

ALLEGATO 1
Lettera di incarico



TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO NUMERO/ANNO: 15/2014

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Lucia Odello

Vista l'istanza presentata da Dott. ma D'Alonso
in data 11/4/16

Il Giudice Delegato emette il seguente provvedimento

autome la unione delle
ma Orselle Bebrtoni, quale
strutturare

Roma, li 12/4/16

Il Giudice Delegato
(Dott.ssa Lucia Odello)

Per presa visione il _____
Firma _____

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione Fallimentare

CP. 15/2014 Inprogest srl

Giudice Delegato: Dott.ssa Lucia Caterina Odello

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Adele D'Alonzo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RICHIESTA DI PARERE IN SOSTITUZIONE DEL COMITATO DEI CREDITORI
PER LA NOMINA DELLA DOTT.SSA ORIANA BATTISTONI

La sottoscritta Dott.ssa Adele D'Alonzo, Liquidatore Giudiziale della procedura indicata in epigrafe,

PREMESSO

- che, con decreto del 15.10.2015, il Tribunale di Roma ha omologato il concordato preventivo in intestazione;
- che la Inprogest ha all'attivo svariate partecipazioni societarie di maggioranza e di minoranza;
- che tra queste ultime figurano la partecipazione pari al 33,33% nella ***
*** e la partecipazione pari al 20,65% nella IN.ROMA .FI Srl;
- che, il programma di liquidazione approvato in data 24/25.02.2016, prevede per le partecipazioni di minoranza la nomina di un professionista per la stima (All. n. 1);
- che già in fase di procedura concordataria, nell'ambito delle attività ex art. 172 L.F., era stata autorizzata la nomina della Dott.ssa Oriana Battistoni per la stima delle partecipazioni societarie;
- che, tuttavia, a causa della mancata acquisizione di documentazione, il professionista nominato non ha potuto dare seguito alla stima richiesta;
- che detta documentazione è stata acquisita nell'attuale fase liquidatoria;
- che il decreto di omologa prevede che il Liquidatore dovrà preventivamente informare il commissario giudiziale e acquisire il parere del comitato dei creditori per incarichi di consulenza a qualunque titolo;
- che il Commissario Giudiziale è stato già informato di detta nomina con pec del 7.4.2016 (All. n. 2);

tutto ciò premesso, la scrivente

Chiede

che la S.V. Ill.ma, in sostituzione del comitato dei creditori non costituito, voglia esprimere il parere in ordine alla nomina della Dott.ssa Oriana Battistoni per la stima delle partecipazioni detenute dalla Inprogest nelle società ***

e IN.ROMA. FI. Srl

Elenco allegati

- 1) stralcio programma di liquidazione approvato;
- 2) informativa al Commissario Giudiziale.

Roma, 7.4.2016

Con osservanza

Il Liquidatore Giudiziale

Dott.ssa Adele D'Alonzo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 2
Visura camerale

Oggetto: InRomaFi CCiAA

Mittente: ***

Data: 19/10/18, 12:43

A: Oriana Battistoni <o.battistoni@studiotributariobs.it>

Le inoltro l'ultima camerale disponibile.

Cordiali saluti





--Allegati:

Visura camerale IN.ROMA. FI SRL nomina consigliere***

pdf

39 bytes



VISURA DI EVASIONE

**IN.ROMA.FI - SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) PIAZZA ALESSANDRIA 24 CAP 00198
Indirizzo PEC	inromafi@pec.it
Numero REA	RM - 1043356
Codice fiscale	07601321008
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata



Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	5
5 Attività, albi ruoli e licenze	6
6 Sede ed unità locali	6
7 Storia delle modifiche dal 02/10/2018 al 02/10/2018	7

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 06/08/2003 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 21/07/2003
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO, LA RIVENDITA E LA GESTIONE DI QUOTE E/O PARTECIPAZIONI AZIONARIE, L'ESERCIZIO DEI DIRITTI PARTECIPATIVI, PATRIMONIALI E ... ARTICOLO 20) ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AFFIDATA LA GESTIONE DELLA SOCIETA': A TAL FINE L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI E TUTTE LE OPERAZIONI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CON LA SOLA
Poteri da statuto	

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione. 07601321008
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 06/08/2003

sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 06/08/2003

informazioni costitutive Data atto di costituzione: 21/07/2003

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società Data termine: 31/12/2030

scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2003
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale



forme amministrative

consiglio di amministrazione (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:
LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ACQUISTO, LA RIVENDITA E LA GESTIONE DI QUOTE E/O PARTECIPAZIONI AZIONARIE, L'ESERCIZIO DEI DIRITTI PARTECIPATIVI, PATRIMONIALI E DELLE ATTIVITA' RELATIVE ALLA PROPRIETA'.
UNICAMENTE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E SENZA CHE CIO' COSTITUISCA ATTIVITA' PREVALENTE, LA SOCIETA' PUO' COMPIERE, INOLTRE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI, FINANZIARIE, BANCARIE, ATTIVE E PASSIVE, NECESSARIE O UTILI, ANCHE INDIRECTAMENTE, PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PUO' ASSUNERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' (AD ECCEZIONE DELLE SOCIETA' DI PERSONE) O IMPRESE, COSTITUITE O COSTITUENDE, AVENTI SCOPO ANALOGO, CONNESSO OD AFFINE AL PROPRIO, PUO' CONCEDERE FIDEIUSSIONI, PRESTARE AVALLI E CONSENTIRE ISCRIZIONI IPOTECARIE SUGLI IMMOBILI SOCIALI, ANCHE A GARANZIA DI OBBLIGAZIONI ASSUNTE DA TERZI, NONCHE' A FAVORE DI ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE E SOCIETA' FINANZIARIE, IL TUTTO NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO NE', QUANTO ALL'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI, A SCOPO DI COLLOCAMENTO E SALVI, COMUNQUE, I LIMITI DI LEGGE E LE EVENTUALI NECESSARIE AUTORIZZAZIONI.

Poteri

poteri da statuto

ARTICOLO 20) ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AFFIDATA LA GESTIONE DELLA SOCIETA': A TAL FINE L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI E TUTTE LE OPERAZIONI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CON LA SOLA ESCLUSIONE DI QUEGLI ATTI E DI QUELLE OPERAZIONI CHE LA LEGGE E IL PRESENTE STATUTO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI.

IN PARTICOLARE E' RISERVATA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI LA DECISIONE DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI DEI SOCI.

ARTICOLO 21) NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI, I POTERI DI AMMINISTRAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 20, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA CHE IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, TALI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA.

ARTICOLO 23) LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' COMPETE:

1 - IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SENZA LIMITAZIONI ED AI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORNITI DI POTERI DELEGATI NEI LIMITI DELLA DELEGA;

2 - ALL'AMMINISTRATORE UNICO;

3 - NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, AMMINISTRATIVI E TECNICI, NONCHE' PROCURATORI PER SINGOLI AFFARI O PER CATEGORIE DI AFFARI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**modifiche statutarie, atti e fatti
soggetti a deposito**

ADEGUAMENTO DELLO STATUTO SOCIALE AI SENSI DEL D.LGV. 17 GENNAIO 2003 N. 6, COSI' COME MODIFICATO DAL D.LGV. N. 37 DEL 2004.



2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	50.000,00
	Sottoscritto:	50.000,00
	Versato:	50.000,00
	Conferimenti in denaro	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 20/12/2012
pratica con atto del 14/12/2012

Data deposito: 20/12/2012

Data protocollo: 20/12/2012

Numero protocollo: RM-2012-327437

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
50.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 9.784,00 Euro

Di cui versati: 9.784,00

Codice fiscale:***

Denominazione del soggetto alla data della denuncia:***

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Proprieta'

Quota di nominali: 10.324,00 Euro

Di cui versati: 10.324,00

Codice fiscale:***

Denominazione del soggetto alla data della denuncia:***

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

Proprieta'

Quota di nominali: 10.324,00 Euro

Di cui versati: 10.324,00

Codice fiscale: 08141330582

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: INPROGEST S.P.A.

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

ROMA (RM) VIA MARIO BORSA 127 CAP 00159

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Proprieta'

Quota di nominali: 9.784,00 Euro

Di cui versati: 9.784,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Codice fiscale: ***

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: ***

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune



Proprieta'

Quota di nominali: 9.784,00 Euro

Di cui versati: 9.784,00

Codice fiscale: ***

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: ***



Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

4 Amministratori

Presidente Consiglio
Amministrazione
Consigliere
Consigliere

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata
consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 3

Elenco amministratori



Presidente Consiglio
Amministrazione

Rappresentante dell'impresa

Nato a ***

Codice fiscale: ***

domicilio

carica

consigliere

Nominato con atto del 10/05/2011

Data iscrizione: 24/05/2011

Durata in carica: fino alla revoca

carica

presidente consiglio amministrazione

Nominato con atto del 09/05/2013

Data di prima iscrizione 24/05/2011

Durata in carica: fino alla revoca

Data presentazione carica: 04/06/2013



Consigliere



Nato a ***

Codice fiscale: ***

residenza

carica **consigliere**
Nominato con atto del 09/05/2013
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 04/06/2013



Consigliere

Nato a ***
Codice fiscale: ***

domicilio

carica



consigliere
Nominato con atto del 14/09/2018
Data iscrizione: 03/10/2018
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 02/10/2018

5 Attività, albi ruoli e licenze

Attività prevalente

L'attività non risulta essere stata dichiarata all'ufficio del Registro delle Imprese. La seguente informazione è stata acquisita dall'archivio anagrafico dell'Agenzia delle

Attività

attività prevalente esercitata dall'impresa

L'attività non risulta essere stata dichiarata all'ufficio del Registro delle Imprese. La seguente informazione è stata acquisita dall'archivio anagrafico dell'Agenzia delle Entrate
ALTRE ATTIVITA' DI SERVIZI ALLE IMPRESE N.C.A.

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 82.99 - altri servizi di supporto alle imprese nca
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

6 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale

ROMA (RM) PIAZZA ALESSANDRIA 24 CAP 00198

Indirizzo PEC

inromafi@pec.it

Partita IVA

07601321008

Numero REA

RM - 1043356



Sede

Iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): 1043356

sede legale

ROMA (RM)

PIAZZA ALESSANDRIA 24 CAP 00198

indirizzo elettronico

Luogo di conservazione delle scritture contabili IVA

partita Iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: inromafi@pec.it

07601321008

7 Storia delle modifiche dal 02/10/2018 al 02/10/2018

Protocolli evasi

Anno 2018

1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di ROMA

Protocollo n. 313457/2018
del 02/10/2018

moduli

ASTE
GIUDIZIARIE.it

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 14/09/2018

Data iscrizione: 03/10/2018

scritta

• cessazione amministratori

Data atto: 14/09/2018

Data iscrizione: 03/10/2018

Data iscrizione: 03/10/2018

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 03/10/2018

Codice fiscale:***

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 14/09/2018 ALLA

CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 14/09/2018 DURATA: FINO ALLA REVOCA LA

PERSONA DICHIARA CI AGIRE CONGIUNTAMENTE A

DATA PRESENTAZIONE 02/10/2018

Data iscrizione: 03/10/2018

• Codice fiscale:***

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 21/07/2003 DURATA: FINO ALLA REVOCA

VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 09/05/2013 DATA

PRESENTAZIONE 04/06/2013 DURATA: FINO ALLA REVOCA

Estremi atto di costituzione

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: TROMBETTA EMILIA
Numero repertorio: 43511
Località: ROMA (RM)



**Informazioni Comunicazione
Unica altri Enti**

**Classificazione dichiarata ai fini
IVA dell'attività prevalente**
*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 82.99.99 - altri servizi di sostegno alle imprese nca
Data riferimento: 31/05/2010

**Sedi secondarie e unità locali
cessate**



Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate



ALLEGATO 3

Verbale assemblea straordinaria del 14/12/2012

e stralcio libro soci



REPERTORIO N. 193801

ROGITO N. 68856

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2012 (duemiladodici) il giorno 14 (quattordici) del mese di dicembre, in Roma, nel mio studio, alle ore 15.
 A richiesta della Spett.le "IN.ROMA.FI. Società a responsabilità limitata", con sede in Roma (RM), Piazza Alessandria n. 24, Codice Fiscale 07601321008 coincidente con il numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n. RM-1043356, indirizzo PEC: inromafi@ccc-acam-certificata.it, capitale sociale Euro 670.000,00 (seicentostantamila virgola zerozero) i.v., io Dr. Maurizio Misurale Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n. 17, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, mi sono trovato ove sopra all'ora anzidetta per assistere elevandone verbale all'assemblea straordinaria dei soci della predetta società oggi convocata in questo luogo ed ora per discutere e deliberare sul seguente

Registrato presso l'Agenzia
 delle Entrate di Roma 1
 il 17/12/2012
 n° 36221 Serie 1T
 Versati Euro € 324,00

ORDINE DEL GIORNO

- 1) approvazione della Situazione infrannuale al 31 ottobre 2012 e dei documenti che l'accompagnano, osservazioni del Collegio Sindacale, deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 2) provvedimenti di cui all'art. 2447 c.c., deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 3) dimissioni del Collegio Sindacale;
- 4) varia ed eventuali.

Ivi giunto ho rinvenuto presente l'Ing.***, nato a*** e domiciliato per la carica presso la sede sociale, in***,***

***, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, della cui identità personale io Notaio sono certo.

In assenza del Presidente del Consiglio di Amministrazione,***, assume la presidenza dell'assemblea il Vice Presidente, Ing.***, il quale constatata e

fatta constatare la regolarità della convocazione avvenuta a norma di legge e di statuto, a mezzo lettera raccomandata inviata in data 4 dicembre 2012, nonché la presenza:

- del Consiglio di Amministrazione nelle persone di esso stesso Vice Presidente, del Consigliere Ing.***

, assenti giustificati il Presidente, i Consiglieri*** e***

, nonché il Consigliere dimissionario; - dell'intero capitale sociale portato in proprio e per delega da:

*** " in liquidazione, con una quota di nominali Euro 53.600,00 (8%);

*** " in breve "***", con una quota di nominali Euro 120.600,00 (18%);

*** " con una quota di nominali Euro 127.300,00

(19%);

"INPROGEST S.P.A." con una quota di nominali Euro 127.300,00

(19%);

nominali Euro 120.600,00 (18%);

" con una quota di nomi-

nali Euro 120.600,00 (18%);

- del Collegio Sindacale nelle persone del ***

***, Presidente, *** e Dr.ssa ***

*** Sindaci effettivi;

- che l'identità e la legittimazione ad intervenire dei presenti è stata dal Presidente personalmente accertata e verificata e risulta attestata dal foglio delle presenze che sottoscritto da tutti gli intervenuti e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "A";

dichiara

la presente assemblea validamente costituita e quindi atta e valida a deliberare sul sopra riportato Ordine del Giorno.

Iniziando la trattazione congiunta degli argomenti posti ai punti 1) e 2) all'Ordine del Giorno, il Presidente dà in visione ai presenti la situazione patrimoniale della società chiusa al 31 ottobre 2012, unitamente ai documenti che l'accompagnano.

Il Presidente quindi, nell'esporre le proprie considerazioni, in ordine alla situazione stessa, evidenzia all'assemblea che risultano delle perdite per complessivi Euro 5.550.821,00 (cinquemilionicinquecentocinquantaottocentoventuno virgola zerozero), di cui Euro 5.122.430,00 (cinquemilionicentoventiduemilaquattrocentotrenta virgola zerozero) relativi al corrente esercizio ed Euro 428.391,00 (quattrocentoventottomilatrecentonovantuno virgola zerozero) relativi all'esercizio precedente.

Il Presidente, in ossequio a quanto previsto dall'art. 2447 C.C., ricorda che si rende pertanto necessario provvedere al loro ripianamento e propone quindi, di ripianare interamente le perdite come sopra evidenziate, mediante parziale utilizzo per l'importo di Euro 4.880.821,00 (quattromilionioctottotantamilaottocentoventuno virgola zerozero) dei versamenti effettuati dai soci in conto aumento capitale e per la differenza di Euro 670.000,00 (seicentotantamila virgola zerozero) mediante azzeramento del capitale sociale, a totale copertura quindi delle perdite come sopra evidenziate.

Il Presidente quindi, propone all'assemblea di ricostituire il capitale sociale ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) da offrire in opzione agli attuali soci.

Dichiara infine, che nulla osta a quanto proposto risultando l'attuale capitale sociale di Euro 670.000,00 (seicentotantamila virgola zerozero), interamente sottoscritto e versato, come conferma il Dr. *** , a nome del Collegio Sindacale.

L'assemblea preso atto di quanto esposto dal Presidente, dopo ampia discussione, con voto unanime

delibera

1) di approvare la situazione contabile della società chiusa al 31 ottobre 2012, unitamente alle relazioni che l'accompagnano, che si allega al presente atto sotto la lettera "B", e dalla quale risultano delle perdite per complessivi Euro 5.550.821,00 (cinquemilionicinquecentocinquantamilattocentotrentuno virgola zerozero);

2) di ripianare interamente le perdite come sopra evidenziate, mediante:

- parziale utilizzo per l'importo di Euro 4.880.821,00 (quattromilioniottocentottantamilattocentotrentuno virgola zerozero) dei versamenti effettuati dai soci in conto aumento capitale;

- per la differenza di Euro 670.000,00 (seicentoseptantamila virgola zerozero) mediante azzeramento del capitale sociale, a totale copertura quindi delle perdite come sopra evidenziate.

3) di ricostituire il capitale ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero) offrendolo in opzione agli attuali soci.

Prende quindi la parola il rappresentante del socio ****

" in liquidazione, per dichiarare di rinunciare espressamente al diritto di opzione ad esso spettante.

Tutti gli altri soci, in proprio e come rappresentati, dichiarano quindi di esercitare interamente il diritto di opzione loro spettante e dichiarano altresì di sottoscrivere, in proporzione delle loro rispettive partecipazioni, la quota come sopra rimasta inoptata; gli stessi quindi contestualmente sottoscrivono, sempre in proporzione, il capitale sociale, come sopra ricostituito e deliberato.

Il capitale stesso viene, seduta stante interamente liberato, mediante passaggio a capitale dei versamenti effettuati dai soci a tale scopo.

A seguito di quanto sopra il nuovo capitale sociale di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zerozero), risulta pertanto interamente sottoscritto e versato, come segue:

- ****

in breve ****, con sede in ****
****, Codice Fiscale ****, con una
quota di nominali Euro 9.784,00 (19,568%);

- ****, con sede in ****
****, Codice Fiscale ****, con una quota di nominali
Euro 10.324,00 (20,648%);

- "INPROGEST S.P.A.", con sede in Roma (RM), Via Mario Borsa
n. 127, Codice Fiscale 08141330582, con una quota di nominali
Euro 10.324,00 (20,648%);

- ****, con sede in ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

*** Codice Fiscale
*** con una quota di nominali Euro 9.784,00
(19,568%);

- n***
*** " , con sede in ***
*** , Codice Fiscale *** con
una quota di nominali Euro 9.784,00 (19,568%);

4) di modificare conseguentemente il primo comma dell'art. 6
dello statuto sociale, come segue:

"Art. 6

Il capitale è di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero-zero) diviso in quote ai sensi di legge.";

5) di approvare il nuovo testo dello statuto sociale che nella sua redazione aggiornata e modificato nel solo art. 6 (capitale), si allega al presente verbale sotto la lettera "C".
Per quanto riguarda il terzo punto all'Ordine del Giorno, prende la parola il Dr. *** il quale, in considerazione di quanto sopra deliberato, comunica a nome dell'intero Collegio Sindacale, le dimissioni dalla carica, non essendo più necessario tale organo.

Il Presidente quindi invita l'assemblea a deliberare in merito.

L'assemblea preso atto di quanto sopra esposto, con voto unanime, sul terzo punto all'Ordine del Giorno,

delibera

- di ringraziare il Collegio Sindacale, per l'opera svolta fino ad oggi, accettando quindi le dimissioni dello stesso attualmente composto dai signori:

- *** , nato a *** il *** do-
miciliato in *** Codice Fiscale

*** , Presidente;
- *** , nata a ***
domiciliata in *** , Codice Fi-
scale *** , Sindaco effettivo;

- *** , nato a ***
domiciliato in *** , Codice
Fiscale *** , sindaco effettivo;

- *** , nato a *** , do-
miciliato in *** , Codice Fi-
scale *** , Sindaco supplente;

- *** , nato a ***
domiciliato in *** , Codice Fi-
scale *** , Sindaco supplente.

Il componente mi esonera dalla lettura di quanto allegato per averne presa esatta e completa visione prima d'ora.

Null'altro essendovi da deliberare e poichè nessuno chiede la parola l'assemblea viene chiusa alle ore 16,15.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in parte da persona di mia fiducia e in parte a mano da me Notaio e da me letto al componente che lo sottoscrive alle ore 16,15 e lo dichiara in tutto conforme alla sua volontà.

ALL. B. DEL REG. N. 68856

A

FOGLIO DI PRESENZA
della
"IN.ROMA.FI. Società a responsabilità limitata"
con sede in Roma

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 14 DICEMBRE 2012

SOCI

Firma _____

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

COLLEGIO SINDACALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Occupa nove pagine fin qui di tre fogli
F.to ***
F.to Maurizio MISURALE, Notaio





IN.ROMA.FI S.r.l.

P.zza Alessandria, 24 - 00198 ROMA

Codice fiscale Partita IVA e Registro Imprese 07601321008

Capitale Sociale sottoscritto e versato € 50.000,00



LIBRO SOCI

Con atto di Assemblea Straordinaria a rogito Notaio Dr. Misurata Maurizio del 14/12/2012 il capitale sociale di € 670.000,00 è stato azzerato a copertura delle perdite pregresse. Il capitale sociale è stato ricostituito per € 50.000,00.

Pertanto il nuovo capitale sociale risulta così composto:

1) ***

Capitale Sociale 19,568% pari ad € 9.784,00

2) ***

Capitale Sociale 20,648% pari ad € 10.324,00

3) INPROGEST S.p.A.

Via Mario Borsa, 127 - Roma

C.F. e P.IVA 08141330582

Capitale Sociale 20,648% pari ad € 10.324,00

4) ***

Capitale Sociale 19,568% pari ad € 9.784,00





ASTE
GIUDIZIARIE.it

5)

Capitale Sociale 19,568% pari ad € 9.784,80

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IN.ROMA.FI Srl

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

v

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 4

Stralcio Relazione dott. Mario Pagnotta

partecipazione al capitale sociale detenuto dalla Società si determina successivamente il valore della partecipazione.

Nel caso della Inprogest, essendo state oggetto di autonoma valutazione le proprietà immobiliari facenti capo alle singole partecipate da parte del perito indipendente Ing. Marcello Scifoni, si è proceduto a sostituire quest'ultimi ai corrispondenti valori contabili delle voci immobilizzazioni materiali e/o diritti concessori risultanti dai bilanci depositati presso il Registro delle Imprese e dai bilanci di verifica delle singole società partecipate (all. 3), determinando con tal modo il patrimonio netto rettificato. Tale valore, successivamente moltiplicato per la percentuale di partecipazione al capitale sociale detenuta dalla Inprogest, ha fornito con uno dei metodi classici della dottrina aziendalistica e tra i più prudenti, il valore della partecipazione. Ai fini della quantificazione del valore di presumibile realizzo, il redattore del piano, ha apportato un'ulteriore svalutazione del 10%.

Occorre precisare che l'Ing. Scifoni ha periziato i singoli beni immobili/diritti concessori facenti capo alle società partecipate e non le singole partecipazioni di proprietà della Inprogest, quest'ultime, come già detto, valorizzate nel piano concordatario attraverso il metodo del patrimonio netto rettificato secondo la procedura sopra precisata. Stante ciò il valore di stima dell'Ing. Scifoni non rappresenta il valore di stima delle partecipazioni detenute dalla Inprogest, risultando uno degli elementi utilizzati a supporto dei conteggi effettuati per la quantificazione del patrimonio netto rettificato.

Il sottoscritto ha proceduto ad un'autonoma verifica delle valorizzazioni delle partecipazioni societarie attraverso l'esame congiunto dei bilanci d'esercizio/bilanci di verifica delle società partecipate nonché delle perizie di stima degli immobili/diritti concessori elaborate dall'Ing. Scifoni, giungendo alle conclusioni riportate nella relazione di asseverazione che in questa sede vengono confermate.

- 3) Nel piano viene previsto un fondo rischi per le cause in corso, la cui quantificazione tuttavia non appare sorretta da adeguata motivazione, essendo i vari giudizi elencati senza alcuna valutazione circa il prevedibile esito; il che impedisce di verificare la congruità della somma appostata, peraltro neppure indicata nell'attestazione.

ALLEGATO 5

Situazione contabile al 30/09/2018

Re: VALUTAZIONE IN.ROMA FI.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto: Re: VALUTAZIONE IN.ROMA FI.

Mittente: ***

Data: 12/10/18, 16:24

A: Oriana Battistoni <o.battistoni@studiotributariobs.it>

CC: "Adele D'Alonzo" <adele.dalonzo@studiodalonzo.com>

Gentile Dottoressa buon pomeriggio, Le allego il bilancio di verifica della società al 30 settembre 2018.

Un cordiale saluto

ASTE
GIUDIZIARIE.it

([REDACTED])

BILANCIO GENERALE

Periodo esaminato dal 01/01/2018 al 30/09/2018

ATTIVITA'

PASSIVITA'

Conto	Descrizione	Saldo	Conto	Descrizione	Saldo
23	Immobilizzazioni finanziarie	12.416.475,85	23	Immobilizzazioni finanziarie	9.280.564,22
2300	Partecipazioni	569.119,00	2308	Fondo svalutazione	569.119,00
230001	Partecipazioni ***	569.119,00	230802	Fondo sval. altre imprese	569.119,00
2340	Crediti verso terzi	11.847.356,85	2348	F.do sval. Crediti verso terzi	8.711.445,22
234004	Ass.in part. ***	11.847.356,85	234802	F.do rischi su crediti tassato	8.711.445,22
31	Crediti	4.417,46	40	Patrimonio netto	5.618.906,13
3140	Crediti verso terzi	4.417,46	4000	Capitali sociale	50.000,00
314000	Crediti v/erario per ritenute	1,46	400000	Capitale sociale	50.000,00
314019	Crediti RES/IRPEG	4.416,00	4060	Altre riserve	5.568.906,13
33	Disponibilità liquide	13.572,85	406001	Versamenti in conto capitale	5.568.906,13
3300	Depositi bancari e postali	13.572,85	60	Debiti	1.427.715,59
330060	INTESA SAN PAOLO FIL.***	13.572,85	6030	Debiti verso fornitori	11.307,78
40	Patrimonio netto	3.876.457,01	603000/CCC	***	11.307,78
4070	Utili (perdite) portati a	3.876.457,01	6090	Altri debiti	1.416.407,81
407001	Perdita portata a nuovo	3.876.457,01	609002	Fin.to soci infruttiferi	1.354.397,81
60	Debiti	15.436,86	609004	Fin.to soci infr.ro Cda	37.000,00
6070	Debiti Tributari	15.436,86	609009	Debiti v/sindaci per	25.010,00
607005	Erario conto IVA	15.436,86			
	TOTALE	16.326.360,03		TOTALE	16.327.185,94
	PERDITA D'ESERCIZIO	825,91			
	TOTALE A PAREGGIO	16.327.185,94			

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BILANCIO GENERALE

Periodo esaminato dal 01/01/2018 al 30/09/2018

COSTI

RICAVI

Conto	Descrizione	Saldo	Conto	Descrizione	Saldo
90	Costi dalla produzione	826,62	81	Proventi finanziari	0,71
9010	Acquisizione di servizi	396,75	8110	Altri proventi finanziari	0,71
901013	Servizi amministrativi	258,50	811010	Interessi attivi su c/c	0,71
901026	Spese per servizi bancari	138,25			
9080	Oneri diversi di gestione	429,87			
908006	Tasse di concessione	309,87			
908007	Altre imposte e tasse	120,00			
TOTALE		826,62	TOTALE		0,71
			PERDITA D'ESERCIZIO		825,91
			TOTALE A PAREGGIO		826,62



ALLEGATO 6

Lettera del *** _ del 09/08/2017

con relativi allegati

IN.ROMA.FI srl



ASTE
GIUDIZIARIE.it

a mezzo PEC

Spett.le

a mezzo PEC

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spett.le

a mezzo PEC
** Cpo15.2014roma@pecconcordati.it
*

Spett.le
INPROGEST S.r.l. in liq. e C.P.
Via Mario Borsa, 127
00159 R O M A
Alla C.A. Dott.ssa Adele D'Alonzo

a mezzo PEC

Spett.le

a mezzo PEC

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Spett.le

Roma, 09/08/2017
Prot. n. 6

Oggetto: Richieste specifiche di chiarimento in merito alle attività poste in essere dalla Società

Egr. Soci,

facciamo seguito a quanto già inviato con nota del 4 aprile u.s., che qui si richiama integralmente (e che si allega), in merito alla situazione generale della società, per fornire una specifica informativa in riferimento alle attività poste in essere negli ultimi anni.

Premesso:

- che la Società è stata costituita con Atto in data 21 marzo 2003 a Ministero Notaro Trombetta Emilia con lo scopo di acquisire e/o gestire quote di partecipazione azionarie, l'esercizio dei diritti partecipativi, patrimoniali e delle attività relative alla operazione di costruzione della Piattaforma Logistica "Interporto Romano" posta in Comune di Fiumicino (Roma). Ulteriormente per il raggiungimento dell'oggetto sociale e senza che ciò costituisca attività prevalente, la Società può compiere tutte le attività commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari, finanziarie, bancarie attive e passive, per il conseguimento dell'oggetto sociale;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sede Legale: 00198 ROMA - P.zza Alessandria, 24 - Tel. 06/852191 - Fax 06/85219223
Cod. Fisc./P.I.V.A./Registro Imprese 07601321008 - R.E.A. di Roma n° 1043356

IN.ROMA.FI srl

- che nell'agosto e ottobre 2006, l'Associazione Temporanea di Imprese costituita dal *** quale capogruppo mandataria e dalle società *** a e INPROGEST Spa quali mandanti, stipulava contratti di appalto con la società committente *** per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio della piattaforma logistica di Fiumicino e per la costruzione di 10 fabbricati industriali di dimensioni complessive pari ad oltre 320.000 mq., corredati da uffici, impianti ed opere di urbanizzazione interne alla piattaforma e servizio di detti fabbricati;

- che sempre nel 2006 tra le cooperative assegnatarie della quota lavori del ***), la *** e la Inprogest Spa, veniva individuata la Società InRomaFi Srl quale strumento societario al fine di corrispondere al *** tramite apposito rapporto di Associazione in Partecipazione, la provvista necessaria perché il *** acquisisse una partecipazione del 15% al capitale sociale della *** dalla *** all'epoca socio unico della ***. Tale operazione era richiesta dal pool di Istituti di credito quale condizione per finanziare l'appalto.

La governance della Società è regolata dallo Statuto tuttora vigente. A norma dell'art. 17 la stessa, è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composta da cinque membri in rappresentanza di tutti i Soci che compongono la Società. Solo nell'ultimo periodo, a seguito delle difficoltà registrate in capo ai Soci, alle dimissioni dei singoli componenti, gli stessi non sono stati sostituiti. Conseguentemente si è provveduto in sede di Assemblea a ridurre il numero dei componenti l'organo amministrativo fino alla situazione attuale di tre membri:***

Non esistono patti parasociali che regolamentano diritti/doveri dei Soci o attribuiscono agli stessi diritti di nomina di rappresentanti in Consiglio di Amministrazione.

Agli inizi di febbraio 2011 fu sottoscritto il Regolamento di Associazione in Partecipazione tra in (già Mandataria dell'*** con*** e Inprogest Spa per l'esecuzione dei lavori derivanti dal contratto di appalto sottoscritto con***). L'oggetto della Associazione "è la partecipazione agli utili e alle perdite che deriveranno all'associante dalla partecipazione alla società ***". "La quota di partecipazione ai risultati di gestione dell'affare che si attribuisce alla Associata è pari al 92% di quanto spettante complessivamente al *** per effetto della sua partecipazione al capitale sociale della ***". I risultati positivi di gestione saranno attribuiti e distribuiti alla Associata a seguito della remunerazione della quota di capitale sociale della *** versata dal CCC in proporzione all'apporto corrisposto dall'Associata, sulla base delle risultanze di bilancio di ***. La partecipazione alla perdite non potrà comunque superare il valore dell'apporto di cui al successivo Art. 4".

