

ALLEGATO N°09



Attestato Prestazione Energetica (A.P.E.)





LOTTO 01 – CORPO A

IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO (RI)
IDENTIFICATO AL NCEU DI SUDETTO COMUNE AL
FOGLIO 14, P.LLA 771, SUB. 33





DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **54**

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati identificativi



Regione : **Lazio**
Comune : **Poggio Mirteto (RI)**
Cod. Istat: **57053**
Indirizzo : **Via Goffredo Mameli snc**
CAP 02047
Piano : 2 - Interno : -
Coord. GIS : **Lat : 42.2631488736586 ; Long : 12.68708668802071**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **2004**
Superficie utile riscaldata (m²) : **61.02**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **223.08**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|-----------|---|-----------|----|--------|-----------|------------|------------|
| Comune catastale | Poggio Mirteto - G763 | | | Sezione | | Foglio | 14 | Particella | 771 |
| Subalterni | da | 33 | a | 33 | da | | a | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

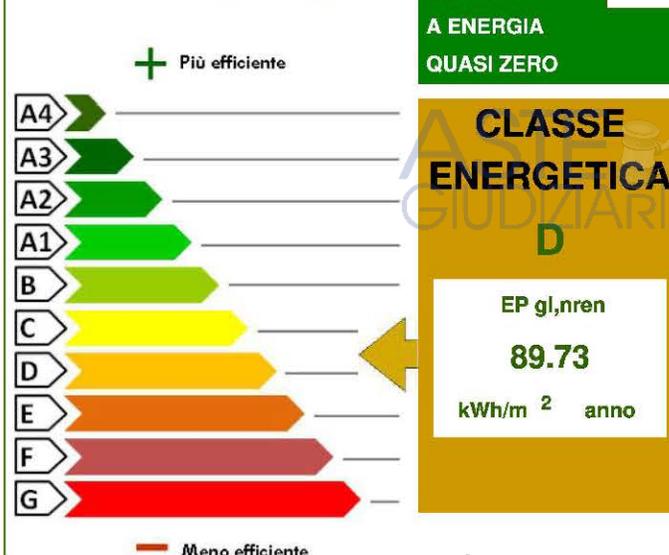
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (48.17)

Se esistenti:

-- (---)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA01FEB_02.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E.1 (1) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 54

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: E.I.94/2021 - Tribunale di Rieti

Dati identificativi



Regione : Lazio
 Comune : Poggio Mirteto (RI)
 Indirizzo : Via Goffredo Mameli snc
 Piano : 2
 Interno : -
 Coordinate GIS : 42,26315 N; 12,68709 E

Zona climatica : D
 Anno di costruzione: 2004
 Superficie utile riscaldata: 61,02 m²
 Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
 Volume lordo riscaldato: 223,08 m³
 Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|----|----|---------------------|----|----|--|---------|----|--------|----|----|------------|--|-----|
| Comune catastale | | | Poggio Mirteto (RI) | | | | Sezione | | Foglio | | 14 | Particella | | 771 |
| Subalterni | da | 33 | ca | 33 | da | | ca | da | a | da | a | a | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

