

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 1
ELABORATO GRAFICO
Lotto 001

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0017284 del 16/02/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rieti

Viale Giulio De Iulio

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 76

Particella: 11

Subalterno: 28

Compilata da:

De Nicola Vincenzo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Rieti

N. 00751

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

Altra U.I.U.

Altra U.I.U.

Locale commerciale
H = 2,50 m

Altra U.I.U.



Ultima planimetria in atti

Data: 15/02/2023 - n. T401838 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/02/2023 - Comune di RIETI (RI0017282) - < Sez. urbana RI - Foglio 76 - Particella 11 - Subalterno 28 >
VIA PIETRO COLARIETTI n. 27 Piano I

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 1
ELABORATO GRAFICO
Lotto 002

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Giudice Dott. Gianluca Verico
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0038637 del 10/07/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rieti

Viale Giulio De Iulius

civ. 3-5

Identificativi Catastali:

Sezione: RI

Foglio: 76

Particella: 11

Subalterno: 29

Compilata da:

Rossini Albertino

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rieti

N. 523

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO S1



Caratterizzazione del fabbricato - Situazione al 15/02/2023 - Comune di RIETI (RI0038637) - < Sez. urbana RI - Foglio 76 - Particella 11 - Subalterno 29 >
VIA PIETRO COLARIETI n. 31; VIALE GIULIO DE IULIUS n. 3-5 Piano S1 - T

Ultima planimetria in atti

Data: 15/02/2023 - n. T401840 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 1
ELABORATO GRAFICO
Lotto 003

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Rieti

Dichiarazione protocollo n. RI0038637 del 10/07/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rieti

De Julis

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione: RI

Foglio: 76

Particella: 11

Subalterno: 30

Compilata da:

Roselli Albertino

Iscritto all'albo:

Geometri

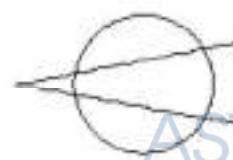
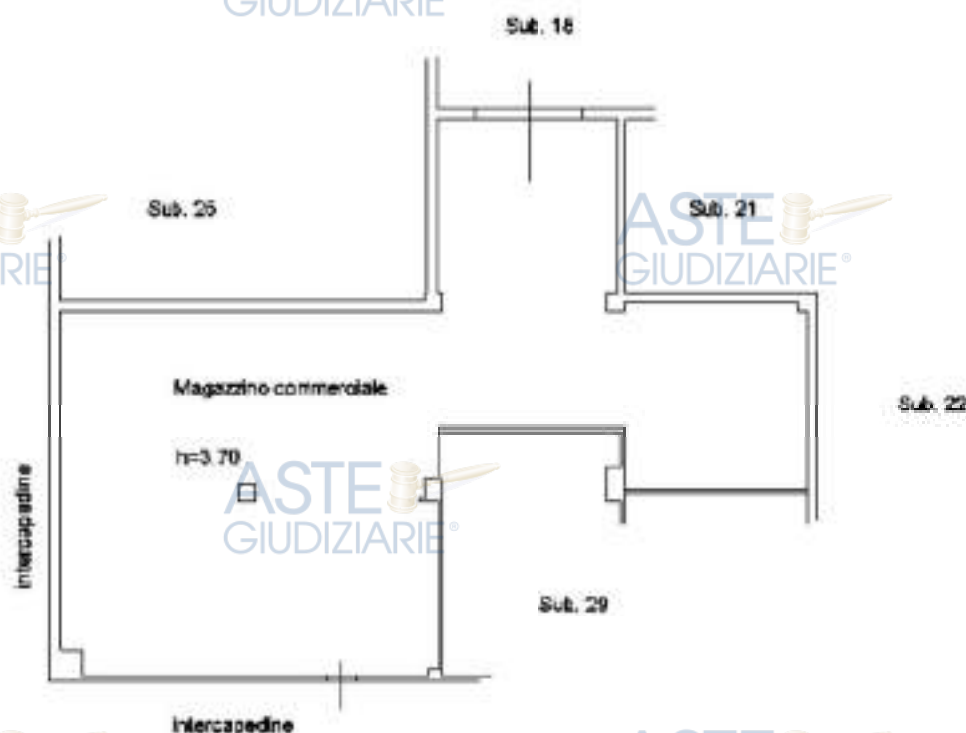
Prov. Rieti

N. 523

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO S1



Ultima planimetria in atti

Data: 15/02/2023 - n. T401841 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/02/2023 - Comune di RIETI (RI0038637) - < Sez. urbana RI - Foglio 76 - Particella 11 - Subalterno 30 >
 VIA PIETRO COLARIETTI n. 19; VIALE GIULIO DE JULIS n. 3-5 Piano S1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 2
ELABORATO FOTOGRAFICO®
Lotto 001

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 1



Foto 2



Foto 3

LOTTO 001

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 2
ELABORATO FOTOGRAFICO®
Lotto 002

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 1



Foto 2

LOTTO 0002

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 002



Foto 3



Foto 4

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 2
ELABORATO FOTOGRAFICO®
Lotto 003

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 2

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 003



Foto 3

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 4

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 5

ASTE
GIUDIZIARIE®



Foto 6

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 003

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 3
VISURE CATASTALI
Lotto 001

ASTE
GIUDIZIARIE®

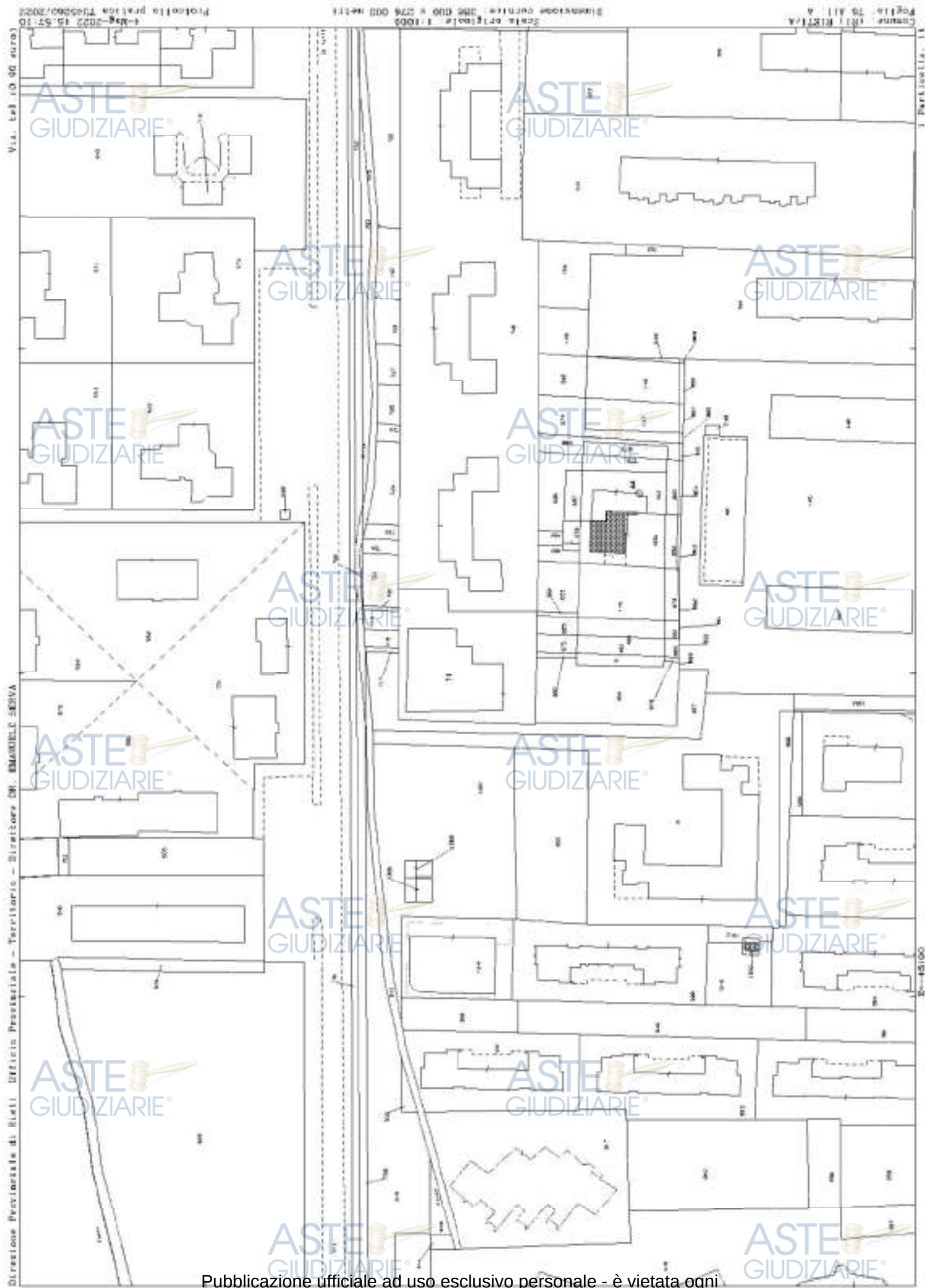
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28

Classamento:

Rendita: Euro 468,53

Zona censuaria 1,

Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 21 m²

Indirizzo: VIA PIETRO COLARIETI n. 27 Piano T

Dati di superficie: Totale: 19 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018 Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RIETI (H282A) (RI)
Foglio 76 Particella 11

> Indirizzo

VIA PIETRO COLARIETI n. 27 Piano T

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 468,53
Zona censuaria 1,
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 21 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018
Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 19 m²

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.
888.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/02/2017, prot. n. RI0017284

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
03/03/2017 Pubblico ufficiale SPADONI Sede RIETI
(RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682
registrato in data 03/03/2017 - MODIFICAPATTI Voltura
n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal
12/07/2017

> 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprieta' superficiale per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2023

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di RIETI (H282A) (RI)
Foglio 76 Particella 11

Classamento:

Rendita: Euro 468,53
Zona censuaria 1,
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 21 m²
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28

Indirizzo: VIA PIETRO COLARIETI n. 27 Piano T

Dati di superficie: Totale: 19 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1

> 2.

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1

> Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio n/106

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/06/2023
Ora: 15:47:21
Numero Pratica: T255295/2023
Pag: 2 - Segue

dal 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

> Indirizzo

dal 19/06/2004 al 23/04/2013
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal
19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio n/106

dal 23/04/2013 al 31/12/2014
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in
atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014
Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

dal 16/02/2017
Immobile attuale
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28
VIA PIETRO COLARIETI n. 27 Piano T

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

> Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Rendita: Euro 6.380,93
Zona censuaria 1
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 286 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal
19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio n/106

dal 16/02/2017 al 16/02/2018

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28

Rendita: Euro 468,53

Zona censuaria 1

Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 21 m²

dal 16/02/2018

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28

Rendita: Euro 468,53

Zona censuaria 1

Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 21 m²

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018
Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 07/10/2016

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 223 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/03/1988, prot. n. 234

dal 07/10/2016 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 273 m²

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in
atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n.
234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.234/1988

dal 16/02/2017

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28

Totale: 19 m²

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.
888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 1

> 1. [REDACTED]

Sede in RIETI (RI)

dal 03/06/1994 al 16/02/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]

Sede in RIETI (RI)

dal 19/06/2004 al 03/06/1994

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 - RETTIFICA
INTESTAZIONE IST.13511/2015 Voltura n. 1170.1/2015 -
Pratica n. RI0015270 in atti dal 18/02/2015

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti
dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 28

> 1. [REDACTED]

Sede in RIETI (RI)

dal 03/06/1994 al 28/02/2017

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 3)

> 2. [REDACTED]

Sede in RIETI (RI)

dal 03/06/1994 al 28/02/2017

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 3)

> 1. [REDACTED]

Sede in RIETI (RI)

dal 16/02/2017 al 03/06/1994

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1. [REDACTED]

Sede in RIETI (RI)

dal 28/02/2017 al 03/03/2017

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

> 1. [REDACTED]

Sede in RIETI (RI)

dal 03/03/2017

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 6)

> 2. [REDACTED]

Sede in RIETI (RI)

3. Atto del 03/06/1994 Pubblico ufficiale NOT.P.
ANGELINI Sede RIETI (RI) Repertorio n. 22799 - UR
Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data
13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA'
Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal
11/07/2017

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in
atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 688.1/2017)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 28/02/2017 Pubblico ufficiale
ABBATE GIANLUCA Repertorio n. 1432 Sede TJM
Registrazione Volume 1T n. 682 registrato in data
03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI
IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n.
1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
03/03/2017 Pubblico ufficiale SPADONI Sede RIETI
(RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682
registrato in data 03/03/2017 - MODIFICAPATTI Voltura
n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal
12/07/2017

 dal 03/03/2017
Diritto di: Proprietà superficiana per 1/1 (deriva dall'atto 6)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 Piano T-S1

Variazione in soppressione del 10/07/2019, pratica n. RI0038637, in atti dal 10/07/2019 - VARIAZIONE - DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE(n.4711.1/2019)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: RIETI (H282) (RI)

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30, Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

> **Dati identificativi**

☐ dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

☐ dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

> **Indirizzo**

☐ dal 19/06/2004 al 23/04/2013

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VIALE GIULIO DE IULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

☐ dal 23/04/2013 al 31/12/2014

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 VARIAZIONE - CODIFICA - PIANO

Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/05/2022
Ora: 15:50:46
Numero Pratica: T340416/2022
Pag: 2 - Segue

Immobile predecessore

Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014
Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27
VIALE GIULIO DE JULIIS n. 3 Piano T-S1

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

> Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Rendita: **Euro 6.380,93**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **286 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal
19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 16/02/2018

Immobile attuale

Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **266 m²**

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 16/02/2018 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di **RIETI (H282) (RI)**
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27
Rendita: **Euro 5.934,71**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **9**, Consistenza **266 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018
Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

▣ dal 25/07/2006 al 07/10/2016

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 223 m²

▣ dal 07/10/2016 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 273 m²

▣ dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Totale: 278 m²

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/03/1988, prot. n. 234

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in
atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n.
234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.234/1988

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.
888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella
11 Sub. 1

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

▣ dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

▣ dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub.
27

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

▣ dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprietà' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 3)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in
data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015
Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal
18/02/2015

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti
dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

3. Atto del 03/06/1994 Pubblico ufficiale NOT.P.
ANGELINI Sede RIETI (RI) Repertorio n. 22799 - UR
Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data
13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA'
Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal
11/07/2017

> 2. [REDACTED] ADONTE EDMONDO
(CF 00041330572)
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 16/02/2017 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 28/02/2017 al 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 6)

> 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 28/02/2017 Pubblico ufficiale ABBATE GIANLUCA Repertorio n. 1432 Sede TJM Registrazione Volume 1T n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/2017 Pubblico ufficiale SPADONI Sede RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICA PATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

 Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

 Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

Variazione in soppressione del 16/02/2017, pratica n. RI0017284, in atti dal 16/02/2017 - DIVISIONE - DIVISIONE(n.888.1/2017)

La dichiarazione di Divisione ha:

Comune: RIETI (H282) (RI)

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28, Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

 > Dati identificativi

 dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vci dal foglio ri/106

> Indirizzo

 dal 19/06/2004 al 23/04/2013

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vci dal foglio ri/106

 dal 23/04/2013 al 31/12/2014

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 in atti dal 31/12/2014

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

> Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Rendita: Euro 6.380,93
Zona censuaria 1
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 266 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal
19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

> Dati di superficie

dal 25/07/2006 al 07/10/2016

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Totale: 223 m²

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/03/1988, prot. n. 234

dal 07/10/2016 al 16/02/2017

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Totale: 273 m²

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in
atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n.
234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.234/1988

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub.
1

1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

dal 03/06/1994 al 16/02/2017

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in
data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015
Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal
18/02/2015

➤ 1. 
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti
dal 19/06/2004 - Variazione identificativa di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 3
VISURE CATASTALI
Lotto 002

ASTE
GIUDIZIARIE®

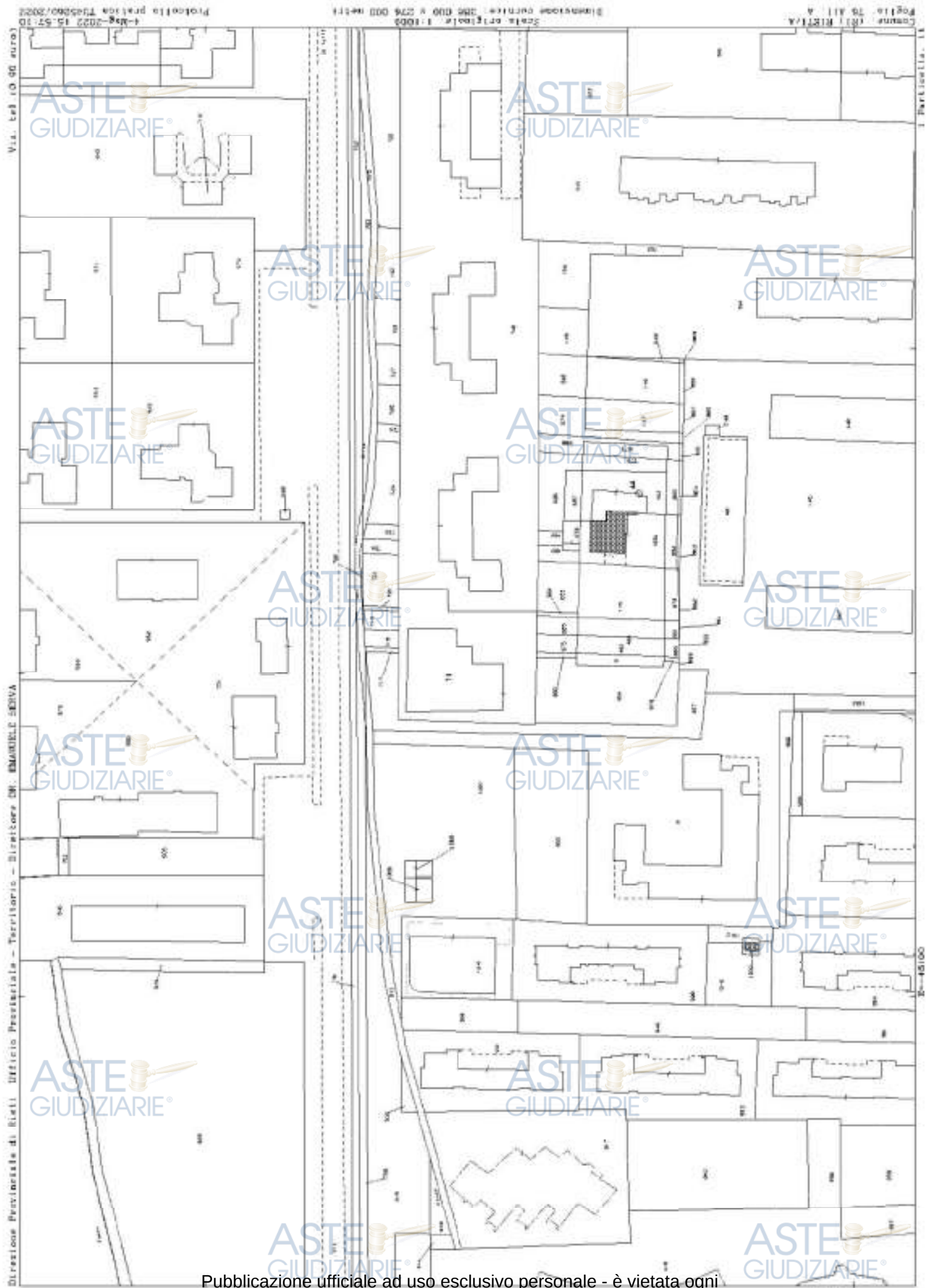
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/05/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29

Classamento:

Rendita: Euro 2.945,04

Zona censuaria 1,

Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 132 m²

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: 155 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020 Pratica n. RI0014600 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3495.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RIETI (H282A) (RI)
Foglio 76 Particella 11

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

> Indirizzo

VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano T-S1

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 2.945,04
Zona censuaria 1,
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 132 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020
Pratica n. RI0014600 in atti dal 12/05/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3495.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. RI0022743/2021 del 23/04/2021

> **Dati di superficie**

Totale: 155 m²

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in
atti dal 10/07/2019 Protocollo NSD n. DIVISIONE-
RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/07/2019, prot. n. RI0038637

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprietà per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637
in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE
(n. 4711.1/2019)

> 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprietà superficiale per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di RIETI (H282A) (RI)
Foglio 76 Particella 11

Classamento:

Rendita: Euro 2.945,04
Zona censuaria 1,
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 132 m²
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: 155 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1

> 2.