Relativamente all'Art. 4 della scrittura di Associazione in Partecipazione "Apporto dell'Associata: L'Associata si impegna irrevocabilmente ad apportare all'Associante la provvista necessaria all'Associante per la liberazione del capitale sociale della *** sottoscritta da *** in data 21/12/2006 fino alla concorrenza del 92% di questa, con gli stessi tempi e modalità previsti dalla Società stessa e comunque in tempo utile per consentire all'Associante i corrispondenti versamenti. Le parti si danno reciprocamente atto e convengo che:

- ad oggi l'Associata ha versato l'importo di Euro 4.655.646,50
- restano da versare Euro 6.324.607,28 - oltre la somma di Euro 230.000,00 che verrà corrisposta in numerario a *** e destinata ad un finanziamento in c/futuro aumento capitale sociale, secondo le modalità (si vedano gli art. 3 e 4 dell'allegato I)

Tale scrittura fu variata con un addendum contrattuale, in data 25 luglio 2011, in cui le parti modificano la percentuale dell'Associazione in Partecipazione dal 92% al 98%. Tale modifica comporta conseguentemente la variazione dell'importo residuo da versare ad *** nella nuova somma di Euro 7.040.709,84. (allegato I)

Sede Legale: 00198 ROMA - P.zza Alessandria, 24 - Tel. 06/852191 - Fax 06/85219223
Cod. Fisc./P.I.V.A./Registro Imprese 07601321008 - R.E.A. di Roma n° 1043356

IN.ROMA.FI srl

Come risaputo, il problema emerso nel corso del 2009 relativamente alla subsidenza del terreno di proprietà di *** (sul quale si è costruito una parte della Piattaforma Logistica di Fiumicino), e gli eventi successivi (blocco delle erogazioni da parte degli istituti di credito, interruzione del contratto di appalto da parte del ***), hanno coinvolto direttamente anche la Società IN.ROMA.FI., costringendo gli amministratori ad adottare i provvedimenti che per miglior comprensione si elencano:

- nel corso del mese di luglio 2012, al fine di consentire il versamento dei decimi di capitale sociale non ancora versati (75% pari ad Euro 7.040.709,84) i soci con lettere RaR (allegato 2) mettono a disposizione le somme rappresentate dai crediti di lavori dagli stessi vantati e non ancora pagati dalla stazione appaltante, quali finanziamenti infruttiferi alla società, immediatamente convertiti in riserva di patrimonio netto a titolo di versamento in conto capitale (ad eccezione del *** trovandosi nell'ambito della procedura Ex Art. 67 L.F.;

- tali somme hanno costituito le risorse affinché il 27 luglio successivo, il *** effettuasse l'intero versamento dei decimi richiamati per l'intero importo di Euro 7.279.411,00, mediante compensazione dei crediti vantati nell'ambito dell'R.T.I. (allegato 3).

- Nell'ultimo semestre del 2012 sono succeduti alcuni eventi che hanno parzialmente compromesso il credito derivante dal rapporto di associazione e sul quale gli Amministratori e i Soci hanno dovuto intervenire:

- Il bilancio 2011 approvato dalla *** presentava un netto negativo di -18.462.668 Euro come da Assemblea dei soci del 27 luglio 2012;
- che la stessa società in data 15 ottobre 2012 ha presentato la richiesta di concordato preventivo presso il Tribunale di Roma;
- che con decreto depositato in data 16 novembre 2012 lo stesso Tribunale ha assegnato termine di 60 giorni per la proposta di concordato ai sensi dell'Art. 161 3° e 4° comma;
- che il credito vantato dalla IN.ROMA.FI Srl nei confronti della società con PN netto negativo e in procedura, risulterebbe garantito nella sua interezza, dall'accordo di put e call stipulato dall'Associante *** con altro socio della *** e dal preliminare di vendita di immobile.

La congruità di detta garanzia presentava, allo stato, una notevole incertezza, in quanto nonostante il *** avesse posto in essere tutto quanto necessario per la salvaguardia del credito medesimo, *** non aveva esercitato l'opzione call nei termini prescritti. Inoltre la stessa CIRF aveva convocato per il 5 dicembre 2012 una Assemblea Straordinaria dei Soci per la messa in liquidazione e la presentazione anch'essa di un concordato ai sensi del 161 L.F.

Dalla valutazione effettuata dell'assets immobiliare oggetto della garanzia, dal quale discende il valore del credito vantato dalla IN.ROMA.FI Srl occorre in via prudenziale appostare un accantonamento pari a 5 milioni di Euro, tanto che con la perdita rilevata nel periodo, la società aveva cumulado perdite per oltre 5,5 milioni di Euro (allegato 4)

Tutte le operazioni suddette sono state riflesse nei bilanci di competenza, che per completezza di informazione si allegano (dal 2010 al 2015), allegato 5)

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento porgiamo cordiali saluti

IN.ROMA.FI Srl
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Rag. Luigi Passuti

Sede Legale: 00198 ROMA - P.zza Alessandria, 24 - Tel. 06/852191 - Fax 06/85219223
Cod. Fisc./P.I.V.A./Registro Imprese 07601321008 - R.E.A. di Roma n° 1043356

IN.ROMA.FI srl

Allegati: 1) Regolamento di Associazione in Partecipazione del febb.2011 e relativo addendum del luglio 2011

- 2) RAR dei Soci del luglio 2011 di conversione del finanziamento soci
 - 3) RAR *** i di Versamento residuo decimi di C.Sociale
 - 4) Verbale di Assemblea Straordinaria del 14 dicembre 2012 e relativi allegati
 - 5) Bilanci 2010/2015
- Lettera del 4 aprile 2017 inviata ai Soci

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sede Legale: 00198 ROMA - P.zza Alessandria, 24 - Tel. 06/852191 - Fax 06/85219223
Cod. Fisc./F.I.V.A./Registro Imprese 07601321008 - R.E.A. di Roma n° 1043356



IN.ROMA.FI srl



a mezzo PEC

Spett.le

a mezzo PEC



Spett.le

a mezzo PEC
Cpo15.2014roma@pecconcordati.it

Spett.le
INPROGEST S.r.l. in liq. e C.P.
Via Mario Borsa, 127
00159 R O M A
Alla C.A. Dott.ssa Adele D'Alonzo

a mezzo PEC

Spett.le

a mezzo PEC



Spett.le

Roma, 04/04/2017
Prot. n. 6

Oggetto: Aggiornamento sulla situazione della società

Egr. Soci,
faccio seguito ad alcune richieste pervenute finalizzate ad un aggiornamento in merito alla situazione della società.

Premesso:

- che la Società è stata costituita con Atto in data 21 marzo 2003 a Ministero Notaio Trombetta Emilia con lo scopo di acquisire e/o gestire quote di partecipazione azionarie, l'esercizio dei diritti partecipativi, patrimoniali e delle attività reattive alla operazione di costruzione della Piattaforma Logistica "Interporto Romano" posta in Comune di Fiumicino (Roma). Ulteriormente per il raggiungimento dell'oggetto sociale e senza che ciò costituisca attività prevalente, la Società può compiere tutte le attività commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari, finanziarie, bancarie attive e passive, per il conseguimento dell'oggetto sociale;

- che nell'agosto e ottobre 2006, l'Associazione Temporanea di Imprese costituita dal ***
***) quale capogruppo mandataria e dalle società *** e INPROGEST Spa
quali mandanti, stipulava contratti di appalto con la società committente *** per la

Sede Legale: 00198 ROMA - P.zza Alessandria, 24 - Tel. 06/852191 - Fax 06/85219223
Cod. Fisc./P.I.V.A./Registro Imprese 07601321008 - R.E.A. di Roma n° 1043356

IN.ROMA.FI srl

realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio della piattaforma logistica di Fiumicino e per la costruzione di 10 fabbricati industriali di dimensioni complessive pari ad oltre 320.000 mq., corredati da uffici, impianti ed opere di urbanizzazione interne alla piattaforma e servizio di detti fabbricati;

- che sempre nel 2006 tra le cooperative assegnatarie della quota lavori del ^{***}, la ^{***} e la Inprogest Spa, veniva individuata la Società InRomaFi quale strumento societario al fine di corrispondere al ^{***}, tramite apposito rapporto di Associazione in Partecipazione, la provvista necessaria perché il ^{***} acquistasse una partecipazione del 15% al capitale sociale della committente ^{***} dalla ^{***} all'epoca socio unico della ^{***}. Tale operazione era richiesta dal pool di Istituti di credito quale condizione per finanziare l'appalto.

Le attività tuttora presenti nello Stato Patrimoniale della società sono rappresentate:

- dalla partecipazione nel ^{***} per euro 559.119 (0,1%), valore interamente svalutato a seguito delle perdite registrate dallo stesso ed in seguito alla sottoposizione a procedura concorsuale dello stesso;
- dal credito derivante dal Contratto di Associazione in Partecipazione con il ^{***} di originari 11.847.356,85, progressivamente svalutato nel corso degli anni a seguito delle perdite registrate da ^{***} (e per effetto del conseguente adeguamento di valore dell'apporto registrato dall'Associato). Ad oggi tale credito ammonta ad Euro 3.135.911,63.
- dal patrimonio netto della società rappresentato dal Capitale Sociale per Euro 50.000,00 versato dai Soci, dai versamenti in conto capitale per complessivi Euro 5.568.906,13, derivanti dall'operazione effettuata a luglio 2012 in cui i soci ^{***} Inprogest Spa, ^{***} e ^{***} hanno rinunciato al credito a titolo di finanziamento con contestuale conversione dello stesso a riserva di patrimonio netto a titolo di versamento in conto capitale (vedasi Assemblea straordinaria del 14 dicembre 2012); le perdite riportate a nuovo ammontano al 31/12/2015 ad Euro 3.868.491,04, mentre il Patrimonio Netto alla data dell'ultimo bilancio approvato è pari ad Euro 1.750.415,09
- tra i debiti sono presenti i) finanziamento infruttifero socio ^{***} per Euro 1.354.397,81 (socio che nel luglio 2012 a seguito accordo di ristrutturazione ai sensi della procedura ex art. 67 l.f., non pose in essere la rinuncia al credito, pur partecipando al ripiano perdite) ii) finanziamento soci infruttifero per euro 37.000,00 erogato dai soci per il garantire il minimo sostentamento societario.
- altri debiti, rappresentati da emolumenti del collegio sindacale relativo ad esercizi precedenti e debiti per i servizi amministrativi tenuti dal ^{***}

Relativamente alla Associazione in Partecipazione con il ^{***} si rappresenta che nell'anno 2012, a seguito delle gravi difficoltà finanziarie che avevano colpito ^{***} ed a seguito dei rilevanti importi non pagati per i lavori eseguiti, il ^{***} con lettera del 26/6/2012 dichiarava risolto il contratto di appalto chiedendo altresì a ^{***} di esercitare l'opzione Call per il riacquisto della partecipazione pari al 15%, già prevista negli accordi parasociali inizialmente sottoscritti. A seguito del mancato esercizio dell'Opzione da parte di ^{***} con lettera dell'1/12/2012 esercitava la propria azione Put, invitando ^{***} alla stipula del contratto definitivo di cessione della partecipazione ed il conseguente pagamento del prezzo relativo.

A seguito di lunghe trattative (motivate anche dal fatto che nel frattempo ^{***} aveva richiesto un Concordato), nel luglio 2014 il ^{***} (avuto assenso dagli organi della procedura alla sottoscrizione dell'atto transattivo predisposto) si è dato esecuzione all'atto di transazione con il quale ^{***}, in luogo del pagamento del prezzo della partecipazione si intendeva liberata dai propri obblighi mediante cessione a ^{***} di una porzione di terreno posta in Comune di Fiumicino della superficie di 38.231 mq. del valore indicato in Euro 3.245.829,00 sulla base di perizia tecnica di nomina della procedura concorsuale. Di conseguenza, gli organi della procedura hanno invitato ^{***} a dare esecuzione a quanto transattivamente

Sede Legale: 00198 ROMA - P.zza Alessandria, 24 - Tel. 06/852191 - Fax 06/85219223
Cod. Fisc./P.I.V.A./Registro Imprese 07601321008 - R.E.A. di Roma n° 1043356

IN.ROMA.FI srl

pattuito, e *** ha a propria volta invitato InRomaFi all'acquisto del terreno, che costituisce il corrispettivo della Partecipazione.

La società InRomaFi, a causa delle limitate disponibilità finanziarie per poter far fronte alle imposte derivanti dall'atto di trasferimento, ha richiesto a *** di procedere direttamente all'acquisto, trovando disponibilità nello stesso e sottoscrivendo una serie di accordi ricapitolati nella "scrittura privata" sottoscritta tra il *** e la scrivente in data 23 luglio 2014.

Si rappresenta infine che la società è priva di disponibilità finanziarie, che comunque negli ultimi anni non ha svolto alcuna attività rimanendo in attesa del decorso dei termini per dare esecuzione agli accordi di cui alla scrittura del 23.07.2014, procedendo, anche se con grandissima difficoltà vista l'assenza di supporto finanziario da parte dei soci, a dare puntuale esecuzione a tutti gli adempimenti fiscali, civilistici e contabili incombeni.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento porgo cordiali saluti


IN.ROMA.FI Srl
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Allegati: Scrittura privata del 23 luglio 2014

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sede Legale: 00198 ROMA – P.zza Alessandria, 24 - Tel. 06/852191 - Fax 06/85219223
Cod. Fisc./P.I.V.A./Registro Imprese 07601321008 – R.E.A. di Roma n° 1043356

Scrittura Privata

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tra

*** | - *** con sede in
*** iscritta al Registro delle Imprese di ***
con numero di Iscrizione e Cod. fisc. *** , REA *** , in persona del
Presidente e legale rappresentante Dott. *** (di seguito ***)

e

IN.ROMA.FI S.r.l., con sede in Roma, Piazza Alessandria n. 24, iscritta al
Registro delle Imprese di Roma con numero di iscrizione e Cod. fisc.
07601321008, in persona del Presidente e legale rappresentante Rag. Luigi
Passuti (di seguito "INROMAFI")

(di seguito CCC ed INROMAFI singolarmente, la "Parte" e congiuntamente, le
"Parti")

Premesso:

a) che nell'agosto e nell'ottobre del 2006, l'Associazione temporanea di imprese
(ATI) costituita dal *** quale capogruppo mandataria e dalle società romane
*** ed Inprogest SpA quali mandanti, stipulava contratti di appalto con
la società committente *** per la realizzazione delle opere di
urbanizzazione primaria a servizio della piattaforma logistica di Fiumicino e della
costruzione di 10 capannoni industriali di dimensioni complessive pari ad oltre
320.000 mq., corredati di uffici, impianti ed opere di urbanizzazione interne alla
piattaforma a servizio di detti capannoni (di seguito, per brevità, l'"Appalto");

b) che, sempre nel 2006, tra le *** assegnatarie della quota lavori del
***), la
*** e la Inprogest SpA veniva costituita INROMA FI ai fine di
"corrispondere al *** , tramite apposito rapporto di associazione in
partecipazione, la provvista necessaria perché il *** acquistasse una
partecipazione del 15% al capitale sociale della committente ***
*** dalla *** (di seguito ***),
all'epoca socio unico di *** ; l'acquisto di tale partecipazione
(di seguito, la "Partecipazione") era richiesto da un pool di banche quale
condizione per finanziare l'Appalto;

c) che nel dicembre del 2006 INROMAFI in effetti definiva con *** un rapporto
di associazione in partecipazione, in qualità di associata, rapporto poi
dettagliatamente regolamentato con scrittura privata dell'8/02/2011 e successivo
addendum del 25/07/2011, atti ben conosciuti dalle Parti anche se non
materialmente allegati al presente accordo, in base ai quali si conveniva in
particolare che la misura dell'apporto fosse pari dapprima al 92%, poi portato al
96%, del prezzo complessivo di acquisto della Partecipazione, di Euro
11.935.058,00;

d) che INROMAFI versava inizialmente al *** un importo di Euro 4.655.646,50
e, quanto alla restante parte dell'apporto, pari ad Euro 7.040.709,84, cedeva al
CCC con scrittura privata del 25/07/2011 (All. 1) i crediti per Euro 6.697.058,77

relativi all'esecuzione di lavori dell'Appalto, crediti di cui INROMAFI si era in precedenza resa cessionaria dai suoi soci, esecutori delle opere tramite la società consortile *** appositamente costituita, e si impegnava a versare separatamente il residuo ammontare di Euro 343.651,07;

e) che a propria volta *** aveva a suo tempo versato ad *** la somma di Euro 4.655.646,50 ricevuta da INROMAFI e provvedeva poi, con lettera del 27/07/2011 (Alf. 2) a versare i residui decimi relativi alla Partecipazione mediante compensazione con i crediti da lavoro indicati alla precedente lettera d), dei quali si era reso cessionario da INROMAFI ;

f) che parallelamente, nel dicembre del 2006, *** e *** si erano reciprocamente rilasciate due Opzioni, cosiddette "Call" e "Put", al fine di cedere a *** l'intera Partecipazione, al suo valore nominale oltre accessori, ad avvenuta conclusione favorevole dell'Appalto, certificata da collaudo finale positivo dei lavori, ovvero allorché fosse divenuto definitivamente impossibile portare a termine l'Appalto medesimo;

g) che a garanzia dell'obbligo di *** di pagare a *** il prezzo della Partecipazione, che sarebbe stato dovuto al momento dell'esercizio di una delle opzioni, *** concludevano in data 29/01/2008 un contratto preliminare di compravendita, con il quale CIRF si obbligava a cedere a *** due porzioni di terreno sita in Comune di Fiumicino, della consistenza di mq. 45.209 e mq. 42.250; l'efficacia del contratto preliminare veniva sospensivamente condizionata all'adempimento da parte di *** dell'obbligo di pagare al *** il prezzo della Partecipazione;

h) che il contratto preliminare veniva trascritto presso la Conservatoria di Roma in data 1/02/2008 e, a garanzia dell'obbligo di *** di effettuare successivi rinnovi della trascrizione, veniva iscritta ipoteca volontaria su alcuni suoi terreni ed a favore di *** per l'importo di 17 milioni di Euro;

i) che purtroppo nell'anno 2012, a seguito della grave crisi finanziaria che aveva colpito *** e dei rilevanti importi non pagati per i lavori eseguiti, *** si trovava costretto a dichiarare con lettera del 26/06/2012 risolto l'Appalto e, di conseguenza, chiedeva a *** di esercitare l'Opzione Call per l'acquisto della Partecipazione. Visto il mancato esercizio dell'Opzione, CCC con lettera dell'1/12/2012 esercitava la propria Opzione Put e, con successiva lettera del 24/12/2012, invitava *** - dinanzi al Notaio per la stipula del contratto definitivo di cessione della Partecipazione ed il conseguente pagamento del prezzo relativo;

l) che poiché *** non si presentava dal Notaio per la stipula del contratto, *** con atto di citazione notificato in data 29/04/2013 chiamava *** davanti al Tribunale di Roma per accertare l'intervenuto acquisto della Partecipazione ed il conseguente obbligo di pagamento del prezzo. *** si costituiva in giudizio (Trib. Di Roma, Sez. III, RGN 30840/2013), eccepiva la nullità degli accordi intervenuti tra le parti per presunta violazione del divieto di patto leonino e di patto commissorio e chiedeva in via riconvenzionale la cancellazione dell'ipoteca e

della trascrizione del contratto preliminare, in quanto negozi giuridici accessori a patii affetti da presunta nullità;

m) che nelle more del giudizio, anche ^{***} come la sua controllata ^{***} era colpita da grave crisi finanziaria, tanto da dover depositare nel gennaio del 2013 presso il Tribunale di Roma domanda di concordato "con riserva", cui faceva seguito nel luglio dello stesso anno il deposito di ricorso con proposta di concordato preventivo;

n) che le Parti, dopo lunghe e difficili trattative, addivenivano nel febbraio del 2014 alla stipula di un atto di transazione, perfezionato mediante scambio di corrispondenza, con il quale ^{***} in luogo del pagamento del prezzo della Partecipazione, si intendeva liberata dai propri obblighi mediante cessione a ^{***}, o a persona dallo stesso nominata, di una porzione di terreno nel Comune di Fiumicino di superficie pari a 38.231 mq., del valore indicato a fini fiscali in Euro 3.245.829,00 sulla base di una perizia di un tecnico nominato dagli organi della procedura concorsuale. A fronte della cessione del terreno, ^{***} doveva cedere la Partecipazione e dichiarare l'assenso alla cancellazione dell'ipoteca volontaria a garanzia del rinnovo della trascrizione del contratto preliminare. Le Parti, infine, dovevano rinunciare agli atti del giudizio pendente presso il Tribunale di Roma. All'atto di transazione partecipava anche la ^{***}, assuntore del concordato di ^{***}, al fine di garantirne le relative obbligazioni. L'atto di transazione era sospensivamente condizionato all'omologazione del concordato di ^{***};

o) che CCC confermava ad INROMAFI con lettera del 17/04/2014 (Al. 3) l'avvenuta stipula, anche in conformità alle indicazioni espresse dalla stessa INROMAFI, dell'atto di transazione condizionato con ^{***}, di cui inviava copia per opportuna conoscenza ed INROMAFI, con successiva lettera del 9/05/2014 (Al. 4) accettava l'atto e precisava che, quanto al valore del terreno indicato da ^{***} a fini fiscali in Euro 3.245.829,00, aveva incaricato un perito tecnico di procedere ad un'autonoma valutazione, ritenendo che il valore effettivo potesse risultare più elevato. Con successiva comunicazione del 14/07/2014, INROMAFI informava ^{***} che il perito aveva stimato il valore in circa Euro 5,8 milioni (Al. 5);

p) che, recentemente, si è avverata la condizione sospensiva alla transazione, poiché il Tribunale di Roma, Sez. Fallimentare, ha disposto con decreto n. 25/14 del 21/05/2014, depositato il 10/06/2014, l'omologa del concordato preventivo di ^{***}. Di conseguenza, gli organi della procedura hanno invitato ^{***} a dare esecuzione a quanto transattivamente pattuito, e ^{***} ha a propria volta invitato INROMAFI in particolare all'acquisto del terreno, che costituisce il corrispettivo della Partecipazione;

q) che tuttavia INROMAFI non intende al momento acquistare il terreno, a causa in particolare delle limitate disponibilità finanziarie per il pagamento dell'imposta di trasferimento ed ha chiesto pertanto a ^{***} di procedere direttamente all'acquisto;

r) che ^{***} è disposto a sostenere l'onere dell'acquisto del terreno ed il rilevante esborso finanziario, entrambi non previsti, al solo fine di aderire per quanto possibile alle esigenze di INROMAFI in virtù del rapporto di associazione in

partecipazione, ma comunque ai termini ed alle condizioni previsti nel presente atto.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue.

Art. 1 – Premesse ed Allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2 – Acquisto del Terreno – Restituzione dell'apporto.

2.1. Come chiarito e motivato nelle premesse, sarà^{***} ad acquistare il terreno oggetto dell'atto di transazione con^{***} e^{***}, terreno meglio identificato nelle premesse al presente accordo e nell'atto di transazione, che INROMAFI conosce per averne avuto copia da^{***} (cfr. All. 3; di seguito, rispettivamente, il "Terreno" e la "Transazione").

2.2. Il prezzo di acquisto del Terreno sarà quello indicato a fini fiscali nella Transazione, e cioè Euro 3.245.829,00, ai quali andrà aggiunta l'IVA per Euro 714.082,38. INROMAFI, per i motivi di cui al successivo art. 3.2, accetta l'indicazione di tale prezzo, indicazione peraltro effettuata sulla base di una stima disposta dagli organi della procedura concorsuale di^{***}, anche se ritiene che il valore del Terreno sia superiore, sulla scorta della valutazione del perito incaricato dalla stessa INROMAFI (cfr. All. 5).

2.3. Finanziariamente, ^{***} dovrà sostenere il solo esborso dell'IVA, ma non del prezzo del Terreno, poiché quest'ultimo viene ceduto da^{***} a titolo di "datio in solutum" ai sensi dell'art. 1197 cod. civ., ossia quale prestazione (cessione del terreno) in luogo dell'adempimento (pagamento del prezzo della Partecipazione). In altri termini, mediante la cessione del Terreno, sarà liberata transattivamente dall'obbligo di pagare la Partecipazione, che le sarà contestualmente trasferita.

2.4. Ne consegue, ed INROMAFI ne prende espressamente atto ed accetta, che essendo la Partecipazione acquistata da^{***} mediante cessione del Terreno a^{***}, il debito di quest'ultimo verso INROMAFI avente ad oggetto la restituzione dell'apporto dalla stessa versato per l'acquisto della Partecipazione consisterà nell'obbligo del CCC di trasferire ad INROMAFI il Terreno o il ricavato dalla vendita del medesimo, secondo quanto disposto dal presente atto.

Art. 3 – Successivo trasferimento del Terreno ad INROMAFI o vendita a terzi

3.1. Decorso il periodo di 3 anni dall'avvenuto acquisto del Terreno, per i motivi di cui all'art. 4.1, INROMAFI potrà a propria scelta, tranne che nell'ipotesi prevista dall'art. 4.2 (i), chiedere a^{***}, a titolo di definitiva restituzione dell'apporto di capitale a suo tempo versato:

- (i) di trasferirle il Terreno o, in alternativa,
- (ii) di vendere il Terreno a terzi e trasferirle il conseguente ricavato, al netto dei costi e delle spese sostenuti dal^{***} e di quanto eventualmente dovuto ai sensi del successivo art. 4.

E' inteso che, decorsi 4 anni dall'acquisto senza che INROMAFI si sia avvalsa di una delle facoltà sopra indicate, ed in assenza dei contenziosi indicati all'art. 4.2, *** avrà il diritto di trasferire il Terreno ad INROMAFI e questa l'obbligo di accettare il trasferimento.

3.2. Il valore del Terreno sarà quello risultante all'atto del trasferimento ad INROMAFI o all'atto della vendita a terzi e, quindi, potrà essere superiore o inferiore al prezzo indicato in Transazione, nonché superiore od inferiore al valore di recente stimato dal perito su incarico di INROMAFI (cfr. All. 5).

3.3. INROMAFI dichiara che saranno a suo carico tutti gli onori, in particolare ma non limitatamente, quelli fiscali, derivanti: (i) dall'intestazione del Terreno a ***; (ii) dalla gestione del Terreno sino al suo trasferimento o vendita; (iii) da eventuali rilievi fiscali da parte dell'Amministrazione Finanziaria; (iv) dal trasferimento del Terreno o dalla sua vendita a terzi.

3.4. E' infine inteso che sia nel caso di trasferimento, sia in quello di vendita a terzi, spetterà al *** un importo pari all'1% del valore del Terreno come definito all'art. 3.2, a titolo di compenso forfettario per l'attività svolta ed i costi sostenuti per acquistare il Terreno da ***.

Art. 4 – Garanzia per il * – Adempimento dell'obbligo di restituzione dell'apporto**

4.1 A fronte della disponibilità e dell'impegno di *** ad acquistare il Terreno da *** , INROMAFI acconsente sin d'ora a considerare il Terreno in garanzia a favore del *** per un periodo di 3 anni per l'eventualità di azioni risarcitorie delle banche finanziatrici dell'Appalto, il cui affidamento *** ha a suo tempo accettato in qualità di capogruppo mandatario dell'*** , nell'interesse delle Cooperative assegnatarie e delle Imprese mandanti *** , ed Inoprogest SpA, tutti soci di INROMAFI.

4.2 Si conviene pertanto che per un periodo di 3 anni dall'acquisto del Terreno, INROMAFI non potrà chiedere a *** il trasferimento o la vendita del Terreno, fermo restando che:

- (i) qualora entro tale periodo *** fosse giuridicamente costretto al pagamento di somme alle banche finanziatrici, *** potrà vendere il Terreno a terzi e detrarre dal ricavato da trasferire a *** l'importo da corrispondere o corrisposto alle banche, oltre alle spese ed ai costi ed oneri sostenuti di cui all'art. 3.3 ed al compenso di cui all'art. 3.4;
- (ii) qualora entro tale periodo fossero iniziati procedimenti contenziosi, ordinari e/o arbitrali da parte delle banche, l'impegno di INROMAFI a non chiedere a *** il trasferimento o la vendita del Terreno sarà protratto sino alla conclusione definitiva e favorevole al CCC di detti contenziosi.

4.3. Qualora si presentasse un'opportunità favorevole di vendita del Terreno a terzi prima della scadenza del periodo di 3 anni di cui all'art. 4.1, le Parti potranno concordarne per iscritto la vendita. In tale caso, il ricavato rimarrà presso *** depositato su apposito conto fruttifero sino alle scadenze previste dall'art. 4.3, salvo diverso specifico accordo scritto tra le Parti.

4.4. Al termine del periodo di garanzia e degli eventuali giudizi avviati entro tale periodo, INROMAFI potrà chiedere a *** il trasferimento o la vendita del Terreno e *** avrà l'obbligo di adempiere alla richiesta. L'avvenuto trasferimento ad INROMAFI del Terreno, ovvero del ricavato dalla vendita del medesimo, dedotte le spese, i costi e gli oneri, tra cui quelli indicati all'art. 3.3, il compenso del *** e gli eventuali danni, costituirà adempimento definitivo ed integrale dell'obbligo del *** di restituzione dell'apporto del capitale eseguito da INROMAFI in virtù del rapporto di associazione in partecipazione.

Art. 5 - Riservatezza

5.1. Tutte le notizie e le informazioni di qualsiasi genere riguardanti il presente accordo, saranno considerate confidenziali e non potranno essere in qualsiasi modo divulgate a terzi se non dietro espresso consenso delle Parti. L'obbligo di riservatezza riguarderà anche i dipendenti ed i consulenti delle Parti.

Art. 6 - Varie

6.1 Quanto sopra esposto rappresenta l'intesa complessivamente e sostanzialmente raggiunta tra *** ed INROMAFI per tutto quanto concerne la materia oggetto del presente accordo e supera le precedenti manifestazioni di volontà, contratti, accordi, patti, proposte, comunicazioni, rappresentazioni e promesse, sia orali sia scritte, intercorse tra le Parti, ad eccezione delle scritture che regolano il loro rapporto di associazione in partecipazione e di cui alla lettera c) delle premesse, per quanto non diversamente disposto in questo atto.

6.2 L'eventuale invalidità di una qualsiasi delle clausole riportate dal presente accordo non comprometterà la validità né delle altre disposizioni né dell'accordo nella sua interezza, fermo restando che ogni modifica non avrà validità ed efficacia se non sarà redatta e approvata per iscritto dalle Parti.

Art. 7 - Controversie

7.1. Qualsiasi controversia in merito alla validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente accordo e/o degli atti allo stesso collegati o dallo stesso derivanti sarà risolta mediante arbitrato da un collegio di tre arbitri nominati uno da ciascuna delle Parti ed il terzo, con funzioni di Presidente, designato di comune accordo dagli arbitri nominati ovvero, in difetto di accordo, designato dal Presidente del Tribunale di Bologna. A quest'ultimo competerà altresì la nomina dell'arbitro che la Parte convenuta in arbitrato abbia omissis di nominare entro il termine allo scopo assegnato.

Gli arbitri giudicheranno secondo diritto, in via rituale. Luogo dell'arbitrato sarà Bologna.

7.2. Per eventuali controversie non arbitrabili, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.



Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le clausole del presente atto sono frutto di approfondite trattative tra le stesse e che pertanto non si rende applicabile il disposto degli artt. 1341 e 1342 cod. civ.

Si allegano in copia:

- 1) "Scrittura privata" INROMAFI - *** di cessione crediti;
- 2) lettera *** ad *** , 27/07/2011 di versamento decimi mediante compensazione crediti;
- 3) lettera *** ad INROMAFI 17/04/2014 di comunicazione dell'atto di transazione con *** e *** ;
- 4) lettera INROMAFI a *** 9/05/2014 di accettazione dell'atto di transazione;
- 5) lettera INROMAFI a *** 14/07/2014 di comunicazione stima del valore del Terreno.

Letto, confermato e sottoscritto
Bologna, 23 luglio 2014



IN.ROMA.FI S.r.l.



