



Atto del 24/01/2008 rep. 10304

LOTTO N.4



STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



OMISSIS
NOTAIO

COMPRAVENDITE

Atto redatto in un unico originale, da conservare negli atti del notaio [OMISSIS], designato dai contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni.

L'anno duemilaotto il giorno ventiquattro del mese di gennaio.

I sottoscritti:

1)

2) [ASTE GIUDIZIARIE.it logo] OMISSIS

3)

[ASTE GIUDIZIARIE.it logo] in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società "ELENA S.R.L." con unico socio, con sede in Senigallia (AN) alla Via Marzi n. 1, dove domicilia per la carica, capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ancona 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. AN-181236, Partita IVA 01922580301 (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "NUOVA SO.FI.A. S.P.A." con unico socio, con sede in Nola (NA) alla Via Cimitile n. 39, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale;

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 = VENDITA DA

: OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L." con unico socio, che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni così individuati nel piano tavola di frazionamento redatto dal geom. [redacted]

[redacted] Tipo 2738/2007, in atti tavolari sub G.T. 108/2007, in Comune Censuario di Villesse:

* neo particella catastale 605/3, strada di mq. 2.625 (metri quadrati duemilaseicentoventicinque) [ex particella catastale 605/2 frazione B];

* neo particella catastale 605/4, seminativo, cl. 3^, mq. 721, R.D. 4,10, R.A. 2,61 [ex particella catastale 605/2 frazione C];

* neo particella catastale 671/4, strada di mq. 582 (metri quadrati cinquecentoottantadue) [ex particella catastale 671/2 frazione B];

* neo particella catastale 671/5, seminativo, cl. 4^, mq. 41, R.D. 0,17, R.A. 0,14 [ex particella catastale 671/2 frazione C];

iscritte nel corpo tavola 2° (secondo) della Partita Tavolare 1328 (milletrecentoventotto).



REGISTRO
Cassa di Ancona
n. 386
An. PRIVAT
Euro € 12.801,00
Euro € 2.065,00
Euro € 125,00
GRADISCA DIVONTO
194/08



ARTICOLO 2 = VENDITA DA

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L." con unico socio, che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno non agricolo così individuato nel piano tavolare di frazionamento redatto dal geom. [REDACTED] Tipo 2708/2007, in atti tavolari sub G.T. 107/2007, in Comune Censuario di Villesse:

* neo particella catastale **647/57**, strada di mq. 265 (metri quadrati duecentosessantacinque) [ex particella catastale 647/47 frazione B]; iscritta nel corpo tavolare 4° (quarto) della Partita Tavolare 83 (ottantatré).

ARTICOLO 3 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. Le vendite sono comprensive di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

ARTICOLO 4 = PREZZO

Il prezzo della vendita di cui all'art. 1, è di complessivi **Euro 92.664,10** (novantaduemilaseicentossessantaquattro virgola dieci), di cui:

* **Euro 17.941,00** (diciassettemilanovecentoquarantuno virgola zero zero) per le particelle catastali 605/4 e 671/5 ricadenti in zona agricola;

* **Euro 74.723,10** (settantaquattromilasettecentoventitré virgola dieci) per le particelle catastali 605/3 e 671/4 ricadenti in nuova viabilità di progetto "strada".

Il prezzo della vendita di cui all'art. 2, è di complessivi **Euro 10.600,00** (diecimilaseicento virgola zero zero).

ARTICOLO 5 = DICHIARAZIONI EX ART. 35 DEL D.L. 223/2006, CONVERTITO IN L. 248/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

I comparenti ai sensi dell'art. 35 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

1) OMISSIS nella suddetta qualità, e [REDACTED], che il prezzo della vendita di cui all'art. 1, viene corrisposto mediante assegno bancario non trasferibile n. 0334430868-05, emesso in data odierna dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di OMISSIS la parte venditrice ritira l'assegno e rilascia quietanza liberatoria, salvo il buon fine dello stesso;

2) OMISSIS, nella suddetta qualità, e [REDACTED]

██████ che il prezzo della vendita di cui all'art. 2, viene corrisposto mediante assegno bancario non trasferibile n. 0334430867-04, emesso in data odierna dal c/c acceso presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di

la parte venditrice ritira l'assegno e rilascia quietanza liberatoria, salvo il buon fine dello stesso;

3) ciascuno per quanto di propria spettanza, di non essersi avvalsi, per la conclusione delle presenti compravendite, dell'intervento di un mediatore.

ARTICOLO 6 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 7 = GARANZIE

Le parti venditrici prestano tutte le garanzie di legge e dichiarano altresì che sui terreni rispettivamente alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione agraria, nè iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità iscritte presso l'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo:

* servitù di acquedotto iscritte sub. GG.TT. 491/2004 e 1829/2004, a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte del Calvario ed a peso delle originarie particelle catastali 605/2 e 671/2 nei tratti "d-e/e-f" e "c-d";

* servitù di transito a piedi, animali e con veicoli di ogni genere a favore della particella catastale 647/12 ed a peso dell'originaria particella catastale 647/23 (ora particella catastale 647/47) nel tratto "a-b-c-d-e".

ARTICOLO 8 = IPOTECA LEGALE

Le parti venditrici rinunziano alle ipoteche legali di cui all'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 9 = DICHIARAZIONI

I contraenti dichiarano:

* OMISSIS di essere cittadini italiani residenti in Italia;

* la Società "ELENA S.R.L." con unico socio, come sopra rappresentata, di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 10 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Villesse in data 21 gennaio 2008, Prot. n. 05/2008 CDU, Prot. n. 340, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione allo stesso le parti alienanti di-

chiarano, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Le parti venditrici dichiarano inoltre che i terreni alienati sono assolutamente inedificati, e non sono soggetti ad alcun vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 11 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della Legge 310/93 il notaio autenticante trasmetterà, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed ai prezzi indicati.

ARTICOLO 12 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso lo studio del notaio autenticante, ove eleggono domicilio.

██████████ dichiara di essere iscritto all'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo come nato a Villesse.

