

Appendice A: Verbale inizio operazioni peritali

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE 8ª Giudice Relatore Dott. Curatola Eugenio

OGGETTO: Causa civile Castello Finance S.r.l. / ***

ed altri R.G. n. 35578/2006.

VERBALE INIZIO OPERAZIONI PERITALI

Il sottoscritto Dott. Arch. Marcello SCALCIONE, nominato C.T.U. nella causa in oggetto, inizia le operazioni peritali alle ore 10.00 del giorno 26 del mese di febbraio 2019 recandosi in sopralluogo presso i luoghi oggetto di causa, siti in comune di Roma, Via Monte Tomatico n. 4. Sono presenti per

la proprietà dell'immobile la Sig. ^{***}

*** ed il sottoscritto CTU. Il CTU ha proceduto ad effettuare accurate rilevazioni e fotografie dell'interno dell'appartamento, e verifiche e fotografie anche dell'esterno della palazzina. Il sopralluogo termina alle ore 11.00. Firmare i presenti:

Il sottoscritto CTU alle ore 11.15 del medesimo giorno suddetto si è recato in sopralluogo presso l'immobile sito in Roma, Via Bartolomeo Meresta n. 8, appartamento int. 1 al piano 1º della scala C. Il CTU ha eseguito accurate rilevazioni e fotografie sia all'interno dell'edificio che relativamente

ARCHITETTO MARCELLO SCALCIONE

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI, C.T.U. DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA,

CONSULENTE TECNICO DI ISTITUTI DI CREDITO, DI STUDI LEGALI E DI CONDOMINI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

alla cantina e al posto auto coperto.
Dato che la rinuncia dei loro diritti è
esplicita, il C.T.U. ha proceduto ad eseguire
invece sopralluoghi nell'arco della
stessa giornata, avendo comunque
preventivamente avvisato le parti mediante
PEC di quanto sopra. Il C.T.U. successi-
vamente si è recato in sopralluogo
presso il Box auto sito in Roma, Via
Leonida Rechi 80 ed presso il Box auto
sito in Via Arturo Graf N° 58, eseguendo
[anche] sopralluoghi rideterminando metriche e
fotografiche. A Via Leonida Rechi, 80
il C.T.U. ha preso visione dell'esterno
del Box auto N° 7 (sub. 55). Tutti i
sopralluoghi terminano alle ore 14,00.