



ALLEGATO 1
ELABORATO GRAFICO
Lotto 001



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0036428 del 24/08/2021

Comune di Rieti

Via Cavone (poggio Fidoni)

civ. 38

Identificativi Catastali:

Sezione: RI

Foglio: 99

Particella: 45

Subalterno: 18

Iscritto all'albo:
Ingegneri

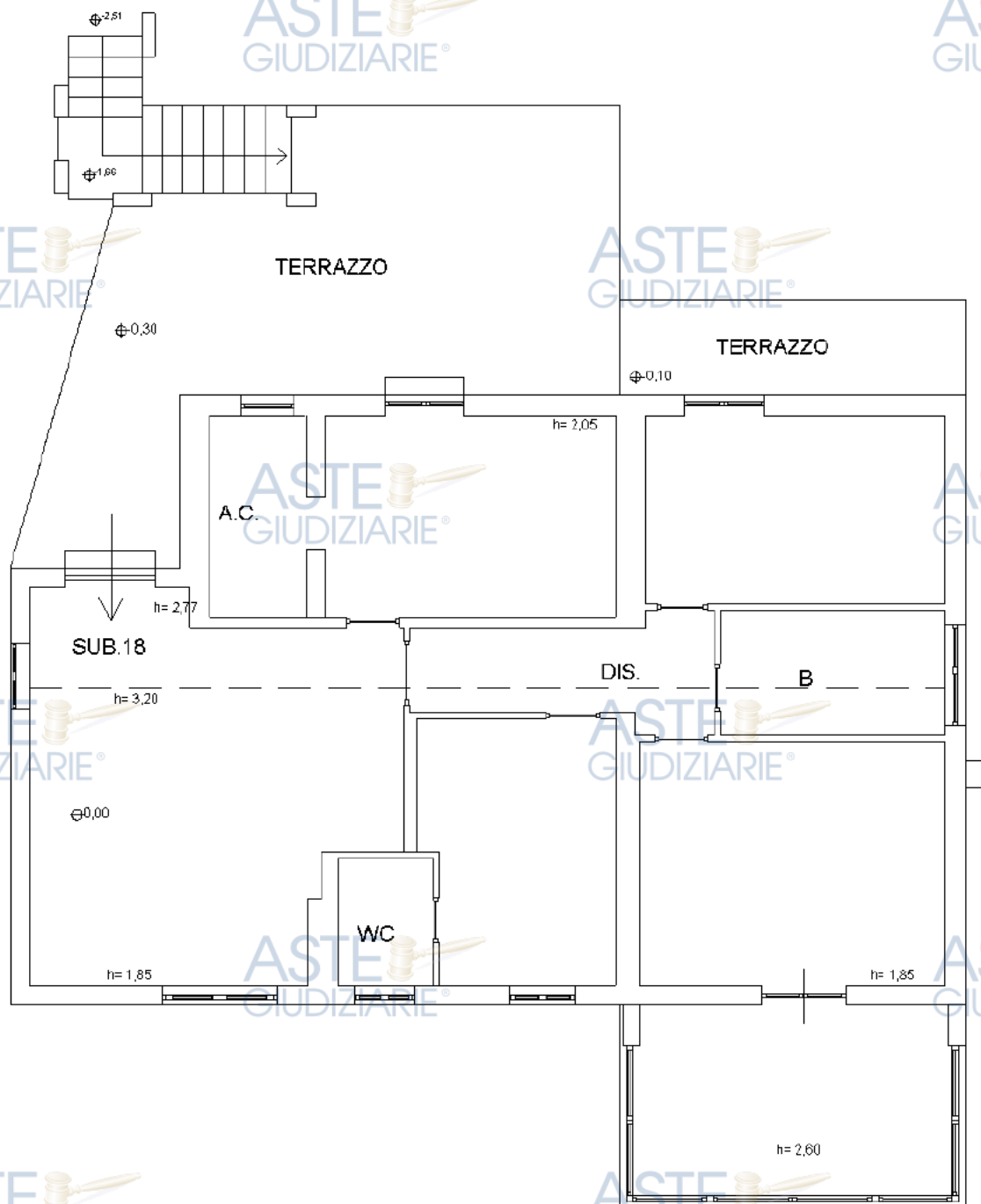
Prov. Rieti

N. 00799

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Data: 24/01/2024 - n. T101803 - Richiedente [REDACTED]

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: PDF

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0036428 del 24/08/2021

Comune di Rieti

Via Cavone (poggio Fidoni)

civ. 38

Identificativi Catastali:

