



**ALLEGATO 1
ELABORATO GRAFICO
Lotto 001**



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Rieti

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 100

Dichiarazione protocollo n. RI0036428 del 24/08/2021

Comune di Rieti

Via Cavone (poggio Fidoni)

civ. 38

Identificativi Catastali:

Sezione: RI

Foglio: 99

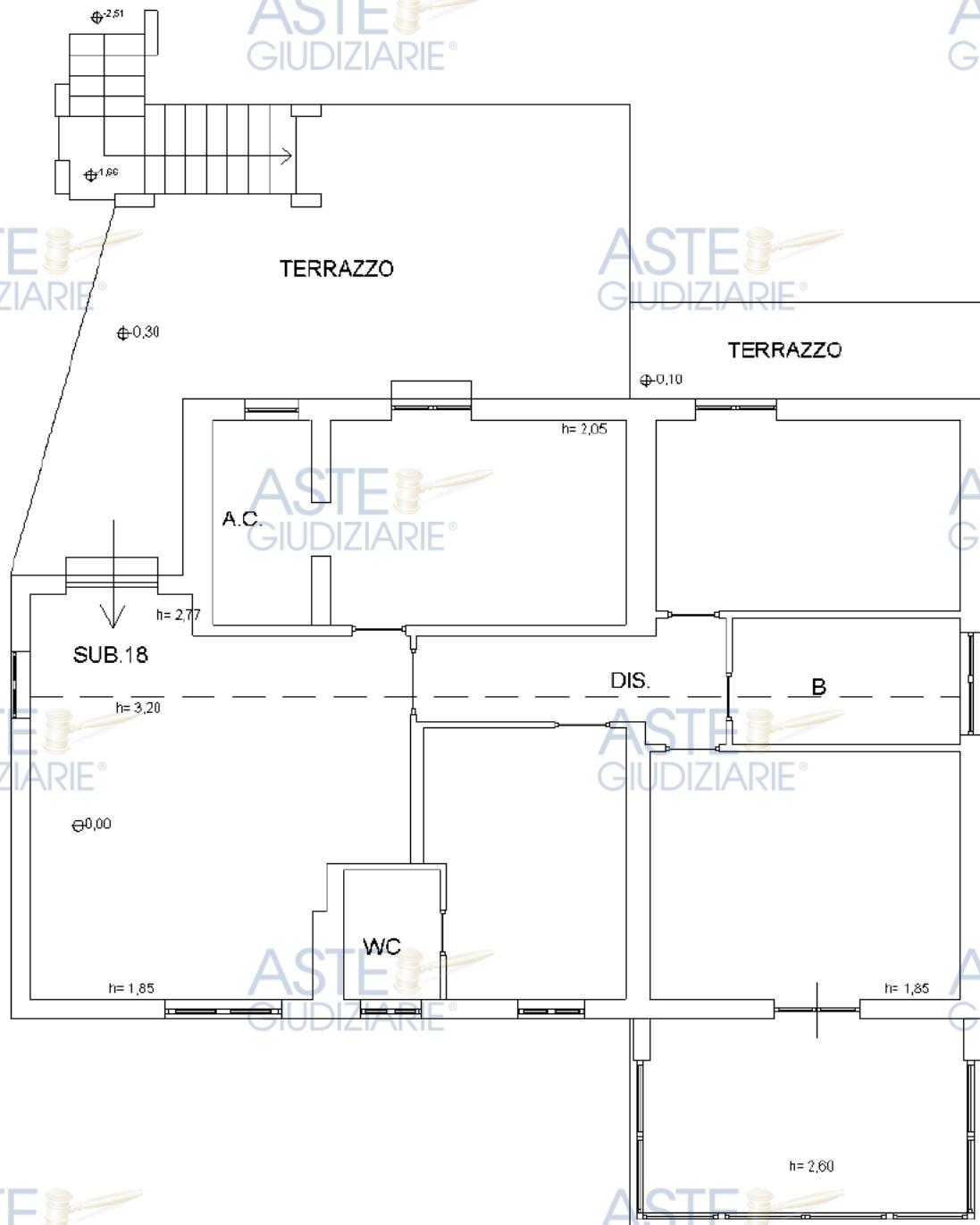
Particella: 45

Subalterno: 18

Iscritto all'albo:
 Ingegneri

Prov. Rieti

N. 00799



Ultima planimetria in atti

Data: 24/01/2024 - n. T101803 - Richiedente [REDACTED]

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: 1000x1000

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Planimetria

Scheda n. 2 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. RI0036428 del 24/08/2021

Comune di Rieti

Via Cavone (poggio Fidoni)

civ. 38

Identificativi Catastali:

