

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: COLLEVECCHIO
Elenco Subalterni

ASTE GIUDIZIARIE
Data: 09/11/2021 - Ora: 10.34.14 - Pag: 1
Visura n.: T114582

Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	COLLEVECCHIO	Sezione	Foglio 11	Parcella 387	Tipo mappale 64689	del
Sub	UBICAZIONE via piazza	n° civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via dei cappuccini	SNC	T-S1		D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE <u>LOTTO n. 1</u>
2	via dei cappuccini	SNC	T-S1		C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE <u>LOTTO n. 2</u>
3	via dei cappuccini	SNC	T-S1		B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE <u>LOTTO n. 3</u>
4	via dei cappuccini	SNC	T-S1		A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	via dei cappuccini	SNC	1-2 T-S1		E	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE <u>LOTTO n. 4</u>
6	via dei cappuccini	SNC	1-2 T-S1		F	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE <u>LOTTO n. 5</u>
7	via dei cappuccini	SNC	1-2 T-S1		G	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE <u>LOTTO n. 6</u>
8	via dei cappuccini	SNC	S1			BOX <u>LOTTO n. 6</u>
9	via dei cappuccini	SNC	S1			BOX <u>LOTTO n. 1</u>
10	via dei cappuccini	SNC	S1			BOX <u>LOTTO n. 2</u>
11	via dei cappuccini	SNC	S1			BOX <u>LOTTO n. 3</u>
12	via dei cappuccini	SNC	S1			BOX
13	via dei cappuccini	SNC	S1			BOX <u>LOTTO n. 4</u>
14	via dei cappuccini	SNC	S1			BOX <u>LOTTO n. 5</u>
15	via dei cappuccini	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 6, 7, 14, 8 STRADA DI ACCESSO AI BOX ED ALLE ABITAZIONI
16	via dei cappuccini	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 TRATTASI DI STRADA DI ACCESSO AD ALCUNI IMMOBILI E SU DETTO TRATTO SONO POSIZIONATI ALCUNI CONTATORI

Unità immobiliari n. 16

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

D- Visura Catastale



Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Date: 02/07/2024 Ora: 11:38:17 pag: 1 Segue
Visura n.: T153420/2024

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/07/2024



Dati della richiesta		Fabbricati siti nel comune di COLLEVECCHIO (CR76) provincia RIETI									
Soggetto individuato		[REDACTED]									

I. Immobili siti nel Comune di COLLEVECCHIO (Codice CR76) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sec. Urbana	Foglio	Numero	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	387	1			A/2	3	5,8 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte***: 98 m ²	Euro 296,96	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/A Sola D Interno D Piano S1 - T	Annotazione
2		11	387	2			A/2	3	5,6 vani	Totale: 96 m ² Totale escluse aree scoperte***: 91 m ²	Euro 296,96	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/B Sola C Interno C Piano S1 - T	Annotazione
3		11	387	3			A/2	3	5,8 vani	Totale: 95 m ² Totale escluse aree scoperte***: 90 m ²	Euro 296,96	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/A Sola B Interno B Piano S1 - T	Annotazione
4		11	387	5			A/2	4	7,5 vani	Totale: 135 m ² Totale escluse aree scoperte***: 134 m ²	Euro 522,91	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/A Sola E Interno E Piano S1 - T - 1-2	Annotazione
5		11	387	6			A/2	4	6,5 vani	Totale: 129 m ² Totale escluse aree scoperte***: 126 m ²	Euro 418,33	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/A Sola F Interno F Piano S1 - T - 1-2	Annotazione

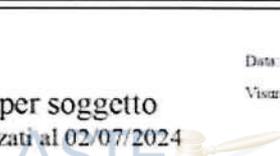


Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Date: 02/07/2024 Ora: 11:38:17 pag: 2 Segue
Visura n.: T153420/2024

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/07/2024



N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sec. Urbana	Foglio	Numero	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
6		11	387	7			A/2	4	7,8 vani	Totale: 117 m ² Totale escluse aree scoperte***: 117 m ²	Euro 489,95	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/A Sola G Interno G Piano S1 - T - 1-2	Annotazione
7		11	387	8			C/6	8	23m ²	Totale: 27 m ²	Euro 29,70	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/A Piano S1	Annotazione
8		11	387	9			C/6	8	26m ²	Totale: 35 m ²	Euro 33,57	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/A Piano S1	Annotazione
9		11	387	10			C/6	8	26m ²	Totale: 34 m ²	Euro 33,57	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/A Piano S1	Annotazione
10		11	387	11			C/6	6	26m ²	Totale: 35 m ²	Euro 33,57	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/A Piano S1	Annotazione
11		11	387	13			C/6	8	36m ²	Totale: 45 m ²	Euro 46,49	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/A Piano S1	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 02/07/2024

Data: 02/07/2024 Ora: 11.38.17 pag: 3 Segue
 Visura n.: T153420/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
12		11	307	14			C/6	E	50m²	Totale: 65 m²	Euro 72,50	VIA DEI CAPPUCCINI n. 12/A Piano 51 VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 26/04/2023 Part. n. R3001070 in atti del 26/04/2023 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA (n. 210/01/2023)	Autonotato

- Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati
 - Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati
 - Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita validati
 - Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita validati
 - Immobile 5: Annotazione: -classamento e rendita validati
 - Immobile 6: Annotazione: -classamento e rendita validati
 - Immobile 7: Annotazione: -classamento e rendita validati
 - Immobile 8: Annotazione: -classamento e rendita validati
 - Immobile 9: Annotazione: -classamento e rendita validati
 - Immobile 10: Annotazione: -classamento e rendita validati
 - Immobile 11: Annotazione: -classamento e rendita validati
 - Immobile 12: Annotazione: -classamento e rendita validati
- Totale: vani 35,50 m² 193 Rendita: Euro 2.569,36

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N. 1	[REDACTED]	CODICE FISCALE	DIRITTI E COORDINATI REALI
DATI DERIVANTI DA			(1) Proprietà 1/1
COSTITUZIONE del 05/04/2007 Part. n. R3001070 in atti del 05/04/2007 COSTITUZIONE (n. 157/1/0007)			

Visura attuale sintetica per soggetto
 Situazione degli atti informatizzati al 02/07/2024

Data: 02/07/2024 Ora: 11.38.17 pag: 4 Fine
 Visura n.: T153420/2024

Totale Generale: vani 35,50 m² 193 Rendita: Euro 2.569,36

Unità immobiliari n. 12

- * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
- ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 1,80

04) ACCESSO ATTI EFFETTUATO PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNEASTE
GIUDIZIARIE®**A- Attestazione dell'Ufficio Tecnico del Comune ed elaborati estratti**ASTE
GIUDIZIARIE®**Comune di COLLEVECCHIO**
Provincia di RietiVia Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 - Fax 0765.579001
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®Prot. n. 8474 del 21/12/2021

Pag. 1 di 1

TRASMISSIONE A MEZZO
MAIL
PECArch. ALDO LANGONE
archielle@libero.it
aldo.langone@achworldpec.itASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**OGGETTO:** Istanza formale di accesso agli atti Prot. n. 7501/2021 -
TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE.

Con riferimento alla richiesta in oggetto richiamata e successive comunicazioni per le vie brevi;

Vista la ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, acquisita al protocollo comunale in data
16.12.2021 al n. 8381;

Si trasmette la seguente documentazione ad oggetto pratiche edilizie intestate alla ditta

[redacted] rinvenute agli atti e presenti in archivio, come da Vs. specifica richiesta:

- Permesso a costruire n. 2717/2005 - costruzione edificio (P.E. 2906);
- Elaborati grafici P.E. 2906 (cartaceo);
- DIA prot. n. 572 del 08.02.2007 - variante in corso d'opera al Permesso a Costruire n. 2717/2005 (P.E. 3082);
- Integrazione DIA prot. n. 1427 del 16.04.2007 - integrazione alla DIA prot. 572 del 08.02.2007;
- Elaborati grafici P.E. 3082 (cartaceo);
- Certificato di Agibilità prot. n. 2187 del 30.08.2007 (P.E. 3126);
- Comunicazione per interventi di manutenzione ordinaria prot. n. 329 del 21.01.2011 e relativa comunicazione di fine lavori prot. n. 727 del 21.02.2011;
- Deliberazione Giunta Municipale n. 37 del 10.05.2017 - Ordinanza di requisizione immobile n. 51/2017;
- Approvazione lavori adeguamento immobile requisito;
- Valutazione tecnico-estimativa per calcolo indennità dovuta per ordinanza di requisizione n. 51/2017.

Con la presente si da conclusione alla pratica in oggetto trasmettendo la documentazione in formato digitale, come da Vs. richiesta.

Distinti saluti.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Responsabile del Servizio
(ing. *Simone Sileri*)

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico previo annunziamento il martedì dalle ore 15 alle ore 17 e il venerdì dalle ore 10 alle ore 12

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

B- Delibera di Giunta Municipale n. 37 del 10.05.2017 - Requisizione unità immobiliari



Comune di Collevecchio

Provincia di Rieti

Cap 02042 P.I.V.A. 00109440578 Tel. 0765/578018 Fax 0765/579001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 37

Oggetto: Ordinanza di requisizione immobile n. 51/2017. Approvazione lavori adeguamento immobile requisito. Determinazione indennità di requisizione

Del 10 MAGGIO 2017

L'anno Duemiladiciassette il giorno 10 del mese di MAGGIO alle ore 13,45 nella Casa Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
FEDERICO VITTORI	Sindaco	Sì	NO
GIORGIO CICERONI	Vice-Sindaco	Sì	NO
ROBERTO DE ANGELIS	Assessore	NO	Sì

Partecipa alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Rosangela Ripoli.

