

**Beni in Vacone -Rieti- via Latina 24, loc. "Case Troiani" - Comune di  
Vacone (RI) -  
Lotto 014**



**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

A. Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a villa bifamiliare con annessi agricoli e terreno circostante sito in comune di Vacone -Rieti- via Latina 24, loc. "Case Troiani" - Comune di Vacone (RI) -

Composto da edificio bifamiliare costituito da un appartamento al piano terra con soggiorno, cucina, quattro camere, bagno, cantina, locale caldaia e portico al piano terra; appartamento di primo piano composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto due bagni, terrazzo- posto al piano T1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 247<sup>19</sup>

Identificato in catasto:

- partita intestata a , nata a Vacone (RI) il 18/11/1926,

, nata a Torri in Sabina il 14 aprile 1930,

nata a Vacone il 15/01/1928, in ragione di 1/3 pro capite della piena proprietà- foglio 8, mappale 100 subalterno 1, categoria A/2, classe 2, composto da vani 7, della superficie catastale di mq 164, posto al piano T - rendita: Euro 289,22, - registrata all'UTE con la scheda costituzione del 12/07/2001, n. 1723.1/2001 in atti dall'12/07/2001 (prot. n. 83183)

Coerenze: stessa proprietà sui quattro lati

- partita intestata a , nata a Vacone il 18/11/1926

, nata a Torri in Sabina il 14/04/1930-

nata a Vacone il 15/01/1928, in ragione di 1/3 pro capite della p.p. foglio 8 mappale 100 subalterno 2, categoria A2, classe 2, composto da vani 6,50, della superficie catastale di mq 182, posto al piano 1 - rendita: Euro 268,56 - registrata all'UTE con la scheda costituzione del 12/07/2001 n. 1723.1/2001 in atti dal 12/07/2001( prot. n. 83183)

Coerenze: stessa proprietà a quattro lati

Note: l'appartamento sito al primo piano risulta locato dal 01/03/07 al signor Troiani Gianni- contratto n. 4854 reg. il 14/12/07 - durata locazione: dal 01/03/07 al 28/02/010, con rinnovo automatico, salvo disdetta da comunicare almeno sei mesi prima della scadenza del contratto.

- partita intestata a , nata a Vacone il 18/11/1926,

, nata a Torri in Sabina il 14/04/1930 e , nata a

nata a Vacone il 15/01/1928, in ragione di 1/3 pro capite della p.p. foglio 8, mappale 339, categoria FABBR. RUR., della superficie catastale di mq 440, - registrata all'UTE con la scheda denunzia ( nei passaggi per causa di morte) del 27/01/1991 n. 1643.1/1993 in atti dal 05/05/1998

Coerenze: stessa proprietà a più lati

- partita intestata a , nata a Vacone il 18/11/1926, in ragione di 1/3 pro capite della piena proprietà foglio 8, mappale 340, categoria FABBRICATO RURALE, della superficie catastale di mq 510 - registrata all'UTE con la scheda DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/1991 n. 1643.1/1993 in atti dal 05/05/1998

Coerenze: stessa proprietà a più lati

<sup>19</sup> per superficie lorda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

Giudice Dr. V. CACACE  
Curatore/Custode: da nominare  
Perito: Arch. Iilia vittori

- partita intestata a in misura di 1/3 pro capite della piena proprietà foglio 8, mappale 103, categoria SEM. ARB., classe 3, della superficie catastale di mq 2650 - rendita: DOM. Euro 4,79 AGR. Euro 5,47 - registrata all'UTE con la scheda impianto meccanografico del 20/12/1971 Coerenze: stessa proprietà a più lati
- partita intestata a in misura di 1/3 pro capite della piena proprietà- foglio 8, mappale 104, categoria ULIVETO, classe 3, della superficie catastale di mq 3120 - rendita: DOM. Euro 4,03-AGR. Euro 4,03 - registrata all'UTE con la scheda impianto meccanografico del 20/12/1971 Coerenze: stessa proprietà, strada vicinale Casaletti, s.a.
- partita intestata a in misura di 1/3 pro capite- foglio 8, mappale 102, categoria ULIVETO, classe 3, della superficie catastale di mq 1770 - rendita: DOM. Euro 2,29-AGR. Euro 2,29 - registrata all'UTE con la scheda denuncia del 27/01/1991, n.1643.1/1993 in atti dal 05/05/1998- Coerenze: stessa proprietà, via Casaletti, s.a.
- partita intestata a in misura di 1/3 pro capite della piena proprietà foglio 8 mappale 101, categoria ULIVETO, classe 1, della superficie catastale di mq 5430- rendita: DOM. Euro 11,22-AGR. Euro 8,41 - registrata all'UTE con la scheda tabella di variazione del 13/12/2007 n.49519.1/2007 in atti dal 13/12/2007 (prot. n. RI0223836) Coerenze: via Casaletti, stessa proprietà, s.a.
- partita intestata a in misura di 1/3 pro capite della piena proprietà- foglio 8, mappale 97, categoria SEM. ARB., classe 3, della superficie catastale di mq 4630 - rendita: DOM. Euro 0,67-AGR. Euro 0,76 - registrata all'UTE con la scheda tabella di variazione del 13/12/2007 n.49518.1/2007 in atti dal 13/12/2007 prot. n. R0223835- Coerenze: stessa proprietà, part.87, s.a.