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1

> Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

 dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

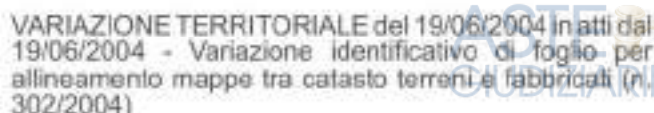
 DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

 dal 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29

 VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

> Indirizzo

 dal 19/06/2004 al 23/04/2013
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

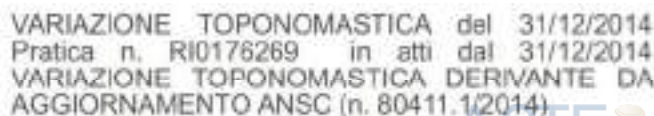
 VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vcl dal foglio ri/106

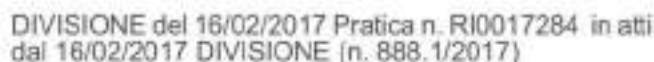
 dal 23/04/2013 al 31/12/2014
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

 VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

 dal 31/12/2014 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

 dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27
VIALE GIULIO DE JULIIS n. 3 Piano T-S1

 DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

 dal 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29
VIALE GIULIO DE JULIIS n. 3-5 Piano T-S1

 VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

> **Dati di classamento**

▣ dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Rendita: Euro 6.380,93

Zona censuaria 1

Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 286 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

▣ dal 16/02/2017 al 16/02/2018

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Rendita: Euro 5.934,71

Zona censuaria 1

Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 266 m²

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

▣ dal 16/02/2018 al 10/07/2019

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Rendita: Euro 5.934,71

Zona censuaria 1

Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 266 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018 Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

▣ dal 10/07/2019 al 12/05/2020

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29

Rendita: Euro 2.766,56

Zona censuaria 1

Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 124 m²

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

▣ dal 12/05/2020

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29

Rendita: Euro 2.945,04

Zona censuaria 1

Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 132 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020 Pratica n. RI0014600 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3495.1/2020) Notifica effettuata con protocollo n. RI0022743/2021 del 23/04/2021

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

▣ dal 25/07/2006 al 07/10/2016

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 223 m²

▣ dal 07/10/2016 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 273 m²

▣ dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Totale: 278 m²

▣ dal 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29

Totale: 155 m²

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/03/1988, prot. n. 234

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in
atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n.
234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.234/1988

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.
888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in
atti dal 10/07/2019 Protocollo NSD n. DIVISIONE-
RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 10/07/2019, prot.
n. RI0038637

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella
11 Sub. 1

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

▣ dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

▣ dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella
11 Sub. 27

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in
data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015
Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal
18/02/2015

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti
dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

3. Atto del 03/06/1994 Pubblico ufficiale NOT.P.
AVOLUNTARIA RETTIFICA Territorio n. 22799 - UR

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprietà per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data 13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETÀ Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal 11/07/2017

> 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprietà superficiale per 1/1 (deriva dall'atto 3)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 16/02/2017 al 03/06/1994
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 28/02/2017 al 03/03/2017
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 28/02/2017 Pubblico ufficiale ABBATE GIANLUCA Repertorio n. 1432 Sede TJM Registrazione Volume 1T n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprietà per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. RETTIFICA D'INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 03/03/2017 Pubblico ufficiale SPADONI Sede RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICAPATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

> 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprietà superficiale per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 29

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 10/07/2019
Diritto di: Proprietà per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

> 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

 dal 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficiana per 1/1 (deriva dall'atto 7)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 Piano T-S1

Variazione in soppressione del 10/07/2019, pratica n. RI0038637, in atti dal 10/07/2019 - VARIAZIONE - DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE(n.4711.1/2019)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: RIETI (H282) (RI)

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30, Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

> Dati identificativi

☒ dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

☒ dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

> Indirizzo

☒ dal 19/06/2004 al 23/04/2013

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VIALE GIULIO DE IULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 VARIAZIONE - CODIFICA PIANO

☒ dal 23/04/2013 al 31/12/2014

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014
Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27
VIALE GIULIO DE JULIIS n. 3 Piano T-S1

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

> Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Rendita: Euro 6.380,93
Zona censuaria 1
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 286 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal
19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 16/02/2018

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27
Rendita: Euro 5.934,71
Zona censuaria 1
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 266 m²

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 16/02/2018 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27
Rendita: Euro 5.934,71
Zona censuaria 1
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 266 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018
Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

▣ dal 25/07/2006 al 07/10/2016

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 223 m²

▣ dal 07/10/2016 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 273 m²

▣ dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Totale: 278 m²

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/03/1988, prot. n. 234

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in
atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n.
234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.234/1988

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.
888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella
11 Sub. 1

> 1. [REDACTED]

▣ dal 03/06/1994 al 16/02/2017

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]

Sede in RIETI (RI)

▣ dal 19/06/2004 al 03/06/1994

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in
data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015
Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal
18/02/2015

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti
dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub.
27

> 1. [REDACTED]

Sede in RIETI (RI)

▣ dal 03/06/1994 al 28/02/2017

Diritto di: Proprietà per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 3)

3. Atto del 03/06/1994 Pubblico ufficiale NOT.P.
ANGELINI Sede RIETI (RI) Repertorio n. 22799 - UR
Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data
13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA'
Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal
11/07/2017

> 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 16/02/2017 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 28/02/2017 al 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 6)

> 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 28/02/2017 Pubblico ufficiale ABBATE GIANLUCA Repertorio n. 1432 Sede TJM Registrazione Volume 1T n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/2017 Pubblico ufficiale SPADONI Sede RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICA PATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

Variazione in soppressione del 16/02/2017, pratica n. RI0017284, in atti dal 16/02/2017 - DIVISIONE - DIVISIONE(n.888.1/2017)

La dichiarazione di Divisione ha:

Comune: RIETI (H282) (RI)

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28, Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

> Dati identificativi

☐ dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vci dal foglio ri/106

> Indirizzo

☐ dal 19/06/2004 al 23/04/2013

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vci dal foglio ri/106

☐ dal 23/04/2013 al 31/12/2014

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

☐ dal 31/12/2014 al 16/02/2017

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 in atti dal 31/12/2014

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

 > Dati di classamento

 dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Rendita: Euro 6.380,93
Zona censuaria 1
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 286 m²

 ASTE GIUDIZIARIE

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal
19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

> Dati di superficie

 dal 25/07/2006 al 07/10/2016

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Totale: 223 m²

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/03/1988, prot. n. 234

 dal 07/10/2016 al 16/02/2017

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Totale: 273 m²

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in
atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n.
234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.234/1988

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub.
1

 1. 

Sede in RIETI (RI)

 dal 03/06/1994 al 16/02/2017

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in
data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015
Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal
18/02/2015

➤ 1. 
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti
dal 19/06/2004 - Variazione identificativa di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 3
VISURE CATASTALI
Lotto 003

ASTE
GIUDIZIARIE®

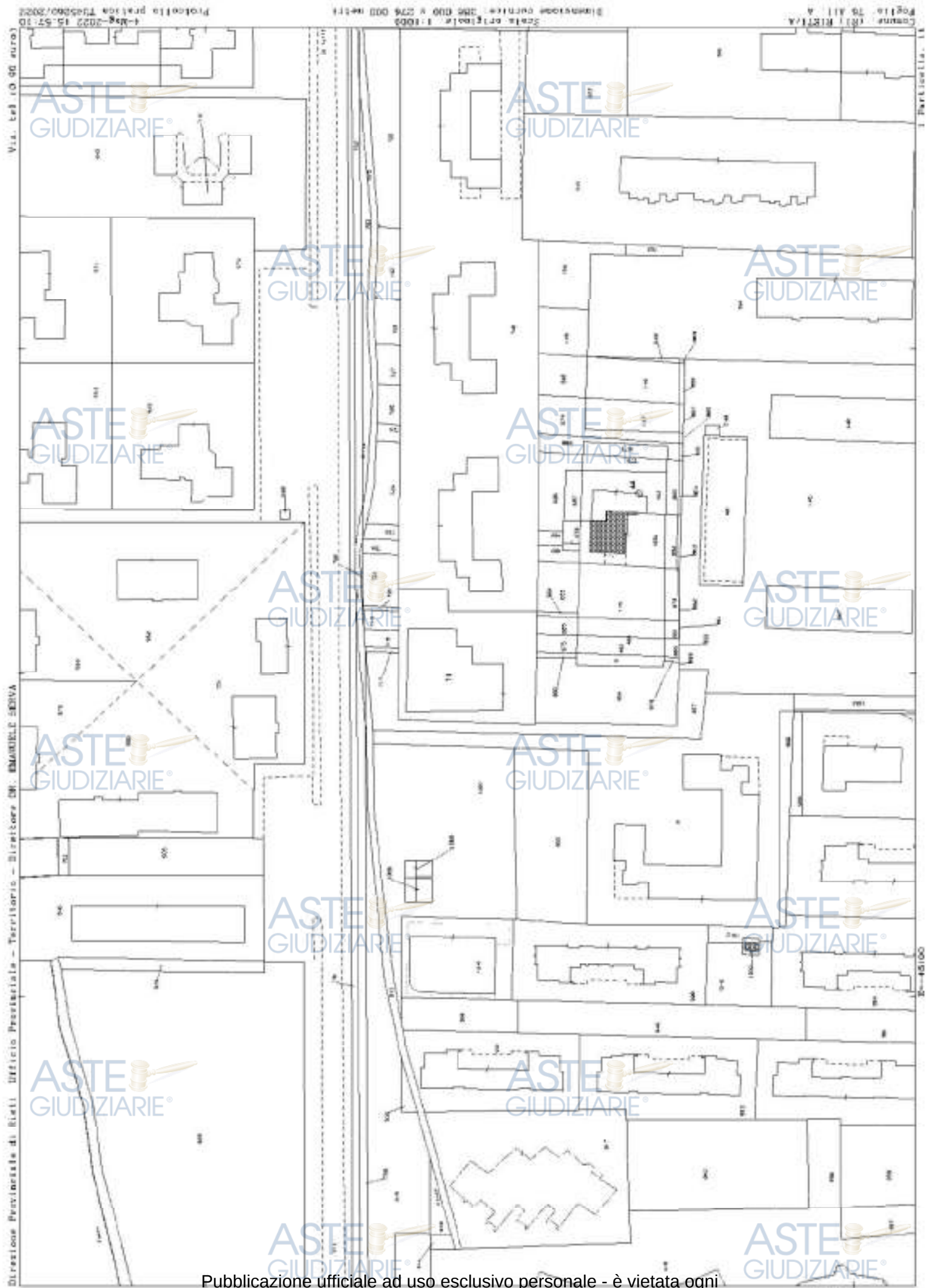
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA

4-Mag-2022 15:57:10
Protocollo pratica TUE5060/2022

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2023

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30

Classamento:

Rendita: Euro 636,28

Zona censuaria 1,

Categoria C/2^a, Classe 5, Consistenza 160 m²

Indirizzo: VIA PIETRO COLARIETI n. 19, VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 171 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/08/2022 Pratica n. RI0044950 in atti dal 24/08/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44950.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RIETI (H282A) (RI)
Foglio 76 Particella 11

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

> Indirizzo

VIA PIETRO COLARIETI n. 19, VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/08/2022 Pratica n. RI0044950 in atti dal 24/08/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44950.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 636,28
Zona censuaria 1,
Categoria C/2^a, Classe 5, Consistenza 160 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020
Pratica n. RI0014601 in atti dal 12/05/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3496.1/2020)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 171 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020
Pratica n. RI0014601 in atti dal 12/05/2020 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
3496.1/2020)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/07/2019, prot. n. RI0038637

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637
in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE
(n. 4711.1/2019)

> 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva
dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2023

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di RIETI (H282A) (RI)
Foglio 76 Particella 11

Classamento:

Rendita: Euro 636,28
Zona censuaria 1,
Categoria C/2^a, Classe 5, Consistenza 160 m²
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30

Indirizzo: VIA PIETRO COLARIETI n. 19; VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3-5 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 171 m²

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI RIETI (CF 00100700574)

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1

> 2. SPADONI IMMOBILIARE S.N.C. DI SPADONI EDMONDO (CF 00041330572)

Sede in RIETI (RI)

Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1

> Dati identificativi

dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio n/106

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

dal 10/07/2019
Immobile attuale
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in
atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE
(n. 4711.1/2019)

> Indirizzo

dal 19/06/2004 al 23/04/2013
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal
19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio n°106

dal 23/04/2013 al 31/12/2014
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in
atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014
Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

dal 16/02/2017 al 10/07/2019
Immobile predecessore
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27
VIALE GIULIO DE JULIIS n. 3 Piano T-S1

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

dal 10/07/2019 al 24/08/2022
Immobile attuale
Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30
VIALE GIULIO DE JULIIS n. 13 Piano S1

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in
atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE
(n. 4711.1/2019)

dal 24/08/2022
Immobile attuale

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/08/2022
Pratica n. RI0044950 in atti dal 24/08/2022
VARIAZIONE TOPONOMASTICA (n. 44950.1/2022)

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30
VIA PIETRO COLARIETI n. 19 - VIALE GIULIO DE
IULIS n. 3-5 Piano S1

> Dati di classamento

▣ dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Rendita: Euro 6.380,93

Zona censuaria 1

Categoria C/1^b, Classe 9, Consistenza 286 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio n°106

▣ dal 16/02/2017 al 16/02/2018

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Rendita: Euro 5.934,71

Zona censuaria 1

Categoria C/1^b, Classe 9, Consistenza 266 m²

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

▣ dal 16/02/2018 al 10/07/2019

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Rendita: Euro 5.934,71

Zona censuaria 1

Categoria C/1^b, Classe 9, Consistenza 266 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018 Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

▣ dal 10/07/2019 al 12/05/2020

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30

Rendita: Euro 636,28

Zona censuaria 1

Categoria C/2^a, Classe 5, Consistenza 160 m²

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

▣ dal 12/05/2020

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30

Rendita: Euro 636,28

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2020 Pratica n. RI0014601 in atti dal 12/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3496.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Zona censuaria 1

Categoria C/2^{al}, Classe 5, Consistenza 160 m²



ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 07/10/2016

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 223 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/03/1988, prot. n. 234



ASTE GIUDIZIARIE

dal 07/10/2016 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 273 m²

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n. 234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.234/1988



ASTE GIUDIZIARIE

dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Totale: 278 m²

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284



ASTE GIUDIZIARIE

dal 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30

Totale: 171 m²

VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 Protocollo NSD n. DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/07/2019, prot. n. RI0038637



ASTE GIUDIZIARIE

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 1

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

dal 03/06/1994 al 16/02/2017

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015 Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal 18/02/2015



ASTE GIUDIZIARIE

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

dal 19/06/2004 al 03/06/1994

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)



ASTE GIUDIZIARIE

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 27

- 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 3)

- 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

- 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 16/02/2017 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

- 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 28/02/2017 al 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

- 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 6)

- 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub. 30

- 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 7)

- 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

3. Atto del 03/06/1994 Pubblico ufficiale NOT.P. ANGELINI Sede RIETI (RI) Repertorio n. 22799 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data 13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal 11/07/2017

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 28/02/2017 Pubblico ufficiale ABBATE GIANLUCA Repertorio n. 1432 Sede TJM Registrazione Volume 1T n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/2017 Pubblico ufficiale SPADONI Sede RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICAPATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

7. VARIAZIONE del 10/07/2019 Pratica n. RI0038637 in atti dal 10/07/2019 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4711.1/2019)

 dal 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficiana per 1/1 (deriva dall'atto 7)

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) C/1: Negozi e botteghe

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE IULIIS n. 3 Piano T-S1

Variazione in soppressione del 10/07/2019, pratica n. RI0038637, in atti dal 10/07/2019 - VARIAZIONE - DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE(n.4711.1/2019)

La dichiarazione di Variazione ha:

Comune: RIETI (H282) (RI)

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 30, Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 29

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

> Dati identificativi

☒ dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

☒ dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

> Indirizzo

☒ dal 19/06/2004 al 23/04/2013

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VIALE GIULIO DE IULIIS Piano SI - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

☒ dal 23/04/2013 al 31/12/2014

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 VARIAZIONE - DIVISIONE - PIANO

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

dal 31/12/2014 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014
Pratica n. RI0176269 in atti dal 31/12/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27
VIALE GIULIO DE JULIIS n. 3 Piano T-S1

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

> Dati di classamento

dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Rendita: Euro 6.380,93
Zona censuaria 1
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 286 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal
19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

dal 16/02/2017 al 16/02/2018

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27
Rendita: Euro 5.934,71
Zona censuaria 1
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 266 m²

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 16/02/2018 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27
Rendita: Euro 5.934,71
Zona censuaria 1
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 266 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2018
Pratica n. RI0011980 in atti dal 16/02/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 912.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

dal 25/07/2006 al 07/10/2016

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 223 m²

dal 07/10/2016 al 16/02/2017

Immobile predecessore

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Totale: 273 m²

dal 16/02/2017 al 10/07/2019

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

Totale: 278 m²

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/03/1988, prot. n. 234

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in
atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n.
234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.234/1988

DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti
dal 16/02/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.
888.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 16/02/2017, prot. n. RI0017284

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella
11 Sub. 1

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

dal 03/06/1994 al 16/02/2017
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub.
27

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)

dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprietà per l'area per 1/1 (deriva
dall'atto 3)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in
data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015
Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal
18/02/2015

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti
dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

3. Atto del 03/06/1994 Pubblico ufficiale NOT.P.
ANGELINI Sede RIETI (RI) Repertorio n. 22799 - UR
Sede RIETI (RI) Registrazione n. 703 registrato in data
13/06/1994 - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA'
Voltura n. 4852.1/2017 - Pratica n. RI0064153 in atti dal
11/07/2017

> 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/06/1994 al 28/02/2017
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 16/02/2017 al 03/06/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 28/02/2017 al 03/03/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

> 1. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 6)

> 2. [REDACTED]
Sede in RIETI (RI)
dal 03/03/2017 al 10/07/2019
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 6)

4. DIVISIONE del 16/02/2017 Pratica n. RI0017284 in atti dal 16/02/2017 DIVISIONE (n. 888.1/2017)

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 28/02/2017 Pubblico ufficiale ABBATE GIANLUCA Repertorio n. 1432 Sede TJM Registrazione Volume 1T n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 1.1/2017 - Pratica n. RI0022506 in atti dal 03/03/2017

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/2017 Pubblico ufficiale SPADONI Sede RIETI (RI) - PU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 682 registrato in data 03/03/2017 - MODIFICA PATTI Voltura n. 4900.1/2017 - Pratica n. RI0064560 in atti dal 12/07/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022

Dati identificativi: Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Indirizzo: VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

Variazione in soppressione del 16/02/2017, pratica n. RI0017284, in atti dal 16/02/2017 - DIVISIONE - DIVISIONE(n.888.1/2017)

La dichiarazione di Divisione ha:

Comune: RIETI (H282) (RI)

- costituito i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 28, Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 27

- soppresso i seguenti immobili: Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

> Dati identificativi

 dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vci dal foglio ri/106

> Indirizzo

 dal 19/06/2004 al 23/04/2013

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Annotazioni: - proviene per vci dal foglio ri/106

 dal 23/04/2013 al 31/12/2014

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)

Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1

VIALE GIULIO DE JULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE del 23/04/2013 Pratica n. RI0034002 in atti dal 23/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 4755.1/2013)

 dal 31/12/2014 al 16/02/2017

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 in atti dal 31/12/2014

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
VIALE GIULIO DE IULIIS Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 80411.1/2014)

> Dati di classamento

☒ dal 19/06/2004 al 16/02/2017

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Rendita: Euro 6.380,93
Zona censuaria 1
Categoria C/1^a, Classe 9, Consistenza 286 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal
19/06/2004 - Variazione identificativo di foglio per
allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n.
302/2004)

Annotazioni: - proviene per vct dal foglio ri/106

> Dati di superficie

☒ dal 25/07/2006 al 07/10/2016

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Totale: 223 m²

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
04/03/1988, prot. n. 234

☒ dal 07/10/2016 al 16/02/2017

Immobile attuale

Comune di RIETI (H282) (RI)
Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Subalterno 1
Totale: 273 m²

VARIAZIONE del 07/10/2016 Pratica n. RI0078087 in
atti dal 07/10/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 13594.1/2016) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 04/03/1988, prot. n.
234

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.234/1988

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIETI (H282)(RI) Sez. Urb. RI Foglio 76 Particella 11 Sub.
1

> 1. 

Sede in RIETI (RI)

☒ dal 03/06/1994 al 16/02/2017

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/06/1994 registrato in
data - RETTIFICA INTESTAZIONE IST.13511/2015
Voltura n. 1170.1/2015 - Pratica n. RI0015270 in atti dal
18/02/2015

➤ 1. 
Sede in RIETI (RI)
dal 19/06/2004 al 03/06/1994
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE TERRITORIALE del 19/06/2004 in atti dal 19/06/2004 - Variazione identificativa di foglio per allineamento mappe tra catasto terreni e fabbricati (n. 302/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 4
PROCEDIMENTI URBANISTICI
Lotto 001-002-003

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI RIETI

ARCHIVIO COMUNALE	
RIETI	
24668	18.5.85
Cat. 13 C	9 F. r. 2



N. 44 18.5.85 Al Sig. Sindaco

del Comune di Rieti

Il sottoscritto consorzio di imprese di costruzioni _____

CHIEDE

alla S.V. il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di n° 76 alloggi, raggruppati in tre edifici, da edificarsi in zona di cui alla legge 167, in località miccioccoli I°, secondo la localizzazione a suo tempo fatta dal Comune di Rieti, e con i mutui agevolati assegnati dalla Regione Lazio in base al 2° Bando di concorso per l'attuazione del piano decennale per l'edilizia, legge 5/8/78 n° 457 ed inoltre per la costruzione di un edificio per uffici e negozi, sempre nell'area suddetta, secondo le previsioni del piano di zona.

