



VILLA SERENA S.R.L. A SOCIO UNICO

Bilancio di esercizio al 31-12-2024



Dati anagrafici	
Sede in	VIA FEDERICO CONFALONIERI 1, 00195 ROMA (RM)
Codice Fiscale	05900581009
Numero Rea	RM 933801
P.I.	05900581009
Capitale Sociale Euro	25.500 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	681200
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	***
Paese della capogruppo	ITALIA



Stato patrimoniale micro

31-12-2024

31-12-2023

Stato patrimoniale

Attivo

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

0

0

B) Immobilizzazioni

I - Immobilizzazioni immateriali

0

0

II - Immobilizzazioni materiali

11.000

11.000

III - Immobilizzazioni finanziarie

0

0

Totale immobilizzazioni (B)

11.000

11.000

C) Attivo circolante

I - Rimanenze

1.885.534

1.885.534

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

0

0

II - Crediti

esigibili entro l'esercizio successivo

657

114

esigibili oltre l'esercizio successivo

0

0

imposte anticipate

0

0

Totale crediti

657

114

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

0

0

IV - Disponibilità liquide

0

0

Totale attivo circolante (C)

1.886.191

1.885.648

D) Ratei e risconti

0

0

Totale attivo

1.897.191

1.896.648

Passivo

A) Patrimonio netto

I - Capitale

25.500

25.500

II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni

0

0

III - Riserve di rivalutazione

0

0

IV - Riserva legale

379

379

V - Riserve statutarie

0

0

VI - Altre riserve

2.902.403

2.902.402

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo

(2.654.335)

(2.646.576)

IX - Utile (perdita) dell'esercizio

22.516

(7.759)

Perdita ripianata nell'esercizio

0

0

X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

0

0

Totale patrimonio netto

296.463

273.946

B) Fondi per rischi e oneri

0

0

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

0

0

D) Debiti

esigibili entro l'esercizio successivo

95.557

112.004

esigibili oltre l'esercizio successivo

1.505.171

1.510.698

Totale debiti

1.600.728

1.622.702

E) Ratei e risconti

0

0

Totale passivo

1.897.191

1.896.648

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Signori Soci,

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 22.516 =.

La società come noto è controllata al 100% dalla Fenig in CP, la procedura di concordato prevede il realizzo della partecipazione, pertanto non prevedendo sviluppo si è inserito l'immobile di proprietà a Rimanenze. La nostra società è partecipata da una società in concordato preventivo e per l'anno 2024 si è reso necessario un rinvio dell'approvazione del presente bilancio per definire alcune poste contabili.

La Vostra Società, come per gli anni passati, non ha svolto alcuna attività essendosi limitata al mantenimento dell'immobile in costruzione relativamente al quale gli interventi di completamento sono stati sospesi per le difficoltà finanziarie della controllante.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
 - secondo prudenza. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati prudenza alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
 - e nella prospettiva della continuazione dell'attività, quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato, almeno per un prevedibile arco temporale futuro, alla produzione di reddito;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "costanza nei criteri di valutazione", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente;
- la rilevanza dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della comparabilità nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;

il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della neutralità del redattore.

Principi di redazione

Si fa presente che nella redazione del bilancio è stata adottata la forma delle micro imprese in quanto per due anni consecutivi non sono stati superati due dei parametri previsti dall'art. 2435-ter del codice civile, e precisamente:

1. Totale dell'attivo dello stato patrimoniale euro 220.000,00;
2. Ricavi delle vendite e delle prestazioni euro 440.000,00;
3. Dipendenti occupati in media durante l'esercizio 5 unità.

Il presente bilancio è stato redatto secondo i criteri di valutazione determinati secondo quanto disposto dall'articolo 2435-bis.

Secondo quanto disposto dall'art. 2435 ter comma 2 si riportano, in calce allo stato patrimoniale, le seguenti informazioni:

- Non esistono, oltre quelli già esposti nelle premesse, impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dalla stato patrimoniale, degli impegni in materia di quiescenza e simili, degli impegni assunti nei confronti di controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime, ai sensi del n.9 dell'art. 2427 c.c.;

- Non esistono compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi agli amministratori, ai sensi del n.16 dell'art. 2427 c.c.;
- La Società non detiene azioni proprie ne azioni o quote di società controllanti, ai sensi del n.3 dell'art. 2428 c.c.;
- La Società non detiene azioni proprie ne azioni o quote di società controllanti acquisite o alienate nel corso dell'esercizio, ai sensi del n.4 dell'art. 2428 c.c..
- La Società è posta sotto controllo dalla Fenig S r.l. con sede in Roma (RM) Via Federico Confalonieri 1, con iscrizione al registro delle imprese di Roma 02938490584 e Rea RM-417769.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Per quanto attiene all'utile di esercizio pari ad Euro 22.516 si propone di accantonare € 1.126 a riserva legale e € 21.390 a riserva straordinaria.

Conto economico micro

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico

A) Valore della produzione

1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	32.985	0
Totale altri ricavi e proventi	32.985	0
Totale valore della produzione	32.985	0

B) Costi della produzione

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	5.351	2.641
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	5.118	5.118
Totale costi della produzione	10.469	7.759
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	22.516	(7.759)

C) Proventi e oneri finanziari

15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0	0
Totale altri proventi finanziari	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	0	0
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	0
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	22.516	(7.759)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	22.516	(7.759)



Bilancio micro, altre informazioni



Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 della legge n. 214 del 04 agosto 2017 la Società dichiara che nel corso del 2024 non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni.





Dichiarazione di conformità del bilancio



Il sottoscritto ^{***}, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Villa Serena S.r.l. con unico socio

(Il legale Rappresentante)