IN.ROMA.FI srl

a mezzo PEC

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

a mezzo PEC

E.P.C. ***

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

a mezzo PEC

E.P.C. ***

a mezzo PEC
Cpo15.2014roma@pecconcordati.it

E.P.C. Spett.le
INPROGEST S.r.l. in liq. e C.P.
Via Mario Borsa, 127
00159 R O M A
Alla C.A. Dott.ssa Adele D'Alonzo

a mezzo PEC

E.P.C. ***

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

a mezzo PEC

E.P.C. ***

Roma, 16/06/2017
Prot. n. 8

Oggetto: Scrittura privata 23 luglio 2014 – Richiesta di adempimento

Con la presente riteniamo opportuno rammentare con riferimento alla Scrittura Privata sottoscritta tra il *** e la scrivente in data 23 luglio 2014 (allegata) che il prossimo mese di luglio 2017 decorre il termine di scadenza previsto all'art. 3, che prevede:

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Sede Legale: 00198 ROMA – P.zza Alessandria, 24 - Tel. 06/852191 - Fax 06/85219223
Cod. Fisc./P.I.V.A./Registro Imprese: 07601321008 – R.E.A. di Roma n° 1043356

IN.ROMA.FI srl

3.1. Decorso il termine di 3 anni dall'avvenuto acquisto del Terreno per i motivi di cui all'art. 4.1 INROMAFI potrà a propria scelta, tranne che nell'ipotesi prevista dall'art. 4.2 (i) chiedere a*** a titolo di definitiva restituzione dell'apporto di capitale a suo tempo versato:

- (i) di trasferire il terreno, o, in alternativa
- (ii) di vendere il terreno a terzi e trasferire il conseguente ricavato, al netto dei costi e delle spese sostenuti dal*** e di quanto eventualmente dovuto ai sensi del successivo art. 4.

E' inteso che, decorsi 4 anni dall'acquisto senza che INROMAFI si sia avvalsa di una delle facoltà sopra indicate, ed in assenza dei contenziosi indicati all'art. 4.2.*** avrà il diritto di trasferire il Terreno ad INROMAFI e questa l'obbligo di accettare il trasferimento.

Ciò premesso la scrivente società intende esercitare la scelta di cui al menzionato art. 3.1 (ii), conseguentemente richiede a codesto Spettabile Consorzio di voler dar corso alla cessione del terreno posto in Comune di Fiumicino per una superficie di Mq. 38.231 dallo stesso acquistato in data 23 luglio 2014 in adempimento alle scritture a suo tempo sottoscritte tra il*** essendo di prossima scadenza il termine definito nella scrittura di cui all'oggetto, trasferendo quanto ricavato al netto dei costi e spese sostenute alla scrivente a restituzione definitiva dell'apporto a suo tempo versato in virtù del rapporto di associazione in partecipazione.

Si rappresenta inoltre che la scrivente dovrà essere informata relativamente:

- a) eventuali mandati conferiti a terzi per la cessione;
- b) al prezzo di cessione e alle offerte vincolanti ricevute.

La presente in adempimento alla scrittura richiamata all'oggetto ed in particolare al contenuto dell'art. 3 della stessa.

Cordiali saluti

 IN.ROMA.FI Srl
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Allegati: Scrittura privata del 23 luglio 2014

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

 ASTE
GIUDIZIARIE.it

Sede Legale: 00198 ROMA - P.zza Alessandria, 24 - Tel. 06/852191 - Fax 06/85219223
Cod. Fisc./P.I.V.A./Registro Imprese 07601321008 - R.E.A. di Roma n° 1043356

ALLEGATO 7

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2017
e stralci di quelle degli esercizi 2010-2016



Dati anagrafici	
denominazione	IN.ROMA.FI SRL
sede	00198 ROMA (RM) PIAZZA ALESSANDRIA, 24
capitale sociale	50000
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	RM
partita IVA	07601321008
codice fiscale	07601321008
numero REA	1043356
forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
settore di attività prevalente (ATECO)	
società in liquidazione	no
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
appartenenza a un gruppo	no
denominazione della società capogruppo	
paese della capogruppo	
numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

	31/12/2017	31/12/2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
II - Immobilizzazioni materiali		
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.135.912	3.135.912
Totale immobilizzazioni (B)	3.135.912	3.135.912
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.250	19.878
esigibili oltre l'esercizio successivo		
imposte anticipate		
Totale crediti	20.250	19.878
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide	15.043	16.003
Totale attivo circolante (C)	35.293	35.881
D) Ratei e risconti		
Totale attivo	3.171.205	3.171.793
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve	5.568.906	5.568.906
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.874.169)	(3.868.491)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(2.288)	(5.678)
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	1.742.449	1.744.737
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	35.658	35.658
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale passivo	3.171.205	3.171.793

esigibili oltre l'esercizio successivo	1.391.398	1.391.398
Totale debiti	1.428.756	1.427.056
E) Ratei e risconti		
Totale passivo	3.171.205	3.171.793

Altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Versamenti in conto capitale	5.568.906	5.568.906

	31/12/2017	31/12/2016
--	------------	------------

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri		
Totale altri ricavi e proventi		
Totale valore della produzione		
B) Costi della produzione		
5) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) per servizi	1.859	4.717
8) per godimento di beni di terzi		
9) per il personale		
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale		
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni		
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	430	963
Totale costi della produzione	2.289	5.680
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(2.289)	(5.680)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	1	2
Totale proventi diversi dai precedenti	1	2
Totale altri proventi finanziari	1	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale interessi e altri oneri finanziari		
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1	2
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(2.288)	(5.678)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti		
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(2.288)	(5.678)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, prima di passare all'analisi delle singole voci dello Stato Patrimoniale dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, desideriamo fornire alcune notizie sulla Società e sui criteri di valutazione delle voci di Bilancio. La Società, costituita in data 21/07/2003 con atto a rogito del Notaio Trombetta Emilia, rep. 43511, racc. 8895, chiude la pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

il quindicesimo esercizio alla data del 31/12/2017 con una perdita di € 2.288.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nessun fatto di rilievo si è verificato nel corso dell'esercizio.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Gli attuali principi contabili nazionali OIC non hanno avuto alcun impatto sui saldi d'apertura del patrimonio netto e sulle altre voci dell'attivo e del passivo patrimoniale.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

La società non possiede immobilizzazioni immateriali, neanche concesse in locazione finanziaria.

Materiali

La società non possiede immobilizzazioni materiali, neanche concesse in locazione finanziaria.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo sulla base degli elementi a disposizione.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

La società non possiede rimanenze di magazzino.

Partecipazioni

Le partecipazioni in altre imprese sono iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

La partecipazione al *** e in Concordato Preventivo è stata interamente svalutata, in quanto con lo scioglimento e messa in liquidazione della partecipata la stessa ha approvato il bilancio di liquidazione alla data del 31/12/2012 con un patrimonio netto negativo. Successivamente la partecipata ha richiesto il concordato preventivo. Pertanto il valore

Azioni proprie

La società non possiede azioni proprie.

Fondi per rischi e oneri

Non vi sono fondi rischi iscritti in bilancio.

Fondo TFR

La società non ha personale dipendente.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

La Circolare del 14/02/2008 n. 9 dell'Agenzia delle Entrate ha individuato nuove cause di disapplicazione automatica della disciplina delle cosiddette "società di comodo". Una di queste cause di disapplicazione è conforme alla situazione della società; pertanto si è ritenuto opportuno non imputare al conto economico imposte sul reddito dell'esercizio. Infatti l'esclusione della società dalla suddetta disciplina determina l'assenza di materia imponibile.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

In questo esercizio non sono stati conseguiti ricavi.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La società non possiede crediti o debiti in valuta estera.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo			569.119	569.119
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				
Svalutazioni			569.119	569.119
Valore di bilancio			3.135.912	3.135.912
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni				
Riclassifiche (del valore di bilancio)				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)				
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio				
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				
Altre variazioni				
Totale variazioni				
Valore di fine esercizio				
Costo			569.119	569.119
Rivalutazioni				

Ammortamenti (Fondo ammortamento)				
Svalutazioni			569.119	569.119
Valore di bilancio			3.135.912	3.135.912

L'importo iscritto rappresenta il credito immobilizzato nei confronti del *** pari al valore dell'apporto oggetto dell'associazione in partecipazione. Negli esercizi precedenti si sono rese necessarie alcune svalutazioni a seguito dell'atto esecutivo di transazione stipulato in data 24 luglio 2014 fra lo stesso *** ed il ***, presente la *** assuntore del concordato preventivo di *** che prevede, in luogo del pagamento della somma dovuta per esecuzione della Opzione Put, la cessione in favore dello stesso *** o di persona fisica o giuridica nominata, della porzione di terreno sita in Comune di Fiumicino (RM). Tale terreno è a garanzia dell'apporto effettuato dalla società nell'associazione in partecipazione con il ***. Il valore del terreno è stato oggetto di una perizia valutativa conclusasi nel maggio 2014, a seguito della quale era stato adeguato il valore. L'ulteriore svalutazione effettuata per € 2.734.088 permette di adeguare l'apporto, alla data del 31.12.2014, al costo di acquisto della quota di terreno oggetto della garanzia, a seguito del citato atto del 24 luglio 2014. Per l'esercizio 2017 non si è reso necessario alcuna variazione all'importo iscritto.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
20.250	19.878	372

*
*
*

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	19.878	372	20.250	20.250		

Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante					
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante					
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	19.878	372	20.250	20.250	

I crediti tributari rappresentano per € 4.416 il credito IRES risultante dal modello UNICO 2017, per € 15.833 il credito IVA alla data di chiusura dell'esercizio e per € 1 le ritenute fiscali sugli interessi attivi bancari.

Nessun credito prevede l'obbligo di retrocessione a termine.

Tutti i crediti sono maturati in Italia.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
15.043	16.003	(960)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	16.003	(960)	15.043
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa			
Totale disponibilità liquide	16.003	(960)	15.043

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.742.449	1.744.737	(2.288)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	50.000							50.000
Riserve di rivalutazione								
Riserva legale								
Riserve statutarie								
Riserva straordinaria								
Versamenti in conto capitale	5.568.906							5.568.906

Versamenti a copertura perdite								
Varie altre riserve								
Totale altre riserve	5.568.906							5.568.906
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.868.491)		(5.678)					(3.874.169)
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.678)		3.390			(2.288)		(2.288)
Perdita ripianata nell'esercizio								
Totale patrimonio netto	1.744.737		(2.288)			(2.288)		1.742.449

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	50.000		B
Riserve di rivalutazione			
Riserva legale			
Riserve statutarie			
Versamenti in conto capitale	5.568.906		A,B,C
Versamenti a copertura perdite			
Totale altre riserve	5.568.906		
Utili portati a nuovo	(3.874.169)		
Totale	1.744.737		
Quota non distribuibile	52.288		
Residua quota distribuibile	1.692.449		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Debiti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.428.756	1.427.056	1.700

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti infruttiferi	1.391.398		1.391.398		1.391.398	

Debiti verso banche						
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti						
Debiti verso fornitori	10.648	1.700	12.348	12.348		
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari						
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale						
Altri debiti	25.010		25.010	25.010		
Totale debiti	1.427.056	1.700	1.428.756	37.358	1.391.398	

I Debiti verso soci per finanziamenti con scadenza oltre i 12 mesi sono infruttiferi di interessi.

I Debiti verso fornitori rappresentano le fatture ricevute per € 11.308, ma non ancora saldate alla data di chiusura dell'esercizio e per € 1.040 le fatture da ricevere di competenza dell'esercizio.

La voce altri debiti rappresenta quanto dovuto all'ex Collegio Sindacale per gli emolumenti di competenza degli esercizi precedenti.

Nessun debito preveda l'obbligo di retrocessione a termine.

Tutti i debiti sono maturati in Italia.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni

La società non ha conseguito ricavi di alcun genere.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.289	5.680	(3.391)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	1.859	4.717	(2.858)
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi			
Oneri sociali			
Trattamento di fine rapporto			
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie			

Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	430	963	(533)
Totale	2.289	5.680	(3.391)

Oneri diversi di gestione

Fra i costi della produzione, gli oneri diversi di gestione pari a € 430, rappresentano la spesa per i diritti della CCIAA di Roma e per la tassa sulla vidimazione libri sociali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1	2	(1)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	1	2	(1)
(Interessi e altri oneri finanziari)			
Utili (perdite) su cambi			
Totale	1	2	(1)

Nota integrativa, altre informazioni

Imposte sul reddito d'esercizio

Non sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio per l'assenza di materia imponibile.

Fiscalità differita / anticipata

La società non ha maturato fiscalità differita e/o anticipata.

Abrogazione dell'interferenza fiscale

La società non ha effettuato rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società non ha in corso operazioni di locazione finanziaria.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Altre informazioni

Nessun emolumento è stato corrisposto agli amministratori.

Destinazione risultato dell'esercizio

Si propone all'assemblea di rinviare la copertura della perdita dell'esercizio.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione

*** Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IN.ROMA.FI SRL

Sede in PIAZZA ALESSANDRIA, 24 - 00198 ROMA (RM) Capitale sociale Euro 50.000,00 I.V.

Bilancio d'esercizio al 31/12/2017

Stato patrimoniale attivo		31/12/2017	31/12/2016
A)	Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B)	Immobilizzazioni		
	<i>I. Immateriali</i>		
	<i>II. Materiali</i>		
	<i>III. Finanziarie</i>	3.135.912	3.135.912
	Totale Immobilizzazioni	3.135.912	3.135.912
C)	Attivo circolante		
	<i>I. Rimanenze</i>		
	<i>II. Crediti</i>		
	- entro 12 mesi	20.250	19.878
	- oltre 12 mesi		
	- imposte anticipate		
		<hr/>	<hr/>
		20.250	19.878
	<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>	15.043	16.003
	<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
	Totale attivo circolante	35.293	35.881
D)	Ratei e risconti		
	Totale attivo	3.171.205	3.171.793
Stato patrimoniale passivo		31/12/2017	31/12/2016
A)	Patrimonio netto		
	<i>I. Capitale</i>	50.000	50.000
	<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
	<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		

IV.	<i>Riserva legale</i>		
V.	<i>Riserve statutarie</i>		
VI.	<i>Altre riserve</i>		
	Riserva straordinaria		
	Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice		
Civile			
	Riserva azioni (quote) della società		
controllante			
	Riserva non distrib. da rivalutazione delle		
partecipazioni			
	Versamenti in conto aumento di capitale		
capitale	Versamenti in conto futuro aumento di		
	Versamenti in conto capitale	5.568.906	5.568.906
	Versamenti a copertura perdite		
	Riserva da riduzione capitale sociale		
	Riserva avanzo di fusione		
	Riserva da conguaglio utili in corso		
	Varie altre riserve		
	Fondo contributi in conto capitale		
(art. 55 T.U.)			
	Fondi riserve in sospensione		
d'imposta			
2426	Riserva non distribuibile ex art.		
	Differenza da arrotondamento		
all'unità di Euro			
	Altre...		
		<hr/>	<hr/>
		5.568.906	5.568.906
VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi		
finanziari attesi			
	VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(3.874.169)	(3.868.491)
	IX. Utile d'esercizio		
	IX. Perdita d'esercizio	(2.288)	(5.678)
	Acconti su dividendi	0	0
	Perdita ripianata nell'esercizio		
	X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
	Totale patrimonio netto	1.742.449	1.744.737

B) Fondi per rischi e oneri

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

D) Debiti

- entro 12 mesi	37.358	35.658
- oltre 12 mesi	1.391.398	1.391.398
	<hr/>	<hr/>
	1.428.756	1.427.056

E) Ratei e risconti

Totale passivo

3.171.205 3.171.793

Conto economico

31/12/2017 31/12/2016

A) Valore della produzione

1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni
2)	Variazione delle rimanenze di prodotti in
corso di	

lavorazione, semilavorati e finiti

- 3) *Variazioni dei lavori in corso su ordinazione*
- 4) *Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni*
- 5) *Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:*
- a) vari
- b) contributi in conto esercizio

Totale valore della produzione

ASTE
GIUDIZIARIE.it

B) Costi della produzione

- 6) *Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci*
- 7) *Per servizi*
- 8) *Per godimento di beni di terzi*
- 9) *Per il personale*
- a) Salari e stipendi
- b) Oneri sociali
- c) Trattamento di fine rapporto
- d) Trattamento di quiescenza e simili
- e) Altri costi

1.859 4.717

10) *Ammortamenti e svalutazioni*

- immobilizzazioni a) Ammortamento delle immateriali
- immobilizzazioni b) Ammortamento delle materiali
- immobilizzazioni c) Altre svalutazioni delle
- nell'attivo d) Svalutazioni dei crediti compresi circolante e delle disponibilità liquide

11) *Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci*

12) *Accantonamento per rischi*

13) *Altri accantonamenti*

14) *Oneri diversi di gestione*

430 963

Totale costi della produzione

2.289 5.680

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)

(2.289) (5.680)

C) Proventi e oneri finanziari

15) *Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

16) *Altri proventi finanziari:*

- immobilizzazioni a) da crediti iscritti nelle
- da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

delle controllanti	- da imprese sottoposte al controllo		
	- altri	_____	_____
immobilizzazioni	b) da titoli iscritti nelle		
	c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
	d) proventi diversi dai precedenti:		
	- da imprese controllate		
	- da imprese collegate		
	- da controllanti		
	- da imprese sottoposte al controllo		
delle controllanti	- altri	_____	_____
		1	2
		_____	_____
		1	2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

17) *Interessi e altri oneri finanziari.*

controllanti	- da imprese controllate		
	- da imprese collegate		
	- da controllanti		
	- verso imprese sottoposte al controllo delle		
	- altri	_____	_____

17-bis) *utili e perdite su cambi*

Totale proventi e oneri finanziari 1 2

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) *Rivalutazioni:*

	a) di partecipazioni		
	b) di immobilizzazioni finanziarie		
che non costituiscono partecipazioni			
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
che non costituiscono partecipazioni			
	d) di strumenti finanziari derivati		
	e) di attività finanziarie per la		
gestione accentrata della tesoreria		_____	_____

19) *Svalutazioni:*

	a) di partecipazioni		
	b) di immobilizzazioni finanziarie		
che non costituiscono partecipazioni			
	c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
che non costituiscono partecipazioni			
	d) di strumenti finanziari derivati		
	e) di attività finanziarie per la		
gestione accentrata della tesoreria		_____	_____

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

Risultato prima delle Imposte (A-B±C±D)

	20) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti,</i>		
differite	<i>e anticipate</i>		
	a) Imposte correnti		
	b) Imposte relative a esercizi precedenti		
	c) Imposte differite e anticipate		
	d) proventi (oneri) da adesione al regime di		
consolidato fiscale / trasparenza fiscale		_____	_____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

21) Utile (Perdita) dell'esercizio (2.288) (5.678)



Fondi per rischi e oneri

Non vi sono fondi rischi iscritti in bilancio.

Fondo TFR

La società non ha personale dipendente.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

La Circolare del 14/02/2008 n. 9 dell'Agenzia delle Entrate ha individuato nuove cause di disapplicazione automatica della disciplina delle cosiddette "società di comodo". Una di queste cause di disapplicazione è conforme alla situazione della società; pertanto si è ritenuto opportuno non imputare al conto economico imposte sul reddito dell'esercizio. Infatti l'esclusione della società dalla suddetta disciplina determina l'assenza di materia imponibile.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

In questo esercizio non sono stati conseguiti ricavi.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La società non possiede crediti o debiti in valuta estera.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

La società non ha prestato o ricevuto garanzie, personali o reali e non possiede beni di terzi e rischi.

La società è impegnata nei confronti del ^{***} al versamento fino all'importo massimo di € 6.554.607 a fronte dell'associazione in partecipazione in ^{***} le cui modalità sono definite dalla Scrittura privata di regolamento di Associazione in partecipazione del 8/02/2011.

Attività**B) Immobilizzazioni**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
5.087.902	5.087.902	***



Partecipazioni

Descrizione	31/12/2009	Incremento	Decremento	31/12/2010
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	432.255			432.255
Arrotondamento				
	432.255			432.255

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente. (Dati riferiti all'ultimo bilancio approvato 2009)

Altre imprese

Denominazione	Capitale sociale	Patrimonio Netto	%	Valore bilancio
***	30.000.000	36.111.495	1,197	432.255

Crediti

Descrizione	31/12/2009	Incremento	Decremento	31/12/2010
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	4.655.647			4.655.647
Arrotondamento				
	4.655.647			4.655.647

L'importo iscritto rappresenta il credito immobilizzato nei confronti del *** pari al primo acconto del valore dell'apporto oggetto dell'associazione in partecipazione.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
11.961	9.251	2.710

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	11.961			11.961
Per imposte anticipate				
Verso altri				
Arrotondamento				
	11.961			11.961

I crediti tributari rappresentano per € 4.533 il credito Ires risultante dal modello UNICO 2010, per € 7.427 il credito IVA alla data di chiusura dell'esercizio e per € 1 le ritenute d'acconto sugli interessi attivi bancari.

Crediti

Descrizione	31/12/2010	Incremento	Decremento	31/12/2011
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	4.655.647	7.200.710		11.856.357
Arrotondamento				
	4.655.647	7.200.710		11.856.357

L'importo iscritto rappresenta il credito immobilizzato nei confronti del
 pari al valore dell'apporto oggetto dell'associazione in partecipazione.***

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
12.931	11.961	970

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	12.931			12.931
Per imposte anticipate				
Verso altri				
Arrotondamento				
	12.931			12.931

I crediti tributari rappresentano per € 4.535 il credito Ires risultante dal modello UNICO 2011, per € 8.395 il credito IVA alla data di chiusura dell'esercizio e per € 1 le ritenute d'acconto sugli interessi attivi bancari.

Nessun credito prevede l'obbligo di retrocessione a termine.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
8.435	180.342	(171.907)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010
Depositi bancari e postali	8.418	180.316
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	17	25
Arrotondamento		
	8.435	180.342

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.***

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, con il metodo del patrimonio netto.

Crediti

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	11.856.357		5.009.000	6.847.357
Arrotondamento				
	11.856.357		5.009.000	6.847.357

L'importo iscritto rappresenta il credito immobilizzato nei confronti del *** pari al valore dell'apporto oggetto dell'associazione in partecipazione.

Il decremento iscritto rappresenta, per € 5.000.000, la svalutazione effettuata per adeguare l'importo ai valori correnti e per € 9.000 una provvisoria e parziale restituzione dell'apporto a suo tempo effettuato.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
54.435	12.931	41.504

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	13.803			13.803
Per imposte anticipate	40.632			40.632
Verso altri				
Arrotondamento				
	54.435			54.435

I crediti tributari rappresentano per € 4.536 il credito Ires risultante dal modello UNICO 2012 e per € 9.267 il credito IVA alla data di chiusura dell'esercizio.

I crediti verso altri rappresenta il deposito provvisorio effettuato a favore del Notaio per il verbale di assemblea straordinaria del 14/12/2012 rep. 193801.

Nessun credito prevede l'obbligo di retrocessione a termine.

Tutti i crediti sono maturati in Italia.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
11.244	8.435	2.809

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	11.244	8.418
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		17
Arrotondamento		

Crediti

Descrizione	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	6.847.357		977.357	5.870.000
Arrotondamento				
	6.847.357		977.357	5.870.000

L'importo iscritto rappresenta il credito immobilizzato nei confronti del *** pari al valore dell'apporto oggetto dell'associazione in partecipazione. La svalutazione si è resa necessaria in seguito dell'accordo transattivo fra lo stesso *** e la ***, assuntore del concordato preventivo di *** che prevede, in luogo del pagamento della somma dovuta per esecuzione della Opzione Put, la cessione in favore dello stesso *** o di persona fisica o giuridica nominata, della porzione di terreno sita in Comune di Fiumicino (RM). Tale terreno è a garanzia dell'apporto effettuato dalla società nell'associazione in partecipazione con il ***. Il valore del terreno è stato oggetto, nel mese di giugno 2014, di una perizia valutativa da parte di uno Studio di Architettura incaricato. Dalle risultanze delle attività di valutazione è risultato un valore di mercato del terreno di € 5.870.000, valore al quale è stato riportato il credito per l'apporto nell'associazione in partecipazione, mediante appunto una sua svalutazione di € 977.357.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
15.265	54.435	(39.170)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	15.265			15.265
Per imposte anticipate				
Verso altri				
Arrotondamento				
	15.265			15.265

I crediti tributari rappresentano per € 4.536 il credito Ires risultante dal modello UNICO 2013 e per € 10.729 il credito IVA alla data di chiusura dell'esercizio.

Nessun credito prevede l'obbligo di retrocessione a termine.

Tutti i crediti sono maturati in Italia.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
46.296	11.244	35.052

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	46.296	11.244
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa		
Arrotondamento		

In questo esercizio non sono stati conseguiti ricavi.

Criteria di conversione dei valori espressi in valuta

La società non possiede crediti o debiti in valuta estera.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

La società non ha prestato o ricevuto garanzie, personali o reali e non possiede beni di terzi e rischi.

Attività

B) Immobilizzazioni

III. Immobilizzazioni finanziarie

	Saldo al 31/12/2014 3.135.912	Saldo al 31/12/2013 5.870.000		Variazioni (2.734.088)
Crediti		Incremento	Decremento	31/12/2014
Descrizione	31/12/2013			
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	5.870.000		2.734.088	3.135.912
Arrotondamento				
	5.870.000		2.734.088	3.135.912

L'importo iscritto rappresenta il credito immobilizzato nei confronti del *** pari al valore dell'apporto oggetto dell'associazione in partecipazione. La svalutazione si è resa necessaria a seguito dell'atto esecutivo di transazione stipulato in data 24 luglio 2014 fra lo stesso ***

*** in *** , presente la Società***
 *** , assessore del concordato preventivo di *** , che prevede, in luogo del pagamento della somma dovuta per esecuzione della Opzione Put, la cessione in favore dello stesso *** o di persona fisica o giuridica nominata, della porzione di terreno sita in Comune di Fiumicino (RM). Tale terreno è a garanzia dell'apporto effettuato dalla società nell'associazione in partecipazione con il *** - ***
 *** Il valore del terreno è stato oggetto di una perizia valutativa conclusasi nel maggio dello scorso anno, a seguito della quale era stato adeguato il valore. L'ulteriore svalutazione effettuata per € 2.734.088 permette di adeguare l'apporto, alla data del 31.12.2014, al costo di acquisto della quota di terreno oggetto della garanzia, a seguito del citato atto del 24 luglio 2014.

C) Attivo circolante

II. Crediti

	Saldo al 31/12/2014 18.807	Saldo al 31/12/2013 15.265		Variazioni 3.542
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
				Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti				
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	18.807			18.807
Per imposte anticipate				
Verso altri				
Arrotondamento	18.807			18.807

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

In questo esercizio non sono stati conseguiti ricavi.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

La società non possiede crediti o debiti in valuta estera.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

La società non ha prestato o ricevuto garanzie, personali o reali e non possiede beni di terzi e rischi.

Attività**B) Immobilizzazioni****III. Immobilizzazioni finanziarie**

	Saldo al 31/12/2015 3.135.912		Saldo al 31/12/2014 3.135.912		Variazioni
Crediti					
Descrizione	31/12/2014	Incremento	Decremento	31/12/2015	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione
Imprese controllate					
Imprese collegate					
Imprese controllanti					
Altri	3.135.912			3.135.912	
Arrotondamento					
	3.135.912			3.135.912	

L'importo iscritto rappresenta il credito immobilizzato nei confronti del *** pari al valore dell'apporto oggetto dell'associazione in partecipazione. La svalutazione *** è resa necessaria a seguito dell'atto esecutivo di transazione stipulato in data 24 luglio 2014 fra lo stesso

***, presente la Società ***
 *** assuntore del concordato preventivo di *** , che prevede, in luogo del pagamento della somma dovuta per esecuzione della Opzione Put, la cessione in favore dello stesso *** o di persona fisica o giuridica nominata, della porzione di terreno sita in Comune di Fiumicino (RM). Tale terreno è a garanzia dell'apporto effettuato dalla società nell'associazione in partecipazione con il *** - *** cooperativa. Il valore del terreno è stato oggetto di una perizia valutativa conclusasi nel maggio dello scorso anno, a seguito della quale era stato adeguato il valore. L'ulteriore svalutazione effettuata per € 2.734.088 permette di adeguare l'apporto, alla data del 31.12.2014, al costo di acquisto della quota di terreno oggetto della garanzia, a seguito del citato atto del 24 luglio 2014.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

In questo esercizio non sono stati conseguiti ricavi.

Criteria di conversione dei valori espressi in valuta

La società non possiede crediti o debiti in valuta estera.



Attività

B) Immobilizzazioni

III. Immobilizzazioni finanziarie

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	3.135.912	3.135.912	

Crediti

Descrizione	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni o	Totale
Imprese controllate			
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Altri	3.135.912		3.135.912
Arrotondamento	3.135.912		3.135.912

L'importo iscritto rappresenta il credito immobilizzato nei confronti del *** pari al valore dell'apporto oggetto dell'associazione in partecipazione. Negli esercizi precedenti si sono rese necessarie alcune svalutazioni a seguito dell'atto esecutivo di transazione stipulato in data 24 luglio 2014 fra lo stesso *** e in *** presente la *** assuntore del concordato preventivo di *** che prevede, in luogo del pagamento della somma dovuta per esecuzione della Opzione Put, la cessione in favore dello stesso *** o di persona fisica o giuridica nominata, della porzione di terreno sita in Comune di Fiumicino (RM). Tale terreno è a garanzia dell'apporto effettuato dalla società nell'associazione in partecipazione con il ***. Il valore del terreno è stato oggetto di una perizia valutativa conclusasi nel maggio 2014, a seguito della quale era stato adeguato il valore. L'ulteriore svalutazione effettuata per € 2.734.088 permette di adeguare l'apporto, alla data del 31.12.2014, al costo di acquisto della quota di terreno oggetto della garanzia, a seguito del citato atto del 24 luglio 2014. Per l'esercizio 2016 non si è reso necessario alcuna variazione all'importo iscritto.

C) Attivo circolante

II. Crediti

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	19.878	19.237	641



ALLEGATO 8

Verbale assemblea dei soci del 14/09/2018

IN.ROMA.FI Srl

P.zza Alessandria 24 – 00198 Roma

CODICE FISCALE/REGISTRO IMPRESE 07601321008

R.E.A./CCIAA di ROMA 1043356

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI 14 Settembre 2018

ASTE
GIUDIZIARIE.it
II^ CONVOCAZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno 14 del mese di settembre alle ore 12,00, presso la sede sociale in Roma P.zza Alessandria 24, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta l'Assemblea dei Soci in prima convocazione del 25 luglio scorso, l'Assemblea Ordinaria dei Soci della IN.ROMA.FI Srl, per discutere e deliberare sugli argomenti del seguente o.d.g.:

1. Presentazione del Bilancio al 31/12/2017 e dei documenti che l'accompagnano, deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Comunicazioni del Presidente;
3. Dimissioni di un Consigliere;
4. Nomina di un Consigliere;
5. Varie ed eventuali;

Assume la Presidenza il *** Presidente del Consiglio di Amministrazione

che constata la presenza in proprio o per delega del 80,432% del capitale sociale e precisamente:

1. *** quota 19,568% nella persona della *** in collegamento telefonico;
2. INPROGEST Srl in liquidazione e C.P. quota 20,648% in persona della Commissaria Giudiziale Dr.ssa Adele D'Alonzo,
3. " quota 20,648% in persona del legale rappresentante Ingegnere

4. ... quota 19,568% in
persona del Commissario Liquidatore Dr. ... in collegamento
telefonico;

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione, oltre al Presidente ... il

Consigliere ...

E' presente in qualità di invitato il Signor ...

Il Presidente dichiara, ai sensi dell'Art. 16 dello statuto sociale, validamente costituita la presente assemblea ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'o.d.g chiamando a svolgere la funzione di Segretario, con il consenso unanime dei presenti e degli intervenuti in collegamento telefonico, il Signor ... , che accetta.

OGGETTO N. 1

Il Presidente dà lettura del Bilancio al 31.12.2017 e della nota integrativa informando che in data 3 luglio u.s., è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione per essere sottoposto all'assemblea dei soci.

Il Presidente procede quindi dando lettura del Bilancio e della Nota integrativa evidenziando che nel progetto di bilancio dell'esercizio 2017 è stato ritenuto contabilmente corretto mantenere, senza ulteriori svalutazioni, l'iscrizione del valore del credito immobilizzato nei confronti del ... relativo al valore dell'apporto oggetto dell'associazione in partecipazione del 08.02.2011.

Dopo ampia ed esaustiva discussione, il Presidente ... chiede ai rappresentanti dei soci presenti di esprimere il proprio voto sul primo punto all'o.d.g.

L'Ing. ... , legale rappresentante ... (quota 20,648%), la

Dottorssa ... quale legale rappresentate della procedura ...

) e il

Dottor *** quale legale rappresentate della ***

" (quota 19,568%) esprimono il proprio voto favorevole all'approvazione del

Bilancio al 31.12.2017 e dei documenti che l'accompagnano, mentre si astiene la

Dottorssa Adele D'Alonzo quale legale rappresentante della INPROGEST Srl in

liquidazione e C.P. (quota 20,648%).

