

Studio Tecnico Per. Ind. Edile Stefano Zonza Corso Umberto n° 183 09033 Decimomannu (CA)	RELAZIONE DI STIMA GIURATA Capannone industriale sito in Villacidro (VS) Zona Industriale	Ditta: CAEL SRL Via del Maggiolino, 171 00155 - ROMA P.IVA 02415820543
		Data Perizia 12.12.2013

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



COMUNE DI VILLACIDRO
 PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

PERIZIA DI STIMA DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE SITO NEL COMUNE DI VILLACIDRO IN ZONA INDUSTRIALE STRADA C.10

Committente:

Ditta: CAEL SRL
 Via del Maggiolino, 171
 00155 - ROMA
 P.IVA 02415820543

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



IL TECNICO

Stefano Zonza
 Per. Ind. Edile Stefano Zonza

Studio Tecnico Per. Ind. Edile Stefano Zonza Corso Umberto n° 183 09033 Decimomanu' (CA)	RELAZIONE DI STIMA GIURATA Capannone industriale sito in Villacidro (VS) Zona Industriale	Ditta: CAEL SRL Via del Maggolino, 171 00155 - ROMA P.IVA 02415820543	
		Data Perizia 12.12.2013	2/8 Pag.

PREMESSO

- che la soc. CAEL SRL con sede in Via del Maggolino, 171 00155, ROMA con P.IVA 02415820543 risulta essere proprietaria di un capannone industriale pluripiano localizzato in Zona Industriale di Villacidro (VS) Provincia del Medio Campidano, ha dato incarico al sottoscritto di redigere apposita perizia per la determinazione del valore del fabbricato industriale pluripiano in oggetto;
- che il sottoscritto, al fine di rilevare le condizioni e le caratteristiche dell'immobile da stimare, nonché gli altri elementi utili per la determinazione del valore, ha effettuato le necessarie verifiche.

1. SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della presente relazione consiste nella stima del valore di mercato di una unità immobiliare di seguito descritta e identificata:

- o Fabbricato industriale del tipo pluripiano distinto in N.C.E.U. del Comune di Villacidro (VS) al Fg. 10 Mappale n° 1344 Sub 1 Cat. D/7 e Fg. 10 Mappale n° 1344 Sub 2 Cat. A/2 cl^5 facenti parte di unico corpo, inserito in zona "Industriale" come classificato nel vigente P.U.C. di Villacidro.

2. VALIDITA' DELLA STIMA

I dati tecnici utilizzati nella relazione che segue (dati catastali, superfici, etc etc) sono stati desunti dalla documentazione fornita dal committente, sono stati pertanto eseguite verifiche catastali, oltre ad ulteriori accertamenti in ordine alla regolarità edilizia urbanistica dell'unità immobiliare stessa. Sono stati eseguiti inoltre gli opportuni sopralluoghi in loco e gli accertamenti economici-estimativi riguardanti il mercato immobiliare locale.

3. PROCEDIMENTO VALUTATIVO ADOTTATO

Alla stima del valore di mercato dell'immobile in oggetto, si è pervenuti attraverso l'applicazione dell'opportuno procedimento estimativo detto "stima comparativa diretta", basata sul raffronto diretto tra il bene in questione ed una molteplicità di beni similari presenti nella zona o zone assimilabili di cui è stato possibile ricavare il prezzo medio di compravendita. Il procedimento così scelto, tra i molteplici offerti dalla metodologia estimativa, risulta essere il più idoneo a cogliere il valore venale di un immobile di tale caratteristica. Per la stima del bene in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare, non è possibile quindi riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma bensì sulla loro ubicazione, consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui si trovano nonché dalla offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento. In dipendenza di ciò oggi la stima si effettua attraverso un'indagine di mercato immobiliare, attraverso l'esperienza personale e per la conoscenza dei luoghi.

4. IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA' E ATTI DI PROVENIENZA

Studio Tecnico Per. Ind. Edile Stefano Zonza Corso Umberto n° 183 09033 Decimomanu (CA)	RELAZIONE DI STIMA GIURATA Capannone industriale sito in Villacidro (VS) Zona Industriale	Ditta: CAEL SRL Via del Maggiolino, 171 00155 - ROMA P.IVA 02415820543	
		Data Perizia 12.12.2013	3/8 Pag.

4. IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA' E ATTI DI PROVENIENZA

Il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato di cui presente relazione di stima risulta essere di proprietà della Società denominata CAEL srl con sede in Roma in Via del Maggiolino n° 171, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A di Roma al n° 996838, della quale risulta essere legale rappresentante Amministratore Unico il Sig. ██████████ residente in ██████████ ██████████ - ██████████.

Il terreno è stato acquisito giusto atto pubblico rogante Dott.ssa Paola Ghiglieri in data 27.03.2003 trascrizione n° 10704.1/2003 Repertorio n.° 12522. Cessione di diritti reali a titolo oneroso da Consorzio per la zona di sviluppo industriale di Villacidro

5. DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile di cui presente relazione di stima è costituito da un fabbricato pluripiano di forma rettangolare servita da una torre su cui sono presenti scale di accesso ai piani superiori e blocco ascensore. Il fabbricato dispone di un piano terra che in parte è a tutt'altezza utile allo svolgimento delle lavorazioni e in parte è parzialmente sopraelevato sul piano primo per alloggi, locali e magazzini utili alle lavorazioni. Il fabbricato è ubicato sul centro del lotto fronteggiante la strada consortile C10, fisicamente raggiungibile dalla centrale C2 che si ricollega alla strada provinciale che collega il comune di Villacidro con il comune di San Gavino, strada peraltro dove vi sono molteplici realtà economico commerciali. La stessa strada collega l'abitato di Villacidro con la Z.I. di Villacidro che oltre ad avere diversi insediamenti tipicamente industriali, vede sorgere notevoli e svariate attività di tipo commerciali quali centri commerciali, rivendite alimentari, trasformazione e lavorazioni di tipici prodotti locali (olio alimentare e derivati) oltre che piccole attività artigianali nel settore legno e PVC. La superficie totale del terreno su cui parte sorge il fabbricato è di mq 9860,00 reali. Il terreno risulta accessibile e morfologicamente pianeggiante.

6. DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

In adempimento all'incarico conferitomi, presa visione della documentazione fornita, effettuato i necessari sopralluoghi ed analizzato il mercato immobiliare locale, si riportano qui di seguito le risultanze della valutazione precedute dalla descrizione della zona e del bene oggetto di relazione di stima. L'unità immobiliare oggetto della presente stima è situata nella zona industriale denominato Consorzio per la zona di sviluppo industriale di Villacidro.

Si tratta di un capannone industriale con area di pertinenza circostante, la cui destinazione è produzione per la realizzazione di apparecchiature per telecomunicazioni.

L'immobile è inserito in una zona dove sono già attivi numerosi interventi edilizi industriali che stanno trasformando il panorama urbano in termini di attività produttive di quella zona.

L'edificio è stato costruito con strutture in calcestruzzo armato prefabbricate. Le tamponature esterne sono anch'esse con pannelli modulari in calcestruzzo con finitura in graniglia.

All'interno le partizioni delle zone delle lavorazioni sono state costruite con laterizi, come anche nella zona degli uffici, bagni e spogliatoi sempre in laterizio. Nella zona della lavorazione vi è una pavimentazione di tipo industriale in calcestruzzo con apposto uno strato di resina. Invece, nelle restanti zone la pavimentazione è in grés porcellanato. Le scale sono in marmo.

Nella zona degli uffici le pareti sono intonacate e tinteggiate e nei bagni e nei locali deposito e cucina sono rivestite con piastrelle.

L'impianto elettrico è di tipo misto, industriale nella zona lavorazioni e civile negli uffici e nei bagni ed è adeguato alle normative vigenti in materia di sicurezza.

Studio Tecnico Per. Ind. Edile Stefano Zonza Corso Umberto n° 183 09033 Decimomanu (CA)	RELAZIONE DI STIMA GIURATA Capannone industriale sito in Villacidro (VS) Zona Industriale	Ditta: CAEL SRL Via del Maggiolino, 171 00155 - ROMA P.IVA 02415820543	
		Data Perizia 12.12.2013	4/8 Pag.

