



Allegato A2

Copia estratti atti di provenienza



STUDIO TRE - Ingegneri Associati

degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
ed. 02/05/2013 www.studio3.it www.studio3.it



Atto del 22/12/2006 rep. 9397

LOTTI N.1 – N.2



STUDIO TRE - Ingegneri Associati

degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopi commerciali. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
n. 42247/09 e n. 42247/09



OMISSIS
NOTAIO

COMPRAVENDITE

Atto redatto in un unico originale, da conservare negli atti del notaio **OMISSIS**, designato dai contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni. L'anno duemilasei il giorno ventidue del mese di dicembre. I sottoscritti:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OMISSIS



REGISTRATO
Gorizia li 10 GEN. 2007
al n. 27/V
Atti Privati
Esatt. 43.081,00
di cui 5.097,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentate della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale. convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 = VENDITA DA OMISSIS

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno agricolo in Comune Censuario di Romans d'Isongo:

* particella catastale 1647/3, seminativo, cl. 5^a, mq. 5.700, R.D. 17,66, R.A. 17,66; per la quale pende il piano di frazionamento Tipo 84784/2006; iscritta nel corpo tavolare 9° (nono) della Partita Tavolare



7 (sette).

ARTICOLO 2 = VENDITA DA

OMISSIS

no alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, 6/9 (sei none) indivise parti del seguente terreno agricolo in Comune Censuario di Romans d'Isonzo:

* particella catastale 1647/8, seminativo, cl. 5[^], mq. 5.700, R.D. 17,66, R.A. 17,66; iscritta nel corpo tavola 5° (quinto) della Partita Tavolare 22 (ventidue).

ARTICOLO 3 = VENDITA DA

OMISSIS

solidalmente vendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villette:

* particella catastale 674/3, seminativo, cl. 3[^], mq. 3.650, R.D. 20,74, R.A. 13,20; iscritta nel corpo tavola 2° (secondo) della Partita Tavolare 780 (settecentottanta).

ARTICOLO 4 = VENDITA DA

OMISSIS

vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villette:

* particella catastale 672, seminativo, cl. 3[^], mq. 3.722, R.D. 21,14, R.A. 13,46;

* particella catastale 675, seminativo, cl. 3[^], mq. 8.690, R.D. 49,37, R.A. 31,42;

iscritte nel corpo tavola 1° (primo) della Partita Tavolare 1135 (millecentotrentacinque).

ARTICOLO 5 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto e tavola in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. Le vendite sono comprensive di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, con la sola esclusione dei diritti di reimpianto della vite sulle particelle catastali 672 e 675, che restano di spettanza di

ARTICOLO 6 = PREZZI

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 1 è di complessivi Euro 51.300,00 (cinquantunomilatrecento virgola zero zero).

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 2 è di complessivi Euro 34.200,00 (trentaquattromiladuecento virgola zero zero).

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 3 è di complessivi Euro 34.675,00 (trentaquattromilaseicentotrentacinque virgola zero zero).

Ai fini fiscali le parti dichiarano che detto prezzo è così

ripartito:

* Euro 13.800,00 (tredicimilaottocento virgola zero zero) per mq. 1.454 (metri quadrati millequattrocentocinquantaquattro) ricadenti in zona agricola E/6;

* Euro 20.875,00 (ventimilaottocentosettantacinque virgola zero zero) per mq. 2.196 (metri quadrati duemilacentonovantasei) ricadenti in nuova viabilità di progetto.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 4 è di complessivi Euro 134.670,20 (centotrentaquattromilaseicentosettanta virgola venti).

Ai fini fiscali le parti dichiarano che detto prezzo è così ripartito:

* Euro 115.650,00 (centoquindicimilaseicentocinquanta virgola zero zero) per mq. 10.659 (metri quadrati diecimilaseicentocinquantanove) ricadenti in zona agricola E/6;

* Euro 19.020,20 (diciannovemilaventi virgola venti) per mq. 1.753 (metri quadrati millesettecentocinquantatré) ricadenti in nuova viabilità di progetto.

ARTICOLO 7 = DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DEL D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223, CONVERTITO IN LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248

I comparenti, ai sensi dell'art. 35 del D.L. 223/2006, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

1) **OMISSIS**, nella suddetta qualità, che il prezzo della vendita di cui all'art. 1 è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

* quanto ad Euro 5.130,00 (cinquemilacentotrenta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127624, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di **OMISSIS**

emesso in data 12 luglio 2006; di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 46.170,00 (quarantaseimilacentosettanta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 2112033136-05, tratto dal c/c acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Treviso, all'ordine di **OMISSIS**, emesso in data odierna;

2) **OMISSIS**

, quest'ultimo nella suddetta qualità, che il prezzo della vendita di cui all'art. 2 è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

* quanto ad Euro 3.420,00 (tremilaquattrocentoventi virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127625, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di **OMISSIS**



emesso in data 12 luglio 2006; di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 30.780,00 (trentamilasettecentottanta virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 2112033135-04, tratto dal c/c acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Treviso, all'ordine di **OMISSIS**, emesso in data odierna;

3) quest'ultimo nella suddetta qualità, che il prezzo della vendita di cui all'art. 3 è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

* quanto ad Euro 3.467,50 (tremilaquattrocentosessantasette virgola cinquanta) mediante assegno bancario non trasferibile n. 2112033146, tratto dal c/c acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Treviso, all'ordine di

