



ALLEGATI



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2023

Dati della richiesta
Comune di CASTIGLIONE D'ORCIA (Codice:C313)
Provincia di SIENA
Foglio: 47 Particella: 477 Sub.: 3

Catasto Fabbricati

INTESTATO
 (1) Proprieta'

Unita immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	47	477	3			A/4	2	5,5 vani	Totale: 85 m ² aree escluse scoperte +- 85 m ²	Euro 255,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA SAN GIOVANNI n. 22 Piano T-1											
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappe Terreni Correlati
 Codice Comune C313 - Foglio 47 - Particella 477

Situazione dell'unita immobiliare dal 13/08/2012

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	47	477	3			A/4	2	5,5 vani		Euro 255,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/08/2012 Pratica n. S10076091 in atti dal 13/08/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 17051.1/2012)
Indirizzo: VIA SAN GIOVANNI n. 22 Piano T-1											
Partita: Mod58											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2023

Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Mappe Terreni Correlati
 Codice Comune C313 - Foglio 47 - Particella 477

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2011

IN	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	477	3			A/4	2	5,5 vani		Euro 255,65	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 28/01/2011 Pratica n. S/0023649 in atti dal 28/01/2011 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 17913.1/2011)
Edirizzo LOCALITA' SAN GIOVANNI n. 22 Piano T-1												
Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/2008

IN	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	477	3			A/4	2	5,5 vani		Euro 255,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2008 Pratica n. S/0114984 in atti dal 18/04/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3389.1/2008)
Edirizzo CASE SPARSE SAN GIOVANNI n. 22 Piano T-1												
Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/04/2007

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			47	477	3			A/4	2	5,5 vani		Euro 255,65	VARIAZIONE del 18/04/2007, Pratica n. S10059363 in atti dal 18/04/2007 FUSIONE (n. 5746.1/2007)
Indirizzo		CASE SPARSE SAN GIOVANNI n. 22 Piano T-1											
Partita		Mod58											
Categorie		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/04/2007

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI	
N		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/06/1998 Pubblico ufficiale ROSATI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 44121 - AP Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 02/07/1998 - COMPRAVENDITA Veitura n. 1540.1/1999 in atti dal 18/03/1999	

Per ulteriori variazioni ric: vedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 47 Particella 477 Subalterno 1; Foglio 47 Particella 477 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali; Euro 0,90

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. S10059363 del 18/04/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Castiglione D'orcia**
Case Sparse San Giovanni civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **47**
Particella: **477**
Subalterno: **3**

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

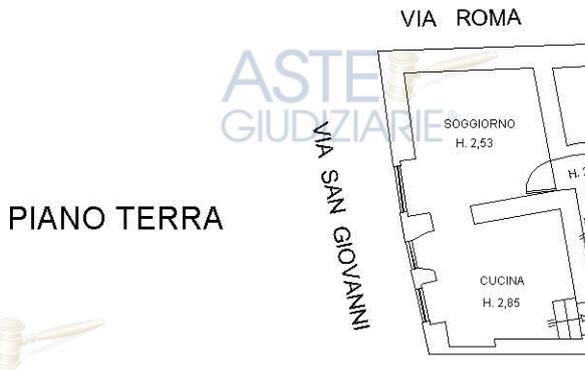
Prov. **Siena**

N. **432**

Scheda n. **1** Scala **1:200**



FOGLIO 47 PARTICELLA 477
SCLA 1:1000



Ultima planimetria in atti



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: SIENA

Comune: CASTIGLIONE D ORCIA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice zona: B1

Microzona: 1

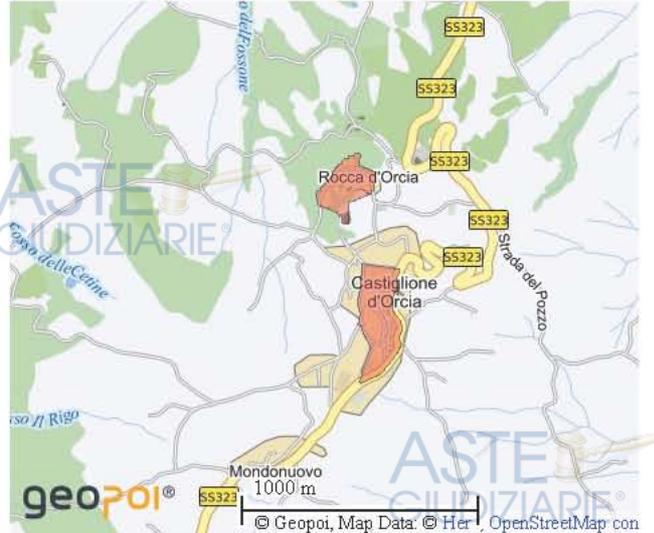
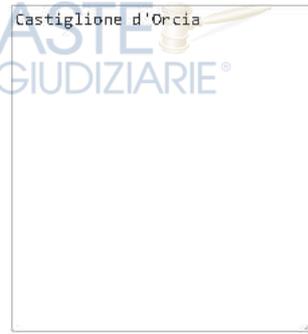
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	730	970	L	2,3	3,1	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	690	940	L	2,2	3,1	L
Autorimesse	Normale	245	340	L	,8	1,1	L
Box	Normale	300	440	L	1,1	1,4	L
Posti auto coperti	Normale	280	405	L	,8	1,2	L
Posti auto scoperti	Normale	200	280	L	,6	,8	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)