A norma dell'Art. 16 dello statuto sociale il Bilancio al 31.12.2017 e dei documenti

che l'accompagnano è approvato a maggioranza dei presenti.

OGGETTO N. 2

Non avendo informazioni o aggiornamenti da parte del Presidente, il presente punto non viene trattato.

OGGETTO N. 3

il Presidente informa che è pervenuta comunicazione di dimissioni da parte del Consigliere Ing. *** per motivi personali. Il Presidente ringraziando l'Ing. *** per la collaborazione prestata, fa presente che, a norma dell'Art. 17 dello Statuto Sociale, occorre procedere alla sostituzione dello stesso. L'Assemblea prende atto dell'informazione fornita.

OGGETTO N. 4

il Presidente, ricollegandosi al punto precedente, invia il Socio Inprogest ad esprimere un rappresentante in sostituzione del dimissionario Ing. Abbondanza. La persona proposta è l'Avvocato *** , libero professionista e persona conosciuta da alcuni soci per avere ricoperto altri incarichi della medesima natura in altre società.

I Soci all'unanimità dei voti deliberano positivamente sull'ingresso nell'organo amministrativo dell'Avv.to *** rinviando la determinazione del compenso per l'organo amministrativo ad una successiva Assemblea.

Pertanto il Consiglio di Amministrazione risulta così composto: ***

Presidente,*** e *** Consiglieri.

OGGETTO N. 5

L'Assemblea prende atto di quanto espresso, considerato che nessun altro chiede
ulteriormente la parola il Presidente, ringraziando tutti gli intervenuti, dichiara
chiusa la seduta alle ore 13,00.

Il Segretario

Il Presidente



ALLEGATO 9

E mail *** _ del 06/08/2018

Oggetto: Re: VALUTAZIONE IN.ROMA FI.

Mittente: " " <*** >

Data: 06/08/18, 10:43

A: Oriana Battistoni <o.battistoni@studiotributariobs.it>

CC: "Adele D'Alonzo" <adele.dalonzo@studiodalonzo.com>



Gentile Dottoresa buon giorno,

in merito alla richiesta formula la infirmo che a seguito dell'esercizio dell'opzione, il " " ha informato In.Roma.Fi Srl relativamente a un potenziale interesse sull'area condizionato al verificarsi i) di una positiva valutazione del Comune di Fiumicino ad un nuovo accordo di piano e un nuovo progetto; ii) alla realizzazione dello Svincolo autostradale sulla Roma Civitavecchia. L'interesse viene meno se a fine 2018 tali condizioni non si sono verificate (ricordo, relativamente al punto ii) che il bando di gara è già avvenuto e l'appalto è già stato assegnato, mentre i lavori non sono ancora iniziati).

Pertanto alla luce di questa manifestazione di interesse (priva di quantificazione economica), si è ritenuto di mantenere il valore di iscrizione del credito attuale.

In merito alla perizia tecnica resa dalla procedura " " al fine della determinazione del valore del terreno, la società non la possiede nemmeno in copia. In passato è stata informalmente richiesta anche a CCC, comunque invano in quanto anch'esso ne è sprovvisto.

Con l'auspicio di essere stato esaustivo, Le invio cordiali saluti.

" "

(██████████)



Il giorno gio 2 ago 2018 alle ore 11:22 Oriana Battistoni <o.battistoni@studiotributariobs.it> ha scritto:

Egr. Presidente,

con riferimento al progetto di bilancio da Lei trasmesso, Le sarei grata se potesse chiarirmi quanto segue.

Con pec del 16.06.2017 In ROMA Fi esercitava l'opzione di cui alla scrittura privata del 23.07.2014, art. 3.1 (ii), rappresentando che doveva essere informata sui mandati conferiti a terzi e sul prezzo della cessione del terreno oggetto di detta opzione.

La prego pertanto volermi fornire notizie circa le dette informazioni a suo tempo richieste a

Letta la nota integrativa al bilancio 2017, non ho trovato informazioni circa il citato esercizio dell'opzione nè circa l'effettiva esigibilità del credito iscritto nei confronti della "

Le sarei grata se potesse altresì inoltrarmi copia della perizia tecnica resa nella procedura concorsuale di CIRF con la quale è stato attribuito al terreno il valore di € 3.245.829,00 da Lei richiamata nella informativa del 04.04.2017.

La ringrazio anticipatamente per la collaborazione che vorrà prestare.

Un cordiale saluto.



--
Dott.ssa Oriana Battistoni

Dottore Commercialista e Revisore Legale
Consulente Tecnico del Tribunale di Roma
Via Crescenzo n.16 - 00193 Roma
tel. 06.42013185-42010493
fax 06.70490274

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono strettamente riservate e sono indirizzate esclusivamente al destinatario. Si prega di non leggere, fare copia, inoltrare a terzi o conservare tale messaggio se non si è il legittimo destinatario dello stesso. Qualora tale messaggio sia stato ricevuto per errore, si prega di restituirlo al mittente e di cancellarlo permanentemente dal proprio computer.

The information contained in this e-mail message is strictly confidential and intended for the use of the addressee only. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, forward or store it on your computer. If you have received the message in error, please forward it back to the sender and delete it permanently from your computer system.



ALLEGATO 10

Lettera n° del 18/06/2018



E-MAIL CERTIFICATA
inromafi@pec.it

Spottabile
IN ROMA FI srl
Piazza Alessandria 14
00198 ROMA RM



Ns. rif.: P/DT/ag Prot. n. 575 Bologna, 16-Giu-2018

Oggetto: Area sita in Fiumicino oggetto dell'accordo 23.07.2014

Con riferimento all'area in oggetto comuniciamo che ad oggi la stessa rimane nella piena proprietà di " " e non è stata oggetto di trasferimento a terzi.

Vi informiamo altresì che l'unica manifestazione di Interesse pervenuta per l'acquisizione di detta area è stata subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

1. positiva valutazione preliminare da parte del Comune di Fiumicino di approvazione di un nuovo progetto e nuovo accordo;
2. la verifica della realizzazione dello svincolo sulla Roma -Civitavecchia.

Nessuna delle due condizioni si è ad oggi avverata e la manifestazione di Interesse senza il verificarsi di tali condizioni scadrà entro il 2018.

Distinti saluti.



Ind.

U



Sede legale:
Via Marco Emilio Lepido, 182/2 - 40132 Bologna
Tel. 051 3161111 - Fax 051 3161888

E-mail: ccc@ccc-acam.it - <http://www.ccc-acam.it>
Impresa Certificata UNI EN ISO 9001:2000 e 14001:2004 (Certificati ICIC n° 15 e 161)

Consorzio tra società cooperative a norma della legge 25 giugno 1979 n. 422 - Costituito con R.D. 14/11/912 n. 137 - Iscritto al n. 7491 del R.E.A. di Bologna - Registro delle imprese di Bologna, C.F. e P.IVA 00281620377
Albo nazionale società cooperative n. 1113136 sezione: cooperative a mutualità prevalente - Qualificato ai sensi dell'art. 8 della L. 169/04 e successivi modificazioni

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 11

Relazione del Geom. M. Mogavero del 19/11/2018

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sezione Fallimentare

CP. 15/2014 Inprogest S.r.l.

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA LUCIA CATERINA ODELLO

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT.SSA ADELE D'ALONZO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



CONSULENZA TECNICA

DI VALUTAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it



IMMOBILE SITO IN FIUMICINO (RM)

VIA DELLA MURATELLA – AUTOSTRADA A12

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



INDICE

A. PREMESSA	1
B. OGGETTO DELLA RELAZIONE.....	1
C. SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' PERITALI	1
D. DISAMINA DELLA RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA REDATTA DALL'ING. MARCELLO SCIFONI.....	1
E. VALORE DEL LOTTO.....	3
F. CONSIDERAZIONI	5
G. CONCLUSIONI.....	5
ALLEGATI.....	5

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A. PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Massimo Mogavero, con studio in Rignano Flaminio (RM)- 00068 - alla Via Tiziano n. 2 (tel. e fax *** e-mail: j***), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Roma al n. 10821 veniva nominato, in data 15 novembre 2018, Consulente Tecnico per la redazione di perizia per l'aggiornamento del valore dell'immobile sito in Fiumicino (RM) - Via della Muratella – Autostrada A12.

B. OGGETTO DELLA RELAZIONE

Aggiornamento del valore dell'immobile sito in Fiumicino (RM) - Via della Muratella – Autostrada A12, di proprietà della ***

C. SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' PERITALI

Il sottoscritto in data 16 novembre 2018 riceveva, dal Liquidatore Giudiziale, la documentazione necessaria per dare inizio alle operazioni peritali e precisamente:

- Perizia tecnico estimativa redatta dall'Ing. Marcello Scifoni nel maggio 2014.
- Ottenuta la documentazione relativa all'incarico, il sottoscritto iniziava le attività peritali.

D. DISAMINA DELLA RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA REDATTA DALL'ING. MARCELLO SCIFONI.

Nel mese di maggio 2014, in seguito all'incarico ricevuto dalla Società Inprogest Srl in liquidazione, l'Ing. Marcello Scifoni redigeva una perizia tecnico estimativa riguardante la valutazione dell'immobile sito in Fiumicino (RM) in Via della Muratella in corrispondenza dell'Autostrada A12, sull'asse Roma-Civitavecchia, visibile su foto aerea, allegato 1.

L'immobile consiste in un lotto di terreno della superficie complessiva di mq. 38.231 di proprietà del *** - *** , rappresentato nel catasto terreni del Comune di Fiumicino, dalla particella 252 del foglio 725 – seminativo – classe 4 – ha 3 arc 82 ca 31 - r.d. Euro 229,04 – r.a. 118,47.

Il lotto di terreno figura nell'estratto di mappa, allegato 1.

Dalla perizia dell'Ing. Marcello Scifoni, redatta nel mese di maggio 2014, si evince che per gli aspetti urbanistici si fa riferimento al Piano Regolatore del Comune di Fiumicino pubblicato in data 17 aprile 2003 allora in vigore, quest'ultimo è stato in parte modificato ed integrato dal nuovo Piano Regolatore pubblicato il 28 marzo 2017.

Nel nuovo Piano Regolatore del 2017, al punto "3", si rileva che gli standard urbanistici e di costruzione sono rimasti invariati rispetto al Piano Regolatore del 2013, come riportato negli Articoli del PRG che seguono:

“Art. 54.2. - Sottozona B1b: Zona di mantenimento del patrimonio edilizio esistente appartenente ad insediamenti consolidati, pubblici e privati.

1. Questa sottozona comprende nuclei edilizi ai margini dei centri abitati che presentano lotti pressoché saturi e per i quali il PRG non ritiene congruo l’inserimento di ulteriori volumetrie.

2. In questa sottozona è previsto il mantenimento della slp esistente, salvo l’inserimento di superfici tecnologiche senza incrementi di superfici utili.

3. Per gli edifici esistenti sono consentiti gli interventi di cui agli articoli precedenti 11 manutenzione ordinaria, 12 manutenzione straordinaria, 13 restauro conservativo, 14.2 risanamento conservativo di tipo B, 15 ristrutturazione edilizia compresa la demolizione e fedele ricostruzione.

4. In questa sottozona sono consentiti gli usi U1/1 U2/1; U2/2; U2/3; U2/4; U2/5; U2/7, U2/13, U2/14.

Art. 62.5. Sottozona F1a4: Area della Piattaforma Logistica e delle relative attrezzature

1. Appartengono a tale sottozona le aree e le attrezzature legate alla intermodalità secondo quanto approvato dalla Giunta Regionale con il Piano dei Trasporti della Regione Lazio adottato con deliberazione n. 3861 del 13.7.1999.

2. Ci si riferisce alla piattaforma logistica localizzata tra l’autostrada Roma Fiumicino, l’autostrada Roma Civitavecchia e la pista aeroportuale n. 3.

3. Tale zona si attua attraverso strumento urbanistico attuativo il cui perimetro è indicato negli elaborati grafici.

4. In tale sottozona è consentita la costruzione di edifici e impianti al servizio delle attività del trasporto intermodale delle merci, con destinazioni d’uso per deposito e magazzini per la manipolazione delle merci e relativi uffici, attrezzature e servizi di supporto. È prevista inoltre la realizzazione di una infrastruttura ferroviaria completa di servizi, per il collegamento della piattaforma logistica con la stazione ferroviaria di Maccarese attraverso una derivazione del tracciato ferroviario esistente Maccarese- Ponte Galeria.

5. L’indice di utilizzazione territoriale (Iut) è di 0,32 mqSlp/mqlotto, a cui si somma una percentuale pari al 20% della Slp effettivamente realizzata da destinare ad attività di supporto, uffici e servizi.

6. Le distanze minime dei fabbricati devono essere di 20 ml dal confine.

7. Il piano attuativo dovrà garantire la compatibilità e l’inserimento ambientale delle previsioni di progetto.

8. Gli strumenti urbanistici attuativi disciplineranno le norme che regolano l’edificazione.”

Pertanto, oltre la destinazione anche gli indici di edificabilità restano invariati e corrispondenti a quelli indicati dall’Ing. Marcello Scifoni nella perizia, come le disposizioni previste

nella Convenzione del 17/04/2003 tra il Comune di Fiumicino ed il Consorzio Cooperative Costruzioni - Società Cooperativa.

E. VALORE DEL LOTTO.

Per ottenere il valore dell'immobile, trattandosi di un lotto di terreno edificabile, si è reso necessario procedere con la stima del compendio immobiliare che potrà essere edificato su di esso, con destinazione uffici e attività di supporto poi, detraendo i vari costi per la realizzazione, si giunge al valore del lotto.

Per conoscere il più probabile valore di mercato, per ogni metro quadro di Superficie Lorda a Pavimento, si è proceduto con il criterio di stima sintetico comparativo che prevede l'esame di immobili simili, posti nella zona, in vendita o che in data recente siano stati oggetto di compravendita, oltre all'utilizzo dei valori riportati dalla Borsa Immobiliare di Roma e nelle proposte immobiliari delle agenzie del posto, allegato 2.

L'indagine di mercato svolta, ha prodotto i seguenti valori di mercato:

Valori di vendita						
PROVENIENZA	ZONA	SQ.M	USO	DATA	VALORE (€)	VALORE MEDIO(€/sq.m)
Oro Case Immobiliare	Fiumicino	620	Uffici/Comm.	set-18	€ 820.000,00	€ 1.322,58
Geri Immobiliare	Fiumicino	300	Ufficio	ott-18	€ 550.000,00	€ 1.833,33
Borsa Immobiliare	Fiumicino		Uffici	giu-18	€	€ 1.900,00
VALORE MEDIO UFFICI					€	1.685,30

Dalla media dei tre valori rilevati, con destinazione uffici, è stato accertato che il più probabile valore di mercato è di €/mq. 1.685,30 (euro milleseicentoottantacinque/30).

Ottenuto il valore di mercato, per ogni metro quadrato di superficie commerciale, si passa al calcolo della superficie (SLP) che può essere realizzata quindi si ha:

Superficie intero comparto mq. 195.000,00;

Superficie con destinazione attività di supporto = 20% Slp.

Superficie Lorda a Pavimento (Slp) = (mq. 195.000,00 * 0,20) / 2 = mq. 19.500,00 come riportato nella perizia dell'Ing. Marcello Scifoni.

Ottenuta la Superficie Lorda a Pavimento, si passa al calcolo del valore del compendio da realizzare

Superficie edificata in mq.	Valore €/mq	Valore totale in €
Mq. 19.500	1.685,30	32.863.350

Valore compendio, arrotondato, è di € 32.850.000,00 (euro trentaduemilionioctocentocinquantamila/00).

Ottenuto il valore del compendio finito, si passa ad analizzare i costi necessari per la realizzazione dello stesso al fine di ottenere il valore del lotto di terreno edificabile.

CALCOLO VALORE LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE.

STIMA ANALITICA IN BASE AL VALORE DI TRASFORMAZIONE

Relativamente alla trasformazione delle aree edificabili in aree edificate, il valore di trasformazione è ottenuto tra la differenza tra il del fabbricato V_f e la somma di tutti i costi da sostenere "C", cioè:

$$V_a = V_m - (\Sigma K + I_p + P) \text{ dove:}$$

V_a = valore dell'area

V_m = valore del fabbricato

ΣK = costi relativi alla costruzione

I_p = interessi passivi per anticipazione dei capitali

P = profitto lordo spettante ad un imprenditore ordinario

r = saggio netto di investimenti nel settore edilizio

n = tempo intercorrente per l'alienazione del prodotto finito.

COSTO DELLA TRASFORMAZIONE ($C = \Sigma K + I_p + P$)

È il costo ordinario occorrente per la completa e radicale trasformazione dell'area ed è composto da:

costo delle opere edili (ΣK) comprendente:

K1 - costo tecnico di costruzione, spese generali, utile d'impresa e sistemazione esterna;

K2 - oneri professionali (progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo);

K3 - contributi afferenti il costo di costruzione e oneri per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

interessi passivi (I_p) sulle anticipazioni di capitale corrispondente al tasso di interesse;

profitto lordo (P) di un ordinario imprenditore compreso gli imprevisti.

Determinazione del costo di costruzione "K1":

Il costo di costruzione è stato determinato in € 950,00/mq (dato rilevato dalla perizia Ing. Marcello Scifoni);

determinazione degli oneri professionali "K2":

Il costo per gli oneri professionali è stato determinato nella percentuale del 10% relativo al volume d'affari;

determinazione costi di urbanizzazione "K3":

Il costo per le urbanizzazioni è stato determinato nella percentuale del 15%;

Interessi passivi (I_p) 8%;

profitto lordo e imprevisti (p) 25%.

Pertanto si avrà:

Costo di costruzione	€ 950,00	19.500,00	€ 18.525.000,00
Oneri professionali 10%			€ 1.852.500,00
Costo urbanizzazione 15%			€ 2.778.750,00

Interessi passivi 8%			€ 1.482.000,00
Profitto Lordo ed imprevisti 25%			€ 4.631.250,00
Totale costi			€ 29.269.500,00

CALCOLO VALORE AREA (Va)

$Va = Vm - C = € 32.850.000,00$ (Valore compendio) - € 29.269.500,00 (Totale costi) = € 3.580.500,00 (Valore arca)

V.A. € 3.580.500 (euro tremilionicinquecentottantamilacinquecento/00).

F. CONSIDERAZIONI

Il sottoscritto può accertare che la riduzione del valore dell'area dal 2014 (perizia Ing. Marcello Scifoni) ad oggi, è dovuta alla crisi del mercato immobiliare dove i valori di vendita sono diminuiti di circa il 15% nel settore residenziale e di circa il 30% nel settore terziario (uffici/logistica).

Inoltre l'area in oggetto è compresa in un piano particolareggiato che, al momento, non prevede sviluppi.

G. CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutti gli elementi che hanno contribuito alla redazione della presente perizia, sia urbanistici che catastali e relativi allo stato d'uso ed al grado di commerciabilità, si dichiara che l'immobile periziato ha un valore di € 3.580.500 (euro tremilionicinquecentottantamilacinquecento/00).

Il sottoscritto Geom. Massimo Mogavero, in espletamento all'incarico affidatogli, rassegna la presente relazione composta da n. 5 pagine e n. 2 allegati.

Roma 19 novembre 2018

Il Tecnico

Geom. Massimo Mogavero



ALLEGATI

- 1) Foto aerea ed Estratto di mappa;
- 2) Valori immobiliari (Borsa Immobiliare Roma e agenzie)

ALLEGATO 1

Foto aerea

Estratto di mappa

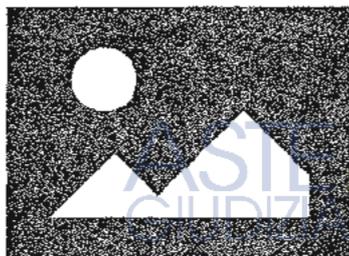
ALLEGATO 2

Valori immobili

idealista

Nota personale

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Annuncio senza foto

Locale in vendita in via Portuense

Fiumicino-Parco Leonardo, Fiumicino

820.000 €

620 m2 1.323 euro/m2

Caratteristiche specifiche

620 m² commerciali

Buono stato

Distribuzione open space

Classe energetica (D.L. 192
del 2005):  (175 kwh/m³
anno)

Costruzione

Piano terra

Commento dell'inserzionista

"Fiumicino - vendesi modulo in commercity - isola h - di circa mq. 620 ca. , oltre zona parcheggio - in ottime condizioni al prezzo di euro 820.000, 00 con regime fiscale iva."

Posizione

Via Portuense

Area Residenziale Fiumicino

Zona Fiumicino-Parco Leonardo

Fiumicino

Litorale Nord-Bracciano, Roma

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

idealista

Professionista

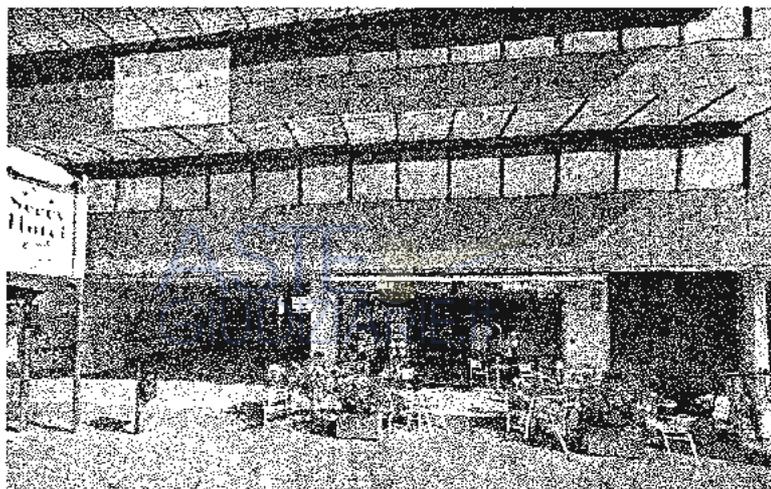


Agenzia gori immo...
fiumicino



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Nota personale



Ufficio in vendita in via portuense, 2482

Fiumicino-Parco Leonardo, Fiumicino

550.000 €

300 m2 1.833 euro/m2

Caratteristiche specifiche

300 m² commerciali

Ufficio di 3 piani

1 garage o posto auto inclusi
nel prezzo

Numero di bagni e toilette
completi: 3

Classe energetica:  (42
kwh/m³ anno)

Costruzione

Piano 2

Edificio di 3 piani

Dotazione

Riscaldamento

Aria condizionata con
predisposizione

Commento dell'inserzionista

"Fiumicino vendesi uffici ultime disponibilita' varie metrature a partire da mq. 244 fino a mq 450 circa + magazzino + posti auto interni in parcheggio privato. Gli immobili sono su via principale, via portuense adiacente comune di fiumicino con alta visibilita' in zona centralissima a due passi dall'aeroporto. Gli immobili sono categoria a/10 con ascensore con visuale panoramica ed alta rappresentanza. Per info gori immobiliare tel 06 6584213."

Posizione

Via portuense, 2482

Comuni dell'Area "Metropolitana di Roma Capitale" **Settore Nord Ovest**

TORRE ARDENNA - C105

		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
		Euro/mq	Euro/mq mese
Abitazioni censite:	abitazioni - I fascia	1200	5
	abitazioni - II fascia	1000	4
Occupate 1751	Uffici	nq	nq
Non occupate 828	Locali Comm.li, Artig.li, Terzi - I fascia	1350	nq
Totale 2579	Locali Comm.li, Artig.li, Terzi - II fascia	1150	nq
	Locali - Complessi attività terziarie industriali	nq	nq
	Locali - Complessi attività turistiche	nq	nq
	Box e posti auto	nq	nq

TORRITA TIBERINA - C106

		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
		Euro/mq	Euro/mq mese
Abitazioni censite:	Abitazioni - I fascia	1000	5
	Abitazioni - II fascia	800	4
Occupate 343	Uffici	nq	nq
Non occupate 91	Locali Comm.li, Artig.li, Terzi - I fascia	nq	nq
Totale 434	Locali Comm.li, Artig.li, Terzi - II fascia	nq	nq
	Locali - Complessi attività terziarie industriali	nq	nq
	Locali - Complessi attività turistiche	nq	nq
	Box e posti auto	nq	nq

TREVIGNANO ROMANO - C107

		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
		Euro/mq	Euro/mq mese
Abitazioni censite:	Abitazioni - I fascia	1650	5
	Abitazioni - II fascia	1250	4
Occupate 1254	Uffici	nq	nq
Non occupate 787	Locali Comm.li, Artig.li, Terzi - I fascia	1600	nq
Totale 2041	Locali Comm.li, Artig.li, Terzi - II fascia	1300	nq
	Locali - Complessi attività terziarie industriali	nq	nq
	Locali - Complessi attività turistiche	nq	nq
	Box e posti auto	nq	nq

GADISPOLI - C116

		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
		Euro/mq	Euro/mq mese
Abitazioni censite:	Abitazioni - I fascia	1800	5
	Abitazioni - II fascia	1250	4
Occupate 7063	Uffici	nq	nq
Non occupate 10419	Locali Comm.li, Artig.li, Terzi - I fascia	1700	nq
Totale 17482	Locali Comm.li, Artig.li, Terzi - II fascia	1400	nq

Comuni dell'Area "Metropolitana di Roma Capitale" **Settore Nord Ovest**

FIUMIGINO - C120

		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
		Euro/mq	Euro/mq mese
Abitazioni censite:	Abitazioni - I fascia	2000	5,5
	Abitazioni - II fascia	1400	4,5
Occupate 13807	Uffici	1900	nq
Non occupate 8142	Locali Comm.li, Artig.li, Terzi - I fascia	1900	11
Totale 21949	Locali Comm.li, Artig.li, Terzi - II fascia	1200	6
	Locali - Complessi attività terziarie industriali	1000	5,5
	Locali - Complessi attività turistiche	nq	nq
	Box e posti auto	1200	nq

ALLEGATO 12

Stralcio UNICO 2017, RSC e IRAP 2018

**Informativa sul trattamento
dei dati personali
ai sensi dell' art. 13
D.lgs. n.196/2003
in materia di protezione
dei dati personali**

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato. Infatti, il d.lgs. n.196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

**Finalità
del trattamento**

I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate esclusivamente per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte.
I dati acquisiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati solo nei casi previsti dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del d.lgs. n. 196 del 2003). Potranno, inoltre, essere pubblicati con le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 69 del D.P.R. n. 600 del 29 settembre 1973, così come modificato dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e 66-bis del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972.

Conferimento dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di dichiarazione dei redditi.
L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
L'indicazione del numero di telefono o cellulare, del fax e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa e consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.

**Modalità
del trattamento**

I dati acquisiti verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali.
Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate.

**Titolare
del trattamento**

L'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, quest'ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

**Responsabili
del trattamento**

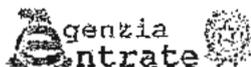
Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati "responsabili". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogei S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria.
Presso l'Agenzia delle Entrate è disponibile l'elenco dei responsabili.
Gli intermediari, ove si avvalgono della facoltà di nominare dai responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.

Diritti dell'interessato

Fatte salve le modalità, già previste dalla normativa di settore, per le comunicazioni di variazione dati e per l'integrazione dei modelli di dichiarazione e/o comunicazione l'interessato (art. 7 del d.lgs. n. 196 del 2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli o opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.
Tali diritti possono essere esercitati con richiesta rivolta a:
Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma.

Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali.
Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.
La presente informativa viene data in via generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
 COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)



MODELLO DI DICHIARAZIONE IRAP 2017

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. 17102316423842964 - 000004 presentata il 23/10/2017

DATI DEL CONTRIBUENTE Denominazione : IN.ROMA.FI S.R.L.
 Codice fiscale : 07601321008

DATI CONTABILI PRINCIPALI

Periodo di imposta: 01/01/2016 - 31/12/2016

Quadri compilati : IC IR IS

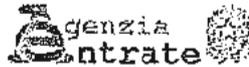


Dati significativi:

IC076003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - SOCIETA' DI CAPITALI	--
IE061003 VALORE DELLA PRODUZIONE - ENTI NON COMMERCIALI	--
IK005001 VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.1- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IK021001 VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.2- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IK025001 VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.3- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IPO74003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - SOCIETA' DI PERSONE	--
IQ068003 VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - PERSONE FISICHE	--
IR021001 TOTALE IMPOSTA	--
IR025001 IMPORTO A DEBITO	--
IR027001 IMPORTO A CREDITO	--

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 23/10/2017





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)



MODELLO DI DICHIARAZIONE IRAP 2017

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. 17102316423042964 - 000004 presentata il 23/10/2017

TIPO DI DICHIARAZIONE
Codice regione o provincia autonoma : 08
Dichiarazione correttiva nei termini : NO
Dichiarazione integrativa : NO
Dichiarazione integrativa art.2, co.8-ter, DPR 322/98: NO
Eventi eccezionali : NO
Art.13-bis : NO

DATI DEL CONTRIBUENTE
Denominazione : IN.ROMA.FI S.R.L.
Codice fiscale : 07601321008
Partita IVA : 07601321008

DICHIARANTE DIVERSO DAL
CONTRIBUENTE
Codice fiscale : ""
Cognome e nome : ""
Codice carica : 01 Data carica : ---
Codice fiscale societa' dichiarante : ---
Data inizio procedura : ---
Data fine procedura : ---
Procedura non ancora terminata: ---

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE
Quadri dichiarati: IC:1 IR:1 IS:1

Invio avviso telematico controllo automatizzato
dichiarazione all'intermediario: NO
Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario: NO
Situazioni particolari : --
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---

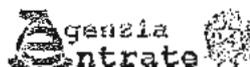
VISTO DI CONFORMITA'
Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---
Codice fiscale C.A.F.: ---
Codice fiscale professionista : ---

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE
TELEMATICA
Codice fiscale dell'incaricato: ""
Soggetto che ha predisposto la dichiarazione: 2
Ricezione avviso telematico controllo automatizzato
dichiarazione: NO
Ricezione altre comunicazioni telematiche: NO
Data dell'impegno: 29/06/2017

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 23/10/2017





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE REDDITI 2017 SOCIETA' DI CAPITALI

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO N. 17102316414542519 - 000009 presentata il 23/10/2017

SOCIETA' O ENTE

Denominazione : IN.ROMA.FI S.R.L.

Codice fiscale : 07501321008

DATI CONTABILI PRINCIPALI

Periodo di imposta: 01/01/2016 - 31/12/2016

Studi di settore : allegati alla dichiarazione

Dati significativi:

- Redditi

Quadri compilati : RP RM RO RS RX

RN001002 REDDITO

--

RN002001 PERDITA

5.678,00

RN011003 IMPOSTA NETTA

--

RN023003 IMPOSTA A DEBITO

--

RN024001 IMPOSTA A CREDITO

4.536,00

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 23/10/2017



Oggetto: R: IN.ROMA.FI Srl
Mittente: *** <***>
Data: 25/10/18, 18:23
A: Oriana Battistoni <o.battistoni@studiotributariobs.it>
CC: *** <***>



Dr.ssa Battistoni,
ho fatto una veloce verifica, ritengo che la compensazione sia relativa ai diritti Camerali 2017.
Allego la documentazione a supporto.
Saluti.

Da: Oriana Battistoni [mailto:o.battistoni@studiotributariobs.it]
Inviato: giovedì 25 ottobre 2018 16:08
A: ***
Oggetto: Re: IN.ROMA.FI Srl

Grazie mille.

Mi può soltanto aiutare a riconciliare il credito emergente da UNICO 2017 di 4.536,00 con l'apertura del conto relativo pari a 4.416,00.

Ove fosse stata fatta una compensazione del credito mi può inviare il mod. F24 relativo?

Nel ringraziarla nuovamente, Le auguro una buona serata.

Oriana Battistoni

Il 25/10/18 12:18, *** ha scritto:

Dr.ssa Battistoni,

In allegato Le invio quanto in oggetto. Non appena predisposto il modello UNICO 2018, sarà inoltrato unitamente alla ricevuta di avvenuta trasmissione da parte dell'intermediario abilitato.

Distinti saluti.

Dott.ssa Oriana Battistoni

Dottore Commercialista e Revisore Legale
Consulente Tecnico del Tribunale di Roma
Via Crescenzo n 16 - 00193 Roma
tel. 06 42013185-42010493
fax 06 70490274

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono strettamente riservate e sono indirizzate esclusivamente al destinatario. Si prega di non leggere, fare copia, inoltrare a terzi o conservare tale messaggio se non si è il legittimo destinatario dello stesso. Qualora tale messaggio sia stato ricevuto per errore, si prega di restituirlo al mittente e di cancellarlo permanentemente dal proprio computer.

