

Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED] mandataria di
[REDACTED]

contro: [REDACTED]
[REDACTED]

N° Gen. Rep. 131/2022

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-10-2024 ore 9:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Giudice BARBARA VICARIO**

ALLEGATI ALLA RELAZIONE:

- Allegato 01 - Elaborato Grafico dei beni pignorati: rilievo dello stato di fatto difformi dallo stato di progetto e/o dalla planimetria catastale;
- Allegato 02 - Elaborato Fotografico dei beni pignorati;
- Allegato 03 - Risultanze tecniche conseguenti l'accesso agli atti effettuato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali;
- Allegato 04 - Risultanze tecniche ed amministrative conseguenti l'accesso agli atti effettuato presso gli Uffici Comunali;
- Allegato 05 - Verbale di sopralluogo del giorno 18/01//2024;
- Allegato 06 - Copia della relazione notarile, trascrizioni ed iscrizioni, atti di provenienza, dei beni oggetto di pignoramento;
- Allegato 07 - Ricevute della trasmissione al debitore esecutato ed ai creditori procedenti dell'elaborato peritale;
- Allegato 08 - Bozzetto descrittivo dei beni immobili oggetto di pignoramento;
- Allegato 09 - Certificato di Destinazione Urbanistica

Esperto alla stima: Ing. Fabio Fabi
Codice fiscale: FBAFBA76R14H501D
Partita IVA: 01012410575
Studio in: Via A. Calcagnadoro 70 - 02100 Rieti
Telefono: 0746-762069
Email: fabiofabio.ing@gmail.com
Pec: fabio.fabi@ingpec.eu

Publicazio
ripubblicazione o ripro

ALLEGATO N° 01

Elaborato Grafico dei beni pignorati: rilievo dello stato di fatto difformi dallo stato di progetto e/o dalla planimetria catastale



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Difformità EDILIZIE

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO

COME DA TITOLO EDILIZIO IN ATTI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI
POGGIO NATIVO - Concessione edilizia in sanatoria n.1/2002 del 05/07/2002
pratica n. 335/85

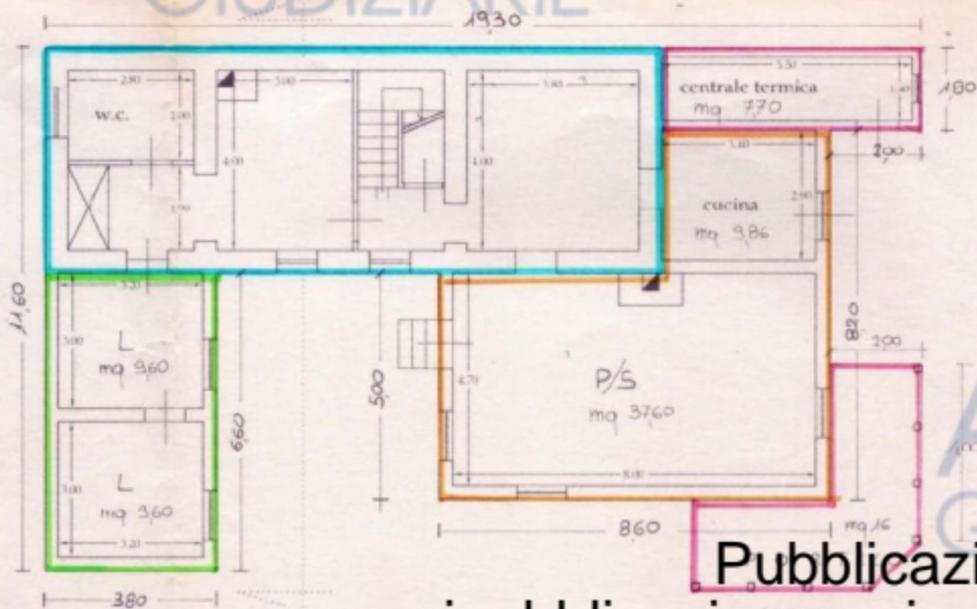


Nord

ASTE
GIUDIZIARIE



PIANTA PIANO TERRA



Publicazione
ripubblicazione o ripro

PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COME RILEVATO DAL CTU NEL SOPRALLUOGO DEL 18.01.2024

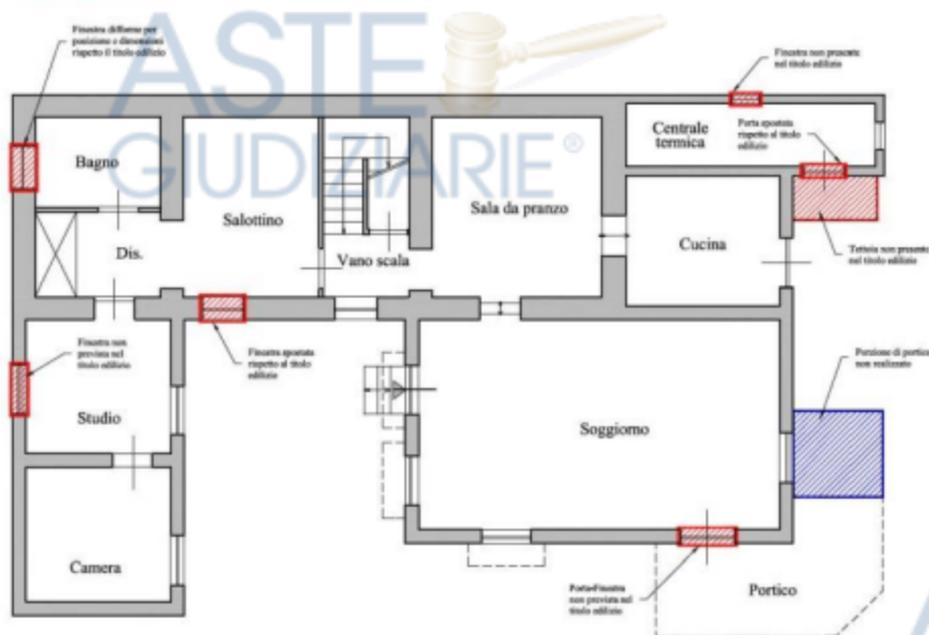
Legenda :



Non eseguito rispetto al titolo edilizio assentito



Eseguito in difformità al titolo edilizio assentito



Pianta Piano Terra

Scala 1:100

Publicazione
ripubblicazione o ripro

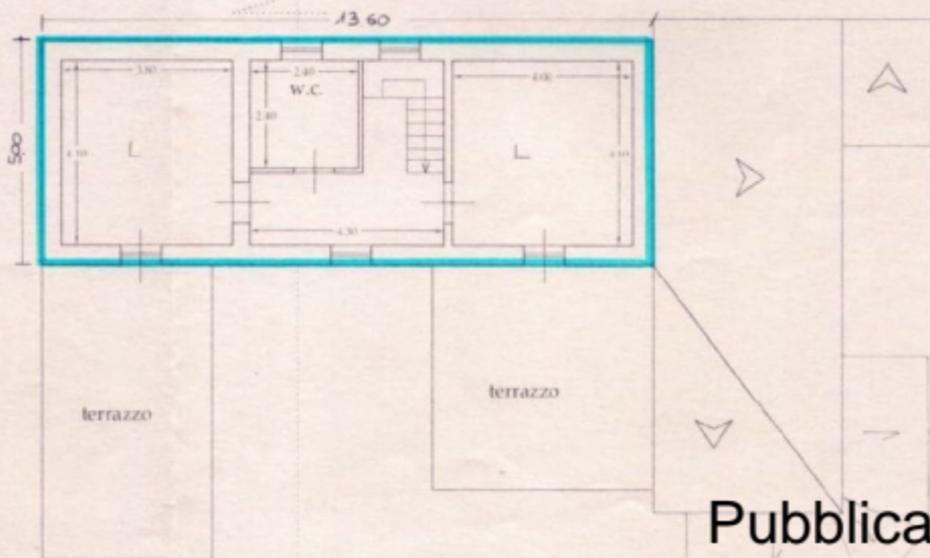
PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO

COME DA TITOLO EDILIZIO IN ATTI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI
POGGIO NATIVO - Concessione edilizia in sanatoria n.1/2002 del 05/07/2002
pratica n. 335/85



Nord

ASTE
GIUDIZIARIE®
PIANTA PIANO PRIMO



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO

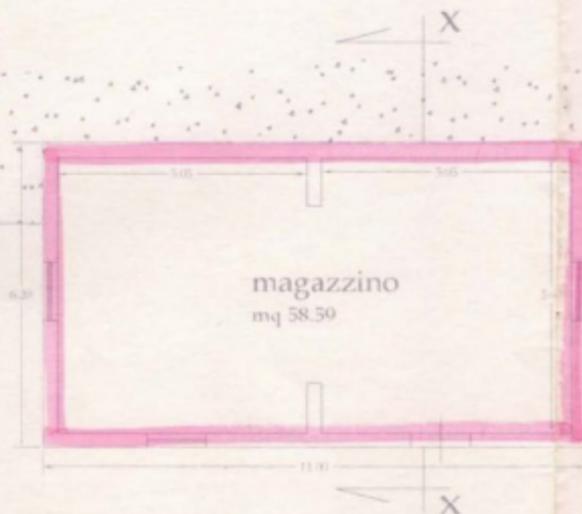
COME DA TITOLO EDILIZIO IN ATTI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI
POGGIO NATIVO - Concessione edilizia in sanatoria n.1/2002 del 05/07/2002
pratica n. 335/85



Nord

ASTE 
GIUDIZIARIE

piano seminterrato



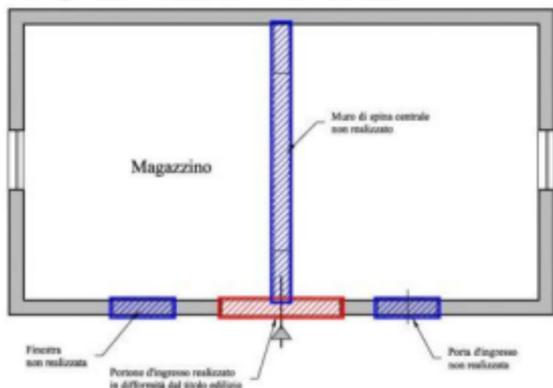
Publicazio
ripubblicazione o ripro

PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COME RILEVATO DAL CTU NEL SOPRALLUOGO DEL 18.01.2024

Legenda :

-  Non eseguito rispetto al titolo edilizio assentito
-  Eseguito in difformità al titolo edilizio assentito



Pianta Piano Terra

Scala 1:100

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Nord

Difformità CATASTALI

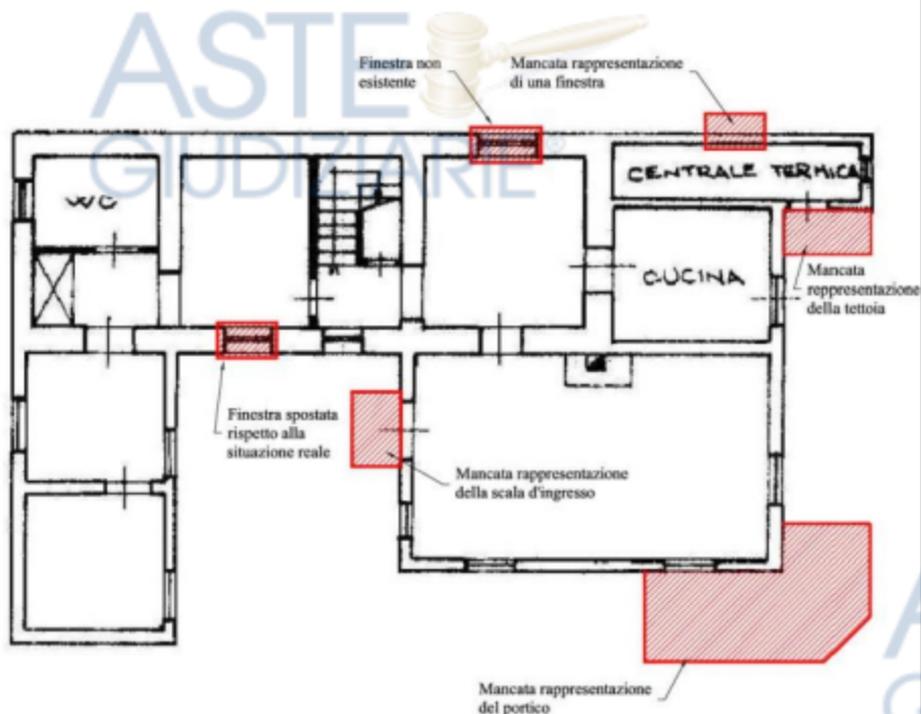
ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI



Nord



Pianta Piano Terra

Scala 1:100

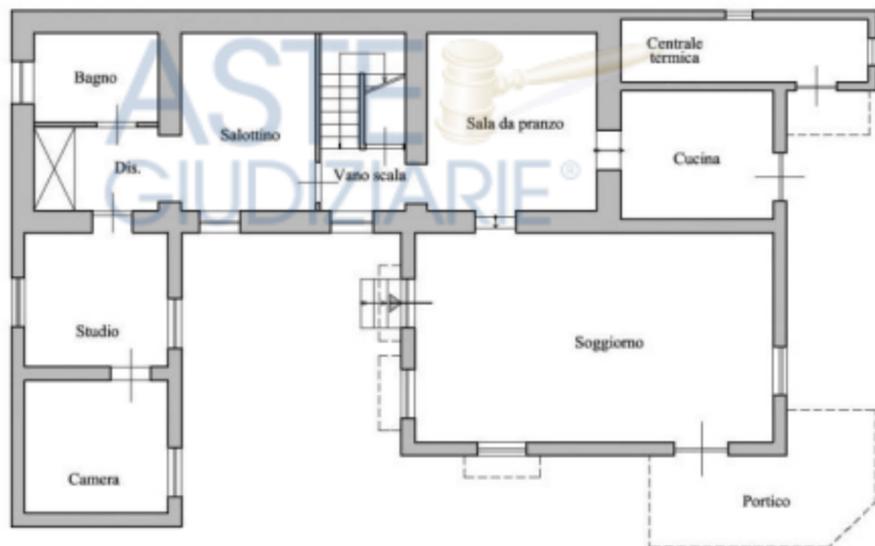


Nord

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COME RILEVATO DAL CTU NEL SOPRALLUOGO DEL 18.01.2024



Pianta Piano Terra

Scala 1:100

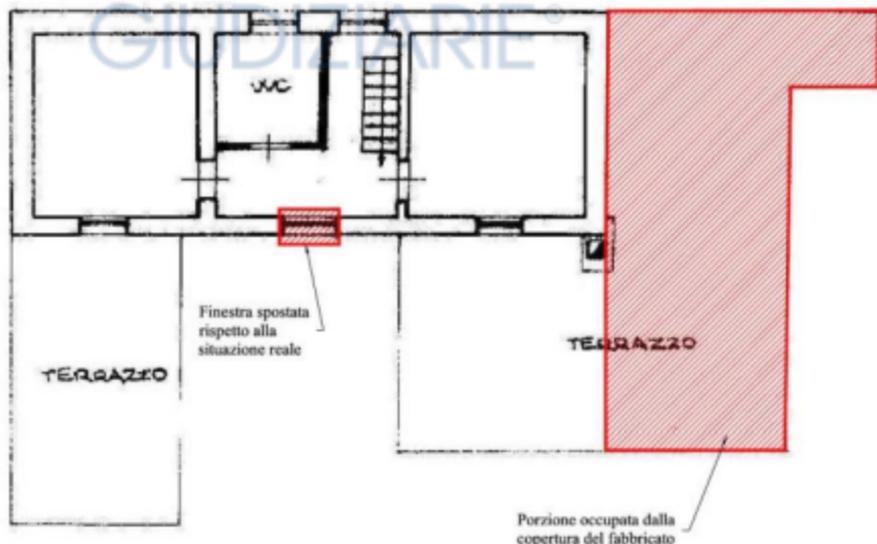
Publicazione
ripubblicazione o ripro

PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO

COME DA TITOLO EDILIZIO IN ATTI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI
POGGIO NATIVO - Concessione edilizia in sanatoria n.1/2002 del 05/07/2002
pratica n. 335/85



Nord



Pianta Piano Primo

Scala 1:100

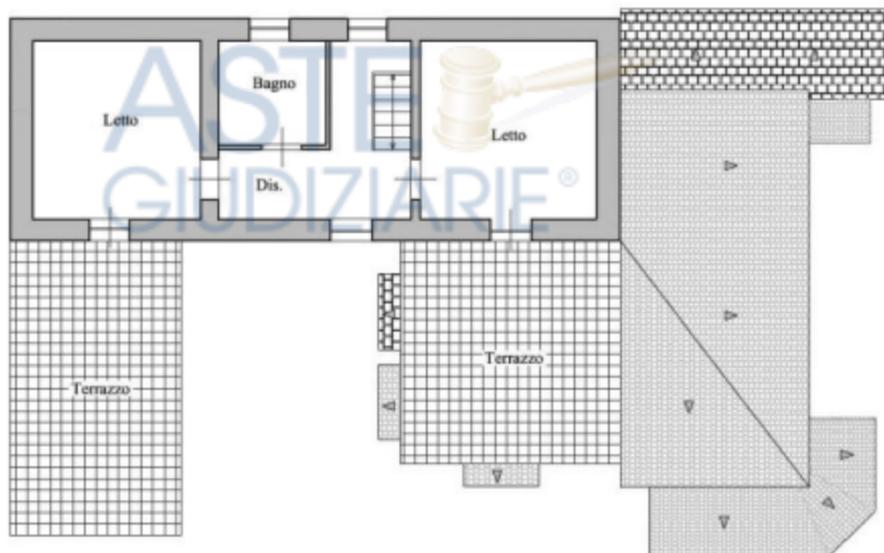


Nord

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COME RILEVATO DAL CTU NEL SOPRALLUOGO DEL 18.01.2024



Pianta Piano Primo

Scala 1:100

Publicazione
ripubblicazione o ripro

PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO

COME DA TITOLO EDILIZIO IN ATTI ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI
POGGIO NATIVO - Concessione edilizia in sanatoria n.1/2002 del 05/07/2002
pratica n. 335/85

ASTE
GIUDIZIARIE®



Mancata rappresentazione
di una finestra



Finestra rappresentata
di dimensioni maggiori
rispetto al reale

Pianta Piano Terra

Scala 1:100

Publicazione
ripubblicazione o ripro



Nord

PLANIMETRIA STATO ATTUALE

COME RILEVATO DAL CTU NEL SOPRALLUOGO DEL 18.01.2024

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pianta Piano Terra

Scala 1:100

Publicazione
ripubblicazione o ripro



ALLEGATO N° 02

Elaborato Fotografico dei beni pignorati

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ALLEGATO N° 03

Risultanze tecniche conseguenti l'accesso agli atti effettuato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali (Visure catastali, estratti di mappa, planimetrie degli elaborati di accatastamento)