Sezione: RI

Foglio: 99

Particella: 45

Subalterno: 18

Iscritto all'albo:
Ingegneri

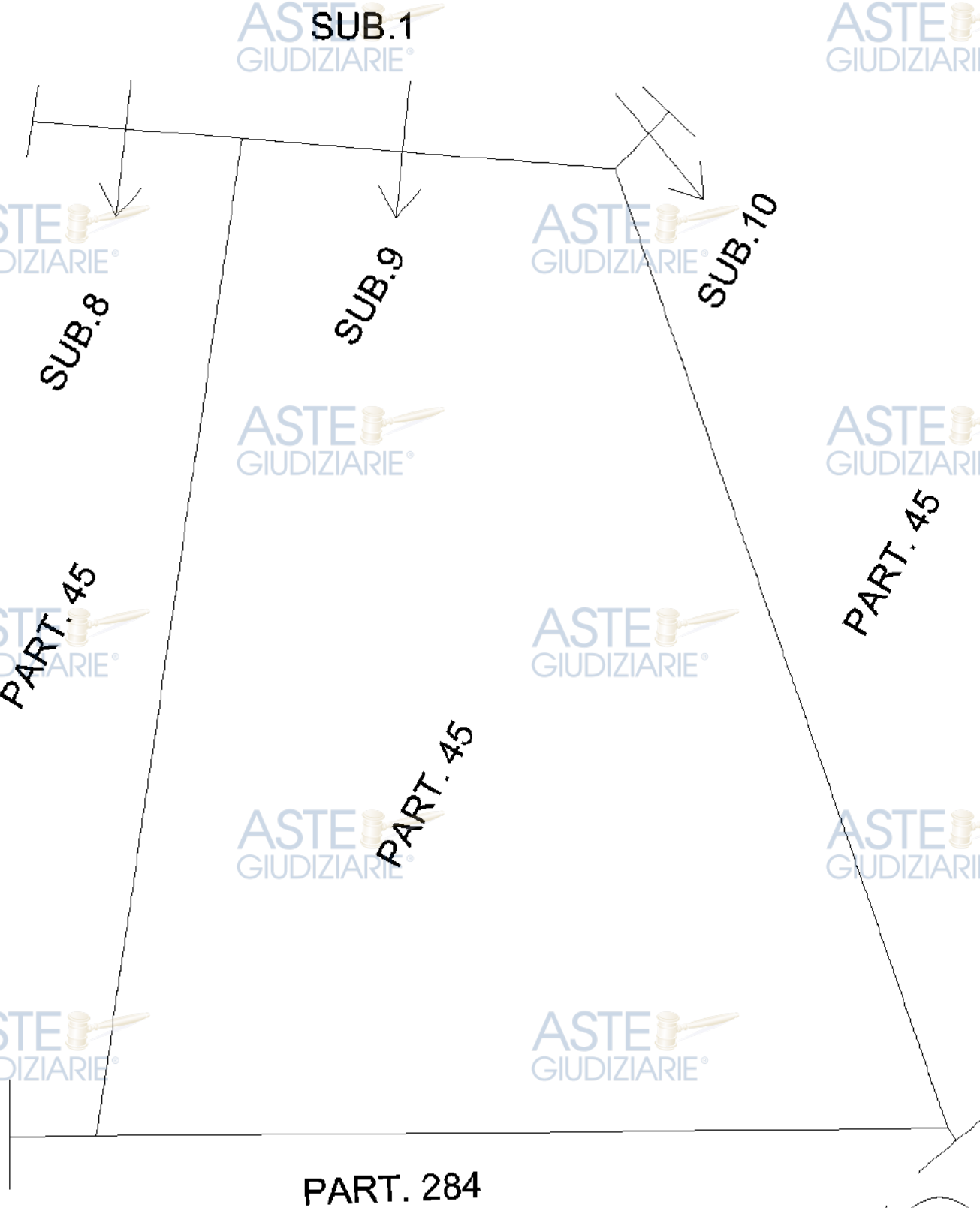
Prov. Rieti

N. 00799

Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 24/01/2024 - n. T101803 - [redacted]

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: Ufficiale, ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ALLEGATO 2
ELABORATO FOTOGRAFICO
Lotto 001





Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOTTO 001



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



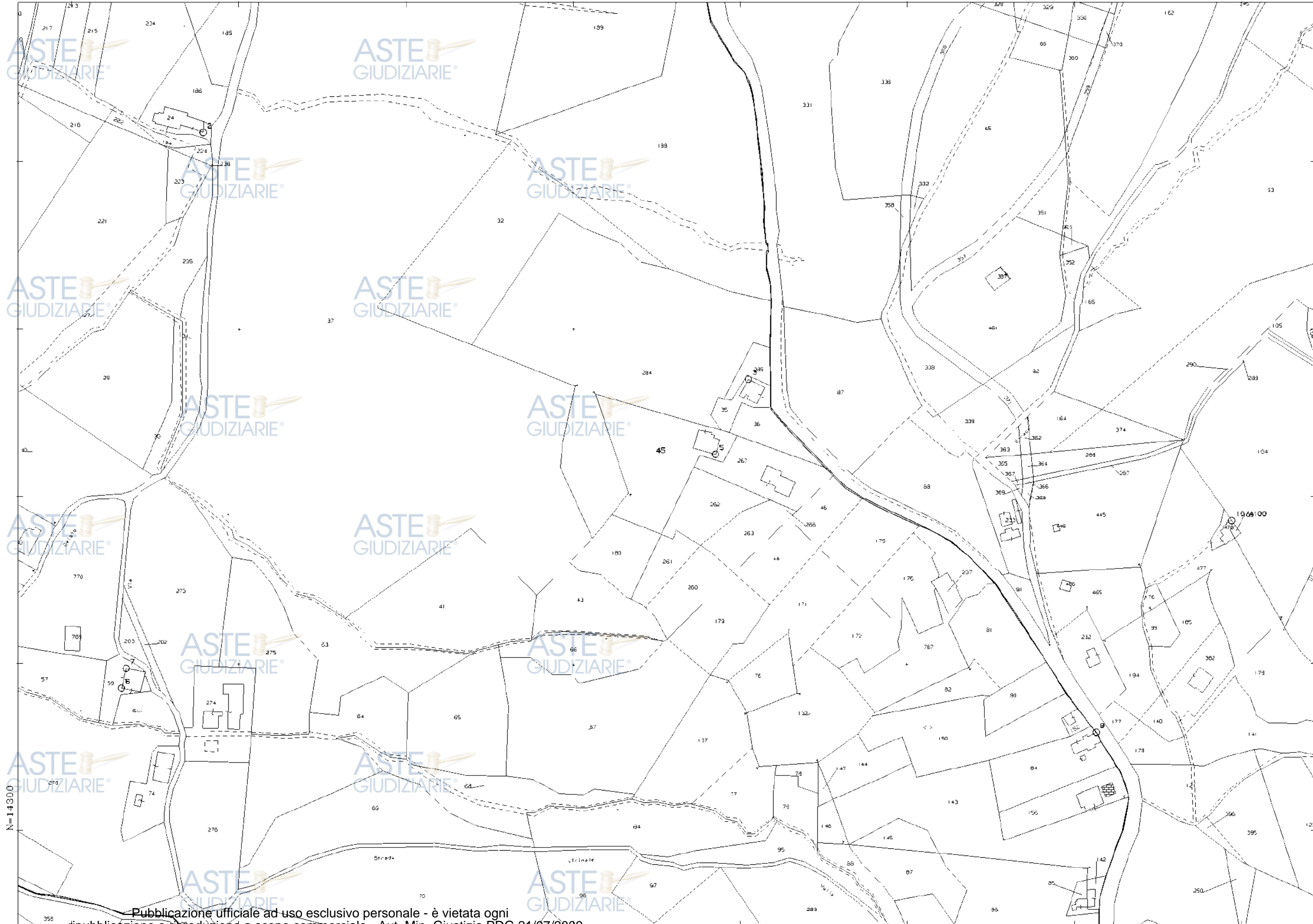
Foto 9

LOTTO 001



ALLEGATO 3
VISURE CATASTALI
Lotto 001





24-Gen-2024 16:4:26
Protocollo pratica T280879/2024
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri
Comune. (RI) RIETI/A
Foglio. 99

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2024

Dati identificativi: Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **99** Particella **45** Subalterno **9**
Sez. Urb. **RI** Foglio **99** Particella **45** Subalterno **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 426,08**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3^a**, Classe **6**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA DEL CAVONE n. 38 Interno 4 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **176 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **141 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in atti dal 24/08/2021
AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19789.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. **RI** Foglio **99** Particella **45** Subalterno **9**
Sez. Urb. **RI** Foglio **99** Particella **45** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RIETI (H282A) (RI)**
Foglio **99** Particella **45**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in
atti dal 24/08/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
19789.1/2021)

