

GI dott.ssa Andreina Gagliardi

n. R.G. 7043/2022

Causa civile tra [redacted] c. [redacted], più altri

CTU dott. Ing. Roberto Turatti

Verbale n. 1

Il giorno 22.03.2024 alle ore 15.00, come stabilito nel verbale di udienza, sono iniziate le operazioni peritali per la causa di cui all'oggetto presso l'immobile sito in Roma Via di Villa Bonelli 18

Sono presenti:

- Il CTU ing. Roberto Turatti
- L'avv. Saverio Mazzeo - legale della signora [redacted]
- L'avv. Marilina Morrone - legale del signor [redacted]
- L'avv. Uggeri Sandro - legale dei signori [redacted]

Il CTU procede a rilevare le caratteristiche dimensionali, strutturali, di completamento e di rifinitura dell'immobile ubicato in Roma, Via di Villa Bonelli 18.

Viene effettuata una serie di fotografie sugli ambienti nei quali si articola il sopra citato appartamento.

Al termine della riunione viene stabilito un secondo sopralluogo il giorno 19 aprile 2024 alle ore 10 presso l'immobile ubicato in Roma- Ostia Lido Lungomare Duca degli Abruzzi n. 4

La riunione termina alle ore 16.00

LCS

Avv. Saverio Mazzeo
Avv. Marilina Morrone
Roberto Turatti

ing. Roberto Turatti

GI dott.ssa Andreina Gagliardi

n. R.G. 7043/2022

Causa civile tra [redacted] e [redacted] più altri

CTU dott. Ing. Roberto Turatti

Verbale n. 2

Il giorno 19.04.2024 alle ore 10.00, come stabilito nel sopralluogo del 22.03.2024, sono riprese le operazioni peritali per la causa di cui all'oggetto presso gli immobili siti in Roma - Ostia Lido Lungomare Duca degli Abruzzi n. 4 e Piazza Scipione l'Africano n. 1.

Sono presenti:

- Il CTU ing. Roberto Turatti
- L'avv. Saverio Mazzeo - legale della signora [redacted]
- L'avv. Marilina Morrone - legale del signor [redacted]
- L'avv. Uggeri Sandro - legale dei signori [redacted]

Il CTU procede a rilevare le caratteristiche dimensionali, strutturali, di completamento e di rifinitura dell'immobile ubicato in Roma, - Ostia Lido Lungomare Duca degli Abruzzi n. 4, sito al piano terzo e contraddistinto con l'interno 11. Viene effettuata una serie di fotografie sugli ambienti nei quali si articola il sopra citato appartamento.

Successivamente si procede a rilevare le caratteristiche dimensionali, strutturali, di completamento e di rifinitura dell'immobile ubicato in Roma, - Ostia Lido Lungomare Duca degli Abruzzi n. 4, ubicato al piano quarto e contraddistinto con l'interno 12. Viene effettuata una serie di fotografie sugli ambienti nei quali si articola il sopra citato appartamento.

Per quanto concerne il box sito in Roma - Ostia, Piazza Scipione l'Africano n. 1, si constata l'impossibilità di accedere all'interno per mancanza della chiave e il CTU con l'accordo delle parti si riserva di acquisire la relativa planimetria per rilevarne le caratteristiche dimensionali. Viene comunque rilevata l'altezza interna dell'area di manovra, presumibilmente uguale a quella interna del box che è pari a m. 2,43. Viene, altresì rilevato lo spessore della muratura esterna del box, pari a cm. 20. Viene effettuata una fotografia della saracinesca esterna.

Alle ore 11.30 ha termine la presente operazione peritale e il CTU dichiara concluse le operazioni peritali con riserva di indirne un'altra, qualora necessario, per rilevare le caratteristiche interne del box

LCS

Aut. Carlo Gian
Aut. [redacted]
S. Uggeri

ing. Roberto Turatti
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

GI dott.ssa Andreina Gagliardi

n. R.G. 7043/2022

Causa civile tra [REDACTED] e [REDACTED] più altri

CTU dott. Ing. Roberto Turatti

Verbale n. 3

Il giorno 30.07.2024 alle ore 10.30, come da convocazione inviata via pec alle parti, sono riprese le operazioni peritali per la causa di cui all'oggetto presso gli immobili siti in Roma - Ostia Lido Lungomare Duca degli Abruzzi n. 4 e Piazza Scipione l'Africano n. 1.

Sono presenti:

- Il CTU ing. Roberto Turatti
- L'avv. Uggeri Sandro – legale dei signori [REDACTED]

Il CTU ha incaricato il sig. [REDACTED] -di professione fabbro- ai fini di aprire la serratura del box contraddistinto con il numero 10 in via Piazza Scipione l'Africano n. 1., piano SI, per rilevarne le caratteristiche dimensionali, strutturali, di completamento e di rifinitura. Una volta aperta la saracinesca del box viene effettuata una serie di fotografie sul medesimo e vengono rilevate le seguenti caratteristiche dimensionali: altezza m. 2,43 (pari all'altezza dell'area di manovra), dimensioni m. 3,60 x 5,13. Per quanto riguarda le rifiniture si constata che il box è provvisto di serranda metallica scorrevole su guida dell'altezza di m.1.80 e che la pavimentazione è in battuto di cemento. Il box si presenta in uno stato degradato, compatibile con la sua inutilizzazione da molti anni. L'area di manovra è rifinita con intonaco e tinteggiatura. Al termine del sopralluogo il sig. [REDACTED] provvede a chiudere il box mediante una catena con lucchetto, le cui chiavi vengono date in consegna all'avv, Sandro Uggeri. Viene effettuato un sopralluogo nell'appartamento ubicato in Roma, - Ostia Lido Lungomare Duca degli Abruzzi n. 4, sito al piano terzo e contraddistinto con l'interno 11 ove si riscontra l'effettuazione dei lavori di rifacimento del terrazzo con posa in opera di nuova guaina impermeabilizzante.

Alle ore 11.45 ha termine la presente operazione peritale e il CTU dichiara concluse le operazioni peritali

LCS



ing. Roberto Turatti