



Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



promossa da:



contro:



N° Gen. Rep. **58/2020**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:



Giudice Delle Esecuzioni: **ROBERTO COLONNELLO**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001



Esperto alla stima: Arch. FEDERICO MARINELLI
Codice fiscale: MRNFRC77H09H282B
Partita IVA: 00997680574
Studio in: VIA ARNO 5 - RIETI
Email: f.marinelliarchitetto@hotmail.it
Pec: federico.marinelli@archiworldpec.it



ASTE GIUDIZIARIE®

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Della Quercia, 34 - Valleverde - Rocca Sinibalda (RI) - 02026

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria:

foglio 27, particella 198, subalterno 2-7, piano T, categoria A/3, classe 1, consistenza 3 vani, superficie 35 mq, rendita € 88,31

2. Stato di possesso

Bene: Via Della Quercia, 34 - Valleverde - Rocca Sinibalda (RI) - 02026

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Della Quercia, 34 - Valleverde - Rocca Sinibalda (RI) - 02026

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Della Quercia, 34 - Valleverde - Rocca Sinibalda (RI) - 02026

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: xxx

5. Comproprietari

Beni: Via Della Quercia, 34 - Valleverde - Rocca Sinibalda (RI) - 02026

Lotto: 001

Corpo: A

6. Misure Penali

Beni: Via Della Quercia, 34 - Valleverde - Rocca Sinibalda (RI) - 02026

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO



7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Della Quercia, 34 - Valleverde - Rocca Sinibalda (RI) - 02026

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI



8. Prezzo

Bene: Via Della Quercia, 34 - Valleverde - Rocca Sinibalda (RI) - 02026

Lotto: 001

Valore complessivo intero: 37.800,00



Beni in Rocca Sinibalda (RI)
Località/Frazione Valleverde
Via Della Quercia, 34

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo: A. piena proprietà 1/1 di appartamento sito in frazione:
Valleverde, Via Della Quercia, 34**

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 27, particella 198, subalterno 2-7, piano T, categoria A/3, classe 1,
consistenza 3 vani, superficie 35 mq, rendita € 88,31

Confini: Altri sub della stessa particella

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il bene oggetto della vendita è costituito da piccolo appartamento ubicato in edificio residenziale facente parte del complesso residenziale-turistico denominato Valle Verde nel Comune di Rocca Sinibalda (RI). L'immobile dista circa un chilometro dal lago del Turano e circa 10 chilometri da Rocca Sinibalda ed è realizzato su versante montuoso che degrada verso il lago stesso.

L'accesso è garantito da strada asfaltata che si diparte dalla strada provinciale che collega la diga del Lago del Turano con l'abitato di Stipes.

Caratteristiche zona: periferica normale con visuale panoramica sul lago del Turano

Area urbanistica: turistica a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe: turistiche - residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Lago del Turano.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: In data 13/04/2022 è stato effettuato accesso forzoso giusta autorizzazione del G.E. Roberto Colonnello del 28/06/2022

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- A favore Consorzio Valle Verde contr

rogito di

Tribunale di Rieti in data 13/07/2020 ai nn. 380 iscritto/trascritto a Rieti in data
23/07/2020 ai nn. 4630/3819;



- A favore Consorzio Valle Verde contro Tribunale di Rieti in data 14/10/2015 ai nn. 194/2015 iscritto/trascritto a Rieti in data 11/01/2016 ai nn. 118/93;



A rogito di

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*
Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*
Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*
- Descrizione onere: Costituzione Fondo patrimoniale; A rogito di Notaio C. Cerini in data 14/04/2011 ai nn. 215521/64689; Iscritto/trascritto a Rieti in data 27/04/2011 ai nn. 3897/2941;
Vedasi Allegato 6 alla presente CTU



4.2 **Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**



4.2.1 *Iscrizioni:*
Nessuna.

4.2.2 *Pignoramenti:*
Nessuna.

4.2.3 *Altre trascrizioni:*
Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*
Nessuna.



4.3 **Misure Penali**
Nessuna.



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: SI
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Avvertenze ulteriori: Non specificato



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:



Titolare/Proprietario: dal 23/05/1996 al 06/07/2004. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio A. Bianchi, in data 23/05/1996, ai nn. 72764; trascritto a Rieti, in data 08/06/1996, ai nn. 4217/3397.



