dell'art.568 c.1 c.p.c. (15%) =
€82.885,28 x 0,85 = **€70.452,00.**

Tanto si doveva in adempimento dell'incarico ricevuto.

Roma, 10.01.2023

Arch. Andrea Stefanori



00175 ROMA – VIA ACQUI N.7 – TEL.06.71545392 – CELL.338.8396478
C.F. STFNDR60B29H501J – P. IVA 07525620584
a.stefanori@hotmail.it