The information contained in this e-mail message is strictly confidential and intended for the use of the addressee only. If you are not the intended recipient,

please do not read, copy, forward or store it on your computer. If you have received the message in error, please forward it back to the sender and delete it permanently from your computer system

—Allegati:—

20181025180934637.pdf

ASTE  39 bytes
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

SCHEDE CONTABILI - PERIODO DAL 01/01/2018 AL 30/09/2018

CONTO		314019	Crediti RES/IRPEG		0,00	0,00	0,00
				PROGRESSIVI AL 31/12/2017			
Riga	Data Reg.		Causale Contabile				
L.G.	Data Doc.	Numero e Data Rif.	Contropartita		Debit	Avere	Saldo
			Nota Breve				
	01/01/18		AFS APERTURA ESERCIZIO		4.416,00		4.416,00
	01/01/18		O20000 Stato patrimoniale di apertura				
			APERTURA ESERCIZIO				
			TOTALI AL 30/09/2018		4.416,00	0,00	4.416,00

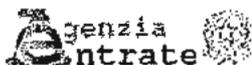


SCHEDE CONTABILI - PERIODO DAL 01/01/2018 AL 30/09/2018

CONTO		330000	INTESA SAN PAOLO FIL.55 PROGRESSIVI AL 31/12/2017	0,00	0,00	0,00
Riga L.G.	Data Reg. Data Doc.	Numero e Data Rif.	Causale Contabile Contropartita Nota Breve	Dare	Avere	Saldo
	01/01/18 01/01/18		AFS APERTURA ESERCIZIO 020000 Stato patrimoniale di apertura APERTURA ESERCIZIO	15.042,66		15.042,66
	04/01/18 04/01/18		MGE MOVIMENTO GENERICO 901026 Spese per servizi bancari		0,15	15.042,51
	04/01/18 04/01/18		MGE MOVIMENTO GENERICO 901026 Spese per servizi bancari		25,20	15.017,31
	25/01/18 25/01/18		MGE MOVIMENTO GENERICO 901026 Spese per servizi bancari		1,00	15.016,31
	25/01/18 25/01/18		PAG PAGAMENTO FORNITORE 603000/ ... Doc. FA18/---201804524218 ""		7,32	15.008,99
	19/02/18 19/02/18		PAG PAGAMENTO FORNITORE 603000/ ... Doc. FA18/-----1"		255,96	14.753,03
	19/02/18 19/02/18		MGE MOVIMENTO GENERICO 901026 Spese per servizi bancari		1,00	14.752,03
	03/04/18 03/04/18		MGE MOVIMENTO GENERICO 901026 Spese per servizi bancari		1,00	14.751,03
	03/04/18 03/04/18		PAG PAGAMENTO FORNITORE 603000/ ... Doc. FA18/-----13 -		1.068,80	13.682,23
	05/04/18 05/04/18		MGE MOVIMENTO GENERICO 901026 Spese per servizi bancari		0,15	13.682,08
	05/04/18 05/04/18		MGE MOVIMENTO GENERICO 901026 Spese per servizi bancari		24,70	13.657,38
	05/04/18 05/04/18		IAB INTER. ATT. BANCARI 314000 Crediti verario per ritenute sub.		29,73	13.627,65
	04/07/18 04/07/18		IAB INTER. ATT. BANCARI 314000 Crediti verario per ritenute sub.		29,75	13.597,90
	04/07/18 04/07/18		MGE MOVIMENTO GENERICO 901026 Spese per servizi bancari		0,15	13.597,75
	04/07/18 04/07/18		MGE MOVIMENTO GENERICO 901026 Spese per servizi bancari		24,90	13.572,85
			TOTALI AL 30/09/2018	15.042,66	1.469,81	13.572,85

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)



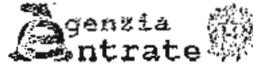
RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

Situazione dei pagamenti telematici con protocollo 17062016003453256
del 20/06/2017.

Pagamenti inoltrati alla banca per i quali e' stato EFFETTUATO L' ADDEBITO richiesto	:	0
Pagamenti inoltrati alla banca per i quali la banca ha comunicato di NON AVER POTUTO EFFETTUARE L' ADDEBITO	:	0
Pagamenti con importo versamento a zero ESEGUITI	:	1
Pagamenti in ATTESA di esito	:	0
Pagamenti ANNULATI o SCARTATI per controllo credito IVA:	:	0

Li, 21/06/2017





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)



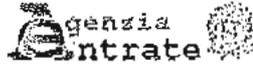
RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

Protocollo del pagamento : 17062016003453256 prog. 000001
Codice fiscale : " - IN.ROMA.FI SRL
Data addebito : 20-06-2017
Importo versamento : 0,00
Esito versamento : ESEGUITO



Li, 21/06/2017





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)



ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 17062016003453256

NOME DEL FILE : INROMAFICCIAA17_FLU.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Esito versamento F24

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	07601321008	-----



DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CODICE FISCALE 07601321008

cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI IN ROMA FI S.R.L.

data di nascita giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

comune

prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE ROMA

RIM PIAZZA ALESSANDRIA, 24

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

codice tributo	tariffazione/regime/prov./ mese it.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
2003	0101	2016		12000
IMPOSTE DIRETTE - IVA				
RITENUTE ALLA FONTE				
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI				

codice ufficio codice ato

SALDO (A-B)

TOTALE A B 12000 12000

codice sede	causale contribuivo	matricola INPS/codice INPS/ filiale aderente	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati

SALDO (C-D)

TOTALE C D

codice regione	codice tributo	tariffazione/ mese it.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati

SALDO (E-F)

TOTALE E F

codice ente/ codice comune	inquad. versat. Art. 30bis	numero mensilità	codice tributo	tariffazione/ mese it.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
RIM			3850		2017	12000	

SALDO (G-H)

TOTALE G H 12000H 12000

denominazione	codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati

SALDO (I-L)

TOTALE I L

codice ente	codice sede	causale contribuivo	codice poliziale	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati

SALDO (M-N)

TOTALE M N

EURO 0,00

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

banca/postale

n.ro

circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

Autorizzo addebito su conto corrente codice IBAN

l.r.t.

firmo

1° COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Confedice Prov. Agenzia Entrate n. 15075 del 19.06.2013 - TEG S.c.a. - Piazza Indro Montanelli 21, 20099 Sesto San Giovanni (MI)

MOD. 724 - 2013

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE

REDDITI 2018 SOCIETA' DI CAPITALI
Periodo di imposta: 01/01/2017 - 31/12/2017

PROTOCOLLO N. 18102911165852595 - 000011 DICHIARAZIONE presentata il 29/10/2018

LA DICHIARAZIONE E' STATA ACCOLTA.

TIPO DI DICHIARAZIONE

Quadro VO: NO Quadro AC: NO
Studi di settore: 1 Parametri: NO
Consolidato : NO Trasparenza: NO Trust: ---
Dichiarazione correttiva nei termini : NO
Dichiarazione integrativa : NO
Dichiarazione integrativa art.2, co.8-ter, DPR 322/98: NO
Eventi eccezionali : NO

SOCIETA' O ENTE

Denominazione : IN.ROMA.FI S.R.L.
Codice fiscale : 07601321008
Partita IVA : 07601321008
Codice fiscale del soggetto incorporante o risultante dalla fusione (fusione) oppure quello del beneficiario designato (scissione): ---

RAPPRESENTANTE FIRMATARIO DELLA DICHIARAZIONE

Cognome e nome : ""
Codice fiscale : ""
Codice carica : 01 Data carica : ---
Codice fiscale societa' dichiarante : ---

ALTRI DATI

Grandi contribuenti: NO
ONLUS - Tipo soggetto: --- ONLUS - Settore di attivita': ---
Impresa sociale: ---
Situazioni particolari : --

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Quadri dichiarati: RP:1 RN:1 RO:1 RS:1 RX:1
Invio avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione all'intermediario: NO
Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario: NO
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---

VISTO DI CONFORMITA'

Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---
Codice fiscale C.A.F.: ---
Codice fiscale professionista : ---

CERTIFICAZIONE TRIBUTARIA

Codice fiscale del professionista : ---
Codice fiscale o partita IVA del soggetto diverso dal certificatore che ha predisposto la dichiarazione e tenuto le scritture contabili : ---

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'incaricato: ""
Soggetto che ha predisposto la dichiarazione: 2
Ricezione avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione: NO
Ricezione altre comunicazioni telematiche: NO
Data dell'impegno: 14/09/2018

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.





COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE

REDDITI 2018 SOCIETA' DI CAPITALI

Periodo di imposta: 01/01/2017 - 31/12/2017

PROTOCOLLO N. 18102911165852595 - 000011 DICHIARAZIONE presentata il 29/10/2018

SOCIETA' O ENTE

Denominazione : IN.ROMA.FI S.R.L.

Codice fiscale : 07601321008



RIEPILOGO DATI CONTABILI PRINCIPALI

Studi di settore : allegati alla dichiarazione

Quadri compilati : RF RN RO RS RX

RN001002	REDDITO	--
RN002001	PERDITA	2.288,00
RN011003	IMPOSTA NETTA	--
RN023003	IMPOSTA A DEBITO	--
RN024001	IMPOSTA A CREDITO	4.416,00

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 29/10/2018



COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE IRAP 2018
Periodo di imposta: 01/01/2017 - 31/12/2017

PROTOCOLLO N. 18102317232152123 - 000015 DICHIARAZIONE presentata il 23/10/2018

LA DICHIARAZIONE E' STATA ACCOLTA.

TIPO DI DICHIARAZIONE Codice regione o provincia autonoma : 08
Dichiarazione correttiva nei termini : NO
Dichiarazione integrativa : NO
Dichiarazione integrativa art.2, co.8-ter, DPR 322/98: NO
Eventi eccezionali : NO

DATI DEL CONTRIBUENTE Denominazione : IN.ROMA.FI S.R.L.
Codice fiscale : 07601321008
Partita IVA : 07601321008

DICHIARANTE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE Codice fiscale : ---
Cognome e nome : ---
Codice carica : 01 Data carica : ---
Codice fiscale societa' dichiarante : ---
Data inizio procedura : ---
Data fine procedura : ---
Procedura non ancora terminata: ---

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE Quadri dichiarati: IC:1 IR:1 IS:1

Invio avviso telematico controllo automatizzato
dichiarazione all'intermediario: NO
Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario: NO
Situazioni particolari : --
Soggetto: --- Codice fiscale: ---
Soggetto: --- Codice fiscale: ---

VISTO DI CONFORMITA' Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---
Codice fiscale C.A.F.: ---
Codice fiscale professionista : ---

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA Codice fiscale dell'incaricato: ---
Soggetto che ha predisposto la dichiarazione: 2
Ricezione avviso telematico controllo automatizzato
dichiarazione: NO
Ricezione altre comunicazioni telematiche: NO
Data dell'impegno: 14/09/2018

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 23/10/2018



COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE

IRAP 2018

Periodo di imposta: 01/01/2017 - 31/12/2017

PROTOCOLLO N. 18102317232152123 - 000015 DICHIARAZIONE presentata il 23/10/2018

DATI DEL CONTRIBUENTE

Denominazione : IN.ROMA.FI S.R.L.

Codice fiscale : 07601321008



RIEPILOGO DATI CONTABILI PRINCIPALI

Quadri compilati : IC IR IS

IC076001	VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - SOCIETA' DI CAPITALI	--
IE061001	VALORE DELLA PRODUZIONE - ENTI NON COMMERCIALI	--
IK005001	VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.1- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IK021001	VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.2- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IK025001	VAL. DELLA PRODUZ. SEZ.3- AMMINISTRAZ.\ENTI PUBBLICI	--
IP074003	VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - SOCIETA' DI PERSONE	--
IQ068003	VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA - PERSONE FISICHE	--
IR021001	TOTALE IMPOSTA	--
IR026001	IMPORTO A DEBITO	--
IR027001	IMPORTO A CREDITO	--

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 23/10/2018



ALLEGATO 13

**Dichiarazione IVA 2018, prospetti liquidazioni periodiche
e copie F24**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE

IVA 2018

Periodo di imposta: 01/01/2017 - 31/12/2017

PROTOCOLLO N. 18042017163365528 - 000012 DICHIARAZIONE presentata il 20/04/2018

LA DICHIARAZIONE E' STATA ACCOLTA.

TIPO DI DICHIARAZIONE

Dichiarazione correttiva nei termini : NO

Dichiarazione integrativa : NO

DATI DEL CONTRIBUENTE

Denominazione : IN.ROMA.FI S.R.L.

Codice fiscale : 07601321008

Partita IVA : 07601321008

DICHIARANTE DIVERSO DAL
CONTRIBUENTE
rappresentante,
curatore fallimentare,
erede, etc.

Cognome e nome : ""

Codice fiscale : ""

Codice carica : 01 Data nomina : ---

Codice fiscale societa' dichiarante : ---

Art. 74 bis : NO

Data inizio procedura o decesso del contribuente: ---

Data fine procedura : ---

Procedura non ancora terminata: ---

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Numero di moduli IVA: 00000001

Invio avviso telematico controllo automatizzato

dichiarazione all'intermediario: NO

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario: NO

Situazioni particolari: --

VISTO DI CONFORMITA'

Codice fiscale responsabile C.A.F.: ---

Codice fiscale C.A.P.: ---

Codice fiscale professionista : ---

SOTTOSCRIZIONE ORGANO
DI CONTROLLO

Soggetto: --- Codice fiscale: ---

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE
TELEMATICA

Codice fiscale dell'incaricato: ""

Soggetto che ha predisposto la dichiarazione: 2

Ricezione avviso telematico controllo automatizzato

dichiarazione: NO

Ricezione altre comunicazioni telematiche: NO

Data dell'impegno: 12/03/2018

L'Agenzia delle Entrate provvedera' ad eseguire sul documento presentato i controlli previsti dalla normativa vigente.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 20/04/2018

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

MODELLO DI DICHIARAZIONE

IVA 2018

Periodo di imposta: 01/01/2017 - 31/12/2017

PROTOCOLLO N. 18042017163365528 - 000012 DICHIARAZIONE presentata il 20/04/2018

DATI DEL CONTRIBUENTE

Denominazione : IN.ROMA.FI S.R.L.

Codice fiscale : 07601321008

RISPILOGO DATI CONTABILI PRINCIPALI

Quadri compilati : VA VF VL VX

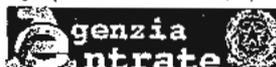
Quadri dichiarati : VA VF VL VX

VA002001 CODICE ATTIVITA'	829999	
VL032001 IVA A DEBITO		--
VL033001 IVA A CREDITO	15.832,00	
VX001001 IVA DA VERSARE		--
VX002001 IVA A CREDITO	15.832,00	
VX004001 IMPORTO RICHIESTO A RIMBORSO		--
VX005001 IMPORTO DA RIPORTARE IN DETRAZIONE (O COMPENSAZIONE)	15.832,00	
VX007001 IVA DOVUTA DA TRASFERIRE (IVA DI GRUPPO)		--
VX008001 IVA A CREDITO DA TRASFERIRE (IVA DI GRUPPO)		--

SEGNALAZIONI

Si ricorda che l'utilizzo in compensazione dei crediti IVA e' oggetto di specifici controlli finalizzati alla verifica del rispetto dei requisiti previsti dall'art.10 del decreto legge n.78 del 2009.

Comunicazione di avvenuto ricevimento prodotta il 20/04/2018



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato. Infatti, il d.lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

Finalità del trattamento

I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate esclusivamente per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte.
I dati acquisiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati solo nei casi previsti dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del d.lgs. n. 196 del 2003). Potranno, inoltre, essere pubblicati con le modalità previste dal combinato disposto degli artt. 69 del D.P.R. n. 600 del 29 settembre 1973, così come modificato dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e 66-bis del D.P.R. n. 633 del 26 ottobre 1972.

Conferimento dei dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di dichiarazione IVA.
L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
L'indicazione del numero di telefono o cellulare, del fax e dell'indirizzo di posta elettronica è facoltativa o consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni e aggiornamenti su scadenze, novità, adempimenti e servizi offerti.

Modalità del trattamento

I dati acquisiti verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali.
Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate.

Titolare del trattamento

L'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, quest'ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal d.lgs. n. 196/2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

Responsabili del trattamento

Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati "responsabili". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogei S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria.
Presso l'Agenzia delle Entrate è disponibile l'elenco dei responsabili.
Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.

Diritti dell'interessato

Fatte salve le modalità, già previste dalla normativa di settore, per le comunicazioni di variazione dati e per l'integrazione dei modelli di dichiarazione e/o comunicazione l'interessato (art. 7 del d.lgs. n. 196 del 2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli o opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.
Tali diritti possono essere esercitati con richiesta rivolta a:
Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma

Consenso

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali.
Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto è previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in via generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

TIPO DI DICHIARAZIONE

Correttiva nei termini Dichiarazione integrativa

DATI DEL CONTRIBUENTE

PARTITA IVA 0 7 6 0 1 3 2 1 0 0 8
Indirizzo di posta elettronica

Impresa artigiana iscritta all'albo Amministrazione straordinaria o concordata preventiva

TELEFONO O CELLULARE prefisso numero prefisso numero FAX numero

Persone fisiche

Cognome _____ Nome _____
Data di nascita _____ Comune (o Stato estero) di nascita _____
Sex (seleziona la relativa casella) M F
Provincia (sigla) _____

Soggetti diversi dalle persone fisiche

Denominazione o ragione sociale **IN.ROMA.FI S.R.L.** Natura giuridica 0 | 2

DICHIARANTE DIVERSO DAL CONTRIBUENTE (rappresentante, curatore fallimentare, erede ecc.)

Codice fiscale del sottoscrittore _____ Codice unico _____ Codice fiscale società dichiarante _____
Cognome _____ Nome _____
Data di nascita _____ Comune (o Stato estero) di nascita _____
Sex (seleziona la relativa casella) M F
Provincia (sigla) _____

Art. 74 bis Data di nomina _____ Data di inizio procedura o del decesso del contribuente _____ Data di fine procedura _____ Procedura non ancora terminata

FIRMA DELLA DICHIARAZIONE

Indicare il numero di moduli 0 | 0 | 1 Invio avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione all'intermediario Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario

Situazioni particolari Codice _____ Firma _____

VISTO DI CONFORMITÀ
Riservato al C.A.F. o al professionista

Codice fiscale del responsabile del C.A.F. _____ Codice fiscale del C.A.F. _____
Codice fiscale del professionista _____
Si rilascia il visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. n. 241/1997

SOTTOSCRIZIONE ORGANO DI CONTROLLO

Soggetto	Codice fiscale	FIRMA

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Codice fiscale dell'incaricato *** _____

Riservato all'incaricato

Soggetto che ha predisposto la dichiarazione _____ 2
Ricezione avviso telematico controllo automatizzato dichiarazione _____ Ricezione altre comunicazioni telematiche _____

Data dell'impegno giorno 12 mese 03 anno 2018 FIRMA DELL'INCARICATO _____

CONTO FISCALIS

0 7 6 0 1 3 2 1 0 0 8

QUADRI VA - VB
INFORMAZIONI SULL'ATTIVITÀ
ESTREMI IDENTIFICATIVI DEI RAPPORTI FINANZIARI



QUADRO VA
INFORMAZIONI E DATI
RELATIVI ALL'ATTIVITÀ

Sez. 1 - Dati analitici
generali

Da compilare a cura del soggetto risultante da operazioni straordinarie
In caso di fusioni, scissioni, ecc. indicare la partita IVA del soggetto fuso, scisso, ecc. 1

Barrare la casella se il soggetto trasformato continua a svolgere l'attività agli effetti dell'IVA 2

VA1 Da compilare a cura del soggetto dante causa nelle ipotesi di operazioni straordinarie
Barrare la casella se il contribuente ha partecipato ad operazioni straordinarie 3 Credito dichiarazione IVA/2017 ceduto 4 .00

Riservato al soggetto non residente nelle ipotesi di passaggio da rappresentante fiscale a identificazione diretta e viceversa
Indicare la partita IVA relativa all'istituto in precedenza adottato 5

VA2 Indicare il codice dell'attività svolta CODICE ATTIVITÀ 1 8 2 9 9 9 9

VA3 Riservato ai curatori fallimentari e ai commissari liquidatori (da compilare soltanto per l'anno di inizio della procedura)
Barrare la casella se il modulo è relativo all'attività della prima frazione d'anno 1

VA4 Denominazione del fondo Numero Banca d'Italia 2
Partita IVA della società di gestione del risparmio sostituita 3
Terminali per il servizio radiomobile di telecomunicazione con detrazione superiore al 50%

VA5 Acquisti apparecchiature 1 .00 4 Totale imponibile Totale imposta
Servizi di gestione 5 .00 4 .00

Sez. 2 - Dati
riepilogativi relativi
a tutte le attività

VA10 Riservato ai soggetti che hanno usufruito di agevolazioni per eventi eccezionali
Indicare il codice desunto dalla "Tabella eventi eccezionali" delle istruzioni 1

VA11 Maggiori corrispettivi per effetto dell'adeguamento ai parametri per il 2016
(imponibile e imposta) .00 .00

VA12 Riservato all'indicazione di eccedenze di credito di società ex controllanti da garantire
Eccedenza di credito di gruppo relativa all'anno Importo compensato nell'anno 2017 2 .00

VA13 Operazioni effettuate nei confronti di condomini .00

VA14 Regime forfetario per le persone fisiche esercenti attività d'impresa, arti e professioni (art. 1, commi da 54 a 89, legge n. 190/2014)
Barrare la casella se si tratta dell'ultima dichiarazione in regime ordinario IVA 1

VA15 Società di comodo
Codice fiscale Codice di identificazione fiscale estero

QUADRO VB
DATI RELATIVI AGLI ESTREMI
IDENTIFICATIVI DEI
RAPPORTI FINANZIARI

VB1 Denominazione operatore finanziario Tipo di rapporto

VB2

VB3

VB4

VB5

VB6

VB7

CODICE FISCALE

0 7 6 0 1 3 2 1 0 0 8



QUADRO VF
OPERAZIONI PASSIVE
E IVA AMMESSA IN DETRAZIONE



QUADRO VF		1	IMPONIBILE	% 2	IMPOSTA
OPERAZIONI PASSIVE E IVA AMMESSA IN DETRAZIONE	VF1		.00	2	.00
	VF2		.00	-	.00
	VF3		.00	3	.00
	VF4		.00	7,5	.00
SEZ. 1 - Ammontare degli acquisti effettuati nel territorio dello Stato, degli acquisti intracomunitari e delle importazioni	VF5	Acquisti e importazioni imponibili (esclusi quelli di cui ai righi VF19, VF20 e VF21) distinti per aliquota d'imposta o per percentuale di compensazione, tenendo conto delle variazioni di cui all'art. 26, e relativa imposta	.00	7,5	.00
	VF6		.00	7,65	.00
	VF7		.00	7,95	.00
	VF8		.00	3,0	.00
	VF9		.00	3,0	.00
	VF10		.00	3,0	.00
	VF11		.00	10	.00
	VF12		.00	12,5	.00
	VF13		3645	00	802
	VF14	Acquisti e importazioni senza pagamento d'imposta, con utilizzo del plafond	.00		
	VF15	Altri acquisti non imponibili, non soggetti ad imposta e relativi ad alcuni regimi speciali	.00		
	VF16	Acquisti esenti (art. 10) e importazioni non soggette all'imposta	.00		
	VF17	Acquisti da soggetti che si sono avvalsi di regimi agevolativi art. 1, commi da 54 a 89, legge n. 190/2014	.00		
		2	.00		
	VF18	Acquisti e importazioni non soggetti all'imposta effettuati dai terremotati	.00		
	VF19	Acquisti e importazioni per i quali la detrazione è esclusa o ridotta (art. 19-bis1)	.00		
	VF20	Acquisti e importazioni per i quali non è ammessa la detrazione	.00		
	VF21	Acquisti registrati nell'anno ma con detrazione dell'imposta differita ad anni successivi art. 32-bis, decreto-legge n. 83/2017	.00		
		2	.00		
	VF22	(meno) Acquisti registrati negli anni precedenti ma con imposta esigibile nel 2017	.00		
SEZ. 2 - Totale acquisti e importazioni, totale imposta, acquisti intracomunitari, importazioni e acquisti da San Marino	VF23	TOTALE ACQUISTI E IMPORTAZIONI	3645	00	802
	VF24	Variazioni e arrotondamenti d'imposta (indicare con il segno +/-)			.00
	VF25	TOTALE IMPOSTA SUGLI ACQUISTI E IMPORTAZIONI IMPONIBILI (VF23 colonna 2 +/- VF24)			802
		Imponibile		2	Imposta
	VF26	Acquisti intracomunitari	.00		.00
		Importazioni	.00	4	Imposta
		Acquisti da San Marino	.00	6	senza pagamento IVA
		con pagamento IVA			senza pagamento IVA
		Ripartizione totale acquisti e importazioni (rigo VF23):			
	VF27	1 Beni ammortizzabili	.00		
		2 Beni strumentali non ammortizzabili	.00		
		3 Beni destinati alla rivendita ovvero alla produzione di beni e servizi	.00		
		4 Altri acquisti e importazioni			3645



CODICE FISCALE

0 7 6 0 1 3 2 1 0 0 8

QUADRO VI
LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA ANNUALE
QUADRI COMPILATI



QUADRO VI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA ANNUALE		DEBITI	CREDITI
VL1	IVA a debito (somma dei rigi VE26 e VJ19)	00	
VL2	IVA detraibile (da rigo VF71)		802,00
Sez. 1 - Determinazione dell'IVA dovuta o a credito per il periodo d'imposta	VL3 IMPOSTA DOVUTA (VL1 - VL2) ovvero	00	
	VL4 IMPOSTA A CREDITO (VL2 - VL1)		802,00
Sez. 2 - Credito anno precedente	VL8 Credito risultante dalla dichiarazione per il 2016 a credito annuale non trasferibile (*) di cui credito richiesto a rimborso in anni precedenti computabile in detrazione a seguito di diniego dell'ufficio (*) 2		15340,00
	VL9 Credito compensato nel modello F24	310,00	
	VL10 Eccedenza di credito non trasferibile (*)		00
	VL11 Crediti art. 8, comma 6-quater, D.P.R. n. 322/98		00
		Gruppo IVA (*) 2	00
Sez. 3 - Determinazione dell'IVA a debito o a credito relativa a tutte le attività esercitate	VL20 Rimborsi infrannuali richiesti (art. 38-bis, comma 2)	00	
	VL21 Ammontare dei crediti trasferiti (*)	00	
	VL22 Credito IVA risultante dai primi 3 trimestri del 2017 compensato nel mod. F24	00	
	VL23 Interessi dovuti per le liquidazioni trimestrali	00	
	VL24 Trasferimenti anno precedente restituiti dallo controllante		00
	VL25 Eccedenza credito anno precedente		15030,00
	VL26 Credito richiesto a rimborso in anni precedenti computabile in detrazione a seguito di diniego dell'ufficio		00
	VL27 Crediti d'imposta utilizzati nelle liquidazioni periodiche e per l'acconto		00
	VL28 Crediti ricevuti da società di gestione del risparmio utilizzati nelle liquidazioni periodiche e per l'acconto		00
	VL29 Versamenti auto UE relativi a cessioni effettuate nell'anno		00
	VL30 Ammontare IVA periodica		00
		IVA periodica dovuta	IVA periodica versata
		00	00
	VL31 Ammontare dei debiti trasferiti (*)		00
	VL32 IVA A DEBITO [(VL3 + rigi da VL20 a VL23) - (VL4 + VL11, campo 1 + rigi da VL24 a VL31)] ovvero	00	
	VL33 IVA A CREDITO [(VL4 + VL11, campo 1 + rigi da VL24 a VL31) - (VL3 + rigi da VL20 a VL23)]		15832,00
	VL34 Crediti d'imposta utilizzati in sede di dichiarazione annuale		00
	VL35 Crediti ricevuti da società di gestione del risparmio utilizzati in sede di dichiarazione annuale		00
	VL36 Interessi dovuti in sede di dichiarazione annuale	00	
	VL37 Credito ceduto da società di gestione del risparmio ai sensi dell'art. 8 del d.l. n. 351/2001	00	
	VL38 TOTALE IVA DOVUTA (VL32 - VL34 - VL35 + VL36)	00	
	VL39 TOTALE IVA A CREDITO (VL33 - VL37)		15832,00
	VL40 Versamenti effettuati a seguito di utilizzo in eccesso del credito		00
QUADRI COMPILATI	VA VB VC VD VE VF VJ VI VH VM VK VN VL VI VX VO VG		
	X X X X X X		

(*) Le diciture in corsivo riguardano soltanto le società controllanti e controllate che aderiscono alla procedura di liquidazione dell'IVA di gruppo di cui all'art. 73 u.c.



CODICE FISCALE

07601321008

QUADRO VX
DETERMINAZIONE DELL'IVA DA VERSARE O A CREDITO



QUADRO VX

DETERMINAZIONE DELL'IVA

DA VERSARE O DEL CREDITO D'IMPOSTA

Per chi presenta la dichiarazione con più moduli compilare solo nel modulo n. 01

VX1	IVA da versare		00
VX2	IVA a credito (da riportare tra i righe VX4, VX5 e VX6)	15832	00
VX3	Eccedenza di versamento (da riportare tra i righe VX4, VX5 e VX6)		00

Importo di cui si richiede il rimborso

di cui da liquidare mediante procedura semplificata ²

Causale del rimborso

Contribuenti ammessi all'erogazione prioritaria del rimborso

Proposta relativa alle operazioni di cui all'art. 17-ter ⁵

Contribuenti Subappaltatori ⁶

Esonero garanzia ⁷

Attestazione delle società e degli enti operativi

Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non rientrare tra le società e gli enti non operativi di cui all'articolo 30 della legge 23 dicembre 1994, n. 724 e dichiara di essere consapevole delle responsabilità uniche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci, previste dall'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445.

VX4

FIRMA

Interpello ⁸

Attestazione condizioni patrimoniali e versamento contributi

Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che sussistono le seguenti condizioni previste dall'articolo 38-bis, terzo comma, lettere a), b) e c):

- a) il patrimonio netto non è diminuito, rispetto alle risultanze contabili dell'ultimo periodo d'imposta, di oltre il 40 per cento; la consistenza degli immobili non si è ridotta, rispetto alle risultanze contabili dell'ultimo periodo d'imposta, di oltre il 40 per cento per cessioni non effettuate nella normale gestione dell'attività esercitata; l'attività stessa non è cessata né si è ridotta per effetto di cessioni di azienda o rami di aziende compresi nelle suddette risultanze contabili;
- b) non risultano cedute nell'anno precedente la richiesta azioni o quote della società stessa per un ammontare superiore al 50 per cento del capitale sociale;
- c) sono stati eseguiti i versamenti dei contributi previdenziali e assicurativi.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle responsabilità anche penali derivanti dal rilascio di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

FIRMA

VX5 Importo da riportare in detrazione o in compensazione 15832 00

VX6 Importo ceduto a seguito di opzione per il consolidato fiscale Codice fiscale consolidante ²

RISERVATO ALLE SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA LIQUIDAZIONE IVA DI GRUPPO

VX7 Iva dovuta da trasferire 00

VX8 Iva a credito da trasferire 00



PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE I.V.A.

Periodo Esaminato dal 01/01/2018 al 31/03/2018

ACQUISTI

RIEPILOGO REGISTRO 01 IVA ACQUISTI

IVA DETRAIBILE DEL PERIODO

Cod.IVA	Aliquota	Descrizione	Imponibile	Imposta
22	22,00	IVA 22%	1.170,80	257,58
ES15	0,00	ESCLUSO ART 15	127,70	0,00
TOTALI			1.298,50	257,58

RIEPILOGO GENERALE IVA ACQUISTI

Cod.IVA	Aliquota	Descrizione	Imponibile	Imposta
22	22,00	IVA 22%	1.170,80	257,58
ES15	0,00	ESCLUSO ART 15	127,70	0,00
TOTALI			1.298,50	257,58

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DI LIQUIDAZIONE I.V.A.