I progettisti incaricati sono l'Ing. ~~_____~~. La direzione dei lavori sarà assunta dall'Ing. ~~_____~~.

Rieti, 13/5/1985

Per accettazione degli incarichi

02100 RIETI
Cod. Fiscale: _____

COMUNE DI RIETI

UFFICIO TECNICO-URBANISTICA

Pratica Edilizia N. 9288

Anno 1985

Prot. n. 24668

Rieti li 11/6/1985

OGGETTO: Comunicazione di accoglimento domanda concessione esecuzione lavori edili.

AL

Via

n.

RIETI

e, p. c., ALL'UFFICIO RAGIONERIA

S E D E

Con riferimento alla domanda presentata in data 18/5/1985 con la quale si richiedeva la concessione per l'esecuzione dei lavori (1) di costruzione di n. 76 alloggi e Uffici e Negozi nel Piano di zona "167" - Micioccoli

si comunica che, a seguito dell'esame del progetto e di parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 18/5/1985, la medesima è stata accolta alle seguenti condizioni e prescrizioni:

Detta concessione potrà essere rilasciata a presentazione dei documenti sottoelencati contrassegnati con una crocetta, che dovrà avvenire entro giorni dalla notifica della presente; in difetto di che la S. V. sarà considerata rinunciataria della concessione.

☐ N. marche da bollo per originale e allegati

☐ Autorizzazione ANAS per l'accesso strada statale

☒ Documentazione deposito denuncia opere c. a. legge R.l. 5/1/1985 n. 4

☒ Ricevuta versamento Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri e Architetti L. 6.469.225

☒ Ricevuta del versamento per la messa a dimora di n. 71 elberature di alto fusto, ai sensi dell'art. 24 del vigente R. E., pari a L.

☐ Dichiarazione di accettazione del Direttore dei lavori

☒ Documentazione per il contenimento del consumo energetico per usi termici - legge 30 aprile 1976, n. 373 prima dell'inizio dei lavori e regolamento di esecuzione approvato con D. P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

☒ Relazione Geotecnica

☒ Lod. 39 - Mod. ISTAT

☐ Ricevuta della Tesoreria comunale del versamento del contributo previsto dall'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, come appresso determinato:

a) Oneri di urbanizzazione - artt. 3 e 5 legge 28 gennaio 1977, n. 10

- pari a

b) Contributo sul costo di costruzione - art. 3. 6 e 10 legge 28 gennaio 1977, n. 10 - pari a

(1) Descrizione sommaria della costruzione, indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, soprelevazione, ristrutturazione, ecc., restauro, risanamento conservativo (quando non si tratti di recupero abilitativo), e la destinazione dell'immobile (edilizia pubblica o privata).

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ristampa o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

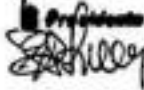
progetto di tre edifici di civile abitazione per complessivi n° 76 alloggi, di cui alla legge n° 457/78 e di un edificio per uffici e negozi, nel piano di zo- na 167, loc. miccioccoli di rieti	comune di rieti provincia di rieti
	data prog.
	scale disegni
committente: 	

Edilizia nella seduta del 18.5.85
 al N. 3 si approva il Canale
il partato dello Spazio



UFFICIO TECNICO
 VISTO PER ACCETTAZIONE
 44 del 18.5.85
 IL FUNZIONARIO


Esaminato dalla
 COMMISSIONE EDILIZIA

In data 18.5.85 al n. 3
 Il Presidente  Il Segretario 



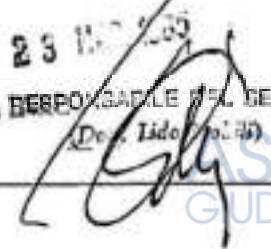
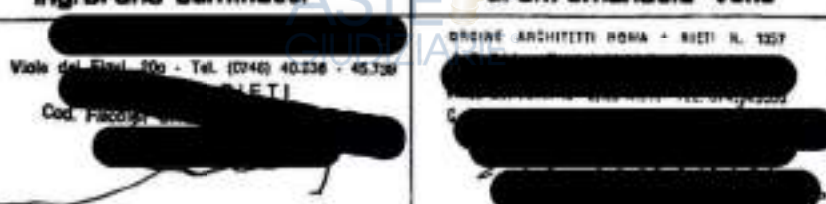
23.11.1985
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (Dott. Lido Volpe)


TAVOLA		
1	PLANIMETRIE E PROFILI	
RICHIEDENTE Restino Costruzioni s.r.l. 		I PROGETTISTI Ing. Bruno Camilletti arch. emanuele vella Ordine Architetti Roma - Rieti N. 1357 

progetto di tre edifici di civile
abitazione per complessivi n°
76 alloggi, di cui alla legge n°
457/78 e di un edificio per
uffici e negozi, nel piano di zo-
na 167, loc. miciccoli di rieti

comune di rieti
provincia di rieti

data prog.

scala disegni

committente:

COMUNE DI RIETI
Viale II Novembre 185
Edificio n° 3
di N. 3
Superiore della Cassa
[Redacted]
[Redacted]

44 18,5,85
[Redacted]

Esaminato dalla
COMMISSIONE EDILIZIA

In data 18.5.85 al n° 3

Il Presidente [Redacted]
Il Segretario [Redacted]



[Redacted signature]

TAVOLA

3

NEGOZI

RICHIEDENTE

Rastina Costruzioni s.r.l.

I PROGETTISTI

ing. bruno [Redacted]

arch. emanuele velle

Viale [Redacted]
Cod. Prov. [Redacted]

ARCHITETTI ROMA - TEL. N. 1137
VIALE DELL'INDUSTRIA
C. P.B. VLL-MAL 25126 - L'827 e R

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia
N. <u>9288</u>
Anno <u>1985</u>
CONCESSIONE
N. <u>1249</u>
del <u>24.06.85</u>

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18/5/85 inoltrata da

nat. a [redacted]
residente in [redacted]

diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) [redacted]
tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edifi-
cio per Uffici e Negozi nel

in Piano di Zona "167" via Micioccoli n. [redacted]Foglio n. 76 Mapp. n. 41

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

~~Vista la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di im-~~
~~prenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lett. a) della legge 28 gennaio~~
~~1977, n. 10 (2);~~

Visto il N.O. della U.S.L. - Servizio Igiene e Ambiente in data 23/5/85
n. 3;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
del 18/5/85 N. 3;

Vista l'autorizzazione per l'inizio dei lavori n. 4251 - 664 in data
22/6/85 rilasciata dall' Regione Lazio Ass.to LL.PP.
a norma dell'art. 18 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le
costruzioni in zone sismiche;

~~Vista la nota informativa del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di~~
~~Rieti in data [redacted] prot. N. [redacted]~~

~~Vista la copia di denuncia per le opere in ca. completa di attestazione dell'av-~~
~~venuto deposito, presentata all'Ufficio del Genio Civile in data [redacted];~~

Visto il nulla osta di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, espresso in da-
ta [redacted] n. [redacted] della Regione Lazio
Assessorato Urbanistica e Assetto del Territorio;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.N. 19 marzo
1956, n. 303;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 18 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6
agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei
suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc., restauro, risanamento conservativo (non si tratti di recupero ab-
itativo di edifici preesistenti), con la indicazione esatta dell'opera e sua destinazione.

(2) Cancellare quando non occorre il caso.

* La Commissione Edilizia dichiara con riferimento al penultimo comma dell'art. 43 della legge 457/78 che l'altezza virtuale risulta essere non superiore a mt. 4,50 e che la superficie netta dei singoli alloggi non è superiore a mq. 95,00 e che le autorimesse non superano i mq. 18,00.

~~Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R. D. L. 30 dicembre 1923, n. 3267;~~

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria mediante (1) ai sensi dell'art. 47 legge 457/78 e successive modificazioni saranno versate presso la Tesoreria Comunale le somme di L. 147.641.600 nei modi e tempi previsti dallo schema di convenzione approvato con deliberazione

b) contributo raggugliato al costo della costruzione mediante (2) Consiliare n. 111 del 29/12/80 e delle successive deliberazioni con le quali sono state apportate modifiche alla convenzione tipo riportate nella deliberazione di G.M. n. 901 del 16/5/85

Accertata l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3); *

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCIATA

C. F. _____

C. F. _____

CONCESSIONE

di (4) costruire

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di pro-

getto di cui è allegato il numero _____

Direttore dei lavori ING. _____

C. F. _____

Il fabbricato stesso risulta ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (5) in diritto di superficie con delibera di G.M. n. 901 in data 18/6/85

I lavori dovranno avere inizio entro tre mesi dal rilascio della concessione ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro 21 mesi dall'inizio dei lavori, dalla stessa data.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione o, infine, della eventuale rateizzazione di cui all'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato con l'art. 1, penultimo comma, della legge 15 febbraio 1980, n. 25.

(2) Indicare l'importo, la modalità e garanzia, ai termini dell'art. 11 della legge n. 10-1977, oppure, gli estremi del diritto di concessione.

(3) Dipendere, ove non si tratti di edilizia residenziale pubblica di contributo dello Stato.

(4) Costruire, ricostruire, pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

(5) In caso di concessione con diritto di superficie art. 23 R.D. 26 settembre 1923, n. 2011

CONDIZIONI SPECIALI

A condizione che i liquami sono convogliati nella fogna Comunale mediante un impianto di depurazione primaria riconosciuto preventivamente dal servizio U.S.L.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Rieti, li 24 GIU. 1985

Allegati n. _____



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

li 24 06. 85

IL CONCESSIONARIO

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica edilizia
N. <u>9288</u>
Anno <u>1985</u>
CONCESSIONE
N. <u>1249</u>
del <u>24.06.85</u>

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18/5/85 inoltrata da

nat. a _____ il _____
residente _____

diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1) costruzione
tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edifi-
cio per Uffici e Negozi nel

in Piano di Zona "167" via MiccioccoliFoglio n. 76 Mapp. n. 11

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

~~Vista la documentazione prodotta ai fini del possesso della qualifica di im-~~
~~prenditore agricolo, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lett. a) della legge 28 gennaio~~
~~1977, n. 10 (2);~~

Visto il N.O. della U.S.L. - Servizio Igiene e Ambiente in data 23/5/85
n. 3;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
del 18/5/85 N. 3;

Vista l'autorizzazione per l'inizio dei lavori n. 4251 - 664 in data
22/6/85 rilasciata dall' Regione Lazio Ass.to LL.PP.
a norma dell'art. 18 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le
costruzioni in zone sismiche;

~~Vista la nota informativa del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di~~
~~Rieti in data _____ prot. N. _____~~

~~Vista la copia di denuncia per le opere in ca. completa di attestazione dell'av-~~
~~venuto deposito, presentata all'Ufficio del Genio Civile in data _____;~~

Visto il nulla osta di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, espresso in da-
ta _____ n. _____ della Regione Lazio
Assessorato Urbanistica e Assetto del Territorio;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.N. 19 marzo
1956, n. 303;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 18 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6
agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei
suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, aggrandimento, ristrutturazione, ecc., restauro, risanamento conservativo (compresi non ai tratti di recupero ab-
itativo di edifici preesistenti), con la indicazione esatta dell'opera e sua destinazione.

(2) Cancellare quando non occorre il caso.

* La Commissione Edilizia dichiara con riferimento al penultimo comma dell'art. 43 della legge 457/78 che l'altezza virtuale risulta essere non superiore a mt. 4,50 che la superficie netta dei singoli alloggi non è superiore a mq. 95,00 e che le autorimesse non superano i mq. 18,00.

~~Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R. D. L. 30 dicembre 1923, n. 3287;~~

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria mediante (1) ai sensi dell'art. 47 legge 457/78 e successive modificazioni saranno versate presso la Tesoreria Comunale le somme di L. 147.641.600 nei modi e tempi previsti dallo schema di convenzione approvato con deliberazione

b) contributo ragguagliato al costo della costruzione mediante (2) Consiliare n. 111 del 29/12/80 e delle successive deliberazioni con le quali sono state apportate modifiche alla convenzione tipo riportate nella deliberazione di G.M. n. 901 del 16/5/85

Accertata l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 ed al 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3); *

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

[REDACTED]

C. F.

CONCESSIONE

di (4) costruire

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto

4 tavole, redatto dall'Ingegnere e Architetto

[REDACTED]

Direttore dei lavori

C. F.

Il fabbricato stesso risulta ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta (5) in diritto di superficie con delibera di G.M. n. 901 in data 18/6/85

I lavori dovranno avere inizio entro tre mesi dal rilascio della concessione ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro 21 mesi dall'inizio dei lavori, dalla stessa data.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione o, infine, della eventuale rateizzazione di cui all'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato con l'art. 1, penultimo comma, della legge 15 febbraio 1980, n. 25.

(2) Indicare l'importo, la modalità e garanzia, ai termini dell'art. 11 della legge n. 10-1977, oppure, gli estremi del diritto di concessione.

(3) Denotare, ove non si tratti di edilizia residenziale pubblica di contributo dello Stato.

(4) Costruire, ricostruire, pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

(5) In caso di concessione con diritto di superficie, art. 23 R.D. 26 settembre 1923, n. 2011

CONDIZIONI SPECIALI

A condizione che i liquami sono convogliati nella fogna Comunale mediante un impianto di depurazione primaria riconosciuto preventivamente dal servizio U.S.L.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Rieti, li 24 GIU. 1985

Allegati n. _____



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

li 24 06. 85

IL CONCESSIONARIO

9288



Spett.le

SINDACO DEL

COMUNE DI RIETI

02100 - RIETI -

ARCHIVIO COMUNALE
RIETI
37577 26.7.85
Car. 10.9.85

Oggetto: Richiesta rilascio attestati inizio dei lavori.

La sottoscritta [redacted]
con sede in Rieti, via delle Palme n.46, in persona
del legale rappresentante [redacted]

intestataria di Concessioni Edilizie come sotto

specificato:

- Concessione n.1248 del 24/06/85 per la costruzione
di un fabbricato residenziale di n.36 alloggi e
fabbricato commerciale in Rieti - Piano di zona
167 - Località Villa Reatina.

- Concessione n.1249 del 24/06/85 per la costruzione
di n.3 edifici residenziali per complessivi n.76
alloggi e di un edificio per uffici e negozi nel
Piano di zona 167 - Località Micioccoli;

avendo ottemperato a tutto l'iter burocratico che
la Legge prescrive,

C H I E D E

il rilascio, per i rispettivi interventi, dell'Attestato
di inizio dei lavori.

25 LUG. 1985 Distinti saluti.

(Doc.to C. 5 D.L. n° 215024 del 18-12-1978)

Comune di RIETI ☐
Provincia di RIETI ☐
Regione LAZIO ☐

ATTESTATO DI INIZIO LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione
edilizia n. 1249 del 24/06/85
per la costruzione di n. 76 alloggi

Intestata a con sede 

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui
alla concessione edilizia in oggetto, risultano iniziati il 18/07/85

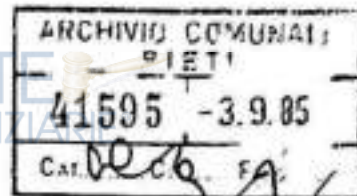
NOTE: _____

Rieti il 25.7.85



TECNICO COMUNALE

Firma



Rieti, 2 Settembre 1985

Spett.le
COMUNE DI RIETI
Piazza V. Emanuele II
02100 - R I E T I

RACCOMANDATA R.R.

e p.c. ALLA REGIONE LAZIO
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
SETTORE DECENTRATO DI
02100 - R I E T I

Oggetto: Lavori per la costruzione di n.3 fabbricati per civile
abitazione con annesso edificio per uffici e negozi
in Rieti, Via de Iulii, località Miccioccoli.

I sottoscritti:

[redacted] legale rappresentante dell'
[redacted] proprietaria e costruttrice degli

visto il nulla osta di cui alla legge 02.02.74 n° 64,
rilasciato dal Settore decentrato di Rieti, Assessorato ai la-
vori Pubblici della Regione Lazio, in data 22.06.1985 Pos.n°
000664, comunicano che in data odierna si é dato inizio ai la-
vori.

Quanto sopra ai sensi dell'art.7 della Legge regionale
05.01.1985 n° 4.

Distinti saluti.

Fasc. 9288.

ARCHIVIO PROVINCIALE	RIETI
57236	11.12.85
C. 18	F. 2



AL SIG.SINDACO DEL COMUNE DI

RIETI

Oggetto: Variante al progetto di costruzione in Rieti di tre edifici di civile abitazione per complessivi N.76 alloggi, di cui alla legge 457/78 e di un edificio per uffici e negozi, piano di zona 167, località Micioccoli.



CONCESSIONE EDILIZIA N°1249 del 24.6.1985

.....
fotocrit
gale rappresentante

con sede in

S.V.l'autorizzazione alla variante in corso d'opera, secondo gli elaborati in allegato, redatti dal Dott.

La variante prevede modifiche nel fabbrica
to denominato "C", secondo quanto risulta dalla rela
zione e dai disegni di progetto, non prevede alcuna
modifica negli altri due fabbricati "A" & "B", i di
segni dei quali sono allegati alla variante solo per
ché graficamente distaccati dal fabbricato "C", né
modifiche al fabbricato destinato a negozi ed uffi
ci, anche se non si é ritenuto opportuno ripresenta
re l'allegato relativo già approvato.

Rieti, 10/12/85

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto Direttore dei lavori Dott.

ASTE
GIUDIZIARIE®

[Redacted]

DICHIARA

ASTE
GIUDIZIARIE®

di accettare la Direzione dei lavori di cui sopra.

Rieti, 11.10/12/1985

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROGETTO DI TRE EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE PER COMPLESSIVI
N° 76 ALLOGGI, DI CUI ALLA LEGGE N° 457/78 E DI UN EDIFICIO
PER UFFICI E NEGOZI, NEL PIANO DI ZONA I67, LOCALITA' "MICIOCC-
COLI" IN RIETI.

RELAZIONE DEL PROGETTO APPROVATO

I sottoscritti

degli Architetti di Roma e Rieti,

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti,
per incarico ricevuto dal Consorzio di Imprese di Costruzione

hanno redatto il progetto alle-
gato costituito da tre fabbricati di civile abitazione da co-
struire con mutui agevolati assegnati dalla Regione Lazio in
seguito al 2° bando di concorso relativo al biennio 1980-81
e seguenti, emanato in esecuzione del Piano decennale per l'edi-
lizia, legge 5/8/78 n° 457 ed inoltre di un fabbricato per nego-
zi ed uffici.

L'area assegnata dal Comune di Rieti ricade nel Piano di
zona I67, Miccioccoli I°, è di forma rettangolare allungata, posta
al bordo di viale De Julius, leggermente depressa rispetto alla
quota della carreggiata stradale, con pendenze longitudinali e
trasversali di modesta entità.

Il terreno dell'area assegnata è di buona consistenza
essendo formato da roccia travertinosa (sponga) sufficientemente
omogenea e di notevole spessore tanto da aver consentito, nel

calcolo delle fondazioni in c.a. dei fabbricati limitrofi,
di assumere un carico di sicurezza alla compressione di 2-3
Kg/cmq.

La progettazione dei tre edifici residenziali è stata
effettuata secondo la legge 457/78, della C.M. 3861/79 del
P.R.G. del R.E. del P.d.Z. del D.M. 2/4/68 e di tutte le
altre normative vigenti.

Per i dati progettuali posti in relazione alle normati-
ve sudette si fa riferimento alle tabelle allegate alla pre-
sente relazione ed a quelle inserite nei grafici di progetto,
dati tutti verificati per una corretta compilazione del Q.T.E.

La progettazione del fabbricato commerciale consentito
dal P.d.Z. è stata effettuata nel rispetto di tutte le norma-
tive e la sua volumetria è ampiamente contenuta in quella mas-
sima ammessa nel lotto assegnato. Tutti i dati significativi
sono contenuti nei grafici.

Per quanto attiene ai criteri progettuali si ritiene op-
portuno citare solamente quello di scandire la massa dei fab-
bricati residenziali in più corpi di fabbrica in modo da rende-
re l'insieme articolato e snello da ogni punto di vista e quel-
lo di legare formalmente il fabbricato commerciale con un'altro
prossimo, contenete anch'esso un piano terra destinato a negozi.

