



Atto del 25/10/2007 rep. 10027

LOTTO N.6



STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri **Marco Battilana e Martino Scaramel**
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web: www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



OMISSIS
NOTAIO

COMPRAVENDITA

Atto redatto in un unico originale, da conservare negli atti del notaio OMISSIS designato dai contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni.

L'anno duemilasette, il giorno venticinque del mese di ottobre.

I sottoscritti:

1)

2)

OMISSIS

3)



4)

in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Capitale Sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. UD-205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale.

Convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 = CONSENSO ED IMMOBILE

OMISSIS

vendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista la piena proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, di 4/9 (quattro none) indivise parti del seguente terreno in parte agricolo in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 684/2, seminativo, cl. 4°, mq. 9.530, R.D. 39,37, R.A. 31,99; iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 1975 (millenovecentosettantacinque).

ARTICOLO 2 = PRECISAZIONI

Il terreno viene trasferito nello stato di fatto e tavolare in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive esistenti. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

ARTICOLO 3 = PREZZO

Il prezzo della vendita è di complessivi Euro 40.237,78 (quarantamila duecentotrentasette virgola settantotto).

Ai soli fini fiscali le parti dichiarano che detto prezzo è



ASTE
GIUDIZIARIE.IT



OMISSIS

REGISTRATO

Genova il 25/10/2007
anno 1125 serie AF
Atto Privato
Costo € 5443,00
di cui trascr. € 805,00
di bollo € 125,00

INTAVOLATO

presso il Tavolare
di GRADISCI DI FAVALE
G.T. 1622/07

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



così ripartito:

* Euro 12.746,89 (dodicimilasettecentoquarantasei virgola ottantanove) per 4/9 (quattro none) indivise parti di mq. 3.019 (metri quadrati tremiladiciannove) ricadenti in zona agricola;

* Euro 27.490,89 (ventisettemilaquattrocentonovanta virgola ottantanove) per 4/9 (quattro none) indivise parti di mq. 6.511 (metri quadrati seimilacinquecentoundici) ricadenti in zona non agricola (strada - nuova viabilità di progetto).

ARTICOLO 4 = DICHIARAZIONI EX ART. 35 DEL D.L. 223/2006, CONVERTITO IN L. 248/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

I componenti, ai sensi dell'art. 35 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

1) **OMISSIS** nella suddetta qualità, **OMISSIS**
OMISSIS, che il prezzo della vendita è così regolato:

* quanto ad Euro 18.754,13 (diciottomilasettecentocinquantaquattro virgola tredici) vengono corrisposti mediante assegno circolare non trasferibile n. 9230533389-12, emesso dalla Banca Popolare FriulAdria S.p.A., Filiale di Basiliano, in data 24 ottobre 2007, all'ordine di Equitalia Polis S.p.A. (già Gerico S.p.A. e Gest Line S.p.A.), ad estinzione dei debiti di cui alle lettere b) e c) del successivo articolo 6;

* quanto ad Euro 20.118,89 (ventimilacentodiciotto virgola ottantanove) sono già stati corrisposti mediante assegno circolare non trasferibile n. 9230533390-00, emesso dalla Banca Popolare FriulAdria S.p.A., Filiale di Basiliano, in data 24 ottobre 2007, all'ordine della Banca di Credito Cooperativo di Doberdò e Savogna Società Cooperativa a r.l., ad estinzione dei debiti di cui alla lettera a) del successivo articolo 6;

di detti importi la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 1.364,76 (tredicimilaseicentosestantaquattro virgola settantasei), a saldo, vengono corrisposti mediante assegno bancario n. 2138 160 301-04, emesso in data odierna dal c/c acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Treviso, all'ordine di **OMISSIS** ;
la parte venditrice ritira l'assegno e rilascia quietanza, salvo il buon fine dello stesso;

2) ciascuno per quanto di propria spettanza, di non essersi avvalsi, per la conclusione della presente compravendita, dell'intervento di un mediatore.

ARTICOLO 5 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso del terreno in

oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 6 = GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara altresì che sul terreno alienato non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione, né iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità iscritte all'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo:

a) prenotazione di ipoteche giudiziali iscritte sub G.T. 1265/2006 e giustificate sub G.T. 329/2007, per complessivi:

- Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero) di cui Euro 26.062,95 (ventiseimilasessantadue virgola novantacinque) di capitale, in favore della Banca di Credito Cooperativo di Doberdò e Savogna Soc. Coop. a r.l. ed a peso di 1/9 (una nona) indivisa parte dell'immobile in oggetto, di proprietà di OMISSIS ;

- Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero) di cui Euro 26.062,95 (ventiseimilasessantadue virgola novantacinque) di capitale, in favore della Banca di Credito Cooperativo di Doberdò e Savogna Soc. Coop. a r.l. ed a peso di 1/9 (una nona) indivisa parte dell'immobile in oggetto, di proprietà di

A tal proposito OMISSIS , dichiarano e garantiscono, ciascuno per quanto di propria spettanza, che dette ipoteche non sono pregiudizievoli, in quanto è già stato prestato il consenso alla cancellazione dall'immobile in oggetto, con atto di consenso a cancellazione parziale di ipoteche giudiziali, autenticato dal notaio OMISSIS

no in data odierna, Rep. n. 10.026, Racc. n. 3.829, nei termini per la registrazione;

b) ipoteca legale iscritta sub G.T. 1326/2003 in favore del Servizio Riscossione Tributi Gerico S.p.A. (ora Equitalia Polis S.p.A.), per Euro 15.393,62 (quindicimilatrecentonovantatré virgola sessantadue) di cui Euro 7.696,81 (settemilaseicentonovantasei virgola ottantuno) per capitale, a peso di 2/9 (due none) indivise parti dell'immobile in oggetto, di proprietà di OMISSIS ;

c) ipoteca legale iscritta sub G.T. 952/2007 in favore del Servizio Riscossione Tributi Gest Line S.p.A. (ora Equitalia Polis S.p.A.), per Euro 35.773,06 (trentacinquemilasettecentosessantatré virgola zero sei) di cui Euro 17.886,53 (dieciassetteimilaottocentottantasei virgola cinquantatré) per capitale, a peso di 2/9 (due none) indivise parti dell'immobile in oggetto, di proprietà di r

A tal proposito OMISSIS dichiara e garantisce che i suddetti debiti verranno estinti con parte del ricavo della presente vendita, come risulta dal precedente articolo 4, e si



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



impegna a provvedere alla cancellazione delle relative ipoteche, entro e non oltre il 29 ottobre 2007.