- A.1. Centrale termica;
- A.2. Rustico:
- A.3. Rustico:
- A.4. Rustico:
- A.5. Rustico:
- A.6. Terreno annesso:
- A.7. Giardino:

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

compendio costituito da villa bifamiliare con numerosi annessi agricoli, ampia corte, viale di accesso ad uso esclusivo, terreni circostanti di varia natura; sito in Comune di Vacone, via Latina 24; la villa è composta da un appartamento con soggiorno, cucina, quattro camere, bagno, cantina e portico al piano terra ed altro appartamento con soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e terrazzo al primo piano.

Caratteristiche zona: periferia (normale) a traffico locale con parcheggi privati.

Caratteristiche zone limitrofe: aree agricole, aree per attività fieristiche e commerciali.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Principali collegamenti pubblici (Km): autobus (1,50).

Servizi offerti dalla zona: servizi in aree limitrofe: centro abitato di Vacone (buono).

## 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da , nato a  
in data 0'

con un contratto d'affitto stipulato

l'appartamento sito al primo piano risulta locato con regolare contratto al signor mentre l'appartamento sito al piano terra è abitato dalla signora la signora a, anch'essa un tempo residente nell'appartamento di piano terra, è deceduta nel dicembre 2007-

Giudice Dr. V. CACACE  
Curatore/Custode: da nominare  
Perito: Arch. Ilia Vittori

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

contratto di locazione dell'appartamento di primo piano al signor  
dal 01/03/07 al 14/12/2010- contratto n. 4854 reg. a Rieti il 14/12/07.

Riferito limitatamente a: comune di Vacone, fg. 8 mapp. 100 sub 2

**4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

**4.2.1. Iscrizioni:**

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da DECRETO INGIUNTIVO a favore di  
**BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. - PADOVA** - a firma di  
TRIBUNALE DI RIETI in data 18 ai nn. 2, trascritto a RIETI in data

ai nn.

Importo ipoteca €

Importo capitale €

Riferito limitatamente a: LOTTO 14

**4.2.2. Pignoramenti:**

Pignoramento derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE a favore di  
**BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A. - PADOVA** - a firma di  
TRIBUNALE DI RIETI in data 17 ai nn. 7, trascritto a RIETI in data

ai nn.

Riferito limitatamente a: LOTTO 14

**4.2.3. Altri oneri: Nessuno**

**4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale**

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: Nessuna difformità

4.3.2. Conformità catastale: Nessuna difformità

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora  
scadute al momento della perizia:

nessuna spesa straordinaria deliberata

€ 0,00

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia: € 0,00

Cause in corso: causa civile nei confronti della BANCA ANTONVENETA ARN AMRO,  
già BANCA ANTONVENETA S.P.A. e

Atti ablativi P.A.: non risultano atti ablativi da parte della pubblica amministrazione

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**6.1 Attuali proprietari**

in ragione di pro capite della piena  
proprietà proprietarie dal 17/04/1993 ad oggi con atto a firma di Notaio A. RANDO in  
data 17/04/1993 ai nn. 37214 trascritto a RIETI in data 07/05/1993 ai nn. 2700

Riferito limitatamente a: LOTTO 14

**6.2 Precedenti proprietari**

27/01/1991 ai ... a firma di eredi di proprietarie dal  
24/07/1993 ai nn. 43 vol 946 trascritto a RIETI in data 02/08/1993 ai nn. 4564 in data

Riferito limitatamente a: LOTTO 14

**7. PRATICHE EDILIZIE:** non risultano pratiche edilizie.

Giudice Dr. V. CACACE  
Curatore/Custode: da nominare  
Perito: Arch. lilia vittori

Descrizione villa bifamiliare con annessi agricoli e terreno circostante di cui al  
punto A

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Immobile sito in comune di Vacone - Rieti - via Latina 24, loc. "Case Troiani" - Comune di Vacone (RI) -.  
Composto da edificio bifamiliare costituito da un appartamento al piano terra con soggiorno, cucina, quattro camere, bagno, cantina, locale caldaia e portico al piano terra; appartamento di primo piano composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto due bagni, terrazzo- posto al piano Tel sviluppa una superficie linda complessiva di circa mq 247<sup>20</sup>  
Identificato in catasto:

- partita intestata a , nata a Vacone il 18/11/1926, I , nata a Torri in Sabina il 15/01/1928, in ragione di 1/3 pro capite della piena proprietà- foglio 8, mappale 100 subalterno 1, categoria A/2, classe 2, composto da vani 7, della superficie catastale di mq 164, posto al piano T - rendita: Euro 289,22 - registrata all'UTE con la scheda costituzione del 12/07/2001 n. 1723.1/2001 in atti dall 12/07/2001 (prot. n. 83183)  
Coerenze: stessa proprietà sui quattro lati
- partita intestata a , nata a Vacone il , nata a Torri in Sabina il , nata a Vacone il in ragione di 1/3 pro capite della p.p. foglio 8, mappale 100 subalterno 2, categoria A2, classe 2, composto da vani 6,50, della superficie catastale di mq 182, posto al piano 1 - rendita: Euro 268,56 - registrata all'UTE con la scheda costituzione del 12/07/2001 n. 1723.1/2001 in atti dal 12/07/2001 ( prot. n. 83183)  
Coerenze: stessa proprietà a quattro lati
- Note: l'appartamento sito al primo piano risulta locato dal 01/03/07 al signor contratto n. 4854 reg. il 14/12/07 - durata locazione: dal 01/03/07 al 28/02/010, con rinnovo automatico, salvo disdetta da comunicare almeno sei mesi prima della scadenza del contratto.
- partita intestata a , nata a Vacone il , nata a Torri in Sabina il ) e , nata a Vacone il 1 in ragione di 1/3 pro capite della p.p. foglio 8, mappale 339 - categoria FABBR. RUR., della superficie catastale di mq 440 - registrata all'UTE con la scheda denuncia ( nei passaggi per causa di morte) del 27/01/1991 n. 1643.1/1993 in atti dal 05/05/1998  
Coerenze: stessa proprietà a più lati
- partita intestata a , in ragione di 1/3 pro capite della piena proprietà foglio 8, mappale 340 - categoria FABBRICATO RURALE, della superficie catastale di mq 510 - registrata all'UTE con la scheda DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/01/1991 n. 1643.1/1993 in atti dal 05/05/1998  
Coerenze: stessa proprietà a più lati
- partita intestata a , in misura di 1/3 pro capite della piena proprietà foglio 8, mappale 103 - categoria SEM. ARB., classe 3, della superficie catastale di mq 2650 - rendita: DOM. Euro 4,79 AGR. Euro 5,47 - registrata all'UTE con la scheda impianto meccanografico del 20/12/1971.  
Coerenze: stessa proprietà a più lati
- partita intestata a , in misura di 1/3 pro capite della piena proprietà- foglio 8, mappale 104 - categoria JIVETO, classe 3, della superficie catastale di mq 3120 - rendita: DOM. Euro 4,03-AGR. Euro 4,03 - registrata all'UTE con la scheda impianto meccanografico del 20/12/1971  
Coerenze: stessa proprietà, strada vicinale Casaletti, s.a.

<sup>20</sup> per superficie linda si intende comprensiva delle murature, balconi, logge, taverne... ovvero l'ingombro complessivo dell'immobile

Giudice Dr. V. CACACE  
Curatore/Custode: da nominare  
Perito: Arch. Iilia vittori

- partita intestata a , in misura di 1/3 pro capite foglio 8, mappale 102 - categoria ULIVETO, classe 3, della superficie catastale di mq 1770 - rendita: DOM. Euro 2,29-AGR. Euro 2,29 - registrata all'UTE con la scheda denuncia del 27/01/1991 n.1643.1/1993 in atti dal 05/05/1998.  
 Coerenze: stessa proprietà, via Casaletti, s.a.
- partita intestata a in misura di 1/3 pro capite della piena proprietà foglio 8, mappale 101 - categoria ULIVETO, classe 1, della superficie catastale di mq 5430 - rendita: DOM. Euro 11,22-AGR. Euro 8,41 - registrata all'UTE con la scheda tabella di variazione del 13/12/2007, n.49519.1/2007 in atti dal 13/12/2007 (prot. n. RI0223836)  
 Coerenze: via Casaletti, stessa proprietà, s.a.
- partita intestata a in misura di 1/3 pro capite della piena proprietà- foglio 8, mappale 97, categoria C.M. ARB. classe 3, della superficie catastale di mq 4630 - rendita: DOM. Euro 0,67-AGR. Euro 0,76 - registrata all'UTE con la scheda tabella di variazione del 13/12/2007 n.49518.1/2007, in atti dal 13/12/2007, prot. n. R0223835-  
 Coerenze: stessa proprietà, part. 87, s.a.

L'edificio è stato costruito nel oltre 50 anni, ristrutturato nel circa 10 anni  
 Costituito da 2 piani complessivi, 2 piani fuori terra, 0 piani interrati.

L'unità immobiliare è identificata con il numero snc di interno, ha un'altezza interna di circa m. 2,80 P.T. e 3,10 il P.1.

Dotazioni condominiali: non costituito in condominio ma con ampio cortile circostante, forno, locale caldaia comune, annessi agricoli. millesimi di comproprietà 1000 000