La quota zero dei singoli fabbricati è riferita al viale
De Juliis e, pertanto, il posizionamento dei fabbricati seguirà

la sua leggera pendenza. La differenza di quota tra la carreggiata stradale ed il terreno attuale dell'area sarà in linea di massima, sistemata con rinterro.

Non si ritiene opportuno esporre in dettaglio la distribuzione interna degli edifici e quant'altro appare esaurientemente indicato nei grafici.

RELAZIONE DELLA VARIANTE

Le variazioni riguardano il solo fabbricato C nel quale la tipologia del piano tipo è passata da due alloggi "B₂" più due alloggi "C₃" a quattro alloggi "B₂" ed il piano interrato è stato rivisto per gli accessi carrai ed i locali in esso contenuti, fermo lo schema generale già approvato. Anche i prospetti contengono modeste variazioni.

Restano valide la relazione e le caratteristiche costruttive del progetto approvato, qui allegate, mentre sono state aggiornate le tabelle relative ai dati di progetto e comparative per il rispetto delle normative.-

[Redacted signature area]

Rieti, 20 novembre 1985



COMUNE DI RIETI

RIPARTIZIONE TECNICA

Prot.n. 57236

Rieti 11/7/86

Risposta al n. del 11/12/85

XXXXXX.

Pratica n.9288

AL

OGGETTO: Domanda di variante
prot.n. 57236

Vista la variante prot.N.57236 presentata in data 11/12/85
concernente l'autorizzazione edilizia N.1249 del 24/6/85
rilasciata

per la costruzione di tre edifici residenziali per n.76 alloggi ed
XXXXXX un edificio per Uffici e Negozi - Piano 167 - Micioccoli -

Visto il parere favorevole all'approvazione del relativo progetto
espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 5-2-86

Visto il Nulla Osta Sanitario n.1539 in data 4/4/86

Visto il Nulla Osta - pos. 2114 in data 29/4/86 Regione Lazio Ass.to LL.

SI

AUTORIZZA

ad eseguire la costruzione di n.76 alloggi e Uffici e Negozi
in XXX localit  Micioccoli in conformit  agli elaborati
grafici approvati dalla C.E. ed allegati alla presente, in variante
alla precedente autorizzazione edilizia N. 1249 del 26/4/85

L'esecuzione dell'opera dovr  avvenire nel rispetto di
tutte le norme di legge e di regolamenti vigenti in materia, ed in
particolare alle condizioni fissate per la precedente autorizzazione
edilizia.

Il termine iniziale di validit  previsto dalla precedente
autorizzazione resta invariato.
I lavori dovranno comunque essere ultimati entro il periodo massimo
previsto dall'art.18 della legge n.10 del 28/1/1977.

13/5/86
ritirato uso
e progetto
per uso
Ufficio



IL SINDACO

Fasc. 9288.

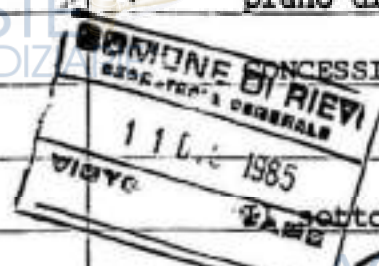
ARCHIVIO PROVINCIALE	RIETI
57236	11.12.85
C. 18	F. 2



AL SIG.SINDACO DEL COMUNE DI

RIETI

Oggetto: Variante al progetto di costruzione in Rieti di tre edifici di civile abitazione per complessivi N.76 alloggi, di cui alla legge 457/78 e di un edificio per uffici e negozi, piano di zona 167, località Micioccoli.



CONCESSIONE EDILIZIA N°1249 del 24.6.1985

Fotocritt

gale rappresentante della

con sede in

S.V.l'autorizzazione alla variante in corso d'opera, secondo gli elaborati in allegato, redatti dal Dott.

La variante prevede modifiche nel fabbrica-
to denominato "C", secondo quanto risulta dalla rela-
zione e dai disegni di progetto, non prevede alcuna
modifica negli altri due fabbricati "A" & "B", i di-
segni dei quali sono allegati alla variante solo per-
ché graficamente distaccati dal fabbricato "C", né
modifiche al fabbricato destinato a negozi ed uff-
ci, anche se non si è ritenuto opportuno ripresenta-
re l'allegato relativo già approvato.

Rieti, 10/12/85

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto Direttore dei lavori Dott.
Ing. Bruno CAMILLETTI

ASTE
GIUDIZIARIE®

D I C H I A R A

ASTE
GIUDIZIARIE®

di accettare la Direzione dei lavori di cui sopra.

Rieti, li 10/12/1985

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROGETTO DI TRE EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE PER COMPLESSIVI
N° 76 ALLOGGI, DI CUI ALLA LEGGE N° 457/78 E DI UN EDIFICIO
PER UFFICI E NEGOZI, NEL PIANO DI ZONA I67, LOCALITA' "MICIOCC-
COLI" IN RIETI.

RELAZIONE DEL PROGETTO APPROVATO

I sottoscritti arch. [REDACTED] e [REDACTED]
degli Architetti di Roma e R. [REDACTED]
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti,
per incarico ricevuto dal Consorzio di Imprese di Costruzione
[REDACTED] hanno redatto il progetto alle-
gato costituito da tre fabbricati di civile abitazione da co-
struire con mutui agevolati assegnati dalla Regione Lazio in
seguito al 2° bando di concorso relativo al biennio 1980-81
e seguenti, emanato in esecuzione del Piano decennale per l'edi-
lizia, legge 5/8/78 n° 457 ed inoltre di un fabbricato per nego-
zi ed uffici.

L'area assegnata dal Comune di Rieti ricade nel Piano di
zona I67, Miccioccoli I°, è di forma rettangolare allungata, posta
al bordo di viale De Julius, leggermente depressa rispetto alla
quota della carreggiata stradale, con pendenze longitudinali e
trasversali di modesta entità.

Il terreno dell'area assegnata è di buona consistenza
essendo formato da roccia travertinosa (sponga) sufficientemente
omogenea e di notevole spessore tanto da aver consentito, nel

COMUNE DI RIETI PROT. GEN. ARCHIVIO	
037301	25. LUG. 86
CAT. 101	FRSC. 2



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

- R I E T I -

Oggetto : Variante al progetto di costruzione in
Rieti di tre edifici di civile abitazione
per complessivi n.76 alloggi, di cui alla
legge 457/78 e di un edificio per uffici
e negozi piano di zona 167, Località Mi-
ciocchi.

CONCESSIONE EDILIZIA N.1249 del 24/6/1985

Il sottoscritto [redacted] [redacted] [redacted]
le rappresentante dell [redacted]
con sede in [redacted]
la S.V. l'autorizzazione alla variante in corso
d'opera, secondo gli elaborati in allegato, redatti
dal Dott. [redacted]

La variante prevede modifiche nei tre fab-
bricati ad abitazione e al fabbricato ad Uffici e
Negozi, come risulta dalla relazione tecnica alle-
gata ai disegni.

Con ossequi.

Rieti, li 25 LUG. 1986

[redacted signature]

progetto di tre edifici di civile
abitazione per complessivi n°
76 alloggi, di cui alla legge n°
457/78 e di un edificio per
uffici e negozi, nel piano di zo-
na 167, loc. miccioccoli di rieti

comune di rieti
provincia di rieti

data prog.

scala disegni

committente:

Esaminato dalla
COMMISSIONE EDILIZIA

In data 6/8/86 al n° 3

[Signature]

N. Segretario
[Signature]



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Lello Monti)

COMUNE DI RIETI

Visto il parere della Commissione

Edilizia nella seduta del 6.8.86

al N° 3 si approva 1



- VARIANTE -

TAVOLA	
1	PLANIMETRIE E PROFILI
RICHIEDENTE Restina Costruzioni s.r.l.	I PROGETTISTI Ing. Bruno Camilletti
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Redacted]</i>	<i>[Redacted]</i>
<i>[Redacted]</i>	<i>[Redacted]</i>
<i>[Redacted]</i>	<i>[Redacted]</i>

progetto di tre edifici di civile
abitazione per complessivi n°
76 alloggi, di cui alla legge n°
457/78 e di un edificio per
uffici e negozi, nel piano di zo-
na 167, loc. miccioccoli di rieti

comune di rieti
provincia di rieti

data prog.

scala disegni

committente:

[REDACTED]

Esaminato dalla
COMMISSIONE EDILIZIA

In data 6/8/85 al n. 3

N. Presidente
[Signature]

N. Segretario
[Signature]



3 SET. 1985

RESPONSABILE
[Signature] (Dott. Lello Neri)

- COMUNE DI RIETI
Visto il parere della Commissione
Edilizia nella seduta del 6-8-85
al N. 3 si approva



- VARIANTE -

TAVOLA
6 **NEGOZI**

RICHIEDENTE

Reatine Costruzioni s.r.l.

IL PROGETTISTA

arch. emanuele vella

[REDACTED]

6/8/85

EDILIZIA
n. 3

Storchi

02100 - RIETI -

VARIANTE AI LAVORI DI COSTRUZIONE DI TRE EDIFICI
RESIDENZIALI PER N. 76 ALLOGGI ED UN EDIFICIO PER
UFFICI E NEGOZI - PIANO 167 - MICIOCCOLI -

RELAZIONE DELLA VARIANTE

I sottoscritti

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia
di Rieti

ne degli Architetti della Provincia di Rieti, per
incarico

hanno redatto la variante in corso d'opera, (vedi
Concessione n.1249 del 24/6/85), dei tre fabbricati

di civile abitazione in costruzione con mutui age-
volato assegnato dalla REGIONE LAZIO, a seguito del

2° bando di concorso emanato in esecuzione del 1°
piano decennale per l'edilizia di cui alla legge

5/8/78 n.457.

L'area interessata è ubicata in località
Micioccoli di Rieti, nel piano di zona 167.

Il sottoscritto A
incarico dello stesso committente, ho redatto la
variante del progetto approvato, (vedi Concessione
n.1249 del 24/6/85), per la costruzione di un edi=

ficio per negozi ed Uffici ricadente nella stessa area e contiguo ai tre fabbricati suddetti.

La variante ai fabbricati consiste in modeste delle modifiche alle bussole d'ingresso, a tramezzature interne ed al torrino scale per meglio sistemare il vano macchine ascensore e gli spazi tecnici necessari all'impianto di energia alternative.

La variante all'edificio per negozi ed uffici, consiste nella più funzionale collocazione distributiva delle singole destinazioni che ha comportato una maggiore superficie destinata a negozi, nel piano terra, ed una minore superficie ad uffici, nel piano primo. E' stato inoltre eliminato l'ultimo piano che conteneva uno dei due singoli uffici in colonna presenti nel progetto approvato. Il volume progettato è inferiore alla metà di quello disponibile, salvo il 78% abitativo di quello previsto nell'intero lotto, (vedi tabelle).

Le coperture saranno a terrazzo; gli infissi in metallo preverniciato od elettrocolorato; i pilastri in c.a., i parapetti e la muratura del torrino saranno rivestiti con piastrelle di klinker; le travi in c.a. risulteranno a faccia vista colorata in grigio.

Per quant'altro resta fermo il contenuto della relazione originale.

IL COMMITTENTE

I PROGETTISTI

IZIA

31

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009

2009



COMUNE DI RIETI

RIPARTIZIONE TECNICA

Prot.n. 37301

Rieti 11 26/9/1986

Risposta al n. del 25/6/1986

Allegati n. 6

AL

- RIETI -

OGGETTO: Domanda di variante
prot.n. 37301

Vista la variante prot.n. 37301 presentata in data 25/6/1986
concernente l'autorizzazione edilizia N. 1249 del 24/6/85
rilasciata
per la costruzione di n. 3 edifici residenziali
in Via Loc. Micioccoli

Visto il parere favorevole all'approvazione del relativo progetto
espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 6/8/86
Visto il Nulla-Osta del Genio Civile di Rieti Pos. n. 3314 del 23/9/86 ;
Visto il Nulla Osta Sanitario prot. n. 4909 del 3/9/86

SI AUTORIZZA

ad eseguire la costruzione di n. 3 Edifici residenziali
in Via Loc. Micioccoli in conformità agli elaborati
grafici approvati dalla C.E. ed allegati alla presente, in variante
alla precedente autorizzazione edilizia N. 1249 del 24/6/85

L'esecuzione dell'opera dovrà avvenire nel rispetto di
tutte le norme di legge e di regolamenti vigenti in materia, ed in
particolare alle condizioni fissate per la precedente autorizzazione
edilizia.

Il termine iniziale di validità previsto dalla precedente
autorizzazione resta invariato.

~~I lavori dovranno comunque essere ultimati entro il periodo massimo
previsto dall'art. 16 della legge n. 70 del 20/1/1977.~~



IL SINDACO
[Signature]

Prot. 03.10.86

Aut. a m. el. sacri



ASTE GIUDIZIARIE COMUNE DI RIETI

RIPARTIZIONE TECNICA

Prot. n. 10134

Risposta al N. del 4.3.1988

Allegati N.

Rieti, li 7-9 APR. 1988



OGGETTO: Domanda di variante
prot. n. 10134

Vista la variante prot. N° 10134 presentata in data 4.3.1988
concernente l'autorizzazione edilizia N° 249 del 24.6.1985
rilasciata a

per la costruzione di n. 3 edifici residenziali per 76 alloggi ed
1 edificio per Uffici e Negozi: piano di zona 167 MICIOCCOLI
in Via

Visto il parere favorevole all'approvazione del relativo progetto
espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 16.3.88
Visto il Nulla Osta dal lato Sanitario n. 1447 in data 23.3.1988

Visto la deliberazione della G. M. n. 146 del 26.2.1988 con la qua
le veniva prorogato il termine per l'ultimazione lavori alla data
del 18.4.1988.

SI AUTORIZZA

La
ad eseguire la costruzione di edificio Commerciale
in Via de Juliis - Rieti in conformità agli elaborati grafici
approvati dalla Commissione edilizia ed allegati alla presente, in va
riante alla precedente autorizzazione edilizia N° 249 del 24.6.1985

L'esecuzione dell'opera dovrà avvenire nel rispetto di tutte le
norme di legge e di regolamenti vigenti in materia, ed in particolare
alle condizioni fissate per la precedente autorizzazione edilizia

~~Il termine iniziale di validità previsto dalla precedente auto~~
~~rizzazione resta invariato.~~

~~I lavori dovranno comunque essere ultimati entro il periodo massimo~~
~~previsto dalla~~



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
- pro tempore -
Dott. ERCOLE CICALA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ALL' ILL.mo Sig. Sindaco del Comune di Rieti.

OGGETTO: Variante al progetto di costruzione in Rieti di un fabbricato ad uso commerciale (negozi ed uffici) sito in via G. De Julis, località Miccioccoli.

Concessione Edilizia n.1249 del 24-06-1985

PROGETTO DI VARIANTE

Il sottoscritto [redacted] rappresentante della [redacted] con sede [redacted]

S.V. che gli venga approvato il progetto di variante, di cui all'oggetto, redatto [redacted] e si allega alla presente in triplice copia.

Rieti, li 3-3-1988 [redacted]

Il sottoscritto Direttore Lavori, Dott. Arch. [redacted]

D I C H I A R A

di accettare la Direzione dei lavori di cui sopra.

COMUNE DI RIETI PROT. GEN. ARCHIVIO	
010134	04. MAR 88
CAT. 101 - fasc. 2	

N.B.

Si richiede l'esame della presente variante,

VARIANTE AL PROGETTO DI COSTRUZIONE IN RIETI DI UN
FABBRICATO AD USO COMMERCIALE (NEGOZI ED UFFICI)
SITO IN RIETI, LOCALITA' NICIOCCOLI VIA G. DE JULIIS;
CONCESSIONE N. 1249 DEL 24-06-1985.

R E L A Z I O N E

Il presente progetto di variante prevede di adattare, per ragioni tecnico funzionali, alcune varianti riportate nei grafici ed appresso elencate:

1) diversa distribuzione del piano interrato, da locale indiviso a ripartito, in sei utenze, servite da spazio di comune pertinenza; i locali così suddivisi sono destinati ad uso magazzino dei sovrastranti negozi, accessibili, per tre di essi, tramite scala interna.

2) diversa distribuzione del piano negozi, da locale indiviso, a ripartito in sette utenze; detti locali sono tutti serviti da bagno ed antibagno; le aperture di accesso rimangono invariate come numero, ma di dimensioni diverse.

3) diversa distribuzione dei locali adibiti ad ufficio.

4) modifica dei prospetti esterni: variata la attuale finestratura a nastro, interrotta dal corpo dei pilastri, in finestre separate da una fascia muraria conglobante il pilastro; le aperture quindi

di rimangono invariate nel numero ma diverse nelle dimensioni, come documentato dai grafici allegati.

5) Modifica delle coperture, da terrazza, a tetto di lieve pendenza, in tutti i livelli di copertura.

L'ingombro della falda del tetto non è tale da comparire nel prospetto, in quanto la quota massima di imposta della falda non supera mai quella del parapetto a fascia, che delimita il perimetro delle coperture.

Rieti, li 13 MAR. 1988 Il Progettista e Direttore Lavori





progetto di tre edifici di civile
abitazione per complessivi n°
76 alloggi, di cui alla legge n°
457/78 e di un edificio per
uffici e negozi, nel piano di zo-
na 167, loc. miccioccoli di rieti

comune di rieti
provincia di rieti

DATA PROG.

DATA VARIANTE

SCALA DISEGNO

committente:

[REDACTED]

Esaminato dalla
COMMISSIONE EDILIZIA

In data 16-3-88 al n° 6

Il Presidente

Il Segretario

23 MAR. 1988

COMUNE DI RIETI

Visto il parere della Commissione

Edilizia nella seduta del 16-3-88

N. 6 si approva

IL SINDACO



COMMISSARIO PREFETTIZIO
- pro tempore -
Dott. ERCOLE CICALA



U.S.L. RIETI/1
Servizio Sanità Igiene ed Ambiente
IL CAPO SERVIZIO
(Dott. Lidia Nobili)

- VARIANTE -

TAVOLA

6

NEGOZI

RICHIEDENTE

Restine Costruzioni s.r.l.

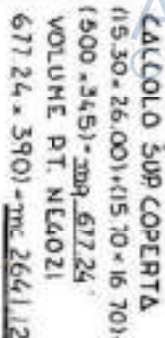
IL PROGETTISTA

E DIRETTORE

LAVORI

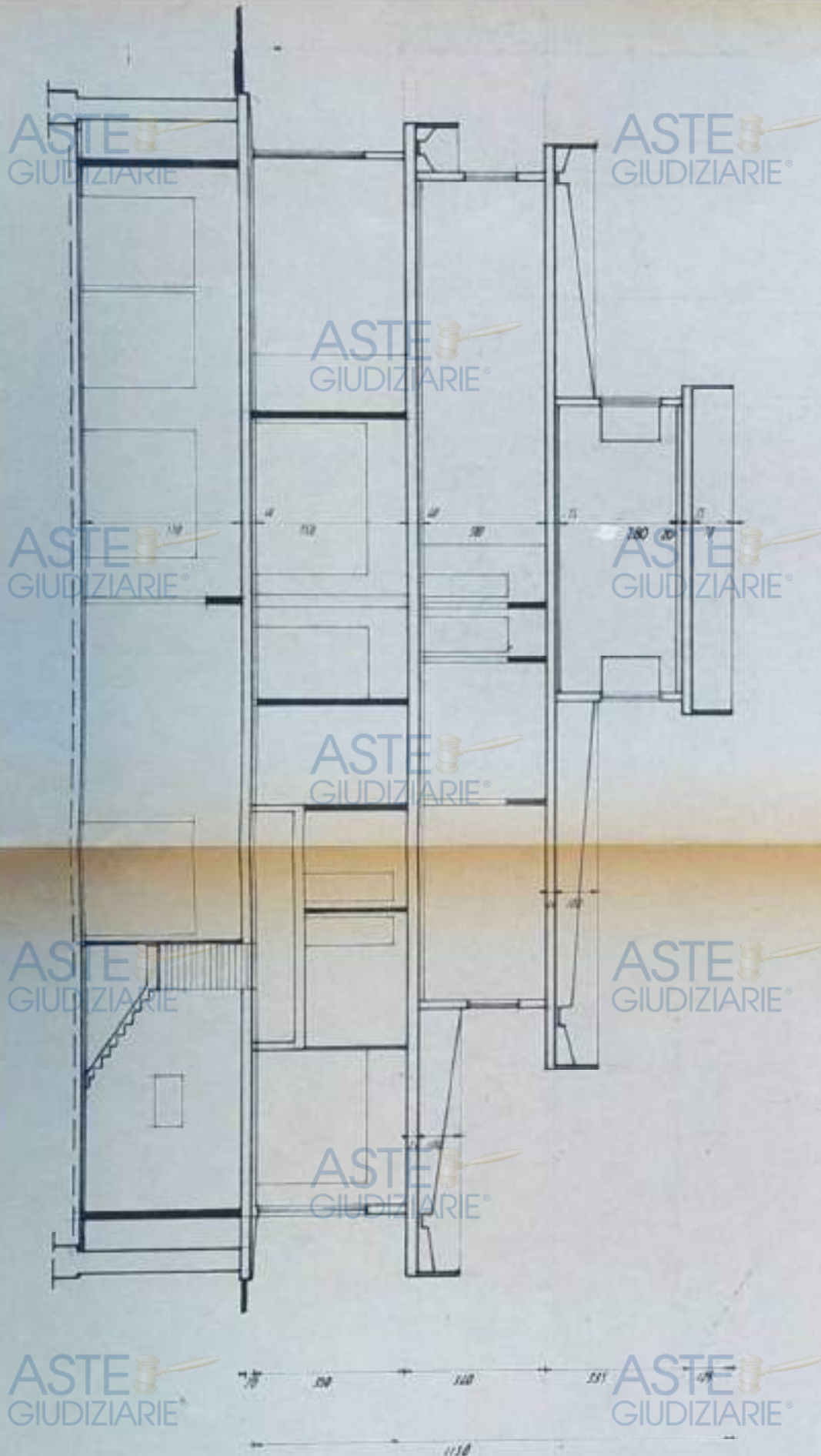
arch. emanuela vella

[REDACTED]





CALCICO SOP COPERTA
4752-7531 - mq 26/95
(2655-5531) - mq 18/92 VOLUME PS. UFFICIO

SEZIONE **K-Z**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO - OVEST

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO
NORD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Scanned with
MOBILE SCANNER

Al Signor SINDACC

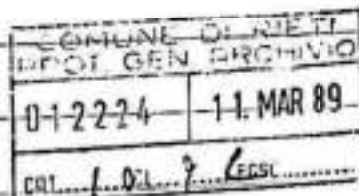
di R I E T I

I sottoscritti [redacted] proprietari di un locale al
piano seminterrato sito a Rieti in viale DE JULIIS "CENTRO
COMMERCIALE" adibito a magazzino, distinto in catasto al foglio
106 particella n° 11,

CHIEDONO

alla S.V. l'autorizzazione a frazionare il locale in oggetto.
Allegano alla presente le planimetrie redatte dal Geom. PIZ-
ZOLI G. Mario.

