

Tutti gli effetti del presente atto, giuridici ed economici, attivi e passivi, decorrono a profitto ed a carico della parte acquirente dalla data odierna, per ogni conseguenza utile ed onerosa ad eccezione del materiale godimento ed immissione in possesso della parte acquirente che avverrà entro e non oltre il 31 dicembre 2028. Tale differimento del possesso è stato precisato nel programma di liquidazione e pubblicizzato nel bando d'asta e, pertanto, espressamente accettato dalla parte acquirente.

Si conviene espressamente che il pagamento degli oneri condominiali di natura ordinaria e di ogni altro genere di spesa afferente quanto venduto, per atti o fatti anteriori alla data del definitivo rilascio, anche se non ancora accertati, notificati, iscritti a ruolo o posti in esazione, resteranno a totale ed esclusivo carico della parte alienante, con esonero per la parte acquirente da ogni responsabilità al riguardo con l'esclusione: degli oneri condominiali di natura straordinaria; delle imposte e tasse ricadenti sul titolare del diritto di proprietà come per legge.