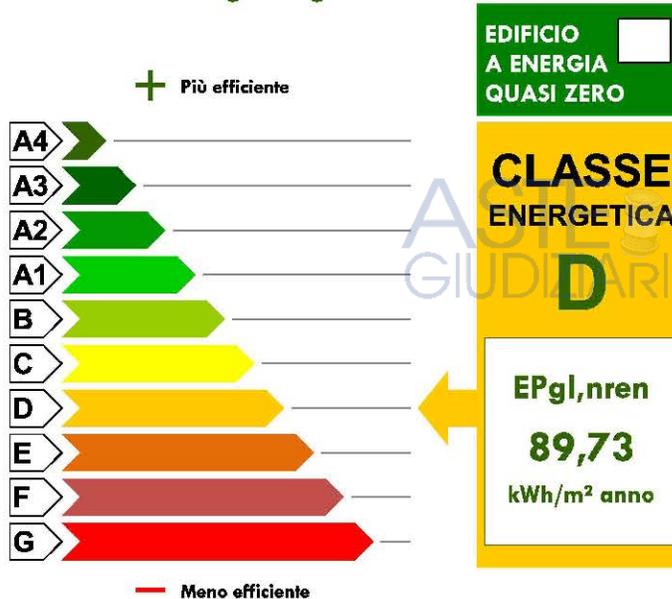
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA01FEB_02.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | | Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 89,73 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 552 Sm ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 16,83 |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| REN1 | CAPPOTTO TERMICO | No | 7 | B (56,66 kWh/m² anno) | B 56,66 kWh/m ² anno |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA01FEB_02.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|------------|-------------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: [-] |
|-------------------|------------|-------------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato | 223,08 | m ³ |
| S – Superficie disperdente | 85,11 | m ² |
| Rapporto S/V | 0,382 | |
| EP _{H,nd} | 41,61 | kWh/m ² anno |
| A _{sol,est} /A _{sup utile} | 0,0215 | - |
| Y _{IE} | 0,1254 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | EP _{ren} | EP _{nren} |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Climatizzazione invernale | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE | | | | | 0,73 | η _H | 0,00 | 56,78 |
| Climatizzazione estiva | | | | | | | η _C | | |
| Prod. acqua calda sanitaria | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE | | | | | 0,57 | η _w | 0,00 | 32,95 |
| Impianti combinati | | | | | | | | | |
| Prod. da fonti rinnovabili | | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | | |
| Illuminazione | | | | | | | | | |
| Trasporto di persone o cose | | | | | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA01FEB_02.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La classe di efficienza energetica indicata in questa attestazione è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato che non tiene conto delle effettive abitudini degli occupanti ed utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata valutata in base alle caratteristiche edilizie del fabbricato stimate cautelativamente dal CTU sulla base delle informazioni acquisite ma in assenza del rilievo stratigrafico dei paramenti e degli impianti installati (in questo caso "simulati" come indicato dalla relativa normativa, per altro in temporanea assenza di alimentazione gas), oltre che ai dati climatici stabiliti dalle normative vigenti (temperature stagionali esterne ed apporti solari), all'uso dell'edificio (temperature stagionali interne - ventilazione - fabbisogno di ACS) e del tipo di energia primaria impiegata (energia elettrica, gas metano, altro...). La classe di efficienza energetica dipende anche dalla efficienza della produzione di calore, anch'essa in questo caso "simulata". Tuttavia le differenze tra i valori dei consumi "rilevati in modo simulato" nell'edificio e quelli del fabbisogno calcolato potrebbero derivare da un impiego differente degli impianti all'interno dell'immobile e dell'edificio medesimo rispetto a quello ipotizzato nel periodo di calcolo standardizzato, oltre che da condizioni climatiche reali differenti da quelle ipotizzate e da semplificazioni apportate nel corso del rilevamento dei dati di base e durante la loro analisi. Non è stata presa visione del Libretto di Impianto, in quanto l'immobile non è dotato di Impianto di Riscaldamento. Tuttavia la validità della presente APE è subordinata al rispetto da parte di proprietario/inquilino/occupante/terzo responsabile di quanto disposto all'Art. 6 Comma 5 del D.Lgs. 192/2005 ed all'Art. 6 commi 1-2-3 del D.M. del 26/06/2009 (M.I.S.E. - Ministero dello Sviluppo Economico - Manutenzione Periodica della Caldaia e Controllo dei Fumi): il Soggetto Certificatore, dichiara che la validità massima di 10 anni è legata alla successiva allegazione all'APE in possesso del proprietario/acquirente/inquilino locatario/terzo responsabile del Libretto di Impianto, opportunamente aggiornato dopo avere effettuato le operazioni di manutenzione della caldaia e di controllo dei fumi previsti per legge, ed al rispetto da parte del proprietario/acquirente/inquilino locatario/terzo responsabile delle disposizioni legislative richiamate precedentemente. Nel caso non venissero eseguite le operazioni di manutenzione e di controllo dei fumi previsti per legge, la validità dell'APE è limitata al 31 Dicembre dell'anno successivo a quello del rilascio, intendendosi non soddisfatte le disposizioni legislative sopra indicate.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione: | ING. ANDREA GIOVANNELLI | |
| Indirizzo: | VIA LABRO N.3 – 02100 RIETI (RI) | |
| E-mail / PEC: | andrea_giovannelli@yahoo.it / andrea.giovannelli@ingpec.eu | |
| Telefono / Fax / Cellulare: | 0746-203503 / 0746-203503 / 339 7943839 | |
| Titolo: | INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA | |
| Ordine/iscrizione: | ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RIETI (RI) - N. A-558 | |
| Dichiarazione di indipendenza: | Il sottoscritto certificatore ANDREA GIOVANNELLI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75. | |
| Informazioni aggiuntive: | La presente Attestazione di Prestazione Energetica è resa in forma di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio: per lo stesso si rimanda alla dichiarazione resa in calce alla presente. | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | Sì (09/05/2022) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

SOFTWARE UTILIZZATO

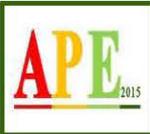
| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Sì |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA01FEB_02.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



