



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2024

Data: 03/05/2024 Ora: 8.30.15

Segue

Visura n.: T11655

Pag: 1

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CITTADUCALE (Codice:C746) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di RIETI Foglio: 24 Particella: 327 |
| INTESTATO | (1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni |

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Com. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 24 | 327 | | | | A/3 | 2 | 9,5 vani | Totale: 223 m ² Totale: escluse aree scoperte: 223 m ² | Euro 564,23 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 157 Piano S1 - T-1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Notifica effettuata con protocollo n. RI0074031 del 20/05/2010 | | | | Partita | | Mod 58 | | | | |
| Riserve | | 1 - Atti di passaggio intermedii non esistenti | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C746 - Foglio 24 - Particella 327

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Com. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 24 | 327 | | | | A/3 | 2 | 9,5 vani | | Euro 564,23 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/10/2015 Pratica n. RI0093188 in atti dal 19/10/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 29440.1/2015) |
| Indirizzo | | CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 157 Piano S1 - T-1 | | | | | | | | | | |

agenzia entrate
 Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 03/05/2024 Ora: 8.30.15

Segue

Visura n.: T11655 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2024

| | | | | |
|----------|--|---------|--------|---|
| Notifica | Notifica effettuata con protocollo n. R10074031 del 20/05/2010 | Partita | Mod.58 | - |
| Riserve | 1 - Atto di passaggio intermedi non esistenti | | | |

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C746 - Foglio 24 - Particella 327

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2010

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 24 | 327 | | | | A/3 | 2 | 9,5 vani | | Euro 564,23 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2010 Pratica n. R10048318 in atti dal 02/04/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2021.1/2010) |

| | | | | |
|-------------|--|--|--|--|
| Indirizzo | CORSO MAZZINI n. 157 Piano 51 - F-1 | | | |
| Notifica | Notifica effettuata con protocollo n. R10074031 del 20/05/2010 | | | |
| Partita | | | | |
| Mod.58 | | | | |
| Annotazioni | di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) | | | |
| Riserve | 1 - Atto di passaggio intermedi non esistenti | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 24 | 327 | | | | A/4 | 3 | 9,5 vani | | Euro 358,16 | ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 06/04/2009 Pratica n. R10051778 in atti dal 06/04/2009 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 2363.1/2009) |

| | | | | |
|-------------|--|--|--|--|
| Indirizzo | CORSO MAZZINI n. 157 Piano 51 - F-1 | | | |
| Notifica | Notifica effettuata con protocollo n. R10074031 del 20/05/2010 | | | |
| Partita | | | | |
| Mod.58 | | | | |
| Annotazioni | classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | |
| Riserve | 1 - Atto di passaggio intermedi non esistenti | | | |

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|---|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 24 | 327 | | | | F/4 | | | | | VARIAZIONE del 10/11/2006 Pratica n. RI0098153 in atti dal 10/11/2006 VAR RETTIFICA D UFFICIO (n. 5361.1/2006) |
| Indirizzo | | CORSO MAZZINI n. 155-157 Piano SI - T-1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | Mod.58 | | |
| Riserve | | 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|---|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 24 | 327 | | | | F/4 | | | | | VARIAZIONE del 20/07/2004 Pratica n. RI0069695 in atti dal 20/07/2004 DA UTU CENSILA F/4 VERIF.SOPRALL. (n. 3741.1/2004) |
| Indirizzo | | CORSO MAZZINI n. 155-157 Piano SI - T-1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | Mod.58 | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 24 | 327 | | | | A/4 | 2 | 7 vani | | Euro 224,14 | VARIAZIONE del 17/03/2004 Pratica n. RI0025211 in atti dal 17/03/2004 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 711.1/2004) |
| Indirizzo | | CORSO MAZZINI n. 155-157 Piano SI - T-1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | Mod.58 | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Data: 03/05/2024 Ora: 8.30.15

Fine

Visura n.: T11655

Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2024

Situazione degli intestati dal 17/03/2004

| N | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale GIANFELICE MAURIZIO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 20725 - COMPRAVENDITA ***SUCC. TESTAMENTARIA A PASSI ROSINA APERTASI IL 15/01/2003 TESTAMENTO OLOGRAFO DEL 26/05/98 PUBBLICATO CON VERBALE NOT. M. GIANFELICE DEL 07/04/03 REP. 20285/4857 REG. A RIETI IL 16/04/03 N. 684 SERIE I, DICHI. DI SUCC. N. 3 VOL. 1456 REG. A RIETI IL 22/07/03. Nota presentata con Modello Unico n. 4657.1/2003 Reparto PI di RIETI in atti dal 30/07/2003 | | | |

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Foglio 24 Particella 327 Subalterno 1; Foglio 24 Particella 327 Subalterno 2.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2024

ALLEGATI - RGE 136 / 2023

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CITTADUCALE (Codice:C746) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di RIETI Foglio: 24 Particella: 327 Sub.: 1 |

Unita' immobiliare soppressa dal 17/03/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|---------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 24 | 327 | 1 | | | | | | | | VARIAZIONE del 17/03/2004 Pratica n. RI0025211 in atti dal 17/03/2004 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 711.1/2004) |
| Notifica | | Partita | | C | | Mod.58 | | | | | | |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
 Foglio 24 Particella 327 Subalterno 2, Foglio 24 Particella 327;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 24 | 327 | 1 | | | A/5 | 1 | 4 vani | | Euro 109,49 L. 212.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo | | CORSO VITTORIO EMANUELE n. 161 Piano S1 - T - 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | 755 | | Mod.58 | | | | | | |