ARTICOLO 13 = DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti venditrici, con riferimento all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006), dichiarano che il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze di cui all'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni.

ARTICOLO 14 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società acquirente. A tal proposito le parti dichiarano:

* che la vendita di cui all'art. 1 è soggetta all'imposta di Registro:

- nella misura del 15% (quindici per cento), per le particelle catastali 605/4 e 671/5 ricadenti in zona agricola;

- nella misura dell'8% (otto per cento), per le particelle catastali 605/3 e 671/4 ricadenti in zona di nuova viabilità di progetto "strada";

* che la vendita di cui all'art. 2 è soggetta all'imposta di Registro nella misura dell'8% (otto per cento), in quanto trattasi di terreno ricadente in zona di nuova viabilità di progetto "strada".

Firmato:

OMISSIS

I

Repertorio n. 10.304

Raccolta n. 4.000

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta

OMISSIS

o, notaio in Gori-

zia, con studio ivi alla

, iscritta nel ruolo

del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che sono state apposte in mia presenza, alle ore 10,30 (dieci

e trenta) le firme che precedono, ivi comprese quelle marginali, di:

*

OMISSIS

*

*

in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società "ELENA S.R.L." con unico socio, con sede in Senigallia (AN) alla Via Marzi n. 1, dove domicilia per la carica, capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ancona 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. AN-181236, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "NUOVA SO.FI.A. S.P.A." con unico socio, con sede in Nola (NA) alla Via Cimitile n. 39, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli 09213630156), in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale;

della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

ATTESTO

altresì, che ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace,

OMISSIS

, quest'ultimo nella suddetta qualità, hanno reso in mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui all'articolo 5 della precedente scrittura.

In Gorizia, nel mio studio, il ventiquattro gennaio duemilaotto.

Firmato: (OMISSIS (Sigillo)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Atto del 24/05/2006 rep. 8994

LOTTO N.5



STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri **Marco Battilana e Martino Scaramel**
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



OMISSIS
NOTAIO

ATTO DI COMPRAVENDITA

Redatto in un unico originale, da conservare negli atti del notaio OMISSIS, designato dai contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni.

L'anno duemilasei, il giorno ventiquattro del mese di maggio.

I sottoscritti:

1)

bre
dic

2)

19

Fis

3)

in

71

4)

der

RR

5)

in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, ove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "S.O.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale. Convengono e stipulano quanto segue.

REGISTRATO

9 GIU. 2006

Corizia n. 354/U. Vol. mod. 2U
Atti PRIVATI
Esatto 135.750,00
di cui trascr. 150.83,00

ARTICOLO 1 = VENDITA DA

OMISSIS vendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

- * **particella catastale 659**, seminativo, cl. 4^, mq. 2.568, R.D. 10,61, R.A. 8,62;
- * **particella catastale 660**, seminativo, cl. 4^, mq. 7.539, R.D. 31,15, R.A. 25,31;
- * **particella catastale 701/2**, seminativo, cl. 5^, mq. 5.347, R.D. 16,57, R.A. 16,57;
- * **particella catastale 681**, seminativo, cl. 4^, mq. 4.800, R.D. 19,83, R.A. 16,11;
- * **particella catastale 701/1**, seminativo, cl. 5^, mq. 7.161, R.D. 22,19, R.A. 22,19;
- * **particella catastale 658**, seminativo, cl. 4^, mq. 4.580, R.D. 18,92, R.A. 15,37;
- * **particella catastale 676**, seminativo, cl. 3^, mq. 1.730, R.D. 9,83, R.A. 6,25;

tutte iscritte nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 1518 (millecinquecentodiciotto);

* **particella catastale 678, porzione A**, seminativo, cl. 3^, mq. 4.244, R.D. 24,11, R.A. 15,34; **porzione B**, seminativo, cl. 4^, mq. 4.244, R.D. 17,53, R.A. 14,25;

* **particella catastale 679**, vigneto, cl. 2^, mq. 4.791, R.D. 49,49, R.A. 35,88;

* **particella catastale 680**, seminativo, cl. 4^, mq. 3.780, R.D. 15,62, R.A. 12,69;

tutte iscritte nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 1542 (millecinquecentoquarantadue).

ARTICOLO 2 = VENDITA DA

OMISSIS

vendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* **particella catastale 700/1**, seminativo, cl. 4^, mq. 13.940, R.D. 57,60, R.A. 46,80;

iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 1235 (milleduecentotrentacinque).

ARTICOLO 3 = VENDITA DA

OMISSIS

si vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

* **particella catastale 683**, seminativo, cl. 4^, mq. 4.046, R.D. 16,72, R.A. 13,58;

* **particella catastale 677**, seminativo, cl. 3^, mq. 5.661, R.D. 32,16, R.A. 20,47;

entrambe iscritte nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 1486 (millequattrocentottantasei).

ARTICOLO 4 =

OMISSIS

vendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* **particella catastale 719/10**, seminativo, cl. 4^, mq. 2.920, R.D. 12,06, R.A. 9,80;

iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 1906 (millenovecentosei).

ARTICOLO 5 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto e tavolare in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

Le parti si danno reciprocamente atto:

* che le particelle catastali 700/1, 701/2, 681, 701/1, 678, 679, 680, 683, 677 e 719/10, oggetto delle presenti vendite

sono parzialmente interessate dalla variante n. 9 del P.R.G.C., approvata con delibera consiliare n. 03 del 30 gennaio 2006, in fase di pubblicazione per la sua esecutività che, ferma restando la normativa di riferimento, destina le stesse particelle da Z.t.o. E/6, zona di interesse agricolo, a strada di progetto;

* che, pertanto, sino all'entrata in vigore della Variante n. 9 al P.R.G.C. l'attività edilizia ed urbanistica, dovrà essere non in contrasto, sia con lo strumento urbanistico vigente, che con quello approvato e in caso di diversità di prescrizioni, prevarrà la norma più restrittiva.