Sezione: RI

Foglio: 99

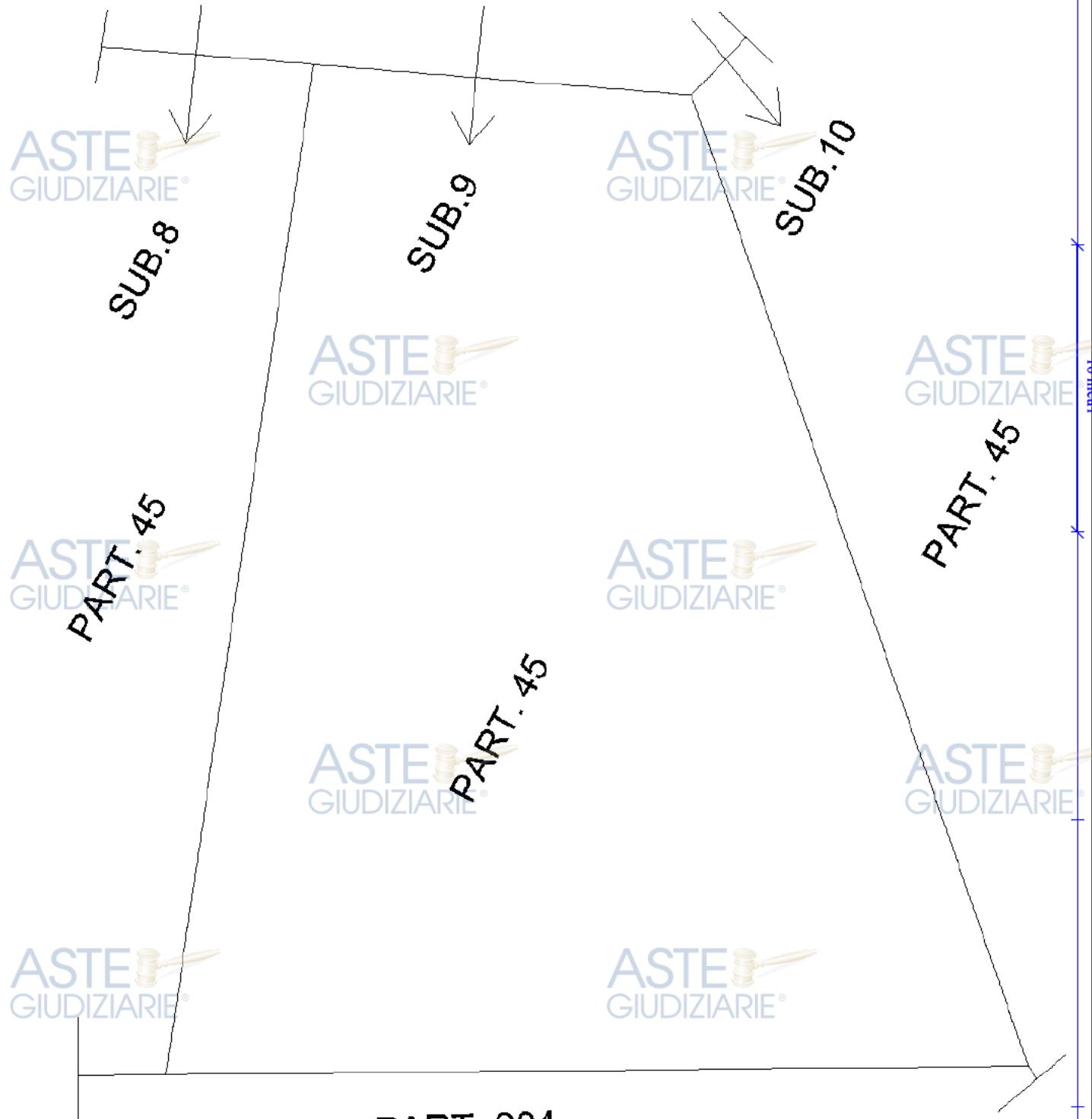
Particella: 45

Subalterno: 18

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Rieti

N. 00799



Ultima planimetria in atti

Data: 24/01/2024 - n. T101803 - [REDACTED]

PIANO SOTTOSTRADA

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: PIANO SOTTOSTRADA - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



