

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – OTTAVA SEZIONE –
G.I.: Eugenio Curatola

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
OTTAVA SEZIONE
G.I.: Eugenio Curatola
Causa R.G. 22777/2018

INTEGRAZIONE RELAZIONE EDIL-

LEGATI DI
CONSULENZA TECNICA DI
UFFICIO

Avv. Carlo Martuccelli

Contumace

CTP Ing. Vincenzo Berardinelli

Tempistica			
<i>Bozza</i>	<i>Osservazioni</i>	<i>Relazione finale</i>	<i>Udienza</i>
20/12/2019	20/01/2020	20/02/2020	

II CTU

Arch. Angela De Rocci

La sottoscritta CTU rimette all'Illustrissimo G.I. Dott. Eugenio Curatola, la documentazione integrativa alla relazione depositata in data 20/02/2020. Nella suddetta relazione, la sottoscritta CTU si riservava di depositare la documentazione ricevuta dal Comune di Pomezia relativa al terreno edificabile sito nel Comune di Pomezia, località Petronella, Via Tito Livio, angolo Via Plutarco, identificato catastalmente al foglio 11, particelle 2685 e 3340, con sovrastante fabbricato identificato catastalmente sempre al foglio 11, particella 3662, subalterni 1 e 2.

In data 26/02/2020 è pervenuto il certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto, con allegata convenzione urbanistica e lo stesso è stato depositato.

In data odierna è pervenuta copia della concessione edilizia n. 12/1991 con la quale è stato edificato il villino sito in Pomezia, la quale viene allegata alla presente.

Dall'esame della concessione edilizia emerge che il volume convenzionale dell'edificato è di 998,52 mc, come riportato nella relazione depositata e nelle precedenti consulenze tecniche d'ufficio allegate in atti. Inoltre, dalla disamina della suddetta documentazione non emergono disposizioni ostative alla divisione del villino, previa richiesta di autorizzazione al Comune di Pomezia.

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

Roma, 10/03/2020

Il C.T.U.

Arch. Angela De Roccis