TOTALE IVA SU VENDITE	0,00
TOTALE IVA SU ACQUISTI DETRAIBILI	257,58
TOTALE IVA OGGETTIVAMENTE INDETRAIBILE SU ACQUISTI	0,00
TOTALE IVA DETRAIBILE	257,58
VARIAZIONI D'IMPOSTA RELATIVE A PERIODI PRECEDENTI	0,00
DI CUI INTERESSI PER RAVVEDIMENTO	0,00
DI CUI INTERESSI PER MAGGIORAZIONE TRIMESTRALI	0,00
CREDITO IVA COMPENSABILE ESTROMESSO DALLA CONTABILITA' IVA	333,87
IVA NON VERSATA O VERSATA IN ECCESSO IN PRECEDENTI DICHIARAZIONI	0,00
DI CUI INTERESSI PER RAVVEDIMENTO	0,00
DI CUI INTERESSI PER MAGGIORAZIONE TRIMESTRALI	0,00
CREDITO IVA COMPENSABILE	15.832,13
IVA A CREDITO	15.755,84
CREDITO SPECIALE D'IMPOSTA	0,00
CREDITO DA RIPORTARE AL PERIODO SUCCESSIVO	15.755,84
CREDITO INFRANNUALE D'IMPOSTA CHIESTO A RIMBORSO	0,00
CREDITO INFRANNUALE DA UTILIZZARE IN COMPENSAZIONE	0,00

12/2 Maggiorato 333,87 v
 8/5 " 200,00
 28/5 " 200,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE I.V.A.

Periodo Esaminato dal 01/04/2018 al 30/06/2018

RIEPILOGO REGISTRO

Cod.IVA	Aliquota	Descrizione	Imponibile	Imposta
	0,00		0,00	0,00
TOTALI			0,00	0,00

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DI LIQUIDAZIONE I.V.A.

CREDITO PRECEDENTE	15.755,84
TOTALE IVA SU VENDITE	0,00
TOTALE IVA SU ACQUISTI DETRAIBILI	0,00
TOTALE IVA OGGETTIVAMENTE INDETRAIBILE SU ACQUISTI	0,00
TOTALE IVA DETRAIBILE	0,00
VARIAZIONI D'IMPOSTA RELATIVE A PERIODI PRECEDENTI	0,00
DI CUI INTERESSI PER RAVVEDIMENTO	0,00
DI CUI INTERESSI PER MAGGIORAZIONE TRIMESTRALI	0,00
CREDITO IVA COMPENSABILE ESTROMESSO DALLA CONTABILITA' IVA	320,00
IVA NON VERSATA O VERSATA IN ECCESSO IN PRECEDENTI DICHIARAZIONI	0,00
DI CUI INTERESSI PER RAVVEDIMENTO	0,00
DI CUI INTERESSI PER MAGGIORAZIONE TRIMESTRALI	0,00
CREDITO IVA COMPENSABILE	0,00
IVA A CREDITO	15.435,84
CREDITO SPECIALE D'IMPOSTA	0,00
CREDITO DA RIPORTARE AL PERIODO SUCCESSIVO	15.435,84
CREDITO INFRANNUALE D'IMPOSTA CHIESTO A RIMBORSO	0,00
CREDITO INFRANNUALE DA UTILIZZARE IN COMPENSAZIONE	0,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE I.V.A.

Periodo Esaminato dal 01/07/2018 al 30/09/2018

RIEPILOGO REGISTRO

Cod.IVA	Aliquota	Descrizione	Imponibile	Imposta
	0,00			0,00
TOTALI			0,00	0,00

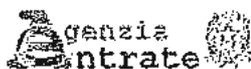
PROSPETTO RIEPILOGATIVO DI LIQUIDAZIONE I.V.A.

CREDITO PRECEDENTE	15.435,84
TOTALE IVA SU VENDITE	0,00
TOTALE IVA SU ACQUISTI DETRAIBILI	0,00
TOTALE IVA OGGETTIVAMENTE INDETRAIBILE SU ACQUISTI	0,00
TOTALE IVA DETRAIBILE	0,00
VARIAZIONI D'IMPOSTA RELATIVE A PERIODI PRECEDENTI	0,00
DI CUI INTERESSI PER RAVVEDIMENTO	0,00
DI CUI INTERESSI PER MAGGIORAZIONE TRIMESTRALI	0,00
CREDITO IVA COMPENSABILE ESTROMESSO DALLA CONTABILITA' IVA	0,00
IVA NON VERSATA O VERSATA IN ECCESSO IN PRECEDENTI DICHIARAZIONI	0,00
DI CUI INTERESSI PER RAVVEDIMENTO	0,00
DI CUI INTERESSI PER MAGGIORAZIONE TRIMESTRALI	0,00
CREDITO IVA COMPENSABILE	0,00
IVA A CREDITO	15.435,84
CREDITO SPECIALE D'IMPOSTA	0,00
CREDITO DA RIPORTARE AL PERIODO SUCCESSIVO	15.435,84
CREDITO INFRANNUALE D'IMPOSTA CHIESTO A RIMBORSO	0,00
CREDITO INFRANNUALE DA UTILIZZARE IN COMPENSAZIONE	0,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO



Protocollo del pagamento : 18031216364768892 prog. 000003
Codice fiscale : 07601321008 IN.ROMA.FI SRL
Data addebito : 12-03-2018
Importo versamento : 0.00
Esito versamento : ESEGUITO

Li, 13/03/2018



DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE 07601321008

ragione, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI IN ROMA FI SRL

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

giorno mese anno

comune

prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE ROMA

R M PIAZZA ALESSANDRIA, 24

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

codice tributo	rateazione/esigibile/prov./mese ril.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
6099	0101	2017		333 87
IMPOSTE DIRETTE - IVA	7005	2018	309 87	
RITENUTE ALLA FONTE	1040	2018	24 00	
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI				
TOTALE A			333 87 B	333 87
				0 00

codice sede	causale contributo	numero INPS/codice INPS/filiale ascende	periodo di riferimento da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE C					
					SALDO (C-D)

codice regione	codice tributo	rateazione/mese ril.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE E					
					SALDO (E-F)

codice ente/codice comune	causale contributo	numero INPS/codice INPS/filiale ascende	codice tributo	rateazione/mese ril.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE G							
							SALDO (G-H)

codice sede	codice ditta	cc.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE I						
						SALDO (I-L)

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE M						
						SALDO (M-N)

Il presente modello F24 può essere inviato esclusivamente tramite i servizi telematici dell'Agenzia (Entratel/Fisconline)

Pagamento elettronico in assegno Bancario postale circolare/vaglia postale

DATA _____ AZIENDA _____ CAUSALI _____

giorno mese anno _____

cod. ABI _____ CAB _____

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE 07601321008

DATI ANAGRAFICI IN ROMA FI S.R.L.

data di nascita cognome, denominazione o ragione sociale sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

comune

prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE ROMA

RM PIAZZA ALESSANDRIA, 24

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

codice tributo	regione/regione/prov./mese ril.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
7085		2018	30987	
IMPOSTE DIRETTE - IVA				
6099	0101	2017		33387
RITENUTE ALLA FONTE				
1040	0002	2018	2400	
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI				
TOTALE A			33387 B	33387 C
				SALDO (A-B) 000

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/livello azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE C					
				D	SALDO (C-D)

codice regione	codice tributo	regione/mese ril.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE E					
				F	SALDO (E-F)

codice ente/codice comune	inverb. Raw. verb. Acc. Solt. numero tenenti	codice tributo	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE G					
				H	SALDO (G-H)

delezione	codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE I							
						J	SALDO (I-I)

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE M						
					N	SALDO (M-N)

EURO 00,0

DATA: giorno mese anno

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: AGENZIA CAB/SPORELLIO

Pagamento effettuato con assegno bancario/postale circolare/vaglia postale

numero _____ tratto / emesso su _____

cod. ABI _____ CAB _____

Autorizzo addebito su conto corrente codice IBAN _____ firma _____

1ª COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Codice ufficio codice atto

Codice regione

Codice ente/codice comune

Codice sede

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CODICE FISCALE 07601321008

cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI IN.ROMA.PI.S.R.L.

data di nascita giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

comune

prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE ROMA

R.M. PIAZZA ALESSANDRIA, 24

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

codice tributo	denominazione/regione/prov./mese il.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
7085		2018	30987		
IMPOSTE DIRETTE - IVA	6099 0101	2017		30987	
RITENUTE ALLA FONTE					
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI					
TOTALE A			30987 B	30987 C	SALDO (A-B) 000

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/titolo azienda	periodo di riferimento da mm/anno a mm/anno	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE C			D			SALDO (C-D)

codice regione	codice titolare	denominazione/mese il.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE E			F			SALDO (E-F)

codice ente/codice comune	tributi	numero INPS	codice tributo	denominazione/mese il.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE G			H					SALDO (G-H)

denominazione	codice sede	codice città	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati	
TOTALE I			J					SALDO (I-J)

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento da mm/anno a mm/anno	importi a debito versati	importi a credito compensati		
TOTALE M			N				SALDO (M-N)	
							EURO	000

DATA: giorno mese anno

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: AZIENDA CAB/SPOK/INCO

Pagamento effettuato con assegno bancario/postale circolare/vaglia postale

numero / emesso su: _____

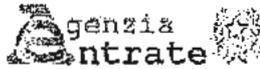
cod. ABI _____ CAB _____

firma: _____

Autorizzo eddebito su conto corrente codice IBAN: _____

1ª COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Conforme Provv. Agenzia Entrate n. 75075 del 19.06.2013 - TelemSystem S.p.A. - Via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU)



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO



Protocollo del pagamento : 18050818180316546 prog. 000001
Codice fiscale : 07601321008 - IN.ROMA.FI SRL
Data addebito : 08-05-2018
Importo versamento : 0,00
Esito versamento : ESEGUITO

Li, 11/05/2018



DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CODICE FISCALE 07601321008
cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI IN.ROMA.FI SRL

data di nascita: giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE ROMA

R M PIAZZA ALESSANDRIA, 24

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

codice tributo	denominazione/regione/prov./mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
6099	0101	2017		200,00
IMPOSTE DIRETTE - IVA	1040	04	2018	200,00
RITENUTE ALLA FONTE				
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI				

codice ufficio codice atto **TOTALE A** 200,00 **B** 200,00 +/- **SALDO (A-B)** 0,00

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da min/anno a min/anno	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE C				D	SALDO (C-D)

codice regione	codice tributo	denominazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE E				F	SALDO (E-F)

codice ente/ codice comune	ente tributo	Art. 3000	causale tributo	denominazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE G						H	SALDO (G-H)

denominazione	codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE I						J	SALDO (I-J)

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da min/anno a min/anno	importi a debito versati	importi a credito compensati
TOTALE M					N	SALDO (M-N)

EURO + 0,00

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE
AZIENDA CAB/SPORTELO

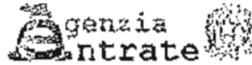
Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

circolare/voglio postale

Il presente modello F24 può essere inviato esclusivamente tramite i servizi telematici dell'Agenzia (Entratel/Fisconline)

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)



RICHIESTA DI PAGAMENTO TELEMATICO - ESITO DEL VERSAMENTO

Protocollo del pagamento : 18062511353331879 prog. 000001
Codice fiscale : 07601321008 - IN.ROMA.FI. SRL
Data addebito : 28-06-2018
Importo versamento : 0,00
Esito versamento : ESEGUITO



Li, 29/06/2018



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CODICE FISCALE 07601321008

cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI IN.ROMA.FI.SRL

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

giorno mese anno

comune

prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE ROMA

R M PIAZZA ALESSANDRIA, 24

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

codice tributo	rateazione/regione/prov./mese ril.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati
6099	0101	2017		120,00
IMPOSTE DIRETTE - IVA				
RITENUTE ALLA FONTE				
ALTRI TRIBUTI ED INTERESSI				

codice ufficio	codice ditta	TOTALE A	B	120,00	SALDO (A-B)	120,00
----------------	--------------	-----------------	----------	--------	--------------------	--------

codice sede	causale contributo	matricola INPS/codice INPS/ filiale azienda	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati		
TOTALE C						D	SALDO (C-D)

codice regione	codice tributo	rateazione/mese ril.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati		
TOTALE E						F	SALDO (E-F)

codice ente/codice comune	Ente	inhab. stab.	Ass.	Solite	numero tributi	codice tributo	rateazione/mese ril.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati			
R M						3850		2018	120,00				
IDENTIFICATIVO OPERAZIONE													
TOTALE G											H	SALDO (G-H)	120,00

distrazione	codice sede	codice ditta	c.c.	numero di riferimento	causale	importi a debito versati	importi a credito compensati		
TOTALE I								J	SALDO (I-L)

codice ente	codice sede	causale contributo	codice posizione	periodo di riferimento: da mm/aaaa a mm/aaaa	importi a debito versati	importi a credito compensati		
TOTALE M							N	SALDO (M-N)

Il presente modello F24 può essere inviato esclusivamente

tramite i servizi telematici dell'Agenzia (Entratel/Fisconline)

DATA: _____

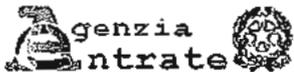
giorno mese anno

cod. ABI _____

CAB _____

cod. ABI _____

CAB _____



DELEGA IRREVOCABILE A-

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CODICE FISCALE 07601321008

cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI IN ROMA FI S.R.L.

data di nascita giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

DOMICILIO FISCALE ROMA

prov. via e numero civico R M PIAZZA ALESSANDRIA, 24

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

Table with columns: codice tributo (6099), regione/prov./mese rif. (0101), anno di riferimento (2017), importi a debito versati, importi a credito compensati (12000), SALDO (A-B) 12000.

Table with columns: codice regione, codice tributo, regione/prov./mese rif., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati, SALDO (C-D).

Table with columns: codice regione, codice tributo, regione/prov./mese rif., anno di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati, SALDO (E-F).

Table with columns: codice ente/codice comune, codice tributo (3850), anno di riferimento (2018), importi a debito versati (12000), importi a credito compensati, SALDO (G-H) 12000.

Table with columns: codice sede, codice ditta, c.c., numero di riferimento, causale, importi a debito versati, importi a credito compensati, SALDO (I-L).

Table with columns: codice ente, codice sede, codice posizione, periodo di riferimento, importi a debito versati, importi a credito compensati, SALDO (M-N).

EURO + 0,00

Form for payment details including CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE, DATA, and payment method options (banca/postale or circolare/vaglia postale).

1^ COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Conforme Prov. Agenzia Entrate n. 75075 del 19.06.2013 - TeamSystem S.p.A. - Via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU)

ALLEGATO 14
Estratto c/c bancario



Occasioni di risparmio
ogni giorno



0109696

Informazioni utili.

Coordinate bancarie:

IBAN ***

BIC

Tipologia conto:

Conto Corrente Ordinario Professionisti

Filiale:

Orario di apertura filiale: Lun-Ven: 08.30/13.00 14.15/16.55

Orario di apertura cassa: Lun-Ven: 08.30/13.00

IN.ROMA.FI
PIAZZA ALESSANDRIA,24
00198 ROMA RM

Riepilogo conto corrente.

(Dettaglio completo nelle pagine successive).

Saldo iniziale al 30.06.2018	+13.627,65 €
Totale accrediti	0,00 €
Totale addebiti	- 54,80 €
Saldo del periodo	54,80 €
Saldo finale al 30.09.2018	+13.572,85 €

Avvisi importanti.

- Titolarità effettiva dei rapporti
- Estratto conto al 30 giugno - errata esposizione asterischi
- Libretti al portatore - nuove disposizioni

Per qualsiasi informazione parli con la filiale e la filiale online

 Il suo gestore
LUCA GUARINO
Telefono: 0667125945
Telefono filiale: 0667121

Anche da app e sito
 
App Intesa Sanpaolo Mobile
su store Android e iOS
www.intesa-sanpaolo.com

 La Filiale Online
Numero verde 800.303.303 dall'Italia
+39 011 8019.200 dall'estero
Orari:
Dal lunedì al venerdì dalle 7 alle 24
Il sabato e la domenica dalle 9 alle 19

Continua anche su



Pagina 1 di 4



Dettaglio movimenti del conto corrente.

Saldo iniziale al 30.06.2018			+13.627,65	
Data Operazione	Data Valuta	Descrizione	Addabiti	Accrediti
04.07.2018	30.06.2018	* Spese emis. E/C.- Rendiconto- Comunicazioni N. 1 A Euro 0,00 per estr.conto on-line N. 1 A Euro 0,15 per conto scal.on-line	0,15	
04.07.2018	30.06.2018	* Imposta di bollo E/C e Rendiconto	24,90	
04.07.2018	30.06.2018	* Competenze di chiusura	29,75	
Totali			54,80 €	0,00 €
Saldo finale al 30.09.2018			a Vostro credito +13.572,85 €	

(*) L'asterisco identifica i pagamenti effettuati a favore dell'intermediario che non concorrono a determinare l'ammontare dell'eventuale scontinamento calcolato a fine giornata ai fini dell'applicazione della CIV. Per intermediario si intendono le Banche e Società del Gruppo Intesa Sanpaolo.

Dettaglio competenze di chiusura.

RIEPILOGO COMPETENZE DI CHIUSURA.

Descrizione	Competenze infruttifere	Competenze fruttifere
1 Interessi creditorî		0,26
2 Interessi debitori esigibili		
3 Commissione di istruttoria veloce (CIV)		
4 Commissione disponibilità fondi		
5 Spese		-30,00
Totale sbilancio competenze registrate con valuta 30.09.2018		-29,74 €

1 INTERESSI CREDITORI.

Decorrenza	Tipo	Tasso	Numeri creditorî	Interessi creditorî
30.06.2018		0,01%	1.248.702,20	0,35
Totale lordo				0,35
Imponibile				0,35
Ritenuta fiscale 26%				0,09
Totale				0,26 €

2 INTERESSI DEBITORI.

Totale			0,00 €	0,00 €
---------------	--	--	---------------	---------------

3 COMMISSIONE DI ISTRUTTORIA VELOCE (CIV).

Totale			0,00 €
---------------	--	--	---------------



④ COMMISSIONE DISPONIBILITA' FONDI.

Totale 0,00 €

Condizione valorizzata solo per i rapporti che la prevedono contrattualmente.

⑤ SPESE.

Descrizione	Numero	Importo Unit.	Decorrenza	Importo spese
Operazioni esenti da spese di registrazione	3	0,00	01.01.2018	
Operazioni trimestrali incluse nel conto (franchigia)	40		01.01.2018	30,00
Operazioni utilizzate incluse nel conto (franchigia)	4		01.01.2018	
Operazioni esenti da spese di registrazione	2	0,00	01.04.2018	
Operazioni trimestrali incluse nel conto (franchigia)	40		01.04.2018	30,00
Operazioni utilizzate incluse nel conto (franchigia)	3		01.04.2018	
Operazioni esenti da spese di registrazione	1	0,00	01.07.2018	
Operazioni trimestrali incluse nel conto (franchigia)	40		01.07.2018	30,00
Operazioni utilizzate incluse nel conto (franchigia)	2		01.07.2018	
Totale al 30.09.2018				90,00
Già liquidate il 31.03.2018				-30,00
Già liquidate il 30.06.2018				-30,00
Spese per conteggio interessi e competenze				0,00
Totale				30,00 €

Conto scalare.

Conto scalare al 30.09.2018							
Data	Saldo di riferimento	Giorni	Ripartizione del saldo per valuta in base alla condizione applicata	Numeri debitori	Numeri creditori	Tasso	Codice condizione applicata
30.06.2018	13.572,85	92	13.572,85		1.248.702,20	0,01000	EN
Totale numeri					1.248.702,20		
Saldo per valuta finale							13.572,85 €
Saldo contabile finale							13.572,85 €

Nel caso di saldo creditore o utilizzo delle linee di credito accordate a valere su questo conto corrente, il Saldo di riferimento corrisponde al saldo per valuta derivante dalla registrazione delle operazioni in base alla data valuta (cosiddetto saldo liquido).

Nel caso di sconfinamento, nel Saldo di riferimento non sono compresi gli sconfinamenti solo per valuta (ripartizioni di saldo evidenziate con il carattere corsivo), ai quali non sono applicati interessi debitori. Esso pertanto può corrispondere:

- al minore tra il saldo contabile rilevato a fine giornata (derivante dalla registrazione delle operazioni in base alla data in cui le stesse sono state effettuate) e il saldo per valuta;
- al valore oltre il quale si determina la condizione di sconfinamento, qualora si tratti di sconfinamento solo per valuta. Tale valore è pari a zero se il conto non è affidato; è pari al valore della linea di credito accordata se il conto è affidato.

Per sconfinamento si intende un utilizzo, o comunque un addebito, di somme di denaro in eccedenza rispetto al saldo del conto o, in caso di conto affidato, in eccedenza rispetto all'importo dell'affidamento.

In tutti i casi in cui si verificano sconfinamenti solo per valuta, per conoscere il saldo per valuta è sufficiente sommare all'importo del saldo di riferimento le ripartizioni di saldo evidenziate con il carattere corsivo.

I Numeri (creditori e debitori) sono il prodotto delle ripartizioni del saldo in base alla condizione applicata per il numero di giorni in cui il saldo di riferimento resta invariato.

Il calcolo degli interessi è effettuato moltiplicando i numeri creditori o debitori per i tassi di interesse in vigore nel medesimo periodo.

Tale calcolo produce l'ammontare degli interessi che saranno liquidati nel conto corrente.

Dettaglio dei codici delle condizioni applicate

EN Tasso creditore annuo nominale

Avvertenze.

Questo rapporto è protetto dal Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi (www.fitd.it). Per ulteriori informazioni e per le ipotesi di esclusione dalla relativa tutela, si rinvia al 'Modulo Standard per le informazioni da fornire ai depositanti' la cui versione aggiornata è sempre disponibile in Filiale e sul sito della Banca e che le verrà inviata dalla Banca stessa una volta l'anno.

Avvisi importanti.**• Titolarità effettiva dei rapporti**

La vigente normativa in materia di antiriciclaggio ha apportato delle sostanziali modifiche alla disciplina previgente.

Ove la Banca non sia già in possesso delle informazioni relative alla titolarità effettiva dei rapporti a lei intestati, provvederà a contattarla nelle prossime settimane.

Per approfondimenti sulla normativa vigente: D. Lgs. 231/2007, come modificato dal D. Lgs. 90/2017 che ha recepito nell'ordinamento giuridico italiano la IV Direttiva UE.

• Estratto conto al 30 giugno - errata esposizione asterischi

All'interno del "Dettaglio movimenti di conto corrente" vengono usualmente esposti degli asterischi per identificare i movimenti corrispondenti a pagamenti a favore dell'intermediario, i quali non concorrono a determinare l'ammontare dell'eventuale sconfinamento calcolato a fine giornata ai fini dell'applicazione della CIV (Commissione di istruttoria veloce).

Le segnaliamo che nell'estratto conto al 30 giugno scorso gli asterischi sono stati erroneamente associati a tutti i movimenti, compresi quelli che non hanno avuto alcuna rilevanza nell'eventuale calcolo della commissione.

L'errore di esposizione si è in parte protratto per alcuni movimenti registrati entro la data del 13 luglio.

Nello scusarci per l'accaduto, la invitiamo a rivolgersi al suo gestore in caso di dubbi sul calcolo dell'eventuale commissione conteggiata in tale circostanza.

• Libretti al portatore - nuove disposizioni

Nel caso lei fosse in possesso di un libretto al portatore, la informiamo che l'articolo 49, comma 12 del decreto legislativo 231/2007 (come modificato dal decreto legislativo 90/2017) stabilisce che, dal 4 luglio 2017, è vietato il trasferimento di tali libretti.

I libretti di deposito al portatore esistenti dovranno essere estinti dal possessore entro il 31 dicembre 2018.

La presentazione del libretto dopo tale data comporterà l'applicazione di una sanzione amministrativa.

Per saperne di più.

Per consultare le guide sotto indicate, è possibile rivolgersi in Filiale o visitare il sito della Banca:

- Guida pratica ai conti correnti offerti ai consumatori, che orienta nella scelta del conto;
- Guida pratica 'Conoscere l'Arbitro Bancario Finanziario e capire come tutelare i propri diritti'.

Torino, 4 ottobre 2018



IL CONSIGLIERE DELEGATO E CEO
Carlo Messina



Occasioni di risparmio
ogni giorno

ASTE
GIUDIZIARIE.it

0109696

Informazioni utili.

Coordinate bancarie:

IBAN ***
BIC ***

Tipologia conto:

Conto Corrente Ordinario Professionisti

Filiale:

09696 - ROMA 55

Orario di apertura filiale: Lun-Ven : 08.30/13.00 14.15/16.55

Orario di apertura cassa: Lun-Ven : 08.30/13.00

IN.ROMA.FI
PIAZZA ALESSANDRIA,24
00198 ROMA RM

Riepilogo conto corrente.

(Dettaglio completo nelle pagine successive).

Saldo iniziale al 31.03.2018	+14.752,03 €
Totale accrediti	0,00 €
Totale addebiti	- 1.124,38 €
Saldo del periodo	-1.124,38 €
Saldo finale al 30.06.2018	+13.627,65 €

Avvisi importanti.

- Libretti al portatore - nuove disposizioni

Allegati presenti in questo Estratto Conto.

- LA NUOVA INFORMATIVA PRIVACY

Per qualsiasi informazione parli con la filiale e la filiale online

 Il suo gestore
LUCA GUARINO
Tel:efono: 0667125945
Tel:efono filiale: 0667121

Anche da app e sito



App Intesa Sanpaolo Mobile
su store Android e IOS

www.intesaspanpaolo.com



La Filiale Online

Numero verde 800.303.303 dall'Italia
+39 011 8019.200 dall'estero

Orari:

Dal lunedì al venerdì dalle 7 alle 24
Il sabato e la domenica dalle 9 alle 19

C. segua anche su



Pagina 1 di 4

Dettaglio movimenti del conto corrente.

Saldo iniziale al 31.03.2018			+14.752,03	
Data Operazione	Data Valuta	Descrizione	Addebiti	Accrediti
03.04.2018	03.04.2018	* Commiss. su BEU Internet Banking BENEFICIARI DIVERSI - COMMISSIONI *** NOTPROVIDED	1,00	
03.04.2018	03.04.2018	* Bonifico da Voi disposto a favore di: *** COD. DISPOSIZ: 011804030X5Z5U - *** - SALDO FT. 13 DEL 09.03.2018	1.068,80	
05.04.2018	31.03.2018	* Spese emis. F/C- Rendiconto- Comunicazioni N. 1 A Euro 0,00 per estr. conto on-line N. 1 A Euro 0,00 per comunic. on-line N. 1 A Euro 0,15 per conto scal.on-line	0,15	
05.04.2018	31.03.2018	* Imposta di bollo F/C e Rendiconto	24,70	
05.04.2018	31.03.2018	* Competenze di chiusura	29,73	
Totali			1.124,38 €	0,00 €
Saldo finale al 30.06.2018			a Vostro credito +13.627,65 €	

(*) L'asterisco identifica i pagamenti effettuati a favore dell'intermediario che non concorrono a determinare l'ammontare dell'eventuale sconfinamento calcolato a fine giornata ai fini dell'applicazione della CIV. Per intermediario si intendono le Banche e Società del Gruppo Intesa Sanpaolo.

Dettaglio competenze di chiusura.
RIEPILOGO COMPETENZE DI CHIUSURA.

Descrizione	Competenze infruttifere	Competenze fruttifere
1 Interessi creditorî		0,25
2 Interessi debitori esigibili		
3 Commissione di istruttoria veloce (CIV)		
4 Commissione disponibilità fondi		
5 Spese		- 30,00
Totale sbilancio competenze registrate con valuta 30.06.2018		- 29,75 €

1 INTERESSI CREDITORI.

Decorrenza	Tipo	Tasso	Numeri creditorî	Interessi creditorî
31.03.2018		0,01%	1.243.325,55	0,34
Totale lordo				0,34
Imponibile				0,34
Ritenuta fiscale 26%				0,09
Totale				0,25 €

2 INTERESSI DEBITORI.

Totale	0,00 €	0,00 €
---------------	---------------	---------------

3 COMMISSIONE DI ISTRUTTORIA VELOCE (CIV).

Totale	0,00 €
---------------	---------------

4 COMMISSIONE DISPONIBILITA' FONDI.

Totale	0,00 €
---------------	---------------

Condizione valorizzata solo per i rapporti che la prevedono contrattualmente.

5 SPESE.

Descrizione	Numero	Importo Unit.	Decorrenza	Importo spese
Operazioni esenti da spese di registrazione	3	0,00	01.01.2018	
Operazioni trimestrali incluse nel conto (franchigia)	40		01.01.2018	30,00
Operazioni utilizzate incluse nel conto (franchigia)	4		01.01.2018	
Operazioni esenti da spese di registrazione	2	0,00	01.04.2018	
Operazioni trimestrali incluse nel conto (franchigia)	40		01.04.2018	30,00
Operazioni utilizzate incluse nel conto (franchigia)	3		01.04.2018	
Totale al 30/06/2018				60,00
Già liquidate il 31.03.2018				- 30,00
Spese per conteggio interessi e competenze				0,00
Totale				30,00 €

Conto scalare.

Conto scalare al 30.06.2018							
Data	Saldo di riferimento	Giorni	Ripartizione del saldo per valuta in base alla condizione applicata	Numeri debitori	Numeri creditori	Tasso	Codice condizione applicata
31.03.2018	14.697,45	3	14.697,45		44.092,35	0,01000	EN
03.04.2018	13.627,65	88	13.627,65		1.199.233,20	0,01000	EN
Totale numeri					1.243.325,55		
Saldo per valuta finale							13.627,65 €
Saldo contabile finale							13.627,65 €

Nel caso di saldo creditore o utilizzo delle linee di credito accordate a valere su questo conto corrente, il Saldo di riferimento corrisponde al saldo per valuta derivante dalla registrazione delle operazioni in base alla data valuta (cosiddetto saldo liquido).

Nel caso di sconfinamento, nel Saldo di riferimento non sono compresi gli sconfinamenti solo per valuta (ripartizioni di saldo evidenziate con il carattere corsivo), ai quali non sono applicati interessi debitori. Esso pertanto può corrispondere:

- al minore tra il saldo contabile rilevato a fine giornata (derivante dalla registrazione delle operazioni in base alla data in cui le stesse sono state effettuate) e il saldo per valuta;
- al valore oltre il quale si determina la condizione di sconfinamento, qualora si tratti di sconfinamento solo per valuta. Tale valore è pari a zero se il conto non è affidato; è pari al valore della linea di credito accordata se il conto è affidato.

Per sconfinamento si intende un utilizzo, o comunque un addebito, di somme di denaro in eccedenza rispetto al saldo del conto o, in caso di conto affidato, in eccedenza rispetto all'importo dell'affidamento.

In tutti i casi in cui si verificano sconfinamenti solo per valuta, per conoscere il saldo per valuta è sufficiente sommare all'importo del saldo di riferimento le ripartizioni di saldo evidenziate con il carattere corsivo.

I Numeri (creditori e debitori) sono il prodotto delle ripartizioni del saldo in base alla condizione applicata per il numero di giorni in cui il saldo di

riferimento resta invariato.

Il calcolo degli interessi è effettuato moltiplicando i numeri creditori o debitori per i tassi di interesse in vigore nel medesimo periodo.

Tale calcolo produce l'ammontare degli interessi che saranno liquidati nel conto corrente.



Dettaglio dei codici delle condizioni applicate

EN	Tasso creditore annuo nominale
----	--------------------------------

Avvertenze.

Questo rapporto è protetto dal Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi (www.fitd.it). Per ulteriori informazioni e per le ipotesi di esclusione dalla relativa tutela, si rinvia al 'Modulo Standard per le informazioni da fornire ai depositanti' la cui versione aggiornata è sempre disponibile in Filiale e sul sito della Banca e che le verrà inviata dalla Banca stessa una volta l'anno.

Avvisi importanti.

• Libretti al portatore - nuove disposizioni

Nel caso lei fosse in possesso di un libretto al portatore, la informiamo che l'articolo 49, comma 12 del decreto legislativo 231/2007 (come modificato dal decreto legislativo 90/2017) stabilisce che, dal 4 luglio 2017, è vietato il trasferimento di tali libretti.

I libretti di deposito al portatore esistenti dovranno essere estinti dal possessore entro il 31 dicembre 2018.

La presentazione del libretto dopo tale data comporterà l'applicazione di una sanzione amministrativa.

Per saperne di più.

Per consultare le guide sotto indicate, è possibile rivolgersi in Filiale o visitare il sito della Banca:

- Guida pratica ai conti correnti offerti ai consumatori, che orienta nella scelta del conto;
- Guida pratica 'Conoscere l'Arbitro Bancario Finanziario e capire come tutelare i propri diritti'.