ARTICOLO 6 = PREZZI

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 1) è di complessivi Euro 495.144,00 (quattrocentonovantacinquemilacentorantiquattro virgola zero zero), ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 2) è di complessivi Euro 135.915,00 (centotrentacinquemilanovecentoquindici virgola zero zero), ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 3) è di complessivi Euro 94.643,25 (novantaquattromilaseicentoquarantatré virgola venticinque), ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 4) è di complessivi Euro 28.470,00 (ventottomilaquattrocentosettanta virgola zero zero), ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

ARTICOLO 7 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 8 = GARANZIE

Le parti venditrici prestano tutte le garanzie di legge e dichiarano altresì che sui terreni alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione agraria, nè iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti servitù iscritte presso l'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo:

* di elettrodotto, iscritta sub G.T. 368/1957 e successivo trasporto sub G.T. 718/1988, a favore della Società Adriatica di Elettricità S.p.A. ed a peso della particella catastale 681;

* di metanodotto, iscritta sub GG.TT. 769/1991, 74/1993 e

675/1991, a favore della particella catastale 240/2 in Partita Tavolare 625 (seicentoventicinque) di Campolongo al Torre, ed a peso delle particelle catastali 701/2, 658, 700/1 e 719/10;

* di acquedotto, iscritta sub GG.TT. 1758/2004 e 1756/2004, a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte, ed a peso delle particelle catastali 701/2 e 700/1;

* di passaggio a piedi e con mezzi agricoli, iscritta sub G.T. 717/1988, a favore della particella catastale 676 ed a peso delle particelle catastali 678 e 677.

ARTICOLO 9 = IPOTECA LEGALE

Le parti venditrici rinunziano all'ipoteca ad esse spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 10 = DICHIARAZIONI

I contraenti dichiarano:

* di essere tutti cittadini italiani residenti in Italia;

* la Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentata, di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 11 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Villesse in data 5 maggio 2006, Prat. n. 12/2006 CDU, Prot. 3032, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione allo stesso le parti alienanti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti venditrici dichiarano inoltre che i terreni in oggetto sono assolutamente inedificati, e non sono soggetti nè ai vincoli di cui alla Legge 21 novembre 2000 n. 353 nè ad alcun altro vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 12 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 il notaio autenticante trasmetterà, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed ai prezzi indicati.

ARTICOLO 13 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso lo studio del notaio autenticante, ove eleggono domicilio.

ARTICOLO 14 = DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti venditrici, con riferimento all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006), dichiarano che il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze di

cui all'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni.

ARTICOLO 15 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Firmato:

OMISSIS

Repertorio n. 8.994

Raccolta n. 3.112

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto _____, notaio in Gorizia, con studio ivi alla _____ **OMISSIS** _____ iscritta nel ruolo del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che sono state apposte in mia presenza le firme che precedono, ivi comprese quelle marginali, di:

*

l

*

l

*

v

*

t

*

OMISSIS

_____ in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, ove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale.

della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.

In Villesse, alla Via Aquileia n. 69, il ventiquattro maggio duemilasei.

Firmato:

OMISSIS

(Sigillo)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Atto del 23/03/2006 rep. 8804

LOTTO N.5

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



OMISSIS
NOTAIO

Repertorio n. 8.804

Raccolta n. 2.982

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'anno duemilasei, il giorno ventitre del mese di marzo.

23 marzo 2006

In Gorizia, nel mio studio.

Innanzi a me **OMISSIS**, notaio in Gorizia,
con studio ivi alla _____ iscritto nel Ruolo del
Distretto notarile di Gorizia, ed alla presenza dei testimoni
idonei ed a me noti:

*
r **OMISSIS**

*
i

SONO COSTITUITI

1)

2)

OMISSIS

3)

_____ in qualità di Amministratore U-
nico e legale rappresentate della società "ELENA S.R.L.", con
sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, ove domicilia per la ca-
rica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle
Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta
al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società
soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A.
SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice
Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri
allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale.

Io notaio sono certo dell'identità personale e qualità dei
costituiti.

ARTICOLO 1 = CONSENSO ED IMMOBILI

OMISSIS vendono alla Società "E-
LENA S.R.L.", che come rappresentata acquista, la piena ed e-
sclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla
voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

* **particella catastale 661**, seminativo, cl. 5^, mq. 9.783,
R.D. 30,31, R.A. 30,31;

* **particella catastale 662**, seminativo, cl. 5^, mq. 7.891,
R.D. 24,45, R.A. 24,45;

entrambe iscritte nel corpo tavolare 2° (secondo) della Par-
tita Tavolare 326 (trecentoventisei);

* **particella catastale 655**, seminativo, cl. 5^, mq. 13.400,
R.D. 41,52, R.A. 41,52;

iscritta nel corpo tavolare 2° (secondo) della Partita Tavo-
lare 605 (seicentocinque).

REGISTRATO
Gorizia li 29 MAR. 2006
al n. 122/N V/mod. 1/N
Atti **POBBUCI**
Esatti € **48.942,00**
di cui trascr. **5.438,00**



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ARTICOLO 2 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto e tavolare in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

Le parti si danno reciprocamente atto:

* che le particelle catastali oggetto della presente vendita sono interessate dalla variante n. 9 del P.R.G.C., approvata con delibera consiliare n. 03 del 30 gennaio 2006, in fase di pubblicazione per la sua esecutività che, ferma restando la normativa di riferimento, destina le stesse particelle a: parte in Z.t.o. E/6, zona di interesse agricolo e parte in strada di progetto;

* che, pertanto, sino all'entrata in vigore della Variante n. 9 al P.R.G.C. l'attività edilizia ed urbanistica, dovrà essere non in contrasto, sia con lo strumento urbanistico vigente, che con quello approvato e in caso di diversità di prescrizioni, prevarrà la norma più restrittiva.