L'impianto di climatizzazione è centralizzato per tutte le zone destinate a uffici e alloggi oltre che cucina. Oltre ad una riserva idrica è stato installato un gruppo addolcitore per il trattamento dell'acqua.

L'area di pertinenza circostante il fabbricato è totalmente pavimentata con bitume.

Il capannone è suddiviso in tre zone, una destinata agli uffici, una alle lavorazioni ed una destinata alla foresteria.

Nel piano terra è localizzata la zona lavorazione di ampie dimensioni, predominante rispetto al resto del capannone, la zona uffici con accettazione merci, la zona hall che serve il gruppo scale per permettere l'accesso ai piani superiori, uffici, spogliatoi, magazzino e il corpo scale secondarie che permette l'accesso al piano superiore.

Nel piano primo, che si sviluppa esattamente sulla superficie occupata al piano terra dal blocco appena descritto, vi sono la hall con salone cucina dispensa e ripostiglio, la foresteria consistente in 4 alloggi dotati di servizi igienici indipendenti, magazzino, locali uso archivio e magazzino tecnici.

Al piano terzo, coincidente con il piano di calpestio della copertura vi è un locale destinato a vano tecnico.

In generale, lo stato di manutenzione può definirsi buono, la necessità di effettuare interventi manutentivi straordinari è ridotta a piccole opere di manutenzione.

Le superfici nette (calpestabili) sono riportate nella seguente tabella.

Piano	Locale	Superficie m2
Terra	Lavorazioni (open space)	1212,00
Terra	Accettazione merci	9,90
Terra	Ufficio	25,25
Terra	Disimpegno	10,40
Terra	Ufficio	18,95
Terra	W.C.	3,28
Terra	Filtro - Disimpegno	16,70
Terra	Hall	35,40
Terra	Arrivo scale	9,40
Terra	Filtro	2,60
Terra	Disimpegno	11,56
Terra	Ufficio	25,40
Terra	Ufficio	30,25
Terra	Bagno	5,40
Terra	W.C.	2,17
Terra	Bagno Handicap	3,02
Terra	Spogliatoio	31,70
Terra	Disimpegno	8,10
Terra	W.C.	2,30
Terra	W.C.	2,30
Terra	Bagno	5,10
Terra	Locale Pompe	23,00
Terra	Locale tecnico	16,45
Terra	Locale tecnico	15,15
Terra	Locale tecnico	15,15
Terra	Magazzino	127,74
Terra	Filtro	13,60
	Totale	1682,27

Studio Tecnico Per. Ind. Edile Stefano Zonza Corso Umberto n° 183 09033 Decimomannu (CA)	RELAZIONE DI STIMA GIURATA Capannone industriale sito in Villacidro (VS) Zona Industriale	Ditta: CAEL SRL Via del Maggiolino, 171 00155 - ROMA P.IVA 02415820543
		Data Perizia 12.12.2013

5/8

Pag.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Piano	Locale	Superficie m2
Primo	Alloggio 1	34,80
Primo	Bagno alloggio 1	3,28
Primo	Alloggio 2	20,60
Primo	Bagno alloggio 2	3,28
Primo	Disimpegno alloggio 1-2	11,50
Primo	Alloggio 3	19,90
Primo	Bagno alloggio 3	3,28
Primo	Alloggio 4	18,35
Primo	Bagno alloggio 4	3,28
Primo	Salone	55,40
Primo	Disimpegno scale	12,41
Primo	Filtro scale	2,55
Primo	Cucina	16,50
Primo	Dispensa	9,60
Primo	Ripostiglio	7,50
Primo	Bagno	5,00
Primo	Disimpegno	42,70
Primo	Archivio 1	23,65
Primo	Archivio 2	21,80
Primo	Magazzino	167,00
Primo	Disimpegno scale	6,15
Primo	Filtro scale	5,90
	Totale	494,43

Piano	Locale	Superficie m2
Secondo	Locale tecnico	14,40
Secondo	Disimpegno	3,79
	Totale	18,19

Catastalmente il fabbricato è autonomo e possibile di vendita e alienazione visto l'accesso autonomo e diretto dalla strada C10. Al lotto in oggetto si accese mediante cancello esistente fronteggiante il b.c.n.c. che permette un chiaro e razionale utilizzo e raggiungimento degli spazi comuni e degli spazi di pertinenza. Le urbanizzazioni al contorno, limitrofe e prospicienti il lotto sono completate in quanto il tessuto urbanistico in cui il lotto è inserito è ampiamente urbanizzato e completato.