Premesso che a seguito degli eventi sismici del 2016 il territorio comunale è stato interessato da una grave situazione di emergenza che ha provocato l'inagibilità e sgombero di numerosi edifici sia pubblici che privati;

Viste le Ordinanze Sindacali n. 25/2016 e 26/2016 con cui è stato interdetto l'accesso e l'utilizzo del Palazzo Municipale ed il conseguente trasferimento urgente degli uffici;

Rilevato che, in esito agli accertamenti disposti dagli organi competenti (VVF, Di.Coma.C., Servizio tecnico comunale, ecc.) gran parte degli immobili iscritti al patrimonio del Comune, ivi compreso il Municipio, sono stati dichiarati inagibili e pertanto allo stato attuale, il Comune è privo di immobili idonei ad ospitare gli uffici comunali;

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 47/2016 con cui è stato disposto il trasferimento urgente degli uffici comunali presso moduli prefabbricati (container) posizionati presso loc. S. Angelo di cui alcuni all'interno dell'arca della piscina comunale, che al fine di fronteggiare la situazione di emergenza, è stata temporaneamente dissequestrati dal Tribunale di Rieti con apposita Ordinanza da rinnovare ogni 120 giorni;

Ravvisata la permanenza della straordinarietà e l'urgenza della situazione di emergenza ancora in atto ed accertata, nonché l'impossibilità di reperimento di strutture idonee a fronteggiare lo stato di crisi in atto;

Preso atto altresì che detta ubicazione in via straordinaria ed urgente degli uffici comunali, perdura ormai da oltre 6 mesi e che la stessa risulta essere fonte di notevoli disagi a carico dell'intera utenza e soprattutto crea una situazione di oggettiva impossibilità per gli uffici preposti a garantire l'erogazione dei servizi essenziali ed indispensabili alla collettività, con notevole sacrificio da parte del personale comunale che, nell'attuale contingente situazione logistica assolutamente carente dal punto di vista strutturale, non è messo nelle condizioni minime per lavorare a causa di insufficienti dimensioni degli uffici, la mancanza totale di archivio, spazi per il ricevimento al pubblico inesistenti, servizi igienici assolutamente inadeguati, ecc.;

Ritenuto quindi indispensabile, procedere al reperimento di idonei spazi temporanei atti ad ospitare gli uffici comunali per la durata dell'emergenza e comunque sino al rientro presso la sede Municipale oggetto di ricostruzione post sisma;

Vista la propria Deliberazione n. 05 del 27/01/2017 avente ad oggetto "Reperimento sede temporanea uffici comunali a seguito degli eventi sismici di agosto e ottobre 2016. Atto di indirizzo";

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 51/2017 di requisizione degli immobili siti in Via Cappucci, snc, distinti al NCEU al Foglio 11 - part. 387 sub. 1, 2, 7, 8, 9 e 10 di proprietà della [REDACTED];

Visto il Verbale di consistenza requisizione immobili privati sottoscritto in data 21/04/2017 da cui emerge l'esigenza di provvedere all'esecuzione di lavori minimi di adeguamento per ospitare gli uffici comunali;

Vista altresì la Valutazione tecnico-estimativa per il calcolo indennità dovuta per Ordinanza di requisizione n. 51 del 13/04/2017 in cui è indicato l'importo dovuto ai proprietari per la requisizione;

Vista la proposta progettuale per l'adeguamento degli spazi ed il temporaneo cambio di destinazione d'uso degli immobili redatta dal Servizio Tecnico Comunale;

Visto l'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Ritenuto l'intervento conforme alle programmazioni e alle finalità di questa Amministrazione;

Ritenuto quindi approvare la proposta progettuale, il temporaneo cambio d'uso ed il corrispettivo dovuto a titolo di indennità di requisizione per gli immobili distinti al NCEU al foglio 11 part. 387 sub. 1, 2, 7, 8, 9 e 10 al fine di ospitare gli uffici comunali sino al superamento dell'emergenza;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016.;

Visto il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii. per quanto ancora in vigore;

Con voti unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge dagli aventi diritto;

DELIBERA

Per le motivazioni descritte in premessa e qui da ritenersi integralmente trascritte:

1- Di approvare la proposta progettuale per adeguamento degli spazi per ospitare in modo urgente e temporaneo e comunque sino al superamento dell'emergenza gli uffici comunali in attesa del recupero del Municipio danneggiato dal sisma redatto dal Servizio Tecnico Comunale in data 10/05/2017 per farne parte integrale e sostanziale anche se materialmente non allegata;

2- Di autorizzare in via temporanea e transitoria, il parziale cambio di destinazione d'uso degli immobili distinti al NCEU al foglio 11 part. 387 sub 1, 2 e 7 da residenziale ad uffici pubblici ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

3- Di dare atto che l'originaria destinazione d'uso sarà ripristinata automaticamente al momento del rilascio degli immobili da parte dell'Amm.ne comunale, senza la necessità di ulteriori atti deliberativi o formalità alcuna;

4- Di approvare il verbale di consistenza requisizione immobili privati del 21/04/2017 e di fare proprio quanto indicato;

5- Di approvare la valutazione tecnico-estimativa per calcolo indennità dovuta per ordinanza di requisizione n 51/2017, indicante come più probabile valore dell'indennità, l'importo di Euro 1.350,00 mensile da corrispondere alla proprietà per tutta la durata del periodo di requisizione;

6- Di demandare al Servizio Tecnico l'esecuzione immediata degli interventi atti al ripristino delle condizioni di lavoro e dell'erogazione dei servizi alla cittadinanza;

7- Di demandare al Servizio Tecnico ed al Servizio Finanziario la predisposizione degli atti consequenziali;

8- Di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza e per il finanziamento del canone di occupazione dell'immobile requisito da adibire a sede temporanea degli uffici comunali;

9- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile dopo separata ed unanime votazione;

Pareri (art. 49 comma 1 D.lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.



Il Responsabile del Servizio Tecnico
(ing. ir. Simone Sileri)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(rag. Mario Segoni)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

Dr. Federico Vittori

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Ripali Rosangela



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 13.06.2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ripoli Rosangela

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNICAZIONE AI CAPOGRUPPO CONSILIARI

Si da atto che la presente viene comunicata in elenco oggi 13.06.2017 giorno di pubblicazione ai capogruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ripoli Rosangela

ASTE GIUDIZIARIE®

Pag. 4/7 - Ente: COMUNE DI COLLEVECCHIU - Anno: 2021 - Numero: 8474 - Tipo: P. Data: 21/12/2021 - Ora: - Cal: 6 - Cl: 3 - Procedo.



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 - Fax 0765.579001
 www.comune.collevocchio.ri.it - info@pec.comune.collevocchio.ri.it
 C.F e P.IVA 00109440578

Prot. n. / del

Pag. 1 di 3

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(D.lgs.50/2016 art. 163 comma 4)

LAVORI DI SOMMA URGENZA TRASFERIMENTO URGENTE E TEMPORANEO UFFICI COMUNALI PRESSO LOCALI REQUISITI IN VIA DEI CAPPUCINI, SNC

(Verbale di Somma Urgenza del 10/05/2017)

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e del 30 ottobre u.s., nonché dell'Ordinanza Sindacale n. 46 del 04/11/2016 - prot. COC n. 07 è stato necessario provvedere al trasferimento urgente e temporaneo degli uffici comunali poiché la sede provvisoria precedentemente utilizzata è risultata inagibile, delocalizzando gli uffici all'interno di alcuni moduli prefabbricati (container) presso l'area comunale di S. Angelo - foglio 10 part. 381;

- tale situazione non risulta però più sostenibile, in considerazione del tempo trascorso e delle previsioni di rientro presso la sede definitiva dell'Ente, soprattutto a causa dei ridotti spazi vitali dei container e dell'assenza di idonei servizi igienici, della mancanza di spazi per il pubblico, nonché la totale assenza di archivio che non garantiscono assolutamente la regolare erogazione dei servizi alla cittadinanza;

- con Ordinanza Sindacale n. 51/2017 è stata disposta la requisizione di alcuni immobili a destinazione residenziale siti in loc. S. Angelo (in adiacenza ai moduli prefabbricati) da adattare a sede temporanea e straordinaria degli uffici comunali;

- con successivo verbale di consistenza del 21 aprile u.s. è stata acquisita la disponibilità degli immobili e le relative chiavi di accesso;

- a causa di tale trasferimento urgente, si è reso necessario procedere con l'esecuzione dei lavori minimi atti ad ospitare in via transitoria e sino al rientro presso la sede definitiva, gli uffici comunali attraverso la realizzazione di partizione interne, adeguamento dell'impiantistica minima (elettrica, rete dati, ecc.), il collegamento tra le due unità immobiliari, il ripristino della pavimentazione, ecc.;

- a tal fine la Giunta Municipale ha approvato l'ipotesi progettuale di adeguamento, fusione temporanea delle unità immobiliari e temporaneo cambio di destinazione d'uso da residenziale ad uffici, con propria Deliberazione n. 37 del 10/05/2017;

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17

ASTE
GIUDIZIARIE®**Comune di COLLEVECCHIO**
Provincia di RietiVia Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 - Fax 0765.579001
www.comune.collevechio.ri.it - info@pec.comune.collevechio.ri.it
C.F e P.IVA 00109440578

Prot. n. / del

Pag. 2 di

- a causa di tale trasferimento urgente è stato redatto in data 10 maggio 2017, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, il verbale di somma urgenza, per l'esecuzione delle seguenti opere:

- 1) piccole demolizioni di tramezzature per collegamento interno degli ambienti;
- 2) realizzazione di nuove tramezzature in cartongesso, compresa rasatura, battiscopa e tinteggiatura, per la suddivisione degli spazi atti ad ospitare gli uffici comunali;
- 3) fornitura e posa in opera di infissi interni (porte) su nuove tramezzature;
- 4) adeguamento impianto elettrico, comprensivo di fornitura e posa in opera di plafoniere;
- 5) realizzazione impianto di trasmissione dati;
- 6) realizzazione rampe e pedane metalliche per abbattimento barriere architettoniche;
- 7) ripristino pavimentazione mancante presso vano sub 1 in laminato e realizzazione pavimentazione per collegamento unità immobiliari (laminato), comprensivi di battiscopa;
- 8) smontaggio e riposizionamento centralino telefonico di proprietà dell'Ente;
- 9) sostituzione serrature infissi esterni;

stimando un spesa complessiva di € 11.235,18 oltre Iva di legge.