QUOTAZIONI IMMOBILIARI > TOSCANA > SIENA (SI) > CASTIGLIONE D'ORCIA

Castiglione D Orcia (SI)

ZONA CENTRO STORICO

Posizione Zona

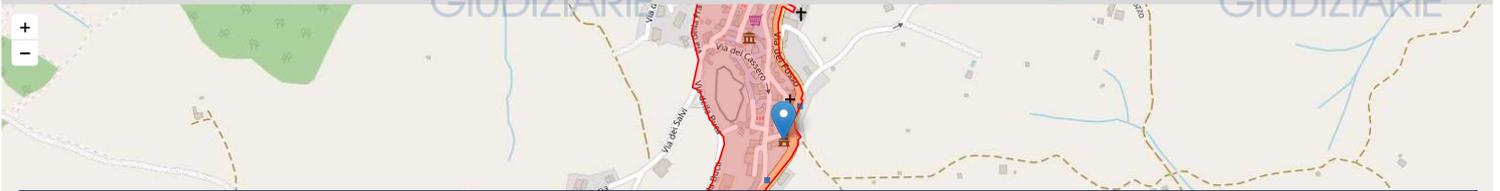
Centro

Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare...

Tipo contratto...

procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

ASTE GIUDIZIARIE

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**

ASTE GIUDIZIARIE



Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo
Euro **760**

Valore medio
Euro **911**

Valore massimo
Euro **1.062**

Valuta subito questo immobile



Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo
Euro **618**

Valore medio
Euro **743**

Valore massimo
Euro **868**

Valuta subito questo immobile



Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo
Euro **586**

Valore medio
Euro **679**

Valore massimo
Euro **772**

Valuta subito questo immobile



Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo
Euro **748**

Valore medio
Euro **945**

Valore massimo
Euro **1.142**

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Utente privato

Appartamento in Vendita

Borgo Vittorio Emanuele Castiglione d'Orcia (SI)