OMISSIS, emesso in data 27 settembre 2006; di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 31.207,50 (trentunomiladuecentosette virgola cinquanta) mediante assegno bancario non trasferibile n. 2112033134-03, tratto dal c/c acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Treviso, all'ordine di

OMISSIS emesso in data odierna;

4) quest'ultimo nella suddetta qualità, che il prezzo della vendita di cui all'art. 4 è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

* quanto ad Euro 13.467,00 (tredicimilaquattrocentosessantasette virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 2112033132, tratto dal c/c acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Treviso, all'ordine di

OMISSIS, emesso in data 4 settembre 2006; di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 121.203,20 (centoventunomiladuecentotré virgola venti) mediante assegno bancario non trasferibile n. 2112033133-02, tratto dal c/c acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Treviso, all'ordine di

OMISSIS o, emesso in data odierna;

le rispettive parti venditrici ritirano gli assegni e rilasciano quietanza, salvo il buon fine degli stessi;

4) ciascuno per quanto di propria spettanza, di non essersi avvalsi per la conclusione delle presenti compravendite, dell'intervento di un mediatore.

ARTICOLO 8 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 9 = GARANZIE

Le parti venditrici prestano tutte le garanzie di legge e dichiarano altresì che sui terreni alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento

e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione agraria, nè iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle servitù di acquedotto iscritte subb. GG.TT. 1180/2004, 1181/2004, 1739/2004 e 1740/2004, a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte del Calvario ed a peso delle particelle catastali 1647/3, 1647/8, 674/3, 672 e 675.

ARTICOLO 10 = IPOTECA LEGALE

Le parti venditrici rinunziano all'ipoteca ad esse spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 11 = DICHIARAZIONI

I contraenti dichiarano:

- * di essere tutti cittadini italiani residenti in Italia;
- * la Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentata, di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 12 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B", i certificati di destinazione urbanistica rilasciati rispettivamente dal Comune di Romans d'Isonzo in data 15 dicembre 2006, Prot. 15488, e dal Comune di Villesse in data 13 dicembre 2006, Prat. n. 36/2006 CDU, Prot. n. 8338, contenenti le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione agli stessi le parti alienanti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti venditrici dichiarano inoltre che i terreni rispettivamente alienati sono assolutamente inedificati, e non sono soggetti ad alcun vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 13 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 il notaio autenticante trasmetterà, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed ai prezzi indicati.

ARTICOLO 14 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso lo studio del notaio autenticante.

dichiara di essere iscritto al Tavolare anche come **OMISSIS** ed anche come nato a Villesse.

dichiara di essere iscritta al Tavolare anche come nata a Villesse.

ARTICOLO 15 = DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti venditrici, con riferimento all'art. 1, comma 496,



Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006), dichiarano che le presenti vendite non sono idonee a realizzare plusvalenze di cui all'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni.

ARTICOLO 16 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano:

* limitatamente ad Euro 20.875,00 (ventimilaottocentosettantacinque virgola zero zero) relativi alla vendita di cui all'art. 3;

* limitatamente ad Euro 19.020,20 (diciannovemilaventi virgola venti) relativi alla vendita di cui all'art. 4;

che i relativi trasferimenti sono soggetti alle imposte di Registro nella misura dell'8% (otto per cento), in quanto trattasi di terreni ricadenti in zona non agricola, come risulta dagli allegati certificati di destinazione urbanistica.

Firmato:

OMISSIS

Repertorio n. 9.397

Raccolta n. 3.393

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta _____, notaio in Gorizia, con studio ivi alla _____, iscritta nel ruolo del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che sono state apposte in mia presenza le firme che precedono, ivi comprese quelle marginali, di:

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OMISSIS

*, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale;
della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

ATTESTO

altresi, che ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace,

OMISSIS

, quest'ultimo nella suddetta qualità, hanno reso in mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui all'articolo 7 della precedente scrittura.

In Gorizia, nel mio studio, il ventidue dicembre duemilasei.

Firmato:

OMISSIS

(Sigillo)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Atto del 15/05/2007 rep. 9681

LOTTI N.1 – N.2



STUDIO TRE - Ingegneri Associati

degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopi commerciali. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
n. 42247/09 e n. 42247/09



OMISSIS
NOTAIU

COMPRAVENDITA

Atto redatto in un unico originale, da conservare negli atti del notaio **OMISSIS**, designato dai contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni.

L'anno duemilasette il giorno quindici del mese di maggio.

I sottoscritti:

1)

2)

OMISSIS

giusta procura speciale a rogito del notaio

in data 3 aprile 2007, Rep. n. 9.606, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

2)

OMISSIS

di Amministratore Unico e legale rappresentante della società **"ELENA S.R.L."**, con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società **"SO.FI.A. SPA"**, con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale; convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 = CONSENSO ED IMMOBILI

OMISSIS, come sopra rappresentata, vende alla Società **"ELENA S.R.L."**, che come sopra rappresentata acquista:

a) **3/9** (tre none) indivise parti dei seguenti terreni in parte agricoli, così individuati nel piano tavolare di frazionamento redatto dal geom. Gianfranco Spangher Tipo 84784/2006, in corso di intavolazione sub G.T. 106/2007, in Comune Censuario di Romans d'Isonzo:

* neo particella catastale **1647/8**, seminativo, cl. 5[^], mq. 400, R.D. 1,24, R.A. 1,24 [ex particella catastale 1647/8 frazione A];