Destinazione	Sup. Netta	Coeff.	Sup. Comm.	esposizione	condizioni
soggiorno P.T.	33,63	1	33,63	Sud - Est	Buone
cucina al P.T.	12,58	1	12,58	Sud	Buone
Letto 1 P.T.	14,35	1	14,35	Ovest	Buone
camera 2 P.T.	19,6	1	19,6	Ovest	Buone
camera 3 P.T.	12,25	1	12,25	Est	Buone
camera 4 P.T.	21,84	1	21,84	Est	Buone
cantina P.T.	12,25	0,6	7,35	Est	Buone
portico	12,2	0,5	6,1	Est	Buone
bagno P.T.	6,27	1	6,27	Ovest	Buone
corridoio P.T.	5,04	1	5,04	interno	Buone
soggiorno al P.1	30,11	1	30,11	Sud - Est	Ottime
cucina al P.1	12,95	1	12,95	Est	Ottime
Camera 1 P.1	13,26	1	13,26	Sud - Ovest	Ottime
camera 2 P.1	15,91	1	15,91	Ovest	Ottime
camera 3 al P.1	14,7	1	14,7	Nord - Ovest	Ottime
primo bagno al P.1	3,08	1	3,08	Ovest	Ottime
secondo bagno al P.1	4,32	1	4,32	Nord	Ottime
corridoio e disimpegni P.1	17,62	1	17,62	interna	Ottime
ripostiglio P.1	9	1	9	Est	Ottime
terrazzo P.1	72,65	0,25	18,1625	Nord ed est	Ottime
	343,61		278,1225		

#### Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura):

tipologia: travi continue rovesce, materiale: muratura, condizioni: buone.

Strutture verticali (struttura):

Si riferisce limitatamente a: LOTTO 14.

materiale: muratura, condizioni: buone.

Travi (struttura):

materiale: misto acciaio-c.a., condizioni: buone.

Solai (struttura):

tipologia: in ferro con tavelloni, condizioni: buone.

Coperitura (struttura):

tipologia: a falde, materiale: c.a., condizioni: buone.

Scale (struttura):

tipologia: a rampa unica, materiale: pietra, ubicazione: esterna.

Balconi (struttura):

servoscala: assente, condizioni: buone.

materiale: misto acciaio-c.a., condizioni: buone.

Giudice Dr. V. CACACE  
 Curatore/Custode: da nominare  
 Perito: Arch. lilia vittori

*Cancello (componente edilizia):*

tipologia: doppia anta a battente, materiale: acciaio, apertura: elettrica, condizioni: buone.

*Infissi esterni (componente edilizia):*

tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno, protezione: scuretti, materiale protezione: alluminio elettrocolorato, condizioni: buone.

tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: buone.

*Manto di copertura (componente edilizia):*

materiale: tegole in cotto, coibentazione: guaina bituminosa ed isolamento termico, condizioni: buone.

*Pareti esterne (componente edilizia):*

materiale: muratura di mattoni pietrame, coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: buone.

*Pavim. esterna (componente edilizia):*

materiale: selciata, condizioni: buone.

*Pavim. interna (componente edilizia):*

materiale: monocottura e mattoni, condizioni: buone.

*Plafoni (componente edilizia):*

materiale: stabilitura, condizioni: buone.

*Rivestimento (componente edilizia):*

ubicazione: cucina p.1, materiale: plasticone, condizioni: buone, altezza rivestimento: 1,70.

*Rivestimento (componente edilizia):*

ubicazione: cucina P.T., materiale: maioliche, condizioni: buone, altezza rivestimento: fascia retro accessori cucina.

*Rivestimento (componente edilizia):*

ubicazione: bagno PT, materiale: maioliche, condizioni: buone, altezza rivestimento: 1,90.

*Rivestimento (componente edilizia):*

ubicazione: bagno P1, materiale: tozzetti monocottura e marmo, condizioni: buone, altezza rivestimento: 1,00.

*Rivestimento (componente edilizia):*

ubicazione: secondo bagno P1, materiale: monocottura, condizioni: buone, altezza rivestimento: 2,00.

*Portone di ingresso (componente edilizia):*

tipologia: doppia anta a battente sia al PT che al P1, materiale: legno massello, accessori: senza maniglione antipanico, condizioni: buone.

*Gas (impianto):*

tipologia: assente.

*Elettrico (impianto):*

tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: buone, conformità: da collaudare.

*Fognatura (impianto):*

tipologia: mista, rete di smaltimento: tubi in PVC e cemento, recapito: fossa biologica, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: buone, conformità: da collaudare.

*Termico (impianto):*

tipologia: autonomo, alimentazione: gasolio, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: termosifoni in ghisa e alluminio, condizioni: buone, conformità: da collaudare.

*Idrico (impianto):*

tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: tubi in ferro zincato, condizioni: buone, conformità: da collaudare, apparecchi alimentati: accessori delle due cucine e dei tre bagni, altre a locali lavatoi con accesso dalla corte..

#### **Accessori:**

##### **A.1. Centrale termica:**

Note: trattasi di un corpo esterno posto di lato all'edificio, sotto al terrazzo composto da locale caldaia e lavatoi.

##### **A.2. Rustico:**

composto da: ampio locale magazzino rimessa attrezzi al P.T, analogo locale sottotetto e seminterrato con antistante tettoia - sup. complessiva mq 170 circa distribuita su tre piani ( mq 57 a piano) oltre tettoia di mq 54 circa, altezza interna: P.T in 3,00- P.S.1 m.3,00- P.sott. m<sup>2</sup> da un massimo di m. 2,54 ad un minimo di m. 1,00-.

##### **A.3. Rustico:**

composto da: forno in muratura con copertura a tetto e manico di coppi-.

