

STUDIO TECNICO
Ing. Andrea ALBANI
Via dei Flavi, 14
02100 RIETI
Tel/Fax.: 0746/270437
Tel. Cell.: 328 4183774
e-mail: albani.andrea@hotmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

**OGGETTO: TRIBUNALE DI RIETI E.I. 57/2017
UDIENZA DEL 21.03.2025 - CHIARIMENTI**

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Sottoscritto Ing. Andrea Albani, ctu nella procedura in oggetto, attese le determinazioni dell'Ill.mo G.E. di cui al verbale d'udienza del 21.03.2025 chiarisce, ad integrazione della consulenza tecnica di che trattasi, che il materiale che si trova a copertura dei capannoni stalle/fienili dell'azienda agricola (lotto 001 della consulenza tecnica di stima) è variegato sia per tipologia costruttiva che per materiali utilizzati prefigurando presumibilmente una realizzazione e manutenzione avvenuta gradualmente nel tempo. Tra i vari materiali presenti in copertura potrebbero rilevarsi anche onduline in eternit (amianto) che tuttavia, per essere accertate come tali, dovranno essere asportate in situ ed analizzate in laboratorio tramite intervento di ditte specializzate.

Per quanto sopra, qualora fosse comprovata la presenza di coperture in amianto sui capannoni de quibus, si prefigurerebbero diversi possibili scenari di intervento (anche in virtù dello stato di conservazione del materiale medesimo) tra i quali: la rimozione e smaltimento, l'incapsulamento oppure il confinamento/rivestimento.

In conclusione, qualora fosse comprovata sperimentalmente la presenza di amianto in copertura, l'importo che dovesse essere necessario per la bonifica dello stesso, finanche al più oneroso degli interventi (quale rimozione con posa in opera di nuova copertura in lamiera), a parere dello scrivente ctu, sarebbe da considerarsi completamente assorbito sia dalla riduzione già prevista in perizia al capitolo 8.4 del rapporto di stima (pag. 25) ove è stata prevista una riduzione del 15% per assenza di garanzia per vizi sia dalle decurtazioni previste per i molteplici esperimenti di vendita avvenuti senza aggiudicazione.

Con osservanza

Rieti, li 25.03.2025

Il C.T.U.
Ing. Andrea Albani

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