Rieti, 9 marzo 1989



455

COMUNE DI RIETI

UFFICIO TECNICO

N. 12224

Rieti, li 13/4/89

Sig. [REDACTED]

" Centro Comm.le " V.le

- DE JULIS -

e.p.c. Al Comando dei VV.UU.

S e d e

Incaricato dei Servizi

per la Frazione di RIETI

Vista la domanda presentata in data 9/3/89

Visti il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta

del 3/4/89 al n. 1

Si concede il permesso per eseguire i lavori di frazionamento di un
locale interrato nel " Centro Comm.le " in V.le DE JULIS - RIETI -

come da progetto presentato a firma [REDACTED]

a condizione che

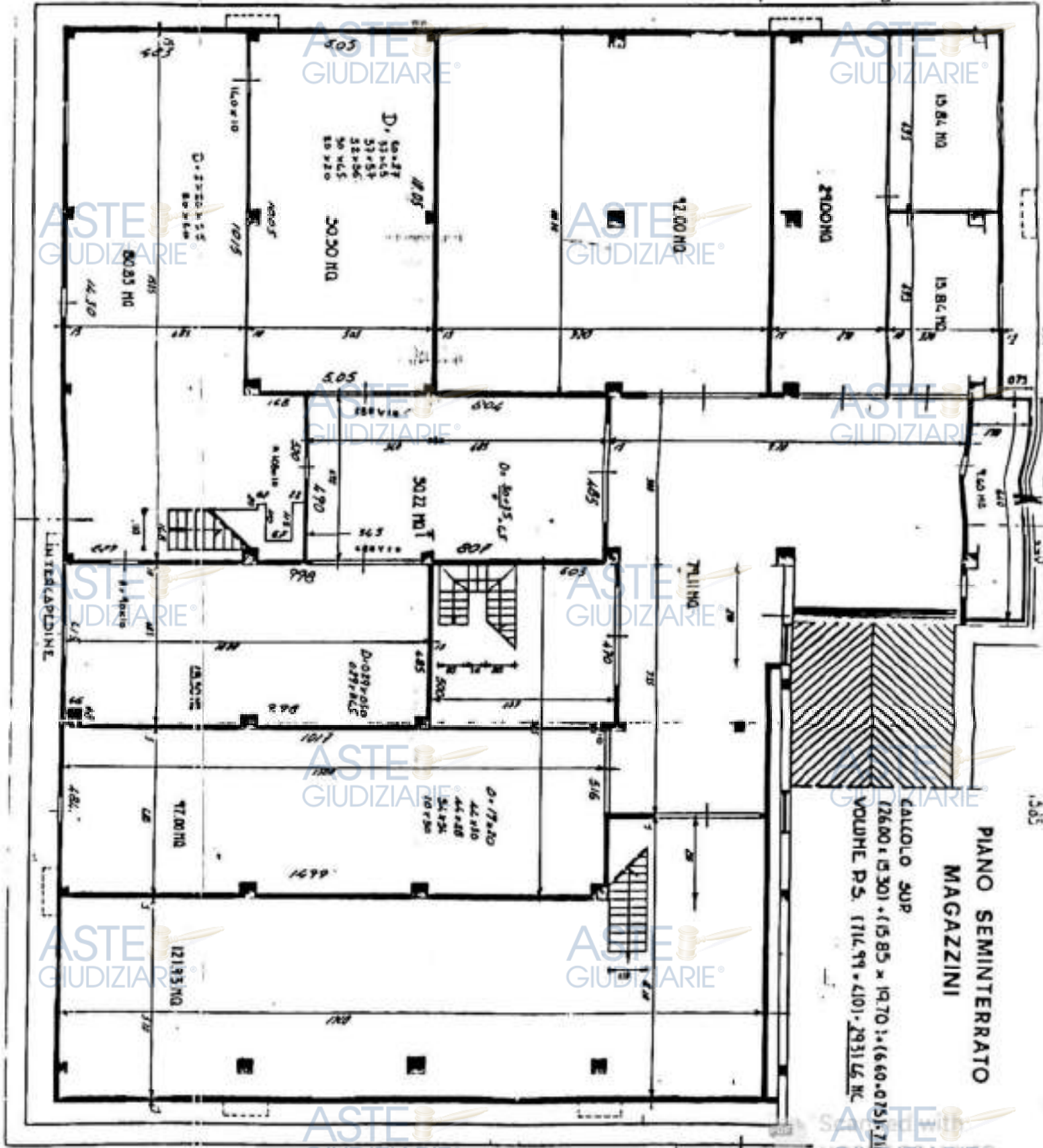
Inoltre,

L' ING. CAPO

IL SINDACO



COMUNE DI RIETI
DISSENTI ALLICATI ALLA
RICHIESTA DI FRAZIONAMENTO
DEL LOCALE ADIBITO A MA-
GAZZINO SITO IN VIA DE
JULIIS.
Proprietà: F.lli SPADONI
Locale interessato
Il Tecnico



PIANO SEMINTERATO
MAGAZZINI

CALCOLO SUP.
(26.00 x 15.30) + (15.85 x 19.70) + (6.60 x 0.75) = 711.37
VOLUME P.S. (711.37 x 4.10) = 2931.66 mc

276
COMUNE DI RIETI

UFFICIO TECNICO

N. 12223

Rieti, 11 20/4/89

Sig. [REDACTED]

V.le DE Julia " Centro Comm.le

e.p.c. Al Comando dei VV.UU.

S e d e

Incaricato dei Servizi

per la Frazione di

RIETI

Vista la domanda presentata in data 9/3/89

Visti il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta

del 3/4/89 al n. 2

Si concede il permesso per ~~eseguire i lavori di~~ cambio di destinazione
d'uso di un locale sito in V.le De Julia " Centro Comm.le " da
negozio a laboratorio artigianale.

come da progetto presentato a firma del [REDACTED]

a condizione che

Inoltre,

IL PRESENTE PERMESSO FA SALVO IL DIRITTO DI TERZI

L' ING. CAPO

IL SINDACO

Al Signor SINDACO

DI RIETI

I sottoscritti [redacted] proprietari di un locale sito
a Rieti in viale DE JULIIS "CENTRO COMMERCIALE" distinto in
catasto al foglio 106 particella 11,

CHIEDONO

alla S.V. l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso
da negozio a Laboratorio del locale in oggetto.

Allega alla presente le planimetrie redatte dal [redacted]
[redacted]

Ossequi
[redacted]

Rieti, 9 marzo 1989

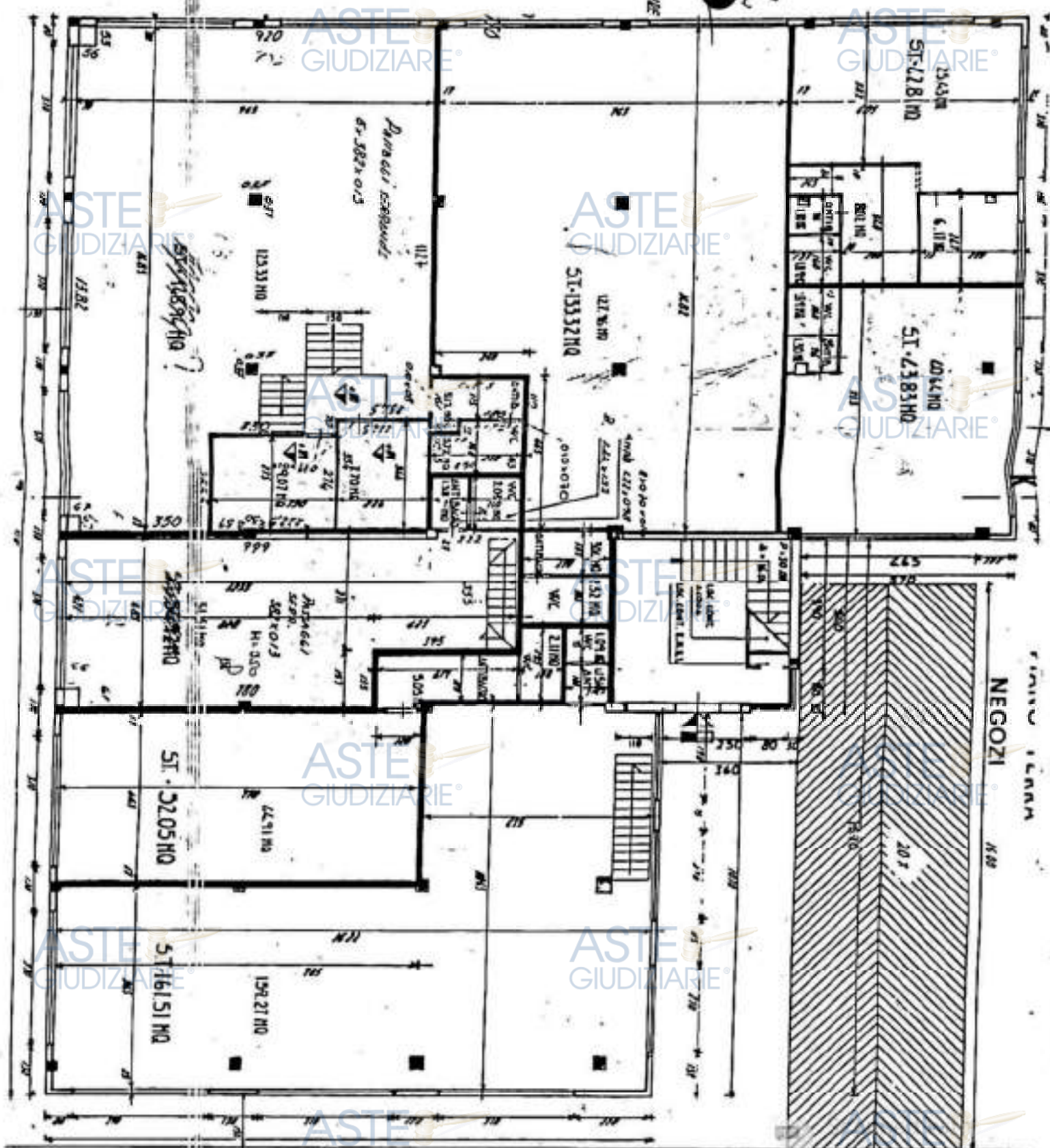
COMUNE DI RIETI	
PROT. GEN. ARCHIVIO	
012223	11. MAR 89
CAT. 10 CL. 2 Foglio	

COMUNE DI RIETI
SEGRETERIA GENERALE
11 MAR 89
VISTO ARRIVARE

COMUNE DI RIETI

DISPONE ALLEGATI ALLA
RICHIESTA DI CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO DA
NEGOZIO A LABORATORIO
F.L.

Locale Interessato





Al Comune di <u>RIETI</u>	Pratica edilizia _____
☐ SUAP _____	del _____
☒ SUE _____	Protocollo _____
☒ CILA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti	da compilare a cura del SUE/SUAP

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA¹

(art. 6, comma 2, lettere a) ed e-b/s) d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE

In caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

Cognome _____
codice _____
in qualità _____
con codice fiscale (*) _____
partita IVA _____
nato a <u>RIETI</u> prov. <u>RI</u> <u>LI</u> stato <u>ITALIA</u>
residente in <u>RIETI</u> prov. <u>RI</u> <u>LI</u> stato <u>ITALIA</u>
indirizzo _____ C.A.P. <u>02100</u>
PEC _____ posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

(*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 26 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483², 495³ e 496⁴ del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto PROPRIETARIO
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di _____

a.1 ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1 ☐ non riguardano parti comuni

b.2 ☒ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

b.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

b.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera (art. 23-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

d.1 ☒ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)

d.2 ☐ per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

d.3 ☐ per la cui realizzazione si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

e.1 ☒ nuovi interventi di cui all'articolo 6, comma 2, lettere a) ed e-bis) del d.P.R. n. 380/2001 e che:

e.1.1 ☒ i lavori avranno inizio in data 05/02/2017 (opzioni d.1, d.2)

e.1.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)

e.2 ☐ intervento in corso di esecuzione, iniziato in data _____, di cui all'art. 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00

e.3 ☐ intervento realizzato in data _____, di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione e pertanto si allega a ricevuta di versamento di € 1000,00

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

e.4 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

e.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. [][][][][][] censito al catasto ☐ fabbricati ☐ terreni

foglio n. 76 map. 11 (se presenti) sub. 1 sez. _____ sez. urb. ri

avente destinazione d'uso Commerciale (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

g) Tecnici incaricati

☒ di aver incaricato, in qualità di progettista/tecnico asseverante¹, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati sono individuati prima dell'inizio dei lavori

☐ di aver incaricato, in qualità di responsabile dei lavori, il tecnico indicato nell'allegato "TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO"

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Data e luogo _____

Il/i dichiarant/i _____

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA/TECNICO ASSEVERANTE

Cognome e Nome _____

Iscritto all'ordine/collegio DEGLI INGEGNERI di RIETI al n. 7 15 11 11

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359⁵ e 481⁶ del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

¹ Tecnico asseverante se diverso dal progettista

- 1.1 ☒ Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (articolo 6, comma 2, lettera a) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.2 ☐ modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta del fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa (articolo 6, comma 2, lettera e-bis) del d.P.R. n. 380/2001)

e che consistono in:

DEMOLIZIONE DI UN TRAMEZZO, REALIZZAZIONE NUOVO TRAMEZZO E INSTALLAZIONE NUOVA CANNA FUMARIA

2) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

2.1 ☒ è a titolo gratuito,

2.2 ☐ è a titolo oneroso in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria (di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a del d.P.R. n. 380/2001) e comporta aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

3) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

4) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

N.B. I quadri 3) e 4) possono essere articolati nel modo che si ritiene più appropriato, seguendo lo schema della relazione di asseverazione contenuta nei moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire (PdC) e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA/TECNICO ASSEVERANTE

progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359⁷ e 481⁸ del Codice Penale, speri i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amministrazioni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro Informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	☒	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
	☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se dovuti
	☒	Copia del documento di identità dell/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	☒	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	-	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
☐	☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	l)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	☐	Notifica preliminare	-	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione dell'articolo 99, comma 1, del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
☐	☒	Elaborati grafici dello stato di fatto e di progetto	-	Sempre obbligatorio
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)	3)	

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Al sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ⁽³⁾

(d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invia Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome _____ In qualità di ☒ committente / titolare ☐ responsabile dei lavoriIscritto all'ordine/collegio⁽¹⁾ _____di⁽¹⁾ _____al n.⁽¹⁾ _____

residente in _____

RIETI

prov. _____

ITALIA

Indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

⁽¹⁾ da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

- ☐ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- ☒ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.

☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

☒ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

☐ allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

☐ indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data _____ con prot/cod. _____

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

COMUNE DI RIETI Sportello Unico per l'Edilizia
08 FEB 2017
VISTO ARRIVARE

REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI RIETI
COMUNE DI RIETI

Lavori di manutenzione straordinaria locale commerciale Viale
De Juliis 3/5 - Rieti

ASTE
GIUDIZIARIE®

C.I.L.A.

(art.6 c. 2 lett. a ed e-bis D.P.R. n. 380/2001)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMMITTENTE

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Progettista:

[REDACTED]

Data:

[REDACTED]

Elaborato n.

1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

EDIFICIO

Le unità immobiliari fanno parte di un edificio condominiale che si sviluppa su 4 piani, tre fuori terra e 1 interrato. Nel piano terra si trovano diversi locali destinati ad uso commerciale, mentre i piani primo e secondo sono ad uso residenziale. I locali interrati sono destinati ad uso commerciale, magazzino e garage. L'accesso ai locali interrati è possibile attraverso una rampa posta sul retro dell'immobile e attraverso scale interne poste a servizio dei locali commerciali.

LOCALI COMMERCIALI IN OGGETTO

I due locali commerciali sono divisi da una tramezzatura interna ed hanno due ingressi separati uno in Via De Julis 3 e l'altro in Via Colarieti.

Allo stato attuale il locale distinto al subalterno 1 si sviluppa su due livelli, quello al piano terra ha una superficie totale pari a ca. 161 mq. In cui sono presenti un wc di mq. 4,05 e un antibagno di mq. 3,11, quest'ultimi posti allo stesso livello del locale commerciale. Attraverso una piccola rampa di scale è possibile raggiungere i due uffici posti su un livello rialzato di ca. 1,5 m rispetto al piano terra, i quali hanno una superficie rispettivamente pari a 7,67 mq e 9,45 mq..

Un'altra rampa di scale invece permette l'accesso al piano seminterrato con una superficie pari a 126 mq..

Il secondo locale distinto al subalterno 21 ha una superficie pari a ca. 63 mq in cui sono presenti un bagno e un antibagno con superficie rispettivamente pari a 2,43 mq e 1,59 mq. Da questo locale è possibile l'accesso al piano seminterrato attraverso una seconda rampa di scale.

In entrambi i locali i pavimenti sono in gres e le pareti sono intonacate e verniciate bianche.

È presente un impianto di illuminazione ed un impianto termico di riscaldamento.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento si compone di due fasi, la prima consiste nella demolizione del tramezzo divisorio tra i due locali e la realizzazione di un nuovo tramezzo in cartongesso.

Ciò permetterà di ottenere due locali così distribuiti:

- Locale distinto al sub. 1
 - Superficie totale: 140,24 mq

In cui sono presenti un wc di mq. 4,05 e un antibagno di mq. 3,11

- Locale distinto al sub. 21

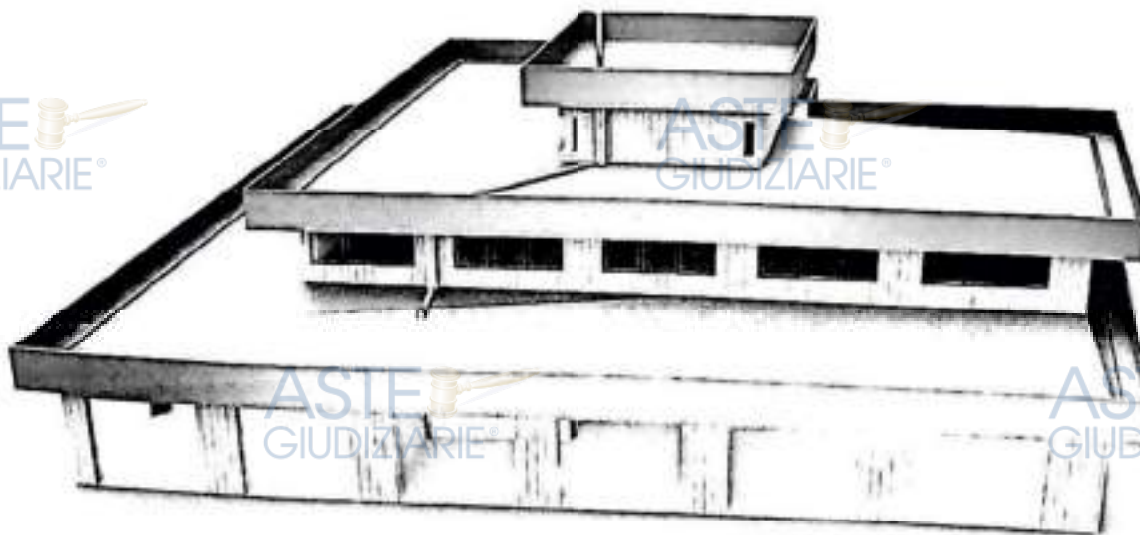
▪ Superficie totale: 83,70 mq

in cui sono presenti un bagno e un antibagno con superficie rispettivamente pari a 2,43 mq e 1,59 mq.

