

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – OTTAVA SEZIONE –

G.I.: Eugenio Curatola

Causa R.G. 22777/2018

CTP Ing. Angela De Rocco

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

OTTAVA SEZIONE

G.I.: Eugenio Curatola

Causa R.G. 22777/2018

**INTEGRAZIONE RELAZIONE ED AL-  
LEGATI DI  
CONSULENZA TECNICA DI  
UFFICIO**

*Avv. Carlo Martuccelli*

*Contumace*

*CTP Ing. Vincenzo Berardinelli*

Tempistica			
<i>Bozza</i>	<i>Osservazioni</i>	<i>Relazione finale</i>	<i>Udienza</i>
20/12/2019	20/01/2020	20/02/2020	

II CTU

*Arch. Angela De Rocci*

La sottoscritta CTU rimette all'Illustrissimo G.I. Dott. Eugenio Curatola, la documentazione integrativa alla relazione depositata in data 20/02/2020. Nella suddetta relazione, la sottoscritta CTU si riservava di depositare la documentazione ricevuta dal Comune di Pomezia relativa al terreno edificabile sito nel Comune di Pomezia, località Petronella, Via Tito Livio, angolo Via Plutarco, identificato catastalmente al foglio 11, particelle 2685 e 3340, con sovrastante fabbricato identificato catastalmente sempre al foglio 11, particella 3662, subalterni 1 e 2.

In data 26/02/2020 è pervenuto il certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto, con allegata convenzione urbanistica. In tale documento si certifica che il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio 11 particelle 3662 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO

P.R.G. - APPROVATO CON DELIBERA DI G. R. N. 4246 DEL 20.11.1974

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADOTTATO DAL C.C. IL

10.02.2009, ATTO N. 18

P.D.L. P7 APPROVATO CON D.C.C. N. 48 DEL 10.02.1983

CONVENZIONE REP. 22615 DEL 23.07.1985

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

P D L CONVENZIONATA P7 – TIPO EDILIZIO C11

ZONA – AREA FONDIARIA RESIDENZIALE

Nell'ultima pagina dell'allegato è presente l'indice di fabbricabilità pari a 1,60

MC/MQ.

Tali indicazioni erano già state riportate nella relazione depositata, sulla base di quanto assunto per le vie brevi da parte del Comune di Pomezia e riportato, tra l'altro, anche nelle precedenti consulenze tecniche d'ufficio allegate in atti.

Tanto si doveva ad evasione dell'incarico ricevuto.

Roma, 05/03/2020

*Arch. Angela De Roccis*





## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL FUNZIONARIO INCARICATO

**Vista** la richiesta presentata dall'arch. Angela De Roccis, in qualità di CTU incaricato dal Tribunale Ordinario di Roma, pervenuta in data 12 febbraio 2020 al prot. 16568, integrato in data 19 febbraio 2020 al prot. 19986, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno censito in catasto al **foglio 11 particella 3662** ;

**visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.

**visto** l'art. 30 del D. P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

**assolta** l'imposta di bollo con marca n. 01180666594253 e n. 01180666594264 del 19.02.2020;

**visti** gli atti d'Ufficio,

### CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al **foglio 11 particelle 3662** risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

#### A) STRUMENTO URBANISTICO

P.R.G. - APPROVATO CON DELIBERA DI G. R. N. 4246 DEL 20.11.1974  
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADOTTATO DAL C.C. IL 10.02.2009, ATTO N. 18  
P.D.L. P7 APPROVATO CON D.C.C. N. 48 DEL 10.02.1983  
CONVENZIONE REP. 22615 DEL 23.07.1985

#### B) DESTINAZIONE URBANISTICA

P D L CONVENZIONATA P7 - TIPO EDILIZIO C11

ZONA - AREA FONDIARIA RESIDENZIALE

#### C) VINCOLI

-

#### D) PRESCRIZIONI

SI ALLEGA COPIA DELLA CONVENZIONE

### RILASCIO IN BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

AI SENSI DELLA L. 183/2011 IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA P.A. O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

D.P.R. 380/01 e s.m.i. art. 30 ....

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Sindaco entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se per dichiarazione dell'alienante o di uno dei conviventi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, gli strumenti attuativi.