Per tutto ciò, si è intervenuti con il presupposto della somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, ordinando l'immediata esecuzione degli interventi di cui sopra, indispensabili ad ospitare temporaneamente gli uffici comunali al fine di poter erogare i servizi indispensabili alla comunità, affidando la loro immediata esecuzione alla ditta [REDACTED] s.n.c. con sede in Collevechio (RI) - C.F e P.I. [REDACTED] che presente in zona, abilitata all'esecuzione dei lavori ed iscritta all'Elenco Antimafia degli Esecutori predisposto dal Commissario Straordinario per il Sisma, che ha offerto un ribasso del 5 % (cinque %) sull'importo stimato.

Tutto ciò premesso, si redige la presente perizia giustificativa di spesa, ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ai fini della copertura della spesa e dell'approvazione dei lavori ordinati.

Per la determinazione puntuale della spesa si sono utilizzati i prezzi desunti dalla Tariffa Prezzi 2012 - Regione Lazio, come desunibile dall'elenco prezzi unitari e dal CME allegati alla presente perizia.

In base ai prezzi unitari ed al CME sopra indicati nonché al ribasso offerto, l'importo dei lavori risulta essere:

TOTALE LAVORI IVA ESCLUSA	€	10.673,42
Iva 10%	€	1.067,34
TOTALE INTERVENTO	€	11.740,76

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 - Fax 0765.579001
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it
C.F e P.IVA 00109440578

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Prot. n. / del

Pag. 3 di 3

La presente perizia giustificativa viene trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla Stazione Appaltante per la copertura della spesa e l'approvazione finale dei lavori eseguiti dalla ditta

Collevecchio, li 9 MAG 2017

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Il Responsabile del Servizio
(ing. ir. Simone Sileri)

ASTE GIUDIZIARIE

SERVIZIO TECNICO

Aperto al pubblico il martedì dalle ore 10 alle ore 12 e il giovedì dalle ore 15 alle ore 17

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ORDINANZA DEL SINDACO

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO:EVENTI SISMICI DEL 24/25/26 AGOSTO 2016 E DEL 26/30 OTTOBRE 2016 E DEL 18 GENNAIO 2017 - PROROGA REQUISIZIONE IMMOBILI - INTEGRAZIONE ORDINANZA N. 37/2021

ASTE
GIUDIZIARIE®

ORDINANZA N. 000004

Li: 08.02.2022

IL SINDACO

ASTE
GIUDIZIARIE®

DATO ATTO della grave situazione di emergenza che ha colpito tutto il territorio del comune di Collevecchio in conseguenza e per effetto degli eventi sismici del 24/25/26 Agosto – 26/30 Ottobre 2016 e 18 Gennaio 2017;

ASTE
GIUDIZIARIE®

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 25/2016 con cui veniva interdetto l'accesso al Palazzo Municipale con conseguente trasferimento degli uffici comunali;

ASTE
GIUDIZIARIE®

RILEVATO che a seguito degli accertamenti disposti dagli Organi preposti, gran parte degli immobili iscritti al patrimonio disponibile del comune, ivi compreso il Palazzo Comunale, sono stati dichiarati inagibili e pertanto il comune è risultato privo di immobili idonei ad ospitare gli uffici comunali;

ASTE
GIUDIZIARIE®

RICHIAMATA la propria Ordinanza n. 51 del 13/04/2017 con la quale sono stati requisiti gli immobili di proprietà privata in Via dei Cappuccini snc, identificati in catasto al Foglio 11- Particella 387 sub. 1-2-7-8-9 e 10;

ASTE
GIUDIZIARIE®

RICHIAMATA la DGM n. 37 del 10 Maggio 2017 ad oggetto: " Ordinanza di requisizione immobile n. 51/2017- approvazione lavori adeguamento immobile requisito- determinazione indennità di requisizione

ASTE
GIUDIZIARIE®

RICHIAMATA la propria Ordinanza n.47 del 18/12/2019 di proroga alla n. 51/2017;

ASTE
GIUDIZIARIE®

VISTA la nota trasmessa dall'Avvocato Cristian Baiocchi , custode giudiziario degli immobili oggetto del presente atto, nominato dal Tribunale Ordinario di Rieti in data 24/09/2021, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 29/12/2021 con il n. 8669 con la quale lo stesso comunica di aver preso atto della detenzione di parte degli immobili oggetto dell'esecuzione RG n. 43/2021 da parte del Comune di Collevecchio;

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



PRESO ATTO del permanere dell'assoluta deficienza di immobili comunali idonei ad ospitare la sede municipale;

RICHIAMATA l'ordinanza Sindacale n. 37 del 31 Dicembre 2021 con la quale si disponeva la proroga della requisizione dei seguenti immobili:

Indirizzo	Proprietario	Destinazione	Identificativi catastali	Note
Via Dei Cappuccini snc	[REDACTED]	Residenziale	Foglio 11 Part.IIa 387 Sub. 1-2-7-8-9-10	Esecuzione immobiliare n. 43/2021 RGE Tribunale Ordinario di Rieti Custode Giudiziario della procedura esecutiva Avv. Cristian Baiocchi

RIENUTO dover fissare in 18 mesi decorrenti dalla data del 30/12/2021 la durata della proroga di requisizione;

VISTO l'art. 7 della Legge n. 2248/1865-All.E;

VISTO l'art.38 comma 2 della Legge n. 142/1990;

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225/1992;

VISTO il TUEELL approvato con Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale ;

ORDINA

Di integrare la propria Ordinanza n. 37/2021, fissando il termine di validità della requisizione alla data del 30/06/2023, salvo ulteriori proroghe dovessero rendersi necessarie.

DISPONE

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio, sul portale internet istituzionale dell'Ente;

la trasmissione dello stesso:

- alla Prefettura di Rieti,
- al Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Barbara Vicario c/o Tribunale Ordinario di Rieti sezione Civile;

la notificazione:

- al proprietario;
- al custode Giudiziario Avv. Baiocchi Cristian





Comune di COLLEVECCHIO Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 - Fax 0765.579001
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it
C.F. e P.IVA 00109440578



AVVERTE ALTRESI'

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR LAZIO entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.



IL SINDACO VITTORI FEDERICO

Firmato da:
VITTORI FEDERICO
Codice fiscale: VITR40664P0000238
Valido fino: 18/10/2022 21:00:00 - al: 14/10/2023 00:00:00
Certificato emesso dal: ARUBAPEC S.p.A. - ARUBAPEC S.p.A. E
Allegato in formato: digital (met) (20191022_16:00_23)
Metodo: Approvo il documento



Pag. 3/3 - Ente: COMUNE DI COLLEVECCHIO - Anno: 2022 - Numero: 973 - Tipo: P. - Data: 08.02.2022 - Ora: - Cat: 1 - Cla: 6 - Fascicolo:

C- Pratiche edilizie

- Permesso di Costruire n. 2717/05 -

Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Cap 02042

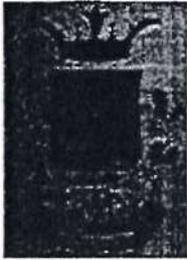
P. I.V.A. 00109440578

Tel.0765/578018 - Fax 0765/578648

Prot. 816 del 22.02.2005

Permesso A Costruire n. 2717/05

(Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10, Art. 10 D.P.R. 380/01)

IL RESP. SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta di Permesso A Costruire presentata in data 22.02.2005 prot. 816 da : [redacted] nato a [redacted] (RI) il [redacted] ed ivi residente in Via [redacted] c.f. [redacted] e [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] (RI) via [redacted], c.f. [redacted] in qualità di proprietari, con allegato progetto redatto "dal Dott. Arch. [redacted]" iscritta all'ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. [redacted] con studio in Roma (RM) [redacted] per l'esecuzione dei lavori di : "Intervento di nuova costruzione di un fabbricato con destinazione urbanistica Residenziale composto da sette unità abitative tra loro adiacenti" immobile sito in Collevecchio via Dei Cappuccini snc ed identificato in Catasto al Foglio il mappale n° 11.

Accertato che i richiedenti hanno titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di proprietari, come risulta dalla documentazione presente in atti.

Viste le leggi 17 agosto 1942. N. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10 e 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere del responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 398, così come convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 493;

Visto il parere igienico sanitario di cui alla dichiarazione allegata alla domanda, redatta da tecnico abilitato ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. 445 DEL 2000.

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, non che dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Vista la legge del 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge del 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D. P. R. 27 aprile 1978, n. 384 e la legge - quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 22 in materia dei parcheggi;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

regolamento di attuazione approvato con D. P. R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D. P. R. 26 agosto 1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D. P. C. M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il nuovo codice della strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10 settembre 1993, n. 360;

Visto il regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D. P. R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D. P. R. 26 aprile 1993, n. 147;

Visto l'articolo 4 del decreto - legge 5 ottobre 1993, n. 398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente :fabbricato CIVILE ABITAZIONE -

Dato atto che l'opera di cui alla seguente Concessione non ricade nei casi di Concessione gratuita ai sensi dell'articolo 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e articoli 16 e 17 del D.P.R. 380/2001;

Dato atto che ai fini della presente Concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 mediante:

- ricevuta del versamento della somma di € 8.795/18 oneri concessori con quietanza di riscossione del 20/06/2005 a favore del Comune di Collevécchio e della somma di € 4.425/98 oneri di urbanizzazione con quietanza di riscossione del 20/06/2005 a favore del Comune di Collevécchio.

- ricevuta del versamento della somma di € 103,29 diritti di segreteria con bollettino postale del 18/06/2005 n. 108 su c/c n.14258024.