ARTICOLO 7 = IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 8 = DICHIARAZIONI

I comparenti dichiarano:

* **OMISSIS** di essere tutti cittadini italiani residenti in Italia;

* la Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentata, di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 9 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Villesse in data 27 giugno 2007, Prat. n. 28/2007 CDU, Prot. n. 4387, e corretto d'ufficio in data 11 ottobre 2007, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, ed in relazione allo stesso la parte alienante dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice dichiara inoltre che il terreno alienato è assolutamente ineditato, e non è soggetto ad alcun vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 10 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 il notaio autenticante trasmetterà, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove è ubicato il terreno in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, al terreno compravenduto ed al prezzo indicato.

ARTICOLO 11 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso lo studio del notaio autenticante, ove eleggono domicilio.

ARTICOLO 12 = DICHIARAZIONI FISCALI

La parte venditrice, con riferimento all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006), dichiara che il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze di cui all'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni.

ARTICOLO 13 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

A tal proposito le parti dichiarano che la presente vendita è soggetta all'imposta di Registro:

* nel
none)
cianne
* nel
none)
quecer
va vi.
Firma

Reper

Io se
zia,
del c
stimo

che s
e qui
ginal

* GEF
e res
* GEF
e res
* GEF
Sagra
* LUN
di Ar

"ELE
domic
(cent
scri:
Udine
cieta
"SO.
n. 2
Impr
dei
dell

altr
445/
poss
nazz
e G
sost
ceda
In
seti

* nella misura del 15% (quindici per cento), per 4/9 (quattro none) indivise parti di mq. 3.019 (metri quadrati tremiladiannove) ricadenti in zona agricola;

* nella misura pari all'8% (otto per cento), per 4/9 (quattro none) indivise parti di mq. 6.511 (metri quadrati seimilacinquecentoundici) ricadenti in zona non agricola (strada - nuova viabilità di progetto).

Firmato:

OMISSIS

i

Repertorio n. 10.027

Raccolta n. 3.830

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto **OMISSIS** notaio in Gorizia, con studio ivi alla **OMISSIS** iscritta nel ruolo del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che sono state apposte in mia presenza, alle ore 10,15 (dieci e quindici), le firme che precedono, ivi comprese quelle marginali, di:

*

*

*

*

OMISSIS, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Capitale Sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. UD-205044, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale; della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

ATTESTO

altresi, che ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, L

, nella suddetta qualità, **OMISSIS**

OMISSIS hanno reso in mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui all'articolo 4 della precedente scrittura.

In Gorizia, nel mio studio, il venticinque ottobre duemilasette.

5



Firmato: **OMISSIS**

(Sigillo)

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

COMU

Cl

Pratica

data 2

Tecnic

succes

degli S

che le

vengo

(apprc

stata c

096/P

Regio

n. 1

25.08

P.R.C

Consi

comm

n. 3

17.05



Atto del 22/02/2007 rep. 9503

LOTTI N.7 – N.8



STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri **Marco Battilana e Martino Scaramel**
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web: www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



OMISSIS
NOTAIU

COMPRAVENDITA

Atto redatto in un unico originale, da conservare negli atti del notaio OMISSIS, designato dai contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni.

L'anno duemilasette il giorno ventidue del mese di febbraio.

I sottoscritti:

1) OMISSIS, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società ".....", con sede in Ronchi dei Legionari (GO) alla Via Staranzano n. 23, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Gorizia ed iscritta al REA al n. GO-41353, Partita IVA, in virtù di delibere del Consiglio di Amministrazione di data 9 ottobre 2006 e di data 26 gennaio 2007 che, in copia estratta dal notaio Maria Francesca Arcidiacono in data odierna, Rep. n. 9.501, si allegano al presente atto sotto la lettera "A";

2) OMISSIS, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.FI.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale; convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 = CONSENSO ED IMMOBILI

La Società OMISSIS, come sopra rappresentata, vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata, acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni non agricoli, così individuati nel piano tavolare di frazionamento redatto dal geom. in data 16 novembre 2006, Tipo 2738/2007, in corso di intavolazione sub Pres. 25 gennaio 2007, G.T. 108, in Comune Censuario di Villesse:

- * neo particella catastale 701/4, seminativo, cl. 5^, mq. 78, R.D. 0,24, R.A. 0,24, [ex particella catastale 701/4 frazione A];
- * neo particella catastale 701/8, strada di mq. 382 (metri quadrati trecentottantadue), [ex particella catastale 701/4 frazione B];
- * neo particella catastale 704/1, seminativo, cl. 4^, mq. 5.524, R.D. 22,82, R.A. 18,54, [ex particella catastale 704/1



REGISTRATO
Gorizia li 6 MAR. 2007
al n. 104/V Vol. 2V
Atti PRIVATI
Esatti € 32.875,00
di cui trascr. 5.977,00

INTAVOLATO
presso l'Ufficio Tavolare
di GRADISCA D'ISONZO
Sub. Pres. 26 FEB. 2007
G.T. 798/07

frazione A];

* **neo particella catastale 704/50**, strada di mq. 2.243 (metri quadrati duemiladuecentoquarantatré), [ex particella catastale 704/1 frazione B];

* **neo particella catastale 704/52**, seminativo, cl. 4[^], mq. 183, R.D. 0,76, R.A. 0,61, [ex particella catastale 704/1 frazione D];

iscritte nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 1758 (millesettecentocinquantotto);

* **neo particella catastale 705/7**, strada fond. di mq. 16 (metri quadrati sedici), [ex particella catastale 705/7 frazione A];

* **neo particella catastale 705/13**, strada di mq. 156 (metri quadrati centocinquantasei), [ex particella catastale 705/7 frazione B];

iscritte nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 868 (ottocentosessantotto);

* **particella catastale 657/3**, seminativo, cl. 4[^], mq. 1.380, R.D. 5,70, R.A. 4,63;

iscritta nel corpo tavolare 2° (secondo) della Partita Tavolare 1758 (millesettecentocinquantotto).

ARTICOLO 2 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

ARTICOLO 3 = PREZZO

Il prezzo della vendita è di complessivi **Euro 298.860,00** (duecentonovantottomilaottocentosessanta virgola zero zero).

