



# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

## AREA TECNICA

### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

#### DETERMINAZIONE N. 413 DEL 27/06/2025

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO URBANISTICO D7.8A E F5.D \*\*\*  
". - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO.

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MANTOVANI LUCREZIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO URBANISTICO D7.8A E F5.D "EX ZUCCHERIFICIO". - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO.**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI****Richiamato:**

- il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 con cui è stato attribuito all'Ing. Sabrina Grillini, l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;
- il Decreto prot. n. 18840/2024 con cui la Dirigente dell'Area Tecnica ha conferito alla scrivente l'incarico di titolarità di Posizione Organizzativa di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**premesse che:**

- il Piano Particolareggiato di iniziativa privata "Comparto Urbanistico D7.8A e F5.D \*\*\*", sito a San Giovanni in Persiceto è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 19/04/2004;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 101 del 27/06/2006 è stata approvata la prima variante al Piano Particolareggiato del comparto in oggetto;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 07/03/2008 è stata approvata la seconda variante al Piano Particolareggiato del comparto in oggetto;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 09/02/2010 è stata approvata la terza variante al Piano Particolareggiato del comparto in oggetto;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 21/12/2010 è stata approvata la quarta variante al Piano Particolareggiato del comparto in oggetto;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 138 del 02/10/2014 è stata approvata la quinta variante al Piano Particolareggiato del comparto in oggetto;
- Per l'attuazione del sopracitato piano sono state stipulate le seguenti convenzioni urbanistiche:
  - atto notaio Porfiri A., Rep. n. 186653 del 11/06/2004;
  - atto notaio Forni G., Rep. n. 64151 del 22/12/2010;
  - atto notaio La Rosa E., Rep. n. 14935 del 13/05/2015;
- I lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione sono stati oggetto dei seguenti titoli edilizi rilasciati da questo Comune:
  - Permesso di costruire n. 144/2005 rilasciato il 15/05/2006;
  - Permesso di costruire n. 576/2006 rilasciato il 24/07/2007;
  - Permesso di costruire n. 850/2022 rilasciato il 28/03/2023;
  - CILA prot. n.8120 del 25/02/2025 demolizione cabine enel dismesse;

**Visti:**

- il disciplinare di incarico Rep. n. 441 del 20/11/2023 con il quale è stato affidato l'incarico di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'oggetto, all'Architetto Bonetti Nicoletta,

con studio in Corso Piave n. 71 Ferrara;

- il "Collaudo" redatto in data 03/07/2024 e firmato dal collaudatore Architetto Bonetti Nicoletta e dall'Ing. Baietti Carlo in qualità di Direttore dei lavori completo degli allegati e protocollato al n. 29983 del 04/07/2024;
- l'appendice al collaudo presentata in data 11/12/2024 al prot. n.53141, quale parte integrante dell'Atto Unico di Collaudo Tecnico Amministrativo, e firmata dal collaudatore Architetto Bonetti Nicoletta e dall'Ing. Baietti Carlo in qualità di Direttore dei lavori;

**considerato che** i sopracitati documenti attestano la conformità degli impianti e delle opere realizzate in conformità ai titoli edilizi rilasciati;

**richiamati** l' art. 5.5 – *Modalità di controllo sulla esecuzione delle opere* e l' art. 5.6 - *Criteri e modalità per la cessione delle aree al Comune* della Convenzione per "Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata tra il Comune di San Giovanni in Persiceto ed i proprietari dell'area sita in San Giovanni in Persiceto, identificata dal vigente P.R.G. come comparti D7.8A e F5.D" , con atto di stipula Rep. 64151 del 22/12/2010 Notaio Forni G., nei quali si precisa che il collaudo deve essere approvato e con successivo atto le opere di urbanizzazione verranno trasferite a titolo gratuito al Comune;

**richiamate** le seguenti deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 10 del 18/02/2025 di approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2026 - Triennio 2025/2027;
- di Consiglio Comunale n. 11 del 18/02/2025 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati;
- di Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 – Parte Finanziaria. Affidamento delle risorse ai Dirigenti e titolari di incarichi di elevata qualificazione;
- di Giunta Comunale n. 44 del 28/03/2025 recante " Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021 – convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

**visti:**

- lo Statuto Comunale;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**dato atto che** sarà allegato alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

per tutto quanto sopra esposto che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) **di approvare** il collaudo delle opere di urbanizzazione del Comparto Urbanistico D7.8A e F5.D "Ex zuccherificio" redatto dal collaudatore incaricato Architetto Bonetti Nicoletta, con studio in

Corso Piave n. 71 Ferrara, ed emesso in data 03/07/2024, registrato al prot. n. 29983 del 04/07/2024, conservato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

2) **di dare atto che** si procederà con successivo atto all'acquisizione delle aree relative alle opere di urbanizzazione e che ogni spesa relativa al trasferimento sarà a carico del Soggetto Attuatore "Compagnia Immobiliare S.r.l. in liquidazione" ( P.IVA 01657660518), con sede in Via A. Cucchini n. 8 - Roma;

3) **di trasferire** la gestione delle reti acqua, pubblica illuminazione, fogne nere e bianche a \*\*\*  
\*\*\* in qualità di gestore di tutte le reti del Comune di San Giovanni in Persiceto;

4) **di attestare** l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

5) **di assolvere** agli obblighi previsti dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";

6) **di dare atto che**

- ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., la scrivente è il responsabile del procedimento amministrativo e del corretto e tempestivo svolgimento di ogni adempimento richiesto dalla legge e dai regolamenti per dare esecuzione alle decisioni adottate con il presente provvedimento;

- la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della suddetta spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.