Publicazio
ripubblicazione o ripro

Visure Catastali

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024**Dati identificativi:** Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**Foglio **13** Particella **76**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**Foglio **13** Particella **76****Classamento:**Particella con qualità: **ENTE URBANO**Superficie: **1.720 m²****Annotazione di immobile:** ARIATO CON I NN 75 E 436 DEL FG 13**> Dati identificativi** dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Immobile attualeComune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**Foglio **13** Particella **76**Annotazione di immobile: con diritto al passaggio num
58 del foglio 13**> Dati di classamento** dall'impianto al 15/10/1992

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Immobile attualeComune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**Foglio **13** Particella **76**Redditi: dominicale **Euro 0,00**agrario **Euro 0,00**Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
510 m²Partita: **983**Annotazione di immobile: con diritto al passaggio num
58 del foglio 13**Publicazione**
ripubblicazione o ripro

dal 15/10/1992
Immobile attuale
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio 13 Particella 76
Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00
Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
1.720 m
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/10/1992 T/M N.
1355/88 (n. 1.37/1988)

Annotazione di immobile: ariato con i nn 75 e 436 del
fg 13

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:
Comune: **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio 13 Particella 436
Foglio 13 Particella 75

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)** Foglio 13 Particella 76

- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
1. Impianto meccanografico del 14/06/1975
- dall'impianto al 11/05/1977
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1977 - US Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 7913 n. 8 registrato in data 10/11/1977 - Voltura n. 9281 in atti dal 20/08/1981
- dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. Atto del 30/09/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede
FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 3422 - UR Sede
RIETI (RI) Registrazione Volume 412 n. 2824 registrato
in data 18/10/1978 - Voltura n. 18781 in atti dal
20/08/1981
- dal 30/09/1978 al 15/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- > 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 30/09/1978 al 15/10/1992
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio 13 Particella 76 Subalterno 1

Partita: 1240

Busta mod.58: 1240

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio 13 Particella 76

Classamento:

Rendita: Euro 981,27

Rendita: Lire 3.900.000

Categoria **A/7** , Classe 1, Consistenza 10 vani

Foglio 13 Particella 76 Subalterno 1

Indirizzo: VIA MIRTENSE n. 57 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: 228 m² Totale escluse aree scoperte : 214 m²

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 13 Particella 76 Subalterno 3 (BCNC)

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

dal 17/03/1992

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**

COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

Annotazioni: impianto da modello 1n

> Indirizzo

dal 05/01/1989

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**

VIA MIRTENSE n. 57 Piano T - 1

Partita: **1240**

Busta mod.58: **1240**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 05/01/1989 in atti dal 17/03/1992 (n. AT193/1989)



> Dati di classamento

dal 05/01/1989 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 2.667**

Categoria **A/2nd**, Classe **5**, Consistenza **10,5 vani**

Partita: **1240**

Busta mod.58: **1240**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 05/01/1989 in atti dal 17/03/1992 (n. AT193/1989)

dal 01/01/1992 al 17/03/1992

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 1.680.000**

Categoria **A/2nd**, Classe **5**, Consistenza **10,5 vani**

Partita: **1240**

Busta mod.58: **1240**

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 17/03/1992 al 23/05/1994

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**

Partita: **1240**

Busta mod.58: **1240**

COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

Annotazioni: impianto da modello 1n

Publicazione
ripubblicazione o ripro

- ☑ dal 23/05/1994
Immobile attuale
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio 13 Particella 76 Subalterno 1
Rendita: Euro 981,27
Rendita: Lire 9.900.000
Categoria **A/7** , Classe 1, Consistenza 10,0 vani
Partita: 1240
Busta mod.58: 1240

VARIAZIONE del 23/05/1994 in atti dal 11/06/1994
DELLA RENDITA PER ERRATA EVASIONE NEL
CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 2411.2/1994)

> Dati di superficie

- ☑ dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio 13 Particella 76 Subalterno 1
Totale: 228 m



Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
23/05/1994, prot. n. 000002411

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **POGGIO NATIVO (G765)(RI)** Foglio 13 Particella 76 Sub. 1

- > 1: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
1. COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)
- ☑ dal 17/03/1992 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)
- > 2: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2. Atto del 19/07/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 152984 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4600.1/2002
Reperto PI di RIETI in atti dal 06/08/2002
- ☑ dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 2: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- ☑ dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura tematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE®



Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti con l'abitazione - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Bene Comune non Censibile
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) A/7: Abitazioni in villini

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024

Dati identificativi: Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)

Foglio 13 Particella 76 Subalterno 2

Partita: 1240

Busta mod.58: 1240

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)

Foglio 13 Particella 76

Classamento:

Rendita: Euro 144,25

Rendita: Lire 279.300

Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 57 m²

Foglio 13 Particella 76 Subalterno 2

Indirizzo: VIA MIRTENSE n. 57 Piano T

Dati di superficie: Totale: 68 m²

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

• Foglio 13 Particella 76 Subalterno 3 (BCNC)

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

Publicazione
ripubblicazione o ripro

dal 17/03/1992

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**

COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

Annotazioni: impianto da modello 1n

> Indirizzo

dal 05/01/1989

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**

VIA MIRTENSE n. 57 Piano T

Partita: **1240**

Busta mod.58: **1240**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 05/01/1989 in atti dal 17/03/1992 (n. AT193/1989)



> Dati di classamento

dal 05/01/1989 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 387**

Categoria C/2³, Classe **7**, Consistenza **57 m²**

Partita: **1240**

Busta mod.58: **1240**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 05/01/1989 in atti dal 17/03/1992 (n. AT193/1989)

dal 01/01/1992 al 17/03/1992

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 239.400**

Categoria C/2³, Classe **7**, Consistenza **57 m²**

Partita: **1240**

Busta mod.58: **1240**

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 17/03/1992 al 23/05/1994

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**

Partita: **1240**

Busta mod.58: **1240**

COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

Annotazioni: impianto da modello 1n

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE®



Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) Bene Comune non Censibile

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76**

Indirizzo: VIA MIRTENSE Piano T

L'unità immobiliare è utilità comune di:

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **1**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **2**

> Dati identificativi

dal 05/01/1989

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 05/01/1989 in atti dal 23/05/1994
BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. AT/193.1/1989)

Annotazioni: corte comune ai sub 1 e 2

> Indirizzo

dal 05/01/1989 al 10/12/2014

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**

VIA MIRTENSE

Bene comune censibile - Partita speciale 0

COSTITUZIONE del 05/01/1989 in atti dal 23/05/1994
BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. AT/193.1/1989)

Annotazioni: corte comune ai sub 1 e 2

dal 10/12/2014

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 10/12/2014 Pratica n. RI0184135 in
attuazione dell'art. 23 del D.Lgs. n. 112/2008 (C.I.P.U.)
COSTITUZIONE del 10/12/2014

Publicazione
ripubblicazione o ripro

VIA MIRTENSE Piano T
Bene comune non censibile - Partita speciale A

> Dati di classamento

dal 05/01/1989 al 29/09/1999

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**

Bene comune censibile - Partita speciale 0

COSTITUZIONE del 05/01/1989 in atti dal 23/05/1984
BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. AT/193.1/1989)

Annotazioni: corte comune ai sub 1 e 2

dal 29/09/1999

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **76** Subalterno **3**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/1999 in atti dal
30/09/1999 RETTIFICA D'UFFICIO (n. 3417.1/1999)

Annotazioni: corte comune ai sub 1 e 2

Visura tematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **73**

Partita: **983**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,76 Lire 13.085

agrario Euro 13,52 Lire 26.170

Particella con qualità **PASCOLOARB** di classe 2

Superficie: **26.170** m²



ASTE GIUDIZIARIE®

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **73**

> Dati di classamento

dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/06/1975

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **73**

Redditi: dominicale Euro 6,76 Lire 13.085

Publicazione
ripubblicazione o ripro

agrario Euro 13,52 Lire 26.170

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe 02
Superficie: 26.170 m

Partita: 983

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI) Foglio 13 Particella 73

- > 1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 14/06/1975
[REDACTED]
[REDACTED] dall'impianto al 11/05/1977
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 1. [REDACTED] 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
(CF [REDACTED]) MORTE) del 11/05/1977 - US Sede ROMA (RM)
nata a [REDACTED] Registrazione Volume 7913 n. 8 registrato in data
[REDACTED] dal 11/05/1977 al 30/09/1978 10/11/1977 - Voltura n. 9281 in atti dal 20/08/1981
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- [REDACTED] dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 1. [REDACTED] 3. Atto del 30/09/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED]
(CF [REDACTED]) FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 3422 - UR Sede
nata a [REDACTED] RIETI (RI) Registrazione Volume 412 n. 2624 registrato
[REDACTED] dal 30/09/1978 al 19/07/2002 in data 18/10/1978 - Voltura n. 18781 in atti dal
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3) 20/08/1981
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- [REDACTED] dal 30/09/1978 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- > 1. [REDACTED] 4. Atto del 19/07/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED]
(CF [REDACTED]) [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 152504 -
nata a [REDACTED] COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4600.1/2002
[REDACTED] dal 19/07/2002 Reparto PI di RIETI in atti dal 06/08/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- [REDACTED] dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **75**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella

Redditi: dominicale **Euro 27,34**

 agrario **Euro 26,69**

Superficie: **11.985** m

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella



Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,62	Euro 11,72
Reddito agrario	Euro 9,94	Euro 16,75
Deduzioni	-	-
Superficie m	5.500	6.485
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	1	2

Annotazione di immobile: VARIATO CON IL NUM 76 DEL FG 13 - VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Publicazione
ripubblicazione o ripro

> Dati identificativi

 dall'Impianto	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Immobile attuale	
Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)	Annotazione di immobile: con diritto al passaggio num 58 del foglio 13
Foglio 13 Particella 75	

> Dati di classamento

 dall'Impianto al 15/10/1992	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Immobile attuale	
Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)	Annotazione di immobile: con diritto al passaggio num 58 del foglio 13
Foglio 13 Particella 75	
Redditi: dominicale Euro 23,03 Lire 44.590	
agrario Euro 32,90 Lire 63.700	
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02	
Superficie: 12.740 m²	
Partita: 983	

 dal 15/10/1992 al 22/02/2007	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/10/1992 T/M N. 1355/88 (n. 1.37/1988)
Immobile attuale	
Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)	Annotazione di immobile: variato con il num 76 del fg 13
Foglio 13 Particella 75	
Redditi: dominicale Euro 21,66 Lire 41.948	
agrario Euro 30,95 Lire 59.925	
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02	
Superficie: 11.985 m²	
Partita: 2692	

 dal 22/02/2007	Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Immobile attuale	Comune: POGGIO NATIVO (G765) (RI)
Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI)	Foglio 13 Particella 76
Foglio 13 Particella 75	Foglio 13 Particella 436
Particella divisa in 2 porzioni	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/02/2007 Pratica n. R10050990 in atti dal 22/02/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 15204.1/2007)
Totali particella:	Annotazione di immobile: variato con il num 76 del fg 13 - variazione culturale in n. 192/05 qualità dichiarata o parificata a cultura agraria - variazione tariffaria
Redditi: dominicale Euro 27,34	
agrario Euro 26,69	
Superficie: 11.985 m²	
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo	

conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 15,62	Euro 11,72
Reddito agrario	Euro 9,94	Euro 16,75
Deduzioni	-	-
Superficie m	6.500	6.485
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	1	2



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI) Foglio 13 Particella 75

- > 1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato a [REDACTED]
 dall'impianto al 11/05/1977
 Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED]
 dal 11/05/1977 al 30/09/1978
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 2. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED]
 dal 11/05/1977 al 30/09/1978
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED]
 dal 30/09/1978 al 19/07/2002
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- > 2. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED]
 dal 30/09/1978 al 19/07/2002
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- > 1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nata a [REDACTED]
 dal 19/07/2002
 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 14/06/1975
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1977 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7913 n. 8 registrato in data 10/11/1977 - Voltura n. 9281 in atti dal 20/08/1981
3. Atto del 30/09/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 5422 - UR sede RIETI (RI) Registrazione Volume 412 n. 2824 registrato in data 18/10/1978 - Voltura n. 18781 in atti dal 20/08/1981
4. Atto del 19/07/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 112004 COMPRAVENDITA Trascritto in [REDACTED] Reparto PI di RIETI in atti dal 06/10/2002

ripubblicazione o ripro

- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/08/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/08/2024

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **436**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 28,69**

agrario **Euro 19,13**

Particella con qualità **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **12.345 m**

Annotazione di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO OGGETTO DI ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO COME RICHIESTO DALLA PARTE CON ISTANZA DEL 16/11/2016, ACQUISITA AL PROT. N. 91505.



> Intestati catastali

> 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 14/08/1975

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **436**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 15/10/1992

Impianto meccanografico del 14/08/1975

Immobile attuale

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **13** Particella **436**

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Redditi: dominicale **Euro 29,75 Lire 57.600**
agrario **Euro 19,83 Lire 38.400**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **12.800 m²**Partita: **983**☐ dal **15/10/1992** al **20/12/2011****Immobile attuale**Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**Foglio **13** Particella **436**Redditi: dominicale **Euro 28,69 Lire 55.553**
agrario **Euro 19,13 Lire 37.035**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **12.345 m²**Partita: **2692**VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/10/1992 T/M N.
1355/88 (n. 1 37/1988)

Annotazione di immobile: variato con il num 78 del fg 13

**ASTE**
GIUDIZIALISono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:Comune **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**Foglio **13** Particella **76**Foglio **13** Particella **75**☐ dal **20/12/2011** al **22/11/2016****Immobile attuale**Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**Foglio **13** Particella **436**Redditi: dominicale **Euro 28,69**
agrario **Euro 19,13**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **12.345 m²**VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/2011 Pratica n.
RI0232853 in atti dal 20/12/2011 (n. 5966.1/2011)Annotazione di immobile: particella interessata da
immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del
di 78/2010 - al momento della presentazione del tm
dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu☐ dal **22/11/2016****Immobile attuale**Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**Foglio **13** Particella **436**Redditi: dominicale **Euro 28,69**
agrario **Euro 19,13**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **12.345 m²**VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/2016 Pratica n.
RI0092423 in atti dal 22/11/2016 DEMOLIZIONE
IMMOBILE OGGETTO DI RENDITA PRESUNTA -
ISTANZA N.91505 /2016 (n. 3800.1/2016) Notifica
effettuata con protocollo n. RI0021153 del 01/03/2017Annotazione di immobile: particella interessata da
immobile urbano oggetto di attribuzione rendita
presunta e successivamente demolito come richiesto
dalla parte con istanza del 18/11/2016, acquisita al prot.
n. 91505.

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POGGIO NATIVO (G765) (RI) Foglio 13 Particella 436

- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
1. Impianto meccanografico del 14/06/1975
- ☑ dal 11/05/1977 al 11/05/1977
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/05/1977 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 7913 n. 8 registrato in data 10/11/1977 - Voltura n. 9281 in atti dal 20/08/1981
- ☑ dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
- ☑ dal 11/05/1977 al 30/09/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
3. Atto del 30/09/1978 Pubblico ufficiale [REDACTED] FARA IN SABINA (RI) Repertorio n. 3422 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 412 n. 2524 registrato in data 18/10/1978 - Voltura n. 5.1/1988 in atti dal 03/11/1988
- ☑ dal 30/09/1978 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- ☑ dal 30/09/1978 al 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- > 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nata a [REDACTED]
4. Atto del 19/07/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede ROMA (RM) Repertorio n. 152994 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4600.1/2002 Reparto PI di RIETI in atti dal 06/08/2002
- ☑ dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- > 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED]
- ☑ dal 19/07/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)



Visura telematica

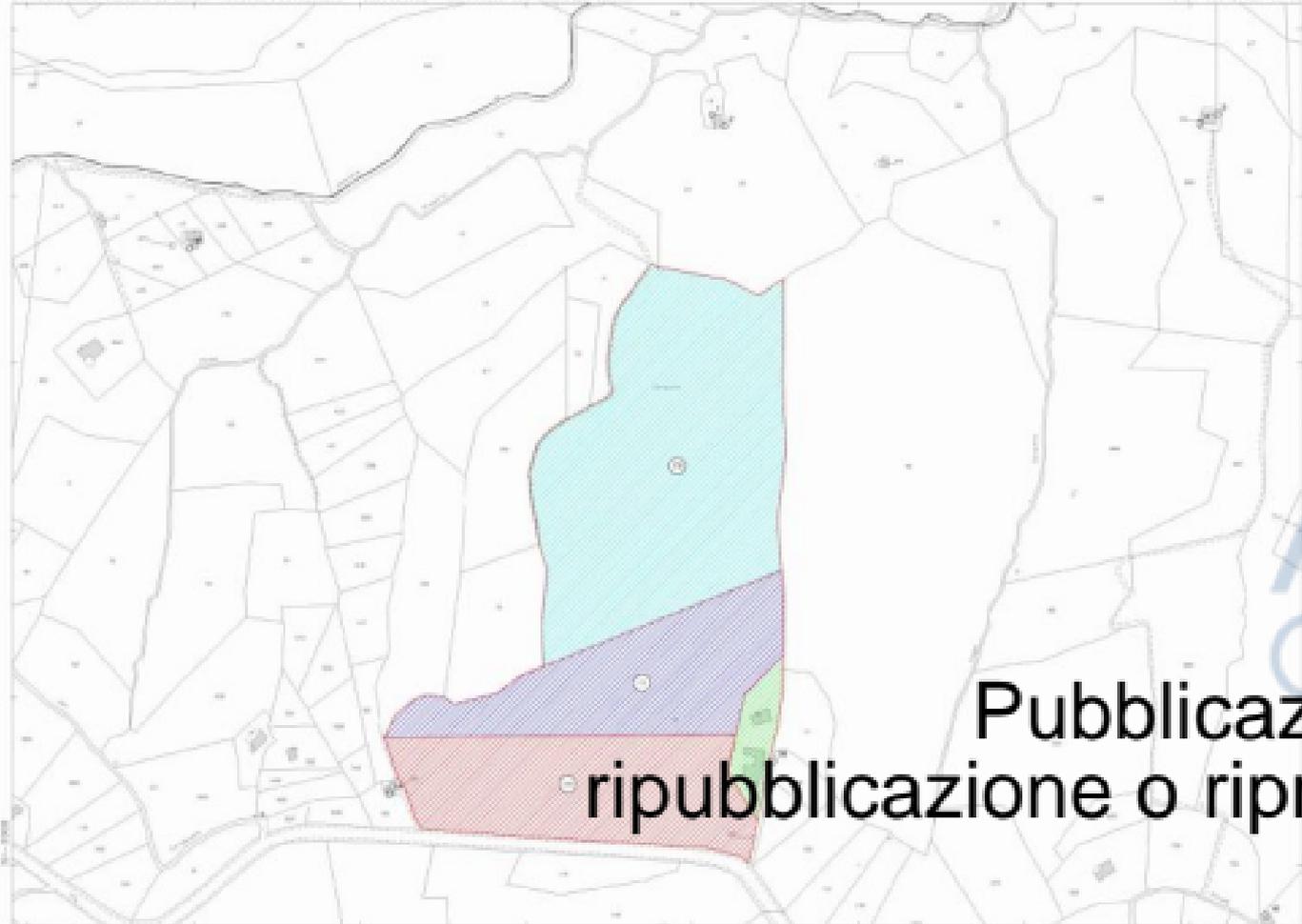
Tributi speciali: Euro 0,90

Publicazio
ripublicatione o ripro

Estratto di mappa con individuazione dei beni pignorati

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



**Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione**

Elaborato planimetrico ed elenco subalterni

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappae	del.
POGGIO NATIVO		13	76		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Irt.	DESCRIZIONE
1	VIA MIRTENSE	57	1 - T			ABITAZIONI IN VILLINI
2	VIA MIRTENSE	57	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
3	VIA MIRTENSE		T			Bene comune non censibile

Visura telematica

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Planimetrie degli elaborati di accatastamento

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazio
ripubblicazione o ripro

ALLEGATO N° 04

**Risultanze tecniche ed amministrative conseguenti l'accesso
agli atti effettuato presso gli Uffici Comunali**



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



-3-

Al Sig.Sindaco del Comune di

POGGIO NATIVO

OGGETTO: Domanda per ottenere la Concessione per l'inizio dei lavori.