* neo particella catastale **1647/43**, strada di mq. 1.430 (metri quadrati millequattrocentotrenta) [ex particella catastale 1647/8 frazione B];

* neo particella catastale **1647/44**, seminativo, cl. 5[^], mq. 3.870, R.D. 11,99, R.A. 11,99 [ex particella catastale 1647/8 frazione C];
corpo tavolare 5° (quinto) della Partita Tavolare 22 (ventidue).

b) **3/6** (tre sest)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGISTRATO
Gorizia Il 30 MAG. 2007
al n. 2581 V. V./mod. 2V.
Atti Priva
Esatti € 3.192,00
di cui trascr. 400,00

INTAVOLATO
presso l'Ufficio Tavolare
di CENSURIA D'ISONZO
Sub. Pres. 18 MAG. 2007
G.T. 836/07

parte agricoli in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 70/2, seminativo, cl. 3[^], mq. 61, R.D. 0,35, R.A. 0,22;

* particella catastale 70/3, prato, cl. 5[^], mq. 620, R.D. 0,96, R.A. 0,80;

corpo tavolare 2° (secondo) della Partita Tavolare 581 (cinquecentottantuno).

ARTICOLO 2 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto e tavolare in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, acceSSIONE, dipendenza e pertinenza.

ARTICOLO 3 = PREZZO

Il prezzo della vendita è di complessivi **Euro 19.994,25** (dicianovemilanovecentonovantaquattro virgola venticinque), di cui:

* Euro 4.290,00 (quattromiladuecentonovanta virgola zero zero) per la particella catastale 1647/43 ricadente in zona viabilità e fasce di rispetto stradale;

* Euro 14.179,00 (quattordicimilacentosettantanove virgola zero zero) per le particelle catastali 1647/8, 1647/44 e 70/3 ricadenti in zona agricola;

* Euro 1.525,25 (millecinquecentoventicinque virgola venticinque) per la particella catastale 70/2 ricadente in zona commerciale.

ARTICOLO 4 = DICHIARAZIONI EX ART. 35 DEL D.L. 223/2006, CONVERTITO IN L. 248/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI OMISSIS

, nelle rispettive qualità, ai sensi dell'art. 35 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

1) che il prezzo della vendita viene corrisposto mediante i seguenti assegni bancari non trasferibili, emessi in data odierna dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria S.p.A., Filiale di Basiliano:

- assegno n. 0334430852 02, di Euro 17.100,00 (diciassettemilacento virgola zero zero) all'ordine della parte venditrice;

- assegno n. 0334430857 07, di Euro 2.894,25 (duemilaottocentonovantaquattro virgola venticinque) all'ordine della parte venditrice;

la parte venditrice ritira gli assegni e rilascia quietanza, salvo il buon fine degli stessi;

2) ciascuno per quanto di propria spettanza, di non essersi avvalsi, per la conclusione della presente compravendita,

dell'intervento di un mediatore.

ARTICOLO 5 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 6 = GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara altresì che sui terreni alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione agraria, nè iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della seguente formalità iscritta all'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo:

* servitù di acquedotto iscritta sub G.T. 1181/2004, a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte del Calvario ed a **peso** dell'originaria particella catastale 1647/8 nel tratto R-I.

ARTICOLO 7 = IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 8 = DICHIARAZIONI

OMISSIS, come sopra rappresentata, dichiara di essere cittadina italiana residente in Italia.

La Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentata, dichiara di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 9 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B" e "C", i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Romans d'Isonzo in data 4 aprile 2007, Prot. n. 4368, e dal Comune di Villesse in data 2 maggio 2007, Prat. n. 17/2007 CDU, Prot. n. 3030, contenenti le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione agli stessi la parte alienante dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. La parte venditrice dichiara inoltre che i terreni alienati sono assolutamente inedificati, e non sono soggetti ad alcun vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 10 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 il notaio autenticante trasmetterà, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed al prezzo indicato.

ARTICOLO 11 = NOTIFICA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso lo studio del notaio autenticante, ove eleggono domicilio.

OMISSIS come sopra rappresentata, dichiara di essere iscritta al tavolare di Gradisca d'Isonzo anche come OMISSIS .

ARTICOLO 12 = DICHIARAZIONI FISCALI

La parte venditrice, con riferimento all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006), dichiara che la presente vendita, salvo che per 3/6 (tre seste) indivise parti della particella catastale 70/2, non è idonea a realizzare plusvalenze di cui all'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni.

ARTICOLO 13 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che il presente trasferimento è soggetto all'imposta di registro:

* nella misura del 15% (quindici per cento) sul prezzo di Euro 14.179,00 (quattordicimilacentosettantanove virgola zero zero) relativo alle quote delle particelle catastali 1647/8, 1647/44 e 70/3 ricadenti in zona agricola;

* nella misura dell'8% (otto per cento) sul prezzo di Euro 5.815,25 (cinquemilaottocentoquindici virgola venticinque) relativo alle quote delle particelle catastali 1647/43 e 70/2 ricadenti rispettivamente in viabilità e fasce di rispetto stradali e zona commerciale;

il tutto come risulta dagli allegati certificati di destinazione urbanistica.

