

Avv. Andrea Forlini
Notaio

RELAZIONE LEGALE

*--**

sulla proprietà della società "Romana Calcestruzzi - società per azioni", in Concordato Preventivo, con sede in Roma, Via Prenestina n. 944, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 00423150580, Repertorio Economico Amministrativo n. 304443, Partita Iva 00887431005 (Concordato Preventivo N. 26/2000 omologato dal Tribunale di Roma con decreto emesso in data 30 novembre 2022)

*--**

DESCRIZIONE DEI BENI

Porzione immobiliare facente parte del complesso edilizio sito in Comune di Palombara Sabina, Viale Adriano Petrocchi s.n.c., e precisamente, dell'Edificio E1:

- garage posto al piano seminterrato, a confine con garage distinto con il sub. 15, parti comuni da più lati, salvo altri, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Palombara Sabina al foglio 49 particella 894 sub. 16, Viale Adriano Petrocchi n. snc, Edificio E1, Piano S1, Cat. C/6, Cl. 8, Consistenza: 24 mq., Superficie Catastale: Totale: 32 mq., Rce. 38,42.

Il sottoscritto Dottor ANDREA FORLINI, Notaio in Roma, con studio in Viale dei Parioli n. 47/A, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, dopo aver consultato i Registri presso l'Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 e Servizi Catastali, a tutto il 18 maggio 2023,

dichiara

che il bene di cui alla presente relazione spetta ed appartiene alla società "Romana Calcestruzzi - società per azioni", in Concordato Preventivo, con sede in Roma, per averlo acquistato dalla società "Le Rocce s.r.l.", con sede in Roma, con atto di compravendita a rogito Notaio Gianluca Sbardella di Roma del 2 aprile 2019 rep. n. 4419, registrato a Roma 5 il 5 aprile 2019 al n. 4838 e trascritto a Roma 2 il 5 aprile 2019 al n. 11682 di formalità.

Alla società "Le Rocce s.r.l." detto bene pervenne per aver realizzato il complesso immobiliare di cui è parte sull'area acquistata con atto di compravendita a rogito Notaio Mario Misiti di Roma del 5 aprile 1991 rep. n. 26887, registrato a Roma - Atti Pubblici il 12 aprile 1991 al n. 23018 vol. 1 e trascritto a Roma 2 il 12 aprile 1991 al n. 12107 di formalità.

Viale dei Parioli 47/A - 00197 Roma - Tel. 06.80690677 / 06.80665688 - Fax 06.80072475

Avv. Andrea Forlini

Notaio

LIBERTA' DA GRAVAMI E PROPRIETA' ATTUALE

In relazione alla proprietà ora descritta ed a seguito dell'esame dei suddetti registri il sottoscritto precisa:

- che il bene oggetto della presente relazione è effettivamente della società "Romana Calcestruzzi - società per azioni", in Concordato Preventivo, per la intera piena proprietà;

- che tale bene è libero da trascrizioni pregiudizievoli e iscrizioni ipotecarie, ad eccezione delle seguenti formalità tutte risultanti dai Pubblici Registri immobiliari di Roma 2:

* atti unilaterali d'obbligo edilizio, per il rilascio dei permessi di costruire in forza dei quali è stato realizzato il complesso immobiliare di cui è parte il bene in oggetto, trascritti a favore del "Comune di Palombara Sabina" e contro la società "Le Rocce società a responsabilità limitata", con sede in Roma, in data 8 gennaio 2009 al n. 478 di formalità, in data 28 maggio 2009 al n. 16980 di formalità e in data 26 maggio 2010 al n. 18993 di formalità;

convenzione edilizia per l'attuazione del Piano di lottizzazione in località Colle Coco, trascritta in data 6 Settembre 2010 al n. 30856 di formalità, a favore del "Comune di Palombara Sabina" e contro la "Soc. Le Rocce srl", con sede in Roma;

* ipoteca giudiziale iscritta il 4 marzo 2020 al n. 1654 di formalità, a favore della società "Purple SPV srl società a responsabilità limitata unipersonale", con sede in Conegliano, e contro la società "Romana Calcestruzzi spa", con sede in Roma, per Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), di cui Euro 207.314,48 (duecentosettemilatrecentoquattordici virgola quarantotto) per capitale, in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale Ordinario di Roma in data 4 febbraio 2020 rep. n. 14353/2019;

* concordato preventivo n. 26/2020 trascritto il 7 ottobre 2021 al n. 38951 di formalità, a favore della "Massa dei Creditori del Concordato Preventivo di Romana Calcestruzzi s.p.a." e contro la società "Romana Calcestruzzi s.p.a.".

Roma, lì 18 maggio 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Viale dei Parioli 47/a - 00197 Roma - Tel. 06.80690677 / 06.80665638 - Fax 06.80072475