

VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva immobiliare
n. 1152/2020

Il giorno 29 del mese luglio dell'anno 2021 alle ore 12.20 io sottoscritto Arch. Luciano Lucca iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 9084, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa promossa presso il Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. 1152/2020 dal Sig. _____ contro il Sig. _____

- visto il Provvedimento del 03/06/2021 di nomina della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe avente ad oggetto la seguente unità immobiliare sita in Roma:
 - Via Michele Amari 47; SCALA A INT. B
(Foglio 901 part. 614 sub 5 cat. A/2)
- Vista la convocazione di accesso del provvedimento di nomina e successiva comunicazione del Custode

come stabilito dal Giudice Esecutivo mi sono recato in Roma - Via Michele Amari 47. piano: T - per dare inizio alle operazioni peritali.

Sul posto sono convenuti, oltre al C.T.U., il Dott. nominato Custode nella stessa procedura esecutiva

Avv. VALENTI ARITIZIO et 1)

descrizione sommaria delle operazioni compiute: *visuale del locale in oggetto e rapporti pluripli*

— richieste del C.T.U. alle parti o ai loro rappresentanti;

Il CTU richiede al sig. _____ i seguenti documenti:

- ✓ Atto di provenienza - atto compravendita *Forse*
- ✓ Nome e numero dell'Amministratore di Condominio *h*
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità *h*
- ✓ Concessione edilizia - licenza edilizia *h*
- ✓ Progetto originale - Piante- sezioni e prospetti *h*
- ✓ eventuali titoli edilizi
- ✓ Certificazioni impianti *No*

1) Aw. ANTONIO CAPPONE per la

legale

ed il fig. - -

representante della
locataria degli immobili

- ✓ Regolamenti condominio con tabelle millesimali
- ✓ Ape se redatto, altrimenti il Libretto d'impianto della caldaia
- ✓ Convenzione con il Comune di Roma
- ✓ Atto d'obbligo con il Comune di Roma
- ✓

Centralizzato

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato definitivamente chiuse le stesse, sottoscrivendo il presente verbale con gli astanti.

Roma li 29/07/2021

Le parti convenute

Dott. *M. VALENTI* *ARATONIA* *Neriullo*

AN. ANTONIO CIPDONS *De G*

Il C.T.U.
Arch. Luciano Lucca

~~(se le operazioni devono proseguire in un successivo tempo si procede nel seguente modo)~~

~~Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo (ad es. per sopravvenuta oscurità) ho rinviato le stesse al giorno alle ore sempre nel luogo oggetto della controversia, rimanendone avvisati gli interessati, con i quali ho sottoscritto il presente verbale.~~

~~(se le operazioni si ritengono concluse si procede nel seguente modo)~~

~~Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore *22.15* avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato definitivamente chiuse le stesse, sottoscrivendo il presente verbale con gli astanti~~

Egr. Sig.

~~rappresentato dal sig.~~

in qualità di

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA

in merito alla procedura esecutiva immobiliare n. 1152/2020 La informo che per la redazione dell'elaborato peritale il sottoscritto arch. Luciano Lucca, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa promossa presso il Tribunale Civile di Roma dal Sig. necessita di alcune informazioni puntuali relative al fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto pertanto Le chiedo, qualora ne sia a conoscenza, di informarmi in merito a:

Vincoli artistici o storici o alberghieri ecc. gravanti sull'immobile

NO

Diritti demaniali o usi civici (informazioni in merito all'esistenza di diritti demaniali o usi civici, gravanti sui singoli beni)

NO

Patti e condizioni (es. particolari modi d'uso della cosa -ad esempio una divisione nella quale si sancisce che può essere utilizzato un passaggio per un determinato periodo - oneri reali, obbligazioni propter rem ecc.;

NO

Parti comuni (informazioni in merito all'esistenza di parti comuni di natura condominiale, gravanti sui singoli beni)

NO

Servitù (indicare l'esistenza di servitù gravanti sui singoli beni)

NO

Vincoli od oneri condominiali (informazioni in merito all'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale, gravanti sui singoli beni, ivi comprese le spese condominiali preventivabili e quelle specifiche per l'anno in corso e per l'anno precedente che non risultino pagate);

per quanto di mia conoscenza

Roma li 29/07/2024.