Giudice Dr. V. CACACE  
Curatore/Custode: da nominare  
Perito: Arch. Iilia vittori

A.4. Rustico:

composto da: grazioso piccolo fabbricato su due livelli composto da magazzino al piano rialzato di mq 36 circa con cantina al piano seminterrato di superficie pari a mq 37 circa, altezza interna: P. rialzato m. 3,02-P.S.1 m. 2,50.

A.5. Rustico:

composto da: magazzino e rimessa attrezzi al P.T. con stalla e tettoia al piano seminterrato- superficie netta del magazzino pari a mq 42 circa; altezza interna: 2,46 il magazzino- variabile da 2,40 e 2,20 la stalla-.

A.6. Terreno annesso:

destinazione urbanistica: E2: agricola di collina- si veda l'allegato certificato di destinazione urbanistica-, superficie: 17600 circa.

destinazione urbanistica: sottozona agricola di collina, superficie: 1300 mq circa oltre il viale di accesso.

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

**8.1. Criterio di Stima**

Si è utilizzato il metodo di stima per parametri tecnici con riferimento alle specifiche caratteristiche del compendio ed in particolare: alla posizione panoramica, alla quantità e volumetria dei manufatti facenti parte del compendio, alle finiture esterne ed interne degli appartamenti componenti la villa bifamiliare, alla tipologia dei terreni annessi, all'unicità del compendio ed ad ogni altra caratteristica ritenuta utile al fine di individuare il più probabile valore di mercato-

**8.2. Fonti di informazione**

Catasto di Rieti, sezione Vacone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti, ufficio tecnico di Vacone, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Vacone, pubblicazioni specialistiche e conoscenza del mercato immobiliare locale-.

**8.3. Valutazioni delle superfici**

Immobile	Superf.	Valore intero	Valore diritto
A. villa bifamiliare con annessi agricoli e terreno circostante	247	€ 1.016.492,00	€ 1.016.492,00

**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 152.473,80

Nessuno

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

Nessuna

€ 0,00

**8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 864.018,20

Nessuno

Giudice Dr. V. CACACE  
Curatore/Custode: da nominare  
Perito: Arch. Ilia vittori

YULARIO  
n. 407



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

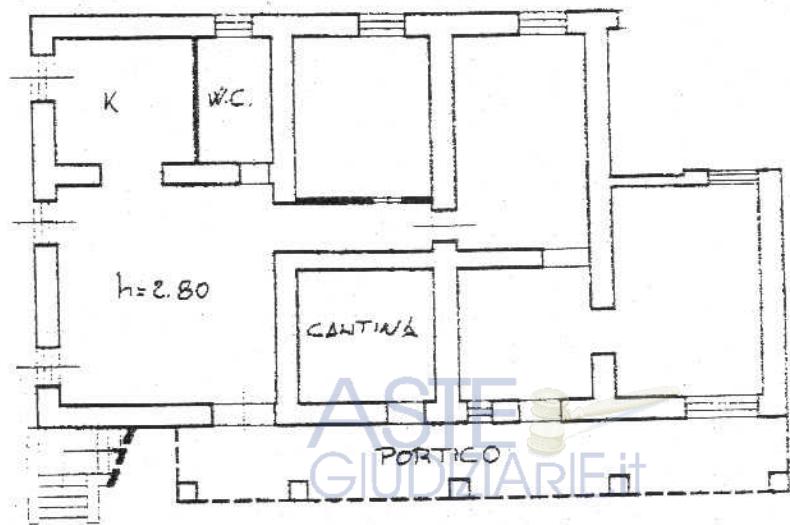
MOD. BN

LIRE  
200

netria di u.i.u. in Comune di VACONE via LATINA civ. SNC

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



PIANO TERRA



SCALA DI 1:2

chiarimento di N.C.

Compilata dal REGG. CAPANNA  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Denuncia di variazione  
monumento in atti

Presentazione: 12/07/2001 - Data: 10/12/2007 - Vis. n. RI0195088 - Richiesta n. 52920 - Richiedente VITTORI LILIA

Identificativi catastali

Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

zoc. sub.

scritto all'albo de

de la Provincia di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO  
a.r.r. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

## CATASTO EDILIZIO URBANO

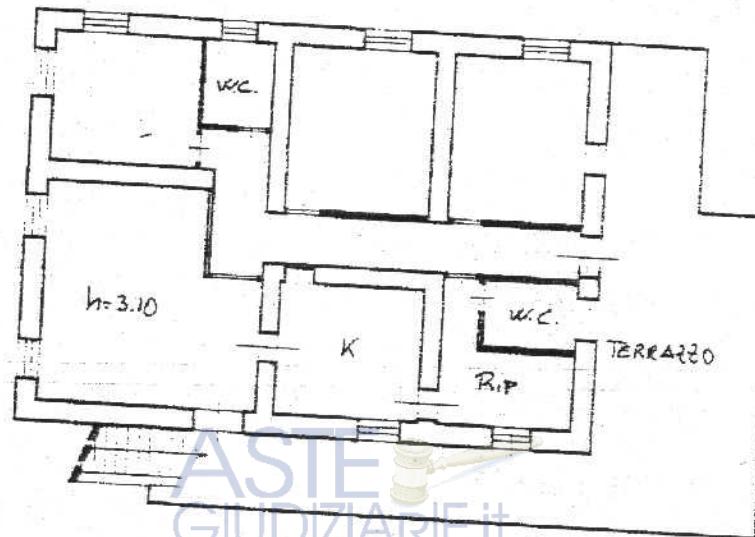
(RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VACONE

via LATINA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

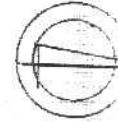
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



PIANO PRIMO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

SCALA DI



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Al presentazione di atti   
Schede: 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1  
n. 100 sub.