CONCEDE

a : _____, nato a _____ il _____ in qualità di amministratore unico della _____ con sede _____ in qualità di proprietaria dell'immobile come sopra descritto in virtù di rogito di compravendita dell' 08.06.2005 rep. _____ reg. a Rieti il 14/06/2005 a cura del Dott. Paolo Angelici con studio in Rieti Viale Maraini n. 58, di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione e quindi entro la data del 18/06/2006, pena la decadenza della concessione stessa;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore alla data del 31/06/2008; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1 - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2 - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3 - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 4 - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 5 - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 6 - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.
- 7 - Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 8 - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
- 9 - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge.
- 10 - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- 11 - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione edilizia trova applicazione il D.P.R. N. 380 del 06/06/2001 art. 36 ex Legge 28.02.1985 n° 47.
- 12 - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 13 - Qualora non siano stati indicati nella richiesta di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria della presente concessione è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori unitamente al DURC di cui alla L. 494/1996 e successive modifiche ed integrazioni.
- 14 - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria / Progettisti / Direttori dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi della presente concessione.
- 15 - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico

Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.

16 - Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.

17 - L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore, con particolare riferimento alla Legge del 05.11.1971 n° 1086, alla Legge del 02.02.1974 n.ro 64 e alla Legge 09.01.1991 n.ro 10.

18 - E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.

19 - Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.

20 - Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

21 - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e non efficace.

22 - E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 49.

Il Resp.Serv.Tecnico
Marino geon. Scacchi



Il Sindaco
Enzo Rossi

EVENTUALE VOLTURA DELLA CONCESSIONE

Four horizontal lines for administrative use or notes.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale della presente Concessione Edilizia con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Pag. 44 - Ente: COMUNE DI COLIVECCHIO - Anno: 2021 - Numero: 8474 - Tipo P. Data: 21/12/2021 - Ora: - Cat. 6 - Cla. 3 - Fascicolo

- D.I.A. Prot. n. 572 del 08.02.2007 e successiva integrazione D.I.A. Prot. n. 1427 del

16.04.2007 -

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo Generale

COMUNE DI COLLEVECCHIO (RI)	
000572	- 8 FEB. 07
CAT.....	CL..... FASC.....

Al Comune di COLLEVECCHIO (RI)
 Provincia di RIETI
Area Tecnica
Sportello Unico Edilizia

OGGETTO: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' PER L'ESECUZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, RELATIVA ALL'EDIFICIO IN COSTRUZIONE SITO IN VIA DEI CAPPUCCINI S.N.C., DI CUI AL PERMESSO A COSTRUIRE N. 2717/05 (PROT. 816 DEL 30/06/05).

[REDACTED] con sede in [REDACTED]
 [REDACTED] persona dell'Amministratore Unico Sig. [REDACTED] nato ad [REDACTED] residente in [REDACTED] in qualità di proprietaria dell'immobile sito nel comune di Collevecchio - Via Dei Cappuccini s.n.c., individuato in Catasto Terreni al Foglio Catastale n. 11, partita n. 289, Part. Catast. n. 11 (parte), e relativamente al quale è stato richiesto a codesta Amministrazione il Permesso a Costruire per l'esecuzione di un fabbricato composto da sette unità abitative tra loro adiacenti di cui sopra

DENUNCIA

che l'immobile in argomento, nel corso dei lavori, ha subito delle varianti rispetto al Permesso a Costruire già rilasciato che però non hanno inciso sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non hanno cambiato la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non hanno alterato la sagoma e violato le prescrizioni contenute nel Permesso a Costruire n. 2717/05.

Pag. 1/8 - Ente COMUNE DI COLLEVECCHIO - Anno 2021 - Tribunale di Collevecchio - Protocollo n. 572 del 08/02/2007 e integrazione n. 1427 del 16/04/2007

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Relativamente agli incarichi ed alle relative responsabilità si comunica quanto segue:

Progettista: Arch. [redacted] nata a Roma, [redacted] residente a Roma in via [redacted] C.F. [redacted] iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e provincia al n. [redacted] e con studio in Roma [redacted]

Direttore dei lavori: Arch. [redacted] nata a Roma, [redacted] residente a Roma in via [redacted] C.F. [redacted] iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e provincia al n. [redacted] e con studio in Roma via [redacted]

Assuntore dei lavori: [redacted] con sede [redacted] tel. [redacted]

Il sottoscritto si impegna ad inviare al Comune, al termine dei lavori, comunicazione scritta di ultimazione degli stessi, nonché certificato di collaudo che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento a firma del Tecnico Incaricato;
- Elaborati grafici progettuali relativi alle modifiche apportate al progetto;
- Ricevuta del versamento di € per i diritti di segreteria;

Collevecchio, li 5 febbraio 2007

Il richiedente

[redacted signature]

Il tecnico
Per accettazione dell'incarico



[redacted signature]

pag. 2/8 - Ente: COMUNE DI COLLEVECCHIO - Anno: 2021 - Numero: 8474 - Tipo: P - Data: 21/12/2021 - Ora: 16:08 - Cla: 3 - Fascicolo

AI COMUNE DI COLLEVECCHIO (RI)
 Provincia di RIETI
 Area Tecnica – Sportello Unico Edilizia

COMUNE DI COLLEVECCHIO (RI)		
000572	- 8 FEB. 07	
CAT.....	CL.....	FASC.....

RELAZIONE TECNICA

Premessa

La sottoscritta [REDACTED] residente a Roma in via del [REDACTED] e con studio professionale in Roma [REDACTED], iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia, con il n. [REDACTED] su incarico dalla Società [REDACTED] s.r.l., ha redatto un progetto di variante relativamente alla costruzione di un edificio per civile abitazione, da realizzarsi in Collevecchio via dei Cappuccini s.n.c. (SP 53), del quale la suddetta Società risulta essere proprietaria e per il quale Codesta Amministrazione ha già rilasciato il Permesso a Costruire n.2717/05.

Previsioni di progetto originario

Il progetto originario prevedeva la realizzazione di un fabbricato residenziale, composto da n.7 unità abitative, adiacenti tra loro ma autonome l'una dall'altra in quanto dotate ognuna di accesso indipendente, sia carrabile che pedonale.

Il fabbricato era così strutturato:

1. **Piano Interrato**, costituito da: Autorimesse, Cantine, Servizi Igienici e Disimpegni;
2. **Piano Terra Rialzato**, costituito da: Ambienti destinati alla residenza (4 unità abitative con accessi indipendenti);
3. **Piano Primo**, costituito da: Ambienti destinati alla residenza (3 unità abitative con accessi indipendenti);
4. **Piano Sottotetto**, costituito da: Lavatoi, Stenditoi, soffitte e Terrazzi.

Varianti al progetto

Durante i lavori di costruzione del fabbricato suddetto si è presentata la necessità di apportare delle modifiche ad alcune delle sue parti e precisamente:

5. **Piano Interrato**: non è interessato da alcuna modifica rispetto al progetto originario;
6. **Piano Terra Rialzato**: variazione della disposizione degli ambienti interni con aumento del numero dei vani (1 vano letto in più) e variazione della sistemazione di alcune parti dei giardini e degli accessi;
7. **Piano Primo**: non è interessato da alcuna modifica rispetto al progetto originario;
8. **Piano Sottotetto**: variazione della disposizione degli ambienti interni, modifica dell'inclinazione delle falde del tetto (l'altezza della linea di gronda rimane invariata) ed ampliamento delle superfici destinate a terrazzo;

9. **Piano Coperture:** modifica di alcune superfici destinate a terrazzo con conseguente modifica delle falde del tetto.

La sottoscritta arch. [REDACTED] qualità di progettista e di Direttore dei Lavori sopra descritti, nominato dalla Proprietà

DICHIARA ed ASSEVERA

- Che le variazioni sopra descritte non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetriche,
- Che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia,
- Che non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le prescrizioni contenute nel Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Collevechio,
- Che relativamente al Consumo Energetico sono previsti gli accorgimenti tecnici necessari e verranno applicate tutte le disposizioni dettate dalla Legge n.10/1991 e successive integrazioni
- La conformità del progetto presentato, e di quanto sopra esposto e specificato, alle prescrizioni previste dalla normativa urbanistica vigente del Comune di Collevechio.

Tutte le opere previste nel presente progetto saranno realizzate con buona tecnica di esecuzione ed ottimi materiali esistenti sul mercato.

Le tavole grafiche costituenti l'allegato a questa Relazione Tecnica definiscono una rappresentazione globale delle opere in argomento.

Per eventuali informazioni, integrazioni o modifiche necessarie a quanto sopra riportato si prega di contattare la sottoscritta ed inviare ogni comunicazione presso il seguente recanito:

[REDACTED] ma (Studio) - [REDACTED]
oppure [REDACTED] abitazione) - [REDACTED]

Collevechio, 5 febbraio 2007

IL PROGETTISTA



ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Protocollo Generale

00133

COMUNE DI COLLEVECCHIO (RI)	
001427	18 APR. 07
CAT. OL.	FASC.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Al Comune di COLLEVECCHIO (RI)
 Provincia di RIETI
Area Tecnica
Sportello Unico Edilizia

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: INTEGRAZIONE DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' PROT. N. 572 DEL 08/02/2007 P.E. N. 3082 (VARIANTE IN CORSO D'OPERA, RELATIVA ALL'EDIFICIO IN COSTRUZIONE SITO IN VIA DEI CAPPUCCINI S.N.C., DI CUI AL PERMESSO A COSTRUIRE N. 2717/05).