**ALLEGATO 2
ELABORATO FOTOGRAFICO
Lotto 001**



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Foto 1



Foto 2

LOTTO 001

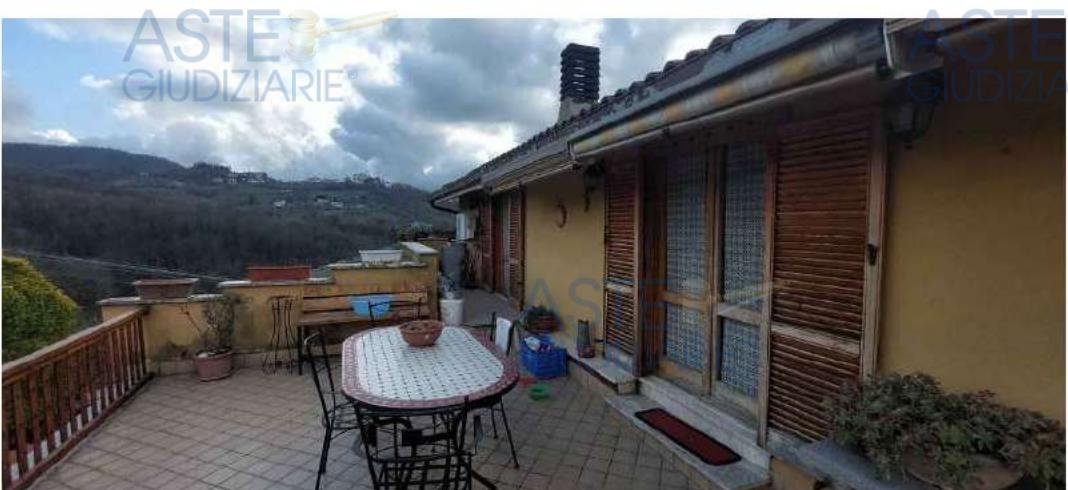


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

LOTTO 001

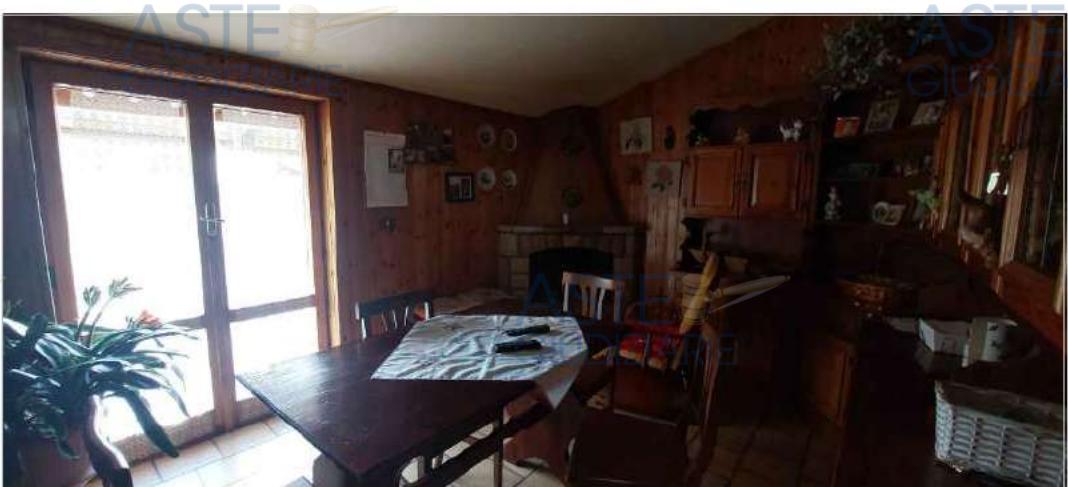


Foto 9

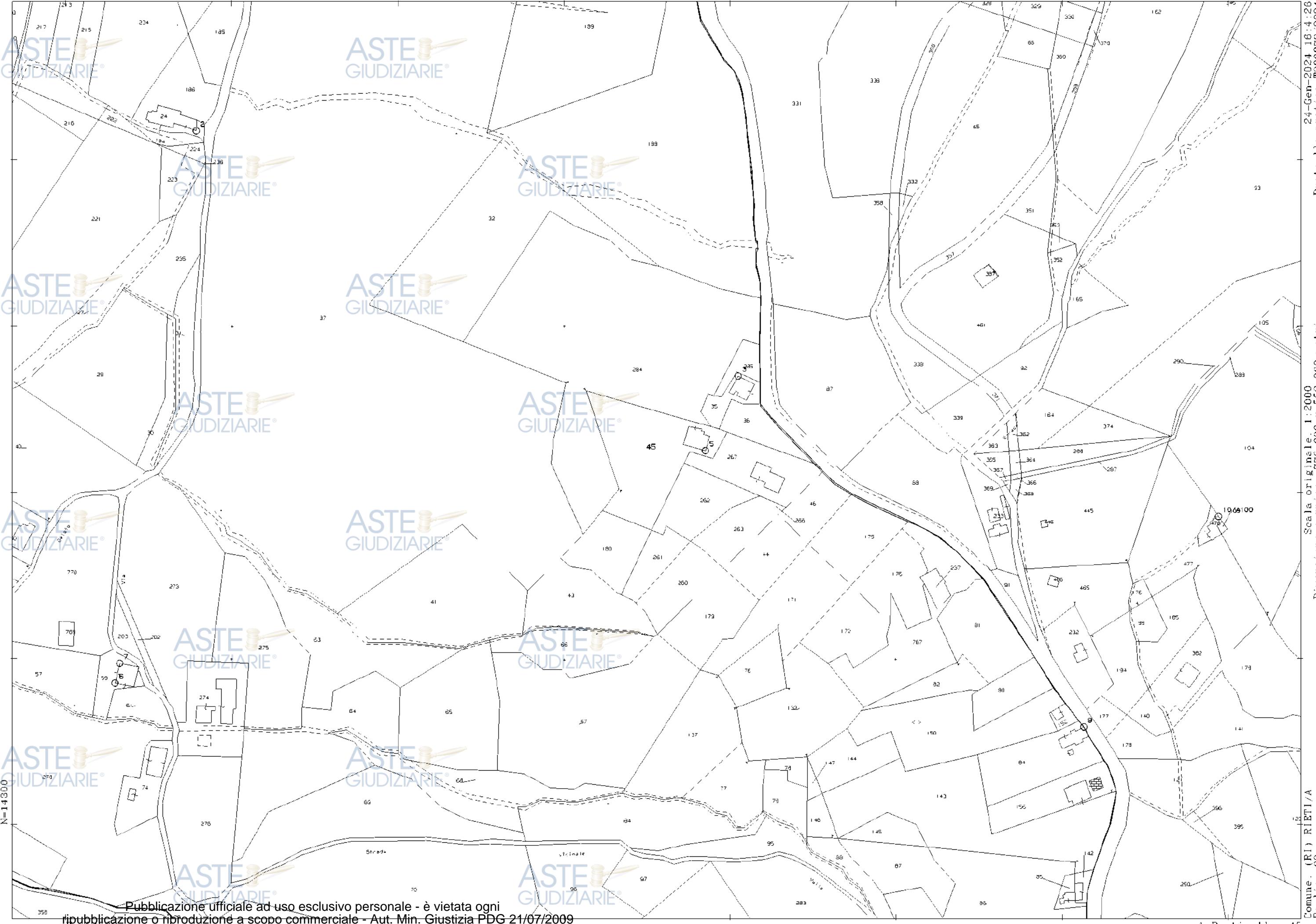


**ALLEGATO 3
VISURE CATASTALI
Lotto 001**



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/01/2024



Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 9
Sez. Urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 18



Classamento:

Rendita: Euro 426,08

Zona censuaria 2,

Categoria A/3^a, Classe 6, Consistenza 7,5 vani



> Dati identificativi

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 9
Sez. Urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 18



VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in atti dal 24/08/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19789.1/2021)

> Indirizzo



VIA DEL CAVONE n. 38 Interno 4 Piano 1

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in atti dal 24/08/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19789.1/2021)



Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di RIETI (H282A) (RI)
Foglio 99 Particella 45



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



> Dati di classamento

Rendita: **Euro 426,08**
Zona censuaria 2,
Categoria A/3^{a)}, Classe 6, Consistenza 7,5 vani



VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in atti dal 24/08/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19789.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



> Dati di superficie

Totale: **176 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **141 m²**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in atti dal 24/08/2021 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19789.1/2021)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/08/2021, prot. n. RI0036428



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1 [REDACTED])

nato a RIETI (RI) il 17/09/1949
Diritto di Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/12/1992 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede RIETI (RI) Repertorio n. 1370 - OR Sede RIETI (RI) Registratore n. 2452 registrato in data 29/12/1992 - DIVISIONE Voltura n. 594.4/1993 in atti dal 13/05/1997

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 9
Sez. Urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 6

Visura telematica



Tributi speciali: **Euro 0,90**



Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Dati della richiesta

Comune di RIETI (Codice:H282)

Provincia di RIETI

Sez. Urb.: RI Foglio: 99 Particella: 45 Sub.: 9

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà

Unità immobiliare dal 24/08/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA											
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita											
1	RI RI	99	45	18 9	2		A/3	6	7,5 vani	Totale: 176 m² Totale: esluse aree scoperte**: 141 m²	Euro 426,08	VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in atti dal 24/08/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19789.1/2021)										
Indirizzo			VIA DEL CAVONE n. 38 Interno 4 Piano 1																			
Notifica		Partita																				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)																				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H282 - Sezione A - Foglio 99 - Particella 45

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/08/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
- UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 2452 registrato in data 29/12/1992 - DIVISIONE Voltura n. 594.4/1993 in atti dal 13/05/1997			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 16.11.07

Segue

Visura n.: T285206 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA												
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita												
1	RI RI	99	45	6 9	2		A/3	6	7 vani	Totale: 149 m ² Totale: esluse aree scoperte**: 139 m ²	Euro 397,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2021 Pratica n. RI0004323 in atti dal 23/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3366.1/2021)											
Indirizzo		VIA DEL CAVONE n. 21 Piano 1																					
Notifica	Notifica n. 437/1997																						
Riserve	6 - Stato di fatto non convalidato																						

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA												
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita												
1	RI RI	99	45	6 9	2		A/3	6	7 vani	Totale: 149 m ² Totale: esluse aree scoperte**: 139 m ²	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											
Indirizzo		VIA CAVONE n. 21 Piano 1																					
Notifica	Notifica n. 437/1997																						
Riserve	6 - Stato di fatto non convalidato																						

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA												
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita												
1	RI RI	99	45	9 6	2		A/3	6	7 vani		Euro 397,67 L. 770.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1992 in atti dal 13/05/1997 DIVISIONE (n. 594.4/1993)											
Indirizzo		VIA CAVONE n. 21 Piano 1																					
Notifica	Notifica n. 437/1997																						
Riserve	6 - Stato di fatto non convalidato																						



Visura storica per immobile

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/1992

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 23/08/2021

Situazione degli intestati dal 14/12/1992

Atto del 14/12/1992 Pubblico ufficiale N° Sede RIETI (RI) Repertorio n. 1370 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 2452 registrato in data 29/12/1992 - DONAZIONE
ACCETTATA Voltura n. 593/1/1993 in atti dal 18/06/1996

Situazione degli intestati dal 10/11/1992

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 16.11.07

Fine

Visura n.: T285206 Pag: 4



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Dati della richiesta

Comune di RIETI (Codice:H282)

Provincia di RIETI

Sez. Urb.: RI Foglio: 99 Particella: 45 Sub.: 6

Unita' immobiliare soppressa dal 24/08/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI RI	99	45	6 9								VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. RI0036428 in atti dal 24/08/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 19789.1/2021)
Notifica					Partita	C			Mod.58			
Riserve					6 - Stato di fatto non convalidato							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Sez. urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 9; Sez. urb. RI Foglio 99 Particella 45 Subalterno 18;

