

**Bozzetto descrittivo**

**LOTTO 1 (unico)**

**Diritto di vendita:** Piena proprietà per la quota di 1/1

**Tipologia:** Abitazione con ingresso indipendente

**Ubicazione:** Sito in Fara in Sabina (RI) CAP: 02032 Località Campomaggiore via Alano Abbate n.198

**Descrizione :**

L'immobile è situato in una zona residenziale di abitazioni singole o bifamiliari denominata Campomaggiore nelle vicinanze della Via Salaria per Roma.

Composto da un portico esterno della superficie di mq 20,25, da un ingresso corridoio dal quale è possibile accedere ai vani interni della superficie di mq 5,40 da una piccola camera da letto di mq 10,54 da una camera da letto matrimoniale di mq 9,78 e da un vano soggiorno di mq 18,81 oltre ad una piccola cucina di mq 11,65. Il fabbricato è posizionato all'interno di un ampio lotto di terreno delle superfici di mq 1350,00. Il fabbricato è stato oggetto di una demolizione totale che ne ha reso l'incompleto utilizzo con eliminazione di infissi demolizione di maioliche e pavimenti tanto da renderlo un rudere in stato di ammaloramento generale tanto da pregiudicare anche la stabilità del tetto con il perdurare di tale condizione nel tempo 5, posto al piano t, - rendita: € 309,87.

L'edificio è stato costruito nel 1975.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 280.

**Consistenza P. 2-S1:** Superficie complessiva netta equivalente Appartamento + giardino mq 85,18

**Catasto Fabbricati: Intestazione:** , foglio 36, particella 312, subalterno 3, indirizzo Via Alano Abbate n.198, piano T, comune Fara in Sabina, categoria A/3, classe 3, consistenza 5.0, superficie 112, rendita € 309,87

**Derivante da:** Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dati di superficie

**Confini:** A Est con i sub 2-4-5 ; a Ovest con il sub 81; a Nord con il Sub 85; a Sud con il sub 31  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Regolarità urbanistica**

**Edilizia:** P.E. 500/86

Permesso a costruire in sanatoria- visto il decreto di trasferimento di immobile del Tribunale di Rieti del 19.04.2012, lo stesso è stato rilasciato alla Lafi srl nel 07.07.2014 successivamente all'ottenimento della compatibilità paesaggistica del 03.07.2014 Prot. 14230

**Formalità pregiudizievoli:** Nessuna

**Stato di occupazione:** Libero

**Prezzo base d'asta:** EURO € 36.201,50

Il CTU  
Geom. Stefano Marzetti