Titolare/Proprietario: ed altri dal 06/07/2004 al 16/10/2008. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio G. Palmieri, in data 06/07/2004, ai nn. 69648/16573; trascritto a Rieti, in data 23/07/2007, ai nn. 6741/4780.



Titolare/Proprietario: dal 16/10/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio G. Palmieri, in data 16/10/2008, ai nn. 72833/18793; trascritto a Rieti, in data 04/11/2008, ai nn. 12422/9435.

Note: Nel Quadro D della nota di trascrizione viene esplicitato quanto segue: *Il sig. _____, ai sensi dell'art. 179 C.C., lettera f), ha dichiarato che l'immobile oggetto della compravendita, è di esclusiva proprietà del coniuge _____ e pertanto non rientra nella comunione (...) pertanto consente che la trascrizione venga effettuata solo a nome del proprio coniuge*

7. PRATICHE EDILIZIE:

- Licenza edilizia n.334 del 02/01/1975
- Concessione Edilizia in sanatoria n.64 del 01/07/2002

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B -residenziale turistica

Note sulla conformità:
Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto A

Il bene oggetto della vendita è costituito da piccolo appartamento ubicato in edificio residenziale facente parte del complesso residenziale-turistico denominato Valle Verde nel comune di Rocca Sinibalda (RI). L'immobile dista circa un chilometro dal lago del Turano e circa 10 chilometri da Rocca Sinibalda ed è realizzato su versante montuoso che degrada verso il lago stesso.

L'accesso è garantito da strada asfaltata che si diparte dalla strada provinciale che collega la diga del Lago del Turano con l'abitato di Stipes. L'appartamento è parte di un fabbricato composto da tre unità immobiliari ed è impostato sul solo piano terra. Il piano terra non coincide con il piano stradale. L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso scala a doppia rampa che collega il piano stradale con il piano terra dell'immobile. Il cespite è composto da piccolo soggiorno con camino e angolo cottura, camera da letto e bagno. L'appartamento sviluppa una superficie lorda di 33mq ed è dotato di ampia terrazza di circa 37mq che affaccia sul lago del Turano.

Superficie complessiva di circa mq **70,40**

E' posto al piano: T; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'edificio è stato costruito nel: 1975

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Al momento del sopralluogo il bene versava in uno stato conservativo che può definirsi più che buono con finiture non pregio ma in buono stato.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: anta singola a battente materiale: ferro apertura: manuale condizioni: sufficienti
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno condizioni: ottime
Manto di copertura	materiale: tegole canadesi
Pareti esterne	rivestimento: intonaco di cemento condizioni: discrete
Pavim. Esterna	materiale: mattonelle di cemento condizioni: ottime
Pavim. Interna	materiale: gres/ceramica condizioni: ottime
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno condizioni: sufficienti
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: ceramica condizioni: ottime
Rivestimento	ubicazione: stanze materiale: tinteggiature condizioni: ottime
Impianti:	
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone
Idrico	tipologia: sottotraccia condizioni: buone
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: legna diffusori: camino condizioni: ottime

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup reale lorda	33,00	1,00	33,00
Terrazzo	sup reale lorda	37,40	0,25	9,35
		70,40		42,35

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato del bene in oggetto. Il metodo utilizzato è quello sintetico comparativo attraverso una media aritmetica dei prezzi riscontrati sul mercato per beni analoghi o simili. Successivamente sono state effettuate opportune ponderazioni, applicando aggiunte e/o detrazioni in ragione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche relative a fattori esterni (grado di urbanizzazione, ubicazione fisico-geografica, sistema viario, dinamica del sistema immobiliare) e fattori interni (stato di conservazione e manutenzione, dimensioni, disponibilità accessorie ed oneri gestionali).

È stato altresì considerato quanto indicato nella banca dati delle quotazioni immobiliari (valori OMI) riferiti all'anno 2021, semestre 2° che indica per abitazioni civili con stato conservativo normale, un valore di mercato min./max pari a: 800,00 €/mq - 1050,00 €/mq.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Rieti; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti; Ufficio tecnico di Rocca Sinibalda;
 Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Rieti;
 Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1100,00;
 Altre fonti di informazione: Imprenditori edili locali.

