

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE DI ROMA
UFFICIO SUCCESSIONI**

EREDITÀ GIACENTE

Ruolo Generale n°14110/2022

Giudice dott.ssa Andreina Gagliardi

**RELAZIONE DELL'ESPERTO
ESTIMATORE**

Il C.T.U.: Arch. Pietro Infante

Consulente tecnico del Tribunale di Roma e Provincia

Via Erasmo Gattamelata n.54-64 - 00176- Roma

Tel 06.96119131 – arch.pietro.infante@pec.archrm.it arch.pietroinfante@gmail.com

www.architetturaroma.it

ASTE
GIUDIZIARIE®**PREMESSA**ASTE
GIUDIZIARIE®

Il presente elaborato peritale si riferisce alla procedura n.1110/2022 R.G. relativa all'eredità Giacente del Sig.

Il giudice Andreina Gagliardi ha autorizzato il curatore Avv. Luciana Forte a conferire al sottoscritto Architetto Pietro Infante, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e provincia con il n°13150, l'incarico per la valutazione di stima dei seguenti immobili:

1. appartamento sito nel comune di Roma Via Teofilo Folengo n. 71 - Via Ugo Ogetti n. 71-114 Scala A Interno 2 Piano 1;
2. cantina sita nel comune di Roma Via Ugo Ogetti n. 71 Interno 22 Piano S1.
3. box sito nel comune di Roma Via Domenico Comparetti n. 102 - Via Teofilo Folengo n. 73 Interno 19 Piano S2 (catastalmente S1);

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

1. Descrizione delle porzioni immobiliari

Per poter adempiere al mandato affidatomi il 24.11.2024 ho eseguito il 26.11.2024 un accesso in loco per accertare la consistenza degli immobili.

Le porzioni immobiliari in oggetto ricadono nel municipio III nella quartiere Monte Sacro Alto, più comunemente denominato "Talenti", area nord est della città e interna al grande raccordo anulare, caratterizzata da costruzioni simili tra loro, per la maggior parte risalenti agli anni 60-70, con altezze variabili dai 4 ai 7 piani fuori terra.

La zona è delimitata ai quattro lati da altrettanti assi viari: Via Nomentana, Via Jacopo Sannazzaro/Via della Cecchina, Via della Bufalotta, Via di Settebagni/Via di Casal Boccone.

Il quartiere è ben servito dalle infrastrutture, anche se la mancanza di una stazione della metropolitana è spesso considerata un limite; il collegamento con il centro di Roma è garantito da autobus che attraversano via Ugo Ojetti e altre arterie principali. La vicinanza a grandi strade, come la Via Nomentana e la tangenziale est, permette un collegamento rapido verso altre zone della città, anche se il traffico può rallentare i tempi di percorrenza.

Le strade principali, come via Ugo Ojetti, sono larghe e ben strutturate, ma il traffico è spesso intenso a causa dell'alto numero di residenti e della presenza di numerose attività commerciali, in discreto stato di manutenzione, caratterizzato da diverse scale di accesso.

L'**appartamento interno 2** al piano primo della scala A, al civico 71 della Via Teofilo Folengo o al civico 114 di Via Ogo Ojetti ha doppio accesso e tripla esposizione ed è composto di: doppio ingresso, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, cucina, 4 balconi. Confinante con l'appartamento int.1, vano scala e vano ascensore, distacchi su Via Ogo Ojetti e Via Domenico Comparetti, salvo altri e più precisi confini.

Per quanto concerne lo stato di manutenzione interna l'immobile risulta in stato di abbandono con il pavimento ricoperto di escrementi e sporcizia. Il parquet in alcune stanze è stato divelto così come strappata è la carta da parati. Il soffitto e alcune pareti presentano evidenti macchie di umidità.

Il box auto n.19 si trova al piano secondo interrato - S2 (catastalmente primo piano interrato S1) ha accesso sia da Via Domenico Comparetti attraverso un cancello elettrico non contrassegnato da numero civico (catastalmente civico 102) che da Via Teofilo Folengo attraverso un cancello elettrico anch'esso non contrassegnato da numero civico (catastalmente civico 73). In ambedue gli accessi una rampa conduce al secondo piano interrato dove sono collocati i garage. Il box n.19 è chiuso con una serranda avvolgibile in alluminio azionata manualmente, mentre da planimetria catastale risulta posto auto coperto in garage condominiale. Il box, attualmente usato come magazzino, è di forma irregolare non finestrato.