Torino, 6 luglio 2018

GIUDIZIARIE.it

IL CONSIGLIERE DELEGATO E CEO
 Carlo Messina



MEMBER OF
Dow Jones
Sustainability Indices
 In Collaboration with RobecoSAM

Intesa Sanpaolo, inclusa negli indici Dow Jones Sustainability (World e Europe), si qualifica tra le aziende mondiali più attive nella sostenibilità economica, sociale e ambientale.

GIUDIZIARIE.it

 Occasioni di risparmio
ogni giorno

Informazioni utili.

Coordinate bancarie:

IBAN *******
BIC *******

Tipologia conto:

Conto Corrente Ordinario Professionisti

Filiale:

09696 - ROMA 55

Orario di apertura filiale: Lun-Ven: 08.30/13.00 14.15/16.55

Orario di apertura cassa: Lun-Ven: 08.30/13.00

0109696

IN.ROMA.FI
PIAZZA ALESSANDRIA,24
00198 ROMA RM

Riepilogo conto corrente.

(Dettaglio completo nelle pagine successive).

Saldo iniziale al 31.12.2017	+15.072,37 €
Totale accreditati	0,00 €
Totale addebiti	- 320,34 €
Saldo del periodo	320,34 €
Saldo finale al 31.03.2018	+14.752,03 €

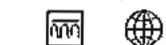
Avvisi importanti.

- **ATTENZIONE: NON COMUNICHI A NESSUNO I SUOI CODICI PER L'ACCESSO ALLA BANCA ONLINE**
- **Chiusura straordinaria di alcune filiali**
- **Libretti al portatore - nuove disposizioni**

 Per qualsiasi informazione parli con la filiale e la filiale online

 Il suo gestore
LUCA GUARINO
Telefono: 0567 425945
Telefono filiale: 069 4046211

Anche da app e sito



App Intesa Sanpaolo Mobile
su store Android e iOS

www.intesa-sanpaolo.com

 **La Filiale Online**
Numero verde 800.303.303 dall'Italia
+39 011 8019.200 dall'estero
Orari:
Dal lunedì al venerdì dalle 7 alle 24
Il sabato e la domenica dalle 9 alle 19

Dettaglio movimenti del conto corrente.

Saldo iniziale al 31.12.2017				+15.072,37	
Data Operazione	Data Valuta	Descrizione	Addebiti	Accrediti	
04.01.2018	31.12.2017	* Spese emis. E/C - Rendiconto- Comunicazioni N. 1 A Euro 0,00 per estr. conto on-line N. 1 A Euro 0,15 per conto scal. on-line	0,15		
04.01.2018	31.12.2017	* Imposta di bollo E/C e Rendiconto	25,20		
04.01.2018	31.12.2017	* Competenze di chiusura	29,71		
25.01.2018	25.01.2018	* Commiss. su BEU Internet Banking BENEFICIARI DIVERSI - COMMISSIONI *** NOTPROVIDED	1,00		
25.01.2018	25.01.2018	Bonifico da Voi disposto a favore di: *** COD. DISPOSIZ: 011801250APP1A - *** - ORDINE N. 67355858 27.11.2017	7,32		
19.02.2018	19.02.2018	Bonifico da Voi disposto a favore di: *** COD. DISPOSIZ: 011802190VWDI3 - *** - SALDO FT. 01/2018	255,96		
19.02.2018	19.02.2018	* Commiss. su BEU Internet Banking BENEFICIARI DIVERSI - COMMISSIONI *** NOTPROVIDED	1,00		
Total			320,34 €	0,00 €	
Saldo finale al 31.03.2018			a Vostro credito		+14.752,03 €

(* L'asterisco identifica i pagamenti effettuati a favore dell'intermediario che non concorrono a determinare l'ammontare dell'eventuale sconfinamento calcolato a fine giornata ai fini dell'applicazione della CIV. Per l'intermediario si intendono le Banche e Società del Gruppo Intesa Sanpaolo.

Dettaglio competenze di chiusura.

RIEPILOGO COMPETENZE DI CHIUSURA.

Descrizione	Competenza infruttifera	Competenze fruttifere
1 Interessi creditori		0,27
2 Interessi debitori esigibili		
3 Commissione di istruttoria veloce (CIV)		
4 Commissione disponibilità fondi		
5 Spese		-30,00
Totale sbilancio competenze registrate con valuta 31.03.2018		-29,73 €

1 INTERESSI CREDITORI.

Decorrenza	Tipo	Tasso	Numeri creditori	Interessi creditori
31.12.2017		0,01%	1.340.738,70	0,37
Totale lordo				0,37
Imponibile				0,37
Ritenuta fiscale 26%				0,10
Totale				0,27 €

2 INTERESSI DEBITORI.

Totale	0,00 €	0,00 €
---------------	---------------	---------------

3 COMMISSIONE DI ISTRUTTORIA VELOCE (CIV).

Totale	0,00 €
---------------	---------------

4 COMMISSIONE DISPONIBILITA' FONDI.

Totale	0,00 €
---------------	---------------

Condizione valorizzata solo per i rapporti che la prevedono contrattualmente.

5 SPESE.

Descrizione	Numero	Importo Unit.	Decorrenza	Importo spese
Operazioni esenti da spese di registrazione	3	0,00	01.01.2018	
Operazioni trimestrali incluse nel conto (franchigia)	40		01.01.2018	30,00
Operazioni utilizzate incluse nel conto (franchigia)	4		01.01.2018	
Spese per conteggio interessi e competenze				0,00
Totale				30,00 €

Conto scalare.

Conto scalare al 31.03.2018							
Data	Saldo di riferimento	Giorni	Ripartizione del saldo per valuta in base alla condizione applicata	Numeri debitori	Numeri creditori	Tasso	Codice condizione applicata
31.12.2017	15.017,31	25	15.017,31		375.432,75	0,01000	EN
25.01.2018	15.008,99	25	15.008,99		375.224,75	0,01000	EN
19.02.2018	14.752,03	40	14.752,03		590.081,20	0,01000	EN
Totale numeri				1.340.738,70			
Saldo per valuta finale						14.752,03 €	
Saldo contabile finale						14.752,03 €	

Nel caso di saldo creditore o utilizzo delle linee di credito accordate a valere su questo conto corrente, il Saldo di riferimento corrisponde al saldo per valuta derivante dalla registrazione delle operazioni in base alla data valuta (cosiddetto saldo liquido).

Nel caso di sconfinamento, nel Saldo di riferimento non sono compresi gli sconfinamenti solo per valuta (ripartizioni di saldo evidenziate con il carattere corsivo), ai quali non sono applicati interessi debitori. Esso pertanto può corrispondere:

- al minore tra il saldo contabile rilevato a fine giornata (derivante dalla registrazione delle operazioni in base alla data in cui le stesse sono state

effettuate) e il saldo per valuta;
- al valore oltre il quale si determina la condizione di sconfinamento, qualora si tratti di sconfinamento solo per valuta. Tale valore è pari a zero se il conto non è affidato; è pari al valore della linea di credito accordata se il conto è affidato.
Per sconfinamento si intende un utilizzo, o comunque un addebito, di somme di denaro in eccedenza rispetto al saldo del conto o, in caso di conto affidato, in eccedenza rispetto all'importo dell'affidamento.
In tutti i casi in cui si verificano sconfinamenti solo per valuta, per conoscere il saldo per valuta è sufficiente sommare all'importo del saldo di riferimento le ripartizioni di saldo evidenziate con il carattere corsivo.
I Numeri (creditori e debitori) sono il prodotto delle ripartizioni del saldo in base alla condizione applicata per il numero di giorni in cui il saldo di riferimento resta invariato.
Il calcolo degli interessi è effettuato moltiplicando i numeri creditori o debitori per i tassi di interesse in vigore nel medesimo periodo.
Tale calcolo produce l'ammontare degli interessi che saranno liquidati nel conto corrente.

Dettaglio dei codici delle condizioni applicate:

EN	Tasso creditore annuo nominale
----	--------------------------------

Avvertenze.

Questo rapporto è protetto dal Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi (www.fitd.it). Per ulteriori informazioni e per le ipotesi di esclusione dalla relativa tutela, si rinvia al 'Modulo Standard per le informazioni da fornire ai depositanti' la cui versione aggiornata è sempre disponibile in Filiale e sul sito della Banca e che le verrà inviata dalla Banca stessa una volta l'anno.

Avvisi importanti.

- **ATTENZIONE: NON COMUNICHI A NESSUNO I SUOI CODICI PER L'ACCESSO ALLA BANCA ONLINE**
Nelle nostre comunicazioni via email, SMS e WhatsApp e nel corso delle telefonate da parte della Filiale online non le chiederemo MAI di:
 - comunicarci per intero i suoi codici di accesso alla banca online (codice utente e/o PIN) o il Codice di sicurezza che riceve via SMS per specifiche operazioni
 - cliccare direttamente su un link per l'inserimento dei codici personali di accesso alla banca online o dei codici di sicurezza delle carte per verificare la sua identità.Per gli aggiornamenti sul tema consulti la sezione SICUREZZA del sito www.intesasanpaolo.com
- **Chiusura straordinaria di alcune filiali**
Durante il corso dell'anno alcune filiali potrebbero chiudere in via straordinaria in giornate feriali a cavallo delle festività.
Adottiamo questa scelta, in via sperimentale, per poter concentrare nei restanti periodi dell'anno più personale al suo servizio.

Le date di possibile chiusura per il 2018 sono le seguenti:

- 30 aprile
- 13/14/16 e 17 agosto
- 2 novembre
- 24 dicembre
- 31 dicembre

L'eventuale chiusura della sua filiale sarà preannunciata mediante l'affissione di avvisi all'esterno dei locali.
Inoltre, le date di chiusura di ciascuna filiale interessata dalla sperimentazione saranno pubblicate sul sito

internet della Banca.

• **Libretti al portatore - nuove disposizioni**

Nel caso lei fosse in possesso di un libretto al portatore, la informiamo che l'articolo 49, comma 12 del decreto legislativo 231/2007 (come modificato dal decreto legislativo 90/2017) stabilisce che, dal 4 luglio 2017, è vietato il trasferimento di tali libretti.

I libretti di deposito al portatore esistenti dovranno essere estinti dal possessore entro il 31 dicembre 2018. La presentazione del libretto dopo tale data comporterà l'applicazione di una sanzione amministrativa.

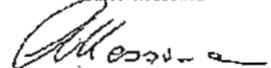
Per saperne di più.

Per consultare le guide sotto indicate, è possibile rivolgersi in Filiale o visitare il sito della Banca:

- Guida pratica ai conti correnti offerti ai consumatori, che orienta nella scelta del conto;
- Guida pratica 'Conoscere l'Arbitro Bancario Finanziario e capire come tutelare i propri diritti'.

Torino, 9 aprile 2018

IL CONSIGLIERE DELEGATO E CEO
Carlo Messina



ALLEGATO 15
Copia fatture (■)

Oggetto: l: l: IN.ROMA.FI Srl

Mittente: *** < *** >

Data: 25/10/18, 10:11

A: "o.battistoni@studiotributariobs.it" <o.battistoni@studiotributariobs.it>

CC: *** < *** >



Dr.ssa Battistoni,

le inoltro le fatture (sette) che risultano non saldate. Consideri che la fattura nr. 42442 del 30/05/2015, purtroppo non risulta registrata, quindi rappresenta una sopravvenienza passiva da registrare nell'esercizio corrente.



—Allegati:—

43505 2016 nhttp__172.16.106.59_WeblinkAllegati_cmd_arrive.pdf	39 bytes
43504 2016 http__172.16.106.59_WeblinkAllegati_cmd_arrive.pdf	39 bytes
40800 2016 http__172.16.106.59_WeblinkAllegati_cmd_arrive.pdf	39 bytes
40301 2016 http__172.16.106.59_WeblinkAllegati_cmd_arrive.pdf	39 bytes
42442 2015 http__172.16.106.59_WeblinkAllegati_cmd_arrive.pdf	39 bytes
40434 2015 ViewDocSelected.pdf	39 bytes
47250 2014 http__172.16.106.59_WeblinkAllegati_cmd_arrive.pdf	39 bytes
IN.ROMA.FI Srl riepilogo fornitore.xlsx	39 bytes



Ft. 47250 31/12/2014	3.660,00
Ft. 40434 19/02/2015	153,02
Ft. 42442 30/05/2015	260,35 Mancata registrazione
Ft. 40301 29/01/2016	112,97
Ft. 40800 29/02/2016	3.660,00
Ft. 43504 31/12/2016	3.660,00
Ft. 43505 31/12/2016	61,79

11.568,13 Saldo

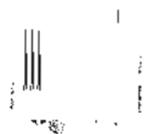
11.307,78 Saldo contabile

260,35 Differenza



2873

IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)





P.IVA 07601321008

Spett.le
IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)



FATTURA	47250 del 31/12/2014	Foglio Nr. 1
---------	----------------------	--------------

DESCRIZIONE	IMP. LORDO	SC. %	IMP. NETTO	IVA
TANTE DA VOI DOVUTE CI PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA DELLA SOCIETA'. RIFERIMENTO: ANNO 2014				
IMPORTO A VOSTRO DEBITO	3.000,00		3.000,00	IV22

RIEPILOGO IVA	IMPONIBILE	AL. %	IMPOSTA	IVA
IVA AL 22 %	3.000,00	22,00	660,00	IV22



Pagamento **BONIFICO**
Coord. Bancarie **UNIPOL BANCA FILIALE 329 BOLOGNA IBAN: J-03127-02409-00000110136**
IBAN: IT21J031270240900000110136



Importi					
Scadenze					

Totale Documento S.E.&O	
EURO	3.660,00

Al sensi del d.lg. 196/2003 art. 13 Vi ricordiamo che il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali che Vi riguardano è conforme all'art. 11 del Codice ed è diretto esclusivamente all'espletamento da parte del Consorzio Cooperative Costruzioni delle finalità conseguenti i rapporti contrattuali in corso.



2873

IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

P.IVA 07601321008

Spett.le
IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FATTURA	40434	del	19/02/2015	Foglio Nr. 1
---------	-------	-----	------------	--------------

DESCRIZIONE	IMP. LORDO	SC. %	IMP. NETTO	IVA
ADDEBITO COSTI CASELLA POSTA CERTIFICATA ANNO 2014 IMPORTO A Vs DEBITO	125,43		125,43	IV22

RIEPILOGO IVA	IMPONIBILE	AL. %	IMPOSTA	IVA
IVA AL 22 %	125,43	22,00	27,59	IV22

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pagamento RIMESSA DIRETTA

Coord. Bancarie UNIPOL BANCA FILIALI ***
IBAN: ***

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Importi					
Scadenze					

Totale Documento S.E.&O	
EURO	153,02

Ai sensi del d.lg. 196/2003 art. 13 Vi ricordiamo che il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali che Vi riguardano è conforme all'art. 11 del Codice ed è diretto esclusivamente all'adempimento da parte del Consorzio Cooperative Costruzioni delle finalità conseguenti i rapporti contrattuali in corso.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



2873

IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

P.IVA 07601321008

Spett.le
IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FATTURA	42442 del 30/05/2015	Foglio Nr. 1
---------	----------------------	--------------

DESCRIZIONE	IMP. LORDO	SC. %	IMP. NETTO	IVA
RIMBORSO SPESE POSTALI ANNO 2014.				
IMPORTO A VOSTRO DEBITO	213,40		213,40	IV22

RIEPILOGO IVA	IMPONIBILE	AL. %	IMPOSTA	IVA
IVA AL 22 %	213,40	22,00	46,95	IV22

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pagamento RIMESSA DIRETTA

Coord. Bancarte UNIPOL BANCA FILIALE ***
IBAN: ***

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Importi					
Scadenze					

Totale Documento S.E.&O

EURO 260,35

Ai sensi del d.lg. 196/2003 art. 13 Vi ricordiamo che il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali che Vi riguardano è conforme all'art. 11 del Codice ed è diretto esclusivamente all'esplicamento da parte del Consorzio Cooperative Costruzioni delle finalità conseguenti i rapporti contrattuali in corso.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



S
V
T ***



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2873

IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

P.IVA 07601321008



Spett.le
IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FATTURA	40301	del	29/01/2016	Foglio Nr. 1
---------	-------	-----	------------	--------------

DESCRIZIONE	IMP. LORDO	SC. %	IMP. NETTO	IVA
RIMBORSO SPESE POSTALI ANNO 2015.				
IMPORTO A VOSTRO DEBITO	92,60		92,60	IV22

RIEPILOGO IVA	IMPONIBILE	AL. %	IMPOSTA	IVA
IVA AL 22 %	92,60	22,00	20,37	IV22

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pagamento RIMESSA DIRETTA

Coord. Bancarie UNIPOL BANCA FILIALE ***
IBAN: ~ ~ ~

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Importi					
Scadenze					

Totale Documento S.E.&O	
EURO	112,97

Al sensi del d.lg. 196/2003 art. 12 Vi ricordiamo che il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali che Vi riguardano è conforme all'art. 11 del Codice ed è diretto esclusivamente all'aspletamento da parte del Consorzio Cooperative Costruzioni delle finalità conseguenti i rapporti contrattuali in corso

ASTE
GIUDIZIARIE.it



2873

IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)



P.IVA 07601321008

Spett.le
IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)



FATTURA	40800 del 29/02/2016	Foglio Nr. 1
---------	----------------------	--------------

DESCRIZIONE	IMP. LORDO	SC. %	IMP. NETTO	IVA
TANTE DA VOI DOVUTE CI PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA DELLA SOCIETA'. RIFERIMENTO ANNO 2015				
IMPORTO A VOSTRO DEBITO	3.000,00		3.000,00	IV22

RIEPILOGO IVA	IMPONIBILE	AL. %	IMPOSTA	IVA
IVA AL 22 %	3.000,00	22,00	660,00	IV22



Pagamento BONIFICO
Coord. Bancarie UNIPOL BANCA FILIALE ***
 IBAN:***



Importi					
Scadenze					

Totale Documento S.E.&O	
EURO	3.660,00

Al sensi del d.lg. 196/2003 art. 13 Vi ricordiamo che il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali che Vi riguardano e conforme all' art. 11 del Codice ed è diretto esclusivamente all' espletamento da parte del Consorzio Cooperative Costruzioni delle finalità conseguenti i rapporti contrattuali in corso



12873

IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)



P.IVA 07601321008

Spett.le
IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)



FATTURA	43504 del	31/12/2016	Foglio Nr. 1
---------	-----------	------------	--------------

DESCRIZIONE	IMP. LORDO	SC. %	IMP. NETTO	IVA
TANTE DA VOI DOVUTE PER L'ATTIVITA' DI CONSULENZA AMMINISTRATIVA PRESTATATA RIFERIMENTO: ANNO 2016				
IMPORTO A VOSTRO DEBITO	3.000,00		3.000,00	IV22

RIEPILOGO IVA	IMPONIBILE	AL. %	IMPOSTA	IVA
IVA AL 22 %	3.000,00	22,00	660,00	IV22



Pagamento **BONIFICO**
Coord. Bancarie **UNIPOL BANCA FILIALE*****
IBAN:***



Importi					
Scadenze					

Totale Documento S.E.&O	
EURO	3.660,00

Ai sensi del d.lg. 196/2003 art. 13 Vi ricordiamo che il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali che Vi riguardano è conforme all'art. 11 del Codice ed è diretto esclusivamente all'esplicamento da parte del Consorzio Cooperative Costruzioni delle finalità conseguenti i rapporti contrattuali in corso.



14
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

12873

IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)



P.IVA 07601321008

Spett.le
IN.ROMA.FI. S.R.L.
PIAZZA ALESSANDRIA, 24
00162 ROMA (RM)



FATTURA	43505 del	31/12/2016	Foglio Nr. 1
---------	-----------	------------	--------------

DESCRIZIONE	IMP. LORDO	SC. %	IMP. NETTO	IVA
RIMBORSO SPESE POSTALI SOSTENUTE PER VOSTRO CONTO. RIFERIMENTO. ANNO 2016				
IMPORTO A VOSTRO DEBITO	50,65		50,65	IV22

RIEPILOGO IVA	IMPONIBILE	AL. %	IMPOSTA	IVA
IVA AL. 22 %	50,65	22,00	11,14	IV22



Pagamento **BONIFICO**
Coord. Bancarie **UNIPOL BANCA FILIALE*****
IBAN:****



Importi					
Scadenze					

Totale Documento S.E.&O	
EURO	61,79

Al sensi del d.lg. 196/2003 art. 13 Vi ricordiamo che il trattamento a cui sarete sottoposti i dati personali che Vi riguardano e conforme all'art. 11 del Codice ed è diretto esclusivamente all'espletamento da parte del Consorzio Cooperative Costruzioni delle finalità conseguenti i rapporti contrattuali in corso



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ALLEGATO 16

Schede riepilogative debiti verso i soci

Oggetto: Schede contabili

Mittente:*** <*** >

Data: 25/10/18, 15:23

A: Oriana Battistoni <o.battistoni@studiotributariobs.it>



Gentile Dottoressa,

in relazione alla richiesta relativa alle copie dei verbali di CDA della società INROMAFI Srl non ci è possibile inviarli per motivi di riservatezza degli stessi.

Al fine di sopperire comunque alla richiesta, Le invio Le sk contabili ricostruite sottoscritte dal Legale rappresentate della Società INROMAFI Srl.

A disposizione per ogni ulteriore necessità,

Cordili saluti

(██████████)

— Allegati: —

20181025151519.pdf	39 bytes
20181025151503.pdf	39 bytes
20181025151450.pdf	39 bytes



	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Data Reg	Mov	Data Doc	Num Doc	Descrizione/Contropartite	Dare	Avere	Saldo prog.
2	31/12/2006	61216	31/12/2006		Assoc. in partec. CCC/Finanz. Soci			
3					***	0,00	884 572,93	-884 572,93
4					INPROGEST SpA	0,00	884 572,93	-1 769 145,86
5					***	0,00	838 016,46	-2 607 162,32
6					***	0,00	838 016,46	-3 445 178,78
7					***	0,00	838 016,46	-4 283 195,24
8					***	0,00	372 451,76	-4 655 647,00
9					07090306 Assoc. in partec ***			
10	31/12/2006	61223			Bilancio di Chiusura			
11					Chiusura del conto 271503	4 655 647,00	0,00	0,00
12					210102 Capitale sociale			
13					211703 Perdita d'esercizio (-)			
14					272101 000001 ***			
15					272101 000007***			
16					274307 Erario ritenute lavoro dipen da versare			
17					274321 Ires			
18					274703 INPS gestione separata a debito			
19					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
20					450101 Stato patrimoniale chiusura			
21	21/05/2007	7052			Bilancio di Apertura			
22					Apertura del conto 271503	0,00	4 655 647,00	-4 655 647,00
23					210102 Capitale sociale			
24					211703 Perdita d'esercizio (-)			
25					272101 000001 ***			
26					272101 000007***			
27					274307 Erario ritenute lavoro dipen da versare			
28					274321 Ires			
29					274703 INPS gestione separata a debito			
30					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
31					450301 Stato patrimoniale apertura			
32	31/12/2007	71210			Bilancio di Chiusura			
33					Chiusura del conto 271503	4 655 647,00	0,00	0,00
34					210102 Capitale sociale			
35					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
36					211703 Perdita d'esercizio (-)			
37					272101 000001 ***			
38					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
39					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
40					450101 Stato patrimoniale chiusura			
41	20/05/2008	8052			Bilancio di Apertura			
42					Apertura del conto 271503	0,00	4 655 647,00	-4 655 647,00
43					210102 Capitale sociale			
44					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
45					211703 Perdita d'esercizio (-)			
46					272101 000001 ***			
47					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
48					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
49					450301 Stato patrimoniale apertura			
50	31/12/2008	81213			Bilancio di Chiusura			
51					Chiusura del conto 271503	4 655 647,00	0,00	0,00
52					210102 Capitale sociale			
53					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
54					211703 Perdita d'esercizio (-)			
55					272101 000001 ***			
56					27210802 Fatture da ricevere vari			
57					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
58					450101 Stato patrimoniale chiusura			
59	21/05/2009	9056			275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			

	A	B	C	D	E	F	G	H
60					Aperlura del conto 271503	0,00	4 655 647,00	-4 655 647,00
61					210102 Capitale sociale			
62					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
63					211703 Perdita d'esercizio (-)			
64					272101 000001 * * *			
65					27210802 Fatture da ricevere vari			
66					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
67					450301 Stato patrimoniale apertura			
68	31/12/2009	91216			Bilancio di Chiusura			
69					Chiusura del conto 271503	4 655 647,00	0,00	0,00
70					210102 Capitale sociale			
71					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
72					211703 Perdita d'esercizio (-)			
73					272101 000001 * * *			
74					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
75					274703 INPS gestione separata a debito			
76					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
77					450101 Stato patrimoniale chiusura			
78	01/12/2010	9241			Finanziamento soci infruttifero			
79					"	0,00	30 867,67	-30 867,67
80					***	0,00	30 867,67	-61 735,34
81					"	0,00	30 867,67	-92 603,01
82					***	0,00	32 582,54	-125 185,55
83					INPROGEST SPA	0,00	32 582,54	-157 768,09
84					15010101 INTESA SAN PAOLO Fil. 55			
85					15010101 INTESA SAN PAOLO Fil. 55			
86					15010101 INTESA SAN PAOLO Fil. 55			
87					15010101 INTESA SAN PAOLO Fil. 55			
88					15010101 INTESA SAN PAOLO Fil. 55			
89	15/12/2010	92415			Bilancio di Apertura			
90					Apertura del conto 271603	0,00	4 655 647,00	-4 813 415,09
91					210102 Capitale sociale			
92					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
93					211703 Perdita d'esercizio (-)			
94					272101 000001 * * *			
95					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
96					274703 INPS gestione separata a debito			
97					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
98					450301 Stato patrimoniale apertura			
99	31/12/2010	92428			Bilancio di Chiusura			
100					Chiusura del conto 271503	4 813 415,09	0,00	0,00
101					210102 Capitale sociale			
102					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
103					211703 Perdita d'esercizio (-)			
104					272101 000001 * * *			
105					27210802 Fatture da ricevere vari			
106					274307 Errore ritenute lavoro dipen da versare			
107					274309 Errore per ritenute lavoro auton da vers			
108					274703 INPS gestione separata a debito			
109					450101 Stato patrimoniale chiusura			
110	16/06/2011	1069			Bilancio di Apertura			
111					Apertura del conto 271503	0,00	4 813 415,09	-4 813 415,09
112					210102 Capitale sociale			
113					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
114					211703 Perdita d'esercizio (-)			
115					272101 000001 * * *			
116					27210802 Fatture da ricevere vari			
117					274307 Errore ritenute lavoro dipen da versare			

	A	B	C	D	E	F	G	H
19					274703 INPS gestione separata a debito			
20					450301 Stato patrimoniale apertura			
21	27/07/2011	1078			Versam. ass. in partecipazione cessione			
22					Cess cred scrittura priv 25/7/11	0,00	1 454 059,64	-6 267 474,73
23					Cess cred scritt priv 25/7/11 INP	0,00	1 454 059,64	-7 721 534,37
24					Cess cred scritt priv 25/7/11 Coo	0,00	1 377 530,19	-9 099 064,56
25					Cess cred scritt priv 25/7/11 C d	0,00	1 377 530,19	-10 476 594,75
26					Cess cred scritt priv 25/7/11 C d	0,00	1 377 530,19	-11 854 124,94
27					07090306 Assoc in partec.***			
28	31/12/2011	11213			Bilancio di Chiusura			
29					Chiusura del conto 271503	11 854 124,94	0,00	0,00
30					210102 Capitale sociale			
31					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
32					211703 Perdita d'esercizio (-)			
33					272101 000001 ***			
34					27210802 Fatture da ricevere vari			
35					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
36					450101 Stato patrimoniale chiusura			
37	16/04/2012	2043			Bilancio di Apertura			
38					Apertura del conto 271503	0,00	11 854 124,94	-11 854 124,94
39					210102 Capitale sociale			
40					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
41					211703 Perdita d'esercizio (-)			
42					272101 000001 ***			
43					27210802 Fatture da ricevere vari			
44					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
45					450301 Stato patrimoniale apertura			
46	04/07/2012	2072			*** vers. conto capitale 4/7/12			
47					*** versam conto cap	884 572,93	0,00	-10 969 552,01
48					*** versam conto cap	32 582,54	0,00	-10 936 969,47
49					*** versam conto cap	1 454 059,64	0,00	-9 482 909,83
50					211303 Versamenti in conto capitale			
51					211303 Versamenti in conto capitale			
52					211303 Versamenti in conto capitale			
53	10/07/2012	2073			*** vers. conto capit. 10/7			
54					*** versam conto	838 016,46	0,00	-8 644 893,37
55					*** versam conto	30 867,67	0,00	-8 614 025,70
56					*** versam conto	1 377 530,19	0,00	-7 236 495,51
57					211303 Versamenti in conto capitale			
58					211303 Versamenti in conto capitale			
59					211303 Versamenti in conto capitale			
60	18/07/2012	2074			*** vers. conto capitale 18/7/12			
61					*** vers conto capitale 18/7/12	372 451,76	0,00	-6 864 043,75
62					211303 Versamenti in conto capitale			
63	18/07/2012	2075			INPROGEST vers. conto capitale 18/7/12			
64					INPROGEST vers conto capital	884 572,93	0,00	-5 979 470,82
65					INPROGEST vers conto capital	32 582,54	0,00	-5 946 888,28
66					INPROGEST vers conto capital	1 454 059,64	0,00	-4 492 828,64
67					211303 Versamenti in conto capitale			
68					211303 Versamenti in conto capitale			
69					211303 Versamenti in conto capitale			
70	19/07/2012	2076			*** vers. conto capitale 19/7/12			
71					*** vers conto capitale 19/7/12	838 016,46	0,00	-3 654 812,18
72					*** vers conto capitale 19/7/12	30 867,67	0,00	-3 623 944,51
73					*** vers conto capitale 19/7/12	1 377 530,19	0,00	-2 246 414,32
74					211303 Versamenti in conto capitale			
75					211303 Versamenti in conto capitale			
76					211303 Versamenti in conto capitale			
77	31/10/2012	2102						

	A	B	C	D	E	F	G	H
178					m vers conto capitale	892 016,51	0,00	-1 354 397,81
179					211303 Versamenti in conto capitale			
180	31/12/2012	21221			Bilancio di Chiusura			
181					Chiusura del conto 271503	1 354 397,81	0,00	0,00
182					210102 Capitale sociale			
183					211303 Versamenti in conto capitale			
184					211703 Perdita d'esercizio (-)			
185					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
86					272101 000001 * * *			
87					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
88					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
89					450101 Stato patrimoniale chiusura			
90	09/05/2013	3053			Bilancio di Apertura			
91					Apertura del conto 271503	0,00	1 354 397,81	-1 354 397,81
92					210102 Capitale sociale			
93					211303 Versamenti in conto capitale			
94					211703 Perdita d'esercizio (-)			
95					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
96					272101 000001 * * *			
97					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
98					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
99					450301 Stato patrimoniale apertura			
00	31/12/2013	31227			Bilancio di Chiusura			
01					Chiusura del conto 271503	1 354 397,81	0,00	0,00
02					210102 Capitale sociale			
03					211303 Versamenti in conto capitale			
04					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
05					211703 Perdita d'esercizio (-)			
06					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
07					272101 000001 * * *			
08					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
09					274103 IVA c/Acquisti			
10					450101 Stato patrimoniale chiusura			
11	11/07/2014	4074			Bilancio di Apertura			
12					Apertura del conto 271503	0,00	1 354 397,81	-1 354 397,81
13					210102 Capitale sociale			
14					211303 Versamenti in conto capitale			
15					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
16					211703 Perdita d'esercizio (-)			
17					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
18					272101 000001 * * *			
19					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
20					274103 IVA c/Acquisti			
21					450301 Stato patrimoniale apertura			
22	31/12/2014	41226			Bilancio di Chiusura			
23					Chiusura del conto 271503	1 354 397,81	0,00	0,00
24					210102 Capitale sociale			
25					211303 Versamenti in conto capitale			
26					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
27					211703 Perdita d'esercizio (-)			
28					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
29					272101 000001 * * *			
30					274309 Erario per ritenute lavoro auton da vers			
31					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
32					450101 Stato patrimoniale chiusura			
33	10/07/2015	5074			Bilancio di Apertura			
34					Apertura del conto 271503	0,00	1 354 397,81	-1 354 397,81
35					210102 Capitale sociale			