8.3 Valutazione corpi:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 44.467,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	33,00	€ 1.050,00	€ 34.650,00
Terrazzo	9,35	€ 1.050,00	€ 9.817,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 44.467,50
Valore corpo			€ 44.467,50
Valore complessivo intero			€ 44.467,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A		42,35	€ 44.467,50	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 6.670,13
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
arrotondamento	€ 2,62

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 37.800,00
---	-------------

Data generazione:
18-07-2022

L'Esperto alla stima
Arch. FEDERICO MARINELLI

ELENCO ALLEGATI

01. Elaborato grafico del bene pignorato
02. Elaborato fotografico
03. Risultanze tecniche visure agenzia delle entrate
04. Risultanze tecniche accesso atti presso ufficio tecnico comunale
05. Verbale di sopralluogo
06. Visure ipocatastali
07. Ricevute comprovanti notifiche alle parti
08. Bozzetto descrittivo
09. Attestato prestazione energetica





Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



N° Gen. Rep. 58/2020

G.E. DR. ROBERTO COLONNELLO



ALLEGATO 01

Elaborato grafico del bene pignorato



ALLEGATO 01

ELABORATO GRAFICO STATO DI FATTO scala 1:100

LOTTO 001 Catasto Fabbricati F.27, Part. 198, sub 2-7

Comune di Rocca Sinibalda (RI), Valle Verde

PIANO TERRA





Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



N° Gen. Rep. 58/2020

G.E. DR. ROBERTO COLONNELLO



ALLEGATO 03



Risultanze tecniche visure agenzia delle entrate



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2022

Dati della richiesta	Comune di ROCCA SINIBALDA (Codice:H446)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 27 Particella: 198 Sub.: 2

INTESTATO

I	nata a		(1) Proprieta' 1/I bene personale
----------	--------	--	-----------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	198	2 7			A/3	1	3 vani	Totale: 35 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 35 m ²	Euro 88,31 L. 171.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' VALLE VERDE n. SNC Piano T										
Notifica						Partita	1000430			Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H446 - Foglio 27 - Particella 198

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	198	2 7			A/3	1	3 vani		Euro 88,31 L. 171.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		LOCALITA' VALLE VERDE n. SNC Piano T										
Notifica						Partita	1000430			Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	198	27			A/3	1	3 vani		L. 348	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1984 in atti dal 11/09/1993 COMPRAVENDITA (n. 39.1/1986)	
Indirizzo		LOCALITA' VALLE VERDE n. SNC Piano T											
Notifica							Partita	1000430		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		27	198	27			A/3	1	3 vani		L. 348	COSTITUZIONE del 22/06/1984 in atti dal 04/09/1993 (n. 115.1/1984)	
Indirizzo		LOCALITA' VALLE VERDE n. SNC Piano T											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 55337 del 14/06/2000					Partita	816		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata		(1) Proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/10/2008 Pubblico ufficiale PALMIERI GUSTAVO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 72855 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9435.1/2008 Reparto PI di RIETI in atti dal 04/11/2008			

Situazione degli intestati dal 06/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a		(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 16/10/2008
2	nato a		(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 16/10/2008
3	nata a		(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con fino al 16/10/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/04/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/07/2004 Pubblico ufficiale PALMIERI GUSTAVO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 69648 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4780.1/2004 Reparto PI di RIETI in atti dal 26/07/2004
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 23/05/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	nato a il		(1) Proprieta' fino al 06/07/2004
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/05/1996 Pubblico ufficiale DOTT. A. BIANCHI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 72764 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 9999999 registrato in data 04/06/1996 - COMPRAVENDITA Voltura n. 966.1/1997 - Pratica n. 51394 in atti dal 01/06/2000		

Situazione degli intestati dal 27/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	nato a il 06/08/1946		(1) Proprieta' fino al 23/05/1996
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/07/1990 Pubblico ufficiale NOT.PANNUNZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 26277 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione - COMPRAVENDITA Voltura n. 2420.1/1992 in atti dal 11/09/1993		

Situazione degli intestati dal 28/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	nato a il		(1) Proprieta' fino al 27/07/1990
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/06/1984 Pubblico ufficiale NOT.PANNUNZIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8890 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7253 n. 2 registrato in data 18/07/1984 - COMPRAVENDITA Voltura n. 39.1/1986 in atti dal 11/09/1993		

Situazione degli intestati dal 22/06/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' fino al 28/06/1984
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/06/1984 in atti dal 04/09/1993 (n. 115.1/1984)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N m=2300

27-apr-2022 9:38:0
 Protocollo pratica T47544/2022
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 Comune: (RI) ROCCA SINIBALDA
 Foglio: 27

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



MODULARIO P. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

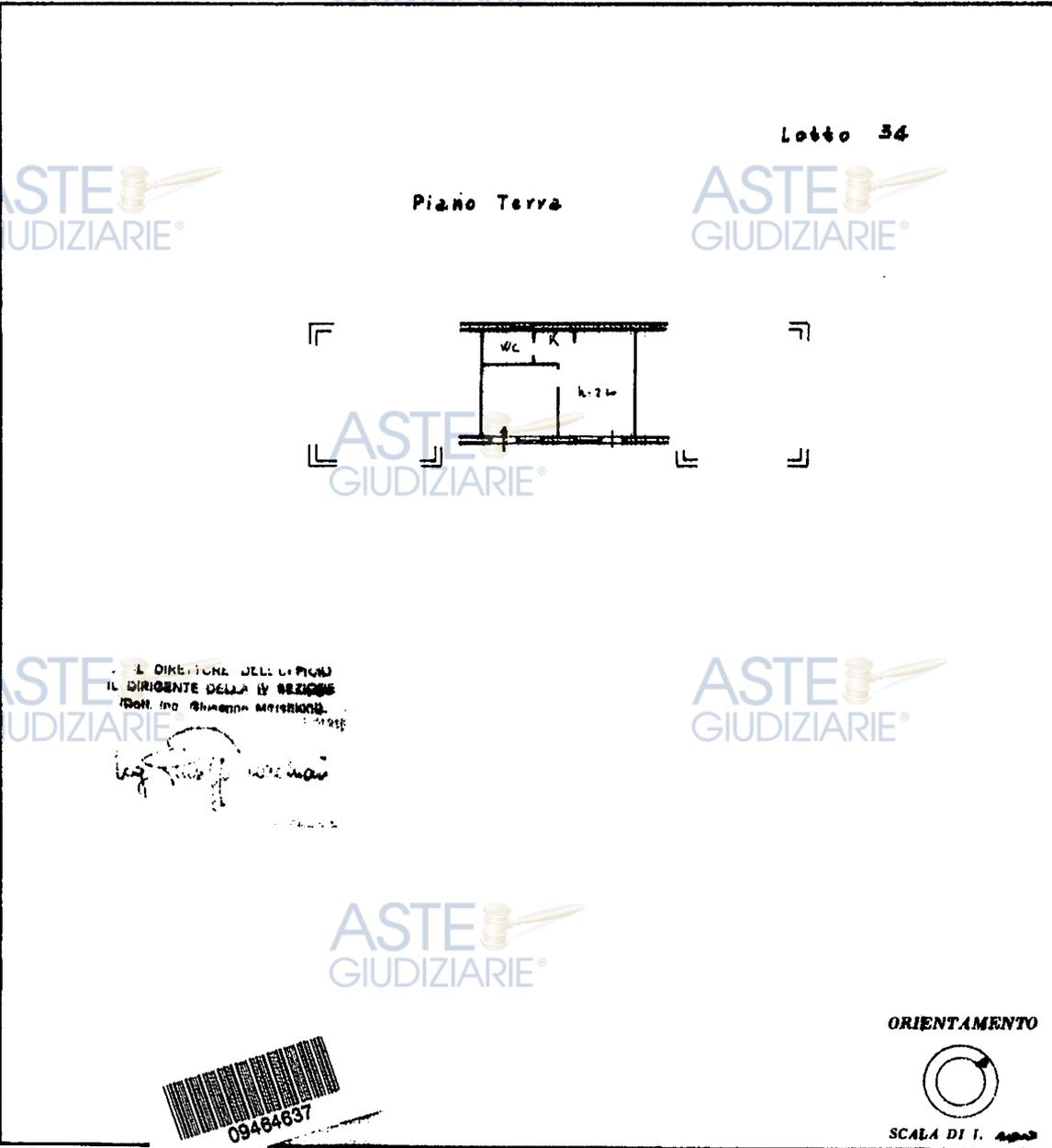
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1979, N. 68)

Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Roma Via VALLE VERDE

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RIETI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	F. 27 n. 198 242
115/84	

Compilata dal Geom. G. C. C. C. (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Legittimato per il proprio ufficio
 Data Protocollo di 10/05/2021
 DATA 10/05/2021
 Firma: Max Lorenzini

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2021 - Comune di ROCCA SINIBALDA (H446) - Foglio: 27 - Particella: 198 - Subalterno: 2 >

Ultima planimetria in atti



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 100

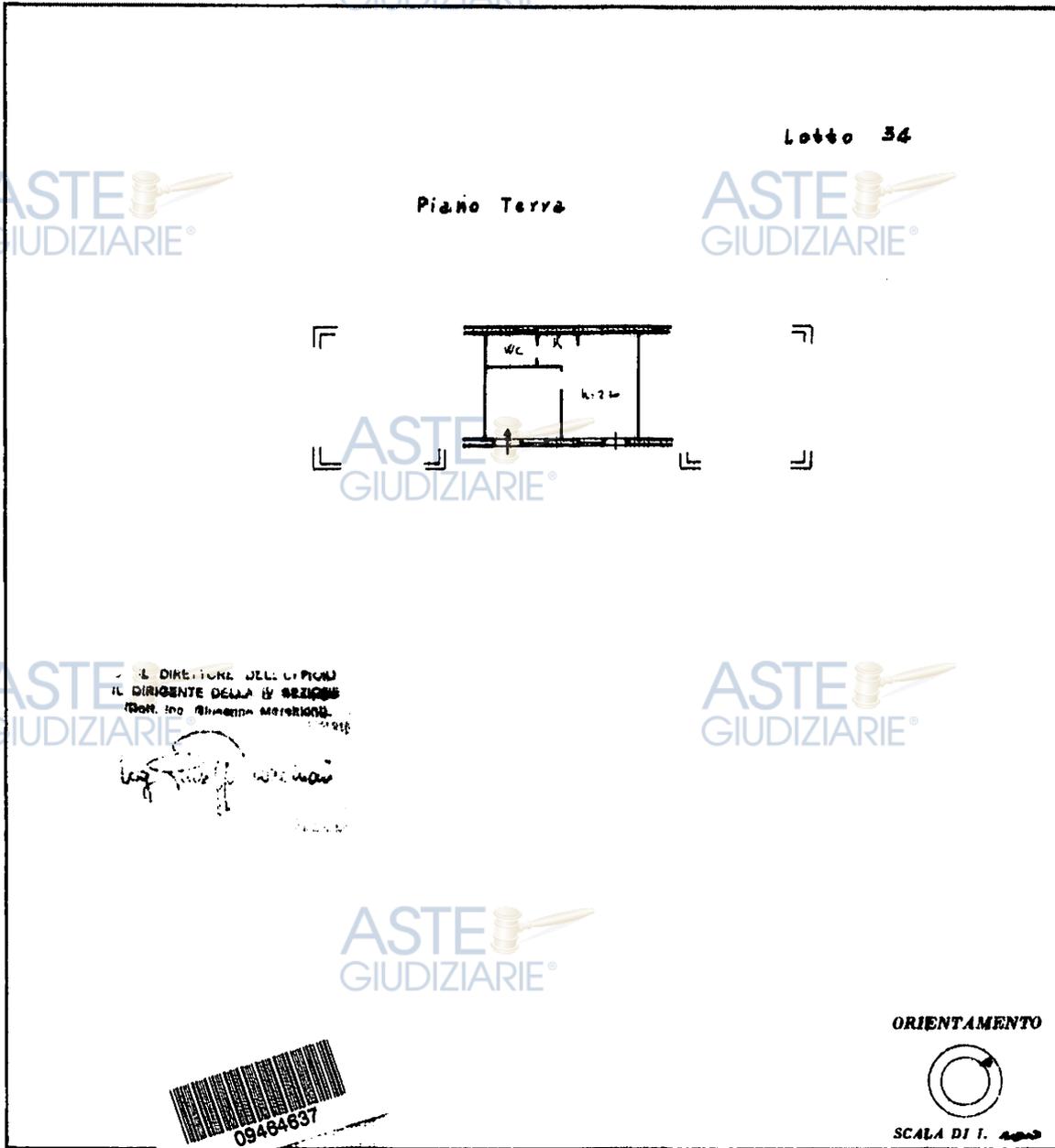
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1950, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Rocca Granara Via VALLE VERDE

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RIETI



IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE
Don. Ing. Giuseppe Mercurio

Giuseppe Mercurio



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° <u>115/84</u>	<u>F. 27 n. 198 al 2</u>
-----------------------------------	--------------------------

Compilata dal Rocca
(Foglio, numero e sezione del tabellaio)

6-84

DATA 11/05/2021

Firma: Antonio Bevilacqua

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2021 - Comune di ROCCA SINIBALDA (H446) - Foglio: 27 - Particella: 198 - Subalterno: 7

Ultima planimetria in atti