ARTICOLO 3 = PREZZO

Il prezzo della vendita è di complessivi Euro 271.897,50 (duecentosettantunomilaottocentonovantasette virgola cinquanta) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

ARTICOLO 4 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 5 = GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara altresì che sui terreni alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione agraria, nè iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti servitù iscritte presso l'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo:

* di metanodotto, a favore della particella catastale 240/2 in Partita Tavolare 625 di Campolongo al Torre, ed a peso della particella catastale 655, iscritta sub G.T. 772/1991;

* di acquedotto, a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte, ed a peso delle particelle catastali 662 e 661, iscritta sub G.T. 1745/2004;

* di acquedotto, a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte, ed a peso della particella catastale 655, iscritta sub G.T. 1763/2004.

ARTICOLO 6 = IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 7 = DICHIARAZIONI

I contraenti dichiarano:

* OMISSIS di essere cittadini italiani residenti in Italia;

* la Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentata, di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 8 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Villesse in data 6 marzo 2006, Prat. n. 07/2006 CDU, Prot. 1546, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione allo stesso la parte alienante dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice dichiara inoltre che i terreni in oggetto sono assolutamente ineditati, e non sono soggetti né ai vincoli di cui alla Legge 21 novembre 2000 n. 353 né ad alcun altro vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

Copia del presente atto verrà trasmessa, entro 30 (trenta) giorni dalla registrazione, al dirigente o responsabile del competente Ufficio del Comune ove sono siti i terreni.

ARTICOLO 9 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 io notaio trasmetterò, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed al prezzo indicato.

ARTICOLO 10 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso il mio studio, ove eleggono domicilio.

Gerin Giuliano dichiara di essere iscritto all'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo come nato a Villesse.

ARTICOLO 11 = DICHIARAZIONI FISCALI

La parte venditrice, con riferimento all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006), dichiara che il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze di cui all'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni.

ARTICOLO 12 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio su due fo-

gli per sette facciate, ho dato lettura alla presenza dei testimoni, senza l'allegato, in quanto espressamente dispensato, ai costituiti che l'approvano.

Firmato:



OMISSIS

(Sigillo)



ASTE 
GIUDIZIARIE.it

Atto del 26/01/2006 rep. 8656

LOTTO N.6

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



OMISSIS
NOTAIO

Repertorio n. 8.656

Raccolta n. 2.891

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno ventisei del mese di gennaio.

26 gennaio 2006

In Villesse (GO) alla

Innanzi a me

OMISSIS

notaio in Gorizia,

con studio ivi alla

, iscritto nel Ruolo del

Distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

SONO COSTITUITI

1)

de

sc

2)

19

Co

3)

OMISSIS

, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentate della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, ove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale.

Io notaio sono certo dell'identità personale e qualità dei costituiti.

ARTICOLO 1 = CONSENSO ED OGGETTO

OMISSIS rendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come rappresentata acquista, la piena proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, di 5/9 (cinque none) indivise parti del seguente terreno agricolo in Comune Censuario di Villesse: ✓

* particella catastale 684/2, seminativo, cl. 4^, mq. 9.530, R.D. 39,37, R.A. 31,99;

iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 494 (quattrocentonovantaquattro).

ARTICOLO 2 = PRECISAZIONI

Il terreno viene trasferito nello stato di fatto e tavolare in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, con la sola esclusione dei diritti di reimpianto della vite, che restano di spettanza dei venditori.

ARTICOLO 3 = PREZZO

Il prezzo della vendita è di complessivi Euro 46.326,44 (qua-

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

REGISTRATO
Gorizia - 2 FEB. 2006
ata. 40/10
Ad. PUBBLICA
Es. 8.339,00
di cui base 977,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

tantaseimilatrecentoventisei virgola quarantaquattro) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice che rilascia quietanza liberatoria.

ARTICOLO 4 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso del terreno in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 5 = GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara altresì che sui diritti alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione agraria, né iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 6 = IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 7 = DICHIARAZIONI

I contraenti dichiarano:

* di essere cittadini italiani residenti in Italia;

* la Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentata, di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 8 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Villesse in data 2 gennaio 2006, Prat. n. 35/2005 CDU, Prot. 91043/05, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, ed in relazione allo stesso, la parte alienante dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice dichiara inoltre che il terreno in oggetto è assolutamente ineditato, e non è soggetto né ai vincoli di cui alla Legge 21 novembre 2000 n. 353 né ad alcun altro vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

Copia del presente atto verrà trasmessa, entro 30 (trenta) giorni dalla registrazione, al dirigente o responsabile del competente Ufficio del Comune ove è sito il terreno.

ARTICOLO 9 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 io notaio trasmetterò, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove è ubicato il terreno in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, al terreno compravenduto ed al prezzo indicato.

ARTICOLO 10 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso il mio studio, ove eleggono domicilio.

ARTICOLO 11 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio su due fogli per cinque facciate, ho dato lettura, senza l'allegato, in quanto espressamente dispensato dai costituiti, ai costituiti stessi che l'approvano.

Firmato:

OMISSIS

(Sigillo)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

Atto del 24/05/2006 rep. 8993

LOTTO N.6

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rep 8993

24/5/06



OMISSIS
NOTAIO

ATTO DI COMPRAVENDITA

Redatto in un unico originale, da conservare negli atti del notaio

OMISSIS designato dai contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni.

L'anno duemilasei, il giorno ventiquattro del mese di maggio.

I sottoscritti:

REQUISITO A
L. 05/06/06

A. N. 33814
TRAD. 2V

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

OMISSIS

24/5

in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, ove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale; convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 = CONSENSO ED IMMOBILI

OMISSIS vendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

- * particella catastale 685/3, seminativo, cl. 5[^], mq. 10.240, R.D. 31,73, R.A. 31,73; iscritta nel corpo tavola 4[^] (quarto) della Partita Tavolare 252 (duecentocinquanta due);
- * particella catastale 697, seminativo, cl. 6[^], mq. 8.640, R.D. 13,39, R.A. 22,31; iscritta nel corpo tavola 1[^] (primo) della Partita Tavolare 1816 (milleottocentosedici).

ARTICOLO 2 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto e tavolare in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza con la sola esclusione dei diritti di reimpianto della vite, che restano di spettanza della parte venditrice.