Nella seconda fase sarà posta in opera una nuova canna fumaria in acciaio inox del diametro di 300 mm che dal piano terra raggiungerà il terrazzo posto all'ultimo piano del fabbricato.

L'installazione sarà effettuata eseguendo dei fori nel solaio tra il piano terra ed il piano primo e nelle gronde dei successivi piani.

Le parti di canna fumaria che correranno lungo le pareti verticali esterne del fabbricato saranno rivestite con piastrelle simili a quelle che già rivestono l'intero immobile, ciò allo scopo di ridurre l'impatto visivo dall'esterno e proteggere comunque la tubazione.



IMPIANTI

IMPIANTO ELETTRICO

A livello impiantistico non saranno eseguiti interventi in quanto nelle sia nella parete da demolire che nella parete da realizzare non sono e saranno presenti punti presa o luce. Non saranno inoltre effettuati interventi a livello di impianto termico.

REGIONE LAZIO

COMUNE DI RIETI

08 FEB 2017

PROVINCIA DI RIETI

COMUNE DI RIETI

LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA LOCALE COMMERCIALE
SITO IN VIA DE JULIIS 3/5 - RIETI

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
art. 6, comma 2, lettera a), DPR 380/2001

OGGETTO: Elaborato grafico stato di fatto e stato di progetto

COMMITTENTE:

Progettista:

Data:

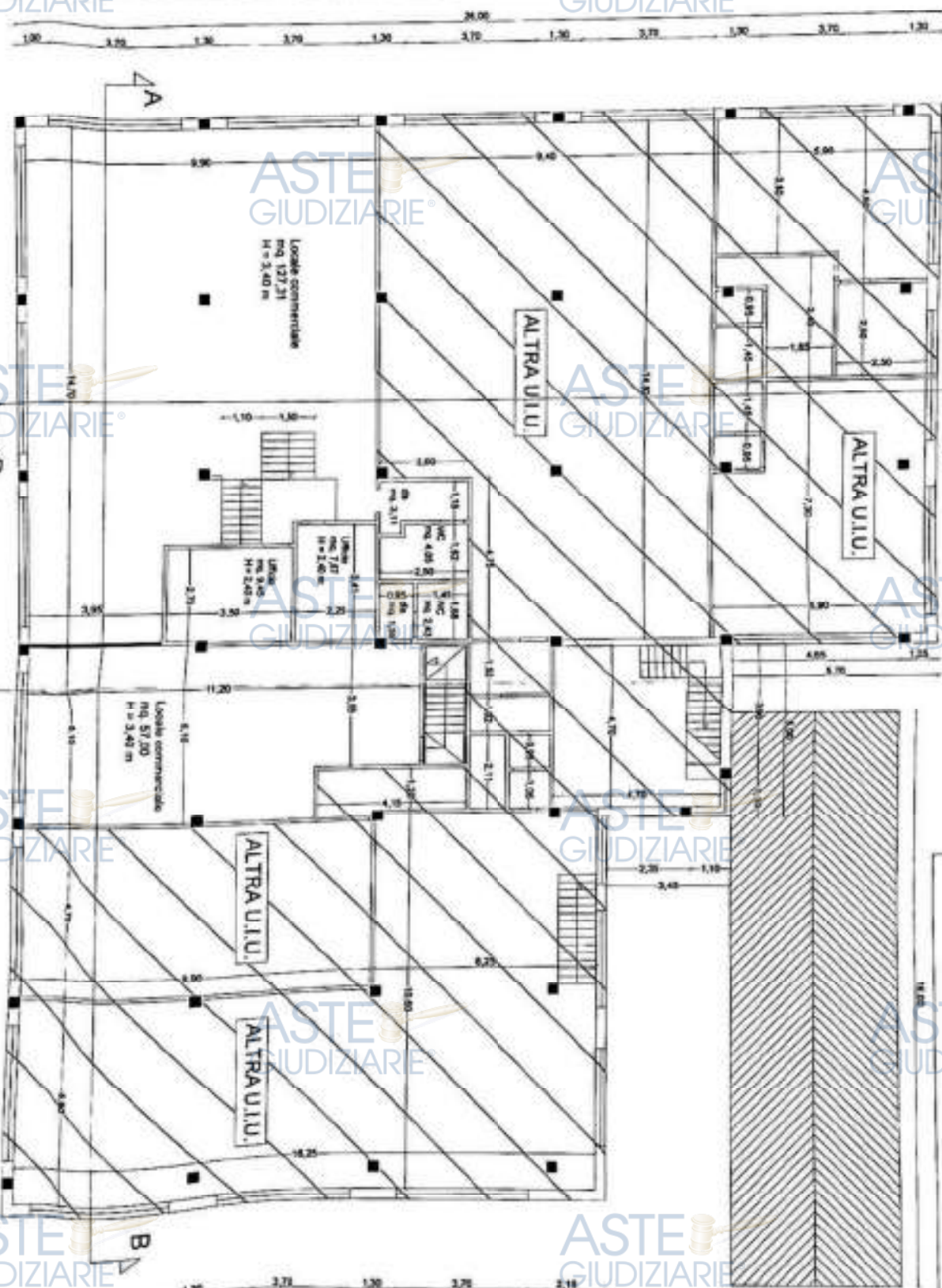
Elaborati:

- Stralcio P.R.G.
- Pianta
- Sezioni

2

Legenda:

- ▨ altre unità non oggetto di intervento
- tramezzatura da demolire



1:100

Pianta Stato Futuro

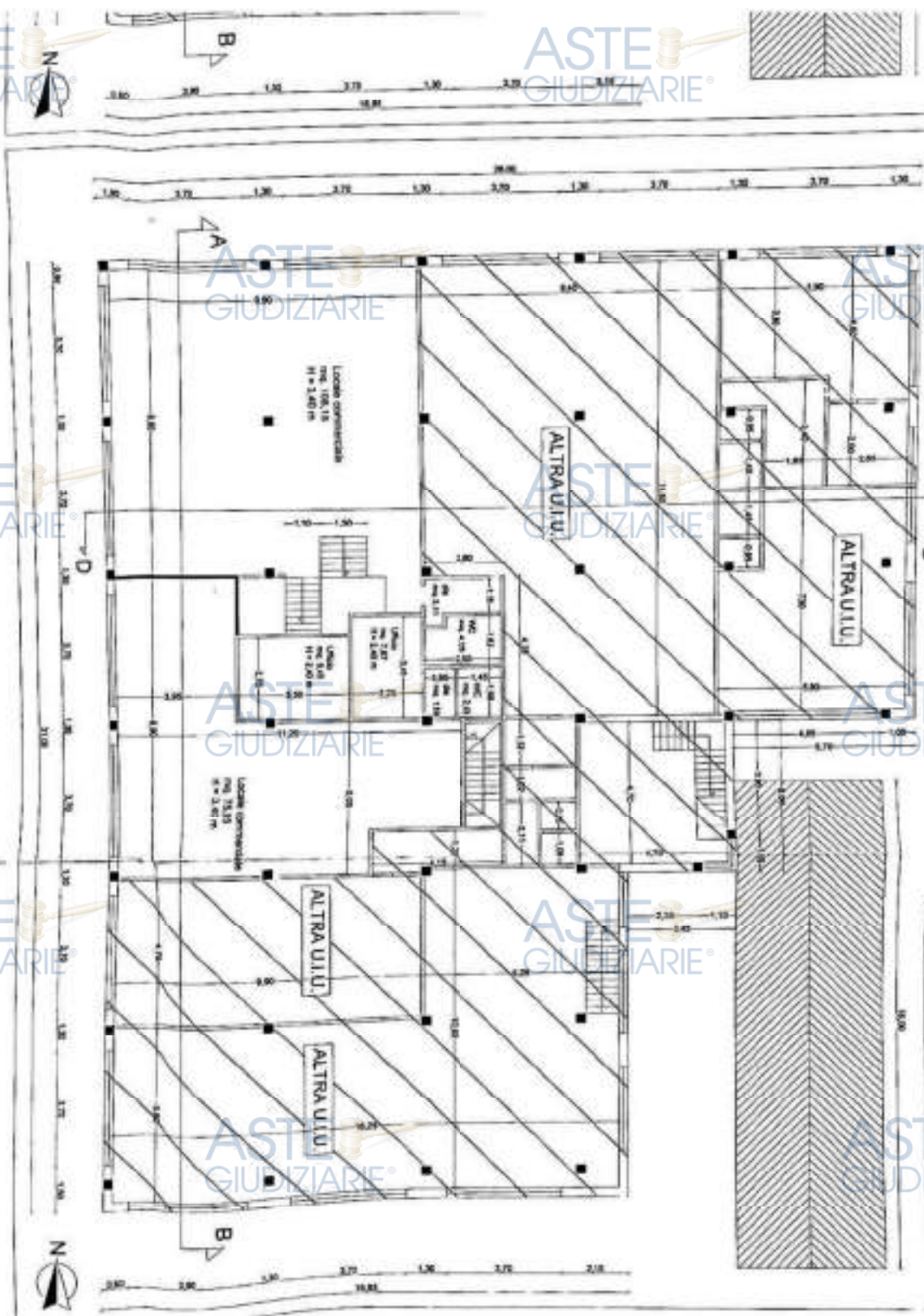
Scala 1:100

Sezione A - B stato a

Legenda:

▨ altre unità non oggetto di intervento

■ nuovo intervento da realizzare

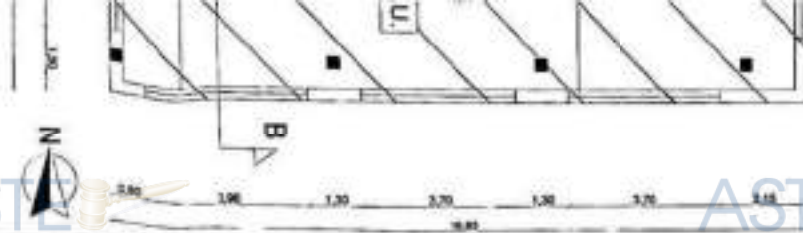


Sezione A - B stato fu

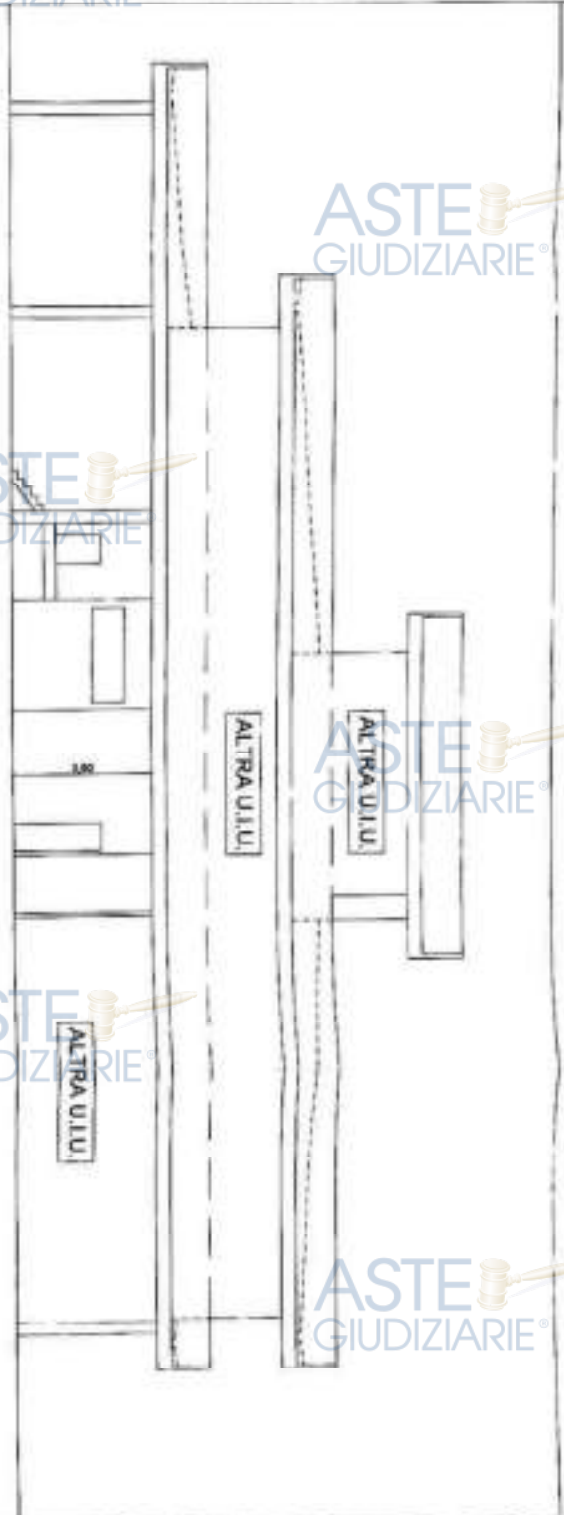


Scala 1:100

oggetto di intervento
o da realizzare

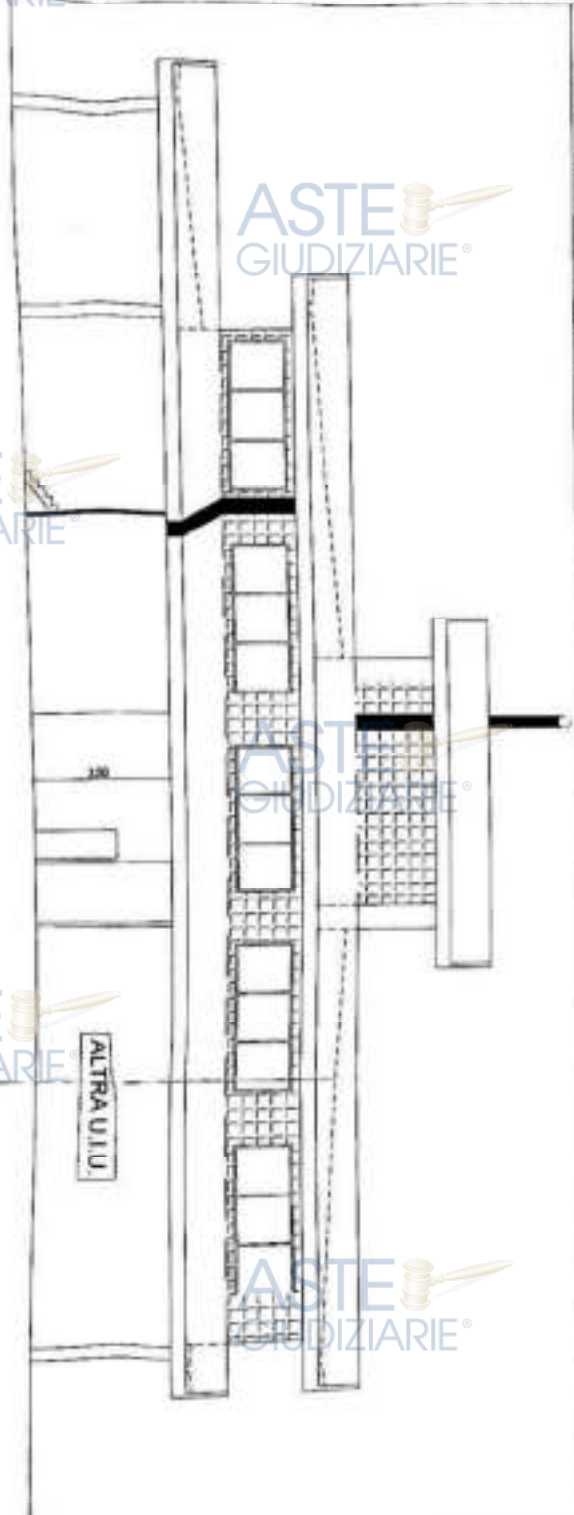


Sezione A - B stato attuale



Scala 1:100

Sezione A - B stato futuro



Scala 1:100

Sezione C - D stato attuale



Sezione C - D stato futuro





COMUNE DI RIETI

Settore IV - Pianificazione e Gestione del Territorio

Edilizia privata - Servizio Back Office

Rieti 27.03.2019



Al Sig.

c/o

Oggetto: C.I.L.A. del 21.03.2019 prot. 14936 del 21.03.2019.

Progetto per la variazione degli spazi interni del locale ubicato nel fabbricato sito in viale De Julis nn. 3/5 censito in catasto al Fg. 76 p.lla 11.

Proprietà

Pr

Comunicazione.

Con riferimento alla Comunicazione in oggetto si rappresenta che il locale al piano terra, ovvero il "laboratorio" e la "saletta" risultano tra le categorie A2 del vigente REC, e pertanto dovranno avere le caratteristiche presenti nell'art. 42 di tale Regolamento.

Rilevato che, invece, contrasta, si comunica che la C.I.L.A. così come prevista non è conforme alle norme edilizie.

Per quanto sopra la C.I.L.A. è da intendersi priva di effetti ed inefficacia.

Il Funzionario Tecnico P. O.
(Arch. Emanuele Grillo)



Il Dirigente IV Settore
(Ing. Maurizio Peron)

**Comunicazione per C.T.A. del 21.03.2019 per variazione degli spazi interni
fabbricato viale De J**

In allegato alla presente si trasmette la nota in oggetto prot. 16307 del 28.03.2019.

N. B.

la P.E.C. del mittente è utilizzata dall'ufficio
esclusivamente per provvedimenti in uscita.

Ogni comunicazione in ingresso destinata a questo Settore
dovrà essere indirizzata al seguente indirizzo:
protocollo@pec.comune.rieti.it

Allegato(I)

doc06971220190329085225_003.pdf (37 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "urbanistica@pec.comune.rieti.it" <urbanistica@pec.comune.rieti.it>

Data venerdì 29 marzo 2019 - 10:28

CONSEGNA: Comunicazione per C.I.L.A. del 21.03.2019 per variazione degli spazi interni fabbricato viale De

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 29/03/2019 alle ore 10:28:44 (+0100) il messaggio

per C.I.L.A. del 21.03.2019 per variazione degli spazi interni fabbricato viale De Julis

proveniente da "urbanistica@pec.comune.rieti.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2891.20190329102843.30836.941.1.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (991 bytes)

postacert.eml (55 Kb)

smime.p7s (7 Kb)



LA BANCA
A PORTATA
DI MANO



Gruppo INTESA SANPAOLO

Banca 5 S.p.A. [già Banca ITB S.p.A.] Via G. Berra/11, 20152 Milano www.banca5.com -
NIA 010.000.005 - Fax 02.6641.0220 - e-mail info@banca5.com Cap. Soc. € 50.000.000
- RI, NI Società partecipante al Gruppo FNA "Innesa Smeralda" - PIVA 11991500015
(011991500015) C.F. 05435810962 - Albo Banche Secl. ABI 03385 Adesione al
Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, Fondo Nazionale di Garanzia Appartenente
al Gruppo Bancario Innesa Sanpaolo iscritto all'Albo del Gruppo Bancari Socio Unico
Divisione e Coordinamento Innesa Sanpaolo S.p.A.

ESERCIZIO CONVENZIONATO
CALLARA FEDERICA
VIA PIETRO COLARIETI 23
02100 RIETI

RICEVUTA DI PAGAMENTO PER IL SERVIZIO "BOLLETTINI"

Come da Sua richiesta abbiamo disposto il
pagamento del

123
MUNICIPALITÀ DI RIETI

Modello Unico per l'Edilizia

21 MAR. 2019

DO ARRIVARE

Pratica edilizia
del L L L L L L L L

Protocollo
☒ CILA

☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA
☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

da compilare a cura del SUE/SUAP

O LAVORI ASSEVERATA - CILA

(d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

ari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti")

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov. RI

stato ITALIA

nato il

residente in

prov. RI

Stato ITALIA

indirizzo

PEC / posta
elettronica

Telefono fisso /
cellulare

COMUNE DI RIETI

21 MAR 2019

PROTOCOLLO GENERALE
n° 16936

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

in qualità di TITOLARE

della ditta /
società
codice
fiscale /
p. IVA
iscritta alla
C.C.I.A.A.
di

00041330572

con sede in RIETI

prov. (RI)

indirizzo ITALIA

PEC / posta
elettronica

C.A.P.