Zone: Centro

ASTE
GIUDIZIARIE®

€ 120.000

Codice Annuncio: EK-98766648



Locali: 4

Riscaldamento: Autonomo

Stato: Buono / Abitabile

Bagni: 1

Piano: 1

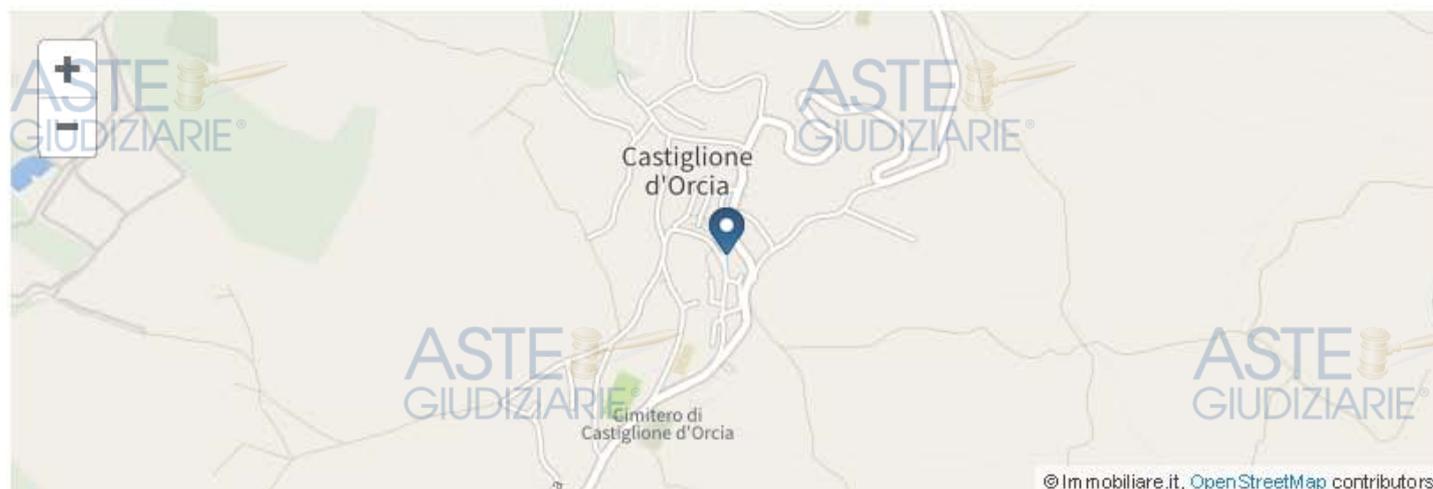
Arredamento: Solo Cucina Arredata

Superficie: 100 m²

Totale piani: 2

Classe energetica Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione: Appartamento 100 mq al primo piano in immobile con tre appartamenti, situato nel centro di Castiglione d'Orcia con vista sulla valle (come foto) e sulla torre nel lato opposto. Composto da ingresso/saletta, cucina, bagno e tre camere di cui una molto grande. Prezzo trattabile.



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

Immobiliare.it

15/04/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



A.T.I. Agenzia Toscana Immobiliare s.r.l.
 Corso Rossellino 99
 Pienza (SI)

Tel. +390578748550
 Tel. 0577872619
 Fax. 0577872619



Appartamento in Vendita

Piazza Cesare Battisti Castiglione d'Orcia (SI)

Zone: Centro

€ 120.000

Riferimento: TKA249



Locali: 5
 Riscaldamento: Autonomo
 Giardino: Nessuno

Bagni: 1
 Cucina: Abitabile
 Stato: Buono / Abitabile

Superficie: 83 m²
 Totale piani: 1
 Arredamento: Non Arredato

Descrizione: Vieni a vivere la Toscana e la Val d'Orcia nel loro più grandioso splendore. Appartamento di 70 metri quadrati di superficie netta calpestabile e 90 metri quadrati di superficie commerciabile in Toscana, Val d'Orcia, comune di Castiglione d'Orcia. Contattaci per informazioni e visite Appartamento da riarmodernare con ingresso indipendente su una delle Piazze principali del paese di Castiglione d'Orcia. Si sviluppa su...



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

15/04/2024



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



dove.it
via Borromei 6
Milano (MI)

Tel. +390289741937



Casa indipendente in Vendita

Via della Costa 53023, Castiglione d'Orcia (SI)