> Indirizzo

VIA DEL CAVONE n. 38 Interno 4 Piano 1

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in
atti dal 24/08/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
19789.1/2021)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 426,08
Zona censuaria 2,
Categoria A/3^a), Classe 6, Consistenza 7,5 vani

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in
atti dal 24/08/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
19789.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 176 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 141 m²

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in
atti dal 24/08/2021 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
19789.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/08/2021, prot. n. RI0036428

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
nato a RIETI (RI) il 17/09/1949
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/12/1992 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede RIETI (RI) Repertorio n. 1370 - UR
Sede RIETI (RI) Registrazione n. 2452 registrato in
data 29/12/1992 - DIVISIONE Voltura n. 594.4/1993 in
atti dal 13/05/1997

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 9
Sez. Urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 6

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

ASTE
GIUDIZIARIE
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 16.11.07

Segue

Visura n.: T285206 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIETI (Codice:H282)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Sez. Urb.: RI Foglio: 99 Particella: 45 Sub.: 9

INTESTATO

1			(1) Proprieta'
---	--	--	----------------

Unità immobiliare dal 24/08/2021

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI RI	99	45	18 9	2		A/3	6	7,5 vani	Totale: 176 m² Totale: escluse aree scoperte*: 141 m²	Euro 426,08	VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in atti dal 24/08/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19789.1/2021)
Indirizzo			VIA DEL CAVONE n. 38 Interno 4 Piano 1									
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H282 - Sezione A - Foglio 99 - Particella 45

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/08/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
	p94.4/1993 in atti dal 13/03/1997		
	- UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 2452 registrato in data 29/12/1992 - DIVISIONE Voltura n.		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 16.11.07

Segue

Visura n.: T285206 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RI RI	99	45	6 9	2		A/3	6	7 vani	Totale: 149 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 397,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2021 Pratica n. RI0004323 in atti dal 23/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3366.1/2021)	
Indirizzo			VIA DEL CAVONE n. 21 Piano 1										
Notifica		Notifica n. 437/1997					Partita				Mod.58	-	
Riserve			6 - Stato di fatto non convalidato										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI RI	99	45	6 9	2		A/3	6	7 vani	Totale: 149 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA CAVONE n. 21 Piano 1									
Notifica		Notifica n. 437/1997				Partita		1013112		Mod.58		-
Riserve			6 - Stato di fatto non convalidato									

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI RI	99	45	9 6	2		A/3	6	7 vani		Euro 397,67 L. 770.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1992 in atti dal 13/05/1997 DIVISIONE (n. 594.4/1993)
Indirizzo			VIA CAVONE n. 21 Piano 1									
Notifica		Notifica n. 437/1997				Partita		1013112			Mod.58	-
Riserve			6 - Stato di fatto non convalidato									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 16.11.07

Segue

Visura n.: T285206 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI RI	99	45	6 9	2		A/3	6	7 vani		L. 770.000	COSTITUZIONE del 10/11/1992 in atti dal 18/06/1996 (n. 576.2/1992)
Indirizzo			VIA CAVONE n. 21 Piano 1									
Notifica						Partita		15355		Mod.58		-
Riserve			6 - Stato di fatto non convalidato									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 23/08/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/12/1992 Pubblico ufficiale N. [redacted] I Sede RIETI (RI) Repertorio n. 1370 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 2452 registrato in data 29/12/1992 - DIVISIONE Voltura n. 594.4/1993 in atti dal 13/05/1997	

Situazione degli intestati dal 14/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/12/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/12/1992 Pubblico ufficiale N. [redacted] NI Sede RIETI (RI) Repertorio n. 1370 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 2452 registrato in data 29/12/1992 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 593.1/1993 in atti dal 18/06/1996	

Situazione degli intestati dal 10/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIAVOLINI Ettore nato a RIETI (RI) il 17/09/1949	CHVTTR49P17H282G*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 14/12/1992
2			
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 10/11/1992 in atti dal 18/06/1996 (n. 576.2/1992)	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 16.11.07

Fine

Visura n.: T285206

Pag: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 16.16.49

Segue

Visura n.: T289036 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RIETI (Codice:H282)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Sez. Urb.: RI Foglio: 99 Particella: 45 Sub.: 6

Unita' immobiliare soppressa dal 24/08/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI	99	45	69								VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in atti dal 24/08/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19789.1/2021)
Notifica						Partita		C		Mod.58		
Riserve			6 - Stato di fatto non convalidato									

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Sez. urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 9; Sez. urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 18;

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI RI	99	45	9 6	2		A/3	6	7 vani	Totale: 149 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 397,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2021 Pratica n. RI0004323 in atti dal 23/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3366.1/2021)
Indirizzo			VIA DEL CAVONE n. 21 Piano 1									
Notifica		Notifica n. 437/1997				Partita					Mod.58	-
Riserve			6 - Stato di fatto non convalidato									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 16.16.49

Segue

Visura n.: T289036 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RI RI	99	45	6 9	2		A/3	6	7 vani	Totale: 149 m² Totale: escluse aree scoperte**: 139 m²	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA CAVONE n. 21 Piano 1										
Notifica		Notifica n. 437/1997					Partita		1013112		Mod.58	-	
Riserve			6 - Stato di fatto non convalidato										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RI RI	99	45	6 9	2		A/3	6	7 vani		Euro 397,67 L. 770.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1992 in atti dal 13/05/1997 DIVISIONE (n. 594.4/1993)	
Indirizzo			VIA CAVONE n. 21 Piano 1										
Notifica		Notifica n. 437/1997				Partita		1013112		Mod.58		-	
Riserve			6 - Stato di fatto non convalidato										

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RI RI	99	45	9 6	2		A/3	6	7 vani		L. 770.000	COSTITUZIONE del 10/11/1992 in atti dal 18/06/1996 (n. 576.2/1992)	
Indirizzo			VIA CAVONE n. 21 Piano 1										
Notifica							Partita		15355		Mod.58	-	
Riserve			6 - Stato di fatto non convalidato										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 16.16.49

Fine

Visura n.: T289036 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 14/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 23/08/2021
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/12/1992 Pubblico ufficiale I Sede RIETI (RI) Repertorio n. 1370 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 2452 registrato in data 29/12/1992 - DIVISIONE Voltura n. 594.4/1993 in atti dal 13/05/1997			

Situazione degli intestati dal 14/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/12/1992
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/12/1992 Pubblico ufficiale NI Sede RIETI (RI) Repertorio n. 1370 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 2452 registrato in data 29/12/1992 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 593.1/1993 in atti dal 18/06/1996			

