

VERBALE di SOPRALUOGO (PRIMO)

Poue 19/E/2015

Alle ore 10,30 del giorno suddetto la sottoscritta CTU
Arcl. A Ciavallotti alle presenza del Custode ANV. G. Senice
MATEO di poveri in via alle S. ai sig. *****

per spegnere il incendio e fare sopralluogo presso l'unità
indole in via in Roma Via E. Filiberto, 22 p 2 int 4
da inizio alle operazioni pentel.

Dal citato estero dell'int. 4 ha compare alcun indiziato
di divise l'alloggio. Sott. al piano numero sul campanello
c'è un nome. Si prova a bussare ca kenan, picc non
si sente alcun suono e nessun risponde.

L'immobile risente non abitato (apparentemente).

Rilascio alle signora/ signore una comunicazione
dell'eventual access con allegati i protocolli
di nomine del CTU e del custode e l'ordine
di rilascio dell'immobile.

Proviamo a citare prima al cui impetto ai sig. *****
VISEOMI per avere informazioni eventuali ma i signori
non aprono.

Saliamo dai signori del piano terzo a chiedere informac.
sua circa l'Amministratore il cui nome è *****

Alle ore 10,40 si chiude il presente verbale

Il Custode
Gale Kottel

Il CTU
Gert



Firmato Da: CIARCELLUTI ANNALISA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6297c590375b641d00cf5070921d110d9

VERBALE DI SOPRALUOGO (SECONDO)

Roma 2/II/2016

Alle ore 10,10 alla presenza dell'Avv. Giuseppe Mattevi dell'art. A. Ciarelli in qualità di CVU e dell'ing. M. Esposito come
coadiutrice dell'arredetto Esposito della Signora *****

***** ex moglie del Sig. ***** s'apre il

presente verbale.

Si procede con il rilievo dell'immobile che si presenta in
uno stato di manutenzione "non buona".

Si scattano diverse fotografie attestanti lo stato dei
luoghi.

Diverse fessure pentano dal selais fatto di travetti e pignotti
in corrispondenza delle finestre (vedi fotografie)

Il Palazzo si sale ai primi del '900; è presente un ascensore
di secondo tipo che dice la signora si sale agli anni '50/60
l'immobile ~~non ha~~ ^{è privo di} l'uso dell'ascensore; il riscaldamento

non è autonomo; a gen-
le Signora ***** non produce certificazioni degli attuali
impianti; denuncia un'infiltrazione nella camera da
letto che in realtà non è una vera infiltrazione ma
dato l'orientamento della camera e la non ven-
tilazione nell'immobile il calore gruppato dipende
da muffe e cattive "manutenzioni" delle pareti
"ordinarie".

L'immobile presenta caratteristiche di costruzione tipiche
degli anni di costruzione; marmette granulate
20x20 con cornici colorate per le finimentazioni
a tene; gli infissi di tipo in legno e vetro scuro
"Camera da letto in stato medio di manutenzione".

L'immobile ha necessità di manutenzione ordinaria straordinaria per gli impianti e necessità di interventi strutturali e di accertamento delle parti presenti in modo consistente in parti che le stanno.

Nelle stanze del soggiorno è presente un balcone in cattivo stato di manutenzione.

Le finestre sono corredate di persiane non funzionanti. L'immobile risulta in cattive condizioni igienico-sanitarie. Nel bagno è presente un riscaldamento per la produzione di acqua calda.

L'impianto di termofoni è alimentato dalle stufe presenti nelle cucine, e gas metano.

- Le Signore producono una perizia dell'immobile redatta da avv. Stefano SBRANA datata 24/3/91 che alleghiamo alle seguenti perizie.
- Le Signore producono una lettera di sollecito sopralluogo W.F.T. del 2/12/1996 che alleghiamo alle perizie; composta di 2 cartelle.
- Le Signore producono una lettera ulteriore di adempimenti alle 24/6/98 prodotti ma secondo lei non in norme.

Le Signore dichiarano che il Minto [redacted] potrebbe aver portato via l'ATTO DI PROVERA ENTRA dell'immobile sopraddetto, e non ne dà COPIA - Non c'è C.P.I. per l'assunzione, collocato probabilmente dopo gli anni 90, nell'interno delle Scale Condannate. - Alle ore 11,39 chiudiamo il presente verbale.

1/1/

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Scuola
D'Aut