ARTICOLO 4 = DICHIARAZIONI EX ART. 35 DEL D.L. 223/2006, CONVERTITO IN L. 248/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

I componenti, ai sensi dell'art. 35 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

1) **OMISSIS** nelle suddette qualità, che il prezzo della vendita è così regolato:

* quanto ad **Euro 30.036,00** (trentamilatrentasei virgola zero zero) sono stati corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127628 01, emesso in data 11 ottobre 2006 dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine della Società venditrice; di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad **Euro 268.824,00** (duecentosessantottomilaottocentotrentaquattro virgola zero zero) vengono corrisposti median-

te assegno bancario non trasferibile n. 0334430723 03, emesso in data 22 febbraio 2007 dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine della Società venditrice; la parte venditrice ritira l'assegno e rilascia quietanza, salvo il buon fine dello stesso;

2) ciascuno per quanto di propria spettanza, di non essersi avvalsi, per la conclusione della presente compravendita, dell'intervento di un mediatore.

ARTICOLO 5 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 6 = GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara altresì che sui terreni alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione, nè iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità iscritte all'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo:

* servitù di passaggio a piedi, con animali e mezzi meccanici iscritta sub G.T. 52/1960, successivamente trasportata sub G.T. 475/1997, a favore delle particelle catastali 704/10, 704/11, 704/12, 704/13 e 704/14 ed a peso dell'originaria particella catastale 704/1;

* servitù di passaggio a piedi, con animali e mezzi meccanici iscritta sub G.T. 209/1961, a favore della particella catastale 704/15 ed a peso dell'originaria particella catastale 704/1;

* servitù di passaggio a piedi, con animali e mezzi meccanici iscritta sub G.T. 84/1963, a favore delle particelle catastali 704/10 e 704/22 ed a peso dell'originaria particella catastale 704/1;

* servitù di acquedotto iscritta sub GG.TT. 1780/2004 e 1781/2004, a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte del Calvario ed a peso della particella catastale 657/3 e dell'originaria particella catastale 701/4;

* ipoteca intavolata sub G.T. 18/2006 per complessivi Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero) di cui 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero zero) di capitale, in favore della Friulcassa S.p.A. - Cassa di Risparmio Regionale ed a peso della particella catastale 657/3 e delle originarie particelle catastali 705/7, 701/4 e 704/1.

A tal proposito la parte alienante dichiara e garantisce che detta ipoteca non è pregiudizievole, in quanto è già stato prestato il consenso alla cancellazione dagli immobili in oggetto, con atto di consenso a cancellazione parziale di ipoteca autenticato dal notaio Maria Francesca Arcidiacono in data odierna, Rep. n. 9.502, Racc. n. 3.462, nei termini per

la registrazione.

ARTICOLO 7 = IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 8 = DICHIARAZIONI

La Società ' **OMISSIS** e la Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentate, dichiarano di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 9 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "B", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Villesse in data 9 gennaio 2007, Prat. n. 40/2006 CDU, Prot. n. 8503, e corretto d'Ufficio in data 31 gennaio 2007, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione allo stesso la parte alienante dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice dichiara inoltre che i terreni alienati sono assolutamente inedificati, e non sono soggetti ad alcun vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 10 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 il notaio autentificante trasmetterà, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed al prezzo indicato.

ARTICOLO 11 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso lo studio del notaio autenticante, ove eleggono domicilio.

ARTICOLO 12 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto all'imposta di Registro nella misura dell'8% (otto per cento), in quanto trattasi di terreni ricadenti in zona non agricola, come risulta dall'allegato certificato di destinazione urbanistica.

Firmato: **OMISSIS**

Repertorio n. 9.503

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto ' **OMISSIS**), notaio in Gorizia, con studio ivi alla **OMISSIS** iscritta nel ruolo del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei te-

stimoni,

ATTESTO

che è stata apposta in mia presenza, alle ore 9,50 (nove e cinquanta) la firma che precede, ivi comprese quelle marginali, di:

OMISSIS

*

quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società

R con sede in Ronchi dei Legionari (GO) alla Via Staranzano n. 23, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Gorizia **OMISSIS** ed iscritta al REA al n. GO-41353, in virtù di delibere del Consiglio di Amministrazione di data 9 ottobre 2006 e di data 26 gennaio 2007 che, in copia estratta da me notaio in data 22 febbraio 2007, Rep. n. 9.501, sono state allegate all'atto che precede sotto la lettera "A";

della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

ATTESTO

altresi, che ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, **OMISSIS** nella suddetta qualità, ha reso in mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'articolo 4 della precedente scrittura.

In Gorizia, nel mio studio, il ventidue febbraio duemilasette.

Firmato:

OMISSIS

(Sigillo)

Repertorio n. 9.508

Raccolta n. 3.467

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto

OMISSIS

notaio in Gorizia,

con studio ivi alla

iscritta nel ruolo

del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che è stata apposta in mia presenza, alle ore 9,10 (nove e dieci) la firma che precede, ivi comprese quelle marginali, di:

OMISSIS

* r"

di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.FI.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri allo stesso derivantigli dal vigente statuto sociale; della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

ATTESTO

altresi, che ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulla responsabilit  penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace,

OMISSIS nella suddetta qualit , ha reso in mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'articolo 4 della precedente scrittura.

In Gorizia, nel mio studio, il ventitre febbraio duemilasette.

Firmato:

OMISSIS

(Sigillo)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Atto del 25/10/2007 rep. 10029

LOTTO N.8



STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web: www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



NOTAIO

COMPRAVENDITA

Atto redatto in un unico originale, da conservare negli atti del notaio **OMISSIS**, designato dai contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni.

L'anno duemilasette, il giorno venticinque del mese di ottobre.

I sottoscritti:



OMISSIS

in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Capitale Sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. UD-205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale.

Convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 = CONSENSO ED IMMOBILI

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni non agricoli, così individuati nel piano tavolare di frazionamento redatto dal geom. [redacted]

in data 16 novembre 2006, Tipo 2738/2007, in atti tavolari sub G.T. 108/2007, in Comune Censuario di Villesse:

* neo particella catastale **704/32**, seminativo, cl. 4^, mq. 1.813, R.D. 7,49, R.A. 6,09, [ex particella catastale 704/32 frazione A];

* neo particella catastale **704/55**, strada di mq. 2.057 (metri quadrati duemilacinquantasette), [ex particella catastale 704/32 frazione B];

* neo particella catastale **704/56**, strada di mq. 135 (metri quadrati centotrentacinque) [ex particella catastale 704/32 frazione C];

corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 844 (ottocentoquarantaquattro).

ARTICOLO 2 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto e tavolare in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

REGISTRATO
Gorizia li - 2 NOV. 2007
al n. 1127 serie AT
Atto Privati
Ecatti € 12.240,00
di cui trasor. € 2.203,00
di cui imp. bollo € 125,00

INTAVOLATO

presso l'Ufficio Tavolare di GRADISCA D'ISONZA
Sub. Pres. 30 OTT. 2007
G.T. 1611/07

ARTICOLO 3 = PREZZO

Il prezzo della vendita è di complessivi Euro 110.137,50 (centodiecimilacentotrentasette virgola cinquanta).