Telefono
fisso /
cellulare

DATI DELL'AMMINISTRATORE DEL FANTO (compilare in caso di conferimento di poteri)

Cognome _____ Nome _____
 Indirizzo _____
 Numero _____ Stato _____
 e _____
 residente in _____ via _____ Stato _____
 telefono _____ n. _____ CAP _____
 PEC / posta elettronica _____
 Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONE (art. 46 e 47 del DPR n. 445/2002)

La sottoscritta, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2002 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento
 di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto PROPRIO TARIFFA
 dell'immobile interessato dall'intervento e di (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)
 a.1 ☐ **DE** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
 a.2 ☐ **non** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione d'esempio
 dei lavori (locati di altri diritti reali o delegati)

b) Opere su parti comuni o modifiche sistemi

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori
 b.1 ☐ **DE** non riguardano parti comuni
 b.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
 b.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e comitati da copia di documenti idonei
 b.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., riguardano le spese del titolo, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza incidere sugli altri particolari di struttura secondo la loro ditta

COMUNICA

l'interessato dove, comunque, dispone della fotocopia dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

* c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asserviti

Redatto dei lavori per interventi soggetti a CILA

c.1 ☐ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, oltre segnalazioni o comunicazioni
 c.2 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.3 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.4 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.5 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.6 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.7 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.8 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.9 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.10 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.11 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.12 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.13 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.14 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.15 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.16 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.17 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.18 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.19 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.20 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.21 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.22 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.23 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.24 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.25 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.26 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.27 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.28 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.29 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.30 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.31 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.32 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.33 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.34 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.35 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.36 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.37 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.38 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.39 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.40 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.41 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.42 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.43 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.44 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.45 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.46 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.47 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.48 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.49 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.50 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.51 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.52 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.53 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.54 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.55 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.56 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.57 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.58 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.59 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.60 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.61 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.62 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.63 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.64 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.65 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.66 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.67 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.68 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.69 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.70 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.71 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.72 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.73 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.74 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.75 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.76 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.77 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.78 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.79 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.80 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.81 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.82 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.83 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.84 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.85 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.86 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.87 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.88 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.89 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.90 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.91 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.92 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.93 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.94 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.95 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.96 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.97 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.98 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.99 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo
 c.100 ☐ per la cui realizzazione presenta li allegati alla CILA le comunicazioni o segnalazioni cartacee di tipo idoneo

d) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

d.1 ☐ Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asserviti (art. 6 del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-E della Tabella A del d.P.R. n. 380/2001) e cioè:
 d.1.1 ☐ Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asserviti (art. 6 del d.P.R. n. 380/2001) e cioè:
 d.1.2 ☐ Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asserviti (art. 6 del d.P.R. n. 380/2001) e cioè:
 d.2 ☐ Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asserviti (art. 6 del d.P.R. n. 380/2001) e cioè:
 d.2.1 ☐ Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asserviti (art. 6 del d.P.R. n. 380/2001) e cioè:
 d.2.2 ☐ Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asserviti (art. 6 del d.P.R. n. 380/2001) e cioè:
 d.3 ☐ Intervento in corso di esecuzione, iniziato in data _____ (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e deposito di progetto e allegato di variazione di € 333,00
 d.4 ☐ Intervento realizzato in data _____ (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e deposito di progetto e allegato di variazione di € 1000,00
 d.5 ☐ Intervento che rientra nel campo del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2001
 d.6 ☐ Intervento che rientra nel campo del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2001

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) VIALE GARIBOLDI DE JOLIS n. 35
 scala _____ piano _____ (se previsto) sub. 27 sez. _____ sez. urb. RI
 avente destinazione d'uso COMMERCIALE (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)
 coordinate 1

f) Calcolo del contributo di costruzione (*)

*) In virtù del contratto disposto con l'art. 6, comma 1, lett. a) bis), d.P.R. n. 380/2001, le opere sono soggette a CIL ove destinate ad essere finisse entro 90gg.

che l'intervento da realizzare

1.1 ☒ a) a titolo gratuito,

1.2 ☐ a) a titolo oneroso, in quanto deriva dagli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie coperta; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, comprensivo dell'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato, in

1.2.1 ☐ allega la ricevuta di versamento

1.2.2 ☐ effettua, prima dell'inizio dei lavori, il pagamento del contributo commisurato all'efficienza delle sole opere di urbanizzazione.

B) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico iscritto alla sezione 2 dell'allegato "Società coinvolte" e designato

g.1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Società coinvolte"

g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 ☐ che i lavori sono stati eseguiti dalla impresa indicata alla sezione 3 dell'allegato "Società coinvolte"

h.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano la specificità normativa di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a altro collettore (*)

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

1.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

1.2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

1.2.1 relativamente alla documentazione della impresa esecutrice:

1.2.1.1 ☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, il certificato di assicurazione in ordine al possesso degli atti requisiti previsti dall'allegato XVI del d.lgs. n. 81/2008, e l'attestificazione secondo il contratto collettivo applicato

1.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 3 previsto dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'adempimento tecnico professionale della impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo dedicato per qualifica, gli eventi della denuncia dei lavoratori esposti all'attività nazionale della previdenza sociale (INPS), l'assistenza nazionale assicurativa riferita sul lavoro (INAIL) e alla cassa scelti, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della impresa esecutrice

1.3 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008:

1.3.1 ☒ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

1.3.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e

1.3.2.1 ☐ allega alla presente comunicazione la notifica, la cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori in luogo visibile dall'esterno (*)

1.4 ☐ rinviando nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro

1. prima dell'inizio lavori, potrà il datore di lavoro assicurarsi l'assenza di rischi per i lavoratori (*)

di essere a conoscenza che l'articolo della presente CLA è sospeso qualora sia insorto il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 81, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

i) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi al contenuto della dichiarazione risultasse non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni previste, è prevista la decadenza dei benefici riferiti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000).

Dati e luogo

Firma e luogo

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, il fornitore le segnala l'informazione:

Finalità del trattamento: i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 341 ("Norma in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, o in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsti dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti basta la richiesta devoluta essere inoltrata al S.U.A.P.S.U.E.

Titolo del trattamento: S.U.A.P.S.U.E. di RETI

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome _____

Indirizzo _____ di _____ n. 523

Telefono _____

Il progettista, in qualità di incaricato, assume, prima che di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che la dichiarazione fatta, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale:

che le opere in progetto sono subordinate e complementari di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di interventi ai sensi dell'articolo 5-bis del d.P.R. n. 380/2001:

1. ☐ Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, in compenso l'importo di porti interne e lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino la parte strutturale dell'edificio (Articolo n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2018, n. 222)
2. ☐ Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (Articolo n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2018, n. 222)
3. ☐ Interventi di eliminazione della barriera architettonica che comportino la realizzazione di accessi esterni ovvero di marciapiedi che alterino la sagoma dell'edificio (Articolo n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2018, n. 222)
4. ☐ Opere temporanee per attività di ricerca nel settore (che abbiano carattere provvisorio) (ad esclusione dell'attività di ricerca di laboratorio) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Articolo n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2018, n. 222)
5. ☐ Movimenti di terra non direttamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alla pratica agro-silvo-pastorale (Articolo n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2018, n. 222)
6. ☐ Soste moduli regionali funzionali allo sviluppo dell'attività agricola che prevedano strutture murarie (Articolo n. 21, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2018, n. 222)
7. ☐ Realizzazione di portinacci nuovi che la norma licenzia degli strumenti urbanistici, in relazione alla lottizzazione e al progetto ambientale e paesaggistico della zona, non qualificato come intervento di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (Articolo n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2018, n. 222, articolo 3, comma 1, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
8. ☐ Opere congiunte e temporanee, quali percorsi pedonali e studi di geologia, a copertura di un impianto sportivo, dietro ad essere rimossa entro il tempo stabilito e non prorogabile di convegni (previsti dalla loro installazione) (Art. 20, comma 12, L. n. 12 del 2010).
9. ☐ Altri interventi non ricomprenduti nell'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380* (Articolo n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2018, n. 222)
(specificare il tipo di intervento)

e che consistono in:
modifica delle finestrature interne e frangisole in due unità immobiliari indipendenti

QUANDO, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA NECESSARIO PRESENTARE AL TRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI, SEGNALEGGI O COMUNICAZIONI ED ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RITENNE CHE COMPATIBILI ALLE RELATIVE INCARICAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO RESPIRANTO DELLA SIGA*

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, avvisi, ecc.

☐ che per la realizzazione dell'intervento abbiano avuto necessità le seguenti segnalazioni, avvisi, ecc. (comunicazioni e notifiche che si presentino contrariamente alla C.L.A.)

Comunicazioni, segnalazioni, ecc.	Autorità competente

3) Atti di assenso da acquisire

☐ che la realizzazione dell'intervento abbia avuto necessità di rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi della normativa di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esprime i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, complessivamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sanitaria e con quote sul rendimento energetico dell'edificio, che non vi è l'intervento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

Civitavecchia, il 17/03/2019



* In virtù del combinato disposto con l'art. 6, comma 1, lett. c) bis), del d.P.R. n. 380/2001, le opere sono soggette a C.L.A. ove destinate ad essere rimosse entro 50gg.
* Le regioni compilate l'elenco in relazione a quanto previsto dall'art. 5-bis, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001

Il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto ai trattamenti dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la documentazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a esclusione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nel caso previsto dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 11 del d.l. n. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Durata. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti basta la richiesta devoluta essere inoltrata al SUAP/ISUE.

Trattare del trattamento: SUAP/ISUE di RIETI

Quadro Riepilogativo della documentazione*

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CIA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
☐	Procedimento	g), h)	In caso di provvedimento a preventivo di comunicazione
☒	Documenti correlati		Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria?	*	In presenza del Comune
☐	Copia del documento di identità (carta d'identità) e/o del libretto	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto direttamente e/o in assenza di procedimento
☐	Dichiarazione di esenzione dei terzi (brevi di atti civili reali o obbligatori) (allegato agli atti correlati)	g)	Se non si ha esclusa esclusiva affermazione dell'interessato
☐	Ricevuta di versamento a titolo di obolazione	e)	Se, ai sensi dell'art. 5-bis, comma 5 del d.l. n. 380/2001, la comunicazione è prevista spontaneamente quando l'interessato è in corso di esecuzione
☐	Ricevuta di versamento a titolo di obolazione	e)	Se l'interessato, ai sensi dell'art. 5-bis, comma 5 del d.l. n. 380/2001, è stato autorizzato in materia di comunicazione alternativa di mezzo scritto
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'interessato da realizzare è a titolo gratuito
☐	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	g)	Se l'interessato da realizzare è a titolo oneroso
☐	Notifica prefettoria (articolo 99 del d.lgs. n. 11/2008)	g)	Se l'interessato riceve notifiche di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, oltre alla specifica modalità tecnica adottata dal sistema informativo regionale
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto	-	Sempre obbligatorio
☐	Comunicazioni, segnalazioni, assenti, ecc. (specificare)	2)	

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (ISCUA UNICA)

* Il quadro riepilogativo sarà adottato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella CIA e nella dichiarazione del progettista e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

☐ Documentazione necessaria per la prosecuzione di altre comunicazioni, segnalazioni (specificare):

2)

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

☐ Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare):

3)



SOGGETTI COINVOLTI

Pratica relativa _____

del _____

Praticante _____

da compilare e cura del SUCCURSIVO

1. ITINERARI (compilare solo in caso di più atti in itinere - sezione ripetibile)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

In qualità di (1) _____ della ditta / società (1) _____

con codice fiscale / P. IVA (1) _____

nato a _____ posto _____ stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ dolo _____

Indirizzo _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome _____

Nome _____

Professione _____

Indirizzo _____

Telefono _____

Posta elettronica _____

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome _____

Nome _____

Professione _____

Indirizzo _____

Telefono _____

Posta elettronica _____

COMUNE DI RIETI
PROVINCIA DI RIETI

COMUNE DI RIETI
Sportello Unico per l'Edilizia

21 MAR 2019

Oggetto: progetto per il trasferimento del locale commerciale De Julis n. 3/5 di proprietà

Ad espletamento dell'incarico ricevuto

alla redazione del progetto esecutivo per il trasferimento del proprio locale commerciale in oggetto, io sottoscritto geom. Roselli

Collegio dei geometri della provincia di Rieti al

RELAZIONE TECNICA

Il locale commerciale oggetto della presente relazione, sito in via Giallo De Julis n.3/5, è censito al catasto urbano del comune di Rieti, sez. RI al foglio 76 particella 11 sub. 27, categoria C/1, e ricade secondo il vigente Regolamento Edilizio con annesso Piano Regolatore Generale in ZONA B4.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il locale commerciale ubicato all'interno del fabbricato edificato agli inizi degli anni, è stato oggetto di lavori di modifiche interne asseverate con CILA del 08/02/2017, con il presente intervento si intende dividere l'unità immobiliare in due unità indipendenti, onde poter procedere alla concessione in affitto di una porzione dello stesso.

L'intervento proposto prevede la separazione materiale dei locali al piano seminterrato mediante la realizzazione di pareti divisorie in muratura di blocchi alleggeriti, onde delimitare una piccola parte da lasciare a disposizione del locale commerciale principale al piano terra e collegata allo stesso attraverso la scala esistente, mentre la restante parte del piano seminterrato sarà accessibile dalla porta esistente nel disimpegno condominiale con accesso dalla rampa esterna.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di due bagni e annesso spogliatoio nei locali al piano seminterrato annessi al locale commerciale superiore, la rimozione dei locali ad uso ufficio al piano terra e la realizzazione di nuove tramezzature allo stesso piano onde realizzare un piccolo locale ad uso laboratorio e una sala, inoltre verrà ristrutturato il bagno al piano terra, realizzando un piccolo wc ed un bagno allegato per portatori di handicap.

Il progetto prevede infine l'adeguamento degli impianti tecnologici presenti, e separazione dell'impianto elettrico, il rifacimento dello stesso nel locale commerciale piano terra e nei locali annessi al piano seminterrato, il rifacimento degli impianti idrosanitari negli stessi locali, la realizzazione di tutte le integrazioni e finiture interne. Il progetto nella sua interezza non prevede aumento delle superfici utili e dei volumi e fabbricato ne modifiche estetiche dello stesso, essendo tutti i lavori previsti solo interni al stesso.

Per ogni ulteriore dato metrico ed illustrativo si rimanda al grafico quotato all'leggo.

215

Al Comune di RIETI		Pratica edilizia _____
☐ SUAP	Indirizzo _____	del L L L L L L L L L L
☒ SUAP	PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____
COMUNE DI RIETI		☒ CILA
09 MAG 2019		☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA
PROTOCOLLO GENERALE		☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti
N° 23606		da compilare a cura del SUAP/SUAP
08 MAG. 2019		
VISTO ARRIVARE		

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA
(art. 8-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____
codice fiscale	_____
nato a	_____ prov. RI _____
nato il	_____
residente in	_____
indirizzo	_____
PEC / posta elettronica	_____
Telefono fisso / cellulare	_____

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	TITOLARE	_____
della ditta / società	_____	
codice fiscale / p. IVA	_____	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. _____
con sede in	_____	prov. _____
PEC / posta elettronica	_____	C.A.P. _____
Telefono fisso / cellulare	_____	_____

DATI DEL PROCURATORE DEL FEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____
 codice fiscale _____
 Matricola _____
 residenza in _____ prov. _____ Stato _____
 indirizzo _____ n. _____ CAP _____
 PEC / posta elettronica _____
 Telefono fisso _____ / cellulare _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR, n. 445/2000)

La sottoscritta, consapevole della sanzione penale prevista dalla legge per la falsa dichiarazione e attestazione (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questo pratica edilizia in quanto PROPRIETARIA (Art. 43, proprietario, compratore, usufruttuario, amministratore di condominio ecc...)
 dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 ☒ avere titolarità esclusiva all'assegnazione dell'intervento
 a.2 ☐ non avere titolarità esclusiva all'assegnazione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso del bene titolare di altri diritti reali e obblighi

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 ☒ non riguardano parti comuni
 b.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
 b.3 ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dal proprietario delle parti comuni, come risulta dall'atto "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i proprietari e corredato da copia di documento d'identità
 b.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1162 c.c., appartengono, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usarne liberamente il loro diritto

COMUNICA

l'intervento che, comunque, dispone della decisione dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asservita

Finalità dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1 ☒ per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso, altre autorizzazioni o comunicazioni
 c.2 ☐ per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA la comunicazione o segnalazione certificata di inizio attività indicata nel quadro sottostante allegato
 c.3 ☐ per la cui realizzazione presenta comunicazione alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenti necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro sottostante allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'eventuale rilascio dei relativi atti di assenso.

di Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- d.1 ☒ Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asservita (art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-Estratti della Tabella A di allegato n. 222/2016) e che:

d.1.1 ☒ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

d.2 ☐ Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asservita di cui all'art. 20 comma 13 l.r. n. 12/2016 (opere contrattuali temporanee, quali palloni pressurizzati e strutture geodetiche, a copertura di impianti sportivi, dirette ad essere rimosse entro 120 gg. dalla loro installazione) quali e che:

d.2.1 ☐ i lavori avranno inizio in data _____
 d.2.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

d.3 ☐ Intervento in corso di esecuzione, intorno la data _____ (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 313,50
 d.4 ☐ Intervento realizzato in data _____ (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1090,00

e) solo nel caso di presentazioni allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP che riguarda:

- e.1 ☒ attività che rientrano nell'ambito del procedimento autorizzatorio ai sensi degli articoli 6 e 6 del d.P.R. n. 180/2010
 e.2 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento autorizzatorio ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 180/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile:

sito in (via, _____)

_____ (per es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

coordinata "1" _____

g) Calcolo del contributo di costruzione (*)

*) In virtù del combinato disposto con l'art. 6, comma 1, lett. e bis), d.P.R. n. 380/2001, le citate opere sono soggette a CIL, ove destinate ad essere rimosse entro 90gg.

che l'intervento da realizzare

1.1 ☒ a a titolo gratuito.

1.2 ☐ a a titolo oneroso, in quanto finanzia negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie edificabile, pertanto allega il progetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'edificabilità delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato, e:

1.2.1 ☐ allega la ricevuta di versamento

1.2.2 ☐ effettua, prima del inizio dei lavori, il pagamento del contributo commisurato all'edificabilità delle sole opere di urbanizzazione

g) Tecnici incaricati

e) aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico iscritto alle sezioni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

g) 1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI CONVOCA" e dichiarare

h) Imprese esecutrice dei lavori

h.1 ☒ che i lavori sono stati eseguiti dalla impresa indicata alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI CONVOCA"

h.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

1.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

1.2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

1.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

1.2.1.1 ☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 300 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 o di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, commista da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

1.2.1.2 ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 300 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 6 del d.lgs. n. 81/2008 (carta fiduciaria tecnica professionale dell'impresa esecutrice e del lavoratori esecutori, l'organico medio annuo esente per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori esecutori all'istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), l'affidamento nazionale assicuratore lavoratori sul lavoro (INAIL) e alla cassa edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, debitamente impresso elettronicamente)

1.3 relativamente alla modifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

1.3.1 ☒ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della modifica

1.3.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della modifica e

1.4 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma è esente da prescrizione le dichiarazioni di cui al presente quadro

prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di esitare a conoscenza che l'efficacia della presente CLA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 103 del d.lgs. n. 81/2008 e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di modifica di cui all'articolo 99, quando previsti, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

i) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informazione sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dei controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risultasse non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dei benefici previsti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.lgs. n. 445/2000)

Data e luogo

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 79/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati saranno trattati dagli incaricati alla con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Avviso di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.lgs. n. 20 dicembre 2000 n. 440 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Dritti: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di modifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti basta inoltrare richiesta devono essere inoltrata al SUPAPISUE.

Titolare del trattamento: SUPAPISUE di _____

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome _____
 Iscritto all'ordine degli ingegneri (ordine ecc.) sono incaricato nell'allegato "Soggetti coinvolti"
 N.2: Tuti p. _____

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, presta atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 401 del Codice Penale, consapevole che la dichiarazione falsa, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:

1. Gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, M. europeo Repubblica di Porto Leone e lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino la parte strutturale dell'edificio (Albiola n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
2. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio (Albiola n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
3. Gli interventi di illuminazione delle botteghe architettoniche che comportino la realizzazione di sacconi esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (Albiola n. 22, Tabella A, Sez. I, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
4. Gli opere temporanee per attività di ricerca nell'edilizia che abbiano carattere sperimentale (ad esclusione dell'attività di ricerca di laboratorio) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Albiola n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
5. Gli Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (Albiola n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
6. Gli Sema mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (Albiola n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
7. Gli Realizzazione di pertinenze minori che la norma tecnica degli standard urbanistici, in relazione alla destinazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (Albiola n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e) del d.P.R. n. 380/2001)
8. Gli opere contigenti e temporanee, quali padiglioni pressostatici e strutture produttive, a copertura di un impianto sportivo, dietro ad essere rimossa entro il tempo massimo e non prorogabile di centomila giorni dalla loro installazione (art. 20, comma 12, let. n. 12 del 2016).
9. Gli Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. n. 380/2001, n. 380* (Albiola n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

e che consistono in:

modifica della trasezione interna e frazionamento in due unità immobiliari indipendenti

QUADRO, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA NECESSARIO PRESENTARE ALTRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI, SENSUALZIONI O COMUNICAZIONI ED ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RINVIA, OVE COMPARTIBILI, ALLE RELATIVE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO REPLICATIVO DELLA SCIA*

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

☐ che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, autorizzazioni, comunicazioni e notifiche che si presentano contemporaneamente alla CILA.