Compilata dal GEOG. CARAPINA  
(Titolo, cognome e nome)

GIOSEPPE

Inscriz. all'albo de

Richiesta n. R10195090 - Richiedente VITTORI LILIA

della provincia di PIETRA Ligure

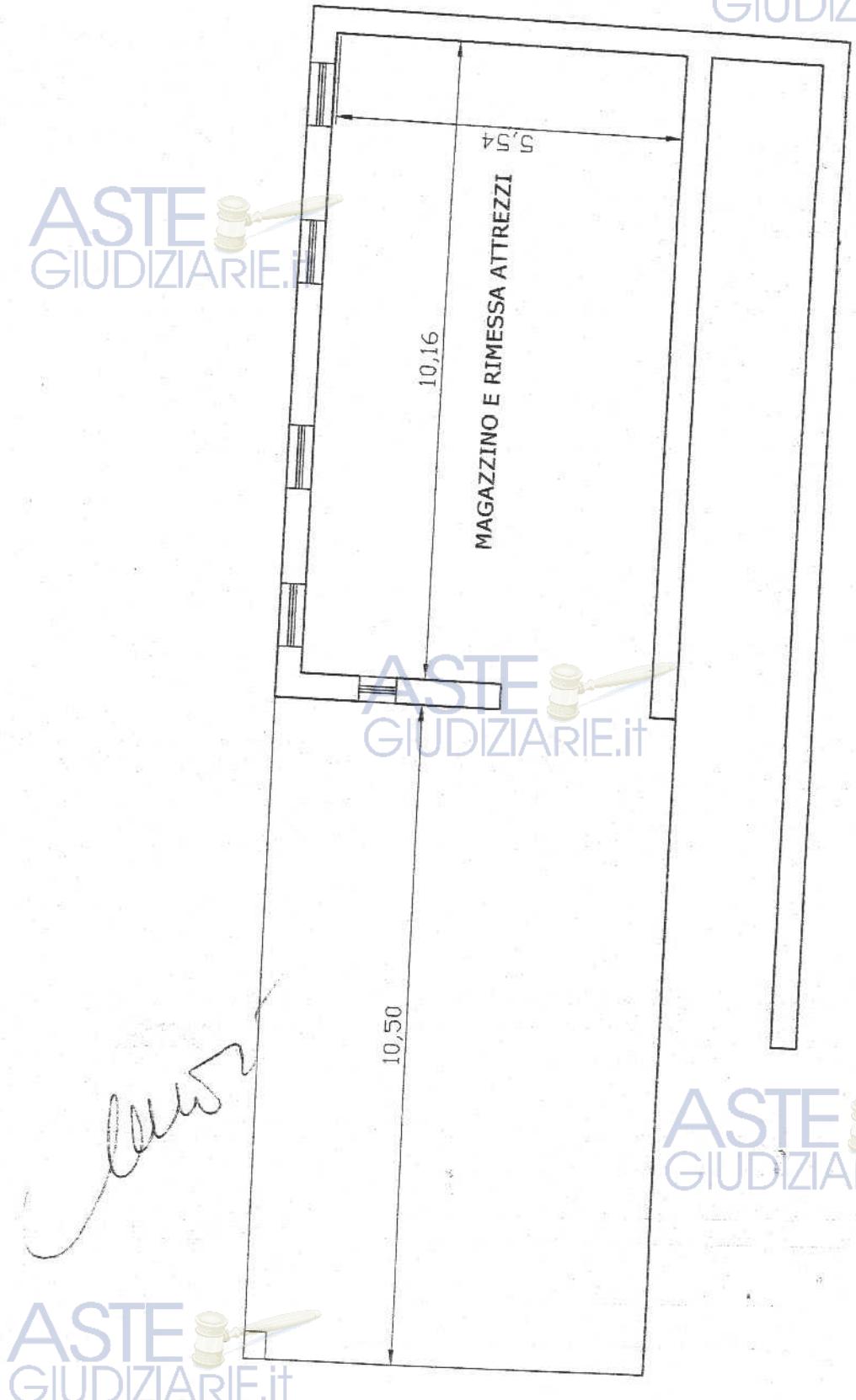
RISERVATO ALL'UFFICIO

PDG R.B. 18  
Vittori Lilia

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

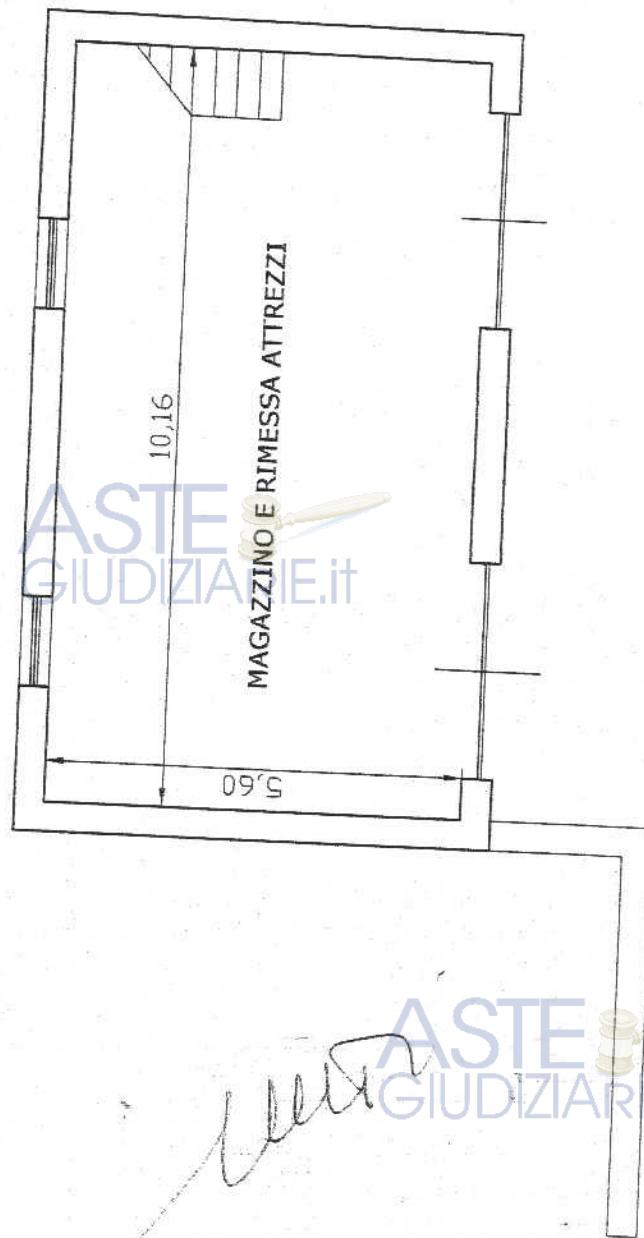