ASTE
GIUDIZIARIE®

La sottoscritta [redacted] con sede in [redacted], nella persona dell'Amministratore Unico [redacted], il [redacted] residente in Roma [redacted], in qualità di proprietaria dell'immobile sito nel comune di Collevécchio - Via Dei Cappuccini s.n.c., individuato in Catasto Terreni al Foglio Catastale n. 11, partita n. 289, Part. Catast. n. 11 (parte), e relativamente al quale è stato richiesto a codesta Amministrazione il Permesso a Costruire per l'esecuzione di un fabbricato composto da sette unità abitative tra loro adiacenti di cui sopra,

come da vostra richiesta del 23/03/07, integra la Denuncia di Inizio Attività prot. n. 572 del 08/02/07, presentata relativamente alla Variante in corso d'opera di cui sopra, degli elaborati grafici con evidenziato:

- lo stato *ante operam* dell'immobile in oggetto (ossia come previsto dal progetto approvato - Permesso A Costruire n.2717/05),
- lo stato *post operam* dell'immobile in oggetto (ossia come previsto dalla Variante in corso d'opera),
- le misure delle superfici interne degli ambienti costituenti l'immobile in oggetto,
- alcune immagini fotografiche rappresentanti l'esterno dell'edificio, in modo da evincere la corrispondenza tra le opere esterne eseguite ed il progetto approvato.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Per tutto quanto non menzionato in questa comunicazione aggiuntiva si fa riferimento e resta valido quanto dichiarato nella precedente D.I.A. prot. n. 572 del 08/02/07 P.E. n. 3082.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Dichiarazione aggiuntiva alla relazione tecnico-descrittiva dell'intervento a firma del Tecnico Incaricatò;
- Elaborati grafici progettuali relativi alle modifiche apportate al progetto;
- Ricevuta del versamento di € 70,00 per i diritti di segreteria;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Collecchio, li 16 aprile 2007

Il richiedente

[Redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Protocollo Generale

[Redacted signature area]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Roma li 16/04/07

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

La Sottoscritta Arch. [Redacted] residente a Roma in Via del [Redacted] iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia con il n. [Redacted] tecnico incaricato dalla [Redacted] nella redazione del progetto di variante in corso d'opera relativamente alla costruzione dell'edificio per civile abitazione in Comune di Collevécchio (RI) Via Dei Cappuccini, s.n.

ASTE GIUDIZIARIE® DICHIARA

ASTE GIUDIZIARIE®

Sotto la propria responsabilità che in data 08 febbraio 2007 con protocollo n° 572 P.E. n° 3082 è stata presentata la D.I.A. presso il Comune di Collevécchio.

-che entro i trenta giorni dalla presentazione, detta D.I.A. non è stata osservata per la sospensione dei termini come per legge.

-che in data 27 marzo 2007 l'Ufficio Tecnico ha richiesto documentazione integrativa come da lettera che si allega;

-che in data 16 aprile 2007 è stata presentata la documentazione richiesta (laborato grafico e relazione tecnica) presso il Comune di Collevécchio con Prot.n°1427.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

In fede il Tecnico

[Redacted signature]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Prot. 78 - Ente: Comune di Collevécchio - Anno: 2021 - Tipo: P. Data: 21/12/2021 - Ora: - Cat: 8 - Clit: 3 - Fascolo: 1

Protocollo Generale

Al Comune di COLLEVECCHIO (RI)
Provincia di RIETI

Area Tecnica
Sportello Unico Edilizia

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA D.L.A. PROT. N. 572 DEL 08/02/2007 P.E. N. 3082 (VARIANTE IN CORSO D'OPERA, RELATIVA ALL'EDIFICIO IN COSTRUZIONE SITO IN VIA DEI CAPPUCCINI S.N.C., DI CUI AL PERMESSO A COSTRUIRE N. 2717/05).

La sottoscritta [redacted], residente a Roma in via [redacted] tel. [redacted] iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia, con il [redacted] tecnico incaricato dalla Società [redacted] della redazione del Progetto di Variante relativamente alla costruzione dell'edificio per civile abitazione di cui sopra,

come da vostra richiesta del 23/03/07, integra la Relazione Tecnica della Denuncia di Inizio Attività prot. n. 572 del 08/02/07, presentata relativamente alla Variante in corso d'opera di cui sopra, con la DICHIARAZIONE che:

- saranno adottati tutti gli accorgimenti per il rispetto delle vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche, di cui alla Legge n.13/89 e successive modifiche, relative alla classe tipologica dell'edificio in oggetto (l'Accessibilità a tutti gli alloggi è garantita dalla possibilità di installare un servoscala per ogni dislivello);
- ogni unità immobiliare dell'edificio in oggetto, compresi i locali servizi dei vari alloggi, è Adattabile secondo quanto previsto dall'art. 3, commi 4 e 5, del D.M. 14 giugno 1989 n. 236.

Collevecchio, li 16 aprile 2007

Il tecnico



ASTE
GIUDIZIARIE®

N. Data Descrizione Richiesto

ASTE
GIUDIZIARIE®

Progetto N. 0001.0

Progetto di casa plurifamiliare
di civile abitazione (7 unità ab.)

ASTE
GIUDIZIARIE®

NOME PROGETTO

ASTE
GIUDIZIARIE®

Proprietà:

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI COLLEVECCHIO (RI)	
001427	16 APR. 07
CAT.....	CL.....FASC.....

Località:

Comune di Collevecchio (RI)
via dei Cappuccini.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data Scala Disegnato da

21/02/2005 VARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tav Titolo

PLANIMETRIE_PIANTE
PROSPETTI_SEZIONI
DATI_TECNICI

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tav n.

File Name

Progetto approvato



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Proprietà

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Progettista

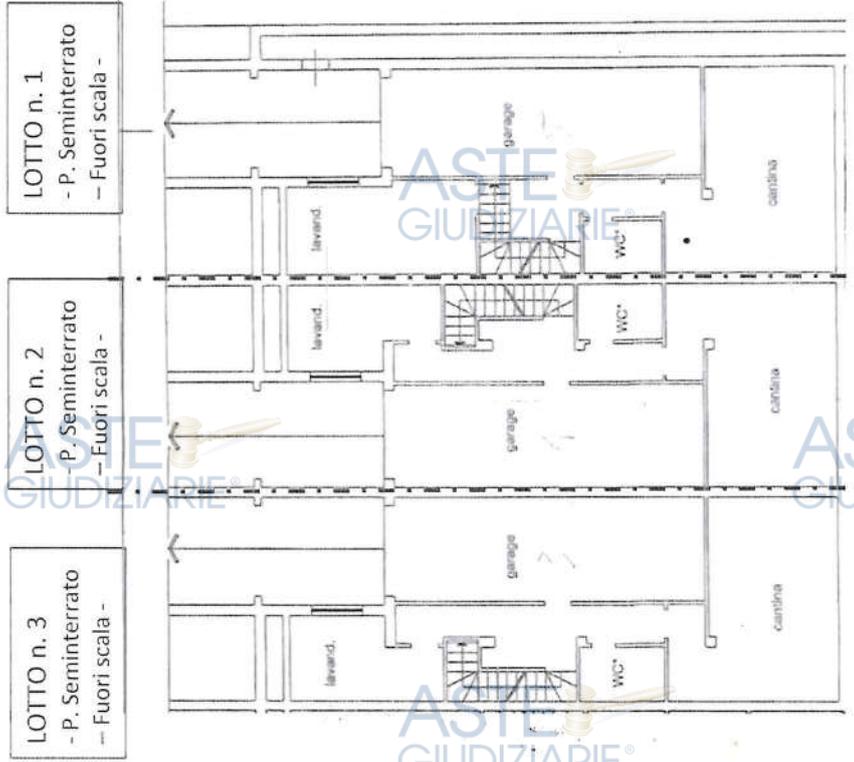
[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

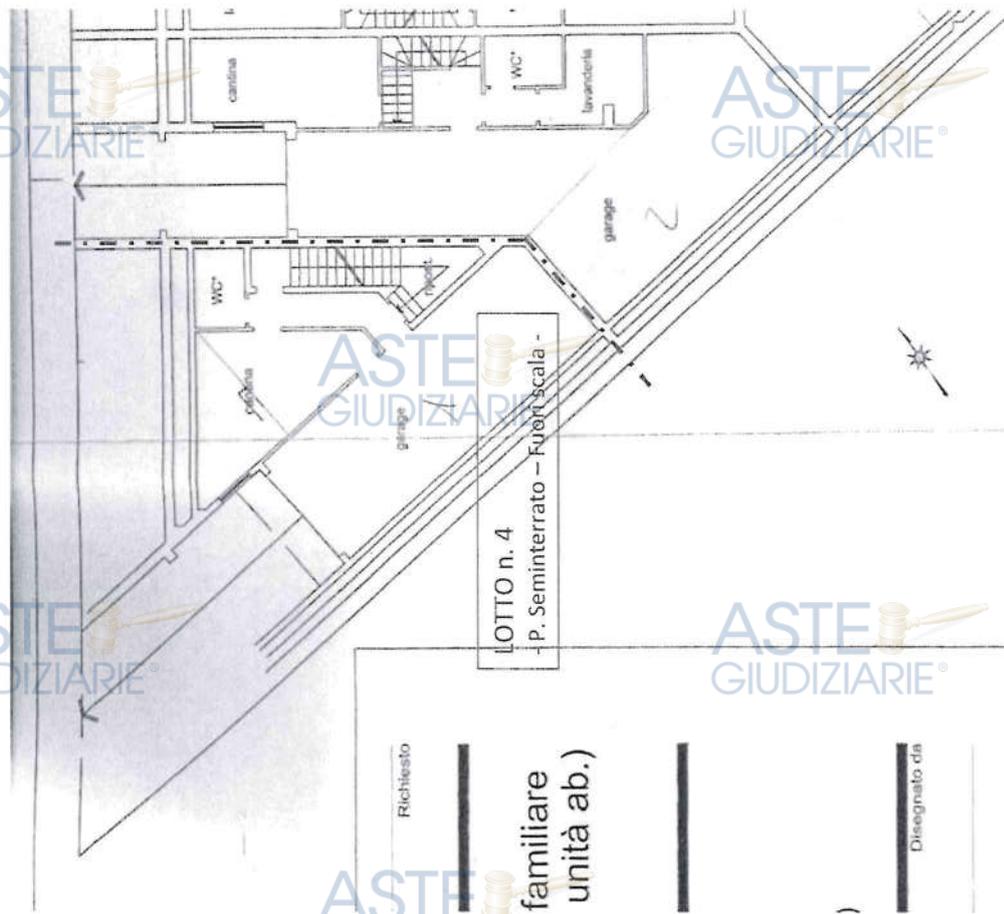
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Richiesto familiare unità ab.)