Le parti si danno reciprocamente atto:

* che parte delle particelle catastali 685/3 e 697, oggetto della presente vendita sono interessate dalla variante n. 9 del P.R.G.C., approvata con delibera consiliare n. 03 del 30 gennaio 2006, in fase di pubblicazione per la sua esecutività che, ferma restando la normativa di riferimento, destina le stesse particelle da Z.t.o. E/6, zona di interesse agricolo, a strada di progetto;

* che, pertanto, sino all'entrata in vigore della Variante n. 9 al P.R.G.C. l'attività edilizia ed urbanistica, dovrà essere non in contrasto, sia con lo strumento urbanistico vigente, che con quello approvato e in caso di diversità di prescrizioni, prevarrà la norma più restrittiva.

ARTICOLO 3 = PREZZO

Il prezzo della vendita è di complessivi Euro 166.480,00 (centosessantaseimilaquattrocentottanta virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

ARTICOLO 4 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 5 = GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara altresì che sui terreni alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione agraria, né iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti servitù iscritte presso l'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo:

* di passaggio a piedi, con carri e animali, nonché di attingere acqua, iscritta sub Pres. 12 ottobre 1960, G.T. 387, a peso della particella catastale 685/3 ed a favore delle particelle catastali 685/1 e 685/2;

* di acquedotto, iscritta sub Pres. 17 novembre 2004, GG.TT. 1729 e 1730, a peso delle particelle catastali 685/3 e 697 ed a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte.

ARTICOLO 6 = IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 7 = DICHIARAZIONI

I contraenti dichiarano:

* OMISSIS

tutti cittadini italiani residenti in Italia;

* la Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentata, di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 8 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 360 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R.

380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Villesse in data 5 maggio 2006, Prat. n. 11/2006 CDU, Prot. 3031, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione allo stesso la parte alienante dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice dichiara inoltre che i terreni in oggetto sono assolutamente inedificati, e non sono soggetti né ai vincoli di cui alla Legge 21 novembre 2000 n. 353 né ad alcun altro vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 9 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 il notaio autenticante trasmetterà, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed al prezzo indicato.

ARTICOLO 10 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 dalla Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso lo studio del notaio autenticante, ove eleggono domicilio.

ARTICOLO 11 = DICHIARAZIONI FISCALI

La parte venditrice, con riferimento all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006), dichiara che il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze di cui all'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni.

ARTICOLO 12 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Firmato:

OMISSIS

Repertorio n. 8.993

Raccolta n. 3.111

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta
zia, con studio ivi alla
del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

OMISSIS

, notaio in Gorizia
iscritta nel ruolo

ATTESTO

che sono state apposte in mia presenza le firme che precedono, ivi comprese quelle marginali, di:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OMISSIS

OMISSIS

in qualità
di Amministratore Unico e legale rappresentante della società
"ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, ove
domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione
al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine
01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, (Società sog-
getta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A.
SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice
Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri
allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale.
della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.
In Villesse, alla Via Monte Santo n. 44, il ventiquattro mag-
gio duemilasei.

Firmato:

OMISSIS

) (Sigillo)

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Atto del 25/05/2006 rep. 9004

LOTTI N.6 – N.9b

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dep 9004
25/5/06

9010

ATTO DI COMPRAVENDITA

Redatto in un unico originale, da conservare negli atti del
notaio OMISSIS, designato dai contraenti
per l'autenticazione delle sottoscrizioni.

L'anno duemilasei, il giorno venticinque del mese di maggio.

I sottoscritti:

REG. 4

GORIZIA

IL 13/6/06

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OMISSIS
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OMISSIS

in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, ove domicilia per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine 01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, Partita IVA 01922580301, (Società soggetta a direzione e coordinamento della Società "S.O.F.I.A. SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale; convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 = VENDITA DA

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 685/4, seminativo, cl. 5^a, mq. 3.440, R.D. 10,66, R.A. 10,66; iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 782 (settecentottantadue).

ARTICOLO 2 = VENDITA DA

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 685/1, seminativo, cl. 5^a, mq. 6.332, R.D. 19,62, R.A. 19,62; iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 1928 (millenovecentoventotto).

ARTICOLO 3 = VENDITA DA

OMISSIS vendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 685/2, seminativo, cl. 5^a, mq. 3.440, R.D. 10,66, R.A. 10,66; iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 779 (settecentosettantanove).

ARTICOLO 4 = VENDITA DA

OMISSIS vendono alla Società "ELENA

S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 700/2, vigneto, cl. 2[^], mq. 1.460, R.D. 15,08, R.A. 10,93;

iscritta nel corpo tavolare 3° (terzo) della Partita Tavolare 1294 (milleduecentonovantaquattro).

ARTICOLO 5 = VENDITA DA

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 657/1, seminativo, cl. 4[^], mq. 3.115, R.D. 12,87, R.A. 10,46;

iscritta nel corpo tavolare 4° (quarto) della Partita Tavolare 221 (duecentoventuno).

ARTICOLO 6 = VENDITA DA

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 632/5, seminativo, cl. 5[^], mq. 4.400, R.D. 13,63, R.A. 13,63;

* particella catastale 632/12, seminativo, cl. 5[^], mq. 4.015, R.D. 12,44, R.A. 12,44;

iscritte nel corpo tavolare 3° (terzo) della Partita Tavolare 9 (nove).

ARTICOLO 7 = VENDITA DA

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 632/3, seminativo, cl. 5[^], mq. 5.816, R.D. 18,02, R.A. 18,02;

* particella catastale 632/18, seminativo, cl. 5[^], mq. 4.140, R.D. 12,83, R.A. 12,83;

iscritte nel corpo tavolare 2° (secondo) della Partita Tavolare 396 (trecentonovantasei).

ARTICOLO 8 = VENDITA DA

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 643/2, seminativo, cl. 5[^], mq. 709, R.D. 2,20, R.A. 2,20;

* particella catastale 638/3, seminativo, cl. 5[^], mq. 2.510, R.D. 7,78, R.A. 7,78;

* particella catastale 642/2, seminativo, cl. 5[^], mq. 7.713, R.D. 23,90, R.A. 23,90;

iscritte nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare

676 (seicentoseventasei):

* particella catastale 635/4, seminativo, cl. 6[^], mq. 890, W
R.D. 1,38, R.A. 2,30; W
iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare
1327 (milletrecentoventisette).