**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

- al N.C.T. individuato al fg. 8 part. 339-  
- riportato in mappa al N.C.T.-



**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

PIANTA DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VACONE PIANO PRIMO  
- fig 8 part. 339 -



**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

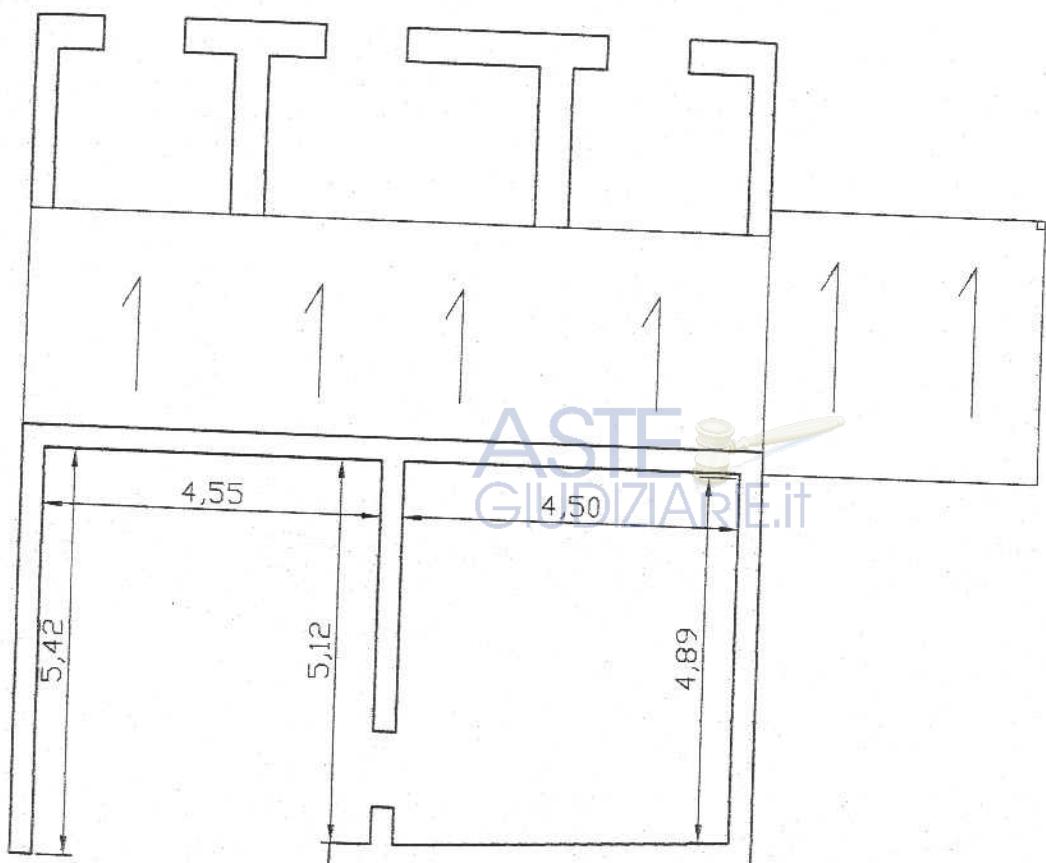
**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