Firmato: OMISSIS

Repertorio n. 9.676

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto _____, OMISSIS, notaio in Gorizia, con studio ivi alla _____ iscritta nel ruolo del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che è stata apposta in mia presenza, alle ore 10,30 (dieci e trenta) la firma che precede, ivi comprese quelle marginali, di:

* _____ OMISSIS -

; quale procuratrice di:

* _____ OMISSIS -

giusta procura speciale a mio rogito in data 3 aprile 2007, Rep. n. 9.606, che in originale è stata allegata all'atto che precede sotto la lettera "A".

della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

ATTESTO

altresì, che ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace,

nella suddetta qualità, ha reso in mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui all'articolo 4 della precedente scrittura.

In Gorizia, nel mio studio, il quindici maggio duemilasette.

Firmato: OMISSIS (Sigillo)

Repertorio n. 9.681

Raccolta n. 3.596

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta OMISSIS notaio in Gorizia, con studio ivi alla OMISSIS, iscritta nel ruolo del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che è stata apposta in mia presenza, alle ore 18,35 (diciotto e trentacinque) la firma che precede, ivi comprese quelle marginali, di:

* OMISSIS, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.FI.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri allo stesso derivantigli dal vigente statuto sociale; della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

ATTESTO

altresì, che ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, [REDACTED]

[REDACTED], nella suddetta qualità, ha reso in mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui all'articolo 4 della precedente scrittura.

In Gorizia, nel mio studio, il 15 (quindici) maggio 2007 (duemilasette).

Firmato: OMISSIS (Sigillo)

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Atto del 13/02/2007 rep. 9480

LOTTO N.2





OMISSIS
NOTAIO

COMPRAVENDITE

Atto redatto in un unico originale, da conservare negli atti del notaio OMISSIS designato dai con-

traenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni.

L'anno duemilasette il giorno tredici del mese di febbraio.

I sottoscritti:

1) OMISSIS

ir quale Socio Amministratore e legale rappresentante della Società "

OMISSIS, con sede in , dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Gorizia OMISSIS, iscritta al R.E.A. al n. GO-55384, Partita IVA OMISSIS; in virtù dei poteri derivantigli dai vigenti patti sociali;

2) OMISSIS

ir, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "

sa, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Gorizia OMISSIS ed iscritta al REA al n. GO-52631, Partita IVA OMISSIS, in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione del 16 gennaio 2007 che, in copia estratta dal notaio Maria Francesca Arcidiacono in data odierna, Rep. 9.478, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

3) c OMISSIS

c, quale par-roco e legale rappresentante della "

l, con sede legale in r OMISSIS dove domicilia per la carica, Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto ai sensi della legge 222/85 con Decreto del Ministero dell'Interno n. 563 di data 23 dicembre 1986, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 11 di data 15 gennaio 1987 ed iscritto al n. 60 del Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Gorizia debitamente depositato presso la Prefettura di Gorizia, Codice Fiscale 91003480315, giusta autorizzazione rilasciata dalla Curia Arcivescovile di Gorizia, quale tutrice dei Beni Ecclesiastici Diocesani, di data 23 gennaio 2007, Prot. n. 55/2007, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B";

4) OMISSIS

titolare dell'omonima impresa di costruzioni corrente in Cervignano del Friuli alla Via Gorizia n. 103, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine Z, Partita IVA 7;

5) Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

REGISTRATO
- 1 MAR. 2007
Gorizia II
al n. 97/V
Aut. P. n. 13.136,00
di cui 2.614,00
INTAVOLATO
presso l'Ufficio Tavolare
di GRADISCA D'ISONZA
Sub. P. n. 26 FEB. 2007
G.T. 300/07

OMISSIS

in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.FI.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale;

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 = VENDITA DALLA SOCIETA'

S

OMISSIS

La Società "

", come sopra rappresentata, vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni non agricoli, così individuati nel piano tavolare di frazionamento redatto dal geom. [REDACTED] Tipo 82394/2006, in corso di intavolazione sub Pres. 25 gennaio 2007, G.T. 105, in Comune Censuario di Romans d'Isonzo:

* **neo particella catastale 1617/8**, strada di mq. 102 (metri quadrati centodue) [ex particella catastale 1617/1 frazione B];

* **neo particella catastale 1617/13**, strada di mq. 7 (metri quadrati sette) [ex particella catastale 1617/6 frazione B]; entrambe da escorporare dal corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 2773 (duemilasettecentosettantatré);

* **1/2 (una mezza)** indivisa parte della **neo particella catastale 1598/5**, strada di mq. 133 (metri quadrati centotrentatré) [ex particella catastale 1598/3 frazione B];

da escorporare dal corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 2600 (duemilaseicento).

ARTICOLO 2 = VENDITA DALLA SOCIETA' OMISSIS

La Società "(OMISSIS ", come sopra rappresentata, vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni non agricoli, così individuati nel piano tavolare di frazionamento redatto dal geom. [REDACTED] Tipo 82394/2006, in corso di intavolazione sub Pres. 25 gennaio 2007, G.T. 105, in Comune Censuario di Romans d'Isonzo:

* **neo particella catastale 1617/12**, strada di mq. 1.091 (metri quadrati millenovantuno) [ex particella catastale 1617/5 frazione B];

* **neo particella catastale 1617/14**, strada di mq. 460 (metri quadrati quattrocentosessanta) [ex particella catastale 1617/7 frazione B];

entrambe da escorporare dal corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 2566 (duemilacinquecentosessantasei).