Disegnato da

ASTE GIUDIZIARIE®

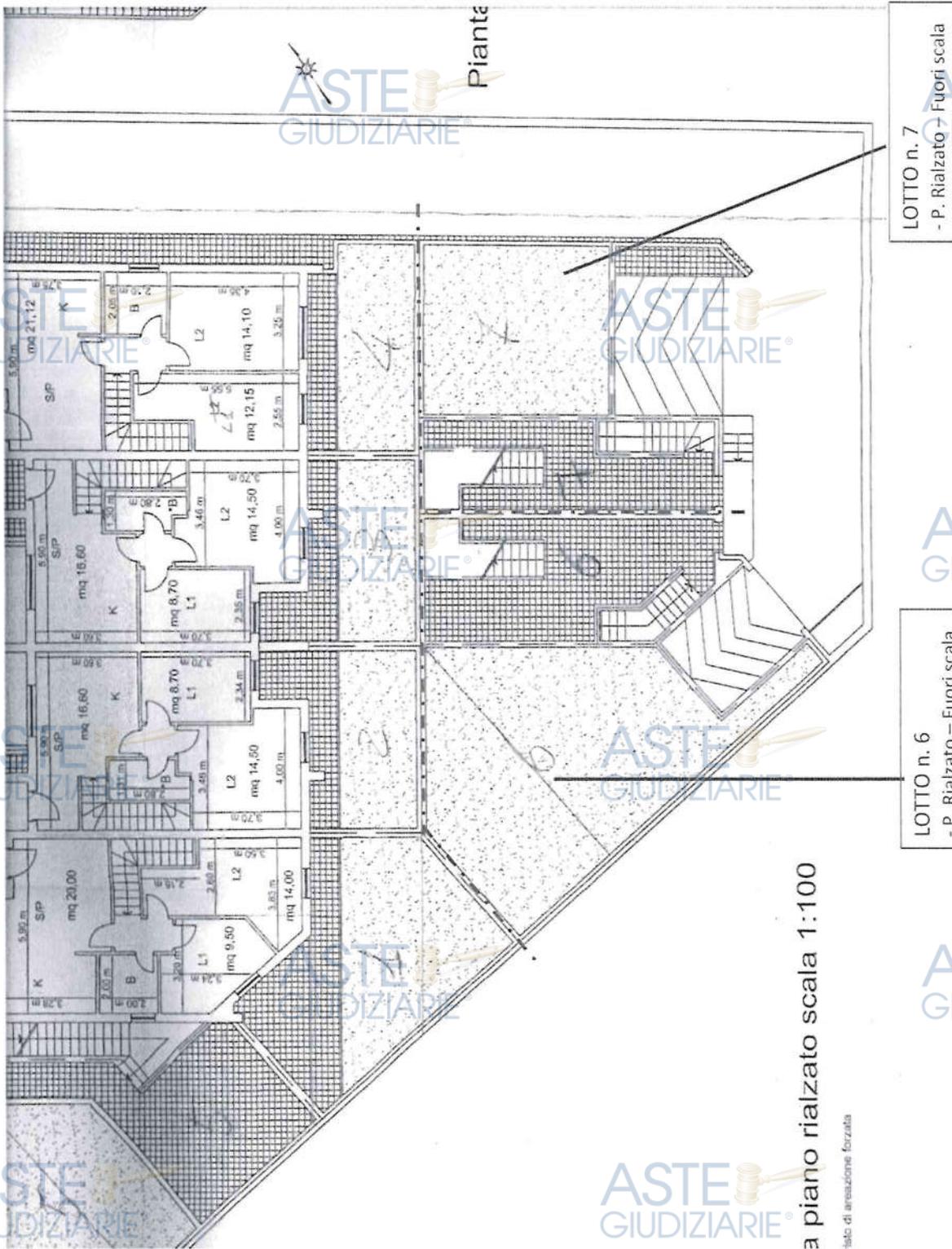




LOTTO n. 2
- P. Rialzato - Fuori scala -

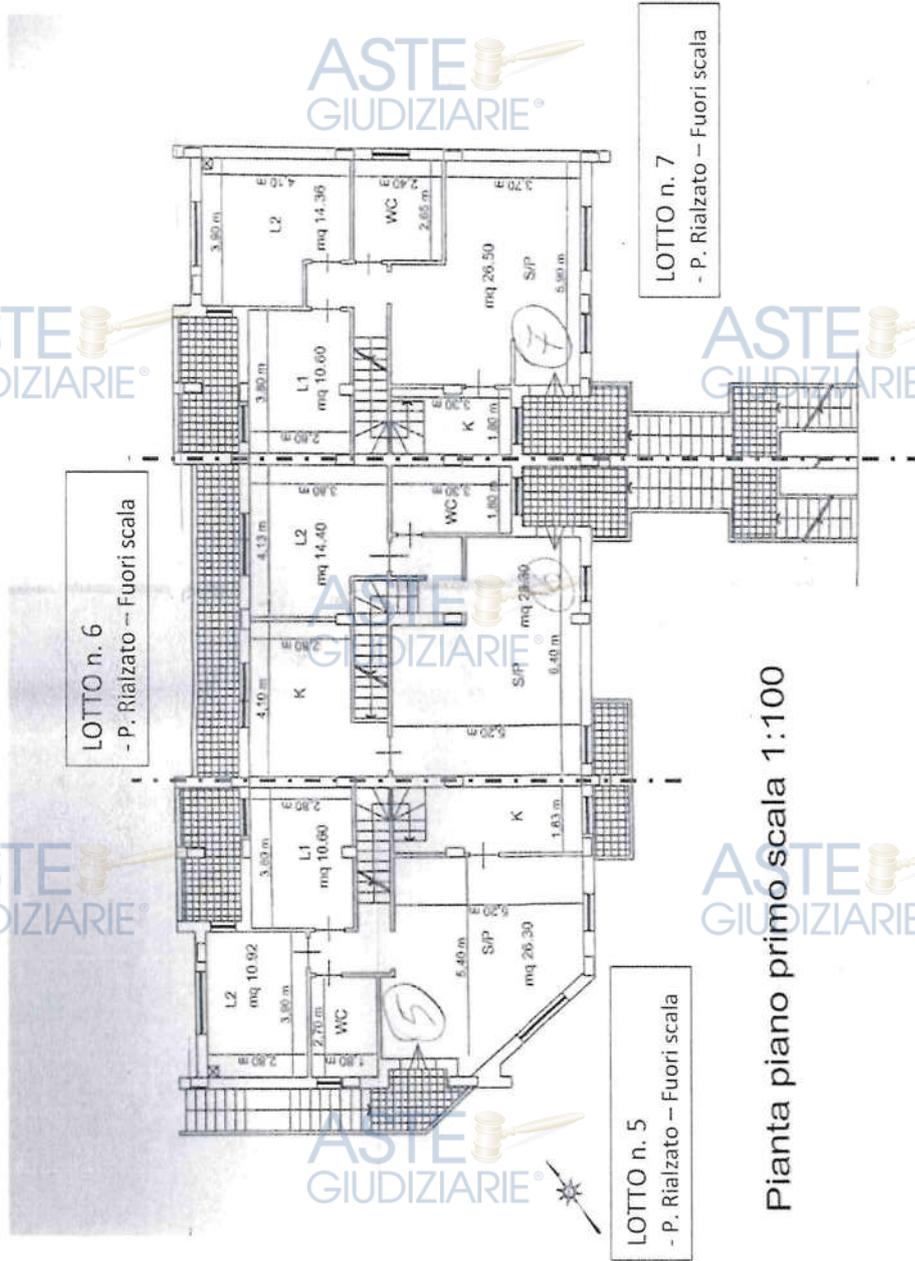
LOTTO n. 3
- P. Rialzato - Fuori scala -





