

Beni in Vacone- Rieti-Comune di Vacone, località "Cerreto"-Rieti

## Lotto 21

## IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente a Terreno agricolo sito in comune di Vacone -Rieti- comune di Vacone (RI), località "Cerreto" sviluppa una superficie linda complessiva di circa ma 334140

Identificato in catasto alla partita intestata a **ASTE GIUDIZIARIE**, con sede a **fig. 1 mapp. 4 catg. Bosco ceduo, classe 2 della superficie catastale di mq 334140, rendita dom. € 327,88 agr. € 86,28 registrata all'UTE con la scheda istruimento atto pubblico del 04.02.1995 n. 974.1/1995 in atto dal 26/07/2005 prot. n. RI0058587**  
coerenze: **—**

e loro danti causa, s a

**Destinazione urbanistica:** PRG vigente approvato con Delibera di Giunta Regionale del Lazio n. 841 del 31/10/2007 pubblicato sul B.U.R.L. n. 34 del 10.12.2007, zona E3 sottozona agricola di montagna di elevato valore paesaggistico ambientale

#### DESCRIZIONE DEL BENE

Bosco ceduo sito in comune di Vacone (RI) località "Cerretto"

Superficie complessiva mq 334140

La zona è provvista di servizi primari e secondari nei vicini centri di Vacone e Torri in Sabina.

## STATO DI POSSESSO

Attuale proprietà della con cada p.

## VALUTAZIONE DEL BENE

La valutazione del compendio è stata effettuata utilizzando i parametri individuati dalla Commissione Provinciale per la determinazione dei valori agricoli medi della regione agraria n. 5 (Torri in Sabina, Vacone, ecc.) tali valori sono stati opportunamente "adeguati" in relazione alle specifiche caratteristiche del lotto ed in particolare alla facilità di accesso, alla qualità e quantità di legnatico presente, all'orientamento, all'orografia ed alla superficie del lotto.

**A. terreno** mq 334140 Valore diritto € 367.590,00

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuale spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita.

€ 55 125,40

€ 312.375,60

arrotondabile ad € 312.000,00

**VALORE BENE € 312.000,00 (Diconsi Euro trecentododicimila/00)**



Rieti 01 ottobre 2017

il C.T.U.

Arch. Lilia Vittori



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