3.3 Visura Catastale (storica) Fg. 24 P.Illa 327 Sub. 1 (soppressa)

agenzia entrate
 Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 03/05/2024 Ora: 10.17.22

Fine

Visura n.: T69470

Pag: 2

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 24 | 327 | 1 | | | A/5 | 1 | 4 vani | | Euro 0,12 L. 232 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | CORSO VITTORIO EMANUELE n. 161 Piano 21 - T - 1 | | | | | | | | | | |
| Settimane | | Partita 755 Mod.58 | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|---|---|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 17/03/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale GIANFELICE MAURIZIO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 20725 - COMPRAVENDITA ***SUCC. LEG. A SEVERONI CESARE DEN. 14 VOL. 5276 REG. A ROMA IL 13/02/68; SUCC. LEG. A SEVERONI GIUSEPPINA DEN. 26 VOL. 8472 REG. A ROMA IL 23/07/79; SUCC. LEG. A SEVERONI IDA DEN. 39 VOL. 459 REG. A ROMA 6 IL 20/03/03; SUCC. LEG. A SEVERONI EMILIA DEN. 30 VOL. 195 REG. A ROMA 2 IL 21/03/03; SUCC. LEG. A SEVERONI MARIA ROSA DEN. 31 VOL. 195 REG. A ROMA 2 IL 21/03/03; SUCC. LEG. A SEVERONI ANNINA DEN. 50 VOL. 65 REG. A ROMA IL 04/03/03; Nota presentata con Modello Unico n. 4656 1/2003 Reparto PI di RIETI in atti dal 30/07/2003 | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|---------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà' 1/2 fino al 25/07/2003 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà' 1/2 fino al 25/07/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

agenzia entrate
 Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 03/05/2024 Ora: 10.17.58

Segue

Visura n.: T69895 Pag: 1

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2024

3.4 Visura Catastale (storica) Fg. 24 P.IIIa 327 Sub. 2 (soppressa)

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CITTADUCALE (Codice:C746) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di RIETI Foglio: 24 Particella: 327 Sub.: 2 |

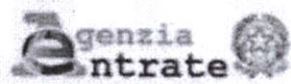
Unita' immobiliare soppressa dal 17/03/2004

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----------|---------------------|--------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Com. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| I | | 24 | 327 | 2 | | | | | | | | | VARIAZIONE del 17/03/2004 Pratica n. RI0025211 in atti dal 17/03/2004 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 711.1/2004) |
| Notifica | | | | Partita | | C | | | | Mod.58 | | | |

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
 Foglio 24 Particella 327 Subalterno 1; Foglio 24 Particella 327;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|---|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Com. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| I | | 24 | 327 | 2 | | | A/5 | I | 4 vani | | Euro 109,49 L. 212.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario | |
| Indirizzo | | CORSO VITTORIO EMANUELE n. 163 Piano 21-3-1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | Partita | | 637 | | | | Mod.58 | | | |



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/05/2024 Ora: 10.17.58

Segue

Visura n.: T69895

Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 24 | 327 | 2 | | | A/5 | 1 | 4 vani | | Euro 0,12 L. 232 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | | CORSO VITTORIO EMANUELE n. 169 Piano 51° T. 1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita 1037 Mod.58 | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 17/03/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale GIANFELICE MAURIZIO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 20725 - COMPRAVENDITA ***SUCC. TESTAMENTARIA A PASSI ROSINA APERTANI IL 15/01/2003 TESTAMENTO OLOGRAFO DEL 26/05/98 PUBBLICATO CON VERBALE NOT. AL GIANFELICE DEL 07/04/03 REP. 20285/4857 REG. A RIETI IL 16/04/03 N. 684 SERIE I. DICH. DI SUCC. N. 3 VOL. 1456 REG. A RIETI IL 22/07/03. Nota presentata con Modello Unico n. 4657/L/2003 Reparto PI di RIETI in atti dal 30/07/2003 | |

Situazione degli intestati dal 15/03/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|--------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 4/8 fino al 25/07/2003 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/8 fino al 25/07/2003 |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/8 fino al 25/07/2003 |
| 4 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/8 fino al 25/07/2003 |
| 5 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/8 fino al 25/07/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/03/2000 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 14 n. 35 registrato in data 28/08/2000 - IN MORTE DI PASSI BERNARDINA Voltura n. 9226/1/2000 - Pratica n. 00085234 in atti dal 11/31/2002 | |

Situazione degli intestati dal 16/02/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] 1/1908 | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/2 fino al 15/03/2000 |
| 2 | [REDACTED] 17 | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/2 fino al 15/03/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/1998 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 1255 n. 36 registrato in data 28/05/1998 - SUCC. DI PASSI GIUSEPPE Voltura n. 2493/1/1998 - Pratica n. 96827 in atti dal 29/08/2002 | |

ALLEGATI - RGE 136 / 2023

agenzia entrate
 Direzione Provinciale di Rieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 03/05/2024 Ora: 10.17.58

Fine

Visura n.: T69895 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2024

Situazione degli intestati dal 28/06/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|--|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/1998 |
| DATI DERIVANTI DA: Atto del 28/06/1993 Pubblico ufficiale NOT.A. CIANFELICE Sede RIETI (RI) Repertorio n. 45701 - CESS. DIRITTI A TITOLO ONEROSO Voltura n. 3363.1/1993 in atti dal 13/10/1993 | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 2/3 fino al 28/06/1993 |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | (1) Proprietà 1/3 fino al 28/06/1993 |
| DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Pag: 20