ARTICOLO 4 = DICHIARAZIONI EX ART. 35 DEL D.L. 223/2006, CONVERTITO IN L. 248/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

I comparenti, ai sensi dell'art. 35 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

1) OMISSIS , nella suddetta qualità, e OMISSIS che il prezzo della vendita è così regolato:

* quanto ad Euro 11.013,50 (undicimilatredici virgola cinquanta) sono stati corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 2112 047 251-02, emesso in data 8 agosto 2007 dal c/c acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A, Filiale di Treviso, all'ordine di ██████████

di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad 99.124,00 (novantanovemilacentovequattro virgola zero zero) vengono corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 2138 160 303-06, emesso in data odierna dal c/c acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Treviso, all'ordine di OMISSIS ; la parte venditrice ritira l'assegno e rilascia quietanza, salvo il buon fine dello stesso;

2) ciascuno per quanto di propria spettanza, di non essersi avvalsi, per la conclusione della presente compravendita, dell'intervento di un mediatore.

ARTICOLO 5 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 6 = GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara altresì che sui terreni alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione, nè iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della servitù di acquedotto iscritta presso l'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo sub G.T 1782/2004 a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte del Calvario ed a peso dell'originaria particella catastale 704/32 nel tratto tra le lettere u-v.

ARTICOLO 7 = IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa spettante ai

destinazione urbanistica.

Firmato: **OMISSIS**

Repertorio n. 10.029

Raccolta n. 3.832

ASTE
GIUDIZIARIE.it

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta _____ **OMISSIS** _____, notaio in Gorizia, con studio ivi alla _____, iscritta nel ruolo del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che sono state apposte in mia presenza, alle ore 10,48 (dieci e quarantotto), le firme che precedono, ivi comprese quelle marginali, di:

*

_____ **OMISSIS** _____

*

_____ in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**ELENA S.R.L.**", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Capitale Sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. UD-205044, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "**SO.F.I.A. SPA**", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale; della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

ATTESTO

altresi, che ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace,

OMISSIS _____ nella suddetta qualità, e **OMISSIS** _____, hanno reso in mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui all'articolo 4 della precedente scrittura.

In Gorizia, nel mio studio, il venticinque ottobre duemila-sette.

Firmato: **OMISSIS** _____ (Sigillo)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Atto del 30/01/2007 rep. 9447

LOTTI N.8 – N.11



STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



OMISSIS
NOTAIO

COMPRAVENDITE

Atto redatto in un unico originale, da conservare negli atti del notaio I

OMISSIS

designato dai contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni.

L'anno duemilasette il giorno trenta del mese di gennaio.

I sottoscritti:

1)

2)

ASTE GIUDIZIARIE.it

OMISSIS

3)

4) L'

, Codice Fiscale LNZ MRC 62S21 L483Y, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.FI.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale; convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 = VENDITA DA

OMISSIS

vendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni non agricoli, così individuati nel piano tavolare di frazionamento redatto dal geom. [redacted] in data 21 novembre 2006, Tipo 2708/2007, in corso di intavolazione sub Pres. 25 gennaio 2007, G.T. 107, in Comune Censuario di Villesse:

* neo particella catastale 704/21, seminativo, cl. 4^, mq. 1.717, RD. 7,09, R.A. 5,76, [ex particella catastale 704/21 frazione A];

* neo particella catastale 704/58, strada di mq. 3.081 (metri quadrati tremilaottantuno), [ex particella catastale 704/21 frazione B];

* neo particella catastale 704/59, seminativo, cl. 4^, mq. 589, RD. 2,43, R.A. 1,98, [ex particella catastale 704/21 frazione C];

iscritte nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 1194 (millecentonovantaquattro).

ARTICOLO 2 = VENDITA DA

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che co-

ASTE GIUDIZIARIE.it

REGISTRATO
Gorizia li 14 FEB. 2007
al n. 22/V V./mod. 2v
Atti PRIVATI
Esati € 24.634,00
di cui trascr. 4.479,00

INTAVOLATO
presso l'Ufficio Tavolare
di GRADISCA D'ISONZO
- 7 FEB. 2007
Sub. Pres.
G.T. 149/07

ASTE GIUDIZIARIE.it

me sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni non agricoli, così individuati nel piano tavola di frazionamento redatto dal geom. Gianfranco Spangher in data 16 novembre 2006, Tipo 2738/2007, in corso di intavolazione sub Pres. 25 gennaio 2007, G.T. 108, in Comune Censuario di Villesse:

* neo particella catastale 705/10, strada di mq. 912 (metri quadrati novecentododici), [ex particella catastale 705/1, frazione B];

* neo particella catastale 705/4, seminativo, cl. 4[^], mq. 127, R.D. 0,52, R.A. 0,43, [ex particella catastale 705/4, frazione A];

* neo particella catastale 705/12, strada di mq. 1.923 (mille-novecentoventitré). [ex particella catastale 705/4, frazione B];

tutte da escorporare dal corpo tavola 4° (quarto) della Partita Tavolare 241 (duecentoquarantuno).

ARTICOLO 3 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. Le vendite sono comprensive di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

ARTICOLO 4 = PREZZI

Il prezzo della vendita di cui all'art. 1 è di complessivi Euro 140.102,00 (centoquarantamila-cento-due virgola zero zero). Il prezzo della vendita di cui all'art. 2 è di complessivi Euro 83.848,00 (ottantatremila-ottocento-quarantotto virgola zero zero).

ARTICOLO 5 = DICHIARAZIONI EX ART. 35 DEL D.L. 223/06, CONVERTITO IN L. 248/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

I componenti, ai sensi dell'art. 35 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

1) nella suddetta qualità, e (OMISSIS), che il prezzo della vendita di cui all'art. 1 è così regolato:

* quanto ad Euro 14.040,00 (quattordicimila-quaranta virgola zero zero) sono stati corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127621 07, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di OMISSIS), emesso in data 12 luglio 2006; di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 126.062,00 (centoventiseimila-sessantadue

virgola zero zero) vengono corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127641-01, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di (OMISSIS emesso in data odierna;

la parte venditrice ritira l'assegno e rilascia quietanza, salvo il buon fine dello stesso;

2) OMISSIS nella suddetta qualità, e [REDACTED] che il prezzo della vendita, di cui all'art. 2 è così regolato:

* quanto ad Euro 9.510,00 (novemilacinquecentodieci virgola zero zero) sono stati corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127623 09, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di OMISSIS emesso in data 12 luglio 2006; di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 74.338,00 (settantaquattromilatrecentotrentotto virgola zero zero) vengono corrisposti mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127642-02, tratto dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di OMISSIS , emesso in data odierna;

la parte venditrice ritira l'assegno e rilascia quietanza, salvo il buon fine dello stesso;

3) ciascuno per quanto di propria spettanza, di non essersi avvalsi per la conclusione delle presenti compravendite, dell'intervento di un mediatore.