ARTICOLO 9 = VENDITA DA

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 635/5, seminativo, cl. 6[^], mq. 1.830, W
R.D. 2,84, R.A. 4,73;
iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare
1326 (milletrecentoventisei).

ARTICOLO 10 = VENDITA DA

OMISSIS vendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 643/3, seminativo, cl. 5[^], mq. 8.271, W
R.D. 25,63, R.A. 25,63; W
iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare
675 (seicentoseventacinque).

ARTICOLO 11 = VENDITA DALLA SOCIETA'

OMISSIS

La Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata, vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come sopra rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 78/2, seminativo, cl. 4[^], mq. 14.107, W
R.D. 58,29, R.A. 47,36; W
* particella catastale 687, seminativo, cl. 3[^], mq. 3.493, W
R.D. 19,84, R.A. 12,63; W
iscritte nel corpo tavolare 3° (terzo) della Partita Tavolare
1642 (millesettecentoquarantadue).

ARTICOLO 12 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto e tavolare in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza con la sola esclusione dei diritti di reimpianto della vite sulla particella catastale 643/3, che restano di spettanza di [REDACTED]

Le parti si danno reciprocamente atto:

* che parte delle particelle catastali 643/2, 642/2, 638/3, 635/4, 643/3, 635/5, 632/3, 632/18, 632/5, 632/12, 657/1, 700/2, 685/2, 685/4, 78/2 e 687, oggetto della presente vendita sono interessate dalla variante n. 9 del P.R.G.C., approvata con delibera consiliare n. 03 del 30 gennaio 2006, in fase di pubblicazione per la sua esecutività che, ferma re-

stando la normativa di riferimento, destina le stesse particelle da Z.t.o. E/6 zona di interesse agricolo a strada di progetto, e parte delle particelle catastali 632/18 e 632/12 da strada di progetto a E/6 zona di interesse agricolo;

* che, pertanto, sino all'entrata in vigore della Variante n. 9 al P.R.G.C. l'attività edilizia ed urbanistica, dovrà essere non in contrasto, sia con lo strumento urbanistico vigente, che con quello approvato e in caso di diversità di prescrizioni, prevarrà la norma più restrittiva.

ARTICOLO 13 = PREZZI

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 1) è di complessivi Euro 29.240,00 (ventinovemiladuecentoquaranta virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 2) è di complessivi Euro 53.822,00 (cinquantatremilaottocentoventidue virgola zero zero), ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 3) è di complessivi Euro 29.240,00 (ventinovemiladuecentoquaranta virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 4) è di complessivi Euro 12.410,00 (dodicimilaquattrocentodieci virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 5) è di complessivi Euro 26.477,50 (ventiseimilaquattrocentosettantasette virgola cinquanta) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 6) è di complessivi Euro 71.527,50 (settantunomilacinquecentoventisette virgola cinquanta) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 7) è di complessivi Euro 84.626,00 (ottantaquattromilaseicentoventisai virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 8) è di complessivi Euro 100.487,00 (centomilaquattrocentottantasette virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 9) è di complessivi Euro 15.555,00 (quindicimilacinquecentocinquantacinque virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 10) è di complessivi Euro 70.303,50 (settantamilatrecentotré virgola cinquanta) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 11) è di complessivi Euro 149.600,00 (centoquarantanovemilaseicento virgola zero zero) ed è già stato interamente versato dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia quietanza liberatoria.

ARTICOLO 14 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 15 = GARANZIE

Le parti venditrici prestano tutte le garanzie di legge e dichiarano altresì che sui terreni alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione agraria, né iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti servitù iscritte presso l'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo:

* di passaggio a piedi, con carri e animali e mezzi meccanici, iscritta sub G.T. 387/1960, a favore delle particelle catastali 685/1 e 685/5 ed a peso della particella catastale 685/4;

* di acquedotto, iscritta sub GG.TT. 1732/2004, 1734/2004, 1731/2004, 1757/2004, 1759/2004, 1772/2004, 1771/2004, 1770/2004, 1779/2004 e 1728/2004, a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte ed a peso delle particelle catastali 685/4, 685/1, 685/2, 700/2, 657/1, 638/3, 642/2, 635/4, 635/5, 643/3, 78/2 e 687;

* di passaggio a piedi, con carri e animali nonchè di attingere l'acqua, iscritta sub G.T. 387/1960, a favore della particella catastale 685/1 ed a peso della particella catastale 685/2;

* di metanodotto, iscritta sub GG.TT. 752/1991, 743/1991, 749/1991 e 751/1991, a favore della particella catastale 240/2 in Partita Tavolare 625 di Campolongo al Torre ed a peso delle particelle catastali 700/2, 657/1, 632/5 e 632/3;

* di transito a piedi, con animali e veicoli di ogni genere, iscritta sub G.T. 666/1952 ed estesa sub G.T. 551/1979, a favore delle particelle catastali 642 e 643/2 ed a peso della particella catastale 643/3.

ARTICOLO 16 = IPOTECA LEGALE

Le parti venditrici rinunziano all'ipoteca ad esse spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 17 = DICHIARAZIONI

I contraenti dichiarano:

- * di essere tutti cittadini italiani residenti in Italia;
- * la Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentata, di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 18 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Villesse in data 5 maggio 2006, Prat. n. 13/2006 CDU, Prot. 3033, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto; ed in relazione allo stesso le parti alienanti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti venditrici dichiarano inoltre che i terreni in oggetto sono assolutamente inedificati, e non sono soggetti né ai vincoli di cui alla Legge 21 novembre 2000 n. 353 né ad alcun altro vincolo che né limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 19 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 il notaio autenticherà, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed ai prezzi indicati.

ARTICOLO 20 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso lo studio del notaio autenticante, ove eleggono domicilio.