PIANTA DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VACONE PIANO SOTTOETTO  
-fig 8 part. 339 -



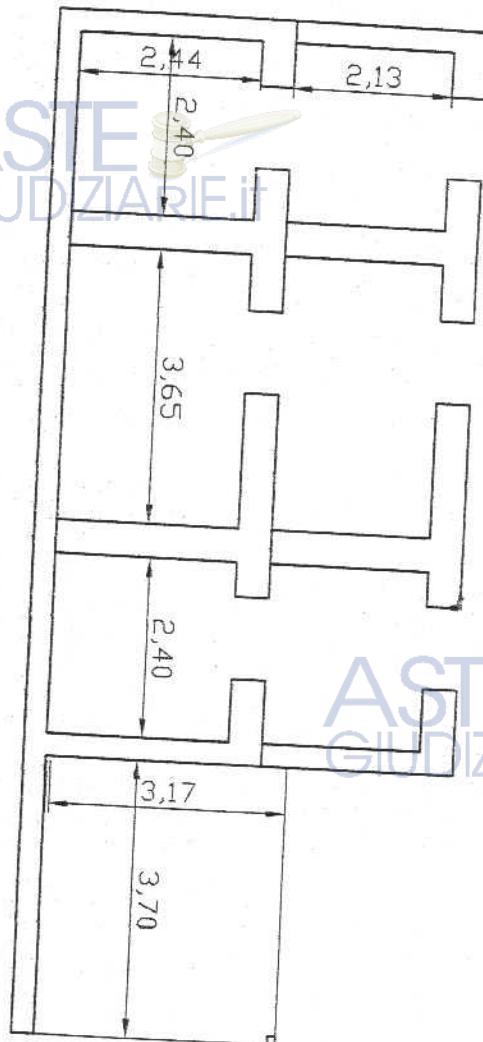
**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

PIANTA DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VACONE  
PIANO PRIMO  
- fg 7 part. 340 -riportato in mappa al N.C.T.-





ASTE  
GIUDIZIARIE.it



PIANTA DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VACONE  
PIANO SEMINTERRATO

- fg 7 part. 340 -

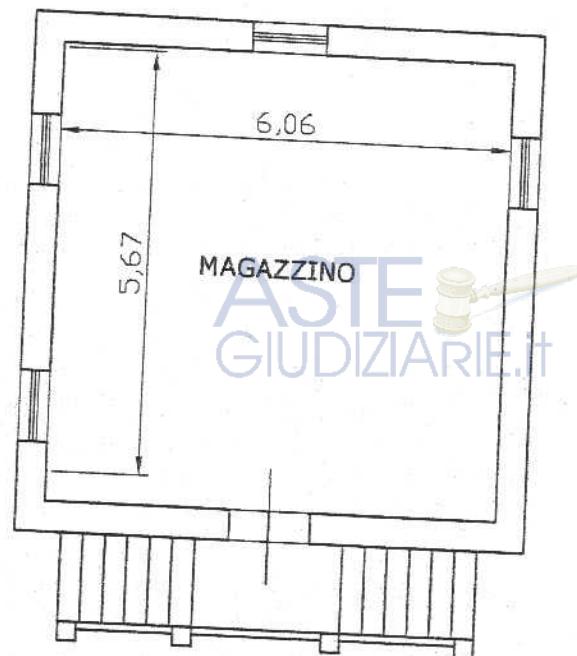
-riportato in mappa al N.C.T.-

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



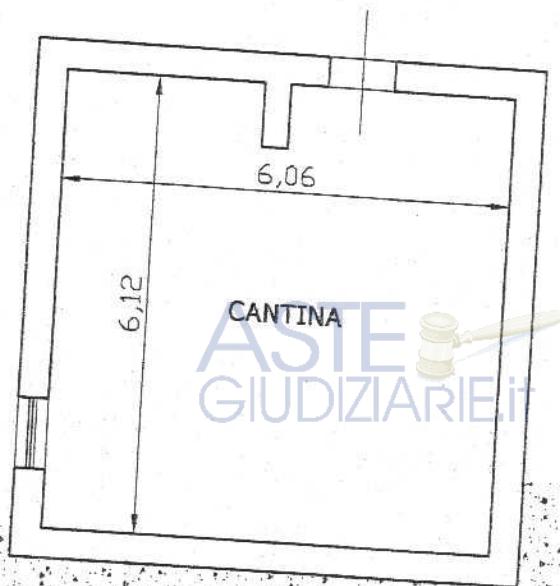
PIANTA DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VACONE P. PRIMO  
- individuato catastalmente dalla part. 340 del fg. 8  
- riportato in mappa al N.C.T.-



**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

PIANTA DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VACONE P.S1 e PRIMO  
- individuato catastalmente dalla part. 340 del fg. 8  
- riportato in mappa al N.C.T.-

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



*[Handwritten signature]*  
**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it