	A	B	C	D	E	F	G	H
237					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
238					211703 Perdita d'esercizio (-)			
239					2/1504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
240					272101 000001* * *			
241					274309 Erano per ritenute lavoro auton da vers			
242					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
243					450301 Stato patrimoniale apertura			
244	31/12/2015	51228			Bilancio di Chiusura			
245					Chiusura del conto 271503	1 354 397,81	0,00	0,00
246					210102 Capitale sociale			
247					211303 Versamenti in conto capitale			
248					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
249					211703 Perdita d'esercizio (-)			
250					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
251					272101 000001* * *			
252					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
253					274309 Erano per ritenute lavoro auton da vers			
254					450101 Stato patrimoniale chiusura			
255	29/07/2016	6075			Bilancio di Apertura			
256					Apertura del conto 271503	0,00	1 354 397,81	-1 354 397,81
257					210102 Capitale sociale			
258					211303 Versamenti in conto capitale			
259					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
260					211703 Perdita d'esercizio (-)			
261					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
262					272101 000001* * *			
263					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
264					274309 Erano per ritenute lavoro auton da vers			
265					450301 Stato patrimoniale apertura			
266	31/12/2016	61235			Bilancio di Chiusura			
267					Chiusura del conto 271503	1 354 397,81	0,00	0,00
268					210102 Capitale sociale			
269					211303 Versamenti in conto capitale			
270					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
271					211703 Perdita d'esercizio (-)			
272					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
273					272101 000001* * *			
274					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
275					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
276					450101 Stato patrimoniale chiusura			
277	31/12/2016	61237			Bilancio di Apertura			
278					Apertura del conto 271503	0,00	1 354 397,81	-1 354 397,81
279					210102 Capitale sociale			
280					211303 Versamenti in conto capitale			
281					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
282					211703 Perdita d'esercizio (-)			
283					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
284					272101 000001* * *			
285					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
286					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
287					450301 Stato patrimoniale apertura			
288					Totali	52.561.844,21	53.916.242,02	-1.354.397,81

	A	B	C	D	E	F	G	H
2	05/12/2012	2121			Versamento assegni finanz. infruttifero			
3					***	0,00	9.000,00	-9.000,00
4					***	0,00	9.000,00	-18.000,00
5					15010101 INTESA SAN PAOLO FIL. 55			
6	05/12/2012	2122			Accredito finan. infrutt.			
7					INPROGEST SpA	0,00	9.500,00	-27.500,00
8					15010101 INTESA SAN PAOLO FIL. 55			
9	18/12/2012	2125			Accredito Banc Finan Infrutt			
10					DI COS. SpA	0,00	9.500,00	-37.000,00
11					15010101 INTESA SAN PAOLO FIL. 55			
12	31/12/2012	21221			Bilancio di Chiusura			
13					Chiusura del conto 271504	37.000,00	0,00	0,00
14					210102 Capitale sociale			
15					211303 Versamenti in conto capitale			
16					211703 Perdita d'esercizio (-)			
17					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
18					272101 000001 * * *			
19					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
20					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
21					450101 Stato patrimoniale chiusura			
22	09/05/2013	3053			Bilancio di Apertura			
23					Apertura del conto 271504	0,00	37.000,00	-37.000,00
24					210102 Capitale sociale			
25					211303 Versamenti in conto capitale			
26					211703 Perdita d'esercizio (-)			
27					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
28					272101 000001 * * *			
29					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
30					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
31					450301 Stato patrimoniale apertura			
32	31/12/2013	31227			Bilancio di Chiusura			
33					Chiusura del conto 271504	37.000,00	0,00	0,00
34					210102 Capitale sociale			
35					211303 Versamenti in conto capitale			
36					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
37					211703 Perdita d'esercizio (-)			
38					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
39					272101 000001 * * *			
40					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
41					274103 IVA c/Acquisti			
42					450101 Stato patrimoniale chiusura			
43	11/07/2014	4074			Bilancio di Apertura			
44					Apertura del conto 271504	0,00	37.000,00	-37.000,00
45					210102 Capitale sociale			
46					211303 Versamenti in conto capitale			
47					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
48					211703 Perdita d'esercizio (-)			
49					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
50					272101 000001 * * *			
51					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
52					274103 IVA c/Acquisti			
53					450301 Stato patrimoniale apertura			
54	31/12/2014	41226			Bilancio di Chiusura			
55					Chiusura del conto 271504	37.000,00	0,00	0,00
56					210102 Capitale sociale			
57					211303 Versamenti in conto capitale			
58					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
59					211703 Perdita d'esercizio (-)			
60					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			

	A	B	C	D	E	F	G	H
61					272101 000001* * *			
62					274309 Erario per ritenute lavoro auton da vers			
63					2/5105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
64					450101 Stato patrimoniale chiusura			
65	10/07/2015	5074			Bilancio di Apertura			
66					Apertura del conto 271504	0,00	37.000,00	-37.000,00
67					210102 Capitale sociale			
68					211303 Versamenti in conto capitale			
69					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
70					211703 Perdita d'esercizio (-)			
71					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
72					272101 000001* * *			
73					274309 Erario per ritenute lavoro auton da vers			
74					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
75					450301 Stato patrimoniale apertura			
76	31/12/2015	51228			Bilancio di Chiusura			
77					Chiusura del conto 271504	37.000,00	0,00	0,00
78					210102 Capitale sociale			
79					211303 Versamenti in conto capitale			
80					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
81					211703 Perdita d'esercizio (-)			
82					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
83					272101 000001* * *			
84					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
85					274309 Erario per ritenute lavoro auton da vers			
86					450101 Stato patrimoniale chiusura			
87	29/07/2016	6075			Bilancio di Apertura			
88					Apertura del conto 271504	0,00	37.000,00	-37.000,00
89					210102 Capitale sociale			
90					211303 Versamenti in conto capitale			
91					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
92					211703 Perdita d'esercizio (-)			
93					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
94					272101 000001* * *			
95					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
96					274309 Erario per ritenute lavoro auton da vers			
97					450301 Stato patrimoniale apertura			
98	31/12/2016	61235			Bilancio di Chiusura			
99					Chiusura del conto 271504	37.000,00	0,00	0,00
100					210102 Capitale sociale			
101					211303 Versamenti in conto capitale			
102					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
103					211703 Perdita d'esercizio (-)			
104					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
105					272101 000001* * *			
106					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
107					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
108					450101 Stato patrimoniale chiusura			
109	31/12/2016	61237			Bilancio di Apertura			
110					Apertura del conto 271504	0,00	37.000,00	-37.000,00
111					210102 Capitale sociale			
112					211303 Versamenti in conto capitale			
113					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
114					211703 Perdita d'esercizio (-)			
115					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
116					272101 000001* * *			
117					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
118					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
119					450301 Stato patrimoniale apertura			

	A	B	C	D	E	F	G	H
120					Totali	185.000,00	222.000,00	-37.000,00
121								



ALLEGATO 17

Lettere dei soci per rinunzia ai finanziamenti



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Roma, 04 luglio 2012

VDG/cc

Spett.le
IN ROMA FI Srl
Piazza Alessandria 24
00198 ROMA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto: Rinuncia al credito.

La sottoscritta*** in qualità di Legale Rappresentante della società***

Premesso che:

la società è titolare del 19% del capitale sociale della IN ROMA FI Srl

vanta un credito nei confronti della stessa a titolo di finanziamento infruttifero

l'assemblea dei soci in data 16 aprile 2012 ha deliberato di ricapitalizzare la società mediante utilizzo del finanziamento soci.

Tutto ciò premesso dichiara:

irrevocabilmente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1236 c.c di rinunciare totalmente al suddetto credito, per la conversione dello stesso in riserva di patrimonio netto a titolo di versamento in conto capitale

Distinti saluti.

IN ROMA FI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SEDE: 00198 ROMA - VIA Salaria, 352/B
Tel. 06-84197461.a. Fax 06-85303397
Site Internet: www.dicos.it
E-mail: dicos.spa@dicos.it
Pec: di.cos.spa@pec.it

CAPITALE SOCIALE € 4.860.000 I.V.
ISCRITTA AL TRIBUNALE DI ROMA
R.E.A. N° 413902
CODICE FISCALE 02692400580
PARTITA IVA 01703261009



Prot. 458.12

Roma, 18 luglio 2012

Spett.le

IN ROMA FI S.r.l.

P.zza Alessandria, 24

00198 Roma

18
18/07/2012
X ***
ASTE GIUDIZIARIE.it

Oggetto: rinuncia a crediti.

Il sottoscritto *** , in qualità di Legale Rappresentante della Inprogest S.p.A.,

premessò

- che la predetta società è titolare di una quota pari al 19% del capitale sociale della IN ROMA FI S.r.l.;
- che la scrivente società vanta un credito di € 2.371.215,11 nei confronti della IN ROMA FI S.r.l., per finanziamenti infruttiferi effettuati;
- che l'Assemblea dei Soci della IN ROMA FI S.r.l. del 16.4.2012 ha deliberato di ricapitalizzare la società mediante utilizzo del finanziamento soci.

Tutto ciò premesso dichiara irrevocabilmente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1236 c.c., di rinunciare totalmente al suddetto credito, per la conversione dello stesso in riserva di patrimonio netto a titolo di versamento in conto capitale.

Distinti saluti.

Inprogest S.p.A.
L'Amministratore Unico

ASTE GIUDIZIARIE.it

I N P R O G E S T



SINCERT

INPROGEST S.p.A. - Sede Legale - Via Mario Borsa, 127 - 00159 Roma - Uffici: Via Mario Borsa, 127 - 00159 Roma
Tel. 06.43335000 (r.a.) - 06.43350209 - 06.43251801 - Fax 06.43251875 - <http://www.gruppoebbondanza.it>
E-mail: inprogest.spa@gruppoebbondanza.com - Sistema di Qualità ISO 9001 : 2008 - Certificato di Conformità n° 197217
Capitale Sociale € 8.000.000,00 - Partita I.V.A. n° 01970201003 - Codice Fiscale n° 08141330582 - R.



Società Cooperativa



ASTE GIUDIZIARIE.IT

Spettabile
IN.ROMA. FI srl
Piazza Alessandria n. 24
00198 Roma (RM)

Raccomandata AR

DATA
19 luglio 2012

PROTOCOLLO

UFFICIO

Oggetto: Rinuncia al credito a titolo di finanziamento infruttifero per la conversione dello stesso in riserva di patrimonio netto a titolo di versamento in conto capitale

Il sottoscritto ing. *** in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della

Premesso che:

- la società ~~Società~~ è titolare del 18% del capitale sociale della IN. ROMA. FI Srl e vanta un credito nei confronti della stessa a titolo di finanziamento soci infruttifero pari ad Euro 2.246.414,32 (euro duemilioniduecentoquarantaseimilaquattrocentoquattordici/32)
- l'assemblea dei soci della IN. ROMA. FI Srl in data 16 aprile 2012 ha deliberato di convocare un'assemblea straordinaria al fine di ricapitalizzare la società mediante utilizzo del finanziamento soci infruttifero

Tutto ciò premesso dichiara

irrevocabilmente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1236 c.c di rinunciare totalmente al suddetto credito a titolo di finanziamento infruttifero pari ad Euro 2.246.414,32 (euro duemilioniduecentoquarantaseimilaquattrocentoquattordici/32) per la conversione dello stesso in riserva di patrimonio netto a titolo di versamento in conto capitale.

Distinti saluti.

Il Presidente

*** ASTE GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Prot. N. 3247/2012
FF/II

Bologna, li 10 Luglio 2012

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
IN ROMA FI S.r.l.
Piazza Alessandria, 24
00198 ROMA

RM

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: RINUNCIA AL CREDITO.

Il sottoscritto *** in qualità di Presidente e legale rappresentante della
Cooperativa Costruzioni Società Cooperativa,

Premesso che:

- o la scrivente detiene il 18% del capitale sociale della IN ROMA FI Srl;
- o la scrivente vanta un credito nei confronti della stessa di euro 2.246.414,32 (due milioni duecentoquarantaseimila quattrocentoquattordici /32) a titolo di finanziamento infruttifero;
- o l'assemblea dei soci tenutasi in data 16 aprile 2012 ha deliberato di ricapitalizzare la società In Roma Fi S.r.l. mediante utilizzo del finanziamento soci.

Tutto ciò premesso, dichiara:

irrevocabilmente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1236 c.c., di rinunciare totalmente al suddetto credito, per la conversione dello stesso in riserva di patrimonio netto a titolo di versamento in conto capitale.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

72

11

www.astejudiziarie.it

A:
COLLA. 17

ASTE

30393

17

Uffici Coop. Produzione e Lavoro

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RACCOMANDATA A MANO

Spett.le
IN.ROMA.FI. S.r.l.
Piazza Alessandria n. 24
00198 ROMA

N. RIF.
V. RIF.
DATA

Prot. n. 587A/12/SAF/CAV/mt

Lugo, 05.12.2012

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Alla c.a. del Presidente del
Consiglio di Amministrazione
Alla c.a. del Presidente del Collegio Sindacale

OGGETTO: Costituzione riserva in conto copertura perdite.

A seguito della convocazione di Assemblea Straordinaria della Vostra società datata 04.12.2012, avente fra l'altro all'ordine del giorno al punto 2) "Provvedimenti di cui all'art. 2447 cc, deliberazioni inerenti e conseguenti", con la presente provvediamo alla costituzione di una riserva in conto copertura perdite accumulate dalla Vostra società per complessivi € 892.016,51, mediante versamento in compensazione per pari importo con maggiori crediti da noi vantati nei Vostri confronti, rilasciandoVi quietanza a scarico di suddetti crediti per l'importo di € 892.016,51.

Vi preghiamo di prendere nota di quanto sopra ai fini di effettuare le conseguenti e corrette annotazioni contabili.

Distinti saluti.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

90
os/osbale
X5 ***

LA.17
ASTE GIUDIZIARIE.it

Spezz.le
IN.ROMA.FI S.r.l.
Piazza Alessandria n. 24
00198 ROMA
Alla c.a. del Presidente
Rag. Luigi Passuti

N. RE
V. RE
DATA

Prot. 406/12/SAF/CAV/fd
Lugo, li 02.08.2012

**OGGETTO: Vostra richiesta del 04/07/2012 – prot. n. 10
Richiesta rinuncia finanziamento soci**

Con riferimento alla Vostra richiesta di cui in oggetto, con la presente siamo a precisare che la scrivente, ^{mi} ha recentemente sottoscritto un accordo di ristrutturazione del debito con gli istituti bancari coinvolti, nell'ambito di una procedura ex art. 67 L.F.

Le pattuizioni inserite in tale accordo vietano operazioni sul capitale delle partecipate, fatte salve adeguate motivazioni e previo il parere favorevole degli istituti bancari.

Distinti saluti.

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 18

Scheda evoluzione dei versamenti in conto capitale

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Data Reg	Mov	Data Doc	Num Doc	Descrizione/Contropartite	Dare	Avere	Saldo prog.
2	04/07/2012	2072			*** vers. conto capitale 4/7/12			
3					*** versam conto cap	0,00	884 572,93	-884 572,93
4					*** versam conto cap	0,00	32 582,54	-917 155,47
5					*** versam conto cap	0,00	1 454 059,64	-2 371 215,11
6					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
7					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
8					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
9	10/07/2012	2073			*** vers. conto capit. 10/7			
10					*** versam conto	0,00	838 016,46	-3 209 231,57
11					*** versam conto	0,00	30 867,67	-3 240 099,24
12					*** versam conto	0,00	1 377 530,19	-4 617 629,43
13					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
14					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
15					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
16	18/07/2012	2074			vers. conto capitale 18/7/12			
17					vers conto capitale 18/7/12	0,00	372 451,76	-4 990 081,19
18					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
19	18/07/2012	2075			INPROGEST vers. conto capitale 18/7/12			
20					INPROGEST vers conto capitale	0,00	884 572,93	-5 874 654,12
21					INPROGEST vers conto capitale	0,00	32 582,54	-5 907 236,66
22					INPROGEST vers conto capitale	0,00	1 454 059,64	-7 361 296,30
23					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
24					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
25					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
26	19/07/2012	2076			vers. conto capitale 19/7/12			
27					vers conto capitale 19/7/12	0,00	838 016,46	-8 199 312,76
28					vers conto capitale 19/7/12	0,00	30 867,67	-8 230 180,43
29					vers conto capitale 19/7/12	0,00	1 377 530,19	-9 607 710,52
30					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
31					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
32					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
33	31/10/2012	2102			vers. conto capitale			
34					vers conto capitale	0,00	892 016,51	-10 499 727,13
35					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
36	14/12/2012	21211			Assemb Straor 14/12/2012 Notaio Misurale			
37					Ripianam perdite 31 10 2012 Q/I	884 572,93	0,00	-9 615 154,20
38					Ripian perdite 31 10 12 Q/INPRO	884 572,93	0,00	-8 730 581,27
39					Ripian perdite 31 10 12 Q/ITER	838 016,46	0,00	-7 892 564,81
40					Ripian perdite 31 10 12 Q/CdiC	838 016,46	0,00	-7 054 548,35
41					Ripian perd 31 10 12 Q/Coop C	838 016,46	0,00	-6 216 531,89
42					Ripian perd 31 10 12 Q/RCB Sc	372 451,76	0,00	-5 844 080,13
43					Ripianam perdite 31 10 2012 Q/I	46 503,33	0,00	-5 797 576,80
44					Ripian perdite 31 10 12 Q/INPRO	46 503,33	0,00	-5 751 073,47
45					Ripian perdite 31 10 12 Q/ITER	44 055,78	0,00	-5 707 017,69
46					Ripian perdite 31 10 12 Q/CdiC	44 055,78	0,00	-5 662 961,91
47					Ripian perd 31 10 12 Q/Coop C	44 055,78	0,00	-5 618 906,13
48					Ricostit Capitale Sociale Q/DI C	10 324,00	0,00	-5 608 582,13
49					Ricostit Capitale Soc Q/INPRO	10 324,00	0,00	-5 598 258,13
50					Ricostit Capitale Soc Q/ITER Sc	9 784,00	0,00	-5 588 474,13
51					Ricostit Capitale Soc Q/Coop C	9 784,00	0,00	-5 578 690,13
52					Ricostit Capitale Soc Q/C di C	9 784,00	0,00	-5 568 906,13
53					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
54					210102 Capitale sociale			
55					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
56					210102 Capitale sociale			
57					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
58					210102 Capitale sociale			
59					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
60					210102 Capitale sociale			

	A	B	C	D	E	F	G	H
60					210102 Capitale sociale			
61					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
62					210102 Capitale sociale			
63					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
64					210102 Capitale sociale			
65					211703 Perdita d'esercizio (-)			
66					211703 Perdita d'esercizio (-)			
67					211703 Perdita d'esercizio (-)			
68					211703 Perdita d'esercizio (-)			
69					211703 Perdita d'esercizio (-)			
70					211703 Perdita d'esercizio (-)			
71					211703 Perdita d'esercizio (-)			
72					211703 Perdita d'esercizio (-)			
73					211703 Perdita d'esercizio (-)			
74					211703 Perdita d'esercizio (-)			
75					211703 Perdita d'esercizio (-)			
76					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
77					211703 Perdita d'esercizio (-)			
78					210102 Capitale sociale			
79	31/12/2012	21221			Bilancio di Chiusura			
80					Chiusura del conto 211303	5 568 906,13	0,00	0,00
81					210102 Capitale sociale			
82					211703 Perdita d'esercizio (-)			
83					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
84					271504 Finanz soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
85					272101 000001 - ***			
86					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
87					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
88					450101 Stato patrimoniale chiusura			
89	09/05/2013	3053			Bilancio di Apertura			
90					Apertura del conto 211303	0,00	5 568 906,13	-5 568 906,13
91					210102 Capitale sociale			
92					211703 Perdita d'esercizio (-)			
93					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
94					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
95					272101 000001 - ***			
96					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
97					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
98					450301 Stato patrimoniale apertura			
99	31/12/2013	31227			Bilancio di Chiusura			
100					Chiusura del conto 211303	5 568 903,13	0,00	0,00
101					210102 Capitale sociale			
102					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
103					211703 Perdita d'esercizio (-)			
104					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
105					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
106					272101 000001 - ***			
107					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
108					274103 IVA c/Acquisti			
109					450101 Stato patrimoniale chiusura			
110	11/07/2014	4074			Bilancio di Apertura			
111					Apertura del conto 211303	0,00	5 568 906,13	-5 568 906,13
112					210102 Capitale sociale			
113					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
114					211703 Perdita d'esercizio (-)			
115					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
116					271504 Finanz soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
117					272101 000001 - ***			

	A	B	C	D	E	F	G	H
119					274103 IVA c/Acquisti			
120					450301 Stato patrimoniale apertura			
121	31/12/2014	41226			Bilancio di Chiusura			
122					Chiusura del conto 211303	5 568 906,13	0,00	0,00
123					210102 Capitale sociale			
124					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
125					211703 Perdita d'esercizio (-)			
126					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
127					271504 Finanz soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
128					272101 000001 ***			
129					274309 Erario per ritenute lavoro auton da vers			
130					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
31					450101 Stato patrimoniale chiusura			
32	10/07/2015	5074			Bilancio di Apertura			
33					Apertura del conto 211303	0,00	5 568 906,13	-5 568 906,13
34					210102 Capitale sociale			
35					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
36					211703 Perdita d'esercizio (-)			
37					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
38					271504 Finanz soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
39					272101 000001 ***			
40					274309 Erario per ritenute lavoro auton da vers			
41					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
42					450301 Stato patrimoniale apertura			
43	31/12/2015	51228			Bilancio di Chiusura			
44					Chiusura del conto 211303	5 568 906,13	0,00	0,00
45					210102 Capitale sociale			
46					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
47					211703 Perdita d'esercizio (-)			
48					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
49					271504 Finanz soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
50					272101 000001 ***			
51					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
52					274309 Erario per ritenute lavoro auton da vers			
53					450101 Stato patrimoniale chiusura			
54	29/07/2016	6075			Bilancio di Apertura			
55					Apertura del conto 211303	0,00	5 568 906,13	-5 568 906,13
56					210102 Capitale sociale			
57					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
58					211703 Perdita d'esercizio (-)			
59					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
60					271504 Finanz soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
61					272101 000001 ***			
62					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
63					274309 Erario per ritenute lavoro auton da vers			
64					450301 Stato patrimoniale apertura			
65	31/12/2016	61235			Bilancio di Chiusura			
66					Chiusura del conto 211303	5 568 906,13	0,00	0,00
67					210102 Capitale sociale			
68					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
69					211703 Perdita d'esercizio (-)			
70					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
71					271504 Finanz soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
72					272101 000001 ***			
73					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
74					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
75					450101 Stato patrimoniale chiusura			
76	31/12/2016	61237			Bilancio di Apertura			
77					Apertura del conto 211303	0,00	5 568 906,13	-5 568 906,13

	A	B	C	D	E	F	G	H
178					210107 Capitale sociale			
179					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
180					211703 Perdita d'esercizio (-)			
181					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
182					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
183					272101 000001 ***			
184					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
185					275105 Debiti vs Sindaci per emolumenti			
186					450301 Stato patrimoniale apertura			
187					Totali	32.775.351,65	38.344.257,78	-5.568.906,13

1 N DOWNT Fi SRL

/

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ALLEGATO 19

Scheda evoluzione debito verso i Sindaci

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Data Reg	Mov	Data Doc	Num Doc	Descrizione/Contropartite	Dare	Avere	Saldo prog.
2	10/12/2010	9242			Compenso Collegio Sindacale 2009			
3					***	2 500,00	0,00	2 500,00
4					***	1 500,00	0,00	4 000,00
5					***	1 500,00	0,00	5 500,00
6					274703 INPS gestione separata a debito			
7					274307 Erario ritenute lavoro dipen da versare			
8					275151 Debiti addizionali region /com collab			
9					15010101 INTESA SAN PAOLO Fil. 55			
10					770529 Sconti abbuoni passivi			
11					630159 Spese bancarie			
12					15010101 INTESA SAN PAOLO Fil. 55			
13					670305 Contributi INPS gestione separata			
14					274703 INPS gestione separata a debito			
15					274703 INPS gestione separata a debito			
16					274307 Erario ritenute lavoro dipen da versare			
17					275151 Debiti addizionali region./com collab.			
18					275151 Debiti addizionali region /com collab.			
19					770529 Sconti abbuoni passivi			
20					15010101 INTESA SAN PAOLO Fil. 55			
21					670305 Contributi INPS gestione separata			
22					274703 INPS gestione separata a debito			
23					630159 Spese bancarie			
24					15010101 INTESA SAN PAOLO Fil. 55			
25					274703 INPS gestione separata a debito			
26					274307 Erario ritenute lavoro dipen da versare			
27					275151 Debiti addizionali region /com collab.			
28					770529 Sconti abbuoni passivi			
29					15010101 INTESA SAN PAOLO Fil. 55			
30					630159 Spese bancarie			
31					15010101 INTESA SAN PAOLO Fil. 55			
32					670305 Contributi INPS gestione separata			
33					274703 INPS gestione separata a debito			
34	15/12/2010	92415			Bilancio di Apertura			
35					Apertura del conto 275105	0,00	5 500,00	0,00
36					210102 Capitale sociale			
37					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
38					211703 Perdita d'esercizio (-)			
39					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
40					272101 000001 ***			
41					272107 Fatture da ricevere fornitori van			
42					274703 INPS gestione separata a debito			
43					450301 Stato patrimoniale apertura			
44	31/12/2010	92420			Accanton. comp. collegio sindacale 2010			
45					***	0,00	2 500,00	-2 500,00
46					***	0,00	1 500,00	-4 000,00
47					***	0,00	1 500,00	-5 500,00
48					630151 Emolumenti sindaci			
49					630151 Emolumenti sindaci			
50					630151 Emolumenti sindaci			
51	31/12/2010	92429			Bilancio di Chiusura			
52					Chiusura del conto 275105	5 500,00	0,00	0,00
53					275151 Debiti addizionali region./com collab			
54					450101 Stato patrimoniale chiusura			
55	16/06/2011	10610			Bilancio di Apertura			
56					Apertura del conto 275105	0,00	5 500,00	-5 500,00
57					275151 Debiti addizionali region /com collab			
58					450301 Stato patrimoniale apertura			
59	31/12/2011	1127			Compenso Collegio Sindacale 2011			

	A	B	C	D	E	F	G	H
60					***	0,00	4 300,00	-9 800,00
61					***	0,00	2 850,00	-12 650,00
62					***	0,00	2 850,00	-15 500,00
63					630151 Emolumenti sindaci			
64					630151 Emolumenti sindaci			
65					630151 Emolumenti sindaci			
66	31/12/2011	11213			Bilancio di Chiusura			
67					Chiusura del conto 275105	15 500,00	0,00	0,00
68					210102 Capitale sociale			
69					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
70					211703 Perdita d'esercizio (-)			
71					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
72					272101 000001			
73					27210802 Fatture da ricevere vari			
74					450101 Stato patrimoniale chiusura			
75	16/04/2012	2043			Bilancio di Apertura			
76					Apertura del conto 275105	0,00	15 500,00	-15 500,00
77					210102 Capitale sociale			
78					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
79					211703 Perdita d'esercizio (-)			
80					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
81					272101 000001			
82					27210802 Fatture da ricevere vari			
83					450301 Stato patrimoniale apertura			
84	31/12/2012	21213			Compenso al 14/12/2012			
85					***	0,00	4 090,00	-19 590,00
86					***	0,00	2 710,00	-22 300,00
87					***	0,00	2 710,00	-25 010,00
88					630151 Emolumenti sindaci			
89					630151 Emolumenti sindaci			
90					630151 Emolumenti sindaci			
91	31/12/2012	21221			Bilancio di Chiusura			
92					Chiusura del conto 275105	25 010,00	0,00	0,00
93					210102 Capitale sociale			
94					211303 Versamenti in conto capitale			
95					211703 Perdita d'esercizio (-)			
96					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
97					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
98					272101 000001			
99					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
00					450101 Stato patrimoniale chiusura			
01	09/05/2013	3053			Bilancio di Apertura			
02					Apertura del conto 275105	0,00	25 010,00	-25 010,00
03					210102 Capitale sociale			
04					211303 Versamenti in conto capitale			
05					211703 Perdita d'esercizio (-)			
06					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
07					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
08					272101 000001			
09					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
10					450301 Stato patrimoniale apertura			
11	31/12/2013	31228			Bilancio di Chiusura			
12					Chiusura del conto 275105	25 010,00	0,00	0,00
13					450101 Stato patrimoniale chiusura			
14	11/07/2014	4075			Bilancio di Apertura			
15					Apertura del conto 275105	0,00	25 010,00	-25 010,00
16					450301 Stato patrimoniale apertura			
17	31/12/2014	41226			Bilancio di Chiusura			
18					Chiusura del conto 275105	25 010,00	0,00	0,00

	A	B	C	D	E	F	G	H
119					210102 Capitale sociale			
120					211303 Versamenti in conto capitale			
121					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
122					211703 Perdita d'esercizio (-)			
123					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
124					271504 Finanz soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
125					272101 000001 ***			
126					274309 Erario per ritenute lavoro auton da vers			
127					450101 Stato patrimoniale chiusura			
128	10/07/2015	5074			Bilancio di Apertura			
129					Apertura del conto 275105	0,00	25 010,00	-25 010,00
130					210102 Capitale sociale			
131					211303 Versamenti in conto capitale			
132					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
133					211703 Perdita d'esercizio (-)			
134					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
135					271504 Finanz.soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
136					272101 000001 ***			
137					274309 Erario per ritenute lavoro auton da vers			
138					450301 Stato patrimoniale apertura			
139	31/12/2015	51229			Bilancio di Chiusura			
140					Chiusura del conto 275105	25 010,00	0,00	0,00
141					450101 Stato patrimoniale chiusura			
142	29/07/2016	6076			Bilancio di Apertura			
143					Apertura del conto 275105	0,00	25 010,00	-25 010,00
144					450301 Stato patrimoniale apertura			
145	31/12/2016	61235			Bilancio di Chiusura			
146					Chiusura del conto 275105	25 010,00	0,00	0,00
147					210102 Capitale sociale			
148					211303 Versamenti in conto capitale			
149					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
150					211703 Perdita d'esercizio (-)			
151					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
152					271504 Finanz soci infrutt. CdA 28/3/12(oltre)			
153					272101 000001 ***			
154					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
155					450101 Stato patrimoniale chiusura			
156	31/12/2016	61237			Bilancio di Apertura			
157					Apertura del conto 275105	0,00	25 010,00	-25 010,00
158					210102 Capitale sociale			
159					211303 Versamenti in conto capitale			
160					211503 Perdite esercizi precedenti (-)			
161					211703 Perdita d'esercizio (-)			
162					271503 Finanziamenti soci infruttiferi (oltre)			
163					271504 Finanz soci infrutt CdA 28/3/12(oltre)			
164					272101 000001 ***			
165					272107 Fatture da ricevere fornitori vari			
166					450301 Stato patrimoniale apertura			
167					Totali	151.550,00	176.560,00	-25.010,00

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

101 Roma 71 Sire

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ALLEGATO 20

E mail *** del 29/10/2018
su prescrizione debiti verso i Sindaci

Oggetto: Re: PRESCRIZIONE CREDITO SINDACI

Mittente: *** <*** >

Data: 29/10/18, 08:45

A: Oriana Battistoni <o.battistoni@studiotributariobs.it>

CC: *** <*** >



Dottoressa buongiorno,

il debito Vs il Collegio come ha modo di verificare nasce molti anni orsono, lo stesso è stato mantenuto nella contabilità della società nel presupposto di poterlo onorare nel momento in cui la società potesse contare nello smobilizzo del credito.

Da parte del collegio non è mai stato messo in atto nessuna interruzione della prescrizione, che comunque, per quanto mi consta lo stesso ha una prescrizione decennale e non quinquennale.

Cordiali saluti

(025/7112077)

Il giorno ven 26 ott 2018 alle ore 18:18 Oriana Battistoni <o.battistoni@studiotributariobs.it> ha scritto:



Egr. Presidente,

al fine di valutare la possibile intervenuta prescrizione dei crediti vanatati dai Sindaci della società, Le chiedo se questi hanno posto in essere attività interruttive ed in tal caso, la prego inviarmi copia della documentazione sottostante.

Cordiali saluti.

Oriana Battistoni



Dottore Commercialista e Revisore Legale
Consulente Tecnico del Tribunale di Roma
Via Crescenzo n.1G - 00193 Roma
tel. 06.42013185-42010493
fax 06.70490274

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono strettamente riservate e sono indirizzate esclusivamente al destinatario. Si prega di non leggere, fare copia, inoltrare a terzi o conservare tale messaggio se non si è il legittimo destinatario dello stesso. Qualora tale messaggio sia stato ricevuto per errore, si prega di restituirlo al mittente e di cancellarlo permanentemente dal proprio computer.

Publicatione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009