OMISSIS dichiara di essere iscritta al Tavolare come

OMISSIS dichiara di essere iscritta al Tavolare anche come

OMISSIS dichiara di essere iscritta al Tavolare anche come C

ARTICOLO 21 = DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti venditrici, con riferimento all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006), dichiarano che il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze di cui all'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni.

ARTICOLO 22 = SPESE

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

Repertorio n. 9.004

Raccolta n. 3.120

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta _____ notaio in Gorizia, con studio ivi alla _____ iscritta nel ruolo del distretto notarile di Gorizia, senza l'assistenza dei testimoni,

ATTESTO

che sono state apposte in mia presenza le firme che precedono, ivi comprese quelle marginali, di:

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

quali Soci Amministratori e legali rappresentanti della Società _____ con

OMISSIS

ve domiciliano per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Gorizia _____ ed iscritta al R.F.A. al n. 37904; giusta i poteri agli stessi derivanti dai vigenti patti sociali;

* _____ in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ELENA S.R.L.", con sede in Udine alla Via Mazzini n. 7, ove domiciliata per la carica, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Udine

01922580301 ed iscritta al R.E.A. al n. 205044, (Società sog-
getta a direzione e coordinamento della Società "SO.F.I.A.
SPA", con sede in Milano alla Galleria del Corso n. 2, Codice
Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
presso la C.C.I.A.A. di Milano 09213630156), giusta i poteri
allo stesso derivanti dal vigente statuto sociale.
della cui identità personale e qualità io notaio sono certo.
In Gorizia, nel mio studio, il venticinque maggio duemilasei.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

Atto del 05/12/2006 rep. 9336

LOTTO N.6

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

STUDIO TRE - Ingegneri Associati
degli Ingegneri Marco Battilana e Martino Scaramel
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 TREVISO

tel. 0422-545753 - E-mail: info@studio3ing.com - Web: www.studio3ing.com

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Io notaio sono certo dell'identità personale e qualità dei costituiti.

ARTICOLO 1 = VENDITA DA

OMISSIS

questi ultimi come sopra rappresentati, vendono alla Società "ELENA S.R.L.", che come rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 654, vigneto, cl. 2[^], mq. 1.208, R.D. 12,48, R.A. 9,05;

iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 735 (settecentotrentacinque);

* particella catastale 656/7, vigneto, cl. 2[^], mq. 740, R.D. 7,64, R.A. 5,54;

iscritta nel corpo tavolare 1° (primo) della Partita Tavolare 1186 (millecentottantasei);

* particella catastale 656/5, vigneto, cl. 2[^], mq. 700, R.D. 7,23, R.A. 5,24;

iscritta nel corpo tavolare 2° (secondo) della Partita Tavolare 1186 (millecentottantasei).

ARTICOLO 2 = VENDITA DA

OMISSIS vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, del seguente terreno in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 684/1, vigneto, cl. 2[^], mq. 10.870, R.D. 112,28, R.A. 81,40;

iscritta nel corpo tavolare 7° (settimo) della Partita Tavolare 420 (quattrocentoventi).

ARTICOLO 3 = VENDITA DAL COMUNE DI VILLESSE

IL COMUNE DI VILLESSE, come sopra rappresentato, vende alla Società "ELENA S.R.L.", che come rappresentata acquista, la piena ed esclusiva proprietà, con il diritto all'intavolazione ed alla voltura, dei seguenti terreni in Comune Censuario di Villesse:

* particella catastale 696, seminativo, cl. 6[^], mq. 231, R.D. 0,36, R.A. 0,60;

* particella catastale 698/1, seminativo, cl. 6[^], mq. 980, R.D. 1,52, R.A. 2,53;

* particella catastale 698/2, pascolo, cl. 3[^], mq. 180, R.D. 0,19, R.A. 0,09;

iscritte nel corpo tavolare 30° (trentesimo) della Partita Tavolare 94 (novantaquattro).

ARTICOLO 4 = PRECISAZIONI

I terreni vengono trasferiti nello stato di fatto e tavolare in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive se esistenti. La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza con la sola esclusione dei diritti di reimpianto della vite, che restano di spettanza di

OMISSIS

, ciascuno per i terreni di rispettiva proprietà.

Le parti si danno reciprocamente atto che a peso della particella catastale 684/1 è annotato sub. G.T. 247/2000 il vincolo di inedificabilità per la durata di anni 10 (dieci).

ARTICOLO 5 = PREZZI

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 1 è di complessivi Euro 31.776,00 (trentunomilasettecentosettantasei virgola zero zero).

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 2 è di complessivi Euro 130.440,00 (centotrentamilaquattrocentoquaranta virgola zero zero).

Ai fini fiscali le parti dichiarano che detto prezzo è così ripartito:

* Euro 124.540,00 (centoventiquattromilacinquecentoquaranta virgola zero zero) per mq. 10.382 (metri quadrati diecimilatrecentottantadue) ricadenti in zona agricola E/6;

* Euro 5.900,00 (cinquemilanovecento virgola zero zero) per mq. 488 (metri quadrati quattrocentottantotto) ricadenti in "strada" di progetto.

Il prezzo della vendita di cui all'articolo 3 è di complessivi Euro 11.128,00 (undicimilacentoventotto virgola zero zero).

ARTICOLO 6 = DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 DEL D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223, CONVERTITO IN LEGGE 4 AGOSTO 2006 N. 248

I componenti, ai sensi dell'art. 35 del D.L. 223/2006, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

1) **OMISSIS** in proprio e nella suddetta qualità e

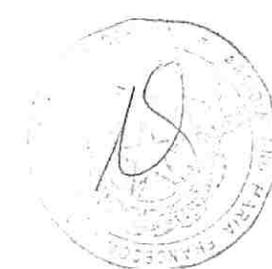
OMISSIS, nella suddetta qualità, che il prezzo della vendita di cui all'art. 1 è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

* quanto ad Euro 2.317,00 (duemilatrecentodiciassette virgola zero zero) mediante assegno bancario n. 0010212679 09, emesso dal c/c intestato alla Società ELENA S.R.L. presso la Banca di Cividale, Filiale di Latisana, all'ordine di

OMISSIS in data 2 dicembre 2005; di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 29.459,00 (ventinovemilaquattrocentocinquantanove virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 2112033147 03, emesso dal c/c intestato alla Società ELENA S.R.L. presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Treviso, all'ordine di **OMISSIS**, in data odierna;

2) **OMISSIS**, quest'ultimo nella suddetta qualità, che il prezzo della vendita di cui all'art. 2 è sta-



to corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

* quanto ad Euro 13.044,00 (tredicimilaquarantaquattro virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0033127630 03, emesso dal c/c intestato alla Società ELENA S.R.L. presso la Banca Popolare Friuladria, Filiale di Basiliano, all'ordine di OMISSIS , in data 11 ottobre 2006; di detto importo la parte venditrice rilascia quietanza;

* quanto ad Euro 117.396,00 (centodiciassettemilatrecentonovantasei virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 2112033148 04, emesso dal c/c intestato alla Società ELENA S.R.L. presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Treviso, all'ordine di OMISSIS , in data odierna;

3) OMISSIS , nelle suddette qualità, che il prezzo della vendita di cui all'art. 3 è stato corrisposto mediante assegno bancario non trasferibile n. 2112033149 05, emesso dal c/c intestato alla Società ELENA S.R.L. presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., Filiale di Treviso, all'ordine del COMUNE DI VILLESSE, in data odierna;

le rispettive parti venditrici ritirano gli assegni e rilasciano quietanza, salvo il buon fine degli stessi;

4) ciascuno per quanto di propria spettanza, di non essersi avvalsi per la conclusione delle presenti compravendite, dell'intervento di un mediatore.

ARTICOLO 7 = POSSESSO

La parte acquirente viene immessa nel possesso dei terreni in oggetto dalla data odierna; pertanto da oggi ne godrà le rendite e ne sopporterà i relativi oneri.

ARTICOLO 8 = GARANZIE

Le parti venditrici prestano tutte le garanzie di legge e dichiarano altresì che sui terreni alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento e la piena disponibilità, e che non vi sono aventi diritto a prelazione agraria, nè iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità iscritte all'Ufficio Tavolare di Gradisca d'Isonzo:

* servitù di acquedotto iscritta subb. GG.TT. 1762/2004 e 1761/2004, a favore della particella catastale 1662/522 di Piedimonte del Calvario ed a peso delle particelle catastali 654, 656/5 e 656/7;

* ipoteca di complessive Lire 17.940.000 (diciassettemilioni-novecentoquarantamila) pari ad Euro 9.265,24 (novemiladuecentosessantacinque virgola ventiquattro), iscritta sub G.T. 443/1971 a favore della Cassa di Risparmio di Udine e Pordenone, Sezione di Credito Agrario Istituto Federale delle Casse di Risparmio delle Venezie a peso della particella catastale 684/1, ipoteca successivamente rinnovata sub G.T. 1333/1991.

A tal proposito **OMISSIS** dichiara e garantisce che detta formalità non è pregiudizievole in quanto il debito è già stato estinto e si impegna a cancellare detta formalità, a proprie cura e spese, entro e non oltre il 30 aprile 2007.

ARTICOLO 9 = IPOTECA LEGALE

Le parti venditrici rinunziano all'ipoteca ad esse spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c..

ARTICOLO 10 = DICHIARAZIONI

I contraenti dichiarano:

- * di essere tutti cittadini italiani residenti in Italia;
- * la Società "ELENA S.R.L.", come sopra rappresentata, di avere nazionalità italiana e sede in Italia.

ARTICOLO 11 = LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E/O D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Ai sensi delle vigenti leggi in materia edilizia ed urbanistica ed in particolare ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si allegano al presente atto sotto le lettere "C", "D" ed "E" i certificati di destinazione urbanistica rilasciati tutti dal Comune di Villesse in data 20 ottobre 2006, Prat. n. 24/2006 CDU, Prot. 7015, in data 10 novembre 2006, Prat. n. 26/2006 CDU, Prot. n. 7633, ed in data 19 settembre 2006, Prat. n. 23/2006 CDU, Prot. 6001, contenenti le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione agli stessi le parti alienanti dichiarano, ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme in materia, che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti venditrici dichiarano inoltre che i terreni rispettivamente alienati sono assolutamente ineditificati, e non sono soggetti ad alcun vincolo che ne limiti o impedisca l'alienabilità.

ARTICOLO 12 = LEGGE 12 AGOSTO 1993 n. 310

Ai sensi dell'art. 7 della legge 310/93 io notaio trasmetterò, entro il mese successivo alla data odierna, al Questore del luogo ove sono ubicati i terreni in oggetto, i dati relativi alle parti contraenti, ai terreni compravenduti ed ai prezzi indicati.

ARTICOLO 13 = NOTIFICA

Ai fini della notificazione dei decreti tavolari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 4 dicembre 1956 n. 1376 le parti chiedono che la stessa venga fatta in unico esemplare presso il mio studio, ove eleggono domicilio.

ARTICOLO 14 = DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti venditrici, con riferimento all'art. 1, comma 496, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006), dichiarano che le presenti vendite non sono idonee a realizzare plusvalenze di cui all'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni.

ARTICOLO 15 = SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico



della parte acquirente.

Relativamente alla vendita di cui all'art. 1 e limitatamente ad Euro 5.900,00 (cinquemilanovecento virgola zero zero) della vendita di cui all'art. 2 le parti dichiarano che i relativi trasferimenti sono soggetti alle imposte di Registro nella misura dell'8% (otto per cento), in quanto trattasi di terreni ricadenti in zona non agricola, come risulta dagli allegati certificati di destinazione urbanistica.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio su tre fogli per undici facciate, ho dato lettura senza gli allegati in quanto espressamente dispensato dai costituiti, ai costituiti stessi che l'approvano.

Firmato:

OMISSIS

(Sigillo)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it