Confinante con box n.18, terrapieno su Via Ugo Ojetti, area dimanovra su due lati, salvo altri e più precisi confini.

ACCESSO DA VIA DOMENICO COMPARETTI



Per ciò che riguarda la cantina int.22 al piano secondo interrato si precisa che non è stato possibile accedervi.

2. Identificativi e consistenza catastale

Allo stato attuale le porzioni immobiliari risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Roma con i seguenti identificativi:

1. APPARTAMENTO Foglio 273, part. 1767, sub. 13, cat. A/2, classe 8 cons 8 vani, sup. catast. 186 mq, rendita € 1.797,27;
2. BOX AUTO Foglio 273, part. 1767, sub. 79, cat. C/6, classe 15 cons 17 mq, sup. catast. 14 mq, rendita € 108,87;
3. CANTINA Foglio 273, part. 1767, sub. 107, cat. C/2, classe 13 cons 3 mq, sup. catast. 4 mq, rendita € 22,47.

I 3 immobili sono intestati a:

- proprietà $\frac{1}{2}$ in comunione dei beni
- proprietà $\frac{1}{2}$ in comunione dei beni

Si precisa che la comproprietaria in comunione dei beni, moglie del sig. _____ si chiama _____ come riportato nella compravendita del notaio Mario Liguori e non come riportato sulla visura catastale.

3. Normativa urbanistica

Il nuovo P.R.G. del Comune di Roma individua l'immobile con la seguente destinazione urbanistica:

Sistemi e Regole: "Sistema Insediativo" - Città' consolidata - Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità abitativa - T2



Art. 47. Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità insediativa (T2)

1. Sono tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità insediativa i tessuti formati da edifici realizzati nel rispetto della tipologia "intensiva", definita dai regolamenti edilizi o in sede di piano generale o dai piani particolareggiati di attuazione del Piano regolatore del 1931, che hanno caratterizzato le zone di espansione o hanno sostituito insediamenti precedenti. I caratteri peculiari sono:
 - a. una struttura viaria e una dotazione di attrezzature collettive e di spazi pubblici sottodimensionati rispetto alle densità edificatorie;
 - b. una disposizione degli edifici allineati lungo il fronte stradale o disposti in senso normale a questo, spesso riconnessi da edifici accessori che ricompongono l'allineamento sul fronte stradale;
 - c. densità edilizie molto alte che non permettono l'adeguamento della dotazione di servizi e verde agli standard urbanistici.

2. Gli interventi dovranno tendere, oltre agli obiettivi generali di cui al precedente art. 44, al diradamento complessivo delle zone in cui i tessuti sono inseriti, anche allo scopo di recuperare spazi per il verde e per i servizi collettivi o di interesse pubblico.
3. Oltre agli interventi di categoria MO, MS, RC, RE1, sono ammessi gli interventi di categoria RE2, RE3, DR, AMP, alle seguenti condizioni specifiche:
 - a. per tutti gli interventi consentiti non è ammesso l'incremento della SUL preesistente;
 - b. nell'ambito degli interventi di categoria DR, è consentita la demolizione totale, senza ricostruzione, di edifici esistenti, con sistemazione dell'area di risulta, ai sensi dell'art. 45, comma 9: in tal caso, la SUL demolita, incrementata del 20%, ovvero del 30% nel caso di edifici con SUL residenziale non inferiore a 2.000 mq, è trasferita negli Ambiti di compensazione di cui all'art. 18, previa applicazione del criterio di equivalenza economica, di cui all'art. 19, comma 3; tali interventi, da attuarsi con modalità diretta convenzionata, sono subordinati alla contestuale disponibilità e trasformabilità dell'area di destinazione, nonché al parere favorevole del "Comitato per la qualità urbana e edilizia", da acquisire preventivamente alla richiesta del titolo abilitativo, che si pronuncia entro 60 giorni dalla presentazione dell'istanza, decorsi i quali si prescinde dal parere medesimo;
 - c. per gli interventi di categoria AMP, se finalizzati a una migliore configurazione dell'edificio rispetto al contesto, e se connessi a interventi di categoria RE e DR, è consentito un incremento massimo del 10% della SUL e del Volume fuori terra (Vft), anche variando l'altezza dell'edificio preesistente per un migliore allineamento con gli edifici circostanti, a condizione di reperire la dotazione di parcheggi pertinenziali per l'intero edificio.
4. Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:
 - a. Abitative;
 - b. Commerciali, con esclusione delle destinazioni a CU/a, salvo che non siano introdotte negli edifici a tipologia speciale, con interventi di categoria RE, DR, AMP;
 - c. Servizi;
 - d. Turistico-ricettive, limitatamente a "strutture ricettive alberghiere ed extra-alberghiere";
 - e. Produttive, limitatamente a "artigianato produttivo";
 - f. Parcheggi non pertinenziali.

4. Regolarità edilizia

- 1. APPARTAMENTO Foglio 273, part. 1767, sub. 13, cat. A/2, classe 8 cons 8 vani, sup. catast. 186 mq, rendita € 1.797,27.**

Lo stato dei luoghi corrisponde alla planimetria catastale.

- 2. BOX AUTO Foglio 273, part. 1767, sub. 79, cat. C/6, classe 15 cons 17 mq, sup. catast. 14 mq, rendita € 108,87.**

Lo stato dei luoghi non corrisponde alla planimetria catastale in quanto il posto auto nel garage condominiale è stato trasformato in box.

Per regolarizzare tale difformità sia dal punto di vista urbanistico-edilizio che catastale occorrerà trasmettere, attraverso il portale web del Comune di Roma (SUET) al Municipio di competenza, una SCIA in sanatoria (per accertamento di conformità) per interventi già realizzati.

I costi per la legittimazione urbanistico/edilizia, per la conseguente regolarizzazione catastale (DO.C.FA.) all'N.C.E.U. del Comune di Roma, compresa la parcella del tecnico abilitato, quantificati in € 5.000,00, saranno decurtati dal prezzo finale di stima.

- 3. CANTINA Foglio 273, part. 1767, sub. 107, cat. C/2, classe 13 cons 3 mq, sup. catast. 4 mq, rendita € 22,47.**

Il fabbricato in cui gli immobili sono ricompresi è stato edificato dalla società
licenza di costruzione n. 1479 del 10/08/1971 con progetto n.16558/1971 – agibilità n.51/75 del 05.02.1975 (domanda prot.16057 del 1974).

5. Provenienza

Gli immobili sono stati acquistati in regime di comunione dei beni dai coniugi signori

_____ atto a rogito
notaio Mario Liguori rep. 4142 racc. 776 del 11.05.1981 trascritto il 23.05.1981 Reg.gen 38662
reg.part. 29367 (si allega copia).

6. Formalità pregiudizievoli

A seguito di ispezione ipotecaria sul Sig. _____ compare solo la successione di cui si allega
copia: presentata il 27.04.2023 e registrata al n.503 vol.9990 e trascritta il 16.09.2024 al n.82365 di
formalità (reg.gen.110110).

Lo stesso accade facendo l'ispezione ipotecaria sull'immobile (Foglio 273, part. 1767, sub. 13):
compare solo la successione presentata il 27.04.2023 e registrata al n.503 vol.9990 e trascritta il
16.09.2024 al n. 82365 di formalità (reg.gen.110110).

Mentre sulla Sig.ra _____ (comproprietaria in comunione dei beni) il sistema SISTER
Agenzia delle Entrate non produce alcun documento.

Alla luce di quante detto non sono state reperite formalità pregiudizievoli.

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

L'immobile sarà stato valutato con il seguente metodo:

OGGETTO DELLA STIMA:**1. Appartamento sito nel Comune di Roma Via Teofilo Folengo n.71 - Ugo Ojetti 114 piano 1****Calcolo della superficie commerciale da moltiplicare al valore/mq x il coefficiente di riduzione:**

Abitazione: 170,00 mq pari a 1 = 170,00 mq circa;

Balcone n.1 4,60 mq pari a 1/4 = 1,15 mq circa;

Balcone n.2 2,00 mq pari a 1/4 = 0,50 mq circa;

Balcone n.3 5,00 mq pari a 1/4 = 1,25 mq circa;

Balcone n.4 9,00 mq pari a 1/4 = 2,25 mq circa;

Cantina: 4,00 mq pari a 1/2 = 2,00 mq circa.

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE 177,15 mq circa

Il criterio valutativo adottato, per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile all'attualità è basato sulla stima sintetico comparativa, relativa alla consistenza dell'immobile, con riferimento ai prezzi unitari derivanti da indagini di mercato.

- **Valore di riferimento 1:** Quotazione media indicativa a nuovo del mercato immobiliare per la compravendita di immobili a destinazione residenziale siti nel territorio del Comune di Roma, Fascia/zona: Periferica/Talenti (Via Ugo Ojetti):

- abitazioni civili: **2.750,00 Euro/mq;**

(Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate I semestre 2024).

- **Valore di riferimento 2:** Quotazione indicativa a nuovo del mercato immobiliare per la compravendita di immobili a destinazione residenziale siti nel territorio del Comune di Roma: Q28 Monte Sacro Alto (Bufalotta Talenti)

- abitazioni II fascia: **2.600,00 Euro/mq;**

(Listino quotazioni immobiliari Borsa Immobiliare di Roma – II numero 2024).

- **Valore di riferimento 3:** Assumendo come valore di riferimento il prezzo effettivo noto di compravendita (Agenzie immobiliari Gabetti, Tecnocasa, Toscano, Frimm, siti di annunci immobiliari casa.it, immobiliare.it) di altri immobili, non locati, ad uso residenziale in posizione prossima a quella del bene oggetto di stima, è adottata la seguente procedura di paragone dei valori:

- *Immagine paragonabile n. 1:* € 449.000,00 / 150,00 mq = 2.993,33 €/mq;

- Immobile paragonabile n. 2: € 595.00,00 / 163,00 mq = 3.652,94 €/mq;

- Immobile paragonabile n. 3: € 570.000,00 / 170,00 mq = 3.352,94 €/mq;

Media del valore al mq degli immobili paragonabili = (Valore paragonabile n. 1 + Valore paragonabile n. 2 + Valore paragonabile n. 3) / 3

$(2.993,33 \text{ €/mq} + 3.652,94 \text{ €/mq} + 3.352,94 \text{ €/mq}) / 3 = 9.999,21 \text{ €/mq} / 3 = 3.333,07 \text{ €/mq}$

arrotondato a **3.300,00 €/mq**.

* * * * *

Mediando tra questi valori commerciali reperiti, si può stabilire che il più probabile valore di riferimento applicabile è:

Valore di riferimento 1 + Valore di riferimento 2 + Valore di riferimento 3 / 3 = Valore medio

$(2.750,00 \text{ €/mq} + 2.600,00 \text{ €/mq} + 3.300,00 \text{ €/mq}) / 3 = 8.650,00 \text{ €/mq} / 3 = 2.883,33 \text{ €/mq}$

arrotondato a **2.800,00 €/mq**

STIMA ANALITICA

Consistenza immobile x Valore medio = Valore di stima

$177,15 \text{ mq} \times 2.800,00 \text{ €/mq} = € 496.020,00$

Dalla media dei valori ottenuti con i metodi utilizzati, esaminando con attenzione tutti i risultati delle stime suddette, mediando fra di esse, si può giungere alla conclusione che il più attendibile valore dell'immobile in oggetto è pari a € 496.020,00.

Considerato lo stato in cui versa l'appartamento lo scrivente intende decurtare del 20% il valore di stima dapprima calcolato.

Per cui si avrà: $496.020,00 - 20\% = € 396.816,00$ arrotondato a € 396.000,00

VALORE DI STIMA
appartamento + cantina
€ 396.000,00

2. Box sito nel Comune di Roma Via Domenico Comparetti 102 – Via Teofilo Folengo n.73**Calcolo della superficie commerciale da moltiplicare al valore/mq x il coefficiente di riduzione:**

Box 20,00 mq pari a 1 = 20,00 mq circa;

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE 20,00 mq circa

Il criterio valutativo adottato, per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile all'attualità è basato sulla stima sintetico comparativa, relativa alla consistenza dell'immobile, con riferimento ai prezzi unitari derivanti da indagini di mercato.

- **Valore di riferimento 1:** Quotazione indicativa a nuovo del mercato immobiliare per la compravendita di immobili a destinazione residenziale siti nel territorio del Comune di Roma, Fascia/zona: Periferica/Talenti (Via Ugo Ojetti):

- box: **1.700,00 Euro/mq;**

(Banca dati delle quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate I semestre 2024).

- **Valore di riferimento 2:** Quotazione indicativa a nuovo del mercato immobiliare per la compravendita di immobili a destinazione residenziale siti nel territorio del Comune di Roma: Q28 Monte Sacro Alto (Bufalotta Talenti)

- boxes e posti auto: **2.000,00 Euro/mq;**

(Listino quotazioni immobiliari Borsa Immobiliare di Roma – Il numero 2024).

- **Valore di riferimento 3:** Assumendo come valore di riferimento il prezzo effettivo noto di compravendita (Agenzie immobiliari Gabetti, Tecnocasa, Toscano, Frimm, siti di annunci immobiliari casa.it, immobiliare.it) di altri immobili, non locati, ad uso residenziale in posizione prossima a quella del bene oggetto di stima, è adottata la seguente procedura di paragone dei valori:

- *Immobilabile paragonabile n. 1: € 29.000,00 / 17,00 mq = 1.705,88 €/mq;*

- *Immobilabile paragonabile n. 2: € 37.000,00 / 15,00 mq = 2.466,66 €/mq;*

- *Immobilabile paragonabile n. 3: € 60.000,00 / 21,00 mq = 2.857,14 €/mq;*

Media del valore al mq degli immobili paragonabili = (Valore paragonabile n. 1 + Valore paragonabile n. 2 + Valore paragonabile n. 3) / 3

$(1.705,88 \text{ €/mq} + 2.466,66 \text{ €/mq} + 2.857,14 \text{ €/mq}) / 3 = 7.029,68 \text{ €/mq} / 3 = 2.343,22 \text{ €/mq}$
arrotondato a **2.400,00 €/mq.**

* * * * *

Mediando tra questi valori commerciali reperiti, si può stabilire che il più probabile valore di riferimento applicabile è:

Valore di riferimento 1 + Valore di riferimento 2 + Valore di riferimento 3 / 3 = Valore medio

$(1.700,00 \text{ €/mq} + 2.000,00 \text{ €/mq} + 2.400,00 \text{ €/mq}) / 3 = 6.100,00 \text{ €/mq} / 3 = 2.033,33 \text{ €/mq}$

arrotondato a **2.000,00 €/mq**

STIMA ANALITICA

Consistenza immobile x Valore medio = Valore di stima

$20,00 \text{ mq} \times 2.000,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 40.000,00$

A tale valore va sottratto il costo per la regolarizzazione urbanistico/edilizia e catastale precedentemente calcolato il € 5.000,00

$\text{€ } 40.000,00 - \text{€ } 5.000,00 = \text{€ } 36.000,00$

VALORE DI STIMA box

€ 35.000,00

VALORE DI STIMA TOTALE dei 3 beni

appartamento + cantina + box

€ 431.000,00

Roma, 02/05/2024

Il Tecnico

Arch. Pietro Infante



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

GIUDIZIARIE®

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona: Periferica/TALENTI%20(VIA%20UGO%20JETTI)

Codice zona: D27

Microzona: 101

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	2750	3700	L	8,8	12	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	2400	3400	L	8	11,3	L
Box	Normale	1200	1700	L	7	10	L
Posti auto coperti	Normale	900	1300	L	5,8	8,3	L
Posti auto scoperti	Normale	550	800	L	3,5	5	L

Stampa

Legenda

Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il [link](#)



ASTE
GIUDIZIARIE®



Affiliato Toscano - Agenzia di Ricerca Talenti Ogetti
Via Ugo Ogetti 81 00157
Roma (RM)

Tel. 06 5336 0182

ASTE
GIUDIZIARIE

Appartamento in Vendita
Via Cristoforo Landino, Roma (RM)
Zona: Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salario
Quartiere: Talenti - Monte Sacro

ASTE
GIUDIZIARIE

€ 570.000
Riforma: 3/24



Locali: 5

Anno di costruzione: 1970

Piani: 2

Posti Auto: 1

Spese condominio: € 209/mese

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Totale piani: 6

Garage: 1

Balcone: SI

Superficie: 170 m²

Disponibilità: libero

Ascensore: SI

Stato: Da ristrutturare

Classe energetica  Indica prestazione energetica: 185 kWh/m² anno

Descrizione: TALENTI - Secondo piano ampia metratura ingresso salone doppio 3 camere cameretta cucina doppi servizi tra balconi cantina posto auto e box. Talenti - Via Cristoforo Landino, sebbene a pochi passi da Via Ugo Ogetti strada principale del quartiere servita da numerosi esercizi commerciali e di ristorazione, è una tranquilla via con pochissimo passaggio veicolare caratterizzata da eleganti costruzioni. Proponiamo, in p...



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



Area-Re Aurelio
Via Gallo degli Uberti 74 00187
Roma (RM)

Tel. 06 8783 9076

Appartamento in Vendita

Via Isidoro del Lungo 28 00187, Roma (RM)

Zona: Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salaria
Quartiere: Talenti - Monte Sacro

ASTE
GIUDIZIARIE®

€ 595,000

Riferimento: VIA ISIDORO DEL LUNGO 28



Locali: 5

Anno di costruzione: 1980

Piano: 3

Stato: Buono / Abitabile

Terrazzo: SI

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Totale piani: 5

Spese condominio: € 70/mese

Superficie: 169 m²

Disponibilità: libero

Ascensore: SI

Balcone: SI

Classe energetica  Indica prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno

Descrizione: Il Realty Store Aurelio di Area-re presenta la vendita di un appartamento di ampie metrature in una stabile ben curata nel cuore del quartiere Talenti e più precisamente in Via Isidoro del Lungo. La casa, luminosa grazie alla sua esposizione, si compone di un ingresso di rappresentanza con armadio a muro, salotto doppio con camino, tre camere matrimoniali, cameretta, corridoio con ulteriore armadio a muro, cucina abitabile.



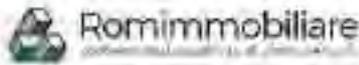
Roma - Talenti - Monte Sacro - Via Isidoro del Lungo 28 00187, Roma (RM), 28

OpenStreetMap

21/07/2025

Questo annuncio è visibile su

www.immobiliare.it



Romimmobiliare
Via Andrea Lavazza 17 00127
Roma (RM)

Tel. 06 3975 7347
Fax. 0690723848



Garage - Box in Vendita

Via Gaspare Stampa 00100, Roma (RM)

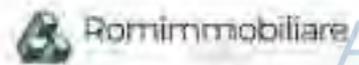
Zona: Talenti, Monte Mario, Nuovo Salvo

Geografia: Talenti - Monte Mario



€ 29.000

Riferimento: Y2431



Superficie: 17 m²

Disponibilità: libero

Spese condominiali: € 20/mese

Descrizione: Romimmobiliare propone in vendita in zona Talenti, più precisamente in via Gaspare Stampa, box auto di 17 mq posto al piano seminterrato in autorimessa privata con accesso tramite un cancello elettrico. Larghezza basculante 2,50 metri Larghezza box 2,87 metri Profondità 5,10 metri Altezza 2,55 metri Per info ed appuntamenti vi invitiamo a contattare i nostri uffici al n. 06.987.387.80 N.B. I dati contenuti in quest...



Roma - Talenti - Monte Mario - Via Gaspare Stampa 00100, Roma (RM)

Quantità: 1

21/07/2025

Questo annuncio è visibile su



Garage - Box in Vendita

Via Carlo Lorenzini 8 00137, Roma (RM)

Zona: Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salaria
Quartiere: Talenti - Monte Sacro

ASTE
GIUDIZIARIE®

€ 60.000

Riferimento: BOX LORENZINI



Superficie: 21 m²

Disponibilità: libero

Spese condominio: € 20/mese

Descrizione: Proponiamo in vendita in Via Carlo Lorenzini un box auto di 21 mq con base elettrica. L'immobile rimane a Vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e/o per organizzare sopralluoghi all'immobile in oggetto sopra descritto. Ti piace questa immobile ma devi prima vendere il tuo? Contattaci per avere una valutazione GRATUITA, operiamo su tutta Roma e provincia! Per la Vostra comodità, la linea tel...



Roma - Talenti - Monte Sacro - Via Carlo Lorenzini 8 00137, Roma (RM), 8

21/01/2025

Questo annuncio è visibile su
il tuo smartphone

Finanziato Da: METRO INFANTE Emissione Da: INTER GROUP EU QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 02 Società: Studi&Co