Zone: Centro

€ 83.000

Riferimento: DV-2167



Locali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Giardino: Nessuno

Bagni: 1

Piano: Su più livelli

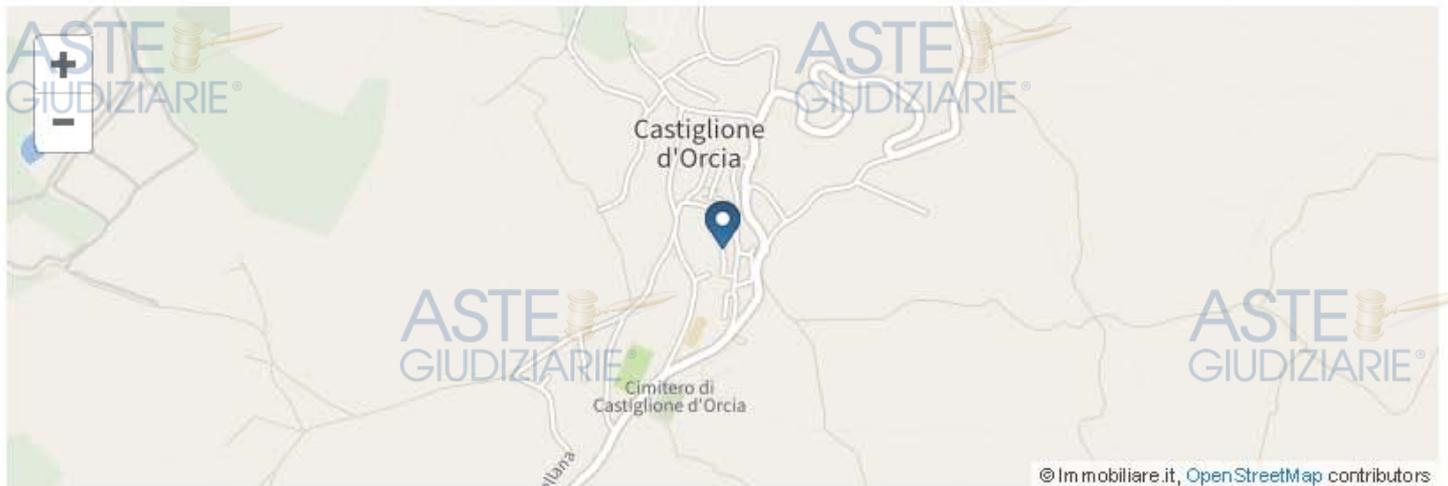
Stato: Buono / Abitabile

Superficie: 70 m²

Totale piani: 4

Classe energetica G Indice prestazione energetica: 65,91 kWh/m² anno

Descrizione: [Rif. DV-2167] All'interno del centro storico di Castiglione D'Orcia, uno dei borghi più caratteristici della Val d'Orcia, proponiamo in vendita un delizioso appartamento abitabile, affacciato su una bella piazzetta in un contesto ricco di scorci panoramici. Salendo un'antica scala in travertino con balastra originale in ferro battuto raggiungiamo il portone principale. Ci troviamo di fronte ad un open space con...



© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su



15/04/2024



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Richiedente:

Nota di trascrizione TU

Registro generale n. 2087

Registro particolare n. 1443

Data di presentazione 30/06/1998

Stampa ai sensi del r. ord. 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n. 347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOTT. PAOLO NANNINI

notaio

53100 SIENA - VIA GARIBOLDI 20

Dr. MASSIMO M. PANVINI ROSATI
NOTAIO IN ROMA

00193 Piazza Adriana, 20 - Tel. 68806627

Raccolta n. 11938

Compravendita

Repubblica Italiana

Protocollo n. 44121

l'anno milienovecentonovantotto, il giorno ventiquattro del
mese di giugno, in Roma, piazza Adriana n.20.

Presenti a me dr. Massimo Maria Panvini Rosati notaio in Roma,
iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma,
Montepulciano e Civitavecchia,

sono presenti

_____ e residente

_____ pensionato, codi-

_____ fiscale

che dichiara di essere co-

giugato in regime di comunione legale;

_____ e residente in

_____ noleggiatore, codice fiscale :

che dichiara di essere coniugata in regime di

comunione dei beni.

Le parti componenti, della cui identità personale io notaio so-

certo, mi dichiarano espressamente e di comune accordo di

avere rinunciato alla assistenza dei testimoni e stipulano quanto

segue.

Art.1

_____ vende alla propria sorella _____ in

che compra la sua quota di comproprietà, pari

alla metà, delle seguenti porzioni del fabbricato in Casti-

glione d'Orcia, via San Giovanni civico ventiquattro (già

antiduo):

l'appartamento articolato su piano terreno e piano primo,

composto di due camere e accessori, con corte annessa, con-

finante con detta via per due lati e proprietà

di _____ e aventi causa, salvi altri; censito in catasto alla

categoria 655, foglio 47, particella 477, subalterno 2 (cate-

goria A5, classe 3°, vani 3, rendita L. 258.000);

il locale terreno, confinante con appartamento di cui sopra e

con cortina, salvi altri censito in catasto alla detta

categoria, foglio 47, particella 477, subalterno 1 (categoria

classe 2°, mq. 20, rendita L. 36.000).

Art.2

Il bene sopra descritto viene compravenduto nel suo attuale

stato di fatto e di diritto, comprensivo di ogni pertinenza

ed accessorio.

Art.3

_____ ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28 feb-

braio 1985 n.47 e previa ammonizione da me fattale sulle

conseguenze cui può andare incontro in caso di dichiarazione

inadempita, la parte alienante dichiara sotto la sua personale

responsabilità ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 30, che

il fabbricato di cui quanto venduto è parte è stato edificato

in epoca antecedente al 1° settembre 1967.



30.06.98

Reg. Con. d'Ord. n. 2087

Reg. Parl. n. 1443



DOTT. PAOLO NANNINI
notaio
53100 SIENA - VIA GARIBOLDI 30

stessa parte alienante dichiara che per detto immobile è mai stato emanato alcuno dei provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della citata legge 28 febbraio 1985 n. 7.

Art. 4

Il venditore garantisce la titolarità di quanto in oggetto, venutogli per successione legittima del proprio padre

deceduto a Roma il _____ giusta la denuncia registrata a Roma il 14 ottobre 1963, classificata al n. 23 _____ n. 245, e per rinuncia alla nuda proprietà dell'usufrutto proprio spettante in forza della successione suddetta alla propria madre _____

_____ e decessuta a Roma il _____ e ne garantisce altresì la libertà da iscrizioni e trascrizioni giudiziarie.

In considerazione del rapporto familiare che lo lega, lo stesso _____ dichiara di rinunciare ai relativi riscatti ipotecari.