Sono quindi presenti la rete idrica, fognaria, rete di smaltimento acque meteoriche, rete elettrica, marciapiedi molto larghi e cordonate oltre alla illuminazione. Il lotto che risulta essere della forma simile ad un rettangolo, confina con altra Ditta, fronteggia la strada consortile C10, confino lateralmente e posteriormente con viabilità e piazzali/area del consorzio industriale.

Il lotto risulta essere pianeggiante e senza grandi difformità altimetriche, è parzialmente recintato con muratura e recinzione di maglia metallica lungo i confini privati, mentre è dotato di muratura e cancello d'ingresso carrabile e cancello d'ingresso pedonabile con citofono sul fronte strada.

7. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: pilati isolati, materiale: c.a., condizioni: buone.

Strutture verticali: materiale: c.a.p, condizioni: buone

Studio Tecnico Per. Ind. Edile Stefano Zonza Corso Umberto n° 183 09033 Decimomanu (CA)	RELAZIONE DI STIMA GIURATA Capannone industriale sito in Villacidro (VS) Zona Industriale	Ditta: CAEL SRL Via del Maggolino, 171 00155 - ROMA P.IVA 02415820543	
		Data Perizia 12.12.2013	6/8 Pag.

Travi: materiale: c.a.p, condizioni: buone.
 Solai: tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele, condizioni: buone.
 Copertura: tipologia: lastre sandwich, materiale: poliuretano con lamina d'acciaio, condizioni: buone.
 Scale: tipologia: a rampe parallele, materiale: c.a, ubicazione: interna, condizioni: buone.
 Ascensore: condizioni buone.
 Cancelli pedonale: tipologia: anta singola a battente, materiale: acciaio, apertura: manuale, condizioni: buone.
 Cancelli carrabile: tipologia: scorrevole, materiale: acciaio, apertura: elettrica, condizioni: buone.
 Infissi esterni: tipologia: anta singola a battente, materiale: alluminio, protezione: inesistente, condizioni: buone.
 Infissi interni: tipologia: a battente, materiale: legno, condizioni: ottime.
 Manto di copertura: materiale: guaina bituminosa, coibentazione: pannelli termoassorbenti, condizioni: buone.
 Pareti esterne: materiale: pannelli prefabbricati, coibentazione: pannelli termoassorbenti, rivestimento: intonaco di cemento con graniglia, condizioni: ottime.
 Pavim. Esterna: materiale: manto bituminoso, condizioni: buone.
 Pavim. Interna: materiale: Pavimento industriale in resina, condizioni: buone.
 Portone di ingresso: tipologia: ante scorrevoli, materiale: alluminio, accessori: con maniglie antipanico, condizioni: buone.
 Impianti:
 Citofonico: tipologia: audio, condizioni: sufficienti, conformità: collaudata e certificata.
 Elettrico: tipologia: con cavi a vista, tensione: 220V-380V, condizioni: buone, conformità: con certificato di collaudo.
 Fognatura: tipologia: separata, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore consortile, ispezionabilità: buona, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
 Idrico: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete consortile, rete di distribuzione: tubi in polipropilene, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
 Telefonico: tipologia: sottotraccia, condizioni: buone, conformità: rispettoso delle vigenti normative.

8. IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

L'immobile di cui presente relazione di stima ricade all'interno della zona urbanistica "D3 - industriale" come descritto nello strumento urbanistico comunale, P.U.C. del Comune di Villacidro (VS).

9. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il fabbricato di cui presente relazione di stima è identificato e distinto in N.C.E.U. del Comune di Villacidro (VS) al Fg. 10 Mappale n° 1344 Sub 1 Cat. D/7 e Fg. 10 Mappale n° 1344 Sub 2 Cat. A/2 cl^5 facenti parte di unico corpo, inserito in zona "Industriale" come classificato nel vigente P.U.C. di Villacidro.