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RI RI	99	45	9 6	2		A/3	6	7 vani	Totale: 149 m ² Totale: esluse aree scoperte**: 139 m ²	Euro 397,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/01/2021 Pratica n. RI0004323 in atti dal 23/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3366.1/2021)
Indirizzo					VIA DEL CAVONE n. 21 Piano 1							
Notifica					Partita				Mod.58			
Riserve					6 - Stato di fatto non convalidato							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA												
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita												
1	RI RI	99	45	6 9	2		A/3	6	7 vani	Totale: 149 m ² Totale: esluse aree scoperte**: 139 m ²	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											
Indirizzo		VIA CAVONE n. 21 Piano 1																					
Notifica	Notifica n. 437/1997																						
Riserve	6 - Stato di fatto non convalidato																						

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA												
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita												
1	RI RI	99	45	6 9	2		A/3	6	7 vani		Euro 397,67 L. 770.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1992 in atti dal 13/05/1997 DIVISIONE (n. 594.4/1993)											
Indirizzo		VIA CAVONE n. 21 Piano 1																					
Notifica	Notifica n. 437/1997																						
Riserve	6 - Stato di fatto non convalidato																						

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA												
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita												
1	RI RI	99	45	9 6	2		A/3	6	7 vani		L. 770.000	COSTITUZIONE del 10/11/1992 in atti dal 18/06/1996 (n. 576.2/1992)											
Indirizzo		VIA CAVONE n. 21 Piano 1																					
Notifica																							
Riserve	6 - Stato di fatto non convalidato																						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 16.16.49

Fine

Visura n.: T289036 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 14/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 23/08/2021
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/1992 Pubblico ufficiale I Sede RIETI (RI) Repertorio n. 1370 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 2452 registrato in data 29/12/1992 - DIVISIONE Voltura n. 594.4/1993 in atti dal 13/05/1997		

Situazione degli intestati dal 14/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 14/12/1992
2			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/1992 Pubblico ufficiale NI Sede RIETI (RI) Repertorio n. 1370 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 2452 registrato in data 29/12/1992 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 593.1/1993 in atti dal 18/06/1996		

Situazione degli intestati dal 10/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 10/11/1992 in atti dal 18/06/1996 (n. 576.2/1992)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ALLEGATO 4
PROCEDIMENTI URBANISTICI
Lotto 001





COMUNE DI RIETI

SETTORE IV° Pianificazione e gestione del territorio
Ufficio Vigilanza - Condono edilizio - Telecomunicazioni

Reg. n° 1187



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 31 e seguenti Legge 28 febbraio 1985, n. 47

N° 2804 / 2016

Vista la domanda di condono edilizio avanzata in data 29.03.1986 prot. n. 17881 dal Sig. [REDACTED] e residente in Rieti, Fraz Poggio Fidoni, Via Cavone 21, c.f. [REDACTED], per la "realizzazione del piano 1°" nel fabbricato ubicato in Rieti, Fraz Poggio Fidoni, Via Cavone 21, distinto al Catasto al Foglio 99 (già 142) particella n. 45 subb. 6 + 9;

Considerato che le opere abusive sono state realizzate entro il 1980, come indicato dalla ditta richiedente nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa in data 15.03.1986;

Rilevato che la ditta richiedente ha provveduto ad integrare la documentazione prevista per legge in data 30.09.2014 al prot. 50314 ed in data 15.02.2016 al prot. 10818;

Visto l'elaborato grafico a firma dell'Ing. [REDACTED]
[REDACTED], iscritto all'Albo della Provincia di Rieti c. [REDACTED];

Visto il Nulla-Osta prot. 25073 datato 23.07.2014 ai fini del Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923, espresso dal Settore IV – Idrogeologico dell'Amministrazione Provinciale di Rieti;

Dato atto che sono state versate, come risulta dalle ricevute di c.c.p. prodotte, le somme relative all'oblazione autoliquidata ed al contributo dovuto per oneri concessori;

Visti gli allegati alla domanda di condono, dai quali emerge la inesistenza di motivi ostativi al rilascio del provvedimento richiesto;

Viste le leggi 28 febbraio 1985 n° 47 e 23 dicembre 1994 n° 724;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la Legge 24 novembre 2003, n. 326;

ASTE GIUDIZIARIE

Visto l'art. 9 della Legge Regionale n° 76 del 21 maggio 1985 e successive modifiche e/o integrazioni;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

R I L A S C I A
concessione edilizia in sanatoria
ai sensi dell'art. 31 e seguenti Legge 28 febbraio 1985, n. 47

al Sig. [REDACTED] per la "realizzazione del piano 1°" nel fabbricato ubicato in Rieti, Fraz Poggio Fidoni, Via Cavone 21, distinto al Catasto al Foglio 99 (già 142) particella n. 45 subb. 6 + 9.

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.

Alla presente Concessione Edilizia in sanatoria è allegata una tavola grafica ed un'arelazione tecnica a firma dell'Ing. [REDACTED], iscritto all'Albo della Provincia di Rieti col n. [REDACTED]

25 MAG. 2016

Dalla Residenza Municipale, [REDACTED]

L'Istruttore Tecnico
[REDACTED]
[REDACTED]
Il Funzionario Tecnico
[REDACTED]
[REDACTED]



Il Dirigente IV Settore
[REDACTED]
[REDACTED]

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato il presente provvedimento in data 07/03/2016

162 Il Concessionario

[REDACTED]

(DELEGATO)

SS / 1187_CONCESSIONE [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



REGIONE
LAZIO

ASSSORATO INFRASTRUTTURE, POLITICHE ABITATIVE E AMBIENTE

DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E POLITICHE ABITATIVE

Mod. 208

Protocollo n° 2014-0000465632

Roma, il 13/08/2014

Posizione n° 20865/S

Allo Sportello Unico per l'edilizia del

Comune di **Rieti Occidentale (RI)**

p.e.c. protocollo@pec.comune.rieti.it

Al Committente [REDACTED]

e-mail / p.e.c. [REDACTED]

Al Delegato [REDACTED]

p.e.c. [REDACTED]

OGGETTO: ATTESTATO DI DEPOSITO CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICIA.

Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. - Sanatoria delle opere edilizie.

Regolamento Regionale n° 2 del 07.02.2012 art. 10

Comune di: **Rieti Occidentale (RI)**

Committente: [REDACTED]

Lavori di: **Certificato di Idoneità statica/sismica fabbricato sito in Poggio Fidoni via Cavone, 38 (RI) - fg.99 part.45 sub.1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10** Lotto: Stralcio:

Distinto in catasto al foglio n°99 particella n° 45 Localita': **Poggio Fidoni (RI)**

Via: **Cavone** Lotto: Edificio: Scala:

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

IL DIRIGENTE

ASTE
GIUDIZIARIE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'attestazione di deposito ai sensi dell'art. 35 della Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i. inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali assunta al protocollo n° 2014-0000465632 del 13/08/2014;
- Vista la Legge 28.02.1985, n° 47 e s.m. e i.;
- Visto il Regolamento Regionale n°2 del 07.02.2012;

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ATTESTA

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



Scanned with
MOBILE SCANNER

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

che il certificato di che trattasi è stato depositato agli atti della Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, ai sensi dell'art. 35 della Legge n° 47/85 e s.m. e i.