ARTICOLO 3 = VENDITA DALLA

La **OMISSIS** .", come sopra rappresentata, vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti beni in **Comune Censuario di Romans d'Isonzo:**

a) il seguente terreno non agricolo, così individuato nel piano tavolare di frazionamento redatto dal geom. [REDACTED] Tipo 82394/2006, in corso di intavolazione sub Pres. 25 gennaio 2007, G.T. 105:

* **neo particella catastale 1695/2**, strada di mq. 511 (metri quadrati cinquecentoundici) [ex particella catastale 1695 frazione B];

da escorporare dal corpo tavolare 78° (settantottesimo) della Partita Tavolare 125 (centoventicinque).

b) i seguenti terreni non agricoli, così individuati nel piano tavolare di frazionamento redatto dal geom. [REDACTED]

[REDACTED] Tipo 84784/2006, in corso di intavolazione sub Pres. 25 gennaio 2007, G.T. 106:

* **neo particella catastale 1650/2**, strada di mq. 527 (metri quadrati cinquecentoventisette) [ex particella catastale 1650 frazione B];

* **neo particella catastale 1661/2**, strada di mq. 1.366 (metri quadrati milletrecentosessantasei) [ex particella catastale 1661 frazione B];

* **neo particella catastale 1661/3**, seminativo, cl. 3^, mq. 39, R.D. 0,22, R.A. 0,14 [ex particella catastale 1661 frazione C];

tutte da escorporare dal corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 2140 (duemilacentotrenta);

* **neo particella catastale 1659/2**, strada di mq. 2.112 (metri quadrati duemilacentododici) [ex particella catastale 1659 frazione B];

* **neo particella catastale 1659/3**, seminativo, cl. 3^, mq. 1.342, R.D. 7,62, R.A. 4,85 [ex particella catastale 1659 frazione C];

entrambe da escorporare dal corpo tavolare 74° (settantaquattresimo) della Partita Tavolare 125 (centoventicinque).

ARTICOLO 4 = VENDITA DA

OMISSIS , nella suddetta qualità, vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni non agricoli, così individuati nel piano tavolare di frazionamento redatto dal geom. Gianfranco Spangher Tipo 82394/2006, in corso di intavolazione sub Pres. 25 gennaio 2007, G.T. 105, **in Comune Censuario di Romans d'Isonzo:**

* **neo particella catastale 1617/9**, strada di mq. 68 (metri

quadrati sessantotto) [ex particella catastale 1617/2 frazione B];

da escorporare dal corpo tavolare 3° (terzo) della Partita Tavolare 2770 (duemilasettecentosettanta);

* **neo particella catastale 1617/10**, strada di mq. 48 (metri quadrati quarantotto) [ex particella catastale 1617/3 frazione B];

da escorporare dal corpo tavolare 2° (secondo) della Partita Tavolare 2770 (duemilasettecentosettanta);

* **1/2 (una mezza)** indivisa parte della **neo particella catastale 1598/5**, strada di mq. 133 (metri quadrati centotrentatré) [ex particella catastale 1598/3 frazione B];

da escorporare dal corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 2600 (duemilaseicento).

ARTICOLO 5 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. Le vendite sono comprensive di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

OMISSIS dichiara che nel provvedimento rilasciato dalla Curia Arcivescovile di Gorizia, allegato al presente atto sotto la lettera "B", risulta nato a Strassoldo (UD).

ARTICOLO 6 = PREZZI

Il prezzo della vendita di cui all'art. 1 è di complessivi **Euro 5.264,50** (cinquemiladuecentosessantaquattro virgola cinquanta).

Il prezzo della vendita di cui all'art. 2 è di complessivi **Euro 46.530,00** (quarantaseimilacinquecentotrenta virgola zero zero).

Il prezzo della vendita di cui all'art. 3 è di complessivi **Euro 58.970,00** (cinquantottomilanovecentosettanta virgola zero zero).

Il prezzo della vendita di cui all'art. 4 è di complessivi **Euro 5.475,00** (cinquemilaquattrocentosettantacinque virgola zero zero).

ARTICOLO 7 = DICHIARAZIONI EX ART. 35 DEL D.L. 223/2006, CONVERTITO IN L. 248/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

I componenti, ai sensi dell'art. 35 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

1) OMISSIS nelle rispettive qualità, che il prezzo della vendita di cui all'art. 1 è così regolato:

* quanto ad Euro 526,00 (cinquecentoventisei virgola zero zero)

ro) sono stati corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127633, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di OMISSIS , emesso in data 2 gennaio 2007; di detto

importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 4.738,50 (quattromilasettecentotrentotto virgola cinquanta), vengono corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127640-00, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di OMISSIS , emesso in data odierna; la parte venditrice ritira l'assegno e rilascia quietanza, salvo il buon fine dello stesso;

2) OMISSIS o, nelle rispettive qualità, che il prezzo della vendita di cui all'art. 2 è così regolato:

* quanto ad Euro 4.653,00 (quattromilaseicentocinquanta virgola zero zero) sono stati corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127634-07, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di OMISSIS , emesso in data 2 gennaio 2007; di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 41.877,00 (quarantunomilaottocentosettanta-sette virgola zero zero) vengono corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127639-12, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine della Società venditrice, emesso in data odierna; la parte venditrice ritira l'assegno e rilascia quietanza, salvo il buon fine dello stesso;

3) OMISSIS , nelle rispettive qualità, che il prezzo della vendita di cui all'art. 3 è così regolato:

* quanto ad Euro 5.130,00 (cinquemilacentotrenta virgola zero zero) sono stati corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127629, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine della OMISSIS , emesso in data 11 ottobre 2006; di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 53.840,00 (cinquantatremilaottocentoquaranta virgola zero zero) vengono corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 0334430722 02, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine della OMISSIS , emesso in data odierna; la parte venditrice ritira l'assegno e rilascia quietanza, salvo il buon fine dello stesso;

4) OMISSIS , nelle rispettive qualità, che il prezzo della vendita di cui all'art. 4, pari ad Euro 5.475,00 (cinquemilaquattrocentosettantacinque virgola zero zero) è stato corrisposto mediante assegno bancario non trasferibile n. 0334430721 01, tratto dal c/c acceso presso

la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di (OMISSIS), emesso in data odierna; la parte venditrice ritira l'assegno e rilascia quietanza, salvo il buon fine dello stesso;

5) ciascuno per quanto di propria spettanza, di non essersi avvalsi per la conclusione delle presenti compravendite, dell'intervento di un mediatore.

ARTICOLO 8 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 9 = GARANZIE

Le parti venditrici prestano tutte le garanzie di legge e dichiarano altresì che sui terreni rispettivamente alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione, nè iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità iscritte presso l'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo:

* servitù perpetua di elettrodotto e passaggio iscritta sub G.T. 602/1939, a favore dell'Amministrazione delle Ferrovie dello Stato, a **peso** delle originarie particelle catastali **1617/1, 1617/6, 1598/3 e 1617/2**;

* servitù di elettrodotto e di infissioni e mantenimento di un sostegno iscritta sub G.T. 799/2000, a favore delle particelle catastali 763 e 764 in Partita Tavolare 1177 (millecentotasettasette) di Fogliano ed a **peso** delle originarie particelle catastali **1659 e 1661**;

* servitù di acquedotto iscritta sub GG.TT. 1170/2004 e 1179/2004, a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte del Calvario ed a **peso** delle originarie particelle catastali **1659, 1650 e 1661**;

* obblighi e vincoli derivanti dalla convenzione a rogito del Segretario Comunale di Romans d'Isonzo in data 12 marzo 2002, Rep. 1.123, registrata a Gorizia il 18 marzo 2002 al n. 157 e successivo atto aggiuntivo di data 31 luglio 2002, Rep. 1.131, registrato a Gorizia il 16 agosto 2002 al n. 751, annotati sub GG.TT. G.T. 453/2002 e 459/2002 a **peso** delle originarie particelle catastali **1617/1, 1617/6, 1598/3, 1617/5, 1617/7, 1617/2 e 1617/3**.

OMISSIS

A tal proposito

), nelle rispettive qualità, e ciascuno per quanto di propria spettanza, manlevano espressamente la Società acquirente da ogni responsabilità e spesa al riguardo.

ARTICOLO 10 = IPOTECA LEGALE

Le parti venditrici rinunziano all'ipoteca ad esse spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 11 = DICHIARAZIONI

Le Società **OMISSIS**

Publicazione definitiva ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

OMISSIS

LENA S.R.L.", tutte come sopra rappresentate, dichiarano di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

OMISSIS

entrambi dichiarano di essere cittadini italiani residenti in Italia.

ARTICOLO 12 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "C", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Romans d'Isonzo in data 17 gennaio 2007, Prot. n. 725 ed integrato con postilla d'ufficio dallo stesso Comune in data 13 febbraio 2007, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione allo stesso le parti alienanti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti venditrici dichiarano inoltre che i terreni rispettivamente alienati sono assolutamente inedificati, e non sono soggetti ad alcun vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 13 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 il notaio autenticante trasmetterà, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed ai prezzi indicati.

ARTICOLO 14 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso lo studio del notaio autenticante, ove eleggono domicilio.

ARTICOLO 15 = SPESE

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della Società acquirente.

Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto alle imposte di Registro nella misura dell'8% (otto per cento), in quanto trattasi di terreni ricadenti in zona non agricola, come risulta dall'allegato certificato di destinazione urbanistica.

Firmato: (

OMISSIS

Repertorio n. 9.479

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta

OMISSIS

, notaio in Gori-

zia, con studio ivi alla pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che sono state apposte in mia presenza, alle ore 11,40 (undici e quaranta), le firme che precedono, ivi comprese quelle marginali, di:

OMISSIS

*,
(, quale Socio Amministratore e legale rappresentante della Società

OMISSIS

con sede in Villesse alla , dove
domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Gorizia , iscritta al R.E.A. al n. GO-55384; in virtù dei poteri derivantigli dai vigenti patti sociali;

* P'

ile

Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società ' , con sede in Gorizia,

OMISSIS

dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Gorizia ' ed iscritta al REA al n. GO-52631; in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione del 16 gennaio 2007 che, in copia estratta da me notaio in data odierna, Rep. 9.478, è stata allegata all'atto che precede sotto la lettera "A";

*

quale parroco e legale rappresentante della

OMISSIS

d'Isonzo alla ' dove domicilia per la carica, Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto ai sensi della legge 222/85 con Decreto del Ministero dell'Interno n. 563 di data 23 dicembre 1986, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 11 di data 15 gennaio 1987 ed iscritto al n. 60 del Registro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Gorizia debitamente depositato presso la Prefettura di Gorizia, giusta autorizzazione rilasciata dalla Curia Arcivescovile di Gorizia, quale tutrice dei Beni Ecclesiastici Diocesani, di data 23 gennaio 2007, Prot. n. 55/2007, che in originale è stato allegato all'atto che precede sotto la lettera "B";

*

OMISSIS

titolare dell'omonima impresa di costruzioni corrente in Cervignano del Friuli alla ' **OMISSIS** , Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine ;
della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

ATTESTO

altresì, che ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace,

OMISSIS

, nelle suddette qualità, hanno reso in mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui all'articolo 7 della precedente scrittura.