FG	Mappale	Sub	Cat	Rendita
10	1344	1	D07	22.900,00 Euro
10	1344	2	A02	637,82 Euro
10	1344	3	B.C.N.C.	

Studio Tecnico Per. Ind. Edile Stefano Zona Corso Umberto n° 183 09033 Decimomannu (CA)	RELAZIONE DI STIMA GIURATA Capannone Industriale sito in Villacidro (VS) Zona Industriale	Ditta: CAEL SRL Via del Maggiolino, 171 00155 - ROMA P.IVA 02415820543	
		Data Perizia 12.12.2013	7/8 Pag.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

10. PRATICHE EDILIZIE E PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI

Il fabbricato è stato realizzato in forza di:

- C.E. n° 25 del 19.03.2003 rilasciata dal Comune di Villacidro Area tecnica servizio edilizia privata avente come oggetto: Lavori di realizzazione di un complesso industriale da edificare in Z.I.;
- Autorizzazione di variante prot. n° 16940 del 03.11.2005 avente come oggetto: Variante in corso d'opera per lavori interni;

11. TITOLI ABILITATIVI

- Il fabbricato dispone del certificato di agibilità di cui riferimenti Autorizzazione n° 8 Prot. n° 17827/05 del 20.03.2006 rilasciata dal Comune di Villacidro – settore area tecnica – servizio edilizia privata.
- In data 24/03/2005 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha espresso parere favorevole per la realizzazione dell'intervento (prot. n° 24245 Aprile 2005).

12. CONFORMITA' URBANISTICA

Dal confronto tra le planimetrie progettuali per le quali venne concesso il titolo abilitativo e lo stato attuale non sono emerse difformità.
 In conclusione si può affermare che nell'immobile non sono presenti opere che possano costituire abuso edilizio.

13. RISULTATI DELLA VALUTAZIONE

Il risultato della stima deve intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini e, in quanto valore revisionale medio ordinario, può discostarsi dal prezzo conseguente ad una eventuale effettiva compravendita dipendente da fattori soggettivi esterni alle mie personali valutazioni e dalla capacità contrattuale dei contraenti.

Nel formulare i valori per la stima con il metodo di comparazione si sono sentiti gli operatori del luogo; individuate le variazioni che incidono sulla determinazione del prezzo di mercato nei paragrafi precedenti, nel merito si può riferire che attualmente per la determinazione del più probabile valore dell'immobile, il sottoscritto ritiene che il criterio di stima da utilizzare sia quello sintetico comparativo in base ai valori di mercato ed agli usi locali.

Il criterio di cui sopra si basa sulla comparazione del bene oggetto di stima con altri di caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili e più propriamente: per tipologia costruttiva, per i materiali da costruzione, grado di rifinitura, ubicazione nel contesto cittadino, grado d'utilità, stato di manutenzione etc., beni dei quali sono noti i prezzi storici di mercato in epoca non molto remota (massimo due anni). Il sottoscritto ha svolto le indagini per il reperimento dei valori di mercato per beni simili (ossia di quei valori che hanno la maggior probabilità di concretizzarsi negli effettivi prezzi storici di mercato a seguito delle trattazioni, in condizioni normali e di libero mercato, tra domanda ed offerta) attingendo informazioni da professionisti ed operatori immobiliari che operano o hanno operato nella zona industriale del Comune di Villacidro, e riviste specializzate (Edilizia e Territorio – Il Sole 24 Ore – F. Tamborino, Annuario Immobiliare; Consulente Immobiliare – Il Sole 24 Ore; Osservatorio dei Valori Immobiliari – DEI).

Studio Tecnico Per. Ind. Edile Stefano Zonza Corso Umberto n° 183 09033 Decimomannu (CA)	RELAZIONE DI STIMA GIURATA Capannone industriale sito in Villacidro (VS) Zona Industriale	Ditta: CAEL SRL Via del Maggolino, 171 00155 - ROMA P.IVA 02415820543	
		Data Perizia 12.12.2013	8/8 Pag.