La presente è trasmessa allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo per i successivi provvedimenti di sua competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente



Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Via Capitan Bavastro, 108 - 00154 Roma - tel. 06/51681
http://www.regione.lazio.it/rl_infrastrutture - call center 06/51684540 - 0775/851260 - 0776/376556 - 0773/446280

PDF

Scanned with
MOBILE SCANNER

105}

Al Comune di	PEC / Posta elettronica	Pratica edilizia
<input type="checkbox"/> SUE	PEC / Posta elettronica	del
		Protocollo
		<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus
		<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con altre comunicazioni o SCIA
		<input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con richiesta contestuale di atti presupposti
		da compilare a cura del SUE

CILA-SUPERBONUS

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

COMUNE DI RIETI
Protocollo Arrivo N. 70311/2022 del 23-11-2022
Allegato 9 - Class. 6.3 - Copia Documento

DATI DEL TITOLARE (In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")					
Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato/a a	RIETI	prov.	RI	Stato	IT
nato/a il					
residente in	RIETI	prov.	RI	Stato	IT
Indirizzo	VIA CAVONE – LOC. POGGIO FIDONI	n.	38	C.A.P.	02100
PEC / posta elettronica					
Telefono fisso / cellulare					

DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO (eventuale)	
in qualità di	CONDOMINO INCARICATO
del condominio/ente/ONLUS/altro soggetto	(Amministratore, Rappresentante legale, etc.)
codice fiscale / p. IVA	CONDOMINIO MINIMO "CAVONE 38"
con sede in	
PEC / posta elettronica	
Telefono fisso / cellulare	

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale _____

Nato/a a _____ prov. _____ Stato _____

il _____

residente in _____ prov. _____ Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

In caso di Interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità Immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti.

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA**a) Titolarità dell'Intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto **CONDOMINO INCARICATO E PROPRIETARIO**
(Ad es. proprietario, co-proprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, conduttore delegato, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

ASTE GIUDIZIARIE

b) Operi su parti comuni o modifiche esterne

ASTE GIUDIZIARIE
che le opere oggetto della comunicazione di Inizio lavori

- b.1 non riguardano parti comuni
- b.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
- b.3 riguardano sia parti comuni di un fabbricato condominiale sia parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"
- b.4 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"
- b.5 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

1 L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

COMUNE DI RIETI
Protocollo Arrivo N. 70311/2022 del 23-11-2022
Allegato 9 - Class. 6.3 - Copia Documento

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

g.2 che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla Impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (*)

che l'intervento:

i.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,

i.2.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredata da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008,

i.3.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

i.3.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e

i.3.2.1 allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

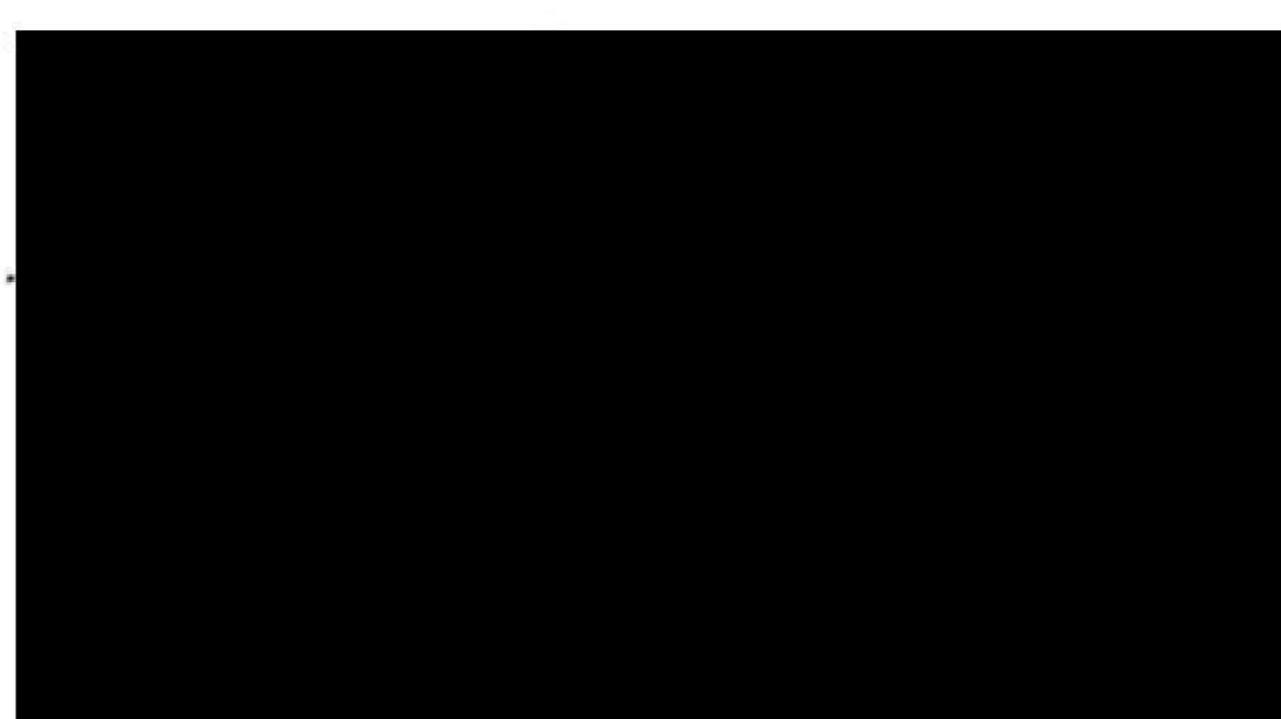
di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

RIETI, Lì 29/10/2022



(*) Il quadro l) sul rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro può essere adattato sulla base delle previsioni della disciplina regionale.

COMUNICA

c) Presentazione della comunicazione di Inizio dei lavori asseverata

I l'Inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1 per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
c.2 per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le ulteriori comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
c.3 per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nella Tabella di cui al punto 3) delle Dichiarazioni del progettista. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

d) Qualificazione dell'intervento

che la comunicazione:

- d.1 riguarda l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, e che:
d.1.1 i lavori avranno inizio in data [REDACTED]
d.1.2 i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione delle autorizzazioni/nessuna ostacolo che è necessario acquisire preventivamente
d.2 costituisce variante in corso d'opera a CILA Superbonus presentata in data [REDACTED] prot. n. [REDACTED]
e costituisce integrazione alla stessa
d.3 costituisce integrazione alla pratica edilizia presentata in data [REDACTED] prot. n. [REDACTED] relativa ad interventi edili non soggetti a Superbonus (nel caso in cui la CILA sia contestuale ad altri interventi non soggetti a Superbonus)

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento riguarda l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) **VIA CAVONE - POGGIO FIDONI** n. **38**
scala **S1-T-1-2** piano **1-2-3-4** interno **i** C.A.P. **02100** censito al catasto fabbricati terreni
foglio n. **99** map. **45** (se presenti) sub. **14-15-16-17-18** sez. **sez. urb.**
avente destinazione d'uso **RESIDENZIALE** (Ad es. residenziale ecc.)