ARTICOLO 6 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 7 = GARANZIE

Le parti venditrici prestano tutte le garanzie di legge e dichiarano altresì che sui terreni rispettivamente alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione, nè iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 8 = IPOTECA LEGALE

Le parti venditrici rinunziano all'ipoteca ad esse spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 9 = DICHIARAZIONI

I contraenti dichiarano:

* di essere tutti cittadini italiani residenti in Italia;

* la Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentata, di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 10 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbani-

stica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Villesse in data 9 gennaio 2007, Prat. n. 34/2006 CDU, Prot. n. 8339, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione allo stesso le parti alienanti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti venditrici dichiarano inoltre che i terreni alienati sono assolutamente inedificati, e non sono soggetti ad alcun vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 11 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 210/93 il notaio autenticante trasmetterà, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed ai prezzi indicati.

ARTICOLO 12 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso lo studio del notaio autenticante, ove eleggono domicilio.

_____ dichiarano entrambi di essere iscritti al Tavolare di Gradisca d'Isonzo come nati a Villesse.

ARTICOLO 13 = DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti venditrici, con riferimento all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006), dichiarano che le presenti vendite non sono idonee a realizzare plusvalenze di cui all'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni.

ARTICOLO 14 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che i trasferimenti sono soggetti alle imposte di Registro nella misura dell'8% (otto per cento), in quanto trattasi di terreni ricadenti in zona non agricola, come risulta dall'allegato certificato di destinazione urbanistica.

Firmato:

OMISSIS

Repertorio n. 9.447

Raccolta n. 3.426

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto _____
zia, con studio ivi alla _____
del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei te-

OMISSIS

_____, notaio in Gori-
zia, iscritta nel ruolo

stimoni,

ATTESTO

che sono state apposte in mia presenza le firme che precedono, ivi comprese quelle marginali, di:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE.it

_____, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, dove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.FI.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale; della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

ATTESTO

altresi, che ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace,

OMISSIS

_____, quest'ultimo nella suddetta qualità, hanno reso in mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui all'articolo 5 della precedente scrittura.

In Gorizia, nel mio studio, il trenta gennaio duemilasette.

Firmato: _____ (Sigillo)

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Atto del 30/05/2006 – 31/05/2006 rep. 9010 - 9015

LOTTO N.9a



STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



OMISSIS
NOTAIO

ATTO DI COMPRAVENDITA

Redatto in un unico originale, da conservare negli atti del notaio **OMISSIS** designato dai contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni.

I sottoscritti:



OMISSIS

REGISTRATO

Gorizia li 19 GIU. 2006
al n. 396/N v/mod. 2v.
Atti *PRIVATI*
Esatti € 94.462,00
di cui trascr. 10.691,00



- in qualità di:
- a) Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, ove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale;
 - b) procuratore di:



OMISSIS



giusta procura speciale autenticata dal notaio

OMISSIS

che in originale si allega al presente atto sotto

al lettera "A";

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 = VENDITA DA _____ OMISSIS _____ ALLA SOCIETA' ELENA S.R.L.

vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

* **particella catastale 631/1**, seminativo, cl. 5[^], mq. 16.435, R.D. 50,93, R.A. 50,93;

* **particella catastale 631/7**, seminativo, cl. 5[^], mq. 3.760, R.D. 11,65, R.A. 11,65;

* **particella catastale 632/1**, seminativo, cl. 5[^], mq. 21.203, R.D. 65,70, R.A. 65,70;

* **particella catastale 632/22**, seminativo, cl. 5[^], mq. 10.240, R.D. 31,73, R.A. 31,73;

iscritte nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 932 (novecentotrentadue).

ARTICOLO 2 = VENDITA DA _____ OMISSIS _____ ALLA SOCIETA' ELENA S.R.L.

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

* **particella catastale 61/3**, prato, cl. 3[^], mq. 30, R.D. 0,09, R.A. 0,05;

* **particella catastale 64/4**, prato, cl. 5[^], mq. 120, R.D. 0,19, R.A. 0,15;

iscritte nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 590 (cinquecentonovanta).

ARTICOLO 3 = VENDITA DA _____ OMISSIS _____ ALLA SOCIETA' ELENA S.R.L.

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* **particella catastale 180/4**, prato, cl. 5[^], mq. 500, R.D. 0,77, R.A. 0,65;

iscritta nel corpo tavolare 2° (secondo) della Partita Tavolare 706 (settecentosei).

ARTICOLO 4 = VENDITA DA _____ OMISSIS _____ ALLA SOCIETA' ELENA S.R.L.

OMISSIS _____, vendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

* **particella catastale 726/3**, vigneto, cl. 2[^], mq. 2.570, R.D. 26,55, R.A. 19,25;

* **particella catastale 727/4**, vigneto, cl. 2[^], mq. 1.400,

R.D. 14,46, R.A. 10,48;

iscritte nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 1075 (millesettantacinque).

ARTICOLO 5 = VENDITA DA

OMISSIS

E _____ come sopra rappresentati, vendono a _____ che con 1/2 (una mezza) indivisa parte ciascuno acquistano, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 751/2, vigneto, cl. 2^, mq. 2.492, R.D. 25,74, R.A. 18,66;

iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 702 (settecentodue).

ARTICOLO 6 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto e tavolare in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. Le vendite sono comprensive di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, con la sola esclusione dei diritti di reimpianto della vite sulle particelle catastali 726/3 e 727/4, che restano di spettanza di _____

OMISSIS

Le parti si danno reciprocamente atto che parte delle particelle catastali oggetto delle presenti vendite sono interessate dalla variante n. 9 del P.R.G.C., approvata con delibera consiliare n. 03 del 30 gennaio 2006, in fase di pubblicazione per la sua esecutività che, ferma restando la normativa di riferimento, destina le stesse come segue:

* parte delle particelle catastali 631/1, 631/7, 632/1, 632/22, 726/3 e 727/4 da Z.t.o E/6 Zona d'interesse agricolo a Strada di progetto;

* parte delle particelle catastali 631/1, 631/7, 632/1 e 632/22 da Strada di progetto a E/6 Zona d'interesse agricolo;

* che, pertanto, sino all'entrata in vigore della Variante n. 9 al P.R.G.C. l'attività edilizia ed urbanistica, dovrà essere non in contrasto, sia con lo strumento urbanistico vigente, che con quello approvato e in caso di diversità di prescrizioni, prevarrà la norma più restrittiva.