Generalmente, può tenersi presente che, a proposito del parametro di valutazione unitario, esiste una scala di valori, nella quale rivestono fondamentale importanza l'ubicazione e lo stato d'uso e di conservazione del bene, con valori minimo e massimo differenti per diverso livello tipologico, sempre per grandi zone insediative.

Il parametro di valutazione unitaria andrà riferito alla superficie lorda, comprensiva delle murature interne e perimetrali. Questa entità viene a volte incrementata da quote d'attinenze e pertinenze esclusive, aree cortilizie, parcheggi, locali di sgombero, ecc., mentre altre volte le stesse vengono considerate globalmente in un prezzo forfetario che comprende tutto quanto forma l'unità in contrattazione, descrivendola in termini di sola superficie coperta lorda o di numero di vani.

Il sottoscritto ritiene corretto attenersi al primo dei criteri suesposti, cioè quello che considera le attinenze e le pertinenze in quote d'incremento della superficie lorda coperta, che consente una valutazione delle diverse componenti in base alle loro effettive consistenze.

Nel caso de quo le pertinenze sono costituite dall'area destinata alla viabilità e parcheggi e all'area destinata a verde di progetto.

A giudizio del sottoscritto, i coefficienti di ragguglio che andranno a modificare le superfici effettive delle pertinenze sono i seguenti:

fabbricato produzione al di sopra di 2000 mq: 0,90

area di viabilità: 0,10

area verde: 0,05

[Consulente Immobiliare n° 701 - Il Sole 24 Ore].

La superficie commerciale dell'immobile è pari a:

$(\text{superficie lorda coperta}) + (\text{superficie area viabilità} \times 0,10) + (\text{superficie a verde} \times 0,05) =$

$\{(2421,45 \text{ m}^2 \times 0,90) + [3988 \text{ m}^2 \times 0,10] + [3.900,00 \text{ m}^2 \times 0,05]\} = 2.748,56 \text{ m}^2$, che può essere arrotondata a 2.700,00 m². Dalle indagini effettuate risulta che il prezzo di mercato di capannoni industriali, di dimensioni simili, della stessa età di costruzione, ubicati nell'area industriale del Comune di Villacidro, con grado di finitura simile, oscilla intorno a 730,00 €/m². Si ritiene che tale valore possa essere considerato congruo per l'immobile de quo.

Il valore dell'unità immobiliare sarà dato da:

$(\text{superficie commerciale}) \times 730,00 \text{ €/m}^2 = 2.700,00 \text{ m}^2 \times 730,00 \text{ €/m}^2 = 1.971.000,00 \text{ €}$ che può essere arrotondato a € 1.970.000,00.

Il più probabile valore di mercato dell'immobile è di € 1.970.000,00

14. CONCLUSIONI GENERALI

Per quanto concerne il più probabile valore del bene di cui si tratta, il sottoscritto è pervenuto alla conclusione che il probabile valore attuale dell'immobile alla data della presente redazione di stima, cioè al 12 Dicembre 2013 è di Euro 1.970.000,00 (Un milione novecentosettantamila/00 Euro).

ASTE GIUDIZIARIE.it
IL TECNICO
Stefano Zonza
Per. Ind. Edile Stefano Zonza

Decimomannu, 12.12.2013

ASTE GIUDIZIARIE.it





TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI



Verbale di giuramento di perizia stragiudiziale

L'anno 2013, il giorno 13 del mese di Dicembre in Cagliari e nella Cancelleria dell'Intestato Tribunale ruolo non contenzioso, innanzi al sottoscritto.....~~L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO~~.....

è personalmente comparso il Sig. Stefano Zonza nato in Carbonia (CA) il 27.11.1972 residente in Decimomannu (CA) in Corso Umberto n° 183 il quale chiede di voler asseverare con giuramento la relazione di perizia che precede; il sottoscritto aderendo alla richiesta del comparente, deferisce allo stesso, previe le ammonizioni di rito, il giuramento che presta ripetendo la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Del che è verbale

Stefano Zonza

Corrisposti € 3,54
A mezzo di marche semplici



L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Graziella Mameli
Graziella Mameli