f) Attestazioni relativamente alla costruzione/legittimazione dell'immobile

che la costruzione dell'immobile oggetto dell'intervento:

- f.1 è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967
f.2 è stata autorizzata dal seguente titolo edilizio: (specificare gli estremi del titolo abilitativo)
f.3 è stata legittimata dal seguente titolo: CILA PROT.45614 DEL 24/08/2021 (specificare gli estremi del titolo)

Concessione Edilizia in sanatoria num. 2758/201

C.I.E.SANATORIA 688/95

g) Tecnici Incaricati

di aver incaricato come progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 di aver incaricato in qualità di altri tecnici, soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTACognome e
NomeIscritto/a
all'ordine/collegio

INGEGNERI

di

RIETI

al n. [REDACTED]

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

o 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

- 1.1 Interventi per l'efficientamento energetico
1.2 Interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"

e che, in particolare, i lavori consistono in:

Minicondominio: Consolidamento dei solai del 1° piano e inserimento tiranti, Coibentazione termica 50%

e sostituzione generatore di calore, e colonnina ricarica elettrica e modifica tramezzature interne non strutturali,

Installazione Fotovoltaico con accumulo, Impianto di riscaldamento

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:

Comunicazioni, segnalazioni ecc.	Autorità competente
Autorizzazione sismica	genio civile

3) Autorizzazioni/Atti di assenso da acquisire²

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione: 

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
deroga, autorizzazione paesaggistica ecc.	

² Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, la denuncia dei lavori presentata o l'autorizzazione sismica di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del DL n. 34 del 2020

NOTE:

**L'INIZIO LAVORI AVVERRA' DOPO LA RICEZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE SISMICA E PERTANTO
COMUNICATA CON APPOSITA PEC**

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, eseguiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e a seguito del sopralluogo³,

ASSEVERA

che gli interventi, compiutamente descritti nell'elaborato progettuale o nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Data e luogo

RIETI L 29/10/2022



COMUNE DI RIETI
Protocollo Arrivo N. 70311/2022 del 23-11-2022
Allegato 9 - Class. 6.3 - Copia Documento



³ Al sensi dell'articolo 33 del D.L. n. 77/2021, non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo, di cui all'articolo 9-bis del d.P.R. n. 380/2001.

Quadro Riepilogativo della documentazione*

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA		QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
ALLEGATO	DENOMINAZIONE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (*)	-	Se previsto dal Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs., n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia della procura/delega	a), b)	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l'intervento è effettuato su condominio composto da due a otto unità immobiliari, che non abbia nominato un amministratore
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborato progettuale	-	Vedi nota sottostante

NOTA

L'elaborato progettuale consiste nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e completa descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel presente modello.

COMUNE DI RIETI
Protocollo Arrivo N. 70311/2022 del 23-11-2022
Allegato 9 - Class. 6.3 - Copia Documento

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze (specificare)

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO	
<input checked="" type="checkbox"/>	

* Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

) <input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)	3)	
----------------------------	--	----	--

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)⁵

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di RIETI
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo

Indirizzo mail/PEC

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁶ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nel casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Responsabile del trattamento

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di RIETI

indirizzo mail

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguitamento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

I sottoscritti dichiarano di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

ASTE
GIUDIZIARIE

⁵ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁶ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁷ Indicazione eventuale.





CITTÀ DI RIETI
CENTRO D'ITALIA
SETTORE IV - Urbanistica

Rieti 02/04/2024

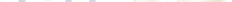
COMUNE DI RIETI

05 APR, 2024

PROTOCOLLO GENERALE
N° 23500

CERTIFICATO URBANISTICO N° 13 / 2024

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta in data 19.03.2024 prot. 20252 del 20.03.2024 presentata dall'A.
CIA [REDACTED] in qualità di C.T.U. del Tribunale di Rieti: 

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 347 del 13 luglio 2012 pubblicata sul B.U.R.L. N. 35 del 07/08/2012 recante: “Comune di Rieti. Variante Generale al Piano Regolatore Generale, adottata con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 37 del 12 Aprile 2002, e n. 6 del 12 febbraio 2004. Approvazione”;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 10 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che l' area dove insiste l' immobile posto nel Comune di Rieti, di seguito indicato, contraddistinto in catasto:

NCU	Mappali						
99	45						

ha la seguente destinazione urbanistica nel Vigente Piano Regolatore Generale:

Zona agricola "E" - sottozona "E2" agricola vincolata

Che la zona "E2" prevede:

- a) le prescrizioni urbanistiche come descritte nell'art. 39 delle "Norme Tecniche di Attuazione" approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 347/2012;
 - b) le prescrizioni e le limitazioni di cui al "Capo II EDIFICAZIONE IN ZONA AGRICOLA" della Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

La documentazione riguardante gli atti costituenti il Piano Regolatore Vigente sono pubblicati, disponibili e scaricabili sul sito internet istituzionale : <https://www.comune.rieti.it/urbanistica-piano-regolatore>.

Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Roma
Cod. Fisc.: 00100700574

Vincoli di P.R.G. terreni in oggetto.	si	no
1. Rispetto stradale - D.M. 01.04.1968 n. 1404 e D.P.R. N. 147/93 e s.m.i.	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Rispetto fluviale	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Rispetto FF.SS.		<input checked="" type="checkbox"/>
4. Vincolo di esondazione Piano Autorità di Bacino del Fiume Tevere	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Vincolo Cimiteriale		<input checked="" type="checkbox"/>
6. Vincolo di rispetto impianti tecnologici		<input checked="" type="checkbox"/>

Il presente certificato non contiene l'attestazione dei vincoli paesaggistici o di altra natura.

Per l'inquadramento del lotto in oggetto in riferimento al D.Lgs. 42/2004, si rimanda alle cartografie pubblicate sul sito www.regione.lazio.it.

Il presente certificato non contiene l'attestazione degli usi civici.