In Gorizia, nel mio studio, il tredici febbraio duemilasette.

Firmato:

OMISSIS

Repertorio n. 9.480

Raccolta n. 3.445

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto _____, notaio in Gorizia, con studio ivi alla _____, iscritta nel ruolo del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che è stata apposta in mia presenza, alle ore 18,15 (diciotto e quindici), la firma che precede, ivi comprese quelle marginali, di:

OMISSIS

* _____ in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.FI.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale; della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

ATTESTO

altresì, che ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, _____ nella suddetta qualità, ha reso in mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'articolo 7 della precedente scrittura.

In Gorizia, nel mio studio, il tredici febbraio duemilasette.

Firmato: _____

OMISSIS

(Sigillo)



Atto del 07/10/2010 rep. 108513

LOTTI N.3a – N.3b



STUDIO TRE - Ingegneri Associati

degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopi commerciali. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
n. 42247/09 e n. 42247/09

OMISSIS

NOTAIO

Repertorio n. 108.513

Raccolta n. 18.992

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il sette ottobre duemiladieci, in Tricesimo nel mio studio

7 ottobre 2010

Innanzi a me **OMISSIS** scritto nel Ruolo dei Distretti
Notarili riuniti di Udine e Tolmezzo, con sede in Tricesimo e studio alla Via

sono presenti i signori:

- I

OMISSIS

il quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società " **OMISSIS** ", con sede in Romans d'Isonzo (GO) alla **OMISSIS**, ove domicilia per la carica, iscritta nel Registro delle Imprese di Gorizia e presso la C.C.I.A.A. di Gorizia al n. 24986 REA, (C.F.: **OMISSIS**), autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con delibera in data 2 settembre 2010;

OMISSIS

L483C), la quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società "**ELENA s.r.l.**" (con socio unico), con sede in Napoli (NA) alla Via dei Mille n. 16, ove domicilia per la carica, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli e presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. 812428 REA, (C.F.: 01922580301).

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedo di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1) La società " **OMISSIS** ", come sopra rappresentata, vende alla società "**ELENA s.r.l.**", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

- appezzamento di terreno sito in **ROMANS D'ISONZO (GO)** della superficie complessiva a corpo di ettari uno, are quarantadue e centiare trentadue (ha 1.42.32), censito all'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo come segue:
- **Partita Tavolare 1146 di Romans d'Isonzo, corpo tavolare primo, p.c. 1645/1 cava;**
- **Partita Tavolare 2329 di Romans d'Isonzo, corpo tavolare primo, p.c. 1646/2 seminativo.**

Detto immobile è riportato nel Catasto Terreni di Romans d'Isonzo con i seguenti dati:

- **Fol 13, p.lla n. 1645/1, are 90.72, cava;**
- **Fol 13, p.lla n. 1646/2, are 51.60, seminativo 5, RDE 15,99 RAE 15,99.**

Le parti, come sopra rappresentate, precisano che nel vigente strumento urbanistico del Comune di Romans d'Isonzo l'appezzamento di terreno in oggetto ricade per una superficie di circa mq. 3.950 in zona classificata industriale ed artigianale di completamento e per una superficie di circa mq. 10.282 in zona classificata agricola; in tale porzione di area classificata agricola veniva esercitata l'attività di coltivazione a cava di estrazione di materiali inerti.



Agenzia delle Entrate
di Udine

REGISTRATO

il 22/10/2010

al n. 13981

Serie 1 T

con euro 37.519

Bollo euro 125

Intavolato presso
l'Ufficio Tavolare di
Gradisca d'Isonzo
al G.N. 1241/2010

OMISSIS

Articolo 2) La presente vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto oggi si trova, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù se esistente, tra le quali, in particolare:

- la servitù di passaggio di tubazioni interrate intavolata sub G.T. 252/1973 a carico delle pp.cc. 1583/2 e 1584/2 ed a favore della p.c. 1645/1, nel tratto della larghezza di ml. uno delimitato dalle lettere "a-b-c" nella planimetria allegata all'atto costitutivo;
- la servitù di elettrodotto intavolata sub G.T. 1152/2000 a carico della p.c. 1645/1 ed a favore delle pp.cc. 763 e 764 di Fogliano, come meglio individuata nella planimetria in atti tavolari sub G.T. 920/2000.

La presente vendita è, inoltre, fatta ed accetta a corpo e non a misura.

Articolo 3) Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano e danno atto di aver concordemente provveduto in data 30 settembre 2010, a mezzo di tecnici di rispettiva fiducia, alla caratterizzazione geotecnica delle acque presenti nei luoghi in cui veniva esercitata l'attività di coltivazione a cava di estrazione di materiali inerti; si allega al presente atto con la lettera "A" fotocopia del verbale di prelievo di tali acque nonché del rapporto di prova effettuato dalla società Leochimica s.r.l., con sede in Zoppola.