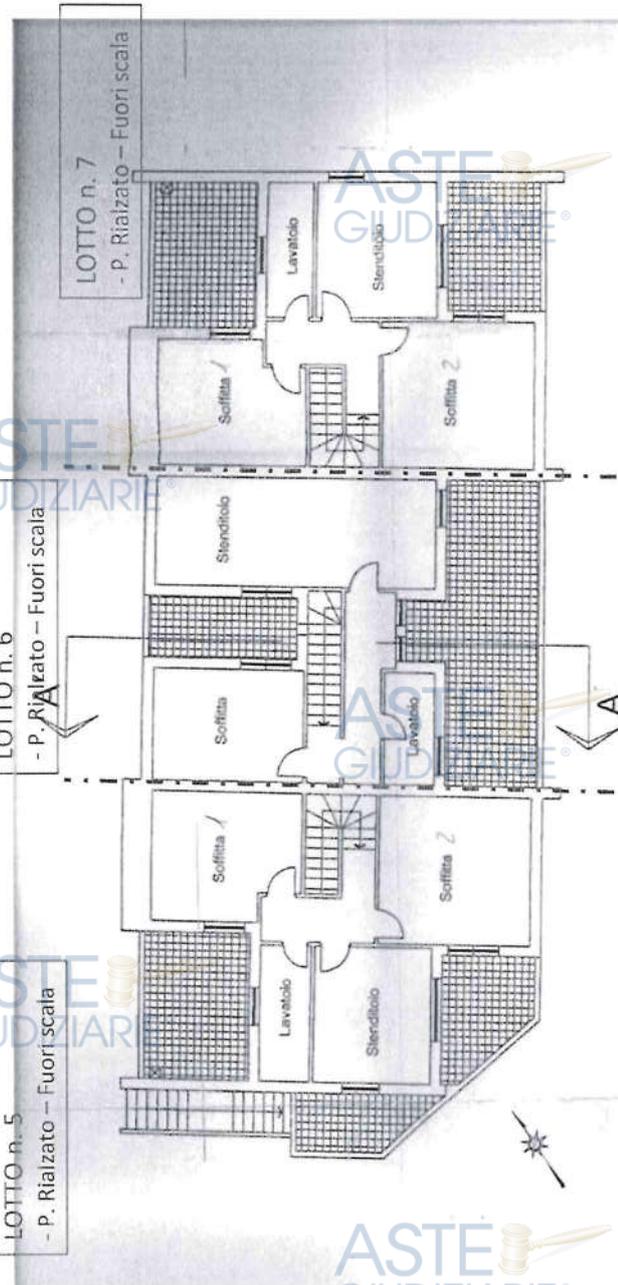
a piano rialzato scala 1:100

foto di elevazione forzata



Pianta piano primo scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE®

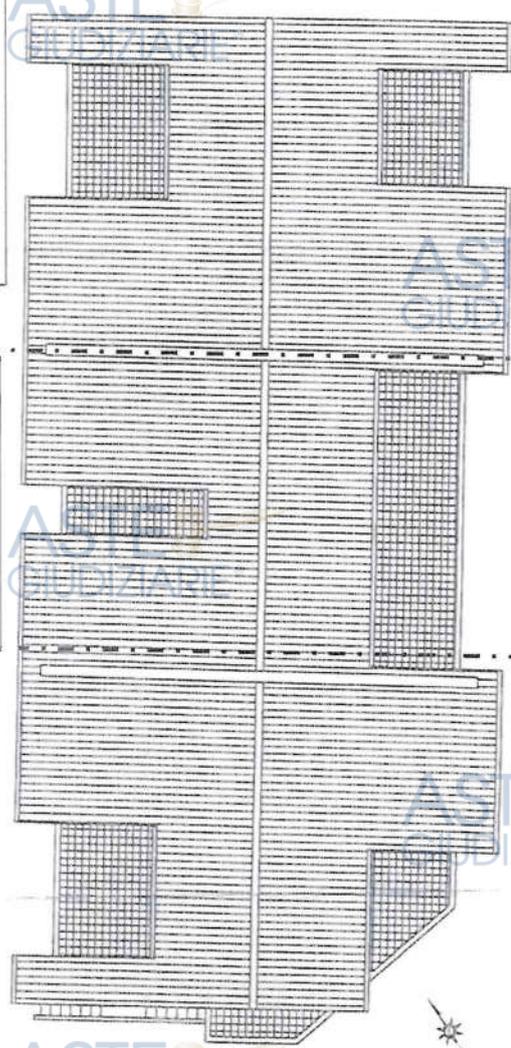


Pianta piano sottotetto scala 1:100

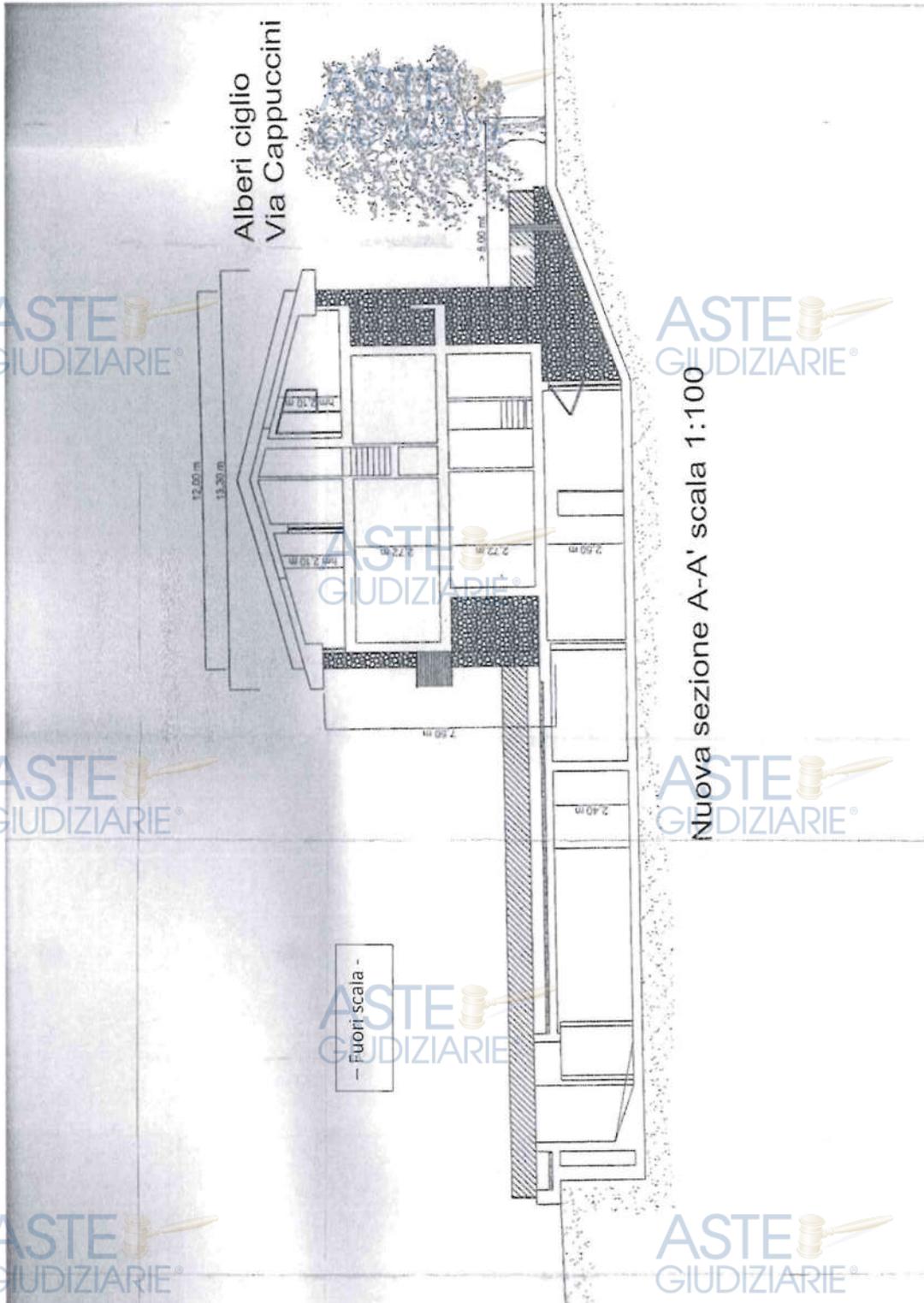
LOTTO n. 7
- P. Rialzato - Fuori scala

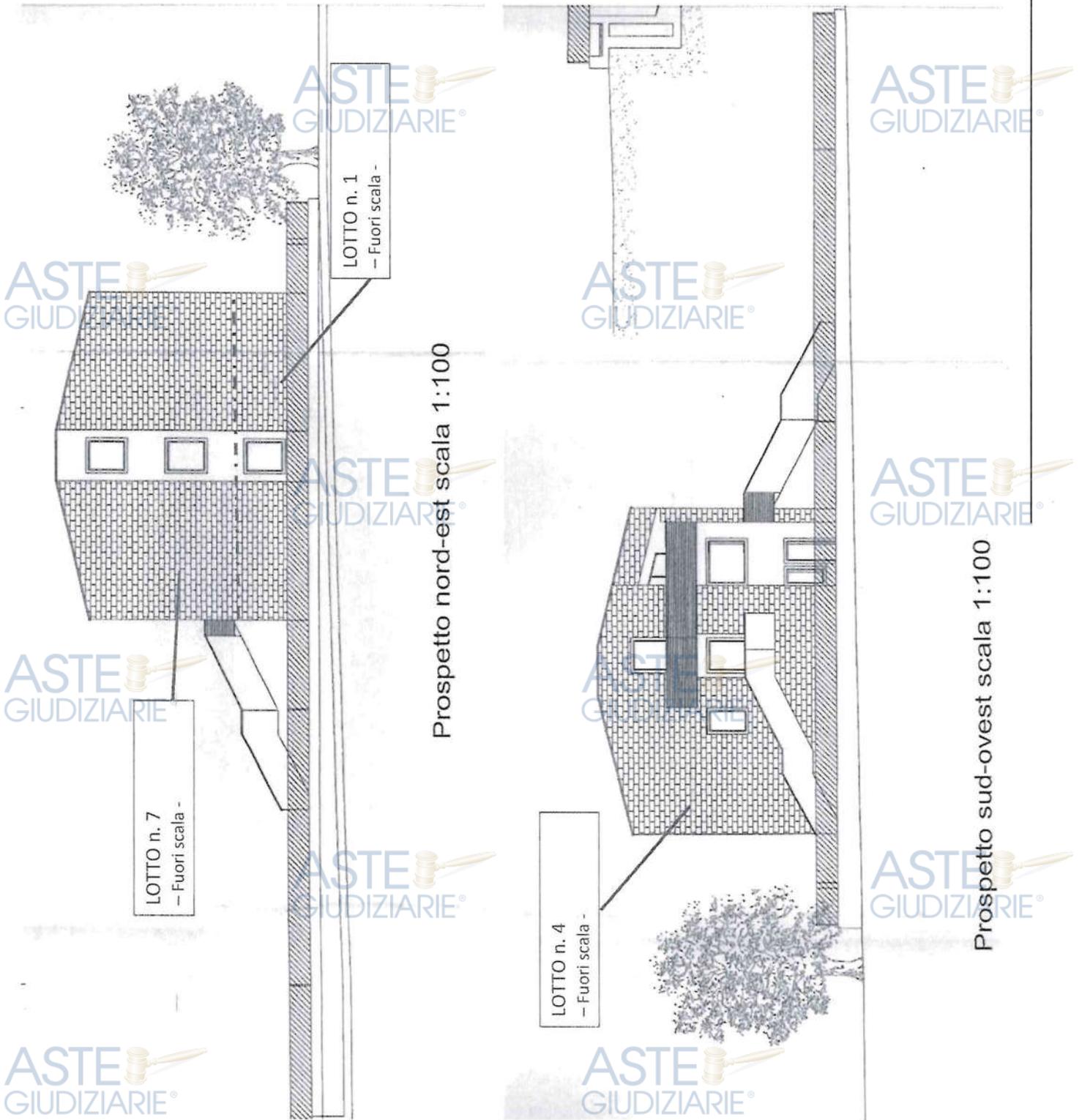
LOTTO n. 6
- P. Rialzato - Fuori scala

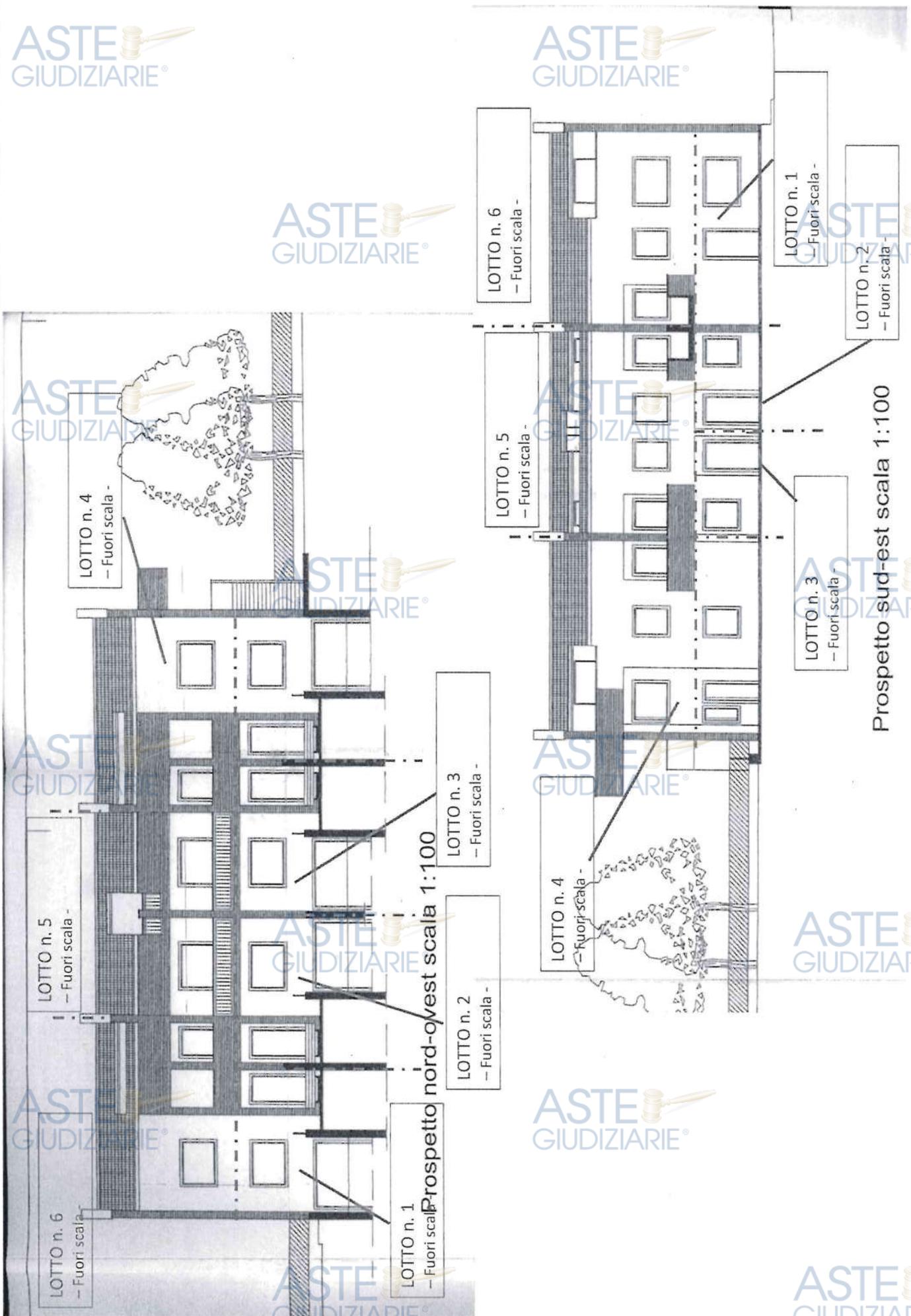
LOTTO n. 5
- P. Rialzato - Fuori scala



Nuova pianta delle coperture scala 1:100







- Certificato di agibilità -

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Comune di COLLEVECCHIO**

Provincia di Rieti

Cap 02042

P.I.V.A. 00109440578

Tel. 0765/579018

Fax 0765/579001

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 2187 Data 30 AGO 2007

P.E 3126

PRATICA EDILIZIA N. 3126
ANNO 2007**CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

IL RESP. SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda inoltrata in data 08.06.2007 prot. n. 2187 dall'impresa [redacted] nella persona dell'amministratore unico, sig. [redacted] nato a [redacted] allo scopo di ottenere il rilascio del certificato di AGIBILITA' di alcuni immobili ad uso residenziale siti in Collevécchio via dei Cappuccini snc distinti in catasto al foglio 11 numero 387 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, e 14_

Accertato che i lavori in oggetto sono stati realizzati in conformità al Permesso di Costruire n. 2717/05, e successiva variante in corso d'opera con DIA prot n. 572 del 08/02/07, come attestato nella dichiarazione del Direttore dei Lavori arch. [redacted] con studio professionale in Roma [redacted] iscritta all'ordine degli architetti di Roma e provincia al n° [redacted] atti;

Visto che è stata allegata la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano, presentata all'agenzia del territorio di Rieti in data 05.04.2007 Prot. RI0082250 restituita dagli uffici catastali con la attestazione della avvenuta presentazione, redatta in conformità all'articolo 6 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo quanto previsto dall'articolo 3 del citato D.P.R. n. 425/1994.

Visto il certificato di collaudo statico redatto ai sensi della legge n° 1086 art. 7 del 05/11/71 a firma dell'ing. [redacted] iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Roma al n° [redacted]

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola d'arte redatta dalla [redacted]

Vista la dichiarazione di conformità dell'impianto idro termico alla regola d'arte redatta dalla [redacted]

Vista la relazione di calcolo a firma dall'arch. [redacted] sul rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici redatta ai sensi della legge 09/01/1991 n° 10;

Visto che è stata presentata la dichiarazione di conformità di cui all'articolo 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46 recante, "norme per la sicurezza degli impianti", e preso atto delle dichiarazioni e contratti relativi al collegamento alle reti tecnologiche;

Vista la ricevuta del versamento di €100,00 dei diritti di segreteria su c/c postale n° 14258024 ricevuta n° 37 del 29/05/07.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®