Situazione degli intestati dal 10/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/11/1992 in atti dal 18/06/1996 (n. 576.2/1992)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 4
PROCEDIMENTI URBANISTICI
Lotto 001

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI RIETI

SETTORE IV° Pianificazione e gestione del territorio
Ufficio Vigilanza - Condono edilizio - Telecomunicazioni

Reg. n° 1187



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 31 e seguenti Legge 28 febbraio 1985, n. 47

N° 2804 / 2016

Vista la domanda di condono edilizio avanzata in data 29.03.1986 prot. n. 17881 dal Sig. [redacted] e residente in Rieti, Fraz Poggio Fidoni, Via Cavone 21, c.f. [redacted], per la "realizzazione del piano 1°" nel fabbricato ubicato in Rieti, Fraz Poggio Fidoni, Via Cavone 21, distinto al Catasto al Foglio 99 (già 142) particella n. 45 subb. 6 + 9;

Considerato che le opere abusive sono state realizzate entro il 1980, come indicato dalla ditta richiedente nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa in data 15.03.1986;

Rilevato che la ditta richiedente ha provveduto ad integrare la documentazione prevista per legge in data 30.09.2014 al prot. 50314 ed in data 15.02.2016 al prot. 10818;

Visto l'elaborato grafico a firma dell'Ing. [redacted]
[redacted]
iscritto all'Albo della Provincia di Rieti c. [redacted];

Visto il Nulla-Osta prot. 25073 datato 23.07.2014 ai fini del Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923, espresso dal Settore IV – Idrogeologico dell'Amministrazione Provinciale di Rieti;

Dato atto che sono state versate, come risulta dalle ricevute di c.c.p. prodotte, le somme relative all'oblazione autoliquidata ed al contributo dovuto per oneri concessori;

Visti gli allegati alla domanda di condono, dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Viste le leggi 28 febbraio 1985 n° 47 e 23 dicembre 1994 n° 724;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge 24 novembre 2003, n. 326;

Visto l'art. 9 della Legge Regionale n° 76 del 21 maggio 1985 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

RILASCI
concessione edilizia in sanatoria
ai sensi dell'art. 31 e seguenti Legge 28 febbraio 1985, n. 47

al Sig. [REDACTED] per la "realizzazione del piano 1°" nel fabbricato ubicato in Rieti, Fraz Poggio Fidoni, Via Cavone 21, distinto al Catasto al Foglio 99 (già 142) particella n. 45 subb. 6 + 9.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Alla presente Concessione Edilizia in sanatoria è allegata una tavola grafica ed un'arelazione tecnica a firma dell'Ing. [REDACTED] iscritto all'Albo della Provincia di Rieti col n. [REDACTED]

25 MAG. 2016

Dalla Residenza Municipale, _____

L'Istruttore Tecnico

[REDACTED]

Il Funzionario Tecnico

[REDACTED]



Il Dirigente IV Settore

[REDACTED]

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato il presente provvedimento in data 07/07/2016

162 Il Concessionario

[REDACTED]

SS / 1187_CONCESSIONE

[REDACTED]

(DELEGATO)



REGIONE
LAZIO

Mod. 208

ASSESSORATO INFRASTRUTTURE, POLITICHE ABITATIVE E AMBIENTE

DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

Protocollo n° 2014-0000465632

Roma, lì 13/08/2014

Posizione n° 20865/S

Allo Sportello Unico per l'edilizia del

Comune di **Rieti Occidentale (RI)**

p.e.c. **protocollo@pec.comune.rieti.it**

Al Committente

e-mail / p.e.c. e

Al Delegato

p.e.c.

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA.

Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. - Sanatoria delle opere edilizie.

Regolamento Regionale n° 2 del 07.02.2012 art. 10

Comune di: **Rieti Occidentale (RI)**

Committente:

Lavori di: **Certificato di Idoneità statica/sismica fabbricato sito in Poggio Fidoni via Cavone, 38 (RI) - fg.99 part.45 sub.1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10** Lotto: Stralcio:

Distinto in catasto al foglio n°99 particella n° 45 Località: **Poggio Fidoni (RI)**

Via: **Cavone**

Lotto:

Edificio:

Scala:

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'attestazione di deposito ai sensi dell'art. 35 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali assunta al protocollo n° **2014-0000465632** del **13/08/2014**;
- Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i.;
- Visto il Regolamento Regionale n°2 del 07.02.2012;

ATTESTA



Scanned with
MOBILE SCANNER

che il certificato di che trattasi è stato depositato agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, ai sensi dell'art. 35 della Legge n° 47/85 e s.m. e i.

La presente è trasmessa allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo per i successivi provvedimenti di sua competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1053

Al Comune di _____	Pratica edilizia _____
<input type="checkbox"/> SUE _____	del _____
PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____
_____	<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus
_____	<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con altre comunicazioni o SCIA
_____	<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con richiesta contestuale di atti presupposti
_____	da compilare a cura del SUE

CILA-SUPERBONUS

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

COMUNE DI RIETI
Protocollo Arrivo N. 70311/2022 del 23-11-2022
Allegato 9 - Class. 6.3 - Copia Documento

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")			
Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato/a a	RIETI	prov. RI	Stato IT
nato/a il	[REDACTED]		
residente in	RIETI	prov. RI	Stato IT
Indirizzo	VIA CAVONE - LOC. POGGIO FIDONI n. 38 C.A.P. 02100		
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO (eventuale)			
CONDOMINO INCARICATO			
In qualità di	(Amministratore, Rappresentante legale etc.)		
del condominio/ente/ONLUS/altro soggetto	CONDOMINIO MINIMO "CAVONE 38"		
codice fiscale / p. IVA	[REDACTED]		
con sede in	RIETI	prov. RI	VIA CAVONE - LOC. POGGIO FIDONI 38
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nato/a a _____ prov. | | Stato _____

11 1 1 R 1 1 1 1

resistente in _____ prov. [] [] Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti.

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto CONDOMINO INCARICATO E PROPRIETARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, condomino delegato, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 ☒ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della comunicazione di inizio lavori

- b.1 ☐ non riguardano parti comuni
- b.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
- b.3 ☒ riguardano sia parti comuni di un fabbricato condominiale sia parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"
- b.4 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"
- b.5 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹ L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☐ che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (*)

che l'intervento:

i.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,

i.2.1 ☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008,

i.3.1 ☒ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

i.3.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e

i.3.2.1 ☐ allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

i) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

RIETI, LI 29/10/2022

(*) Il quadro i) sul rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro può essere adattato sulla base delle previsioni della disciplina regionale.

