

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO
E DELLE OPERAZIONI DI SOPRALLUOGO DEL COMPENDIO PIGNORATO

Il giorno 20/12/2024 alle ore 11,30 in Roma (Rm) Via Quintino Sella N. 22/24/26 il custode nominato Avv. Alessandro Agamennone, unitamente all'esperto stimatore Arch. Andrea Rossetti, accede nell'immobile pignorato alla presenza dei signori

ACCORDA DI ESSERE CONVITTORE IN VIRTÙ DEL
CONTRATTO DI LOCAZIONE LA CUI COLPA Si IMPEGNA
A TRASFERIRE ENTRO 15 gg. ADO SCRIVENTE
CUSTODE;

e procede al sopralluogo dell'immobile.

Il custode rende edotto l'occupante **1)** che egli in forza della procedura esecutiva è divenuto "mero detentore" dell'unità immobiliare pignorata; **2)** che se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi dell'esperto stimatore e del custode, potrà essere revocata la sua autorizzazione ad occupare il bene e ne verrà disposta la liberazione; **3)** che all'esito della liberazione i beni mobili non ritirati nel termine di legge saranno smaltiti o distrutti; **4)** che, ove il debitore intenda accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art. 495 c.p.c. non oltre la prima

udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita; **5)** che il custode concorderà con l'occupante

l'immobile almeno un giorno a settimana in cui egli dovrà rendersi disponibile per le esigenze della

procedura **6)** che l'occupante (con/senza titolo) deve versare al custode sul conto della procedura,

che verrà all'uopo comunicato, i canoni e/o le indennità di occupazione dalla data del

pignoramento, a mezzo bonifico bancario sull'IBAN: IT 75 N 08327 03399 000000310201 (per

Affitti e Custodie Giudiziarie) indicando anche il numero della procedura come meglio precisato nel

modulo "Nuove modalità per versamento bonifico su BCC" che si consegna

all'occupante/conduttore unitamente al presente verbale.

Nel modulo di *informativa per la parte esecutata*, allegato al presente verbale e a cui si rimanda

» nella sua stesura integrale, l'occupante/conduttore troverà indicate le informazioni di carattere generale, nonché precisati i doveri che dovrà rigorosamente osservare.

A) Ricognizione immobile pignorato: L'IMMOBILE È IN SINTESI

BUONO STATO DI MANUTENZIONE;

B) Necessità di urgente manutenzione: NO, COME RIFERISCE
L'ESPONENTE STIMA DI NE;

C) Amministratore del condominio:

E) Dichiarazioni delle parti: _____

Le parti in contraddittorio tra loro procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile anzidetto di cui il Sig./la Sig.ra rimane mero/a detentore/detentrice. ***

Il/La detentore/detentrice Sig./Sig.ra si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, e l'esperto stimatore. ***

Il custode consegna al Sig./alla Sig.ra

il/la quale con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di averli ricevuti, i seguenti provvedimenti in copia:

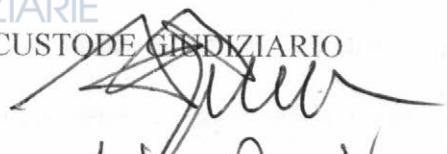
- decreto del 29/10/2024 di nomina del custode giudiziario e dell'esperto stimatore, nonché di fissazione udienza del 05/03/2025 ore 11,00 informativa per audizione parti, esame regolarità atti e autorizzazione alla vendita;
- modulo di "informativa per la parte esecutata";
- modulo "Nuove modalità per versamento bonifico su BCC".

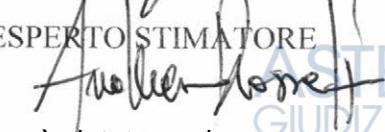
Il presente verbale viene chiuso alle ore 13,15 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto, anche per conferma del relativo contenuto, da tutti quanti i presenti.

Roma, 20/12/2024

L.C.S.
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
CUSTODE GIUDIZIARIO


ESPERTO STIMATORE


Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009 3