Per quanto non indicato nel presente certificato, i richiedenti possono avvalersi della facoltà di cui all'art. 30 comma 4 del D.P.R. 380/2001.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato viene rilasciato in carta legale, dietro pagamento di € 14,23 quali diritti di segreteria ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 06/04/2017, e conserva la validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Istruttore Direttivo Tecnico



Dirigente IV Settore



ALLEGATO 6
VISURE IPOTECARIE



Ispezione telematica

Ispezione n. T289806 del 24/01/2024

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di RIETI (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 99 - Particella 45 - Subalterno 9

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

24/01/2024

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana RI Foglio 0099 Particella 00045 Subalterno 0009

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 29/03/2018 - Registro Particolare 303 Registro Generale 2383
Pubblico [REDACTED] Repertorio 3235/2479 del 28/03/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Presenza graffati
2. TRASCRIZIONE del 12/04/2023 - Registro Particolare 2902 Registro Generale 3678
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 229 del 08/03/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T289806 del 24/01/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di RIETI (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 99 - Particella 45 - Subalterno 9

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

24/01/2024

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0099 Particella 00045 Subalterno 0009

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 08/01/1993 - Registro Particolare 154 Registro Generale 185

Pubblico [REDACTED] Repertorio 1370 del 14/12/1992

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 08/01/1993 - Registro Particolare 155 Registro Generale 186

Pubblico ufficiale [REDACTED] 1370 del 14/12/1992

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE del 28/07/2023 - Registro Particolare 6276 Registro Generale 7708

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 1370 del 14/12/1992

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 185

Registro particolare n. 154

Data di presentazione

08/01/1993



Pag. 2 - segue

MOD. 300 CONFORME ADDETTA DIRETTRICE F. D. Tasse	MINISTERO DELLE FINANZE		CONSERVATORIA DEI RR. II. DI RIETI
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI		154
NOTA DI TRASCRIZIONE			
RISERVATO ALL'UFFICIO			
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 26	N. DI REGISTRO GENERALE 185	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 154

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO												
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico											
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	1370						
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMMETTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)										
	1											
SEDE COMUNE	PROVINCIA (SIGLA)											
Rieti	RI											
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE												
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Donazione accettata											
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO												
PRESUNZIONE DI CONDIZIONE	ESISTENZA	DATA DI RISERVA	GG	MM	AA	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	GG	MM	AA	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE											
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	GG	MM	AA	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	GG	MM	AA
ALTRI DATI												
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE							
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A	<input type="checkbox"/>	QUADRO B	<input type="checkbox"/>	QUADRO C	<input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBLICO UFFICIO O AUTORITÀ EMMETTENTE)	COGNOME E NOME											

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE 5	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 2	PENA PECUNIARIA L.	ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 4	BOLLO RISCOSSO L.		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 1	IN MODO VIRTUALE L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	DIRITTO SCRUTATORIO L.		
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.		
SAPES srl - Mod. S 300	TOTALE GENERALE L.		
	99.000		

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diverse da quella attuale)	INDIRIZZO

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

CONFERMA MODELLO MINISTERIALE

MINISTERO DELLE FINANZE

**DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI**

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI FUETI

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 3

(PER QUADRO C)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

26

ALLEGATO N°

(INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. PIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE IPOTECARIO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE(COMUNE)		PROV.	
			COGNOME NOME ¹				OVVERO			
					SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.	
TIPO REP. (2)			REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO					PROGRESS. UNICA NITUALE	
			CODICE FISCALE	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISER- VA (3)	PREZZO O VALORE (3)	

(1) Solo per nota di iscrizione

(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)

(3) Solo per note di trascrizione.

10. Gold per Note or Transaction

SAPES srl - Mod. S 113 - B. Ullmann & Co. - Milano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

QUADRO C-SOGGETTI

(1) Solo per nota di iscrizione

(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca".

(3) Sog. per note di trascrizione

(3) Solo per note di trascrizione

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESSO SOGGETTO PROGRESSO RIGA PER SOGGETTO TERZO DATORE DIPOTEGA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE(COMUNE)		PROV.	
	OVVERO							
TIPO REP (2)	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO					
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA (3)	PREZZO O VALORE (3)

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a lavoro", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
(3) Solo per note di iscrizione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS SOGGETTO	PROGRESS RIGA PER SOGGETTO (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			SEDE LEGALE(COMUNE)		PROV.
TERZO DATORE D'IPOTECA		COGNOME			OVVERO		
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
TIPO REP. (2)		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO				
	CODICE FISCALE	C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA (3)	PROGRESS UNICA NEGOZIALE

(1) Salvo per nota di iscrizione

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca".
N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
(3) Solo per nota di iscrizione

(3) Solo per note di trascrizione

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			SEDE LEGALE(COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	
CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROV. PROGRESS. UNITA NEGOZIALE
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA	PREZZO O VALORE

A FAVORE

1							PROV. RT 000 1
1							RT .000 2
2							RT 825 000 1
2							RT .000 2
3							RT 825 000 1
3							RT .000 2
4							RT 825 000 1
1							PROV. RT 95300 000 1
1							RT .000 2
							000
							000
							002142
							000
							000
							000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVRERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

1

FIRMA DE1

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DESIGNER: TANIA

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 186

Registro particolare n. 155

Data di presentazione

08/01/1993



CONSERVATORIA DEI RR. II. DI RIETI

Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

155

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA
- 8 GEN. 1993

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

27

N. DI REGISTRO GENERALE

186

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

155

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO..	DESCRIZIONE			
Atto notarile pubblico		GG	MM	AA
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	14	12	92
CATEGORIA		NUMERO DEL REPERTORIO		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMMITTENTE	1	1370		
SEDE COMUNALE	PROVINCIA (SIGLA)			RI
Rieti				

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE				CODICE
Divisione					131
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI SCIMENTO					<input type="checkbox"/>

PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	GG	MM	AA	GG	MM	AA
					INIZIALE	FINALE			

PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE				CODICE
					CODICE

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA A MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
----------------------------	---------------	----	----	----	--	--

ALTRI DATI						CODICE
------------	--	--	--	--	--	--------

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
--	------	----	----	----	--------------------------------	--

PARTI LIBERE NEL QUADRO B RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMMITTENTE)	COGNOME E NOME					
---	----------------	--	--	--	--	--

RISERVATO ALL'UFFICIO

002143

NUMERO DI PAGINE	6	bollo riscosso IN MODO VIRTUALE IMPRESA IPOTECARIA L.	100.000	ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	5	pena pecuniaria L.	75.000	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	4	bollo L.		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	4	diritto scritturato L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		tassa ipotecaria L.	25.000	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		totale generale L.	200.000	

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS: UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
PROGRESSIONE PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (se diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

CONFERMATE ANDREOLI MINISTERIALE F. - TASSE - 149	MINISTERO DELLE FINANZE		CONSERVATORIA DEI RR. II. DI	RIETI
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI			
ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 3 (PER QUADRO C)				
RISERVATO ALL'UFFICIO				
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA		N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA		
- 8 GEN. 1993		27		



ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIS. PER SOGGETTO	TEZZO D'AFFARO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE(COMUNE)		PROV.	
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
			REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETT				PROGRESS. UNITA NEGOZIALE
			CODICE FISCALE	C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISER- VA (3)	PREZZO O VALORE (3)

4	<input checked="" type="checkbox"/>							PROV.
2	<input type="checkbox"/>							PT PROGR. .000 G
C								PT .000 3
2	<input type="checkbox"/>							PT .000 4
2	<input type="checkbox"/>							PT .000 5
3	<input type="checkbox"/>							PT .000 1
C								PT .000 2
3	<input type="checkbox"/>							PT .000 3
C								PT .000 4

(1) Solo per
(2) indicare
N per "n"
(3) Solo per

QUADRO C-SOGGETTI

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca".
N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS- SOGGETTO TERZO RIGA PER SOGGETTO (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE(COMUNE)	PROV.
	OVVERO					
COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO			PROGRESS- UNITA NEGOZIALE
		C/S/P PROG SOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	

(1) Solo per nota di Iscrizione

(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non dalore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
(3) Solo per notai di trascrizione

(3) Solo per note di trascrizione

QUADRO C-SOGGETTI

(1) Solo per nota di iscrizione
(2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non dalore d'ipoteca",
N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
(3) Solo per note di trascrizione

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 3

QUADRO C-SOGGETTI

QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2383

Registro particolare n. 303

UTC: 2018-03-29T11:19:26.494516+02:00

Presentazione n. 30 del 29/03/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI E 120-QUINQUIES E SEGUENTI DEL TUB, LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE FINANZIATA LA SOMMA DI EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI MUTUO, -----LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 10 (DIECI), CON IL PAGAMENTO DI 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, SENZA INTERRUZIONE E SENZA NECESSITA' DI UN'ESPILICA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA.-----IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA DEL 3,52% (TRE VIRGOLA CINQUANTADUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE PER L'INTERA DURATA DEL CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO. IL CALCOLO DEGLI INTERESI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE (360/360). IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) E' PARI AL 3,85% (TRE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO).-----NEL CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA E, COMUNQUE, DI OGNI SOMMA DOVUTA CONTRATTUALMENTE DALLA PARTE FINANZIATA, ANCHE PER RISOLUZIONE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, MATURERANNO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA STESSA GLI INTERESI DI MORA, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. QUESTI INTERESI SONO STABILITI NELLA MISURA ANNUA PARI AL TASSO APPLICATO AL MUTUO, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI E, COMUNQUE, IN MISURA NON SUPERIORE AI LIMITI EVENTUALMENTE PREVISTI DA NORME IMPERATIVE. SU QUESTI INTERESI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA (OSSIA SUGLI INTERESI DI MORA NON POSSONO ESSERE CALCOLATI ALTRI INTERESI). FERMO QUANTO PRECIDE, LA BANCA PUO' AVVALERSI DELLA CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA PREVISTA ALL'ARTICOLO 10, PARTE I, DEL CAPITOLATO AL RICORRERE DELLE CONDIZIONI IVI

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2383

Registro particolare n. 303

UTC: 2018-03-29T11:19:26.494516+02:00

Presentazione n. 30 del 29/03/2018

PREVISTE.-----A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE FINANZIATA HA CONCESSO A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE, LE SUE ACCESSIONI, I SUOI MIGLIORAMENTI E LE SUE PERTINENZE, COME DESCRITTO AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA.

L'IPOTECA E' CONCESSA PER LA SOMMA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CHE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI ANCHE DI MORA; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAMENTO (INCLUSE QUELLE INDICATE NELL'ARTICOLO 2855, PRIMO COMMA, DEL CODICE CIVILE), PER LE SPESE STRAGIUDIZIALI, LE TASSE, LE IMPOSTE E PER QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN RELAZIONE AL CONTRATTO, AL CAPITOLATO ALLEGATO O ALLA LEGGE, ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE, DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE.

-----PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LA PARTE FINANZIATA ELEGGE DOMICILIO PRESSO L'INDIRIZZO DICHIARATO IN ATTO O COMUNICATO SUCCESSIVAMENTE CON LETTERA RACCOMANDA A.R., TELEGRAMMA O FAX ALLA BANCA (ARTICOLI 47 DEL CODICE CIVILE E 30 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE). LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN MILANO, VIALE FULVIO TESTI N. 250, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, PRIMO COMMA, DEL TUB.



Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 77

Registro particolare n. 6276

Presentazione n. 2 del 28/07/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

ATTO NOTARILE PUBBLICO
14/12/1992
[REDACTED]
RIETI (RI)

ASTE
Numero di repertorio 1370

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 14/11/1979 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente *Indirizzo* **MILANO**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H282 - RIETI (RI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 99
Natura	CO - CORTE O RESEDE
obile n. 2	
Comune	H282 - RIETI (RI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 99
Natura	A - APPARTAMENTO

Particella	45	Subalterno	10
Consistenza	-		
ASTE GIUDIZIARIE®			
Particella	45	Subalterno	2
Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7708

Registro particolare n. 6276

Presentazione n. 2

del 28/07/2023

Immobile n. 3

Comune	H282 A - RIETI (RI) RIETI
Catasto	TERRENI
Foglio	99 Particella 180
Natura	T - TERRENO

Subalterno
Consistenza

Immobile n. 4

Comune	H282 - RIETI (RI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 99
Natura	CO - CORTE O RESEDE

Particella
Consistenza

Subalterno 11

Immobile n. 5

Comune	H282 - RIETI (RI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 99
Natura	A - APPARTAMENTO

Particella
Consistenza

Subalterno 3

Immobile n. 6

Comune	H282 - RIETI (RI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 99
Natura	A - APPARTAMENTO

Particella
Consistenza

Subalterno 5

Immobile n. 7

Comune	H282 - RIETI (RI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 99
Natura	CO - CORTE O RESEDE

Particella
Consistenza

Subalterno 8

Immobile n. 8

Comune	H282 - RIETI (RI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 99
Natura	A - APPARTAMENTO

Particella
Consistenza

Subalterno 6

Immobile n. 9

Comune	H282 - RIETI (RI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 99
Natura	CO - CORTE O RESEDE

Particella
Consistenza

Subalterno 9

Immobile n. 10

Comune	H282 - RIETI (RI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 99
Natura	E - ENTE COMUNE

Particella
Consistenza

Subalterno 1

Immobile n. 11

Comune	H282 - RIETI (RI)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 99
Natura	E - ENTE COMUNE

Particella
Consistenza

Subalterno 4

Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7708

Registro particolare n. 6276

Presentazione n. 2

del 28/07/2023

Immobile n. 12

Comune H282 - RIETI (RI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 99

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 45

Consistenza -

Subalterno

7

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T1 289806 del 24/01/2024

Inizio ispezione 24/01/2024 16:17:52

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7708

Registro particolare n. 6276

Presentazione n. 2

del 28/07/2023

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 379598 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 17:56:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente LFCFRZ

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3678

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 1 del 12/04/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

DESCRIZIONE
Data
Pubblico ufficiale
Sede

ATTO GIUDIZIARIO
08/03/2023
UFF. GIUD. TRIBUNALE DI RIETI
RIETI (RI)

ASTE GIUDIZIARIE
Numero di repertorio 229
Codice fiscale 900 022 70578

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
DESCRIZIONE 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
VOLTURA CATASTALE AUTOMATICA NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

1 



Immobile n. 1

Comune	H282 - RIETI (RI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RI	Foglio	99
Sezione urbana	RI	Foglio	99
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		
Indirizzo	VIA CAVONE		
Piano	1		

Particella	45	Subalterno	6
Particella	45	Subalterno	9

Consistenza 7 vani



N. civico 38

Ispezione telematica

n. T1 379598 del 12/04/2023

Inizio ispezione 12/04/2023 17:56:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente LFCFRZ

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3678

Registro particolare n. 2902

Presentazione n. 1 del 12/04/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 1

Per la quota di 1/1 all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