COMUNICA

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA c.1 <input type="checkbox"/> per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni c.2 <input type="checkbox"/> per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le ulteriori comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato c.3 <input checked="" type="checkbox"/> per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nella Tabella di cui al punto 3) delle Dichiarazioni del progettista. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso	
---	--

d) Qualificazione dell'intervento

che la comunicazione: d.1 <input checked="" type="checkbox"/> riguarda l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, e che: d.1.1 <input type="checkbox"/> i lavori avranno inizio in data [][][][][][][][][] d.1.2 <input checked="" type="checkbox"/> i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione delle autorizzazioni/nulla osta che è necessario acquisire preventivamente d.2 <input type="checkbox"/> costituisce variante in corso d'opera a CILA Superbonus presentata in data.... [][][][][][][][][] prot. n. _____ e costituisce integrazione alla stessa d.3 <input type="checkbox"/> costituisce integrazione alla pratica edilizia presentata in data [][][][][][][][][] prot. n. _____ relativa ad interventi edilizi non soggetti a Superbonus (nel caso in cui la CILA sia contestuale ad altri interventi non soggetti a Superbonus)	
---	--

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento riguarda l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) <u>VIA CAVONE - POGGIO FIDONI</u> n. <u>38</u> scala <u>S1-T-1-2</u> piano <u>1-2-3-4</u> interno <u>02100</u> C.A.P. [][][][][][][][][] censito al catasto <input checked="" type="checkbox"/> fabbricati <input type="checkbox"/> terreni foglio n. <u>99</u> map. <u>45</u> (se presenti) sub. <u>14-15-16-17-18</u> sez. _____ sez. urb. _____ avente destinazione d'uso <u>RESIDENZIALE</u> (Ad es. residenziale ecc.)	
--	--

f) Attestazioni relativamente alla costruzione/legittimazione dell'immobile

che la costruzione dell'immobile oggetto dell'intervento: f.1 <input checked="" type="checkbox"/> è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967 f.2 <input type="checkbox"/> è stata autorizzata dal seguente titolo edilizio: _____ (specificare gli estremi del titolo abilitativo) f.3 <input checked="" type="checkbox"/> è stata legittimata dal seguente titolo: CILA PROT. 45614 DEL 24/08/2021 (specificare gli estremi del titolo) Concessioni Edilizia in sanatoria num. 2758/201 [] Q.E. SANATORIA 688/95 []	
--	--

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato come progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre g.1 <input checked="" type="checkbox"/> di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"	
--	--

COMUNE DI RIETI
Protocollo Arrivo N. 70311/2022 del 23-11-2022
Allegato 9 - Class. 6.3 - Copia Documento

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome			
Iscritto/a all'ordine/collagio	INGEGNERI	di	RIETI
al n.			
N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"			

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

<p>che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;</p> <p>che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:</p> <p>1.1 <input checked="" type="checkbox"/> Interventi per l'efficientamento energetico</p> <p>1.2 <input checked="" type="checkbox"/> Interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"</p> <p>e che, in particolare, i lavori consistono in:</p> <p><u>Minicondominio: Consolidamento dei solai del 1° piano e inserimento tiranti, Coibentazione termica 50%</u></p> <p><u>e sostituzione generatore di calore, e colonnina ricarica elettrica e modifica tramezzature interne non strutturali,</u></p> <p><u>Installazione Fotovoltaico con accumulo, Impianto di riscaldamento</u></p>	
--	--

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:		
Comunicazioni, segnalazioni ecc.	Autorità competente	
Autorizzazione sismica		genio civile

3) Autorizzazioni/Atti di assenso da acquisire²

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:	
Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
<u>deroga, autorizzazione paesaggistica ecc.</u>	

² Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, la denuncia dei lavori presentata o l'autorizzazione sismica di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del DL n. 34 del 2020

NOTE:

**L'INIZIO LAVORI AVVERRÀ DOPO LA RICEZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA E PERTANTO
COMUNICATA CON APPOSITA PEC**

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e a seguito del sopralluogo³,

ASSEVERA

che gli interventi, compiutamente descritti nell'elaborato progettuale o nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Data e luogo
RIETI LI 29/10/2022

COMUNE DI RIETI
Protocollo Arrivo N. 70311/2022 del 23-11-2022
Allegato 9 - Class. 6.3 - Copia Documento

³ Ai sensi dell'articolo 33 del D.L. n. 77/2021, non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo, di cui all'articolo 9-bis del d.P.R. n. 380/2001.

Quadro Riepilogativo della documentazione⁴

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA				
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO	
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (*)	-	Se previsto dal Comune	
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.	
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali	
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia della procura/delega	a), b)	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l'intervento è effettuato su condominio composto da due a otto unità immobiliari, che non abbia nominato un amministratore	
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborato progettuale	-	Vedi nota sottostante	

NOTA

L'elaborato progettuale consiste nella mera descrizione in forma sintetica dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e completa descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento che può essere inserita direttamente nel presente modello.

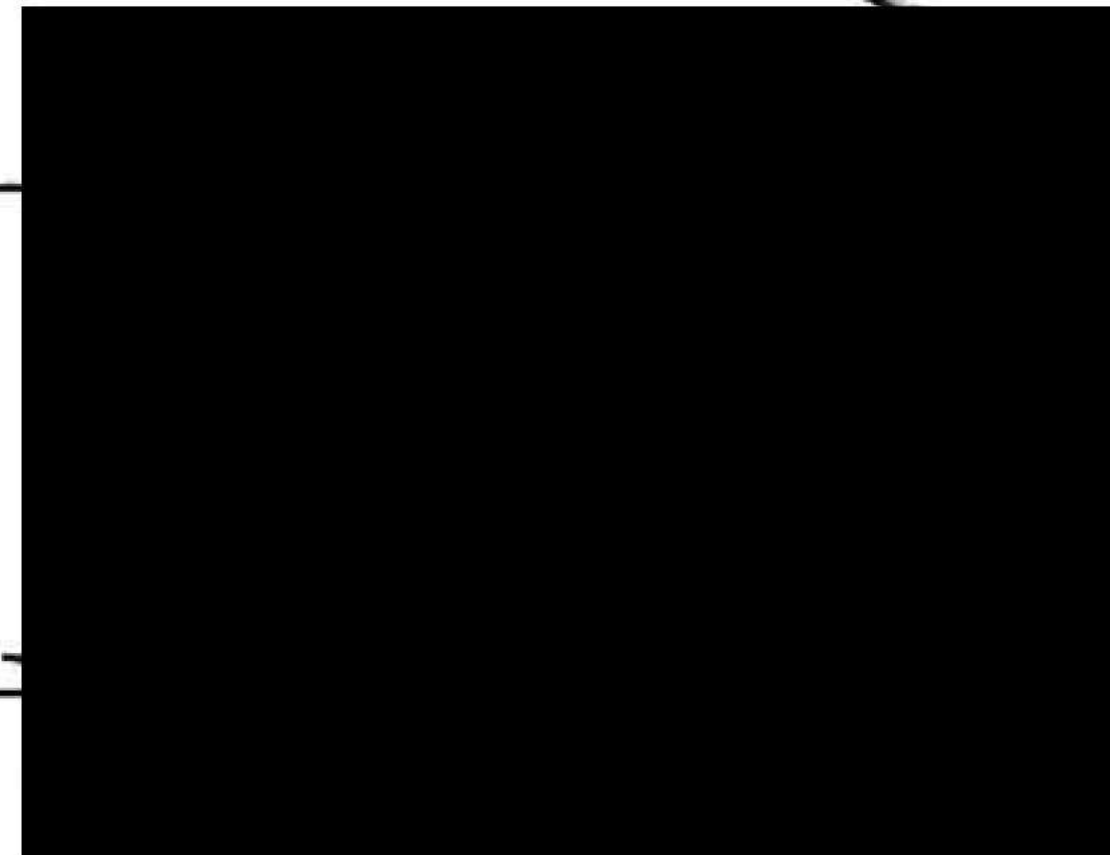
ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze (specificare)	2)	
--------------------------	---	----	--