I sottoscritti [redacted], n.a Roma il 25.8.1943 [redacted] e [redacted] n.a Roma il 7.9.1943 [redacted] domiciliata in Poggio Nativo.

COMUNE DI POGGIANATIVO
- 3 MAG 1980
N° 7866
CAT. CL. PASU.

CHIEDONO

a codesto Spett.Comune il rilascio della Concessione di cui in oggetto, ai sensi delle vigenti disposizioni per l'esecuzione dei lavori di cui all'allegato progetto in duplice copia, redatto dal [redacted] residente in Castelnuovo di Farfa, relativi ai lavori di rifacimento copertura e ristrutturazione di un fabbricato rurale.

Nominano Direttore dei Lavori il progettista [redacted] e dichiarano che i lavori saranno eseguiti in economia diretta.

Con osservanza

Il sottoscritto [redacted]

[redacted] residente in Castelnuovo di Farfa, Via Belvedere s.n. dichiara di accettare il progetto dei lavori di cui sopra, giusta nomina dei Sigg.ri

Doc. N° 15 del 10/4/81

11-80
Visto il PRESIDENTE
Esaminato dalla Commissione edilizia il 11.11.80
Parere espresso

Publicazione o riproduzione

Castelnuovo di Farfa, 11

ASTE
GIUDIZIARIE®



AG
12/10/11
12
18
A

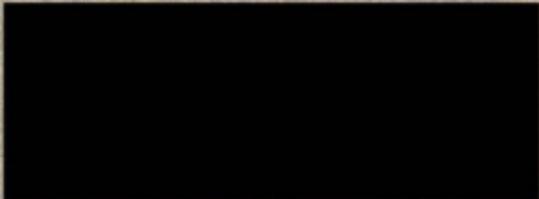
Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

COMUNE di POGGIO NATIVO

prov. di Rieti

PROPRIETÀ: [REDACTED] e

LAVORI: Rifacimento copertura e ristrutturazione di un fabbricato rurale.



- 3 MAG 1980

ASTE GIUDIZIARIE



PLANIMETRIA
FG 13 - 1:2000

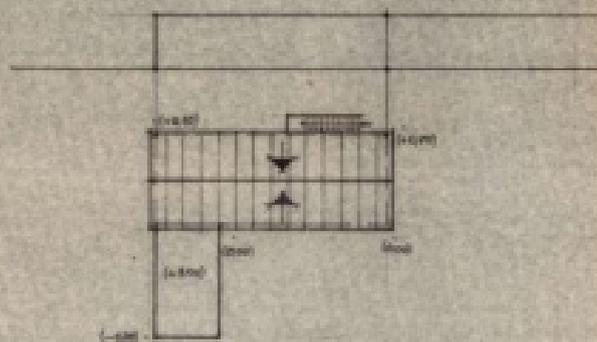


prop. Cantani Mario

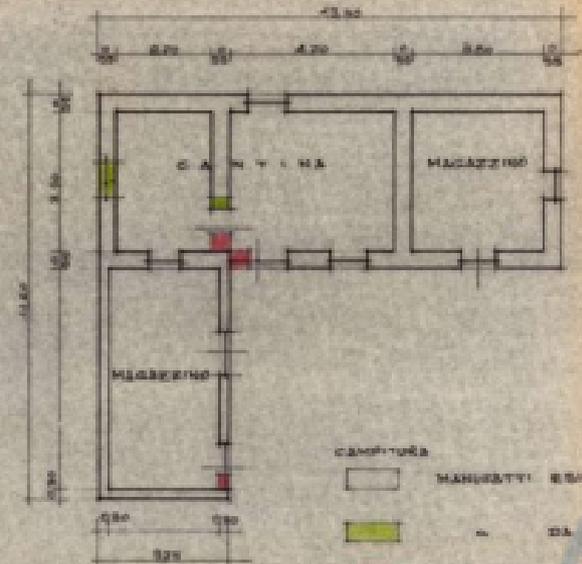
prop. Bi. Pr. Orlando

Castelnuovo PROVINCIALE

Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione



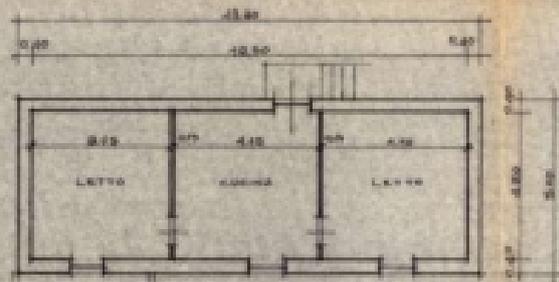
PLANIMETRIA 1:200
 STATO ATTUALE e MODIFICATO



- CANTINA
- MANFRATTI ESISTENTE
 - " DA DE
 - " DA COV

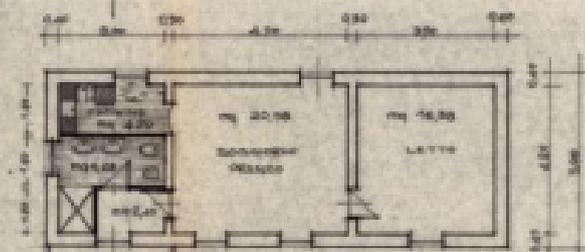
PIANO TERRA
 STATO ATTUALE e MODIFICATO

Publicazione
 ripubblicazione o ripro



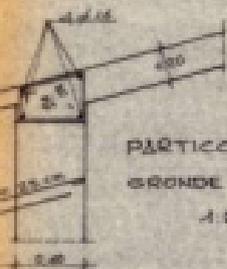
CORRIDORE
CON LAMIERE
ONDELLATA

PRIMO
PIANO
STATO ATTUALE

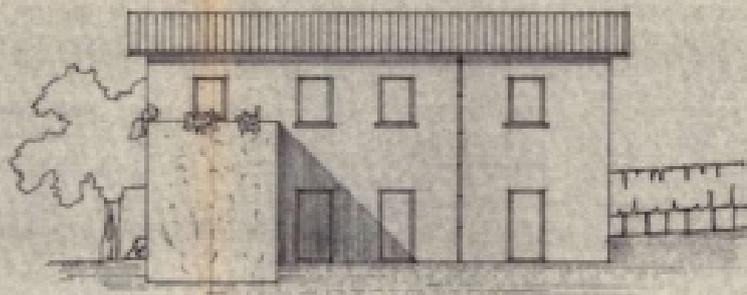


PRIMO
PIANO
STATO MODIFICATO

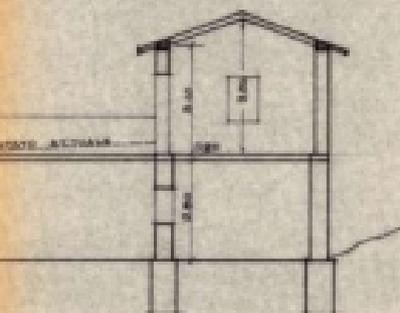
Publicazione
ripubblicazione o ripro



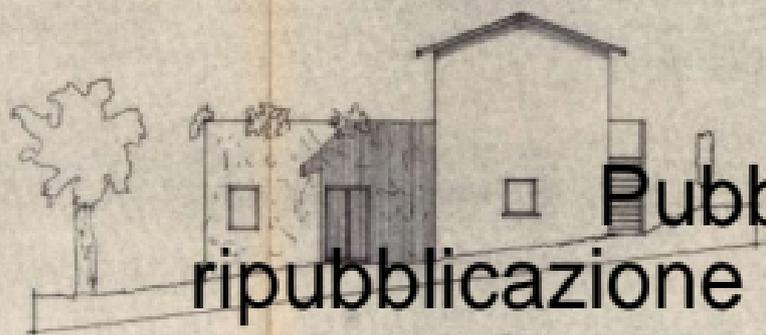
PARTICOLARI
GRONDE e CORDOLI
1:20



LATO OVEST



SEZ. A-A
(rispetto a quella che fu stata
all'epoca)

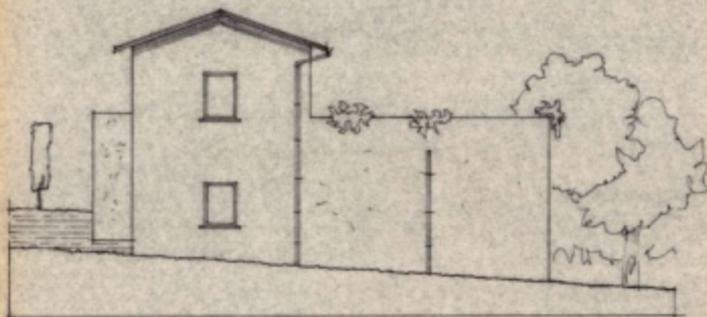


LATO SUD

Publicazione
ripubblicazione o ripro

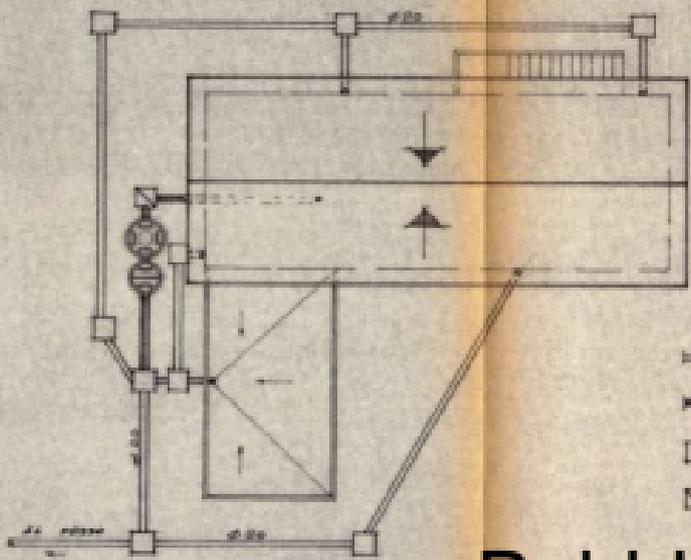


LATO EST



LATO NORD

Publicazione
ripubblicazione o ripro



COPIATURA e SMALTIMENTO

Publicazione
 riproduzione o ripro

COMUNE DI POGGIO NATIVO

PROV. DI RIETI

PROPRIETA':



ASTE
GIUDIZIARIE®



LAVORI:

RIPACIMENTO COPERTURA E

RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICA-
TO RURALE

ALLEGATI:

- Titolo di proprietà
- Relazione Tecnica

Castelnuovo di Farfa, li 3 - 5 - 1980

Il Tecnico



Publicazio
ne o ripro

CONSERVATORI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIMI

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto pubblico di Vendita a rogito Notario Paolo
Armati Al Foro Sabino, del 30 settembre 1978, non
ancora registrato perchè nei termini.

* FAVORE

-coniugi [redacted] nato a Roma il 25 agosto
1913 e [redacted] nato a Roma il 7 settembre
1943 residenti e con domicilio fiscale in Roma, via
Santo Severino 26.

* CARICO

[redacted] nato a Reggio Emilia il
20 ottobre 1925 e [redacted] nato a Roma il 6
ottobre 1958 residenti e con domicilio fiscale in Ro
ma, Viale Angelico 28.

Col quale atto queste ultime, ciascuna per i
propri diritti e congiuntamente per l'intero hanno
venduto ai coniugi [redacted]
[redacted] che per il prezzo di L.32.000.000 regulate come
in atto, hanno accettato ed acquistato il seguente im-
mobile in territorio del comune di Poggio Rotivo e
precisamente: terreno di vario natura in vocabolo Cer-
queto, con sovrastante fabbricato rurale in cattive
condizioni costituito da stalla al piano terra e tra
veni al piano superiore, dello stesso comune di Poggio

Publicazione
ripubblicazione o ripro

complessivo il tutto di Nr. 5.22.20 distinto in cata-
sto al fg. 13 con le partt. (73) di Ha. 2.61.70 con
RD di £.209,36 e RA £.36,65 pascolo arborato di secon-
da; (75) di Nr. 2.55.40 con RD di £.893,90 e RA di £.
383,10 seminativo arborato di seconda con diritto al
passaggio n. 58 e 76 fabbricato rurale con diritto
al passaggio n. 58 di m. 5,10 senza redditi, confinan-
ta il tutto con [redacted], [redacted]

stredo.

La vendita è stata fatta ed accettata con tutti
dell'immobile in oggetto usi diritti, azioni e regio-
ni, servitù attive e passive, edicenze, dipendenze
pertinenze, accessioni, nello stato di fatto e condi-
zioni di diritto al momento della vendita a corpo e
non a misure.

ADDE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIF.
12 OTTOBRE 1978

1597 Reg. d'Ord. N. 55176 Vol. - Reg. Tr. N. 4797

per conto	£	
„ bollo reg. ipotecari	£	5.000
„ emolumenti	£	
„ [redacted]	£	



IL CONSERVATORE
[redacted]

Publicazione
ripubblicazione o ripro

PROPRIETA': [REDACTED]

LAVORI: RIFACIMENTO COPERTURA E RISTRUTTURAZIONE
DI UN FABBRICATO RURALE

* * *
R E L A Z I O N E T E C N I C A

Oggetta della presente relazione sono i lavori di rifacimento copertura e sistemazione interna di un fabbricato rurale distinto in catasto con il fg.13, mapale n.76, a servizio di un fondo di ha.5.22.20.

Attualmente la copertura è costituita da grossi travi in legno, travicelli e manto in tegole marsigliesi. Presenta varie infiltrazioni d'acqua e molti travicelli sono da sostituire.

La nuova struttura portante sarà realizzata con solaio in c.a. e gronde pure in c.a. dell'aggetto di cm.50.

Il manto di copertura sarà ripristinato con le stesse tegole di recupero.

C A R A T T E R I S T I C H E T E C N I C H E

Il solaio di copertura, sarà realizzato con travetti del tipo prefabbricato in c.a.v. posti alla distanza di cm.50 ed interposti blocchi in laterizio alti cm.16. Verrà gettata una soletta alta cm.4, armata con 3 # 6 per ml posti normalmente all'orditura.

dei travetti. Saranno posti parallelamente alla linea di gronda orizzontale.

I travetti, saranno prolungati nei cordoli per una lunghezza non inferiore alla metà della larghezza dei cordoli stessi.

Tutti i cordoli saranno armati con 4 \varnothing 16 e staffe \varnothing 6 poste alla distanza di cm.25. La loro larghezza, sarà uguale alla larghezza della muratura sottostante e la loro altezza sarà di cm.20.

Le piattabande di porte e finestre, saranno realizzate in conglomerato cementizio armato. Saranno efficacemente ancorate nella muratura, per una lunghezza non inferiore a cm.50 per parte. L'altezza sarà uguale all'altezza di due file di blocchi (cm.27 + 28). Saranno armate con doppia armatura $PF = 0,50 PF^1$ costituita da 4 \varnothing 12 bassi + 2 \varnothing 12 alti e staffe \varnothing 6 poste alla distanza di cm.20.

Le gronde dell'aggetto di cm.50 ed alte cm.10, saranno realizzate in conglomerato cementizio armato. Saranno gettate unitamente al cordolo di copertura. La loro armatura sarà costituita da 4 \varnothing 6 sagomati a forcella. La parte superiore, sarà prolungata nel solaio di copertura per cm.60.

da 4 \varnothing 16 e staffe \varnothing 6

Publicazione o riproduzione



Al Sig.Sindaco del Comune di

POGGIO NATIVO

OGGETTO: DOMANDA PER ESEGUIRE LAVORI DI ASSOLUTA

URGENZA.

I sottoscritti [redacted] n.a Roma il

25.8.1943 [redacted] e [redacted], n.

a Roma il 7.9.1943 [redacted]

COMUNE DI POGGIO NATIVO
- 3 MAG 1980
N° 1965
BL. P.M.

CHIEDONO

che venga vidimata l'allegata copia in carta semplice tendente per ottenere l'autorizzazione per procedere ai lavori di rimozione della copertura in legno in parte pericolante del fabbricato rurale distinto in catasto con il Fg.13 mappale n.76 sito in località Cerqueta. Si impegnano a presentare entro 3 giorni tutta la documentazione necessaria per ottenere la Concessione Edilizia.

Con osservanza

[redacted]

Il sottoscritto geom.Riccardo Diocisiati dichiara che la copertura di cui sopra necessita urgentemente di essere rimossa per garantire l'incolumità alle persone e a [redacted]

*Visto L.
Cassella
5/10/43*

Castelnuovo di Farfa, 2 - 5/10/43

ripubbli

olicazio
o ripro

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI RIETI

Provvedimenti per le costruzioni con particolari
prescrizioni per le zone sismiche

(Legge 2 Febbraio 1974, n. 64 - D.M. 3 Marzo 1975)

N. 2478 di prot. Posizione N. 23562

COMUNE DI POGGIO NATIVO		Rieti.
- 5 GIU 1980 Al Sig. SINDACO del Comune di		
N. 1698		POGGIO NATIVO
CAT.	CL.	FASC.

Per la consegna all'interessato e per le annotazioni da apportare nell'apposito registro di cui all'art. 19 della legge 2-2-1974, n. 64 prego mi trasmettere alla S. V. l'autorizzazione a costruire, rilasciata da questo Ufficio in favore della Ditta

[REDACTED]
di codesto Comune.

La S. V. consegnerà alla Ditta, anche gli allegati documenti e l'unita relazione tecnica che dovranno essere tenuti in cantiere allo scopo di poterli avere in visione al funzionario all'atto della visita di ispezione.

Inoltre, a norma dell'art. 29 la S. V. è invitata a far controllare che nell'esecuzione dei lavori la Ditta proprietaria si attenga alle prescrizioni di cui all'autorizzazione rilasciata, segnalando a questo Ufficio eventuali inosservanze a norma dell'art. 20.

Il presente progetto viene approvato ai sensi della legge 2-2-1974 n. 64 e D. M. 3-3-1975, salvo corrispondenza del progetto stesso alle prescrizioni norme del P.G.R. o del P.F. che compete al Sindaco, giusta L.U. 6-8-1967 n. 765 art. 10 integrata e modificata dalla legge 1-6-1971, n. 291 e successive, e al D.M. 1-4-1968 (G.L. 1-4-1968 n. 100).

Rieti, il

31 MAG 1980

Publicazione o riproduzione
[REDACTED]





COMUNE DI POGGIO NATIVO

Tel. (0765) 92025

PROVINCIA DI RIETI

CAP 02020

Prot. N. _____ Addi _____ 19. _____

OGGETTO:

Risposta al N. _____ del _____

Div. _____ Sez. _____ Allegati N. _____

ASTE GIUDIZIARIE
IL SINDACO

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

DICHIARA

che il fabbricato di proprietà dei Sigg. [redacted] e [redacted] sito nel Comune di P. Nativo al f. 13 mapp. 76 presso il quale dovranno essere eseguiti i lavori di rimozione della copertura è ubicato in zona agricola del programma di fabbricazione di questo Comune. In carta semplice per gli usi di legge.

Poggio Nativo, li 8/5/1980



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

COMUNE DI

Provincia di

Prot. N.

Pratica edilizia N.

N. 15/11/80

AL SIGNOR

OGGETTO: Comunicazione relativa a richiesta di concessione per i lavori di

da eseguire in questo Comune, Via

N.

Con riferimento alla domanda di concessione fatta dalla S.V. in data
si co-
munica che, sentita la Commissione Edilizia, è stato disposto:

IL RILASCIO della medesima alle seguenti condizioni:

1° - che vengano prodotti i seguenti documenti contrassegnati con una crocetta:

- Una marca da bollo da applicare sulla concessione;
- Dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori;
- Nulla osta della Sovrintendenza ai Monumenti;
- Nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile;
- Autorizzazione dell'ANAS;
- Autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale; } per l'accesso della rispettiva strada
- Autorizzazione da richiedere a questo Ufficio;
- Ricevuta del pagamento del contributo alla Cassa di Previdenza Ingegneri ed Architetti;
- Marca Giotto;
- Documentazione relative al deposito della denuncia delle opere in cemento armato;
- Ricevuta di versamento della somma di L. per quota contributo sugli oneri di urbanizzazione (Artt. 5 e 11, primo comma, della Legge 28 gennaio 1977, n. 10);

2° - (1)

Publicazio
ripubblicazione o ripro

La presente lettera sarà immediatamente notificata alla ditta Interessata ai fini del disposto dell'articolo 10, 6° comma, della legge 6 agosto 1967, n. 765, con l'avvertenza che i lavori non potranno essere iniziati se non previo rilascio di regolare concessione da parte di questo Ufficio.

Per le trasgressioni troveranno applicazione gli articoli 15 e 17 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, gli di seguito riportati in estratto:

Art. 15 - Servizi amministrativi - Il mancato versamento del contributo nei termini prescritti:

- a) la correzione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la correzione di una parte per il doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando è ritardato il processo dove il terreno di cui si procedeva invece del (Dedotto).

La cura eseguita in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, e cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza, in mancanza, le medesime opere sono gratuitamente sostituite, con l'area sul cui impianto, al patrimonio indisponibile del Comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di utilità industriale pubblica.

L'acquirente di un'opera con gravata trascritta nei registri, (Cassa), Gli atti giudiziali emessi nei confronti dell'edilizia costruita in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulta che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale della opera o loro parti giuridicamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico edilizio. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte del Comune e diviene definitiva decorati i termini di impugnazione (Dedotto).

Le opere realizzate in totale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del costruttore. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.

Non si prevede la demolizione ovvero all'epurazione della struttura di cui si è come proceduto nel caso di realizzazione di varianti, purché esse non siano in contrasto con gli interessi urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili o la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

La opera eseguita da terzi, in totale difformità della concessione o in assenza di essa, su quelli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il privilegio di prelazione in deroga), da notificarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali, in caso di annullamento dell'ordine, alla demolizione provvida il Comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 630.

Qualora le opere siano state realizzate in difformità dalla concessione si applica il disposto dell'articolo 15 della presente legge, nel caso di annullamento di concessione dello Stato o dagli enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende esercenti di servizi pubblici di amministrare le loro strutture per l'esecuzione di opere prive di concessione.

Art. 17 - Servizi penali - Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme le sanzioni previste dal precedente articolo 15 al capoverso: al Funzionario fino a lire 2 milioni per l'irregolarità delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, della legge 17 agosto 1962, n. 110 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalle concessioni;

il Funzionario fino a sei mesi e l'arresto fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di tali attività in ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1962, n. 110, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 765, sostitutivo dell'art. 41 ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto, essere autorizzato dal Sindaco a notificare la presente lettera al Sig. [redacted] mediante consegna in mani di [redacted]

mediante consegna in mani di [redacted] **IL RICEVENTE**

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI FOGGIO NATIVO

Provincia di BIELLI

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 15 Pratica Edilizia N. _____ Protocollo N. 1540/80

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di: _____

residenti in Foggio Nativo

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da: _____
_____ che cura r 
anche la direzione dei lavori;

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 13
mappale n. 75, i lavori di: Rifacimento copertura e ristrutturazione
edilizia rurale;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. _____ in data 11/11/1980;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per
i termici negli edifici» nonch  il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. L. (R. 28 giugno
1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio
1978;

Visto il Nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile di Bielli in data
21/3/1980 Prot. n. 78 Pos. 1336;

Publicazione
ripubblicazione o ripro

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imballati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanternine a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimata e tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1096, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1584, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto:
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

Art. 15 - Sanzioni Amministrative.

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta:

- a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protegge oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Omissis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza delle concessioni debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (Omissis).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza delle mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento delle concessioni, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico comunale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte del comune e diviene definitiva decorso i termini di impugnativa. (Omissis).

Le opere realizzate in parziale difformità della concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità della concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purché esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità della concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinare la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali). In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese al sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere private di concessione.

Art. 17 - Sanzioni penali.

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:

a) l'ammonda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione;

b) l'arresto fino a sei mesi o l'ammonda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o successive modificazioni.

L'opera, inoltre, è norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 765, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di enti pubblici.

RESPONSABILITA'

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)

Il concessionario titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così della norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: **CONC. GRATUITA**

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: **CONC. GRATUITA**

ASTE GIUDIZIARIE

CONCEDE

al Signor _____

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO pena la decadenza e ultimati entro TRE ANNI; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, il 10 APRILE 1981

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Poggie

Nativo dichiarato di _____

_____ mediante _____
meno di persona qualificata per _____

Poggie Nativo, il 10/4/81



IL SINDACO

Attagi

Publicazione o riproduzione

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABITO	MISURA IN QU. E. METRI E ANNI DI VANTAGGIO		
	Primo 7 anni (art. 107)	Da 8 a 15 anni (art. 107)	Da 16 a 20 anni (art. 107)
	MISURA DELL'OLAZIONE		
Tipo 1	L. 2.000 mq.	L. 20.000 mq.	L. 20.000 mq.
Tipo 2	L. 2.000 mq.	L. 15.000 mq.	L. 20.000 mq.
Tipo 3	L. 2.000 mq.	L. 10.000 mq.	L. 20.000 mq.

7) Misura dell'olozione (superficie in mq. di cui sono escluse le parti di area adibite a verde comune) Litro L. 20000 am

8) - CALCOLO DELLE SUPERFICI

8) Superficie utile abitabile mq. 8165

8) Superficie non residenziale mq. 11 + 68 =

8) Superficie complessiva (somma righe 8 con riga 7) Litro 8165

8) Nel caso di opere distinte a prima edizione del progetto si rivederete, passare al punto 10

9. - CALCOLO DELL'OLAZIONE

Coefficiente corretto (moltiplicare l'importo del riga 7 per uno dei coefficienti (spazio utile abitabile)) Litro 6667

9) Misura dell'olozione comune Litro 54427

9) Direzione da versare (confronto tra la superficie del riga 8 con l'importo del riga 9)

9) Direzione da versare Litro

10. - CALCOLO DELL'OLAZIONE PER OPERE DESTINATE A REINA ADIUTAZIONE DEL PROPRIETARIO INQUADRATO (art. 14 comma 1 e 2)

10) Superficie soggetta a ridotta quota dovuta a ridotta abitazione Litro

10) Superficie esentata (art. 14 comma 1) Litro

10) Misura dell'olozione Litro

10) Misura dell'olozione dovuta in presenza di convenzionamento (art. 14 comma 2) Litro

10) Misura dell'olozione dovuta in presenza di convenzionamento (art. 14 comma 2) Litro

10) Importo residuo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare riga 7 per riga 10) Litro

10) Importo residuo alla superficie esentata (moltiplicare riga 7 per riga 10) Litro

10) Direzione da versare (somma riga 10 con riga 9) Litro

10) Direzione da versare (somma riga 10 con riga 9) Litro

11. - OLAZIONE COMUNITA' E INEGALITA' DI VERSAMENTO

11) Direzione da versare - Dal particolare art. 18 art. 10 Litro

11) Direzione da versare (particolare) (importo indicato al riga 9, 10 e 11) Litro 54427

11) Direzione da versare in caso di: Litro

11) Da 1 a 10 anni Litro 18400

11) Da 11 a 15 anni Litro

11) Da 16 a 20 anni Litro

Organizzazione d'Impresa
RICEVUTA VERSAMENTO A RATA PRIMA

24 MAR. 1985

Firma del richiedente

ORIGINALE PER IL COMUNE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI	
DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO, URBANISMO E COORDINAMENTO	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

B N. PROGRESSIVO 049848008

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie tabella 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per la domanda seguire la quadratura sempre sempre con / in risposta che se il caso

CERTIFICAZIONE DELLA SUFFICIENZA DEL TERRENO (art. 28 comma 1)	
Indirizzo del terreno oggetto di sanatoria e area adibita ad uso di progetto (art. 28 comma 1) del Piano Regolatore	
Indirizzo di ubicazione Comune e numero di sanatoria (art. 28 comma 1) del Piano Regolatore	

<input type="checkbox"/> in area pubblica <input type="checkbox"/> in area privata <input type="checkbox"/> in area di riserva	<input type="checkbox"/> in area pubblica <input type="checkbox"/> in area privata <input type="checkbox"/> in area di riserva
<input type="checkbox"/> in area pubblica <input type="checkbox"/> in area privata <input type="checkbox"/> in area di riserva	<input type="checkbox"/> in area pubblica <input type="checkbox"/> in area privata <input type="checkbox"/> in area di riserva



Al Signor Sindaco del Comune di

Poggio Nativo

RICHIEDENTE

COGNOME E DENOMINAZIONE

NOME

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

NATURA QUADRO

N. DI SANITARIO

N. DI VIA

C.A.P.

CITTA'

PROVINCIA

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'IMPOSTAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	MONTI IN L.1. MILIONI DI LITTE PER ANNO		
	dal 1° gennaio 1987	dal 1° gennaio 1987 al 31 gennaio 1987	dal 1° gennaio 1987 al 31 gennaio 1988
Tipologia 1	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt
Tipologia 2	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt
Tipologia 3	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt
Tipologia 4	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt
Tipologia 5	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt
Tipologia 6	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt
Tipologia 7	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt	L. 1.000 Mt

5. Monto dell'abitazione (somma l'importo complessivo dell'abuso edilizio autorizzato in tutti gli interventi) Lit/ML L. 2.000 Mt

6. IMPORTO DELL'OPERA DA REALIZZARE	
6.1 Abuso edilizio in categoria	ML 0,00
6.2 Abuso commerciale	ML 0,00
6.3 Abuso sportivo, culturale, sanitario, agenzie religiose e a servizio del culto	ML 0,00
6.4 Abuso turistico-ristorante e agriturismo	ML 0,00
6.5 Abuso connesso con la coltivazione agricola	ML 0,00
6.6 Altre opere	ML 58,00

7. CALCOLO DELL'IMPOSTAZIONE	
Monto dell'abitazione e coefficiente moltiplicatore	
7.1 Abuso edilizio in categoria moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 0,00
7.2 Abuso commerciale moltiplicare l'importo di riga 2 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 0,00
7.3 Abuso sportivo, culturale, sanitario, agenzie religiose e a servizio del culto moltiplicare l'importo di riga 3 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 0,00
7.4 Abuso turistico-ristorante e agriturismo moltiplicare l'importo di riga 4 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 0,00
7.5 Abuso connesso con la coltivazione agricola moltiplicare l'importo di riga 5 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 0,00
7.6 Altre opere moltiplicare l'importo di riga 6 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 4.476,00
Monto dell'imposta	
7.7 Abuso edilizio in categoria moltiplicare l'importo di riga 7.1 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 0,00
7.8 Abuso commerciale moltiplicare l'importo di riga 7.2 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 0,00
7.9 Abuso sportivo, culturale, sanitario, agenzie religiose e a servizio del culto moltiplicare l'importo di riga 7.3 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 0,00
7.10 Abuso turistico-ristorante e agriturismo moltiplicare l'importo di riga 7.4 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 0,00
7.11 Abuso connesso con la coltivazione agricola moltiplicare l'importo di riga 7.5 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 0,00
7.12 Altre opere moltiplicare l'importo di riga 7.6 per il corrispondente coefficiente moltiplicatore (tab. 1 allegata)	Lit/ML 44.760,00

8. MODALITÀ DI VERSAMENTO	
8.1 Opzione di versare - (tab. 1 allegata) (art. 10, c. 1)	Lit 0,00
8.2 Opzione di versare (prelevare) la somma degli importi di riga 7.1 e di riga 7.12 (art. 10, c. 2)	Lit 44.760,00
8.3 Scelta versare in rate (tab. 2 allegata)	
8.4 Nel caso di versamento in rate, indicare la tabella di pagamento	
8.5 Se il contribuente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate	

Requisizioni allegare
 Revisione Veramente in Roma

24 MAR 1988

Firma del contribuente

ORIGINALE PER IL COMUNE

INVIATO AL COMUNE	
Comunicazione di 1° fascicolo (art. 10, c. 1, lett. a) della Legge n. 47 del 28.2.1985)	
A COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

B N. PROGRESSIVO	DESAIENEDIS
------------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
 OPERE AD USO
 NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
 opere rientranti nelle tipologie di
 abuso 1-2-3-4-5-6-7, di
 cui alla tabella allegata alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47

Per la domanda seguire la procedura prevista
 "Decreto" n. 27 la data che fa da data di inizio

DISTRIBUZIONE DI ANNI DI PRESSIONE DEL 1° FASCICO (art. 10, c. 1, lett. a) della Legge n. 47 del 28.2.1985)		RISERVAZIONE (art. 10, c. 1, lett. b) della Legge n. 47 del 28.2.1985)	
Indicare con l'apposito oggetto di sanatoria e data, sempre da essere di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		Indicare con l'apposito oggetto di sanatoria e data, sempre da essere di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
<input type="checkbox"/> 1° fascicolo <input type="checkbox"/> 2° fascicolo <input type="checkbox"/> 3° fascicolo <input type="checkbox"/> 4° fascicolo <input type="checkbox"/> 5° fascicolo <input type="checkbox"/> 6° fascicolo <input type="checkbox"/> 7° fascicolo <input type="checkbox"/> 8° fascicolo <input type="checkbox"/> 9° fascicolo <input type="checkbox"/> 10° fascicolo <input type="checkbox"/> 11° fascicolo <input type="checkbox"/> 12° fascicolo <input type="checkbox"/> 13° fascicolo <input type="checkbox"/> 14° fascicolo <input type="checkbox"/> 15° fascicolo <input type="checkbox"/> 16° fascicolo <input type="checkbox"/> 17° fascicolo <input type="checkbox"/> 18° fascicolo <input type="checkbox"/> 19° fascicolo <input type="checkbox"/> 20° fascicolo <input type="checkbox"/> 21° fascicolo <input type="checkbox"/> 22° fascicolo <input type="checkbox"/> 23° fascicolo <input type="checkbox"/> 24° fascicolo <input type="checkbox"/> 25° fascicolo <input type="checkbox"/> 26° fascicolo <input type="checkbox"/> 27° fascicolo <input type="checkbox"/> 28° fascicolo <input type="checkbox"/> 29° fascicolo <input type="checkbox"/> 30° fascicolo <input type="checkbox"/> 31° fascicolo <input type="checkbox"/> 32° fascicolo <input type="checkbox"/> 33° fascicolo <input type="checkbox"/> 34° fascicolo <input type="checkbox"/> 35° fascicolo <input type="checkbox"/> 36° fascicolo <input type="checkbox"/> 37° fascicolo <input type="checkbox"/> 38° fascicolo <input type="checkbox"/> 39° fascicolo <input type="checkbox"/> 40° fascicolo <input type="checkbox"/> 41° fascicolo <input type="checkbox"/> 42° fascicolo <input type="checkbox"/> 43° fascicolo <input type="checkbox"/> 44° fascicolo <input type="checkbox"/> 45° fascicolo <input type="checkbox"/> 46° fascicolo <input type="checkbox"/> 47° fascicolo <input type="checkbox"/> 48° fascicolo <input type="checkbox"/> 49° fascicolo <input type="checkbox"/> 50° fascicolo <input type="checkbox"/> 51° fascicolo <input type="checkbox"/> 52° fascicolo <input type="checkbox"/> 53° fascicolo <input type="checkbox"/> 54° fascicolo <input type="checkbox"/> 55° fascicolo <input type="checkbox"/> 56° fascicolo <input type="checkbox"/> 57° fascicolo <input type="checkbox"/> 58° fascicolo <input type="checkbox"/> 59° fascicolo <input type="checkbox"/> 60° fascicolo <input type="checkbox"/> 61° fascicolo <input type="checkbox"/> 62° fascicolo <input type="checkbox"/> 63° fascicolo <input type="checkbox"/> 64° fascicolo <input type="checkbox"/> 65° fascicolo <input type="checkbox"/> 66° fascicolo <input type="checkbox"/> 67° fascicolo <input type="checkbox"/> 68° fascicolo <input type="checkbox"/> 69° fascicolo <input type="checkbox"/> 70° fascicolo <input type="checkbox"/> 71° fascicolo <input type="checkbox"/> 72° fascicolo <input type="checkbox"/> 73° fascicolo <input type="checkbox"/> 74° fascicolo <input type="checkbox"/> 75° fascicolo <input type="checkbox"/> 76° fascicolo <input type="checkbox"/> 77° fascicolo <input type="checkbox"/> 78° fascicolo <input type="checkbox"/> 79° fascicolo <input type="checkbox"/> 80° fascicolo <input type="checkbox"/> 81° fascicolo <input type="checkbox"/> 82° fascicolo <input type="checkbox"/> 83° fascicolo <input type="checkbox"/> 84° fascicolo <input type="checkbox"/> 85° fascicolo <input type="checkbox"/> 86° fascicolo <input type="checkbox"/> 87° fascicolo <input type="checkbox"/> 88° fascicolo <input type="checkbox"/> 89° fascicolo <input type="checkbox"/> 90° fascicolo <input type="checkbox"/> 91° fascicolo <input type="checkbox"/> 92° fascicolo <input type="checkbox"/> 93° fascicolo <input type="checkbox"/> 94° fascicolo <input type="checkbox"/> 95° fascicolo <input type="checkbox"/> 96° fascicolo <input type="checkbox"/> 97° fascicolo <input type="checkbox"/> 98° fascicolo <input type="checkbox"/> 99° fascicolo <input type="checkbox"/> 100° fascicolo		<input type="checkbox"/> 1° fascicolo <input type="checkbox"/> 2° fascicolo <input type="checkbox"/> 3° fascicolo <input type="checkbox"/> 4° fascicolo <input type="checkbox"/> 5° fascicolo <input type="checkbox"/> 6° fascicolo <input type="checkbox"/> 7° fascicolo <input type="checkbox"/> 8° fascicolo <input type="checkbox"/> 9° fascicolo <input type="checkbox"/> 10° fascicolo <input type="checkbox"/> 11° fascicolo <input type="checkbox"/> 12° fascicolo <input type="checkbox"/> 13° fascicolo <input type="checkbox"/> 14° fascicolo <input type="checkbox"/> 15° fascicolo <input type="checkbox"/> 16° fascicolo <input type="checkbox"/> 17° fascicolo <input type="checkbox"/> 18° fascicolo <input type="checkbox"/> 19° fascicolo <input type="checkbox"/> 20° fascicolo <input type="checkbox"/> 21° fascicolo <input type="checkbox"/> 22° fascicolo <input type="checkbox"/> 23° fascicolo <input type="checkbox"/> 24° fascicolo <input type="checkbox"/> 25° fascicolo <input type="checkbox"/> 26° fascicolo <input type="checkbox"/> 27° fascicolo <input type="checkbox"/> 28° fascicolo <input type="checkbox"/> 29° fascicolo <input type="checkbox"/> 30° fascicolo <input type="checkbox"/> 31° fascicolo <input type="checkbox"/> 32° fascicolo <input type="checkbox"/> 33° fascicolo <input type="checkbox"/> 34° fascicolo <input type="checkbox"/> 35° fascicolo <input type="checkbox"/> 36° fascicolo <input type="checkbox"/> 37° fascicolo <input type="checkbox"/> 38° fascicolo <input type="checkbox"/> 39° fascicolo <input type="checkbox"/> 40° fascicolo <input type="checkbox"/> 41° fascicolo <input type="checkbox"/> 42° fascicolo <input type="checkbox"/> 43° fascicolo <input type="checkbox"/> 44° fascicolo <input type="checkbox"/> 45° fascicolo <input type="checkbox"/> 46° fascicolo <input type="checkbox"/> 47° fascicolo <input type="checkbox"/> 48° fascicolo <input type="checkbox"/> 49° fascicolo <input type="checkbox"/> 50° fascicolo <input type="checkbox"/> 51° fascicolo <input type="checkbox"/> 52° fascicolo <input type="checkbox"/> 53° fascicolo <input type="checkbox"/> 54° fascicolo <input type="checkbox"/> 55° fascicolo <input type="checkbox"/> 56° fascicolo <input type="checkbox"/> 57° fascicolo <input type="checkbox"/> 58° fascicolo <input type="checkbox"/> 59° fascicolo <input type="checkbox"/> 60° fascicolo <input type="checkbox"/> 61° fascicolo <input type="checkbox"/> 62° fascicolo <input type="checkbox"/> 63° fascicolo <input type="checkbox"/> 64° fascicolo <input type="checkbox"/> 65° fascicolo <input type="checkbox"/> 66° fascicolo <input type="checkbox"/> 67° fascicolo <input type="checkbox"/> 68° fascicolo <input type="checkbox"/> 69° fascicolo <input type="checkbox"/> 70° fascicolo <input type="checkbox"/> 71° fascicolo <input type="checkbox"/> 72° fascicolo <input type="checkbox"/> 73° fascicolo <input type="checkbox"/> 74° fascicolo <input type="checkbox"/> 75° fascicolo <input type="checkbox"/> 76° fascicolo <input type="checkbox"/> 77° fascicolo <input type="checkbox"/> 78° fascicolo <input type="checkbox"/> 79° fascicolo <input type="checkbox"/> 80° fascicolo <input type="checkbox"/> 81° fascicolo <input type="checkbox"/> 82° fascicolo <input type="checkbox"/> 83° fascicolo <input type="checkbox"/> 84° fascicolo <input type="checkbox"/> 85° fascicolo <input type="checkbox"/> 86° fascicolo <input type="checkbox"/> 87° fascicolo <input type="checkbox"/> 88° fascicolo <input type="checkbox"/> 89° fascicolo <input type="checkbox"/> 90° fascicolo <input type="checkbox"/> 91° fascicolo <input type="checkbox"/> 92° fascicolo <input type="checkbox"/> 93° fascicolo <input type="checkbox"/> 94° fascicolo <input type="checkbox"/> 95° fascicolo <input type="checkbox"/> 96° fascicolo <input type="checkbox"/> 97° fascicolo <input type="checkbox"/> 98° fascicolo <input type="checkbox"/> 99° fascicolo <input type="checkbox"/> 100° fascicolo	

Publicazione
 ripubblicazione o ripro

COPIA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di L. 235000

Lire Duecentotrentacinquemila

Intestato a

sul C/C N. 255000
AMMINISTRAZIONE P.T.

OBBLAZIONE

eseguito da

residente in

Codice Fiscale

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0198817608
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOM.	
NUMERO DI CODICE FISCALE	2
RESIDENZA ANAGRAFICA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO	VIA MARTELLI N. 27 02030
NATURA GIURIDICA	1
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
DATA DI NASCITA	25.08.1943
STATO CIVILE	2
TITOLO DI STUDIO	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	ROMA
CONDIZIONE PROFESSIONALE	1
QUALIFICA	
ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle obblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Devute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	544000		181000	81,63	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	146000	146000		58,59	
TOTALE		690000	146000	181000	140,22	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2

In altro comune

Data

24 MAR. 1986

repubblica

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

POGGIO NATIVO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0198817608
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusî edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		[REDACTED]	
NUMERO D. CODICE FISCALE		[REDACTED]	
RESIDENZA ANAGRAFICA		POGGIO NATIVO RI	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Via MIRTENSE N°57		02030	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	12/08/1943	2	4
CITTA' O STATO/LUOGO DI NASCITA		PROVINCIA	
ROMA		RI	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITA' ECONOMICA	
1			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	544000		181000	81,63	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	146000	146000		58,59	
TOTALE		690000	146000	181000	140,22	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2

In altro comune

Data **24 MAR. 1986**

Firma del richiedente

Publicazione in **ripubblicazione**



N. 4954 di prot.

COPIA U.T.

Addi 24 NOV 1993 108

OGGETTO:

RICHIESTA DOCUMENTAZIONE

PRATICA CONDONO EDILIZIO

N° 335 DEL

Risposta al N. _____ del _____

Div. _____ Sez. _____ Allegati N. _____

AL SIGN. XXXXXXXXXX

VIA MIRTENSE, 57

02030 POGGIO NATIVO

Tip. FABRI - Osteria Nuova - Rieti

IL SINDACO

PREMESSO

Che la S.V. ha presentato domanda di condono edilizio per la sanatoria di opere realizzate senza la prescritta concessione o in difformità;

-Che l'Ufficio Tecnico Comunale con vari solleciti, di cui l'ennesimo si allega in fotocopia, ha richiesto la presentazione di tutti i documenti mancanti per il perfezionamento della pratica;

-Che senza tale documentazione la pratica di condono non potrà essere definita per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria
Tutto quanto premesso

DIPPIDA

la S.V. a far pervenire a questo Comune, entro il termine di giorni 20 (venti) dalla data della presente, la documentazione richiesta con l'avviso che in mancanza l'opera non potrà essere considerata sanata con la conseguenza che la stessa resterà abusiva per cui sarà dato inizio al procedimento sanzionatorio di cui alla legge n° 47/85.



IL SINDACO

XXXXXXXXXX

[Handwritten signature]

Publicazione
ripubblicazione o ripro



UFFICIO TECNICO

Prot. N. 682

COPIA U.T.

Addi 19 MAR. 1990

Risposta a nota N. 1320 del 31/3/87

OGGETTO: Legge 28 Febbraio 1985 n. 47. Domanda di concessione o autorizzazione in sanatoria. Richiesta elaborati e documentazione.

PRATICA N°335

AI

VIA MIRTENSE 57

02030 POGGIO NATIVO

RACCOMANDATA A. R.

In riferimento alla domanda della S.V. prot. 1320 del 31/3/87 relativa all'oggetto, si richiede la presentazione dei seguenti documenti contrassegnati, necessari per l'esame della domanda stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 9° comma della legge 47/1985.

- a) relazione descrittiva delle opere delle quali si chiede la sanatoria e dello stato dei lavori;
- b) documentazione fotografica;
- c) planimetria e sezioni in scala 1:100 e 1:200 con evidenziate le parti in oggetto di sanatoria con il calcolo delle relative superfici utili dati tecnici: previsioni di P.R.G., eventuali dati relativi alla superficie e volumi autorizzati, dati relativi alle superfici e volumi da condonare. L'intera documentazione in duplice copia; SCHEMA FOGNANTE
- d) planimetria catastale 1:1000 e 1:2000 con l'indicazione dell'immobile;
- e) stralcio del P.A.G. vigente;
- f) compilazione scheda dati metrici e parametrici al fine di procedere alla determinazione del costo di costruzione (Legge 10/1977 - Legge 47/1985);
- g) prova dell'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione per l'accatastamento;
- h) atto notorio comprovante il periodo in cui è stato commesso l'abuso;
- i) perizia giurata sullo stato e dimensione delle opere e certificazione di idoneità statica;
- l) marche da bollo da L. 5.000 n.;
- m) certificato di residenza in data 31/12/1992
- n) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in data non anteriore a tre mesi da cui risulti che la sede dell'Impresa è situata nel locale oggetto del condono;
- o) certificato di servizio per i Contributi Agricoli Unificati;
- p) copia autenticata dell'ultima dichiarazione dei redditi del nucleo familiare;
- q) attestazione depositato del certificato di idoneità statica nei modi di cui all'art. 7 della legge n. 1085, come disposto dall'art. 4 della legge 28-2-85 n. 47 modificato con decreto legge del 9-7-1987: O PROGETTO DI ADEGUAMENTO DEPOSITATO
- r) titolo di disponibilità del terreno o della costruzione (proprietà o altro);
- s) copia della ricevuta del versamento a saldo di cui all'art. 34 della Legge n. 47 del 28-2-85;
- t) documentazione completa necessaria per la richiesta di autorizzazione di sanatoria, o riprodotto e depositato, competente alla tutela di eventuali vincoli o N.O. già acquisito dal richiedente;

Publicazione
ripubblicazione o ripro

u)

La documentazione richiesta deve essere presentata **entro 60 giorni** dalla predetta direttamente all'Ufficio Urbanistica, martedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.

In caso contrario si intenderà tacita rinuncia alla presentazione della domanda e si procederà alla esclusione della stessa.

Si rammenta che la mancata o incompleta presentazione richiesta, non potrà consentire l'istruttoria in via definitiva tecnico-amministrativa della pratica e la determinazione in via definitiva dell'oblazione dei contributi concessi ove dovuti e delle somme a conguaglio.

La presente sospende i termini di cui all'art. 35 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985.

Si precisa altresì, che gli elaborati tecnici richiesti occorrono controfirmati da professionista abilitato alla progettazione.

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO



IL SINDACO



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROVINCIA DI RIETI

CAP 02030

UFFICIO TECNICO

TEL. 0765/872025

N. di Prot. 3759

addi

24 OTT. 1994

OGGETTO: LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N° 47 e D.L. 19.07.94 N° 467- CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA - RICHIESTA ELABORATI E DOCUMENTAZIONE.

AL SIG. [REDACTED]

VIA MIRTENSE

02030 POGGIO NATIVO

In riferimento alla domanda della S.V. Prot. 665 del 21-5-94
relativa all'oggetto dobbiamo constatare che, nonostante i ripetuti solleciti circa la presentazione di elaborati e documentazione, la medesima è ancora incompleta e che pertanto non consente il concludere del procedimento amministrativo che si concreta con il rilascio della concessione a sanatoria.

Orbene, alla luce delle prescrizioni emanate con D.L.n.551 del 22-07-94 la S.V. dovrà presentare la documentazione già più volte sollecitata, con la presentazione della ricevuta attestante il pagamento di una somma pari al 70% degli oneri concessori determinati come da tabella allegata al citato decreto. Ai sensi del 6° comma dell'art. 2 del citato decreto sarà successivamente determinato in modo definitivo il contributo di concessione e del relativo importo dovuto a saldo.

La documentazione dovrà essere presentata entro il 15 dicembre 1994 con l'avviso che il mancato pagamento entro tale data comporterà l'applicazione dell'interesse del 10% annuo sulla somma dovuta.

La mancata presentazione della documentazione, non consentendo al Comune di procedere alla verifica dell'esistenza delle condizioni per il rilascio della concessione in sanatoria comporta l'impossibilità di rilasciare la stessa determinando così la non sanabilità dell'abuso commesso e la conseguente adozione dei relativi provvedimenti di legge quali l'acquisizione del bene al patrimonio del comune.

Oneri Concessori £ 2.944.620

IL SINDACO [REDACTED]

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO [REDACTED]



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

sul CAC n. 15028020
 di Euro 21116,75
 IMPORTO duecentoventisei mila e 75
 IN LETTERE
 INTERESTATO A COMUNE DI POGGIO NATIVO SERVIZIO TESORERIA
 ESEGUITO DA [REDACTED]
 VIA - PIAZZA Malatesta 37
 CAP _____ LOCALITA' _____
 194/127 03 01-07-02 811
 10111 6°2.110,75°
 1VCY 0180 6°0,77°
 IMPORTANTE
 NON SERVIRE SE
 NETTO DELLA RIDUZIONE
 DI ACCRESCITO
 BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
 CAUSALE
UTE M. CONCESSIONI L. 47/85

ATTESTAZIONE
 del versamento 2361,000
 Lire quattromila e quattrocento novanta
 sul C/C N. 255000
 ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T./
 OBLAZIONE ABRUSIVISMO FDS 1985
 intestato a [REDACTED]
 eseguito da [REDACTED]
 residente in POGGIO NATIVO
 Codice Fiscale [REDACTED]
 del 01/05/1985
POGGIO NATIVO
288 - 2.2898
 del 1985 n. 47 e
 la edilizia-
 Bollo dell'Ufficio RT

Al sig. [REDACTED]

via Martense fraz. M. S. MARIA

02030 POGGIO NATIVO

335
ASTE
 Al sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 11, della legge 23 dicembre 1974 n. 724, come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 285/96, è stata effettuata da parte dell'Ufficio tecnico di questo Comune una verifica della pratica del condono edilizio presentato dalla S.V. ai sensi della legge n. 47/85 per la definizione dell'importo dovuto sia a saldo dell'oblazione sia a sviluppo degli oneri concessori ancora non versati.

Dalla predetta verifica è risultato quanto segue:

1) OBLAZIONE:		
Importo residuo:	.....455.000	
Importo versato:	.....0.000	
Importo a saldo: tre volte differenza dovuta:	.....1.365.000	
2) ONERI CONCESSIONARI		
acconto dovuto (70%)	.....2.944.620	
" versato	.....
oneri conc. definitivi	.....3.726.000	
Differenza a saldo	.....3.726.000	.....3.726.000
3) INTERESSI:		
10% annue su punto 2		.....372.600
4) SPESE SPEDIZIONE		.....6.000
TOTALE SUB 1	€	.....1.365.000
TOTALE SUB 2+3+4	€	.....4.098.600
TOTALE GENERALE		.....5.463.600

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

7-11-96-

L'importo totale, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto per L.....4.098.600, sul c/c postale n. 15028020 intestato a COMUNE DI FOGGIO NATIVO SERVIZIO TESORERIA, utilizzando l'allegato bollettino e per L.....1.365.000 sul c/c postale n. 255000 intestato a ENTE POSTE ITALIANE OBLAZIONE ABUSIVISMO E ILIZIO.

Si avverte che in caso di mancato versamento dell'importo dovuto nel termine di sessanta giorni dalla ricezione del presente atto, sulla somma di L. ...4.098.600, dovuta per oneri concessori, saranno applicate le seguenti ulteriori sanzioni previste dall'art. 3 della legge n. 47/85:

- a) aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) aumento del contributo del 50% quando, decorso inutilmente il termine di cui alla precedente lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- c) aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti e disciplinati dall'art. 16 della citata legge n. 47/85.

Si rammenta infine che, come già comunicato con precedenti avvisi e solleciti, per il rilascio della concessione a sanatoria la S.V. dovrà presentarsi presso l'Ufficio Tecnico del Comune esibendo la seguente documentazione:

- A) Documenti ancora da produrre:
- 1: PRODURRE DOCUMENTAZIONE GIÀ RICHIESTA
 - 2:
 - 3:
 - 4:
 - 5:

Ricevuta del bollettino del c/c postale attestante l'avvenuto pagamento del saldo dell'oblazione, se dovuta.

Ricevuta del bollettino del c/c postale attestante l'avvenuto pagamento del saldo degli oneri concessori.

Ricevuta del bollettino del c/c postale attestante l'avvenuto pagamento della somma di L. 300.000 per diritti di segreteria per il rilascio della concessione.

IL SINDACO

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

RISPOSTA DI ACCERTAMENTO CON ADESIONE
SU INIZIATIVA DELL' UFFICIO TECNICO.

ULTIMA CONTROVISTA PER IL
C/O RTTO 5/11/99 ORE 9,30
x *MICHELLE* *Sanh. t. t.*
COMUNE DI POGGIO NATIVO

PROVINCIA DI RIETI

SERVIZIO TECNICO

P.G. n. 460-1

Egr. Sig. 

02030 POGGIO NATIVO

OGGETTO: Condono l. 47/85 - Proposta di accertamento con adesione.

PRAT. N° 335/87

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- Vista la nota in data 21/10/96 prot. 4508 comunicato con raccomandata A.R. / firmata per ricevuta in data 07/11/96 con la quale questo Comune ha invitato la S.V. al pagamento delle seguenti somme, dovute per oneri concessori più sanzioni relativa alla domanda di sanatoria presentata in data 31/03/1987 :
- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| a) Oneri, interessi e spese | £ 4.098.600 |
| b) Sanzioni ex art.3 L. 47/85 | £ 3.726.000 |
| c) Diritti di Segreteria | £ 300.000 |
| TOTALE | £ 8.124.600 |
- Visto l'art. 11 del Decreto Legislativo 19 giugno 1997, n. 218 e l'art. 50 della legge 449/97.

INVITA

Il Signor 
nato a ROMA il 25/08/43 e residente
a POGGIO NATIVO in via Mirtense,
Codice fiscale  partita iva n., a presentarsi il
giorno 28/10/99 alle ore 11.00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune per definire, in contraddittorio,
la seguente proposta di accertamento con adesione :

PROPOSTA DI ADESIONE

1. A fronte delle somme indicate in premessa si propone la riduzione ad un quarto della somma sub. B (sanzione).
2. La somma dovuta per oneri (sub A) sarà determinata con riferimento ai parametri vigenti al momento della firma del concordato e del rilascio della concessione, che avrà effetto dal ricevimento della quietanza di pagamento e dei documenti richiesti a corredo della domanda di condono.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

3. La definizione del concordato si perfeziona con il versamento delle intere somme dovute, entro venti giorni dalla data del concordato stesso.
Entro dieci giorni dal versamento il contribuente si impegna a far pervenire la relativa quietanza di pagamento. La precedente richiesta di pagamento, già notificata perde efficacia a seguito del perfezionamento del concordato.
L'accertamento definito con adesione non è soggetto ad impugnazione, non è integrabile o modificabile da parte dell' ufficio .
4. In caso di mancata adesione alla proposta le intere somme dovute, con gli oneri concessori rideterminati con riferimento alla data di rilascio della concessione, e l'intera sanzione saranno riscosse mediante ruolo esecutivo.
La mancata presenza nel giorno indicato per concordare l'adesione costituisce rifiuto alla adesione stessa.
5. Si avverte infine che la pratica di condono edilizio si perfezionerà soltanto con il rilascio della concessione in sanatoria

Ai sensi della legge 241/90 si informa che responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe RIGHI, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune, al quale potranno essere richiesti chiarimenti e delucidazione ai seguenti numeri telefonici 0765872025 0765872761 oppure negli orari di apertura dell'Ufficio Tecnico.

Distintamente

POGGIO NATIVO, LI 20/10/1999



IL RESPONSABILE, U.T.C.

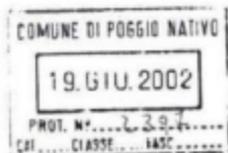
579 RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto CASTALDO ANNUNZIA, messo del Comune di Poggio Nativo, ha notificato alle ore 11.10 del giorno VENTITRE del mese di OTTOBRE dell'anno 1999 il presente atto diretto [redacted] nel Comune di POGGIO NATIVO fraz. via piazza V. RUFFINI N. mediante consegna al Signor [redacted], nella sua qualità di [redacted]

che ne cura la consegna



Publicazione
ripubblicazione o ripro



**AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI POGGIO NATIVO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. RIGHI GIUSEPPE**

Oggetto: **definizione pratica condono edilizio pratica n. 4601**

In riferimento alla vostra comunicazione prot. n. 4601, il [redacted] titolare della pratica edilizia n. 335/87, fa presente di non aver potuto ottemperare a quanto richiesto causa gravi difficoltà economiche e famigliari.

Al fine di definire e concludere le pendenze nei vostri confronti, propone il seguente pagamento:

Oneri interessi e spese :	£ 4.098.600 = € 2116,75
Sanzioni ex art. 3 L. 47/85	£ 931.500 = € 481,079
(Ridotto per adesione)	
diritti di segreteria	£ 300.000 = € 154,94
TOTALE	£ 5.330.100 = € 2752,76

Si prega di accogliere la formale richiesta in quanto le condizioni attuali non consentono ulteriori sforzi finanziari.

Si dichiara sin da ora disposto ad accettare l'adesione sull'importo proposto così come concordato al 05-11-1999.

Certo di un positivo accoglimento, porgo distinti saluti.

Poggio Nativo li: 19 GIU 2002

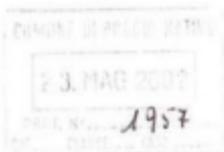
In fede



Publicazione
ripubblicazione o ripro



23 MAG 2002



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI POGGIO NATIVO (RIETI)
- UFFICIO TECNICO -

ASTE
GIUDIZIARIE



OGGETTO: pratica condono edilizio



In riferimento alla pratica di condono edilizio legge n. 47 del 28-02-1985, intestata al [redacted] si trasmette in allegato alla presente la seguente documentazione da corredare alla pratica di cui in oggetto:

- 1 elaborato progettuale;
- 2 documentazione fotografica;
- 3 relazione tecnica;
- 4 accatastamento;
- 5 certificato di idoneità sismica

Distinti saluti.

IL TECNICO



Publicazio
zione o ripro



POGGIO NATIVO
PROVINCIA DI RIETI

COMUNE DI: *POGGIO NATIVO*
PROV. DI: *RIETI*

Il Visto esaminato dalla Commissione
Comunale per l'Edilizia nella seduta
del con
perere
Licenza edilizia rilasciata il

IL SINDACO

PROGETTO

PRATICA CONDONO EDILIZIO

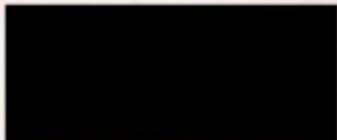
LEGGE N. 47 DEL 28-02-1985

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: *planimetrie, piante, prospetti e sezione*

FASE:

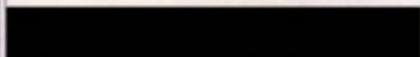
IL PROGETTISTA:



DATA:

IL COMMITTENTE:

TAV. N°



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO N° 13
PART. N° 76
scala 1:2000

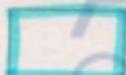


Publicazio
ripubblicazione o ripro

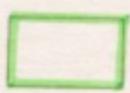
PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO N° 13
PART. N° 76
scala 1:500

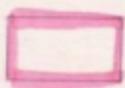


Publicazio
ripubblicazione o ripro


 FABBRICATO ESISTENTE

 SUPERFICE RESIDENZIALE
DA CONDONARE
MQ 47,46

 SUPERFICE RESIDENZIALE
DA CONDONARE
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
MQ 19,20

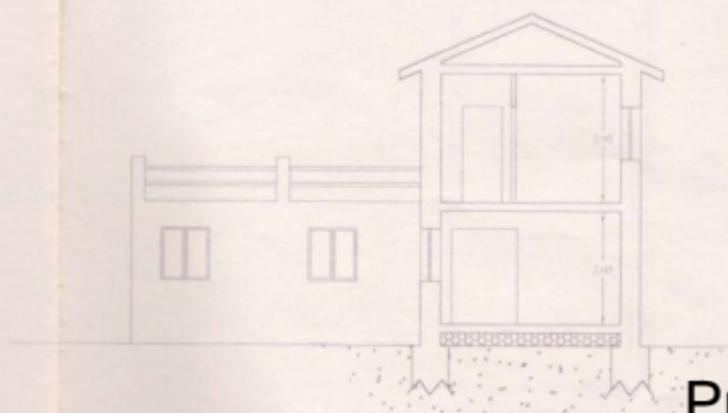
 Sup. non resid.
 $mq\ 7,70 + mq\ 58,59 + 16,00\ mq = 82,29\ mq$

Publicazioni
ripubblicazione o riproduzione

PIANTA COPERTURA

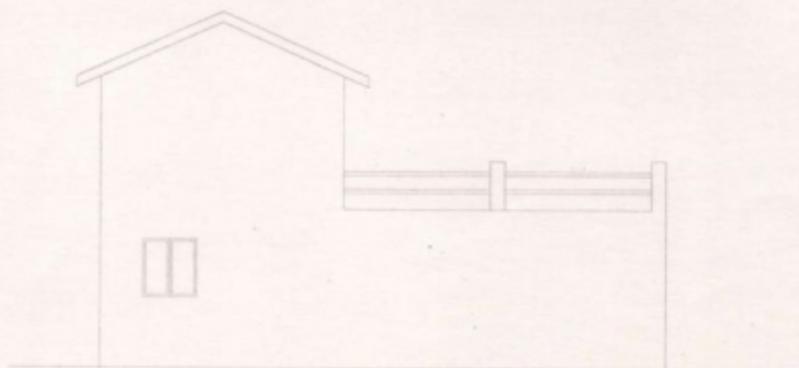


SEZIONE X-X

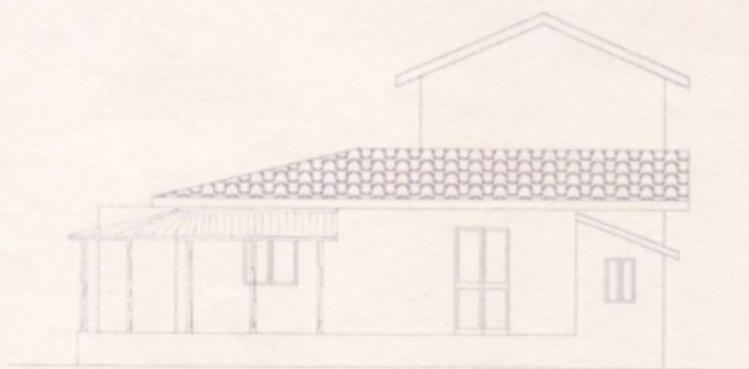


Publicazio
ripubblicazione o ripro

PROSPETTO -A-



ASTE 
GIUDIZIARIE®
PROSPETTO -C-



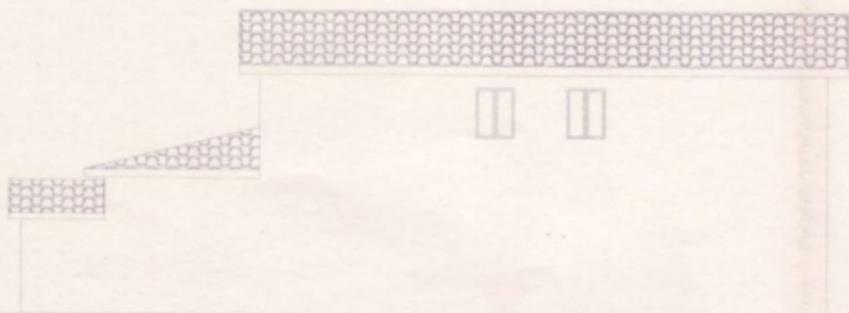
Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

PROSPETTO -B-



ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO -D-



Publicazio
ripubblicazione o ripro

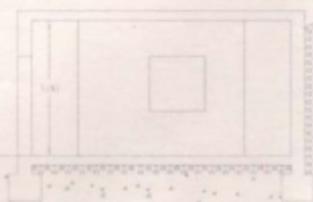


SUPERFICE NON RESIDENZIALE
DA CONDONARE
MQ 58.59

piano seminterrato



sezione x-x



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

7
G

prospetto -b-



prospetto -a-

prospetto -c-



Publicazio
ripubblicazione o ripro

A
G



POGGIO NATIVO

COMUNE DI RIETI

dalla Commissione

Comunale per l'Edilizia nella seduta

COMUNE DI: **POGGIO NATIVO**

PROV. DI: **RIETI**

Licenza edilizia rilasciata il

IL SINDACO:

PROGETTO

PRATICA CONDONO EDILIZIO

LEGGE N. 47 DEL 28-02-1985

OGGETTO:

Documentazione Fotografica

FASE:

IL PROGETTISTA:



DATA:

IL COMMITTENTE:

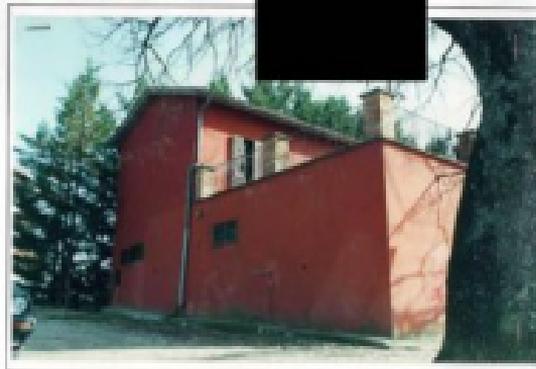


TAV. N°

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



fotografia n.1



fotografia n.2

fotografia n.3



Publicazio
ripubblicazione o ripro



fotografia n.4

Publicazio
ripubblicazione o ripro



POGGIO NATIVO
COMUNE

1) Visto esaminato dalla Commissione

COMUNE DI: **POGGIO NATIVO**

PROV. DI: **RIETI**

Comunale per l'Edilizia nella seduta

del con

perere

Licenza edilizia rilasciata il

IL SINDACO

PROGETTO

PRATICA CONDONO EDILIZIO

LEGGE N. 47 DEL 28-02-1985

OGGETTO:

Relazione Tecnica

FASE:

IL PROGETTISTA:



DATA:

IL COMMITTENTE:



TAV.N°

Publicazio

ripubblicazione o ripro

RELAZIONE TECNICA

L'abuso oggetto della presente relazione tecnica riguarda l'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione di proprietà del [REDACTED] sito nel Comune di Poggio Nativo e distinto in catasto di Rieti al foglio n. 13 con la particella n. 76.

Nello specifico l'ampliamento risulta essere stato realizzato al piano terra, per una superficie di mq 47.46, con destinazione d'uso residenziale (pranzo-soggiorno), di mq 7.70 con destinazione non residenziale (centrale termica) e di un portico in legno di mq 16.

Altro intervento abusivo riguarda il cambio di destinazione d'uso di due locali già esistenti della superficie utile di mq 19.20, siti al piano terra e destinati inizialmente ad uso non residenziale, saranno trasformati invece in locali abitativi (letto-letto).

Infine l'ultimo intervento abusivo consiste nell'aver realizzato un fabbricato seminterrato della superficie utile di mq 58.59, avente destinazione d'uso magazzino.

Per l'incarico ricevuto tanto si doveva.

Poggio Nativo li:

Il tecnico



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

-Segue schema riassuntivo delle superfici da condonare

SCHEMA RIASSUNTIVO

SUPERFICIE RESIDENZIALE DA CONDONARE

Cucina	mq 9.86	
Pranzo-soggiorno	mq 37.60	TOTALE mq 47.46

**SUPERFICIE RESIDENZIALE DA CONDONARE
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO**

Letto	mq 9.60	
Letto	mq 9.60	TOTALE mq 19.20

ASTE
GIUDIZIARIE®



SUPERFICIE NON RESIDENZIALE DA CONDONARE

Centrale termica	mq 7.70	
Magazzino	mq 58.59	
Portico	mq 16	TOTALE mq 82.29



ripubblicazione o ripro



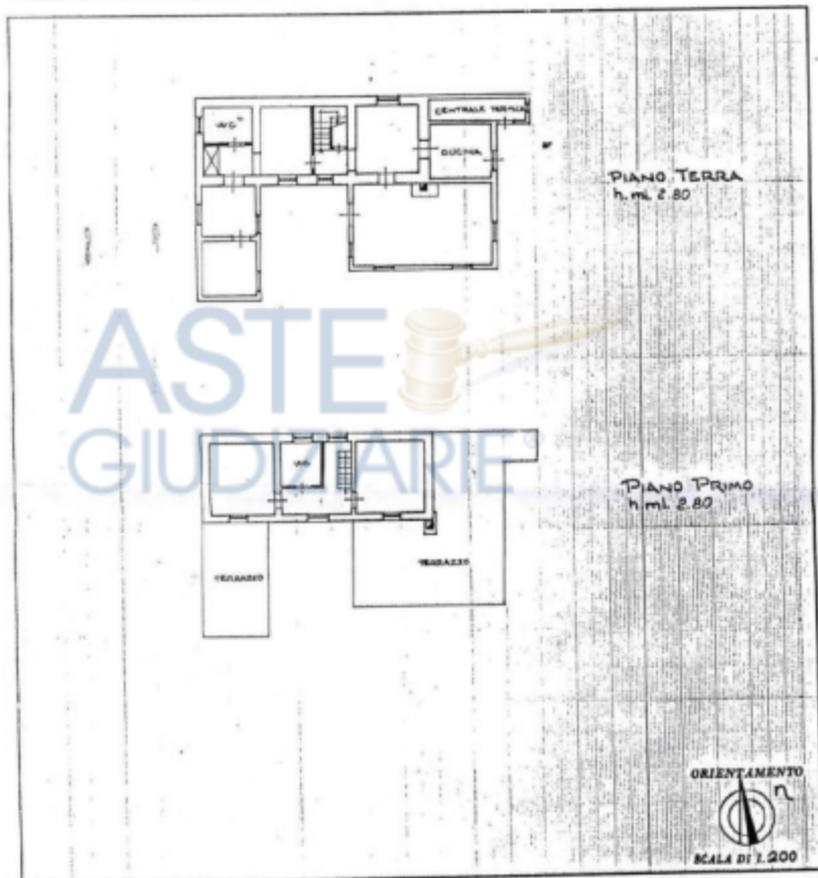
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1976, N. 30)

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di **POGGIO NATIVO** Via **MURTESE, 57**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **RIETI**



ASTE
GIUDIZIARIE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	
------------------	--

Completato

Inscritto

della Prov.

DATA

Firma

ripubblicazione o ripro



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 200

Pianimetria dell'immobile situata nel Comune di POGGIO NATIVO Via MIRTENSE, 57

Dim. [REDACTED] ROMA [REDACTED] I. P. A. [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RIETI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Completato

Inscritto al
delle Prov.
DATA
Firma:



ripubblicazione o ripro

005281



CERTIFICATO DI IDONEITA' SISMICA

Per incarico ricevuto da [redacted] residente in Poggio Nativo via Mirtense, proprietario dell'immobile sito in Poggio Nativo (Rieti), e distinto in catasto di Rieti foglio n.13 con la particella n.76,

PREMESSO

- che su tale fabbricato sono stati eseguiti lavori abusivi;
- che tali lavori hanno determinato la necessità di richiedere il condono edilizio di cui all'art.3 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni,

il sottoscritto [redacted] con studio in Poggio Nativo Via delle Coste n.2 iscritto al Collegio dei geometri della provincia di [redacted] del [redacted] effettuato un sopralluogo presso l'edificio predetto al fine di: esaminare l'esecuzione dei lavori, esprimere il giudizio sulla idoneità sismica degli stessi, e rilasciare il certificato di idoneità sismica richiesto dal Comune di Poggio Nativo. Tale certificato sarà necessario al completamento della documentazione da allegare alla istanza di condono n335/87.

Il sottoscritto durante il sopralluogo, da un attento controllo visivo delle strutture, ha rilevato quanto segue: risultano essere stati effettuati due interventi; uno riguarda l'ampliamento del fabbricato di civile abitazione e l'altro la costruzione di un locale seminterrato non residenziale.

REGIONE LAZIO
Assessorato per le Politiche dei Trasporti
e Lavori Pubblici
Dipartimento Opere Pubbliche e
Servizi per il Territorio
Area Decentrata di Rieti
Legge 26/2/1985 n° 47 (Art. 95 - 5° comma)
e legge 23/12/1994 n° 724 - Art. 28
Certificato di idoneità statica in data 20-4-2002

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Per quanto riguarda l'ampliamento è stato eseguito con muratura in blocchi dello spessore di cm 30 di tufo e malta cementizia, con copertura in parte a terrazzo e in parte a tetto.

L'intervento si sviluppa su un unico livello al piano terra, i muri portanti poggiano su una fondazione di calcestruzzo, gli intonaci sono del tipo civile all'interno e all'esterno.

In adiacenza al fabbricato è stato realizzato un portico in legno, costituito da pilastri in legno e con soprastanti travi e travicelli.

La copertura è in coppi e tegole alla romana .

La struttura nel complesso si presenta in ottime condizioni di stabilità ben ancorata a terra così come le travi tra loro.

L'altro intervento invece consiste come già precedentemente descritto, nell'aver realizzato un locale adibito ad uso magazzino, costruito anch'esso con struttura portante in muratura, costituita da blocchi di tufo dello spessore di 30 cm e malta cementizia.

La copertura è a terrazzo, e anche in questo caso, i muri portanti poggiano su una fondazione di calcestruzzo.

Tenuto presente:

- che l'edificio ricada in una zona sismica S9 si seconda categoria;
- che il terreno di fondazione su cui è stato costruito il fabbricato è della seguente natura: argilla compatta asciutta.
- che i lavori sono stati eseguiti con criterio delle buona costruzione e non contrastano con le previsioni e limitazioni per le costruzioni in zona sismica.

- che il sottoscritto non ha rilevato particolari anomalie, cedimenti, fessurazioni, od alterazioni delle strutture,

VISTO QUANTO SOPRA ESPOSTO

CERTIFICA

che la costruzione di proprietà del [REDACTED] sopra descritta, risponde alle caratteristiche di buona costruzione, non contrasta con le previsioni della zona sismica S9 di II categoria, e si definisce sismicamente idonea e pertanto può essere destinata ad abitazione.

Poggio Nativo li:


IL TECNICO

ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazione
ripubblicazione o riproduzione

COMUNE DI POGGIO NATIVO

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47-Legge 724/94 Legge 662/96)

SANATORIA EDILIZIA Pratica N. 335/85.....	CONCESSIONE N. 1/2002 del 5/7/2002
---	---

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/03/87 presentata da [redacted] retta ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di **CONDONO EDILIZIO Legge 47/85** del foglio n. 13 Mapp. n. 76;

Vista la documentazione a corredo della domanda stessa;

Visto che per quanto attiene le leggi 5 novembre 1971, n. 1086,

2 febbraio 1974, n. 64 e 14 maggio 1981, n. 219 e relative normative tecniche, è stato presentato:

A) certificato di idoneità sismica dell'opera redatto da [redacted] depositato a Rieti il

10/04/2002 - posizione n° 5281,

B) progetto di adeguamento redatto da [redacted] che curerà anche la Direzione dei Lavori, depositato a Rieti il .../.../... posizione n°.....

Vista la favorevole istruttoria, dalla quale risulta, altresì, la inesistenza di vincoli o limiti che impediscano la sanabilità dell'opera;

Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione come risulta dalla esibizione dei bollettini di c/c postali: n° 392 di £ 235.000 del 31/03/87 e n. 288 del 2/04/1996;

Accertato, inoltre, che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli art. 3 e 11 della legge 25 gennaio 1977, n.10 nel modo seguente:

a) per quota-parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione, mediante pagamento dell'intero importo di Euro 2.116,75 con bollettino di c/c postale n°111 del 01/07/2002, Ammenda amministrativa art. 3 L. 47/85 art. 11 D. Lgs. 19/06/97 e art. 50 L. 449/97 e interessi 1.924,31 con bollettino n. 112 del 01/07/2002;

b) per quota-parte di contributo afferente il costo di costruzione, mediante pagamento dell'intero importo di £ vedi sopra.

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia e urbanistica,

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47, legge 724/94 e legge 662/96.

Preso atto che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCIATA

[redacted] nato Roma, il [redacted] residente in Poggio Nativo via Mirtense 57

CONCESSIONE A SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori di **PROGETTO A SANATORIA**del fabbricato descritto in premessa, destinato a **ABITAZIONE**....e **ANNESI** costituito Come da progetto.

Publicazione
ripubblicazione o ripro

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n. 47/1985, i suddetti lavori sono stati ultimati come da dichiarazione nell'anno 1982;

Al fine di rendere l'opera abitabile o agibile, ai sensi dell'art. 4, quarto comma, della legge n. 10/1977, è consentita l'esecuzione dei seguenti lavori ://

Essi dovranno avere inizio entro // ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro // dalla stessa data.

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio di Igiene e Polizia Urbana, e secondo le migliori regole dell'arte muraria.

La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

1-Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di visibilità e dei servizi ecc., dalle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi o regolamenti.

2-E' fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità non appena la costruzione

sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.

3-La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

CONDIZIONI SPECIALI

POGGIO NATIVO, Li 2002

Allegati n.

ASSESSORE DELEGATO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li

IL CONCESSIONARIO

Publicazione
ripubblicazione o ripro



COMUNE DI POGGIO NATIVO

Provincia di Rieti

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: 09122390579 Viale Roma 15 C.A.P. 02030 Tel. (0765) 872025

comune@pec.comune.poggionativo.it - <http://www.comune.poggionativo.it> tecnico@comune.poggionativo.it

Prot. 3038 del 17.05.2024

Oggetto: Riscontro istanza di ACCESSO agli ATTI

- Vista l'istanza in oggetto assunta al protocollo comunale n. prot. n. 580 del 23/01/2024 presentata dal ING. **Fabio Fabi**, in qualità di C.T.U., nel procedimento R.G.E. n. 131/2022 del Tribunale di Rieti ;
- Esperiti gli opportuni accertamenti;

SI ATTESTA

Che il C.T.U. si è recato presso gli uffici Comunali nel giorno 17.05.2024 prendendo visione della documentazione ed acquisito documentazione digitale degli atti amministrativi riguardanti le pratiche edilizie sotto elencate:

Concessione edilizia n. 15 del 10/04/1981 costituita da :

- domanda per l'ottenimento della concessione;
- elaborato grafico stato attuale stato modificato;
- titolo di proprietà e relazione tecnica;
- domanda per eseguire i lavori in assoluta urgenza;
- Copia autorizzazione sismica Pos. N. 23562 prot. n. 2478 del 31/05/1980
- Dichiarazione del Comune di ubicazione in zona agricola del fabbricato;
- Richiesta del Comune di documentazione integrativa costituita da marca da bollo e correzione di diciture nell'elaborato grafico;
- Concessione edilizia n. 15 prot. n. 1346/80 del 10/04/1981

Il CTU acquisisce copia digitale di tutta la documentazione.

Concessione edilizia in sanatoria n. 1/2002 del 05/07/2002 pratica 335/85

- Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 e ricevuta versamento prima rata Oblazione;
- Richiesta da parte del Comune di documentazione integrativa del 24/11/1993
- Richiesta da parte del Comune di elaborati e documentazione del 24/10/1994;
- Richiesta da parte del Comune di somme a saldo del 21/10/1996
- Proposta di accertamento con adesione del 20/10/1999;
- Nota del richiedente con proposta di pagamento;
- Lettera di trasmissione documentazione integrativa al condono;
- Elaborato progettuale costituito da planimetrie, piante, prospetti e sezioni;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica;
- Accatastamenti;
- Certificato idoneità sismica port. N. 5281 del 10/04/2002;
- Concessione edilizia in sanatoria n. 1/2002 del 05/07/2002

Il CTU acquisisce copia digitale di tutta la documentazione.



Publicazione
ripubblicazione o ripro

ALLEGATO N° 05

Verbale di sopralluogo del giorno 18.01.2024



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 18/10/2024 alle ore 10:00 io sottoscritto Ing. Fabio Fabi nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nell'esecuzione immobiliare n° 131/2022 promossa da [redacted] contro [redacted] in conformità a quanto stabilito dal Giudice Dott. Barbara Vicario e previa comunicazione verbale del custode giudiziario Avv. Manuela Ioele, sono intervenuto in Poggio Nativo(RI), in via M. PIETRENTA n. 92, presso gli immobile di proprietà dei [redacted]

Sul posto sono convenuti oltre al sottoscritto CTU:

- il Custode giudiziario: Avv. Manuela Ioele;
- l'Esecutato [redacted] → note il 18/12/1952 a BARIANO (BO) Prov. di A. CASTELMAGGIOLO di TERZO in VIA ROMA 257/16
- l'Esecutato [redacted] → nota il 04/10/1964 a MIGNA (MI) Prov. di A. POGGIO NATIVO U.D. M. PIETRENTA n. 92

Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato la ricognizione degli immobili, operando rilievi fotografici e metrici, constatando inoltre che:

L'immobile risulta essere: Libero Occupato da

Finiture interne

Pavimenti:	in CERAMICA ANTICATA (BRANCO) o COLTO
Pareti e soffitti:	gesso
Porte interne:	in legno in LEGNO
Porta ingresso:	in LEGNO OLYMPIA
Infissi e tapparelle:	PIRELLA in LEGNO OLYMPIA CON OPALIZ NO CI SONO SISTEMI OSCELOTTI

Presenza dell'impianto elettrico

Esiste l'impianto elettrico:	si
Epoca di realizzazione/adeguamento:	

Presenza dell'impianto di riscaldamento

Esiste l'impianto di riscaldamento:	si
Tipologia dell'impianto:	BOILER e RADIATORI della CALORE GAS e MA TORNADO in SALON
Stato dell'impianto	
Potenza nominale	
Epoca di realizzazione/adeguamento:	

Presenza dell'impianto climatizzazione estiva

Pubblicazione
 ripubblicazione o ripro

Esiste l'impianto di climatizzazione estiva:	SI
Tipologia dell'impianto:	
Stato dell'impianto	
Potenza nominale	N.D.
Epoca di realizzazione/adeguamento:	

Presenza dell'impianto antincendio:

E' presente l'impianto antincendio	NO
------------------------------------	----

Presenza di ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza di carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Accessibilità dell'immobile a persone diversamente abili:

L'immobile è accessibile a persone diversamente abili	NO
---	----

Ulteriori note:

Presenza di un REALE fotografo 2KW corso V. Rolo

Dopo aver preso visione degli immobili oggetto di esecuzione e svolto i vari rilievi, riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 14:00, le operazioni peritali vengono sospese con riserva di riprenderle dopo il completamento dell'acquisizione della documentazione comunale e catastale, previa opportuna e rituale comunicazione alle parti, con congruo anticipo.

Letto, confermato, sottoscritto in Poggio Nativo (RI) li 18/01/2022

Il C.F.U.
Ing. Fabio Fabi

L'Esecutore

Il Custode Giudiziale
Avv. Mamele Noele

(Signature)



publicazio
e o ripro

ALLEGATO N° 06

**Copia di : relazione notarile, trascrizioni ed iscrizioni, atti di
provenienza, dei beni oggetto di pignoramento**



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESECUZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

•

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 06/02/2023 Numero di repertorio 1085/2023 notificato da TRIBUNALE DI RIETI trascritto il 16/03/2023 al nn. 2720/2060 a favore di [REDACTED] CONEGLIANO (TV) Codice fiscale [REDACTED] sui seguenti immobili:

- * Appartamento in vilino in POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 76 Subalterno 1 Natura A7 Indirizzo VIA MIRTENSE n. 57
- * Magazzino e locali di deposito in POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 76 Subalterno 2 Natura C2 Indirizzo VIA MIRTENSE n. 57
- * Ente urbano in POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 76 Subalterno 3 Natura EU Indirizzo VIA MIRTENSE n. 57
- * Terreno in POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 73
- * Terreno in POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 75
- * Terreno in POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 436

La sottoscritta [REDACTED] Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Rieti- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 16/03/2023, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

- * [REDACTED] a quota pari a 1/2 di piena proprietà ciascuno degli immobili in oggetto è pervenuta per atto di compravendita del 19/07/2002 Numero di repertorio 152984 Notaio MISURALE MAURIZIO Sede ROMA, trascritto il 05/08/2002 nn. 6055/4600, da potere di [REDACTED] Nata il 07/09/1943 a ROMA Codice fiscale [REDACTED] Nato il 23/01/1943 a ROMA Codice fiscale [REDACTED]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 5652/448 del 15/06/2022 in rinnovazione dell'iscrizione n.874 del 05/08/2002 nascente da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 19/07/2002 Numero di repertorio 152985 Notaio [REDACTED] Sede ROMA

A favore di [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Richiedente: [REDACTED] contro [REDACTED]

capitale € 229.823,32 Totale € 459.646,64

Grava sugli immobili in Poggio Nativo Foglio 13 Particella 76 Sub. 1 Particella 76 Sub. 2 Particella 76 Sub. 3, e sui terreni in Poggio Nativo Foglio 13 Particella 436 Particella 73 Particella 75

TRASCRIZIONE NN. 2720/2060 del 16/03/2023 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO n. 1085/2023 del 06/02/2023 Numero di repertorio 1085/2023 emesso da TRIBUNALE DI RIETI Sede RIETI

A favore di [REDACTED] Sede CONEGLIANO (TV) Codice fiscale [REDACTED] Richiedente: [REDACTED]

Publicazione
ripubblicazione e pro

CODICE FISCALE

contro

Grava sugli immobili in Poggio Nativo Foglio 13 Particella 76 Sub. 1 Particella 76 Sub. 2 Particella 76 Sub. 3, e sui terreni in Poggio Nativo Foglio 13 Particella 436 Particella 73 Particella 75

La sottoscritta dott.ssa

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 16/03/2023, risulta essere censito

* Catasto terreni di POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 436 Qualità Uliveto Classe 2 Superficie ha 1 are 23 ca 45 Reddito dominicale euro 28,69 Reddito agrario euro 19,13

in ditta a: piena proprietà 1/2,
Nato il piena proprietà 1/2

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 14/06/1975

* Catasto terreni di POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 73 Qualità Pascolo Arb Classe 2 Superficie ha 2 are 61 ca 70 Reddito dominicale euro 6,76 Reddito agrario euro 13,52

in ditta a: piena proprietà 1/2,
Nato piena proprietà 1/2

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 14/06/1975

* Catasto terreni di POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 75 Porzione AA Qualità Uliveto Classe 1 Superficie are 55 Reddito dominicale euro 15,62 Reddito agrario euro 9,94; Porzione AB Qualità Seminativo Classe 2 Superficie are 64 ca 85 Reddito dominicale euro 11,72 Reddito agrario euro 16,75

in ditta a: piena proprietà 1/2,
Nato piena proprietà 1/2

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 14/06/1975

* Catasto fabbricati di POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 76 Subalterno 1 Natura A7 Classe 1 Consistenza 10 vani Totale: 228 mq Totale escluse aree scoperte 214 mq Rendita catastale Euro 981,27 Indirizzo VIA MIRTENSE n. 57 piano T-1

in ditta a: piena proprietà 1/2,
Nato piena proprietà 1/2

Dati derivanti da: COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

* Catasto fabbricati di POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 76 Subalterno 2 Natura C2 Classe 8 Consistenza 57 mq Totale: 68 mq Totale escluse aree scoperte 68 mq Rendita catastale Euro 144,25 Indirizzo VIA MIRTENSE n. 57 Piano T

in ditta a: piena proprietà 1/2,
Nato piena proprietà 1/2

Dati derivanti da: COSTITUZIONE in atti dal 17/03/1992 (n. T00193/1989)

* Catasto fabbricati di POGGIO NATIVO (RI) Foglio 13 Particella 76 Subalterno 3 Indirizzo VIA MIRTENSE Piano T, bene comune non censibile dal 10/12/2014

Dati derivanti da: COSTITUZIONE del 05/01/1989 in atti dal 23/05/1994 BENE COMUNE NON CENSIBILE (n. AT/193.1/1989) - Annotazioni: corte comune ai sub 1 e 2

Palermo, 29 marzo 2023

ripubblicazione

ripubblicazione

N= 3090

E= 55600

I Particella: 75

Comune: (RI) POGGIO NATIVO
Foglio: 13

Scala: 1:20.000
Dimensione cornice: 34.000 x 378.000 nell'protocollo pratica T371483/2023

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. MANUELLA SERVA

Via: Tel. 0746/300000

ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

lo sottoscritto

[REDACTED]

[REDACTED] nella qualità di procuratore [REDACTED] mandataria della [REDACTED]

[REDACTED] nella procedura esecutiva immobiliare promossa nei confronti dei sigg. [REDACTED]

[REDACTED] presso il Tribunale di Rieti ai sensi dell'art. 18 D.L. 132/2014 e dell'art. 22 del D.LGS. 82/2005

ATTESTO

ai sensi dell'art. 16 undecies, D.L. 179/2012, convertito con modificazioni dalla L. 221/2012 e dell'art. 19 ter del provvedimento del 16.04.2014 del Responsabile per i servizi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia, recante "Specifiche tecniche previste dall'art. 34, comma 1, del Decreto del Ministro della Giustizia del 21 febbraio 2011 n. 44", introdotto dall'art. 1, comma 3, del Decreto del Ministero della Giustizia del 28.12.2015 che il presente documento che precede in formato digitale, composto di n. 3 facciate esclusa la presente, del certificato notarile sostitutivo attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari del notaio dott.ssa Giulia Barbagallo di Palermo del 29 marzo 2023 con allegato estratto di mappa, è copia conforme all'originale cartaceo in mio possesso rilasciatomi da detto notaio e viene depositato con file denominato: "certificato notarile ipocatastale.pdf".

Roma - Rieti, li 29.03.2023

[REDACTED]

[REDACTED]

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta RI 36613 del 2024
Ricevuta di cassa n. 7028
Ispezione n. RI 36614/3 del 2024
Inizio ispezione 07/08/2024 11:03:39

Richiedente FABI FABIO

Dati della richiestaCognome:
Nome:**Situazione aggiornamento**

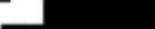
Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 06/08/2024
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 31/03/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi1. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Sesso M Codice fiscale 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

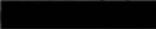
Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/04/1987 al 06/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 31/03/1987

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2002 - Registro Particolare 4600 Registro Generale 6055
Pubblico ufficiale  Repertorio 152984 del 19/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGETTO ACQUIRENTE

Pubblicazione
ripubblicazione o ripro

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 36613 del 2024
Ricevuta di cassa n. 7028
Ispezione n. RI 36614/3 del 2024
Inizio ispezione 07/08/2024 11:03:39

Richiedente FABI FABIO

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTROLLO del 05/08/2002 - Registro Particolare 874 Registro Generale 6056
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 152985 del 19/07/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
1. Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 448 del 15/06/2022
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/07/2015 - Registro Particolare 4767 Registro Generale 5787
Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 783/9990 del 04/06/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CASTELNUOVO DI FARFA(RI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ISCRIZIONE CONTROLLO del 21/07/2016 - Registro Particolare 644 Registro Generale 6315
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 11263/6977 del 23/06/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASTELNUOVO DI FARFA(RI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. ISCRIZIONE CONTROLLO del 15/06/2022 - Registro Particolare 448 Registro Generale 5652
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 152985 del 19/07/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 874 del 2002
6. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 16/03/2023 - Registro Particolare 2060 Registro Generale 2720
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 1085/2023 del 06/02/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Richiedente FABI FABIO

Protocollo di richiesta RI 36613 del 2024
Ricevuta di cassa n. 7028
Ispezione n. RI 36614/3 del 2024
Inizio ispezione 07/08/2024 11:03:39

Sezione 2 *Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'*

Nessuna formalità presente.

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazio
ripubblicazione o ripro

ALLEGATO N° 07

**Ricevute della trasmissione al debitore esecutato ed ai
creditori precedenti dell'elaborato peritale**



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE

Da

[REDACTED]

Avv. **Anuela Ioele** <studiolegaledex@legalmail.it>

<[REDACTED]>, <[REDACTED]> <[REDACTED]>

Data sabato 21 settembre 2024 - 11:39

Egregi tutti,

con la presente il sottoscritto CTU invia copia dell'elaborato peritale relativo all'esecuzione immobiliare in oggetto, assegnando alla data del 09/10/2024 il termine entro il quale far pervenire a mezzo PEC eventuali note di osservazione.

Distinti Saluti
Ing. Fabio Fabi

Per comunicazioni
347/6228620

PERIZIA 131-2022.pdf
PERIZIA 131-2022.pdf.p7m

ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** fabio.fabi@ingpec.eu <fabio.fabi@ingpec.eu>**Data** sabato 21 settembre 2024 - 11:39

Ricevuta di accettazione

Il giorno 21/09/2024 alle ore 11:39:41 (+0200) il messaggio "Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" proveniente da "fabio.fabi@ingpec.eu" ed indirizzato a:

- [REDACTED]
- [REDACTED] ("posta certificata")
- [REDACTED] ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
smime.p7s

ASTE
GIUDIZIARIE®



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A fabio.fabi@ingpec.eu <fabio.fabi@ingpec.eu>

Data sabato 21 settembre 2024 - 11:39

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/09/2024 alle ore 11:39:46 (+0200) il messaggio "Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" proveniente da "fabio.fabi@ingpec.eu" ed indirizzato a "studiolegaledlex@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" sent by "fabio.fabi@ingpec.eu", on 21/09/2024 at 11:39:46 (+0200) and addressed to "studiolegaledlex@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** fabio.fabi@ingpec.eu <fabio.fabi@ingpec.eu>**Data** sabato 21 settembre 2024 - 11:39

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/09/2024 alle ore 11:39:46 (+0200) il messaggio "Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" proveniente da "fabio.fabi@ingpec.eu" ed indirizzato a [REDACTED] stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" sent by "fabio.fabi@ingpec.eu", on 21/09/2024 at 11:39:46 (+0200) and addressed to [REDACTED] was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

postacert.eml
dati-cert.xml
smime.p7s

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** fabio.fabi@ingpec.eu <fabio.fabi@ingpec.eu>**Data** sabato 21 settembre 2024 - 11:39

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/09/2024 alle ore 11:39:43 (+0200) il messaggio
"Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" proveniente da
"fabio.fabi@ingpec.eu"

ed indirizzato a "[REDACTED]"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

post-cert.eml

smime.p7s

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** fabio.fabi@ingpec.eu <fabio.fabi@ingpec.eu>**Data** sabato 21 settembre 2024 - 11:39

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/09/2024 alle ore 11:39:43 (+0200) il messaggio "Elaborato peritale esecuzione immobiliare N. 131/2022 RGE" proveniente da "fabio.fabi@ingpec.eu" ed indirizzato a "[REDACTED]" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec119211.20240921113941.60666.59.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ALLEGATO N° 08

**Bozzetto descrittivo dei beni immobili oggetto di
pignoramento**



Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

Tribunale di Rieti

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

LOTTO UNICO – IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI POGGIO NATIVO (RI)

- DIRITTO DI VENDITA:** Piena proprietà per la quota di 1/1
- TIPOLOGIA:**
- Corpo A1 :** Unità immobiliare adibita ad Abitazione in Villini, identificata al catasto fabbricati al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 1.
- Corpo A2 :** Unità immobiliare adibita a Magazzino, identificata al catasto fabbricati al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 2.
- Corpo A3 :** Corte Comune ai subalterni 1 e 2 - Bene Comune non censibile, identificato al catasto fabbricati al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 3.
- Corpo B :** Terreno agricolo con qualità di Pascolo Arborato identificato al catasto terreni al Foglio 13, Particella 73.
- Corpo C :** Terreno agricolo con qualità di Uliveto-Seminativo identificato al catasto terreni Foglio 13, Particella 75.
- Corpo D :** Terreno agricolo con qualità di Uliveto identificato al catasto terreni al Foglio 13, Particella 436.
- SITO IN :** Compendio immobiliare sito nel Comune di Poggio Nativo (RI) località Monte Santa Maria, in Via Mirtense n. 92.

- COMPOSTO DA :**
- Corpo A1 –** L'edificio si sviluppa su due livelli, il piano terra ed il piano primo. Il piano terra, che ha la forma di una C, è composto da soggiorno con ingresso, cucina, sala da pranzo, vano scala, salottino, disimpegno, servizio igienico, studio ed una camera da letto.
- L'ingresso all'unità immobiliare, raggiungibile dal piano di campagna per mezzo di una piccola scalinata presente nella corte del fabbricato, è situato nella parete Nord del soggiorno dove, separata dal resto del vano per mezzo di una libreria bifacciale, è stata ricavata una zona ingresso. Dal soggiorno, tramite due gradini a scendere ricavati all'interno di un vano porta privo d'infisso, si accede alla sala da pranzo, ambiente che risulta comunicante con l'adiacente cucina e vano scala tramite due vani porta anch'essi privi d'infisso.
- Passando tramite il vano scala si raggiunge un piccolo salottino, il quale, tramite un disimpegno si raggiungono lo studio e il bagno, mentre la camera da letto si raggiunge tramite un vano scala privo di infisso.

Publicazione o riproduzione

Completano il piano terra un portico a forma di L situato nell'angolo Sud-Ovest del fabbricato e la centrale termica. Quest'ultima, accessibile dall'esterno, ospita le caldaie dell'impianto di riscaldamento e le apparecchiature dell'impianto fotovoltaico situato sulla falda Est del primo livello della copertura.

Il primo piano del fabbricato, di forma rettangolare, è raggiungibile dal piano terra per mezzo di una scala interna a doppia rampa ed è composto da un servizio igienico, un disimpegno, un piccolo ballatoio con affaccio sul vano scala, due camere da letto e due terrazzi.

Le due camere da letto, sono situate alle estremità Nord e Sud del fabbricato e sono entrambe dotate di una porta-finestra che consente l'accesso al rispettivo terrazzo.

Nella parte centrale del fabbricato sono situati i restanti vani del primo piano costituiti da un ballatoio con affaccio sul vano scala, un disimpegno ed un bagno.

Corpo A2 - Il fabbricato, con categoria catastale C/2 (Magazzini e Locali di deposito), è situato sul fianco della collina, ed è raggiungibile sia dalla corte comune per mezzo di un percorso ed una scalinata pedonale, sia con mezzi agricoli percorrendo un sentiero realizzato sulle particelle n. 436 e 75 anch'esse di proprietà dei debitori eseguiti.

L'edificio si sviluppa su un unico livello ed è parzialmente interrato su tre lati ad esclusione della facciata Nord in cui in posizione centrale è presente il portone d'ingresso.

Internamente l'immobile è costituito da un unico vano, e risulta adibito a magazzino ospitando oggetti di vario genere.

Corpo A3 - Il corpo A3 del compendio pignorato è la corte comune del subalterno 1 e 2 ed è un ente urbano con superficie catastale netta di 1720 mq.

La particella, di forma pressoché trapezia, si sviluppa principalmente nella direzione Nord-Sud ed è accessibile direttamente dalla strada provinciale SP 42 (Via Mirtense) per mezzo di una strada non asfaltata catastalmente identificata con la particella n. 58 del medesimo foglio. Su tale particella l'immobile gode di un diritto di passaggio, risultando la stessa un bene comune anche alle particelle n. 75, 77 e 78.

Corpo B - Il corpo B del compendio pignorato è un terreno agricolo con qualità di PASCOLO ARBORATO, non ha accesso diretto da strade comunali o provinciali ma è raggiungibile transitando tramite la particella catastale n. 75 (Corpo C del compendio pignorato) oltre che attraversando i terreni confinanti essendo privo di recinzioni lungo il perimetro.

Corpo C - Il corpo C del compendio pignorato è un terreno agricolo con superficie complessiva di 11985 mq e risulta catastalmente divisa in due porzioni, la porzione AA con qualità ULIVETO con superficie di 450 mq e la porzione AB con qualità SEMINATIVO con superficie di 6485 mq.

L'immobile, non ha accesso diretto da strade comunali o provinciali ma è

raggiungibile transitando tramite la particella catastale n. 76 e 436 (facenti parte del compendio pignorato) oltre che attraversando i terreni confinanti essendo privo di recinzioni lungo il perimetro.

Sulla particella è presente, scavato nel terreno, un piccolo bacino idrico circolare presumibilmente utilizzato come riserva per l'irrigazione. Tale bacino allo stato attuale risulta completamente asciutto e circondato da varie essenze arbustive.

Corpo D - Il corpo D del compendio pignorato comprende un terreno agricolo con superficie complessiva di 12345 mq con qualità ULIVETO.

L'immobile è raggiungibile sia transitando tramite le particelle nn. 76 e 75 (facenti parte del compendio pignorato) sia dalla strada provinciale SP 42 - Via Mirtense tramite una strada non asfaltata con cui confina ad Est.

Sulla particella sono presenti due manufatti utilizzati come rimessaggio di attrezzature agricole. Tali manufatti, con struttura piuttosto precaria realizzata in parte in legno e in parte in muratura, si sviluppano su un solo livello ed hanno la copertura a falda inclinata con manto di copertura in lamiere grecate.

DATI CATASTALI:

Corpo A1 - Comune di Poggio Nativo (RI) al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 1, indirizzo Via Mirtense n. 57, Piano T-1, Categoria A/7, Classe 1, Consistenza 10 Vani, Superficie totale 228 mq (Superficie totale escluse aree scoperte 214 mq), Rendita € 981,27.

Confina su tutti i lati con il subalterno n. 3 che è la corte comune dell'immobile in questione e dell'immobile individuato con il subalterno n. 2.

Corpo A2 - Comune di Poggio Nativo (RI) al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 2, indirizzo Via Mirtense n. 57, Piano T, Categoria C/2, Classe 8, Consistenza 57 mq, Superficie totale 68 mq, Rendita € 144,25.

Confina su tutti i lati con il subalterno n. 3 che è la corte comune dell'immobile in questione e dell'immobile individuato con il subalterno n. 1.

Corpo A3 - Comune di Poggio Nativo (RI) al Foglio 13, Particella 76, Subalterno 3, indirizzo Via Mirtense n. 57, Piano T, Bene Comune non censibile corrispondente alla particella 76 del foglio 13 del Catasto Terreni con superficie netta di 1720mq.

Confina a Nord, a Sud e ad Ovest con le particelle n. 75 e 436 (di proprietà dei debitori eseguiti e facenti parte del compendio pignorato), mentre ad Est confina con la particelle n. 77 e 58.

Corpo B - Comune di Poggio Nativo (RI) foglio 13, particella 73, qualità PASCOLO ARBORATO, classe 2, superficie catastale 26170, reddito dominicale: € Euro 6,76 , reddito agrario: € Euro 13,52.

Confina a Nord con la particella n. 20, a Sud con la particella n. 75 (di proprietà dei debitori eseguiti e facente parte del compendio pignorato), ad Est con la particella n. 71, ad Ovest con la particella n. 69, 70, 71

Publicazione
ripubblicazione o ripro

e 72.

Corpo C - Comune di Poggio Nativo (RI) foglio 13, particella 75, particella divisa in due porzioni:

- Porzione AA con qualità ULIVETO, classe 1, superficie catastale 5500, reddito dominicale: € Euro 15,62, reddito agrario: € Euro 9,94.
- Porzione AB qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 6485, reddito dominicale: € Euro 11,72, reddito agrario: € Euro 16,75.

Confina a Nord con la particella n. 73 (di proprietà dei debitori eseguiti e facente parte del compendio pignorato) e con la particella n. 70, a Sud con la particella n. 436 (di proprietà dei debitori eseguiti e facente parte del compendio pignorato), ad Est con la particella n. 76 (di proprietà dei debitori eseguiti e facente parte del compendio pignorato) e con la particella n. 78, ed infine ad Ovest con la particella n. 68.

Corpo D - Comune di Poggio Nativo (RI) foglio 13, particella 436, qualità ULIVETO, classe 2, superficie catastale 12345, reddito dominicale: € Euro 28,69, reddito agrario: € Euro 19,13.

Confina a Nord con la particella n. 75 (di proprietà dei debitori eseguiti e facente parte del compendio pignorato), a Sud con la strada provinciale SP 42 - Via Mirtense, ad Est con la particelle n. 76 (di proprietà dei debitori eseguiti e facente parte del compendio pignorato) e con la particella n. 58, ed infine ad Ovest con le particelle nn. 63, 65 e 66.

REG. URBANISTICA/EDILIZIA:

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 1/2002 - Sanatoria dei fabbricati identificati al foglio 13 particella 76 destinati ad Abitazione ed Annessi.

Corpo A1 - Per il fabbricato si ha la conformità urbanistica ma non quella edilizia.

Le difformità riscontrate sul fabbricato risultano sanabili con la presentazione di una Pratica Edilizia in Sanatoria presso l'ufficio tecnico del Comune di Poggio Nativo che dovrà essere accompagnata anche dalla documentazione per l'acquisizione della propedeutica autorizzazione sismica da parte degli uffici della Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche E Difesa Del Suolo.

Corpo A2 - Per il fabbricato si ha la conformità urbanistica ma non quella edilizia.

Le difformità riscontrate risultano sanabili con la presentazione di una Pratica Edilizia in Sanatoria presso l'ufficio tecnico del Comune di Poggio Nativo che dovrà essere accompagnata anche dalla documentazione per l'acquisizione della propedeutica autorizzazione sismica da parte degli uffici della Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche E Difesa Del Suolo.

Corpo A3 - Per la particella si ha la conformità urbanistica ma non quella edilizia.

Oltre al subalterno n. 1 e 2 sulla particella presente anche un piccolo

Publicazione
ripubblicazione o ripro

manufatto in legno che risulta non sanabile, in quanto lo stesso ad oggi è in contrasto con la normativa in vigore per le costruzioni in Zona Agricola. Si dovrà dunque provvedere alla sua rimozione e al ripristino dello stato dei luoghi.

Corpo B - Per la particella ha sia la conformità urbanistica che edilizia.

Corpo C - Per la particella ha sia la conformità urbanistica che edilizia.

Corpo D - Per la particella si ha la conformità urbanistica ma non quella edilizia.

Sulla particella sono presenti due manufatti ad un solo piano utilizzati come rimessaggio di attrezzature agricole.

Tali manufatti risultano non sanabili, in quanto ad oggi in contrasto con la normativa in vigore per le costruzioni in Zona Agricola.

Si dovrà dunque provvedere alla loro rimozione e al ripristino dello stato dei luoghi.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI: Per gli immobili facenti parte del compendio pignorato non ci sono formalità pregiudizievoli.

STATO DI OCCUPAZIONE: Occupato da debitore e da i suoi familiari

VALORE COMPLESSIVO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE: € 245.854,64

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione

ALLEGATO N° 09

Certificato di Destinazione Urbanistica

ASTE 
GIUDIZIARIE®

Publicazione
ripubblicazione o riproduzione



Comune di Poggio Nativo

Provincia di Rieti

Ufficio tecnico

Codice Fiscale: 00122290579 Viale Roma 15 C.A.P. 02030 Tel. (0766) 872625 - Fax (0766) 872764 e-mail : tecnico@comune.poggionativo.it
comune@pec.comune.poggionativo.it - <http://www.comune.poggionativo.it>

Prot. rif. 581/24 prot. uscita 2844	Data 26.04.2024
Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 13/2024	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta dal Arch. Fabio Fabi in qualità di C.T.U. relativa alla certificazione urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta in Catasto con il:

foglio 13 mappali 73 - 75 - 436

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al piano regolatore generale approvato dalla Regione Lazio con deliberazioni della Giunta Regionale in data 12 ottobre 1999 n. 5112 in data 1 ottobre 2004 n. 914 e successiva rettifica n. 384 del 25.03.2005;

VISTE le modifiche allo strumento urbanistico adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 27.10.2008 e approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 395 del 06.08.2012 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 46 del 13.09.2012;

VISTA la legge 8 novembre 1962 n. 1902 " misure di salvaguardia in genere dell'approvazione dei piani regolatori"

VISTE le prescrizioni urbanistiche contenute nella L.R.22/12/1999 n. 38;

VISTO il Piano Territoriale Paesistico Regionale Adottato con deliberazione della Giunta Regionale N. 1025/07, pubblicato sul BURL n° 6 del 14 febbraio 2008 Supplemento ordinario n° 34

PRESO atto che per le zone definite agricole ai sensi del PRG vigente valgono le prescrizioni urbanistiche della legge regionale 38/1999 modificata ed integrata con leggi regionali n.12 del 10/08/2016 art.20, n. 7 del 18 luglio 2017 e n.9 del 14 agosto 2017;

PRESO ATTO della direttiva della Regione Lazio Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesaggistica e Urbanistica acquisita al protocollo comunale il 04.12.2020 al n. 6694 relativa alla Sentenza della Corte Costituzionale 17 novembre 2020 n. 240 - Annullamento della deliberazione della DCR n. 5 del 2 agosto 2019 - Piano territoriale paesistico regionale, Ptp, approvato dal Consiglio regionale del Lazio il 21 aprile 2021;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. mod. e integ.

CERTIFICA

Che i terreni distinti al catasto di questo Comune al foglio 13 mappali 73 - 75 - 436 risultano avere la seguente destinazione urbanistica con le prescrizioni indicate:

Zona Agricola:

Che le prescrizioni urbanistiche applicabili sono quelle previste dalla legge regionale 38/1999 modificata ed integrata con leggi regionali n.12 del 10/08/2016 art.20, n. 7 del 18 luglio 2017 e n.9 del 14 agosto 2017

Che per le Abitazioni si riportano i seguenti dati - Hf = 7,50 rs * Dc = 5,00 ml * Df = 10,00 ml - Ds = come da D.M. 1.4.1968 n. 1404 e dal D.L. n. 285/92 e l'applicazione nel rispetto della legge regionale 38/1999 modificata ed integrata con leggi regionali n.12 del 10/08/2016 art.20, n. 7 del 18 luglio 2017 e n.9 del 14 agosto 2017;

Che per gli Annessi si riportano i seguenti dati - Dc = 10,00 m * Df = 10,00 * Ds come da D.M. 1.4.1968 n. 1404 e dal D.L. n. 285/92 e l'applicazione nel rispetto della legge regionale 38/1999 modificata ed integrata con leggi regionali n.12 del 10/08/2016 art.20, n. 7 del 18 luglio 2017 e n.9 del 14 agosto 2017;

Edifici esistenti in zona agricola si applica la legge regionale 38/1999 modificata ed integrata con leggi regionali n.12 del 10/08/2016 art.20, n. 7 del 18 luglio 2017 e n.9 del 14 agosto 2017;

N.B. La particella 73 e in parte la particella 75 del foglio 13 - oggetto della richiesta ricadono in area sottoposta a vincolo art. 39 (protezione aree boscate) - Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato.

N.B. Parte della particella 436 del Foglio 13 ricade in Area di rispetto stradale

In tali aree è vietata ogni nuova costruzione. E' consentita a titolo precario e mediante apposita convenzione, la costruzione di stazioni di riferimento a/o di servizio per autoveicoli. Il limite della fascia di rispetto equivale al limite di edificabilità, pertanto, salvo diversa prescrizione riportata nelle norme particolari di zona, le aree di rispetto possono essere utilizzate per la produzione agricola. Le aree di rispetto sono riportate nelle tavole di Piano Regolatore Generale.

Il presente certificato non contiene le attestazioni dei vincoli ambientali e paesaggistici e dei vincoli di altra natura ivi compresi le determinazioni in merito agli usi civili e viene rilasciato fatte salve prescrizioni della L. n. 38/99 e c.m.).



Publicazione
o riproduzione