Data di emissione: 14/02/2023

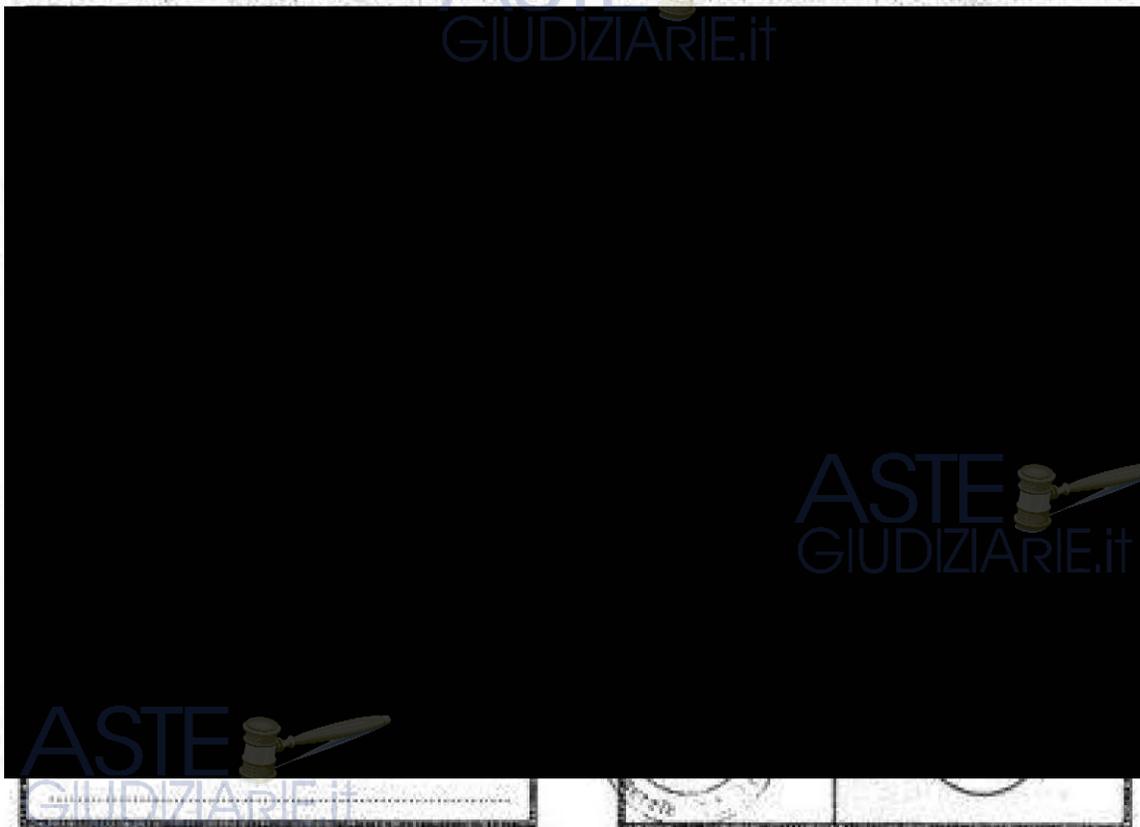


Firma e timbro del tecnico o firma digitale



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA01FEB_02.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA01FEB_02.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| REN 1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN 2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN 5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN 6 | FONTE RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico¹ (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico¹ mai attivato ovvero di presenza di impianto termico¹ non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto (nome e cognome) ING. ANDREA GIOVANNELLI

residente in via E. CIRESE n° 6

Comune RIETI Prov. RI

Telefono: 0746 203503, Cellulare: 339 794 3839, email: andrea_giovannelli@yahoo.it – PEC:

andrea.giovannelli@ingpec.eu

in qualità di: () occupante, () proprietario , () amministratore, () certificatore predisponente, () CTU/CTP, () Terzo responsabile dell'impianto termico, () Altro (specificare:.....)

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di **POGGIO MIRTETO** Provincia (**RI**), in via **VIA GOFFREDO MAMELI** n. SNC, fraz../loc. [-], piano **P2** int. [-] , dati catastali **FOGLIO 14, PARTICELLA 771, SUB. 33.**

- non è dotato di un impianto termico;
- è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è stato mai attivato (prima messa in esercizio);
- è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento;

Rieti li: 14/02/2023,

firma : _____



¹ si intende per "impianto termico", un impianto tecnologico, destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo. Sono ricompresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento. Non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali di riscaldamento è superiore a quella di un impianto termico a gas o uguale a 5 kW. Non sono considerati impianti termici i sistemi di produzione e distribuzione di energia elettrica. Aut. Min. Giustizia n. 24/07/2009 ingole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate;



LOTTO 02 – CORPO B

IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO (RI)
IDENTIFICATO AL NCEU DI SUDETTO COMUNE AL
FOGLIO 14, P.LLA 771, SUB. 34





DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unita' immobiliare
 Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari
di cui e' composto l'edificio : **54**

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprieta'
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati identificativi



Regione : **Lazio**
Comune : **Poggio Mirteto (RI)**
Cod. Istat: **57053**
Indirizzo : **Via Goffredo Mameli snc**
CAP 02047
Piano : 2 - Interno : -
Coord. GIS : **Lat : 42.2631371286634 ; Long : 12.6870802996769**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **2004**
Superficie utile riscaldata (m²) : **61.95**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **228.08**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|-----------|---|-----------|----|--------|-----------|------------|------------|
| Comune catastale | Poggio Mirteto - G763 | | | Sezione | | Foglio | 14 | Particella | 771 |
| Subalterni | da | 34 | a | 34 | da | | a | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

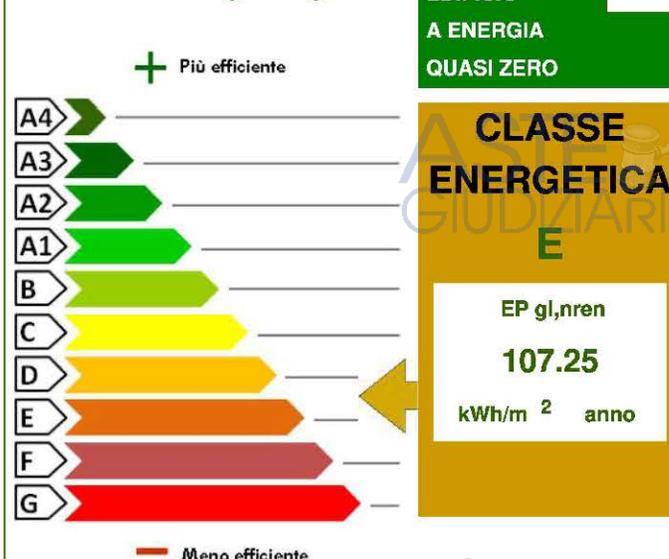
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