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

⁴ Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

) <input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)	3)



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)⁵

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di RIETI
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁶ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____⁷

Dritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

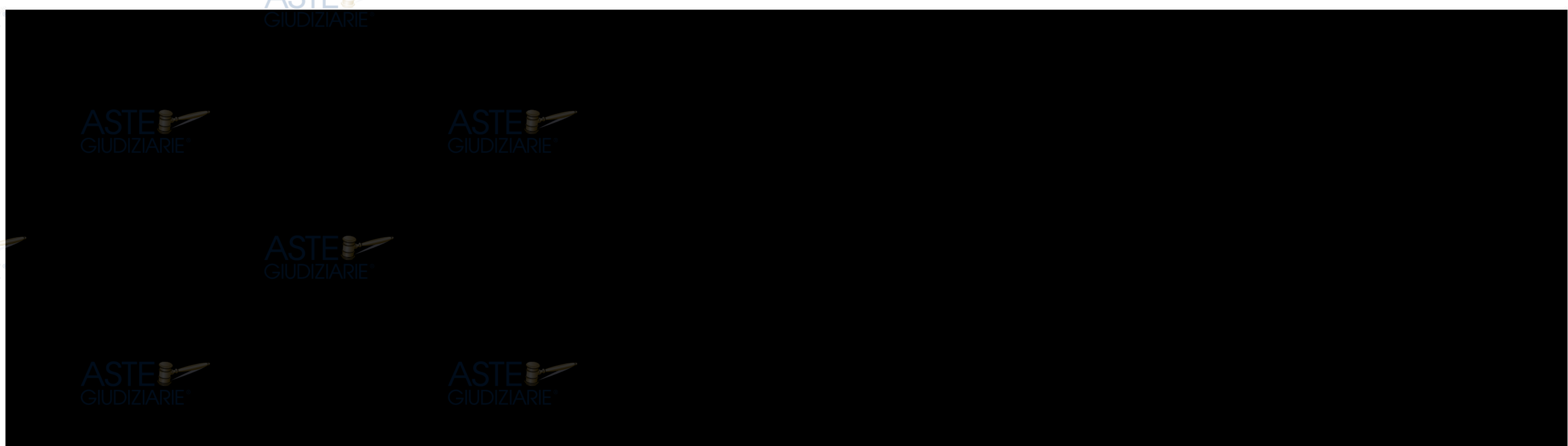
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di RIETI indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☐ I sottoscritti dichiarano di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

COMUNE DI RIETI
Protocollo Arrivo N. 70311/2022 del 23-11-2022
Allegato 9 - Class. 6.3 - Copia Documento



⁵ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁶ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁷ Indicazione eventuale.



CITTÀ DI RIETI

CENTRO D'ITALIA

SETTORE IV - Urbanistica

Rieti 02/04/2024

COMUNE DI RIETI

n 5 APR. 2024

PROTOCOLLO GENERALE

N° 23500

CERTIFICATO URBANISTICO N° 13 / 2024

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta in data 19.03.2024 prot. 20252 del 20.03.2024 presentata dall' [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di C.T.U. del Tribunale di Rieti;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 347 del 13 luglio 2012 pubblicata sul B.U.R.L. N. 35 del 07/08/2012 recante: "Comune di Rieti. Variante Generale al Piano Regolatore Generale, adottata con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 37 del 12 Aprile 2002, e n. 6 del 12 febbraio 2004. Approvazione";

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 10 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che l' area dove insiste l' immobile posto nel Comune di Rieti, di seguito indicato, contraddistinto in catasto:

NCU	Mappali					
99	45					

ha la seguente destinazione urbanistica nel Vigente Piano Regolatore Generale:

Zona agricola "E" - sottozona "E2" agricola vincolata

Che la zona "E2" prevede:

- le prescrizioni urbanistiche come descritte nell'art. 39 delle "Norme Tecniche di Attuazione" approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 347/2012;
- le prescrizioni e le limitazioni di cui al "Capo II EDIFICAZIONE IN ZONA AGRICOLA" della Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

La documentazione riguardante gli atti costituenti il Piano Regolatore Vigente sono pubblicati, disponibili e scaricabili sul sito internet istituzionale : <https://www.comune.rieti.it/urbanistica-piano-regolatore>.

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti

Cod. Fisc.: 00100700574



Vincoli di P.R.G. terreni in oggetto.	si	no
1. Rispetto stradale - D.M. 01.04.1968 n. 1404 e D.P.R. N. 147/93 e s.m.i.		X
2. Rispetto fluviale		X
3. Rispetto FF.SS.		X
4. Vincolo di esondazione Piano Autorità di Bacino del Fiume Tevere		X
5. Vincolo Cimiteriale		X
6. Vincolo di rispetto impianti tecnologici		X

Il presente certificato non contiene l'attestazione dei vincoli paesaggistici o di altra natura.

Per l'inquadramento del lotto in oggetto in riferimento al D.Lgs. 42/2004, si rimanda alle cartografie pubblicate sul sito www.regione.lazio.it.

Il presente certificato non contiene l'attestazione degli usi civici.