Art. 5

Il prezzo è stato convenuto in lire 15.500.000 (quindicimilcinquecentomila), somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilascia quietanza rinunciando all'ipoteca legale.

Art. 6

Tutti gli effetti giuridici del presente atto decorrono dalla data di firma.

Art. 7

Il presente atto è per gli effetti dell'art. 3 della legge 26 giugno 1900 n. 165 e previa ammonizione da me fatta sulle conseguenze cui può andare incontro in caso di dichiarazione menzogna, la parte alienante dichiara sotto la sua personale responsabilità ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che il reddito fondiario di quanto in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Art. 8

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Il sottoscritto notaio ha ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mia mano e come letto ai comparenti che su mia domanda lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà.

L'atto consta di quattro pagine e una riga di due fogli.

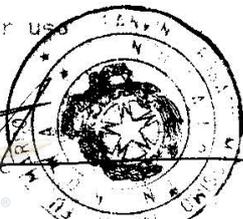
Il notaio _____ in Stampatore=Dr. Massimo Mar-

_____ Panvini Rosati notaio.

Il presente atto è conforme all'originale che si rilascia per uso

TRASCRIZIONE

il giorno 25 giugno 1998





Pellegrini Alessandro

Archivio Notarile di Siena

COMPRA VENDITA DI IMMOBILI IN CASTIGLIONE D'ORCIA

PER LIRE TRECENTO.

Repertorio n. 347-278

Regnando Sua Maestà Vittorio Emanuele III° per grazia di Dio e per volontà della Nazione Re d'Italia.

L'anno millenovecentododici e questo giorno nove del mese di aprile — 9 aprile 1912 —

In Castiglione D'Orcia.

Avanti di me Ottorino Castagnoli R. Notaro in Castiglione d'Orcia con studio alla via Dogali n. 1 p.p.

inscritto presso il Consiglio Notarile di Siena, trasferitomi a richiesta delle venditrici nei loro rispettivi domicili, obbligate com'esse sono a guardar la casa per la tarda età, sempre assistito dai testi abili per legge Sigg. [redacted]

e [redacted], ambedue braccianti nati e domiciliati in Castiglione d'Orcia, si sono personalmente costituite le signore [redacted] fu

[redacted] debitamente autorizzata ed assistita dal marito [redacted] e [redacted]

[redacted] vedova [redacted] tutti benestanti

e [redacted], possidente, nato e domiciliato a Castiglione comparenti tutti maggio-

Le sorelle [redacted] annuente

il marito sullodate, per questo atto dichiarano
di vendere siccome vendono ai fratelli [redacted]

[redacted] operai nati e domiciliati in Castiglion d'Orcia, qui presente ad accettante per loro il ridetto [redacted] a parti uguali pro indivise fra i compratori per espressa dichiarazione del mandatario, i quattro

muri costituente l'ossatura di una casa di piani uno e vani uno, e gallino annesso, in Castiglion d'Orcia, alla via del Cassero senza numero civico; confinata detta Via, [redacted] salvo se altri

ecc. distinti in catasto sezione A part.59 e 63— art.82 rendita L.4,50. Onde l'effetto sia più maggior chiarezza che qualunque porzione del terreno

su cui sorgono le case ed il gallino figurasse compresa nelle due particelle sovraspecificate oltre

la porzione occupata dalla casa e dal Gallino dovrà intendersi non trasferita ed i compratori dovranno

a tutte loro spese procedere alle operazioni di scorporo a qualunque richiesta delle venditrici odierne e chi per esse. —

Prezzo pattuito in lire trecento (300) qui presenti me e [redacted] dichiarato dalle sorelle [redacted] già ri-

cezione del qui non numerato denaro solidalmente
quietanzato a tenore e vigore di legge.-----

Pattuite tutte le garanzie di rito e la immediata
immissione al possesso.-----

A questo punto [redacted] dichiara presenti i
[redacted] su mia domanda di non potere sottoscrivere
perchè analfabeta.-----

Atto fatto ed ove sopra ricevuto, scritto di mio
pugno letto da me notaro presenti i [redacted] ai compa-
renti da questi ratificato su mia domanda poscia
sottoscritte da tutti coi testi e me Notaro, fuorchè
dallo [redacted] perchè analfabeta.-----

Firmati: [redacted]

" [redacted]

" [redacted] consente

" [redacted] testimone

" [redacted] teste,

" Avv. Ottorino Castagnoli Notaro.-----

Registrato ea Montepulciano il 29 aprile 1912 al
n.524 fog.24 vol.65 atti pubblici colla esazione
di lire 10,86— Il ricevitore firmato Illegibile.-----

La presente copia è in conformità dell'originale
che si conserva in quest'Archivio Notarile tra
gli atti del Notaio Castagnoli Ottorino già alla

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Siena, dall'Archivio Notarile Distrettuale

li sedici del mese di maggio 1941 anno XIX° E.F.

Bolletta n 367
rel

ASTE GIUDIZIARIE

IL CONSERVATORE

ASTE GIUDIZIARIE

(Cav. Uff. Elio Duranti, Valentini)

16 MAG. 1941 Anno XIX

Elio Duranti Valentini

SPECIFICA	Lire	Cent.
4		
7	50	
4		
Notarile Archiv.	15	50
+ Contaboll. e manche	8	40
Totale	23	90



ASTE GIUDIZIARIE

INFANTE PIETRO Arch.
PEC

OGGETTO: Richiesta documenti amministrativi – Comunicazioni.

VOSTRO OGGETTO: PRATICHE ED. RIFERITE ALL'EDIFICIO CENSITO AL FOGLIO 47 P.LLA 477 S.3

In evasione alla nota di cui in oggetto, tesa all'estrazione di copia/ visione della documentazione in oggetto, **si comunica che, valutate le motivazioni dichiarate, tale Sua istanza di accesso viene accolta.**

La S.V. potrà ricevere le scansioni delle pratiche, oppure presentarsi presso questo Ufficio per ritirare copia dei documenti richiesti, previo preavviso telefonico o tramite mail, (referenti: 0577/884035, oppure sefano.pecci@comune.castiglionedorcia.siena.it; isa.rossi@comune.castiglionedorcia.siena.it).

Si ricorda inoltre che detta attività è soggetta a diritti di segreteria e rimborso stampati come determinati con Deliberazione della Giunta Comunale n°28 del 12.03.2011;

L'IMPORTO DOVUTO per la richiesta effettuata è il seguente:

Pratica edilizia	Descrizione	Diritti di segreteria €
41-2001	SISTEMAZIONE FACCIATA	30,00

Tesoreria Comune di Castiglione d'Orcia_ BANCA CENTRO CREDITO COOPERATIVO TOSCANA-UMBRIA, Ag. Castiglione d'Orcia - filiale San Quirico d'Orcia_ iban_IT461070757202000000500563 OPPURE bollettino postale ccp n. 11585536 – servizio tesoreria

Cordiali saluti.

Castiglione d'Orcia 27.03.2024

Il Responsabile del procedimento
GESTIONE DEL TERRITORIO
Geom. Isa Rossi

“Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato presso Comune di Castiglione d'Orcia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82”

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRME DIGITALI

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Castiglione d'Orcia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

La presente copia cartacea per uso amministrativo composta da n. _____ fogli è conforme all'originale elettronico.

Castiglione d'Orcia, li _____

Il Responsabile del servizio



AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 17/03/2001 dalla Signora [redacted] residente a [redacted] intesa ad ottenere l'autorizzazione per i seguenti lavori: **SISTEMAZIONE FACCIATA** da eseguirsi in **VIA SAN GIOVANNI**;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: **BUCCI geom. MORENO C.F. BCCMRN52P02C313C**;

VISTO il parere della Commissione Edilizia n. 15 progressivo di esaminazione num. 15 in data 12/04/2001 con esito **favorevole** alle seguenti condizioni: **PARERE FAVOREVOLE SUBORDINATAMENTE ALLA VERIFICA DA PARTE DELL'U.T. DELLE CARATTERISTICHE DELLA MURATURA AD AVVENUTA DEMOLIZIONE DELL'INTONACO E DELLA SUA IDONEITA' ALLA STUCCATURA OD AL REIMPIEGO DI INTONACO TOTALE O PARZIALE**;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTA la Legge 10/77, 47/85 e L.R. 52/99;

VISTA la documentazione fotografica prodotta;

VISTO il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Monumentali di Siena sull'intervento, emesso in data 01.06.2001 (prot.n.11750), pervenuto presso questa Amministrazione in data 08.06.2001 (prot.n.5373);

VISTA la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria e rimborso stampati per un importo totale di **L.65.000**, effettuato in data 12.07.2001;

A U T O R I Z Z A

la Signora [redacted]

alla esecuzione delle seguenti opere:

SISTEMAZIONE FACCIATA salvo i diritti di terzi.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA AUTORIZZATA

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

Il presente atto di autorizzazione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un mese dalla data di rilascio dell'autorizzazione ed ultimati entro un anno dalla stessa data. La data di inizio e fine lavori dovra' essere comunicata tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione, cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro un anno dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori puo' essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volonta' del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione per la conclusione degli stessi.

CARATTERISTICHE DELL'AUTORIZZAZIONE

La presente autorizzazione e' rilasciata a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

L'UFFICIO TECNICO DOVRA' VERIFICA LE CARATTERISTICHE DELLA MURATURA AD AVVENUTA DEMOLIZIONE DELL'INTONACO E LA SUA IDONEITA' ALLA STUCCATURA OD AL REIMPIEGO DI INTONACO TOTALE O PARZIALE.

L'inosservanza delle sopraindicate prescrizioni costituisce infrazione al vigente R.E.C., quindi motivo di sanzioni amministrative e penali.

La presente autorizzazione viene rilasciata fatti salvi e riservati eventuali diritti di terzi.

addi 12/7/2001

Il Responsabile del Servizio
Geom. Ivano Pizzetti

IL CONCESSIONARIO

IL FUNZIONARIO COMUNALE

STUDIO TECNICO
GEOMETRA MORENO BUCCI
Borgo Vittorio Emanuele N° 39 Tel. 0577/887163
CASTIGLIONE D'ORCIA - SIENA -
c.f. BCC MRN 52P02 C313C - p.i. 00139370522

COMUNE DI Castiglione d'Orcia
Esaminato e Approvato a Condizione
della Giunta della Com. Edilizia
del giorno 22/04/2001
36
IL SEGRETARIO



PROGETTO
PER LA SISTEMAZIONE DELLA FACCIATA DI UNA ABITAZIONE

COMUNE DI CASTIGLIONE D'ORCIA

LOCALITA' : CASTIGLIONE D'ORCIA - VIA SAN GIOVANNI

PROPRIETA' :

Ufficio Tecnico
Comune di Castiglione d'Orcia
(Provincia di Siena)
Allegato n° 1/1
48 del 2/4/01

RELAZIONE TECNICA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DATA MARZO 2001

IL TECNICO
Geom. Moreno Bucci

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Il fabbricato oggetto della presente relazione è situato in Castiglione d'Orcia-Via S. Giovanni. Trattasi di un edificio ristrutturato negli anni '70 con un intonaco esterno fatto in cemento che male contrasta con gli edifici circostanti.

La proprietaria, Sig.ra Scheggi Rosa residente in Roma, intende migliorarne l'aspetto eseguendo opere esterne quali il rifacimento delle facciate e la sostituzione dei canali di gronda e discesa.

Si prevede pertanto l'abbattimento dell'attuale intonaco esterno realizzando una sistemazione a facciavista. Le stuccature saranno eseguite con cemento bianco e terra gialla al fine di uniformare la facciata con quella delle vecchie costruzioni in pietra.

I vecchi canali di discesa, in lamiera zincata, verranno sostituiti con canali in rame.

Castiglione d'Orcia 1 marzo 2001

IL TECNICO
Geom. Moreno Bucci



Ispezione telematica

Motivazione Urgente CTU

n. T1 202988 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 12:56:28

Richiedente NFNPTB

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 629

Registro particolare n. 144

Presentazione n. 13 del 23/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Denominazione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/02/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 1777/2011

Codice fiscale 800 278 30480

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 115.643,43

Interessi € 24.285,03

Tasso interesse annuo 7%

Spese € 10.071,54

Tasso interesse mensuale

Totale € 190.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente AVV. ELIO ROSSELLI

Indirizzo VIA DELL'ORIUOLO N.30 - FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C 313 - CASTIGLIONE D'ORCIA (SI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 47

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo LOC. CASE SPARSE

Piano T-1

Particella 477

Consistenza 5,5 vani

Subalterno 3

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione Urgente CTU

n. T1 202988 del 17/04/2024

Inizio ispezione 17/04/2024 12:56:28

Richiedente NFNPTF

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 629

Registro particolare n. 144

Presentazione n. 13 del 23/02/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 00438000481

Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. ELIO ROSELLI,
VIA ORILOLO, 30, FIRENZE

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Matr. il
Sex M F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Declarazione della condizione rito letteraria cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE I DATI CATASTALI ED ANAGRAFICI EVENTUALMENTE AGGIUNTI SULLA NOTA SONO STATI PERSONALMENTE RILEVATI, PER CUI SI MANLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. SI PRECISA, ALTRESI', CHE E' STATO RICHIESTO DUPLICATO DI QUIETANZA PER L'ISCRIZIONE PRESSO ALTRA CONSERVATORIA.