- Se nuovi: **A1 (48.02)**
- Se esistenti: **-- (---)**

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA02FEB_03.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E.1 (1) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo

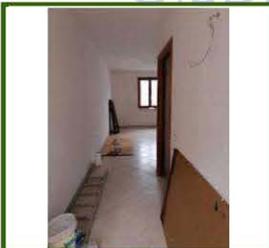
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 54

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: E.I.94/2021 - Tribunale di Rieti

Dati identificativi



Regione : Lazio
 Comune : Poggio Mirteto (RI)
 Indirizzo : Via Goffredo Mameli snc
 Piano : 2
 Interno : -
 Coordinate GIS : 42,26314 N; 12,68708 E

Zona climatica : D
 Anno di costruzione: 2004
 Superficie utile riscaldata: 61,95 m²
 Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
 Volume lordo riscaldato: 228,08 m³
 Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|----|----|---|---------------------|----|--|---|---------|----|--------|---|----|----|------------|---|-----|--|
| Comune catastale | | | | Poggio Mirteto (RI) | | | | Sezione | | Foglio | | 14 | | Particella | | 771 | |
| Subalterni | da | 34 | a | 34 | da | | a | | da | | a | | da | | a | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | | | | |

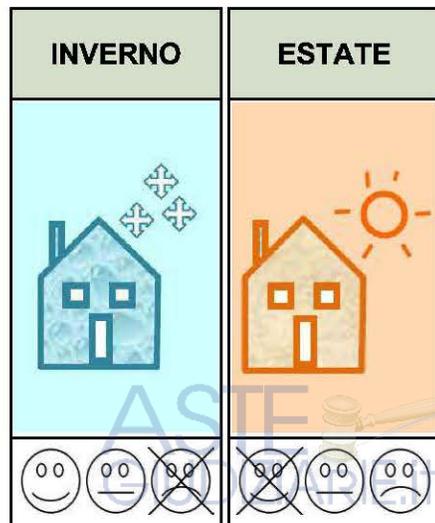
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

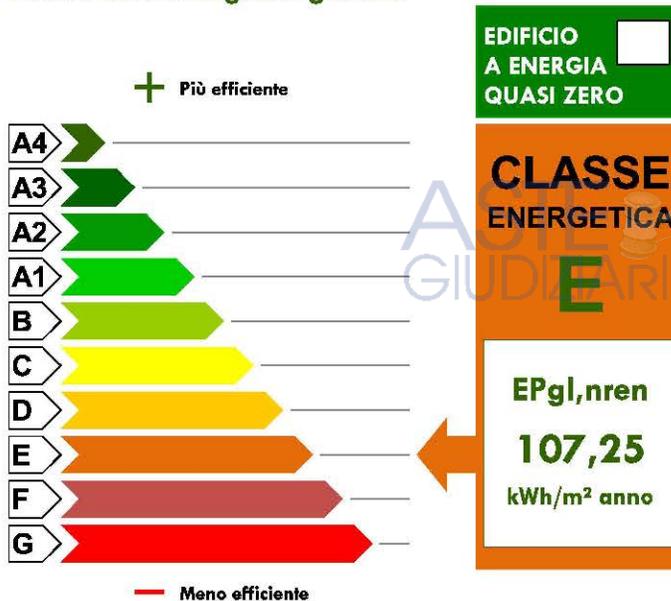
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA02FEB_03.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | | Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 107,25 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 670 Sm ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 20,11 |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| REN1 | CAPPOTTO TERMICO | No | 7 | C (57,99 kWh/m ² anno) | C 57,99 kWh/m ² anno |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA02FEB_03.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|------------|-------------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: [-] |
|-------------------|------------|-------------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato | 228,08 | m ³ |
| S – Superficie disperdente | 88,78 | m ² |
| Rapporto S/V | 0,389 | |
| EP _{H,nd} | 54,58 | kWh/m ² anno |
| A _{sol,est} /A _{sup utile} | 0,0212 | - |
| Y _{IE} | 0,1254 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | EP _{ren} | EP _{nren} |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Climatizzazione invernale | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE | | | | | 0,73 | η _H | 0,00 | 74,48 |
| Climatizzazione estiva | | | | | | | η _c | | |
| Prod. acqua calda sanitaria | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE | | | | | 0,57 | η _w | 0,00 | 32,77 |
| Impianti combinati | | | | | | | | | |
| Prod. da fonti rinnovabili | | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | | |
| Illuminazione | | | | | | | | | |
| Trasporto di persone o cose | | | | | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA02FEB_03.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La classe di efficienza energetica indicata in questa attestazione è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato che non tiene conto delle effettive abitudini degli occupanti ed utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata valutata in base alle caratteristiche edilizie del fabbricato stimate cautelativamente dal CTU sulla base delle informazioni acquisite ma in assenza del rilievo stratigrafico dei paramenti e degli impianti installati (in questo caso "simulati" come indicato dalla relativa normativa, per altro in temporanea assenza di alimentazione gas), oltre che ai dati climatici stabiliti dalle normative vigenti (temperature stagionali esterne ed apporti solari), all'uso dell'edificio (temperature stagionali interne - ventilazione - fabbisogno di ACS) e del tipo di energia primaria impiegata (energia elettrica, gas metano, altro...). La classe di efficienza energetica dipende anche dalla efficienza della produzione di calore, anch'essa in questo caso "simulata". Tuttavia le differenze tra i valori dei consumi "rilevati in modo simulato" nell'edificio e quelli del fabbisogno calcolato potrebbero derivare da un impiego differente degli impianti all'interno dell'immobile e dell'edificio medesimo rispetto a quello ipotizzato nel periodo di calcolo standardizzato, oltre che da condizioni climatiche reali differenti da quelle ipotizzate e da semplificazioni apportate nel corso del rilevamento dei dati di base e durante la loro analisi. Non è stata presa visione del Libretto di Impianto, in quanto l'immobile non è dotato di Impianto di Riscaldamento. Tuttavia la validità della presente APE è subordinata al rispetto da parte di proprietario/inquilino/occupante/terzo responsabile di quanto disposto all'Art. 6 Comma 5 del D.Lgs. 192/2005 ed all'Art. 6 commi 1-2-3 del D.M. del 26/06/2009 (M.I.S.E. - Ministero dello Sviluppo Economico - Manutenzione Periodica della Caldaia e Controllo dei Fumi): il Soggetto Certificatore, dichiara che la validità massima di 10 anni è legata alla successiva allegazione all'APE in possesso del proprietario/acquirente/inquilino locatario/terzo responsabile del Libretto di Impianto, opportunamente aggiornato dopo avere effettuato le operazioni di manutenzione della caldaia e di controllo dei fumi previsti per legge, ed al rispetto da parte del proprietario/acquirente/inquilino locatario/terzo responsabile delle disposizioni legislative richiamate precedentemente. Nel caso non venissero eseguite le operazioni di manutenzione e di controllo dei fumi previsti per legge, la validità dell'APE è limitata al 31 Dicembre dell'anno successivo a quello del rilascio, intendendosi non soddisfatte le disposizioni legislative sopra indicate.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione: | ING. ANDREA GIOVANNELLI | |
| Indirizzo: | VIA LABRO N.3 – 02100 RIETI (RI) | |
| E-mail / PEC: | andrea_giovanelli@yahoo.it / andrea.giovanelli@ingpec.eu | |
| Telefono / Fax / Cellulare: | 0746-203503 / 0746-203503 / 339 7943839 | |
| Titolo: | INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA | |
| Ordine/iscrizione: | ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RIETI (RI) - N. A-558 | |
| Dichiarazione di indipendenza: | Il sottoscritto certificatore ANDREA GIOVANNELLI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75. | |
| Informazioni aggiuntive: | La presente Attestazione di Prestazione Energetica è resa in forma di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio: per lo stesso si rimanda alla dichiarazione resa in calce alla presente. | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | Sì (09/05/2022) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Sì |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA02FEB_03.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



Data di emissione: 14/02/2023

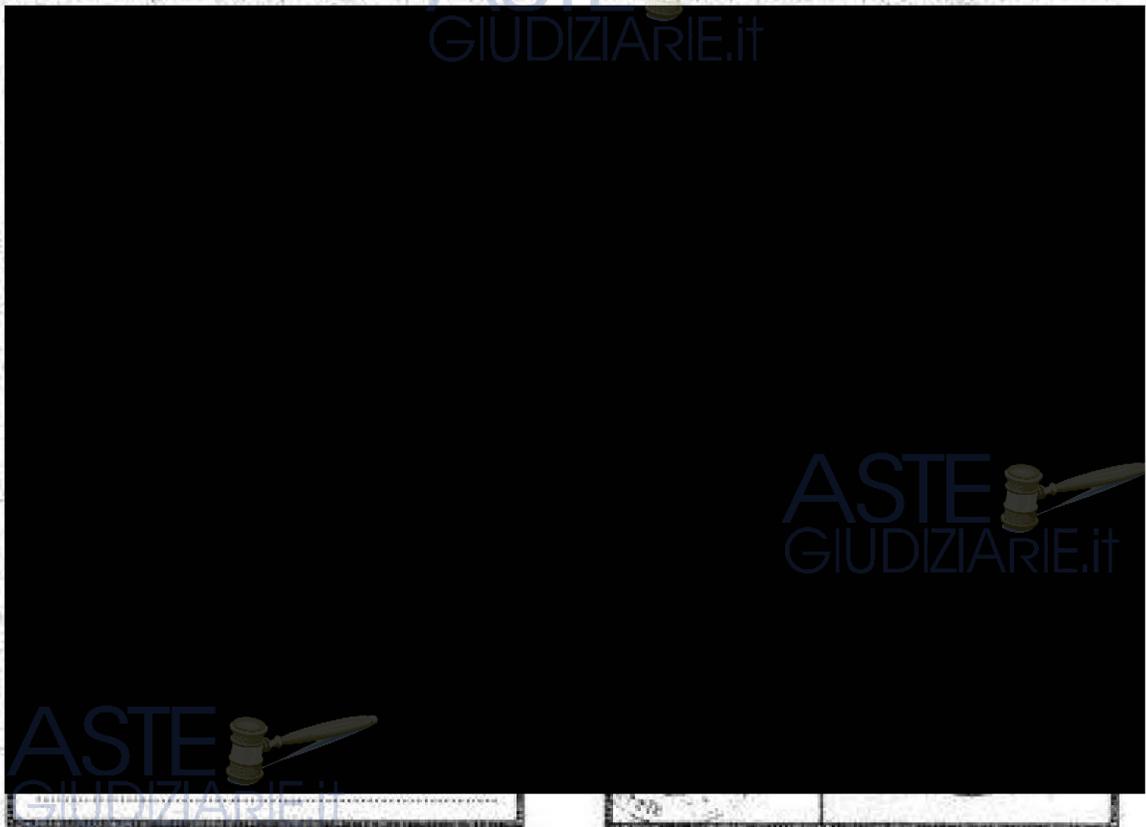
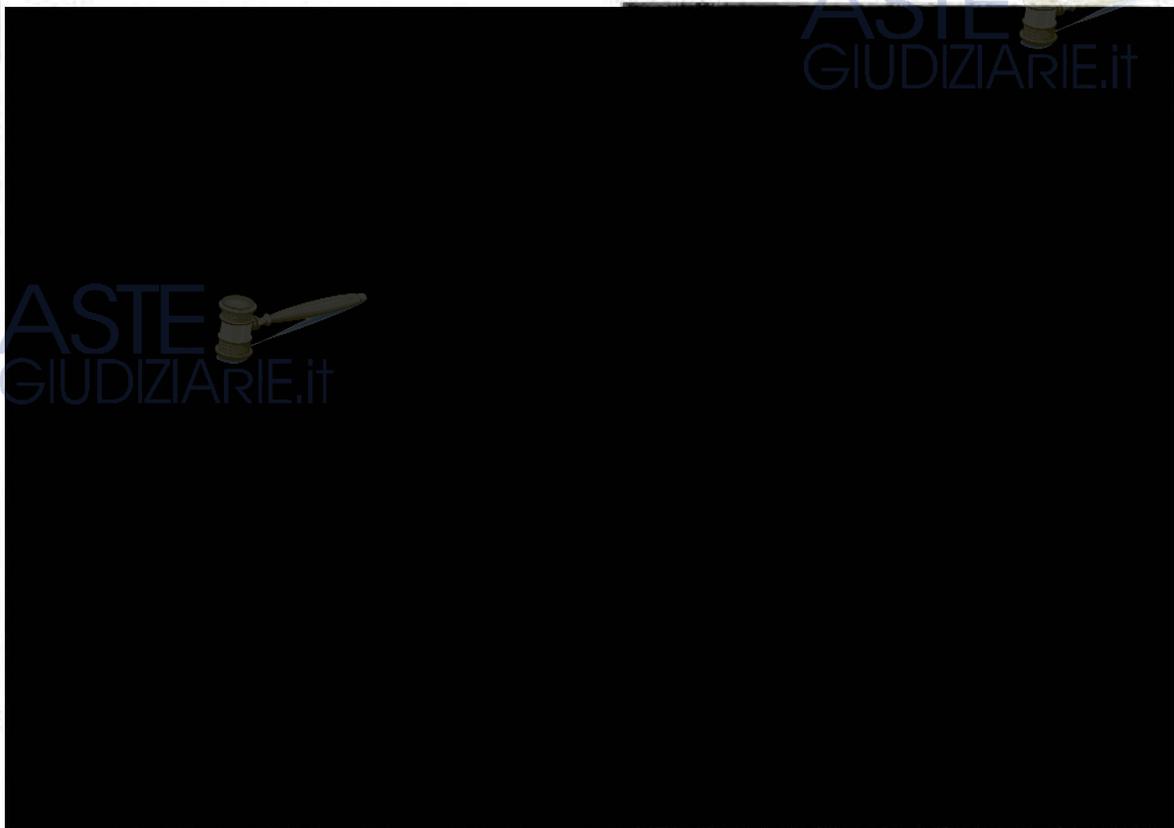


Firma e timbro del tecnico o firma digitale



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA02FEB_03.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA02FEB_03.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE



Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| REN 1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN 2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN 5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN 6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico¹ (così come definito dall'articolo 2 comma 1 lettera l-trecies del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i) ovvero di presenza di impianto termico¹ mai attivato ovvero di presenza di impianto termico¹ non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto (nome e cognome) ING. ANDREA GIOVANNELLI

residente in via E. CIRESE n° 6

Comune RIETI Prov. RI

Telefono: 0746 203503, Cellulare: 339 794 3839, email: andrea_giovannelli@yahoo.it – PEC:

andrea.giovannelli@ingpec.eu

in qualità di: () occupante, () proprietario , () amministratore, () certificatore predisponente, () CTU/CTP, () Terzo responsabile dell'impianto termico, () Altro (specificare:.....)

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di **POGGIO MIRTETO** Provincia (**RI**), in via **VIA GOFFREDO MAMELI** n. SNC, fraz./loc. [-], piano **P2** int. [-] , dati catastali **FOGLIO 14, PARTICELLA 771, SUB. 34.**

- non è dotato di un impianto termico;
- è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è stato mai attivato (prima messa in esercizio);
- è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento;

Rieti li: 14/02/2023,

firma : _____

¹ si intende per "impianto termico", un impianto tecnologico, destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo. Sono ricompresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento. Non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi di riscaldamento localizzato ad energia radiante; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali di riscaldamento è superiore a 30 kW per unità immobiliare o uguale a 5 kW. Non sono considerati impianti termici i sistemi di produzione e distribuzione di energia elettrica. (Art. 2, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 102 del 28/07/2003 e art. 1, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 102 del 28/07/2003).



LOTTO 03 – CORPO C

IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI POGGIO MIRTETO (RI)
IDENTIFICATO AL NCEU DI SUDETTO COMUNE AL
FOGLIO 14, P.LLA 771, SUB. 38





DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio : **54**

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro :

Dati identificativi



Regione : **Lazio**
Comune : **Poggio Mirteto (RI)**
Cod. Istat: **57053**
Indirizzo : **Via Goffredo Mameli snc**
CAP 02047
Piano : 3 - Interno : -
Coord. GIS : **Lat : 42.2631506360174 ; Long : 12.6870852382546**

Zona climatica : **D**
Anno di costruzione : **2004**
Superficie utile riscaldata (m²) : **59.02**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **212.93**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0.00**

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|-----------|---|-----------|----|--------|-----------|------------|------------|
| Comune catastale | Poggio Mirteto - G763 | | | Sezione | | Foglio | 14 | Particella | 771 |
| Subalterni | da | 38 | a | 38 | da | | a | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

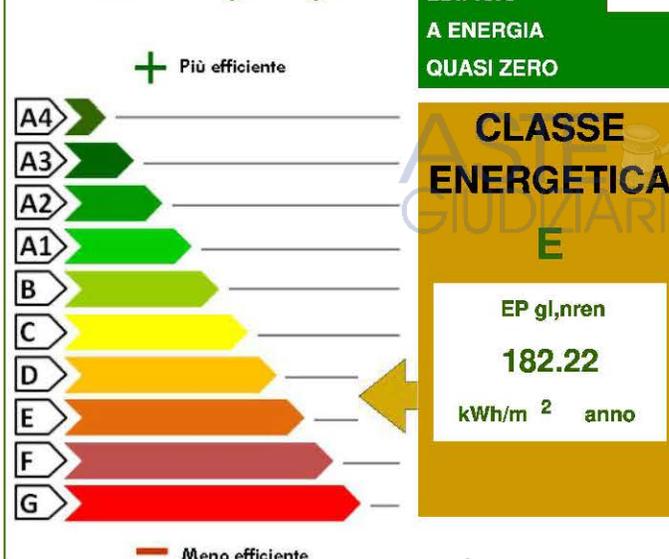
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **A1 (76.75)**

Se esistenti: **-- (---)**

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA03FEB_04.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E.1 (1) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 54

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: E.I.94/2021 - Tribunale di Rieti

Dati identificativi



Regione : Lazio
 Comune : Poggio Mirteto (RI)
 Indirizzo : Via Goffredo Mameli snc
 Piano : 3
 Interno : -
 Coordinate GIS : 42,26315 N; 12,68709 E

Zona climatica : D
 Anno di costruzione: 2004
 Superficie utile riscaldata: 59,02 m²
 Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
 Volume lordo riscaldato: 212,93 m³
 Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|----|----|---------------------|----|----|--|---------|----|--------|----|----|------------|--|-----|
| Comune catastale | | | Poggio Mirteto (RI) | | | | Sezione | | Foglio | | 14 | Particella | | 771 |
| Subalterni | da | 38 | ca | 38 | da | | ca | da | a | da | a | a | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | |

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

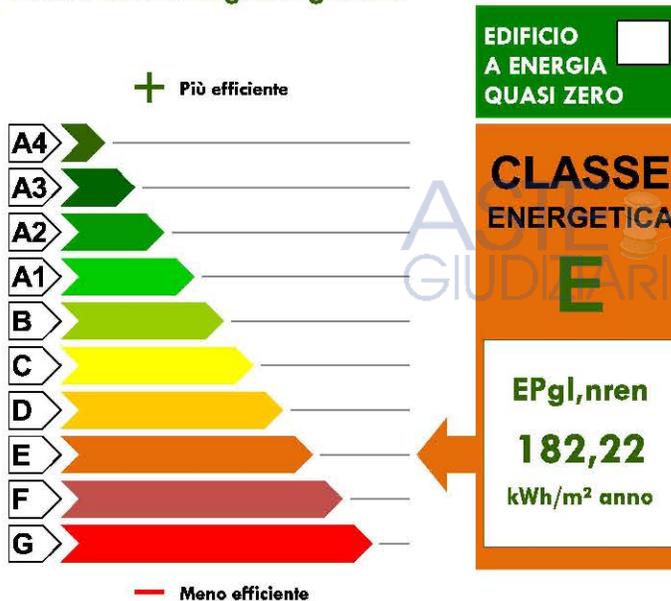
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **A1 (76,75)**

Se esistenti:

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA03FEB_04.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | | Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 182,22 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 1.084 Sm ³ | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00 |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio e Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 34,17 |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| REN1 | CAPPOTTO TERMICO | No | 7 | D (133,55 kWh/m ² anno) | D 133,55 kWh/m ² anno |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA03FEB_04.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|------------|-------------------------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico: [-] |
|-------------------|------------|-------------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato | 212,93 | m ³ |
| S – Superficie disperdente | 193,31 | m ² |
| Rapporto S/V | 0,908 | |
| EP _{H,nd} | 109,09 | kWh/m ² anno |
| A _{sol,est} /A _{sup utile} | 0,0209 | - |
| Y _{IE} | 0,1205 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | EP _{ren} | EP _{nren} |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Climatizzazione invernale | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE | | | | | 0,73 | η _H | 0,00 | 148,86 |
| Climatizzazione estiva | | | | | | | η _C | | |
| Prod. acqua calda sanitaria | SIMULATO IN QUANTO ASSENTE | | | | | 0,57 | η _w | 0,00 | 33,35 |
| Impianti combinati | | | | | | | | | |
| Prod. da fonti rinnovabili | | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | | |
| Illuminazione | | | | | | | | | |
| Trasporto di persone o cose | | | | | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA03FEB_04.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La classe di efficienza energetica indicata in questa attestazione è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato che non tiene conto delle effettive abitudini degli occupanti ed utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata valutata in base alle caratteristiche edilizie del fabbricato stimate cautelativamente dal CTU sulla base delle informazioni acquisite ma in assenza del rilievo stratigrafico dei paramenti e degli impianti installati (in questo caso "simulati" come indicato dalla relativa normativa, per altro in temporanea assenza di alimentazione gas), oltre che ai dati climatici stabiliti dalle normative vigenti (temperature stagionali esterne ed apporti solari), all'uso dell'edificio (temperature stagionali interne - ventilazione - fabbisogno di ACS) e del tipo di energia primaria impiegata (energia elettrica, gas metano, altro...). La classe di efficienza energetica dipende anche dalla efficienza della produzione di calore, anch'essa in questo caso "simulata". Tuttavia le differenze tra i valori dei consumi "rilevati in modo simulato" nell'edificio e quelli del fabbisogno calcolato potrebbero derivare da un impiego differente degli impianti all'interno dell'immobile e dell'edificio medesimo rispetto a quello ipotizzato nel periodo di calcolo standardizzato, oltre che da condizioni climatiche reali differenti da quelle ipotizzate e da semplificazioni apportate nel corso del rilevamento dei dati di base e durante la loro analisi. Non è stata presa visione del Libretto di Impianto, in quanto l'immobile non è dotato di Impianto di Riscaldamento. Tuttavia la validità della presente APE è subordinata al rispetto da parte di proprietario/inquilino/occupante/terzo responsabile di quanto disposto all'Art. 6 Comma 5 del D.Lgs. 192/2005 ed all'Art. 6 commi 1-2-3 del D.M. del 26/06/2009 (M.I.S.E. - Ministero dello Sviluppo Economico - Manutenzione Periodica della Caldaia e Controllo dei Fumi): il Soggetto Certificatore, dichiara che la validità massima di 10 anni è legata alla successiva allegazione all'APE in possesso del proprietario/acquirente/inquilino locatario/terzo responsabile del Libretto di Impianto, opportunamente aggiornato dopo avere effettuato le operazioni di manutenzione della caldaia e di controllo dei fumi previsti per legge, ed al rispetto da parte del proprietario/acquirente/inquilino locatario/terzo responsabile delle disposizioni legislative richiamate precedentemente. Nel caso non venissero eseguite le operazioni di manutenzione e di controllo dei fumi previsti per legge, la validità dell'APE è limitata al 31 Dicembre dell'anno successivo a quello del rilascio, intendendosi non soddisfatte le disposizioni legislative sopra indicate.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione: | ING. ANDREA GIOVANNELLI | |
| Indirizzo: | VIA LABRO N.3 – 02100 RIETI (RI) | |
| E-mail / PEC: | andrea_giovannelli@yahoo.it / andrea.giovannelli@ingpec.eu | |
| Telefono / Fax / Cellulare: | 0746-203503 / 0746-203503 / 339 7943839 | |
| Titolo: | INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA | |
| Ordine/iscrizione: | ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RIETI (RI) - N. A-558 | |
| Dichiarazione di indipendenza: | Il sottoscritto certificatore ANDREA GIOVANNELLI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75. | |
| Informazioni aggiuntive: | La presente Attestazione di Prestazione Energetica è resa in forma di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio: per lo stesso si rimanda alla dichiarazione resa in calce alla presente. | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE | Sì (09/05/2022) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Sì |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 14/02/2023



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA03FEB_04.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: GiovannelliA03FEB_04.2023 VALIDO FINO AL: 13/02/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO |
|--------|------------------------------------|
| REN 1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN 2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4 | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE |
| REN 5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN 6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