Per quanto non indicato nel presente certificato, i richiedenti possono avvalersi della facoltà di cui all'art. 30 comma 4 del D.P.R. 380/2001.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato viene rilasciato in carta legale, dietro pagamento di € 14,23 quali diritti di segreteria ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 06/04/2017, e conserva la validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Istruttore Direttivo Tecnico



Dirigente IV Settore

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 6
VISURE IPOTECARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®


Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/01/2024 Ora 16:22:20
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T289806 del 24/01/2024

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di RIETI (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 99 - Particella 45 - Subalterno 9

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

24/01/2024

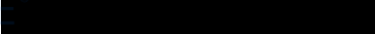
Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana RI Foglio 0099 Particella 00045 Subalterno 0009

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 29/03/2018 - Registro Particolare 303 Registro Generale 2383
Pubblico  Repertorio 3235/2479 del 28/03/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffiati
2. TRASCRIZIONE del 12/04/2023 - Registro Particolare 2902 Registro Generale 3678
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 229 del 08/03/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati

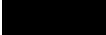
Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/01/2024 Ora 16:24:13
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T289806 del 24/01/2024

per immobile

Richiedente **Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di RIETI (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 99 - Particella 45 - Subalterno 9

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

24/01/2024

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0099 - Particella 00045 Subalterno 0009

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 08/01/1993 - Registro Particolare 154 Registro Generale 185
Pubblico  Repertorio 1370 del 14/12/1992
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 08/01/1993 - Registro Particolare 155 Registro Generale 186
Pubblico ufficiale  1370 del 14/12/1992
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 28/07/2023 - Registro Particolare 6276 Registro Generale 7708
Pubblico ufficiale  Repertorio 1370 del 14/12/1992
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 185

Registro particolare n. 154

Data di presentazione 08/01/1993

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI RIETI

NOTA DI TRASCRIZIONE

154

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 8 GEN. 1993	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 26	IL DI REGISTRO GENERALE 185	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 154
---	---------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 14 12 92 NUMERO DEL REPERTORIO 1370
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) SEDE COMUNE Rieti PROVINCIA (SIGLA) RI
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Donazione accettata CODICE 133
PRESENZA DI CONDIZIONE	SCOPPIA <input type="checkbox"/> RIBOLITIVA <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE DESCRIZIONE CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME

RISERVATO ALL'UFFICIO

002139

NUMERO DI PAGINE 5	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITA'
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI 2	PENA PECUNIARIA BOLLO RISCOSSO	ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 4	IN MOBO-VIRTUALE	75.000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1	DIRITTO SCRITTURATO L.	24.000
ISCRIZ. CAMBIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	99.000
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO			

1	2	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	RIETI	H282	T		99	180		T		1360	
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
								LOCALITA' POGGIO FIDONI				
1	2	RIETI	H282	U		99	45	2	A			
								FRAZ. POGGIO FIDONI, via Cavone 21				
1	3	RIETI	H282	U		99	45	10	Co			
								FRAZ. POGGIO FIDONI, via Cavone 21				
1	4	RIETI	H282	U		99	45	3	A			
								FRAZ. POGGIO FIDONI, via Cavone 21				
1	5	RIETI	H282	U		99	45	11	Co			
								FRAZ. POGGIO FIDONI, via Cavone 21				
1	6	RIETI	H282	U		99	45	5	A			
								FRAZ. POGGIO FIDONI, via Cavone 21				
1	7	RIETI	H282	U		99	45	6	Co			
								FRAZ. POGGIO FIDONI, via Cavone 21				
1	8	RIETI	H282	U		99	45	6	A			
								FRAZ. POGGIO FIDONI, via Cavone 21				
1	9	RIETI	H282	U		99	45	9	Co			
								FRAZ. POGGIO FIDONI, via Cavone 21				
2	1	RIETI	H282	U		99	45	1	E			
								FRAZ. POGGIO FIDONI, via Cavone 21				
2	2	RIETI	H282	U		99	45	4	E			
								FRAZ. POGGIO FIDONI, via Cavone 21				
2	3	RIETI	H282	U		99	45	7	E			
								FRAZ. POGGIO FIDONI, via Cavone 21				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

CONSERVATORIA DE RR. II. DI RIETI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

GG MM AA

26

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)



SAPES srl - Mod. S 113 - B. Ullmann & Co. - Milano

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RICHA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE	<input type="checkbox"/> DATORE <input type="checkbox"/> IPOTECARIO	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA (3)	PREZZO O VALORE (3)	

[illegible]

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

[illegible]

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

002141

D per "debitore non datore d'ipoteca",
C.C.)

GIUDIZIARIE®

[illegible]

<input type="checkbox"/>	121500

ASTE GIUDIZIARIE®

QUADRO C-SOGGETTI

Pag. 8 - segue

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	OVVERO	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROV.
			C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA	PREZZO O VALORE	PROGRESSIVO UNITA' FISCALI

A FAVORE

1									PROV. RI PROGR. 8825.000	1
1									RI .000	2
2									RI 8825.000	1
2									RI .000	2
3									RI 8825.000	1
3									RI .000	2
4									RI .000	2
4									RI 8825.000	1
1									PROV. RI PROGR. 95300.000	1
1									RI .000	2
									RI .000	2
									002142	.000
									.000	
									.000	
									.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

1

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

FIRMA DE1

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Richiedente DNNVGL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 186

Registro particolare n. 155

Data di presentazione 08/01/1993



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI RIETI

NOTA DI TRASCRIZIONE

155

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA - 8 GEN. 1993	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 27	N. DI REGISTRO GENERALE 186	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 155
---	---------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 14 12 92 NUMERO DEL REPERTORIO 1370
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1 SEDE COMUNALE Rieti PROVINCIA (SIGLA) RI
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Divisione CODICE 131
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	GG MM AA INIZIALE FINALE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME

RISERVATO ALL'UFFICIO

002143

NUMERO DI PAGINE	6	BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE	IPOTECARIA L.	100.000
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	5		PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	4		BOLLO L.	75.000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	4		DRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.			TASSA IPOTECARIA L.	25.000
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	200.000	

ESEGUITA LA FORMALITÀ.

2	2	RIET
---	---	------

4	2	RIET.
5	1	RIET.

ASTE GIUDIZIARIE®

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. IF. GUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

RIETI

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 3
(PER QUADRO C)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA

- 8 GEN. 1993

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

27

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.		
TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO						PROGRESS. UNITA' NEGIZIALE
	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA (3)	PREZZO O VALORE (3)			

4	000	RT	5
2	000	RT	3
2	000	RT	4
2	000	RT	5
3	000	RT	1
3	000	RT	2
3	000	RT	3
3	000	RT	4

(1) Solo per
(2) Indicare
N per "n"
(3) Solo per

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RUP. PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.		
TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO (POTECARIO ELETTO)							PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P PROG SOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)			

[illegible]

002145

- per "debitore non datore d'ipoteca",
c.)