CERTIFICA ED AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge l'AGIBILITA' di un immobile ad uso abitativo sito in Collevocchio Via dei Cappuccini, snc di proprietà [redacted] nella persona dell'amministratore unico sig. [redacted] costituito da sette unità abitative censite in Catasto al Foglio 11 mappale n° 387 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 e relativi garage di pertinenza, censiti in catasto al foglio 11 mappale numero 387 sub 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14.

IL Resp. Servizio Tecnico

Scacchi Valtirè



Pag. 22 : Ente: COMUNE DI COLLEVECCHIO - Anno: 2021 - Numero: 8479 - Tipo: P. - Data: 21/12/2021 - Ora: - Cat.: 6 - Cla.: 3 - Fascicolo:

- Comunicazione intervanti per manutenzione ordinaria Prot. n. 329 del 21.01.2011 -

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



*Suoloto
etc
20.01.11*



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

21.1.2011
329

AL COMUNE DI COLLEVECCHIO
PROVINCIA DI RIETI
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

VIA A. SEGONI, 26

02042 COLLEVECCHIO (RI)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Raccomandata A/R

Prot. C1/88.1er

OGGETTO: COMUNICAZIONE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

La sottoscritta _____ con sede in _____
_____ P.IVA _____, avente titolo ai sensi della normativa vigente in
qualità di _____ proprietaria _____
degli immobili siti in _____ Comune di Collevocchio _____ Via dei Cappuccini snc
censiti catastalmente al foglio n. _____ 11 _____ part. 387

COMUNICA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Che dal giorno 24/01/2011 eseguirà alcuni interventi di manutenzione ordinaria, così come richiamato dall'art. 6 del DPR 380/01, negli immobili sopra specificati.
Tali interventi riguarderanno sostanzialmente: ripristino di pavimenti interni, riparazione di intonaci e loro ritinteggiatura, revisione di tinteggiature esterne.

L'istante dichiara che per il suddetto immobile fu rilasciata regolare concessione edilizia n° 2717/2005 e certificato di agibilità n° 2137/2007.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Roma, 19/01/2011



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Allegato n. 1 - Comune di Collevocchio - Anno 2021 - Numero: 8474 - Tipo P - Data: 21.12.2021 - Ora: - Cat. 6 - Cit. 3 - Fascicolo:

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Raccomandata A/R
anticipata via fax: 0765/579001

Prot: CV/89.let

*Strutturato
STZ
16.02.11*

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI COLLEVECCHIO
PROV. RIETI
SPORTELLO UNICO EDILIZIA
VIA A. SEGONI, 26
02042 - COLLEVECCHIO (RI)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

OGGETTO: COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI PER MANUTENZIONE ORDINARIA.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

A seguito di ns. comunicazione CV/88.let del 19/01/2011 di cui all'art. 6 del DPR 380/01 per interventi di manutenzione ordinaria nell'edificio di ns. proprietà sito in Via dei Cappuccini, sn.c. di codesto Comune, la sottoscritta Impresa

COMUNICA

che i lavori di cui all'oggetto sono terminati. Pertanto si invita il responsabile di codesto Ufficio Tecnico a voler effettuare un sopralluogo (previo preavviso) onde relazionare lo stato dei lavori se corrispondenti alla normativa edilizia vigente.

Restiamo in attesa di riscontro e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

ASTE GIUDIZIARIE

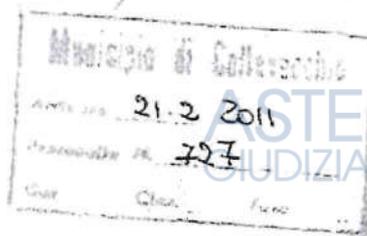
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



Roma li 14 febbraio 2011



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Comune di COLLEVECCHIO - Anno: 2021 - Numero 8474 - Tipo P. Data: 21/12/2021 - Ora: - Cat. 6 - Cla. 3 - Fascicolo