

ARCH. ANDREA ROSSETTI

Via Bassano del Grappa, 16 – 00195 Roma

Tel. 06.45434499 – cell. 347.1382262

archarossetti@gmail.com

an.rossetti@pec.archrm.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE IV CIVILE**Giudizio di divisione r.g.n 19639/2025****Giudice Dr.ssa Federica d'Ambrosio****Oggetto: nota informativa al G.E.****DEPOSITO RELAZIONE DEFINITIVA - MODIFICA della DESCRIZIONE del LOTTO UNICO - bene identificato con il n. 1 nella relazione estimativa** (censito al Catasto Fabbricati al foglio 1112, particella 917, subalterno 509).

Ill.mo Sig. Giudice dott.ssa d'Ambrosio,

CONSIDERATO CHE

solo da recenti ulteriori accertamenti è emerso che **la planimetria catastale attuale risulta difforme dallo stato dei luoghi**, in quanto è stata materialmente annessa una porzione di area di manovra comune, avente una superficie corrispondente a circa dieci metri quadri (cfr. immagine a pag. 3 della perizia),

CON LA PRESENTE SI DEPOSITA LA RELAZIONE ESTIMATIVA DEFINITIVA RELATIVA AL LOTTO N. 1, CHE SOSTITUISCE INTEGRALMENTE QUELLE PRECEDENTI,

SI PRECISA CHE

tenuto conto che la superficie commerciale del bene staggito posta alla base dei calcoli non tiene conto del descritto illegittimo ampliamento, quanto sopra non inficia in alcun modo la validità della stima valore precedentemente effettuata,

SI PRECISA INFINE CHE

A sommosso avviso del sottoscritto,

per una corretta descrizione dell'immobile, **quanto sopra rappresentato dovrebbe essere debitamente riportato nell'ordinanza di vendita.**

Con Osservanza

Roma, 02 luglio 2025

Arch. Andrea Rossetti
[documento firmato digitalmente]