ARTICOLO 7 = PREZZI

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 1) è di complessivi Euro 464.742,00 (quattrocentosessantaquattromilasettecentoquarantadue virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 2) è di complessivi Euro 1.275,00 (milleduecentosettantacinque virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 3) è di complessivi Euro 4.250,00 (quattromiladuecentocinquanta virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 4) è di complessivi Euro 43.000,00 (quarantatremila virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 5) è di complessivi Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

ARTICOLO 8 = POSSESSO

Le parti acquirenti vengono immesse nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godranno le rendite e ne sopporteranno i relativi oneri.

ARTICOLO 9 = GARANZIE

Le parti venditrici prestano tutte le garanzie di legge e dichiarano altresì che sui terreni alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione agraria, nè iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità iscritte presso l'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo:

* servitù di metanodotto, iscritte sub GG.TT. 742/1991 e 4224/1992, a favore della particella catastale 240/2 in Partita Tavolare 625 di Campolongo al Torre, ed a peso delle particelle catastali 631/1, 632/1, 632/22, 631/7, 726/3 e 727/4;

* servitù di acquedotto, iscritta sub G.T. 1764/2004, a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte, ed a peso delle particelle catastali 632/1 e 632/22;

* servitù di passaggio di oleodotto, iscritta sub G.T. 352/1975, a favore della particella catastale 462/2 di Redipuglia, ed a peso della particella catastale 751/2;

* diritto di usufrutto, iscritto sub G.T. 769/1984, a favore di
OMISSIS non pregiudizievole in quanto si è consolidato alla nuda proprietà a seguito del decesso dell'usufruttuario, cancellazione in corso di intavolazione sub G.T. 623/2006.

ARTICOLO 10 = IPOTECA LEGALE

Le parti venditrici rinunziano all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 11 = DICHIARAZIONI

I contraenti dichiarano:

* di essere tutti cittadini italiani residenti in Italia;

* la Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentata, di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 12 = LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151

_____ dichiara di essere di stato civile libero.
OMISSIS _____ dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che la quota del terreno di cui all'art. 5) del presente atto è acquistata esclusivamente da lui, in quanto il prezzo è stato pagato con denaro ricevuto per la vendita di beni personali di cui all'art. 4) del presente atto, e di tanto prende atto il coniuge _____ per ogni effetto di legge.

ARTICOLO 13 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "B" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Villesse in data 8 maggio 2006, Prat. n. 14/2006 CDU, Prot. 3034, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione allo stesso le parti alienanti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti venditrici dichiarano inoltre che i terreni in oggetto sono assolutamente ineditati, e non sono soggetti nè ai vincoli di cui alla Legge 21 novembre 2000 n. 353 nè ad alcun altro vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 14 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 il notaio autenticherà e trasmetterà, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed ai prezzi indicati.

ARTICOLO 15 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso lo studio del notaio autenticante, ove eleggono domicilio.

_____ dichiarano di essere iscritti al Tavolare come nati a Villesse.

ARTICOLO 16 = DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti venditrici, con riferimento all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006), dichiarano che le vendite di cui al presente atto non sono idonee a realizzare plusvalenze di cui all'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni.

ARTICOLO 17 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della Società "ELENA S.R.L.".

Firmato: **OMISSIS**

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Repertorio n. 9.010

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta _____ notaio in Gorizia, con studio ivi alla _____ OMISSIS _____ iscritta nel ruolo del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che sono state apposte in mia presenza le firme che precedono, ivi comprese quelle marginali, di:

OMISSIS

della cui identità personale io notaio sono certo.
In Gorizia, nel mio studio, il trenta maggio duemilasei.
Firmato: Maria Francesca Arcidiacono (Sigillo)

Repertorio n. 9.015

Raccolta n. 3.127

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta _____ notaio in Gorizia, con studio ivi alla _____ OMISSIS _____ iscritta nel ruolo del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che è stata apposta in mia presenza la firma che precede, ivi comprese quelle marginali, di:

*

di:

OMISSIS

a) Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, ove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri

allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale;

b) procuratore di:

*,
€
*,
t
*,
€

OMISSIS

giusta procura speciale autenticata dal notaio

OMISSIS
, che in originale è stata allegata all'atto che pre-
cede sotto al lettera "A";
della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.
In Gorizia, nel mio studio, il trentuno maggio duemilasei.
Firmato: OMISSIS (Sigillo)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Atto del 23/12/2010 rep. 19909

LOTTO N.9c



STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web: www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STUDIO ASSOCIATO OMISSIS

DEI NOTAI

OMISSIS

Repertorio n. 19909 d.d. 23 dicembre 2010

della dott.ssa **OMISSIS** notaio in Udine

OMISSIS

Imposta di bollo assolta ai sensi dell'articolo 1 bis della tariffa, allegata "A", al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.642.

Repertorio n.19909

Raccolta n.8891

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno ventitre del mese di dicembre, in Udine, nel mio studio in via Morpurgo n.34.

Avanti a me Lucia Peresson, notaio in Udine, iscritto al ruolo dei notai dei distretti notarili riuniti di Udine e Tolmezzo,

intervengono

- QUALE PARTE VENDITRICE:

OMISSIS con socio unico, con sede in Villesse, Via Aquileia n. 22/30, iscritta al registro delle imprese di Gorizia con il numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA

OMISSIS avente capitale sociale di Euro 1.352.000,00, interamente versato, in persona del presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante

OMISSIS

e domiciliato per la carica presso la sede sociale, giusta delibera del consiglio di amministrazione di data 18 novembre 2010, che in estratto autenticato da me notaio in data odierna, mio rep. 19908, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

- QUALE PARTE ACQUIRENTE:

"ELENA S.R.L." con socio unico, con sede in Napoli, via dei Mille n. 16, iscritta al registro delle imprese di Napoli con il numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA 01922580301, avente capitale sociale di Euro 100.000,00, interamente versato, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante [REDACTED], nata a Udine il giorno 14 febbraio 1983 e domiciliata per la carica presso la sede sociale, munita dei necessari poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

OMISSIS
Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) La società " OMISSIS " con socio unico, in persona come sopra, vende alla società "ELENA S.R.L." con socio unico, che, in persona come sopra accetta ed acquista, il terreno sito in Comune amministrativo e censuario di Villesse ed individuato in

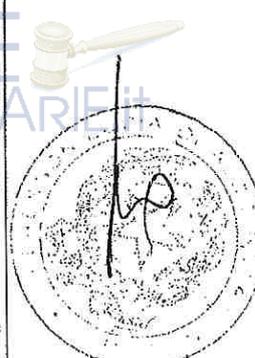
P.T.1470 di Villesse al c.t.2 con la p.c. 1344/9.