La parte acquirente, preso atto delle risultanze di tale rapporto di prova, esonera la parte venditrice da ogni responsabilità.

Articolo 4) Il possesso di quanto alienato passa da oggi alla parte acquirente la quale, da oggi, ne farà propri i frutti sopportandone i relativi pesi ed oneri, anche fiscali e tributari.

Articolo 5) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti d'accordo convenuto, ed a me dichiarato, nella complessiva somma di **euro settecentosettantacinquemila (euro 775.000)**, non comprensivi dell'imposta IVA, di cui euro 569.360 per la porzione di terreno classificata industriale ed artigianale ed euro 205.640 per la porzione di terreno classificata agricola sulla quale viene esercitata l'attività di coltivazione a cava di estrazione di materiali inerti.

I costituiti signori [REDACTED] via, nelle qualità, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 della medesima disposizione di legge e delle relative conseguenze fiscali, assumendone la relativa responsabilità, dichiarano:

- a)- le parti non si sono avvalse dell'intervento di alcun mediatore;
- b)- il prezzo della presente vendita e la relativa imposta IVA viene dalla parte acquirente pagato e corrisposto alla parte venditrice mediante i seguenti assegni:

- euro centotredicimilaottocentosettantadue (euro 113.872) mediante l'assegno bancario n. 0272796471 tratto in data odierna su un conto corrente aperto presso la "Banca Popolare di Vicenza soc. coop. p.a.", con la clausola "non trasferibile";
- euro duecentomila (euro 200.000) mediante l'assegno circolare n. 1500061303 emesso in data odierna dalla "Banca Popolare di Vicenza soc. coop. p.a.", con la clausola "non trasferibile";
- euro duecentoquarantamila (euro 240.000) mediante l'assegno circolare n. 1500061304 emesso in data odierna dalla "Banca Popolare di Vicenza soc. coop. p.a.", con la clausola "non trasferibile";
- euro ottantacinquemila (euro 85.000) mediante l'assegno circolare n.

5300419075 emesso in data 6 ottobre 2010 dall'“Istituto Centrale delle Banche Popolari Italiane s.p.a.”, con la clausola “non trasferibile”;

- euro duecentocinquantamila (euro 250.000) mediante l'assegno circolare n. 5300419076 emesso in data 6 ottobre 2010 dall'“Istituto Centrale delle Banche Popolari Italiane s.p.a.”, con la clausola “non trasferibile”.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, nel ritirare i predetti assegni rilascia alla parte acquirente quietanza a saldo dell'intero prezzo, con dichiarazione di non aver altro a pretendere.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver effettuato nei confronti della parte acquirente la rivalsa per l'imposta IVA nell'aliquota di legge e, di tale importo, rilascia alla parte acquirente quietanza.

Articolo 6) Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra rappresentata, di essere piena, assoluta ed esclusiva proprietaria di quanto alienato e che sullo stesso non gravano pesi, censi, canoni, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, prestando ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia od evizione sia totale che parziale.

Quanto alla provenienza la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara:

- la porzione di terreno censita nel c.t. 1 della P.T. 1146 di Romans d'Isonzo, p.c. 1645/1 è alla stessa pervenuta per acquisto fattone, con l'originaria denominazione sociale “Salumificio [REDACTED]”, con atto autentificato nelle firme dal Notaio Orzan di Gradisca d'Isonzo in data 8 aprile 1998 (Rep. n. 99122), registrato a Gorizia in data 17 aprile 1998 al n. 287, in atti tavolari sub G.T. 345/1998;

- la porzione di terreno censita nel c.t. 1 della P.T. 2329 di Romans d'Isonzo, p.c. 1646/2 è alla stessa pervenuta per acquisto fattone, con l'originaria denominazione sociale “Salumificio [REDACTED]”, con atto per Notaio Orzan di Gradisca d'Isonzo in data 22 luglio 1994 (Rep. n. 73497), registrato a Gorizia in data 2 agosto 1994 al n. 202, in atti tavolari sub G.T. 5109/1994.

Tale società con delibera in data 21 dicembre 2006, verbalizzata dal Notaio Comelli di Udine con atto iscritto al n. 34962 del proprio repertorio, in atti tavolari sub G.T. 854/2007, ha modificato la propria denominazione sociale in “FIN. MOR. s.p.a.”.

Articolo 7) Le parti, come sopra rappresentate, rinunciano a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale.

Articolo 8) Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia edilizia ed urbanistica si allega al presente atto con la lettera “B” il certificato di destinazione urbanistica (contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree in oggetto) rilasciato dal Comune di Romans d'Isonzo in data 31 agosto 2010.

Dichiara la parte venditrice, come sopra rappresentata, che tale certificato conserva tuttora validità in quanto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 9) Le parti eleggono domicilio presso il Notaio rogante ai fini della notifica del Decreto Tavolare.

Articolo 10) Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati dei quali dichiarano di avere piena ed integrale conoscenza.

Articolo 11) Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico della parte venditrice per l'importo di euro 7.175 e della parte acquirente



per l'eccedenza.

Ai fini della registrazione le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad IVA limitatamente all'importo di euro 569.360.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto a macchina da persona di mia fiducia su due fogli per pagine tre per intero e fin qui della presente quarta è stato da me letto ai costituiti che da me interpellati dichiarano di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore dieci e minuti venti (ore 10.20).

F.to

F.to **OMISSIS**

F.to _____ Notaio (L.S.)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it