Direzione Provinciale di SIENA

Data 05/04/2024 Ora 16:10:32
Pag. 1 - Fine

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

Ispezione n. T260988 del 05/04/2024

per immobile

Richiedente NFNPTR



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CASTIGLIONE D'ORCIA (SI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 47 - Particella 477 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni:

Nessuna



ASTE
GIUDIZIARIE®

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

16/04/1998 al

05/04/2024

Elenco immobili

Comune di CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0047 - Particella 00477 Subalterno 0003



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 23/02/2011 - Registro Particolare 144 Registro Generale 629

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1777/2011 del 11/02/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico



ASTE
GIUDIZIARIE®

2. TRASCRIZIONE del 10/07/2019 - Registro Particolare 2086 Registro Generale 2960

Pubblico ufficiale ROMA 4 - COLLATINO Repertorio 155297/88888 del 01/07/2019

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di SIENA

Data 17/04/2024 Ora 12:30:11

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Ispezione telematica

Ispezione n. T184159 del 17/04/2024

per dati anagrafici

Richiedente NFNPTR

Dati della richiesta

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 16/04/1998 al 16/04/2024

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 15/04/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 16/04/1998 al 16/04/2024 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 15/04/1998

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/06/1998 - Registro Particolare 1443 Registro Generale 2087

Pubblico ufficiale F

Repertorio 44121 del 24/06/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CASTIGLIONE D'ORCIA(SI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/02/2011 - Registro Particolare 144 Registro Generale 629

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1777/2011 del 11/02/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di SIENA

Data 17/04/2024 Ora 12:30:11
Pag. 2 - Fine

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione tematica

Ispezione n. T184159 del 17/04/2024

per dati anagrafici

Richiedente:

Immobili siti in CASTIGLIONE D'ORCIA(SI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 26/10/2012 - Registro Particolare 503 Registro Generale 3819

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 12523/2012 del 12/09/2012

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in MONTEPULCIANO(SI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/2019 - Registro Particolare 2086 Registro Generale 2960

Pubblico ufficiale ROMA 4 - COLLATINO Repertorio 155297/88888 del 01/07/2019

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in CASTIGLIONE D'ORCIA(SI)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di SIENA

Data 18/04/2024 Ora 16:05:32

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO



ASTE
GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

Ispezione n. T280964 del 18/04/2024

per titolo telematico

Richiedente



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 2960

Registro Particolare 2086

Data di presentazione 10/07/2019



ASTE
GIUDIZIARIE®

Documento composto da 2 pagine



ASTE
GIUDIZIARIE®

Firmatario

VATIT-03358520967 (serialnumber Actalis EU Qualified Certificates CA G1)



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

Pag. 1 di 2

DIREZIONE PROVINCIALE III DI ROMA
UFFICIO TERRITORIALE ROMA 4 - COLLATINO (TJR)
Agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 Ottobre 1990, n.346, in materia di
Successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131, in materia di
Registro; visto il predetto D.P.R. 26 Aprile 1986, n.131;

IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

che con la dichiarazione di successione di

codice fiscale

nata a (

deceduta il

presentata il 03/06/2019 da

FORTE

e registrata al Num. 155297 Volume 88888,

nella quale sono stati indicati i seguenti chiamati all'eredità/legatari:

1 96414630580

E.G. NR. 17880/2017

Grado di parentela: ESTRANEO/A

sono stati dichiarati i seguenti cespiti ereditari, devoluti per LEGGE:

1) 100,00/ 100 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE (valore 146,00)

sito in ROMA (RM) - Codice comune H501

VIA DEL CASALE DI SAN BASILIO N. 26

foglio 290 , particella 1090 /0 , sub. 24 , zona cens.6

classe 13, mq 31,00

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (96414630580) 100,00/ 100 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 10000,00/ 10000 PROPRIETA'

2) 100,00/ 100 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (valore 895,00)

sito in ROMA (RM) - Codice comune H501

VIA DEL CASALE DI SAN BASILIO N.264

foglio 290 , particella 1090 /0 , sub. 14 , zona cens.6

classe 6 , vani 5,50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (96414630580) 100,00/ 100 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 10000,00/ 10000 PROPRIETA'

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

Pag. 2 di 2

3) 100,00/ 100 PROPRIETA' di FABBRICATO

Categ.: A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE (valore 256,00)

sito in CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) - Codice comune C313

VIA SAN GIOVANNI N. 22 PIANO T INT.

foglio 47 , particella 477 /0 , sub. 3 , zona cens.U

classe 2 , vani 5,50

DEVOLUZIONE AL SOGGETTO 1 (96414630580) 100,00/ 100 PROPRIETA'

QUOTA ACQUISITA: 10000,00/ 10000 PROPRIETA'

ULTERIORI INFORMAZIONI:

DEVOLUZIONE PER LEGGE

96414630580 - CURATORE EREDITA' GIACENTE

certifica inoltre che la relativa imposta in EURO 1.074,90

e' stata parzialmente pagata.

DATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

01/07/2019

(firmato digitalmente)