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUADRO C-SOGGETTI

[illegible][illegible]

- (1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca",
N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 3

QUADRO C-SOGGETTI

Pag. 8 - segue

PROGRESS. SOGGETTO		DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO		COGNOME		NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROV.	
		PROG.	QUOTA IN						PROV.
1									
1									
2									
2									
3									
3									
4									

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

[illegible]

Ispezione telematica

Richiedente DNNVGL

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2018-03-29T11:19:26.494516+02:00

Registro generale n. 2383

Registro particolare n. 303

Presentazione n. 30 del 29/03/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/03/2018
Notaio [REDACTED]
ROMA (RM)

Numero di repertorio 3235/2479

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 50.000,00 Tasso interesse annuo 3,52% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H282 - RIETI (RI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RI	Foglio	99	Particella	45
Sezione urbana	RI	Foglio	99	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO			Particella	45
	ECONOMICO			Consistenza	7,0 vani
Indirizzo	VIA CAVONE				
Piano	1				
					N. civico 38

Ispezione telematica

Richiedente DNNVGL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2383

Registro particolare n. 303

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

UTC: 2018-03-29T11:19:26.494516+02:00

Presentazione n. 30 del 29/03/2018

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI E 120-QUINQUIES E SEGUENTI DEL TUB, LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE FINANZIATA LA SOMMA DI EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI MUTUO, -----LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 10 (DIECI), CON IL PAGAMENTO DI 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, SENZA INTERRUZIONE E SENZA NECESSITA' DI UN'ESPLICITA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA.-----IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA DEL 3,52% (TRE VIRGOLA CINQUANTADUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE PER L'INTERA DURATA DEL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO. IL CALCOLO DEGLI INTERESSI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE (360/360). IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) E' PARI AL 3,85% (TRE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO).-----NEL CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA E, COMUNQUE, DI OGNI SOMMA DOVUTA CONTRATTUALMENTE DALLA PARTE FINANZIATA, ANCHE PER RISOLUZIONE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, MATURERANNO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA STESSA GLI INTERESSI DI MORA, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. QUESTI INTERESSI SONO STABILITI NELLA MISURA ANNUA PARI AL TASSO APPLICATO AL MUTUO, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI E, COMUNQUE, IN MISURA NON SUPERIORE AI LIMITI EVENTUALMENTE PREVISTI DA NORME IMPERATIVE. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA (OSSIA SUGLI INTERESSI DI MORA NON POSSONO ESSERE CALCOLATI ALTRI INTERESSI). FERMO QUANTO PRECEDE, LA BANCA PUO' AVVALERSI DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA PREVISTA ALL'ARTICOLO 10, PARTE I, DEL CAPITOLATO AL RICORRERE DELLE CONDIZIONI IVI

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Richiedente DNNVGL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2018-03-29T11:19:26.494516+02:00

Registro generale n. 2383

Registro particolare n. 303

Presentazione n. 30 del 29/03/2018

PREVISTE.-----A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE FINANZIATA HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE, LE SUE ACCESSIONI, I SUOI MIGLIORAMENTI E LE SUE PERTINENZE, COME DESCRITTO AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.- L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CHE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI ANCHE DI MORA; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE INDICATE NELL'ARTICOLO 2855, PRIMO COMMA, DEL CODICE CIVILE), PER LE SPESE STRAGIUDIZIALI, LE TASSE, LE IMPOSTE E PER QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN RELAZIONE AL CONTRATTO, AL CAPITOLATO ALLEGATO O ALLA LEGGE, ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE, DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE.-----PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LA PARTE FINANZIATA ELEGGE DOMICILIO PRESSO L'INDIRIZZO DICHIARATO IN ATTO O COMUNICATO SUCCESSIVAMENTE CON LETTERA RACCOMANDA A.R., TELEGRAMMA O FAX ALLA BANCA (ARTICOLI 47 DEL CODICE CIVILE E 30 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE). LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN MILANO, VIALE FULVIO TESTI N. 250, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, PRIMO COMMA, DEL TUB.

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Richiedente DNNVGL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7708

Registro particolare n. 6276

Presentazione n. 2 del 28/07/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/12/1992

Notaio

RIETI (RI)

Numero di repertorio 1370

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 14/11/1979 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H282 - RIETI (RI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 99

Natura CO - CORTE O RESEDE

Particella 45 Subalterno 10

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune H282 - RIETI (RI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 99

Natura A - APPARTAMENTO

Particella 45 Subalterno 2

Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Richiedente DNNVGL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7708

Registro particolare n. 6276

Presentazione n. 2 del 28/07/2023

Immobile n. 3

Comune H282 A - RIETI (RI) RIETI
Catasto TERRENI
Foglio 99 Particella 180
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 4

Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 99
Natura CO - CORTE O RESEDE

Particella 45 Subalterno 11
Consistenza -

Immobile n. 5

Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 99
Natura A - APPARTAMENTO

Particella 45 Subalterno 3
Consistenza -

Immobile n. 6

Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 99
Natura A - APPARTAMENTO

Particella 45 Subalterno 5
Consistenza -

Immobile n. 7

Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 99
Natura CO - CORTE O RESEDE

Particella 45 Subalterno 8
Consistenza -

Immobile n. 8

Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 99
Natura A - APPARTAMENTO

Particella 45 Subalterno 6
Consistenza -

Immobile n. 9

Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 99
Natura CO - CORTE O RESEDE

Particella 45 Subalterno 9
Consistenza -

Immobile n. 10

Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 99
Natura E - ENTE COMUNE

Particella 45 Subalterno 1
Consistenza -

Immobile n. 11

Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 99
Natura E - ENTE COMUNE

Particella 45 Subalterno 4
Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Richiedente DNNVGL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7708

Registro particolare n. 6276

Presentazione n. 2 del 28/07/2023

Immobile n. 12

Comune H282 - RIETI (RI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 99

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 45 Subalterno 7

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Coanome

[REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7708

Registro particolare n. 6276

Presentazione n. 2 del 28/07/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 379598 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 17:56:09

Richiedente LFCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3678

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 1 del 12/04/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/03/2023
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI RIETI
Sede RIETI (RI)

Numero di repertorio 229
Codice fiscale 900 022 70578

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H282 - RIETI (RI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RI	Foglio	99	Particella	45
Sezione urbana	RI	Foglio	99	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO			Particella	45
	ECONOMICO			Consistenza	7 vani
Indirizzo	VIA CAVONE				
Piano	1				
					N. civico 38

Ispezione telematica

n. T1 379598 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 17:56:09

Richiedente LFCFRZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3678

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 1 del 12/04/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 1

all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare