



Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE



promossa da: **PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.p.a.**



contro: '

N° Gen. Rep. **110/2021**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 16 Ottobre 2024



Giudice delle Esecuzioni: **Giudice E. Dott. B. VICARIO**



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001
Villa con terreno annesso



Esperto alla stima: Arch. Lilia Vittori
Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y
Partita IVA: 00629940578
Studio in: Via Case Nuove – Torricella in Sabina
Telefono: 0746280924
Fax: 0746280924
Email: liliavittori@gmail.com
Pec: lilia.vittori@archiworldpec.it



INDICE SINTETICO**1. Dati Catastali****Bene:** Via Coste snc - Cantalupo In Sabina (RI) -02040-**Lotto:** 001**Corpo:** A**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

OMISSIS per 1/1 della p.p., **foglio 6, particella 458**, indirizzo: vocabolo Coste snc, piano T, comune Cantalupo in Sabina, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie mq 152 totale escluse aree scoperte mq 101, rendita € 253,06.

OMISSIS

diritti di piena proprietà 1/1, sezione censuaria Cantalupo in Sabina, **foglio 6, particella 456**, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale are 17, reddito dominicale: € 7,46, reddito agrario: € 6,58.

OMISSIS

per 1/1 della p.p., sezione censuaria Cantalupo in Sabina **foglio 6, particella 460**, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale are 77ca 90, reddito dominicale: € 44,26, reddito agrario: € 36,21.

2. Stato di possesso**Bene:** via Coste snc - Cantalupo In Sabina (RI) -02040-**Lotto:** 001**Corpo:** A**Possesso:** Libero**3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili****Bene:** Via Coste snc - Cantalupo In Sabina (RI) -02040-**Lotto:** 001**Corpo:** A**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI**4. Creditori Iscritti****Bene:** Via Coste snc - Cantalupo In Sabina (RI) -02040-**Lotto:** 001**Corpo:** A**Creditori Iscritti:** Banca Popolare di Bergamo S.p.A. Agenzia entrate riscossione Roma.**5 Comproprietari: NO****Beni:** Via Coste snc - Cantalupo In Sabina (RI) -02040-

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: nessuno

6. Misure Penali

Bene: Via Coste snc - Cantalupo In Sabina (RI) - 02040

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Coste snc - Cantalupo In Sabina (RI) - 02040-

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Coste snc - Cantalupo In Sabina (RI) -02040-

Lotto: 001

Valore complessivo intero: € 101.095,60

VALORE LOTTO € 101.000,00 (Euro Centounomila/00)



Beni in **Cantalupo In Sabina (RI)**
Località/Frazione
Via Coste snc



Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Coste snc

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nato a per 1/1 della p.p.

foglio 6, particella 458, indirizzo vocabolo Coste snc, piano T, comune Cantalupo in Sabina, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 152 totale escluse aree scoperte mq 101, rendita € 253,06

Derivante da: Costituzione del 24/12/2012 Pratica n. RI0180824 in atti dal 24/12/2012 costituzione n. 4175.1/2012 Variazione nel classamento del 20/08/2013 pratica n. RI0083340 in atti dal 20/08/2013

variazione di classamento (n. 14114.1/2013) classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Atto del 15/06/2011 pubblico ufficiale Mattielli Laura sede Tivoli (RM) Rep. n. 29779

compravendita nota presentata con modello unico n. 4562.1/2011 reparto PI Rieti in atti dal 30/06/2011 (ex part 455)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Non costituito in condominio, intero

Confini: Strada comunale, stessa proprietà a due lati, terreno part 454, s.a.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nato a il diritti di piena proprietà 1/1, sezione censuaria Cantalupo in Sabina, **foglio 6, particella 456**, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1700, reddito dominicale: € 7,46, reddito agrario: € 6,58

Derivante da: Frazionamento del 2/11/2012 pratica n. RI0156749 in atti dal 02/11/2012 (n. 156749.1/2012 Atto del 15/06/2011 pubblico ufficiale Mattielli Laura sede Tivoli (RM) Rep. n. 29779 compravendita nota presentata con modello unico n. 4562.1/2011 reparto PI Rieti in atti dal 30/06/2011 (ex part 455)

Millesimi di proprietà di parti comuni: -

Confini: Strada Comunale, stessa proprietà a due lati, terreno part. n. 457 s.a.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: OMISSIS nato a il per 1/1 della p.p., sezione censuaria Cantalupo in Sabina, **foglio 6, particella 460**, qualità seminativo arborato, classe 2, superficie catastale mq 7790, reddito dominicale: € 44,26, reddito agrario: € 36,21



Derivante da: Frazionamento del 2/11/2012 pratica n. RI0156749 in atti dal 02/11/2012 (n. 156749.1/2012) Atto del 15/06/2011 pubblico ufficiale Mattielli Laura sede Tivoli (RM) Rep. n. 29779 compravendita nota presentata con modello unico n. 4562.1/2011 reparto PI Rieti in atti dal 30/06/2011 (ex part 455)

Millesimi di proprietà di parti comuni: -

Confini: strada vicinale, terreni part. 454 e 459, stessa proprietà s.a.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna difformità

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

località situata a circa due chilometri dal centro abitato di Cantalupo in Sabina

Caratteristiche zona: Agricola

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggio privato.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria nel prossimo centro abitato di Cantalupo in Sabina.

Servizi offerti dalla zona: sede comunale, ufficio postale, sportello bancario, museo delle tradizioni, Hotel, ristorante, scuola materna, scuola elementare, aree Verdi pubbliche, negozi al dettaglio.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole e residenziali

Importanti centri limitrofi: Poggio Mirteto, Terni, Rieti, Roma.

Attrazioni paesaggistiche: Gole del Farfa, dolina del Rivotano.

Attrazioni storiche: Palazzo Camuccini, museo delle tradizioni locali, chiese di Maria S.S.Assunta, San Girolamo, San Biagio, Sant'Adamo, Santuario di Vescovio .

Principali collegamenti pubblici: autobus km 1

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: l'immobile al momento dell'ultimo sopralluogo, eseguito in data 8/03/2023, era libero e in via di completamento per quanto riguarda le finiture interne ed esterne, la recinzione, il cancello, pavimenti e rivestimenti, impianti ed allacci alle utenze domestiche.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Trascrizione nn. 3042/2223 del 29/03/2012 atto unilaterale d'obbligo edilizio del 16/03/2012

Rep. n. 77892/18660 Notaio Sessano Valeria di Tivoli a favore di Comune di Cantalupo

in Sabina contro OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

ASTE
GIUDIZIARIE®

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo del 25/06/2012 iscrizione nn. 5798/417 del 2/07/2012 rep. n. 535/353 notar Robertazzi Eric di Tivoli (RM) a favore di Banca Popolare di Bergamo soc. per azioni con unico socio sede Bergamo (domicilio ipotecario eletto a Roma via dei Crociferi n. 44).
Capitale € 120.000,00 totale € 240.000,00 durata 30 anni, grava sui terreni che originarono gli immobili eseguiti.

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca Popolare di Bergamo S.p.A. derivante da: concessione a garanzia di mutuo;
importo ipoteca: € 892.537;
Importo capitale: € 446.268,21;

a rogito di Notaio Sessano Valeria con sede a Tivoli (RM) ai nn. 79210/19468;
Iscritto/trascritto in data 07/06/2013 ai nn. 4428/371, contro OMISSIS debitore ipotecario e OMISSIS (debitore non datore di ipoteca)

Comunicazione n. 324 del 21/05/2021 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 04/05/2021

Cancellazione totale eseguita in data 27/8/2021

- Ipoteca della riscossione a favore di Agenzia delle entrate-riscossione Roma Derivante da: ruolo e avviso di addebito esecutivo;
Importo ipoteca: € 218.350,78;
Importo capitale: € 109.175,39;

a rogito di Agenzia delle entrate riscossione Roma in data 16/10/2017 ai nn. 10373/9717;

Iscritto/trascritto in data 18/10/2017 ai nn. 7193/783

Annotazione del 2/3/2022: cancellazione totale

4.2.2 Pignoramenti:

Atto Giudiziario Tribunale di Rieti del 9/8/2021 a favore della SIRIO NPL S.R.L. con sede a Conegliano (TV) rep. n. 720, trascrizione del 13/09/2021 reg. gen. n. 8206 reg. part. N. 7043 a carico di OMISSIS

4.2.3 Altre trascrizioni:

Trascrizione nn. 3042/2223 del 29/03/2012 atto unilaterale d'obbligo edilizio del 16/03/2012

Rep. n. 77892/18660 Notaio Sessano Valeria di Tivoli a favore di Comune di Cantalupo in Sabina contro OMISSIS

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Allegata.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®
Pag. 6
Ver. 3.0
Edicom Finance srl

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: nessuna spesa, abitazione singola**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** non costituito in condominio.**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna.**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 0,00.**Millesimi di proprietà:** intero**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI - Con adeguata sistemazione esterna (costruzione rampa di accesso da corte circostante)**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** -**Attestazione Prestazione Energetica:** Non necessaria poiché edificio in corso di costruzione privo di certificato di agibilità, l. 90/2013.**Indice di prestazione energetica:** -**Note Indice di prestazione energetica:** -**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non risultano vincoli di prelazione a favore dello Stato**Avvertenze ulteriori:** Non risultano cause in corso né atti ablativi da parte della Pubblica Amministrazione, atto d'obbligo a favore del comune di Cantalupo in Sabina.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

Il terreno individuato al fg. 6 part. 58 dal quale si sono originate le attuali particelle 458-460-456 del catasto terreni, sono pervenute a OMISSIS per diritti pari ad 1/2 per successione da OMISSIS, rep. n. 1838 del 15/5/1971, accettazione tacita trascriz. Rep. 52/59 del 3/1/24 e per il restante mezzo da OMISSIS n. a Cantalupo l'8/11/1981 per atto di compravendita di diritti indivisi rep n. 895 del 23/2/1963 Notar Eraldo Bellucci reg. a Poggio Mirteto il 5/3/1963 vol 83 n. 306.

Titolare/Proprietario: I terreni sono pervenuti ad OMISSIS nata a il , dal 14/12/2005 al 10/12/2009, da OMISSIS in forza di denuncia di successione a rogito di eredi, in data 07/01/2005, registrato a Roma, in data 14/12/2005, ai nn. 47/387; trascritto in data 15/02/2007, ai nn. 1563/922.

Note: nel quadro D della trascrizione si rileva "soggetto 1 coniuge, figli OMISSIS OMISSIS hanno rinunciato all'eredità con atto Tribunale di Roma in data 28/04/2005 fasc. 4983/2005 risulta trascritta l'accettazione tacita dell'eredità in morte di OMISSIS, nato il a da parte di OMISSIS, atto Bellini Carlo di Poggio Mirteto del 10/12/2009; accettazione ulteriori beni, trascrizione del 15/4/2024 Reg. part. n. 2965/3435.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nata a dal 10/12/2009 al 15/06/2011.

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Bellini Carlo di Poggio Mirteto, in data 10/12/2009, ai nn. 81827/23330; trascritto in data 18/12/2009, ai nn. 15371/10384.

Titolare/Proprietario: OMISSIS nato a il dal 15/06/2011 ad oggi

(attuale proprietario in regime di separazione dei beni). In forza di atto di compravendita del terreno - a rogito Notaio Mattielli Laura di Tivoli (RM), in data 15/06/2011, ai nn. 29779/3929; trascritto in data 30/06/2011, ai nn. 6103/4562.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 03/12

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso di Costruire

Per lavori: realizzazione di un fabbricato ad uso abitazione in Cantalupo Sabino vocabolo Coste

Oggetto: nuova costruzione

Denuncia lavori Regione Lazio, area Genio Civile, pos. n. 14674 del 19/12/2011

Presentazione in data 07/10/2011 al n. di prot. 5803

Rilascio in data 21/03/2012 al n. di prot. 1773

L'agibilità non è mai stata rilasciata (immobile in corso di costruzione).

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Nessuna difformità rispetto al Progetto approvato.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DGR 481 del 3/8/06 BURL n. 27/2006 suppl. n. 2
Zona omogenea:	E1
Norme tecniche di attuazione:	Il permesso di costruire n. 3/2012 è stato rilasciato con riferimento alle NT del PRG all'epoca omologato con D.g.R. 481 del 3/8/06
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	Atto d'obbligo a favore del Comune di Cantalupo in Sabina
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	attualmente nel PPUGC approvato con D.C.C. n.

36 del 19/9/2019 s.o. n. 2 BURL 87/2019, l'area
ricade in zona E1

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Nessuna difformità rilevata

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

In comune di Cantalupo in Sabina, vocabolo "Coste" villa singola di recente costruzione ancora da completare nelle sistemazioni esterne, nelle finiture interne e negli impianti, con antistante portico di circa mq 20 e terreno circostante di mq 9490 oltre all'area di sedime del fabbricato ed alla circostante corte, composta da locale soggiorno a doppia altezza con travi in legno a vista, con angolo cottura, due camere da letto, una delle quali con bagno interno, altro bagno, ripostiglio, corridoio di disimpegno, per una superficie commerciale complessiva l'abitazione di circa mq 102 oltre a circa mq 20 di portico.
Presenza di lesioni in corrispondenza degli spigoli delle aperture sul lato sud ovest dell'immobile.

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **121,80**E' posto al piano: **T**L'edificio è stato costruito nel: **2013/2014**L'edificio è stato ristrutturato nel: **non ristrutturato**ha un'altezza utile interna di circa m. da m. **4.15** a m **2.70**L'intero fabbricato è composto da n. **1** piani complessivi di cui fuori terra n. **1** e di cui interrati n. **0**Stato di manutenzione generale: **discreto**

Condizioni generali dell'immobile: Trattasi di immobile di recente costruzione mai abitato, da completare nelle finiture interne, nelle sistemazioni esterne e negli impianti.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: a falde materiale: travi in legno , sottotetto nido d'ape condizioni: buone
Fondazioni	tipologia: plinti collegati materiale: c.a. condizioni: da normalizzare
Solai	tipologia: travetti prefabbricati e pignatte condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Travi	materiale: legno condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: assente
Infissi esterni	tipologia: anta singola e doppia anta a battente materiale: legno protezione: persiane in alluminio materiale protezione: alluminio condizioni: buone
Infissi interni	tipologia: da porre in opera ma depositati in cantiere (n. 6 porte)

Manto di copertura

materiale: **tegole** coibentazione: **non nota** condizioni: **buone**

Pareti esterne

materiale: **muratura di mattoni forati** coibentazione: **non noto**
rivestimento: **intonaco** condizioni: **buone**

Pavim. Esterna

materiale: **inesistente**

Pavim. Interna

materiale: **assente**

Plafoni

materiale: **intradosso solaio di copertura in legno in soggiorno e angolo cottura, solaio intonacato negli altri** condizioni: **buone**

Portone di ingresso

tipologia: portoncino blindato, **anta singola a battente** materiale: **legno laminato** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **buone**

Rivestimento

ubicazione: **assenti****Impianti:**

Fognatura

tipologia: **da progetto fossa settica**

Idrico

tipologia: **scollegato da rete comunale** da completare bagni e angolo cottura.

Termico

tipologia: **schematura presente ma assenti la caldaia e i terminali.****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI solo schematura
Epoca di realizzazione/adequamento	2013
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI solo schematura
Tipologia di impianto	Autonomo ma da completare

Stato impianto	non attivo
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza è stata calcolata con riferimento alla superficie commerciale del bene al lordo delle mura-
ture perimetrali e dei tramezzi

Destinazione	Parametro	Superficie commerciale	Coeff.	Superficie equivalente
abitazione	sup reale lorda	102,00	1,00	102,00
portico	sup lorda di pavimento	19,80	0,40	7,92
		121,80		109,92

Accessori

A

1. Terreno annesso

Sviluppa una superficie complessiva di 9490 mq

Valore a corpo: **€ 25.000,00**

Note: terreno prossimo all'abitazione

A

2. Terreno annesso

Sviluppa una superficie complessiva di 2000 circa mq

Valore a corpo: **€ 6.000,00**

Note: corte circostante l'edificio graffata allo stesso

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

La stima è stata eseguita per parametri tecnici con il metodo del confronto che, al momento attuale, più di ogni altro consente di individuare il più probabile valore di mercato.

Da ricerche eseguite presso agenzie immobiliari locali, pubblicazioni specialistiche, banca dati agenzia

delle entrate.

In considerazione della tipologia del bene, villa singola, ancora al rustico, con finiture interne non realizzate e impianti eseguiti solo nelle schemature.

Con riferimento inoltre alla posizione, all'orientamento, alla tipologia, alle finiture esterne, si è pervenuti all'individuazione del valore di € 800,00 per ogni metroquadrato di superficie commerciale del bene.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Rieti sezione Cantalupo Sabina;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti;

Uffici del registro di Rieti;

Ufficio tecnico di Cantalupo in Sabina;

Agenzie immobiliari e/o Osservatori del Mercato Immobiliare: locale;

Altre fonti di informazione: agenzie immobiliari locali, pubblicazioni specialistiche, dati OMI, conoscenza del mercato immobiliare locale.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Terreno annesso, con annesso Terreno annesso

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 87.936,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
abitazione	102,00	€ 800,00	€ 81.600,00
portico	7,92	€ 800,00	€ 6.336,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 87.936,00
Valore corpo			€ 87.936,00
Valore Accessori			€ 31.000,00
Valore complessivo intero			€ 118.936,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 118.936,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo civile [A2] con annessi Terreno agricolo di superficie pari a circa un ettaro e corte esclusiva	109,92	€ 118.936,00	€ 118.936,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 17.840,40

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si

€ 101.095,60

trova:



VALORE LOTTO UNICO € 101.000,00 (Euro Centounomila/00)

Data generazione:
10-03-2023



L'Esperto alla stima
Arch. Lilia Vittori



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0180824 del 24/12/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cantalupo In Sabina

Vocabolo Coste

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Compilata da:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 458

Subalterno:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov.

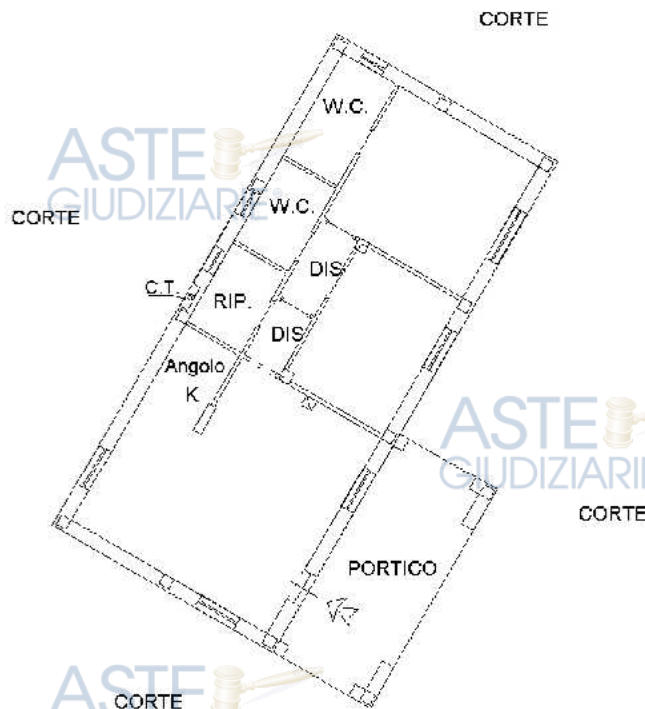
N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

Hm 3.60



Dichiarazione protocollo n. RI0180824 del 24/12/2012

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cantalupo In Sabina

Vocabolo Coste

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 458

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov.

N.

Scheda n. 2

Scala 1:500

ASTE GIUDIZIARIE®
CORTE
PIANO TERRA

ASTE GIUDIZIARIE®

Part. 460

Part. 460

Part. 454

ABITAZIONE

CORTE

Part. 456

STRADA COMUNALE

DELLE COSTE

Ultima planimetria in atti

Data: 03/05/2022 - n. T353839 - Richiedente: VTLLI55A62L293Y

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale, ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2022 - Comune di CANTALUPO IN SABINA(B631) - < Foglio 6 - Particella 458 - Subalterno >
VOCABOLO COSTE n. SNC Piano T