Detto terreno è anche censito al catasto terreni del Comune di Villesse al

fg. 6 m. 1344/9, strade fondiario, are 00.58

(centiare cinquantotto)

Quanto venduto è sito tra confini ben noti alle parti che dispensano me notaio dal descrivere.



Art.2) La parte venditrice, in persona come sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, esibisce il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dalla competente Autorità comunale di Villesse in data 23 novembre 2010 prot.n.9459 Pratica n.19/2010 CDU, che si allega al presente atto sotto la lettera "B" e dichiara che dalla data di rilascio del detto certificato fino a oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Art.3) Il prezzo della vendita è fra le parti pattuito in Euro 2.900,00 (duemilanovecento virgola zero zero).

Le parti, consapevoli delle sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, dichiarano che il pagamento del corrispettivo di cui al presente atto è stato effettuato con le seguenti modalità:

- quanto ad Euro 290,00 (duecentonovanta virgola zero zero) mediante consegna dell'assegno bancario, non trasferibile, di data 26 giugno 2007, tratto sulla filiale di Basiliano piazza Municipio n.24, della Banca Popolare FriulAdria S.p.A., a favore della società venditrice, assegno n.0334430860-10,

- quanto ad Euro 2.610,00 (duemilaseicentodieci virgola zero zero) mediante consegna dell'assegno bancario, non trasferibile, di data 23 dicembre 2010, tratto sulla filiale di Feletto Umberto (Ud) della Banca Popolare di Vicenza, a favore della società venditrice, assegno n.0272796472-00.

La parte venditrice, in persona come sopra, rilascia alla parte acquirente ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero da responsabilità per il competente ufficio.

Ciascuna parte, con riferimento alla presente vendita, dichiara, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del citato D.P.R.445/2000, di non essersi avvalsa di alcun mediatore.

Art.4) La vendita è convenuta a corpo e non a misura; la realtà viene trasferita nello stato di fatto e di diritto attuale, con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, con effetti utili ed onerosi e possesso decorrenti dalla data odierna.

Art.5) La parte venditrice, in persona come sopra, garantisce la proprietà della realtà come sopra trasferita, alla stessa pervenuta per atto intavolato sub GN 1963/94; garantisce altresì che la realtà stessa è franca e libera da pesi, ipoteche, usufrutti, vincoli comunque pregiudizievoli, fatta eccezione per l'ipoteca intavolata presso l'Ufficio Tavolare di Gradisca sub pres 4 gennaio 2006 G.N. 11 a favore della BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A. (contratto di finanziamento del 29 dicembre 2005 rep.1959 racc.424 notaio OMISSIS di Gradisca D'Isonzo, registrato a Gorizia il 13 gennaio 2006 al n.48), formalità questa in corso di cancellazione,

limitatamente alla realtà oggetto del presente atto, ad esclusiva cura e spese della parte venditrice, avendo il detto istituto dato il suo assenso in data 22 dicembre 2010 con atto notaio OMISSIS di Gorizia rep. 12808 racc.5369, in corso di registrazione ed intavolazione perchè nei termini.

Art.6) Le parti autorizzano qualsiasi operazione catastale e tavolare comunque conseguente a quest'atto, anche a richiesta del notaio rogante.

Art.7) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società acquirente.

Si omette la lettura degli allegati da parte di me notaio per espressa volontà dei comparenti.

Quest'atto scritto su cinque pagine di due fogli da persona di mia fiducia, viene da me notaio letto ai comparenti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono essendo le ore dieci e trenta minuti.

F.to

OMISSIS

notaio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Atto del 22/12/2009 rep. 107593

LOTTO N.10



STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri **Marco Battilana e Martino Scaramel**
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web: www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

OMISSIS
NOTAIO

Repertorio n. 107.593

Raccolta n. 18.458

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il ventidue dicembre duemilanove, in Udine al Piazzale S. M. della Misericordia n. 15

22 dicembre 2009

Innanzi a me **OMISSIS**, Notaio iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Udine e Tolmezzo, con sede in Tricesimo e studio alla

è presente il signor:

OMISSIS

il quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società "**ELENA s.r.l.**" (con socio unico), con sede in Napoli (NA) alla Via dei Mille n. 16, ove domicilia per la carica, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli e presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. 812428 REA, (C.F.: 01922580301).

Dichiara il costituito, nella qualità, che la società "Elena s.r.l." è procuratrice speciale delle signore:

OMISSIS

giusta procura autenticata nella firma dal Notaio **OMISSIS** di Gorizia in data 3 luglio 2007 (Rep. n. 9799), che in originale si allega al presente atto con la lettera "A".

Dichiara il signor **OMISSIS** nella qualità, che la suddetta procura non è mai stata revocata e che riguardo alla stessa non sono mai intervenute cause di estinzione previste dalla legge.

Il medesimo, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto.

PREMESSA

Dichiara il signor **OMISSIS** nella qualità:

- con scrittura privata in data 28 maggio 2007, registrata a Gorizia in data 6 giugno 2007 al n. 986, le signore **OMISSIS**

si sono obbligate a vendere alla società Elena s.r.l., che si è obbligata ad acquistare per sé e/o persona e/o ente che si riservava di nominare fino al termine fissato per la stipula del contratto definitivo di vendita, la piena proprietà dell'appezzamento di terreno oggetto del presente atto ed in appresso indicato e descritto.

Il prezzo della vendita venne convenuto in euro 120.000 ed il termine per la stipula del contratto definitivo venne fissato nel giorno 31 dicembre 2008;

- con successiva scrittura privata in data 23 dicembre 2008, registrata a Gorizia in data 22 gennaio 2009 al n. 106, le signore

e la società Elena s.r.l. hanno prorogato al giorno 31 dicembre 2009 il termine per la stipula del contratto definitivo di vendita.

TANTO PREMESSO



9942009019752001

GD 1975/2009 TITOLO 1

da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1) Le signore I

come sopra rappresentate, ciascuna per i diritti da essa vantati, pari alla quota indivisa di un mezzo (1/2) per ciascuna di esse ed entrambe solidalmente ed indivisibilmente per l'intero, vendono alla società "ELENA s.r.l." (con socio unico), che come sopra rappresentata accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

- appezzamento di terreno sito in **VILLESSE (GO)** della superficie complessiva a corpo di are quarantanove e centiare cinquandue (are 49.52), censito all'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo nel **corpo tavolare primo della Partita Tavolare 671 di Villesse**, particella catastale 365/2 seminativo.

Detto immobile è riportato nel Catasto Terreni di Villesse con i seguenti dati:

- **Fol 13, p.lla n. 365/2, are 49.52, sem. 4, RDE 20,46 RAE 16,62.**

Il signor _____, nella qualità, dichiara che le signore _____, sultano tavolarmente indicate

OMISSIS

come

_____ con le quali si identificano.

Articolo 2) La presente vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto oggi si trova, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù se esistente, tra le quali, in particolare, la servitù perpetua di elettrodotto a carico dell'appezzamento di terreno censito con la p.c. 365 ed a favore dell'Azienda Autonoma Ferrovie dello Stato, costituita con atto di asservimento della Prefettura di Gorizia in data 15 settembre 1961 (Prot.n. 14857), in atti tavolari sub G.T. 331/1961.

La presente vendita è, inoltre, fatta ed accetta a corpo e non a misura.

Articolo 3) Il possesso di quanto alienato passa da oggi alla parte acquirente la quale, da oggi, ne farà propri i frutti sopportandone i relativi pesi ed oneri, anche fiscali e tributari.

Articolo 4) Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti, come sopra rappresentate, d'accordo convenuto, ed a me dichiarato, nella complessiva somma di **euro centoventimila (euro 120.000).**

Il signor _____, nella qualità, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 della medesima disposizione di legge e delle relative conseguenze fiscali, assumendone la relativa responsabilità, dichiara:

- a)- le parti non si sono avvalse dell'intervento di alcun mediatore;
- b)- il contratto preliminare intercorso tra le parti relativamente all'immobile oggetto del presente atto è stato registrato a Gorizia in data 6 giugno 2007 al n. 986 e successiva proroga registrata a Gorizia in data 22 gennaio 2009 al n. 106;
- b)- il prezzo della presente vendita è stato dalla parte acquirente pagato e corrisposto alla parte venditrice mediante i seguenti assegni:
 - euro novantamila (euro 90.000) imputando a pagamento del prezzo il pari importo versato dalla parte acquirente alla parte venditrice a titolo di caparra confirmatoria all'atto della sottoscrizione dell'indicato contratto preliminare mediante l'assegno bancario n. 0334-430858-08 tratto in data 28 maggio 2007 su un conto corrente aperto presso la "Banca Popolare Friuladria s.p.a.", con la clausola "non trasferibile";

- euro trentamila (euro 30.000) mediante l'assegno bancario n. 2112033137 tratto in data 27 giugno 2007 su un conto corrente aperto presso la "Banca Nazionale del Lavoro s.p.a.", con la clausola "non trasferibile".

La parte venditrice, come sopra rappresentata, nel confermare di aver già ritirato i predetti assegni rilascia alla parte acquirente quietanza a saldo dell'intero prezzo, con dichiarazione di non aver altro a pretendere.

Articolo 5) Dichiaro e garantisco la parte venditrice, come sopra rappresentata, di essere piena, assoluta ed esclusiva proprietaria di quanto alienato e che sullo stesso non gravano pesi, censi, canoni, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, prestando ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia od evizione sia totale che parziale.

Quanto alla provenienza la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che quanto alienato è alla stessa pervenuto per stralcio divisionale fatto con atto per Notaio Baissero di Gradisca d'Isonzo in data 7 maggio 1952 (Rep. n. 1934), ivi registrato in data 14 maggio 1952 al n. 1116, in atti tavolari sub G.T. 220/1952.

Articolo 6) Le parti, come sopra rappresentate, rinunciano a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale.

Articolo 7) Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia edilizia ed urbanistica si allega al presente atto con la lettera "B" il certificato di destinazione urbanistica (contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree in oggetto) rilasciato dal Comune di Villesse in data 20 novembre 2009.

Dichiaro la parte venditrice, come sopra rappresentata, che tale certificato conserva tuttora validità in quanto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 8) Le parti, come sopra rappresentate, eleggono domicilio presso il Notaio rogante ai fini della notifica del Decreto Tavolare.

Articolo 9) Le parti, come sopra rappresentate, mi dispensano espressamente dalla lettura degli allegati dei quali dichiarano di avere piena ed integrale conoscenza.

Articolo 10) Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Ai fini della registrazione la parte acquirente, ai sensi dell'articolo 6) della Tariffa - Allegato A - parte prima al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, dichiara di voler portare in detrazione dall'imposta di registro conseguente al presente atto l'importo di euro 450 dalla stessa corrisposto, quale imposta di registro, relativamente al contratto preliminare, indicato nella premessa che precede, registrato a Gorizia in data 6 giugno 2007 al n. 986.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto parte a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno su due fogli per pagine due per intero e fin qui della presente terza è stato da me letto ai costituiti che da me interpellati dichiarano di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore venti e minuti cinque (ore 20.05)

F.to

F.to

F.to

F.to

OMISSIS

(L.S.)

Esente da bollo ai sensi dell'art.9 della L.23.12.1999 n.488 come modificato dall'art.56 comma 1° della Legge 21.11.2000 n.342.



UFFICIO TAVOLARE REGIONALE DI GORIZIA

SEZIONE STACCATA DI GRADISCA D'ISONZO G.T.1975/09

Il Conservatore del Libro Fondiario preposto e delegato dal Giudice tavolare presso il Tribunale di Gorizia provvedendo sulla domanda delle parti interessate per intavolazione del diritto di proprietà

sulla base del contratto di compravendita dd.22.12.2009 rep.n.107593 notaio

Riccioni, in corso di registrazione

visto il 1° comma lett.d) dell'art.34 della legge 24.11.2000 n.349 e la delega del Giudice Tavolare presso il Tribunale di Gorizia

vista la concordanza con lo stato tavolare

visto il R.D. 28.3.1929 n.499 e successive modifiche :

decreta

l'intavolazione del diritto di proprietà della P.T.671 di Villesse c.t. 1 p.c.365/2 dai nomi di

OMISSIS

- tavolarmente fu Gio Batta -a

quello di :

ELENA S.R.L. CON SEDE A NAPOLI.

Gradisca d'Isonzo, li

M. J. 2010
Il Conservatore del Libro Fondiario
[Signature]



9942009019753001

GD 1975/2009 DECRETO