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

3) Atti di assenso da acquisire

☐ che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio del seguente atto di assenso, obbligato ai sensi della normativa di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
delega autorizzazione paesaggistica, ecc.	

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 401 del Codice Penale, consapevole che la dichiarazione falsa, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

ASSEVERA

che l'intervento, completamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non è di interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo _____

* I Comuni, nell'adempimento della modulistica, anche in funzione della gestione informatica del modulo, possono tralasciare determinate informazioni qualora non ritenute necessarie.

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nel caso previsto dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.l.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di modifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutti le richieste devono essere inviate al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di RIETI

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
☐	Presuntenza		Nel caso di presuntenza si prescinde la comunicazione
☒	Soggetti coinvolti	q1, h)	Sempre obbligatorio
☒	Ricorda di versamento dei diritti di soggettività	-	Se previsto dal Comune
☐	Copia del documento di identità dell'istituto, e/o del licenziario	-	Se, se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente, è in assenza di presuntenza
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	e)	Se non si ha identità esclusiva affermatrice dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di obblazione	d)	Se, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.l.P.R. n. 381/2001, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.
☐	Ricevuta di versamento a titolo di obblazione	d)	Se l'intervento, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.l.P.R. n. 381/2001 è stato realizzato in assenza di comunicazione assemblea di titolo lavori.
☐	Progetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed è costituito di costruzione e calcolo del titolo abilitativo
☐	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento richiede l'applicazione del d.lgs. n. 81/2008, nella forma e specificità modali, secondo le norme del sistema informativo regionale.
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto	-	Sempre obbligatori
☐	Comunicazioni, segnalazioni, asservimenti, ecc. (specificare)	2)	

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

* Il quadro riepilogativo sarà adottato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella CILA e nella dichiarazione del progettista e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

☐ Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare):

3)

☐ Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (specificare):

2)

[Redacted]

Progettista della opera architettonica (sempre necessario)
 [Redacted]
 Dirigente dei lavori della opera architettonica (solo se diverso dal progettista della opera architettonica)
 [Redacted]

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____
 In qualità di (1) _____ della ditta / società (1) _____
 con codice fiscale / P. IVA (1) _____
 nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il _____
 residente in _____ prov. _____ stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società.

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare - sezione rispettiva)

SOGGETTI COINVOLTI

Pratica iscritta _____
 del _____
 Protocollo _____
 da compilare a cura del SOGGETTO

3. IMPIESE ESECUTRICI
(completare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese - sezione ipotecaria)

Cognome		[REDACTED]	
Nome		[REDACTED]	
auto. /		[REDACTED]	
telefono /		[REDACTED]	
R.I.		[REDACTED]	
Cittadinanza		[REDACTED]	
Residenza		[REDACTED]	
Via		[REDACTED]	
Data d'inv.		[REDACTED]	
Inoltro		[REDACTED]	
CCONNO		[REDACTED]	
Status		[REDACTED]	
Capita		[REDACTED]	
Detti		[REDACTED]	
Segni particolari		[REDACTED]	
Data e luogo		[REDACTED]	
prova. [R] stato ITALIA		[REDACTED]	
fax		[REDACTED]	
cel.		[REDACTED]	
posta elettronica		[REDACTED]	
Data per la verifica della regolarità contributiva		[REDACTED]	
note di [REDACTED]		[REDACTED]	

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 341 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") che applica, e in caso di controllo sulla veridicità della dichiarazione (art. 71 del d.lgs. n. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti: l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsti dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercenziarli diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di RIETI

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

che in data 06/07/2019 lavori sono stati ultimati

☒ completamente

☐ in forma parziale come da planimetria allegata

che K.T.M. ha contribuito con la sua attività di intervento e di gestione ()

C. [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data e luogo

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni.

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di RIETI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI RIETI

PROVINCIA DI RIETI

Oggetto: PROGETTO PER LA DIVISIONE INTERNA DEL LOCALE
SITO IN VIALE GIULIO DE JULIIS N.3-5 DI PROPRIETA' DELLA
SOCIETA' SPADONI IMMOBILIARE SNC

GRAFICO QUOTATO

COMUNE DI RIETI Sportello Unico per l'Edilizia
21 MAR. 2019
VISTO ARRIVARE

data:

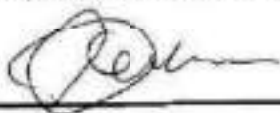
marzo 2019

scala:

1:100

Committente:

Spadoni Immobiliare snc



COPIA N. 1 Originale

STATO ATTUALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

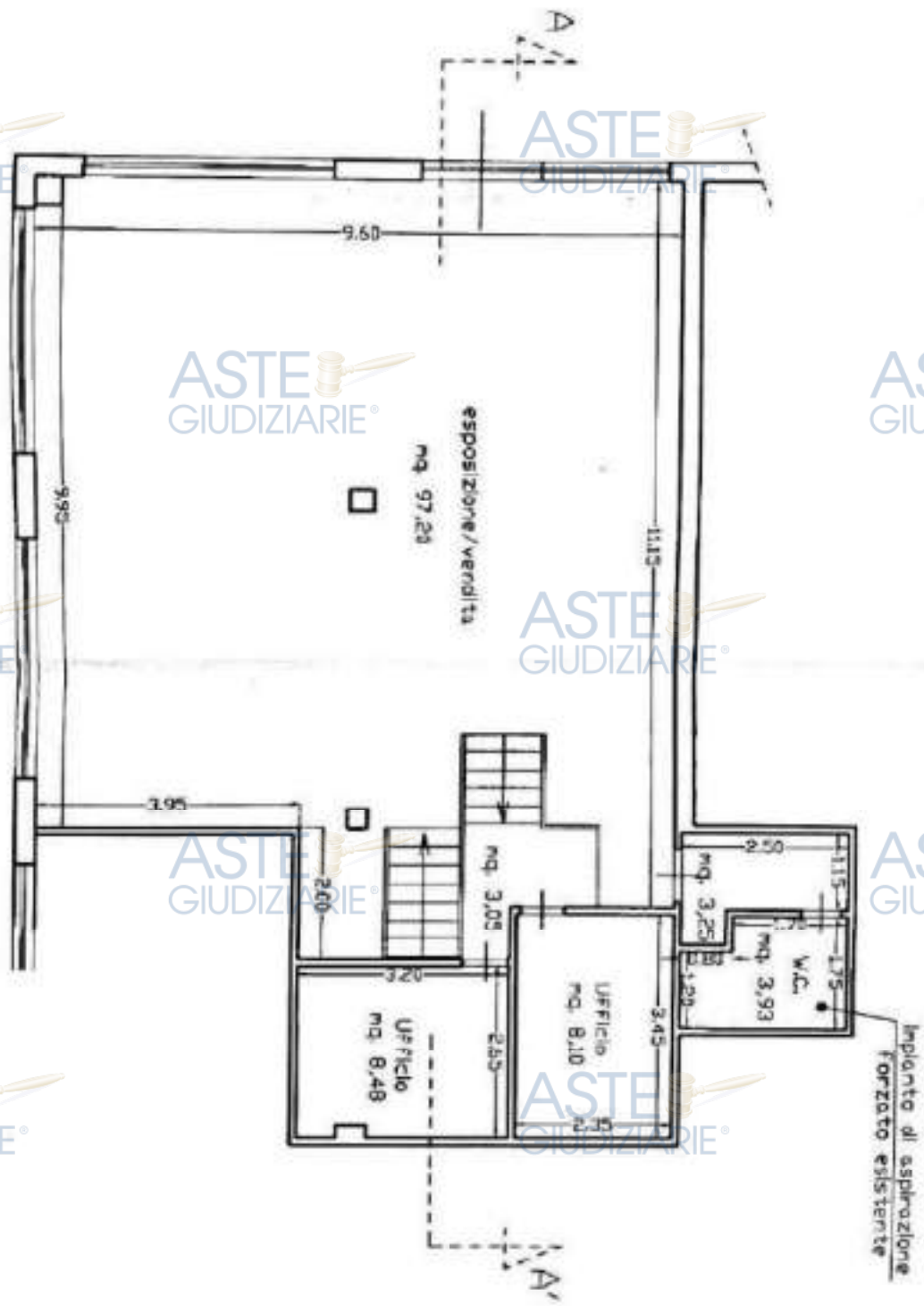
ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO SEMINTERATO

Intersezione

Magazzino

Magazzino



ASTE
GIUDIZIARIE®

via Giulio De Julius
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

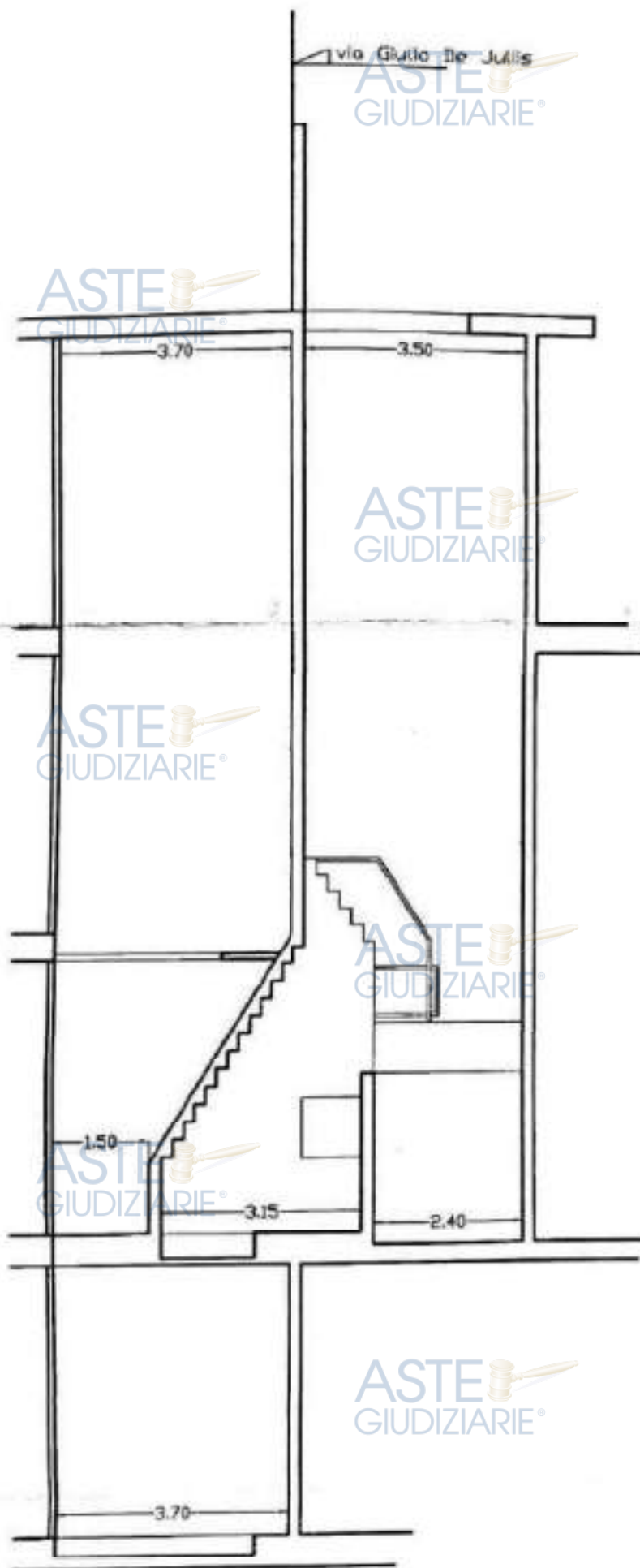
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO FUTURO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO SEMINTERATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

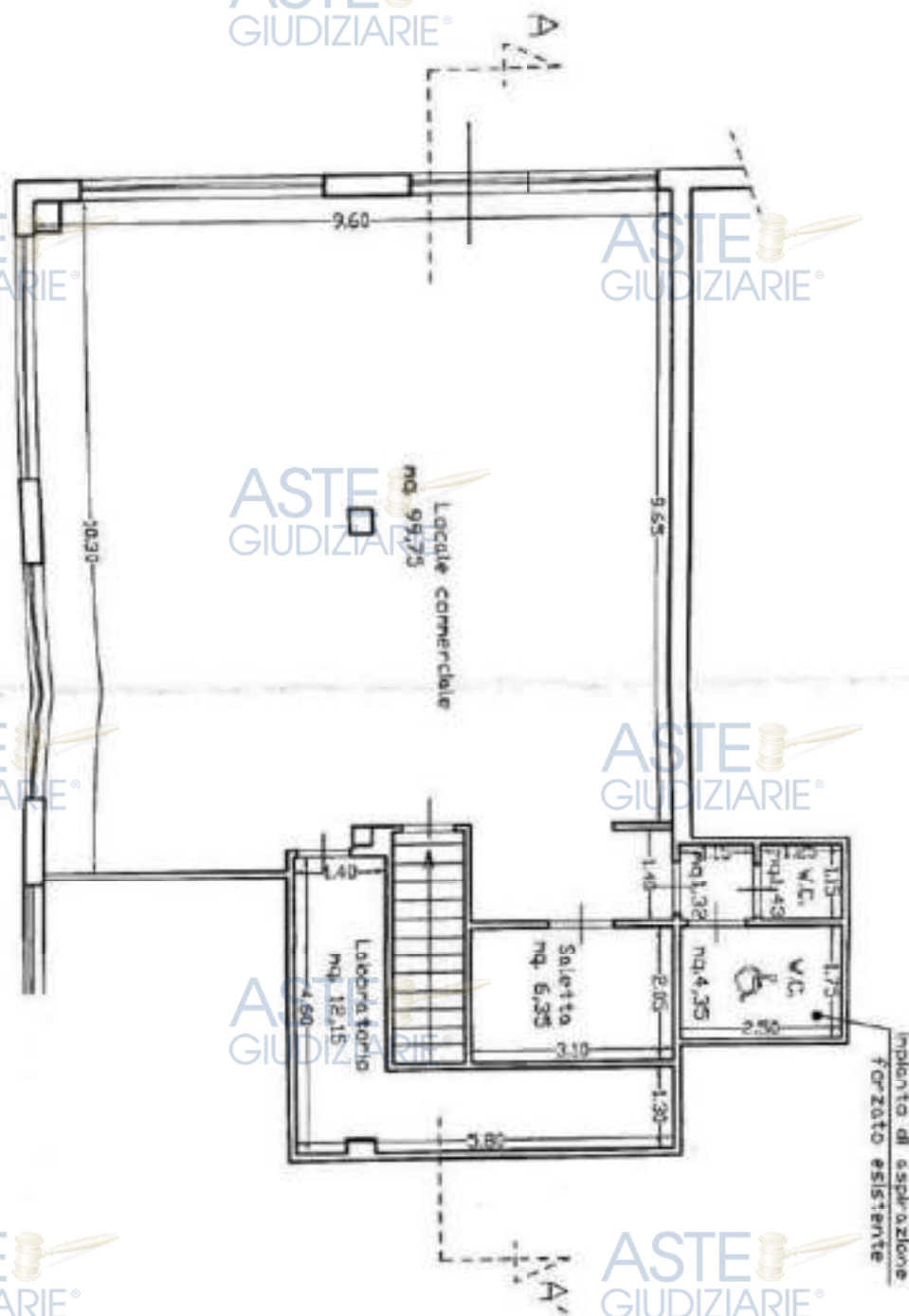
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

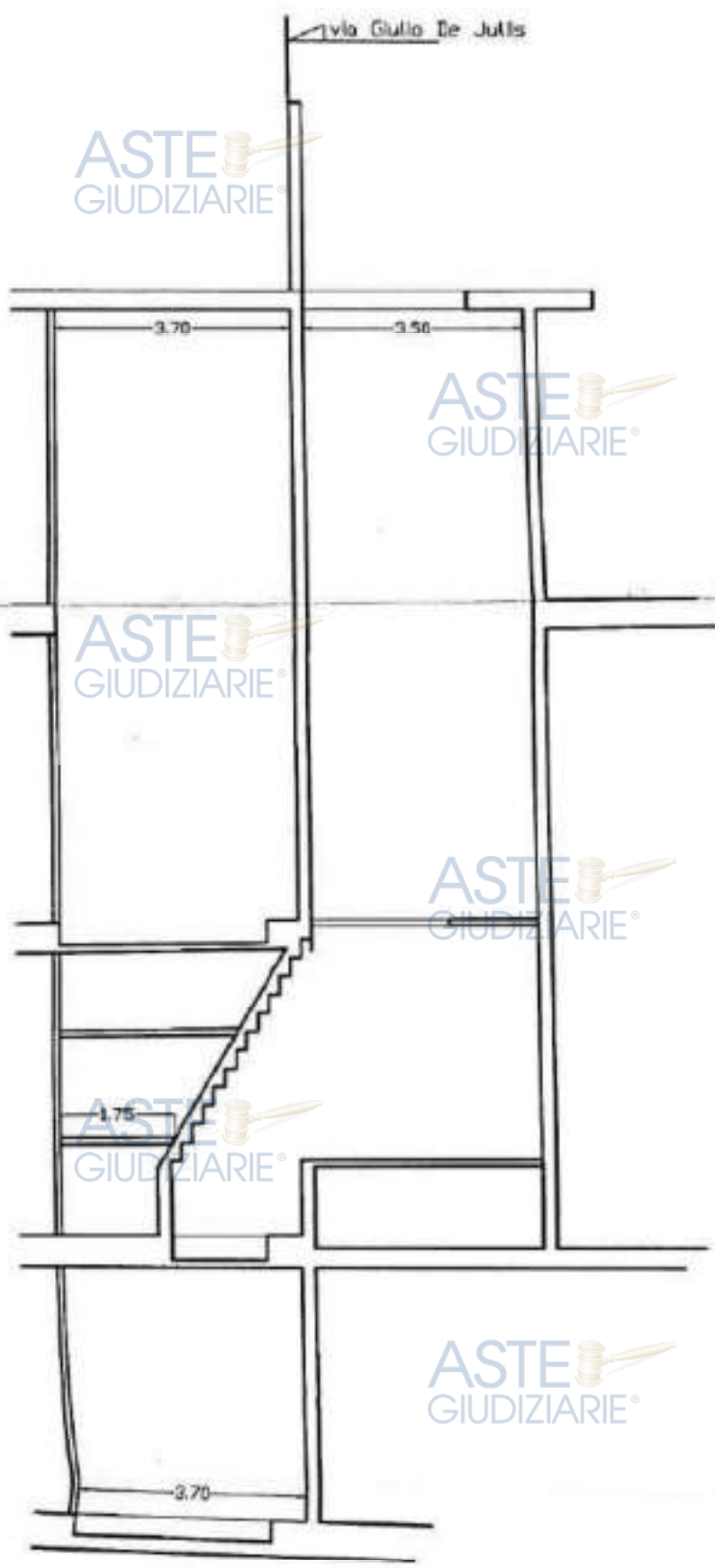
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



 Al Comune di RIETI ☐ SUAP Indirizzo _____ ☒ SUE PEC / Posta elettronica _____	COMUNE DI RIETI 12 LUG 2019 PROTOCOLLO GENERALE N° 37000	Pratica edilizia _____ Del [] [] [] [] [] [] [] [] Protocollo _____
	☒ COMUNICAZIONE FINE LAVORI	

11 LUG 2019

VISTO ARRIVARE

da compilare a cura del SUE/SUAP

DATI DEL TITOLARE

(In caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____

nato il _____

residente in _____

indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventual)

In qualità di _____
della ditta / società _____
codice fiscale / _____
p. IVA _____

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base delle diverse disposizioni poste dai regolamenti edilizi comunali o dagli strumenti urbanistici generali sono contrassegnate con un asterisco (*).

COMUNE DI RIETI

PROVINCIA DI RIETI

Oggetto: PROGETTO PER LA DIVISIONE INTERNA DEL LOCALE
SITO IN VIALE GIULIO DE JULIIS N.3-5 DI PROPRIETA' DELLA
SOCIETA' SPADONI IMMOBILIARE SNC

GRAFICO QUOTATO

COMUNE DI RIETI
Sportello Unico per l'Edilizia

08 MAG. 2019

VISTO ARRIVARE

data:

marzo 2019

scala:

1:100

Committente

Spadoni Immobiliare snc

il Tecnico

COPIA N. 2 conforme all'originale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STATO ATTUALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

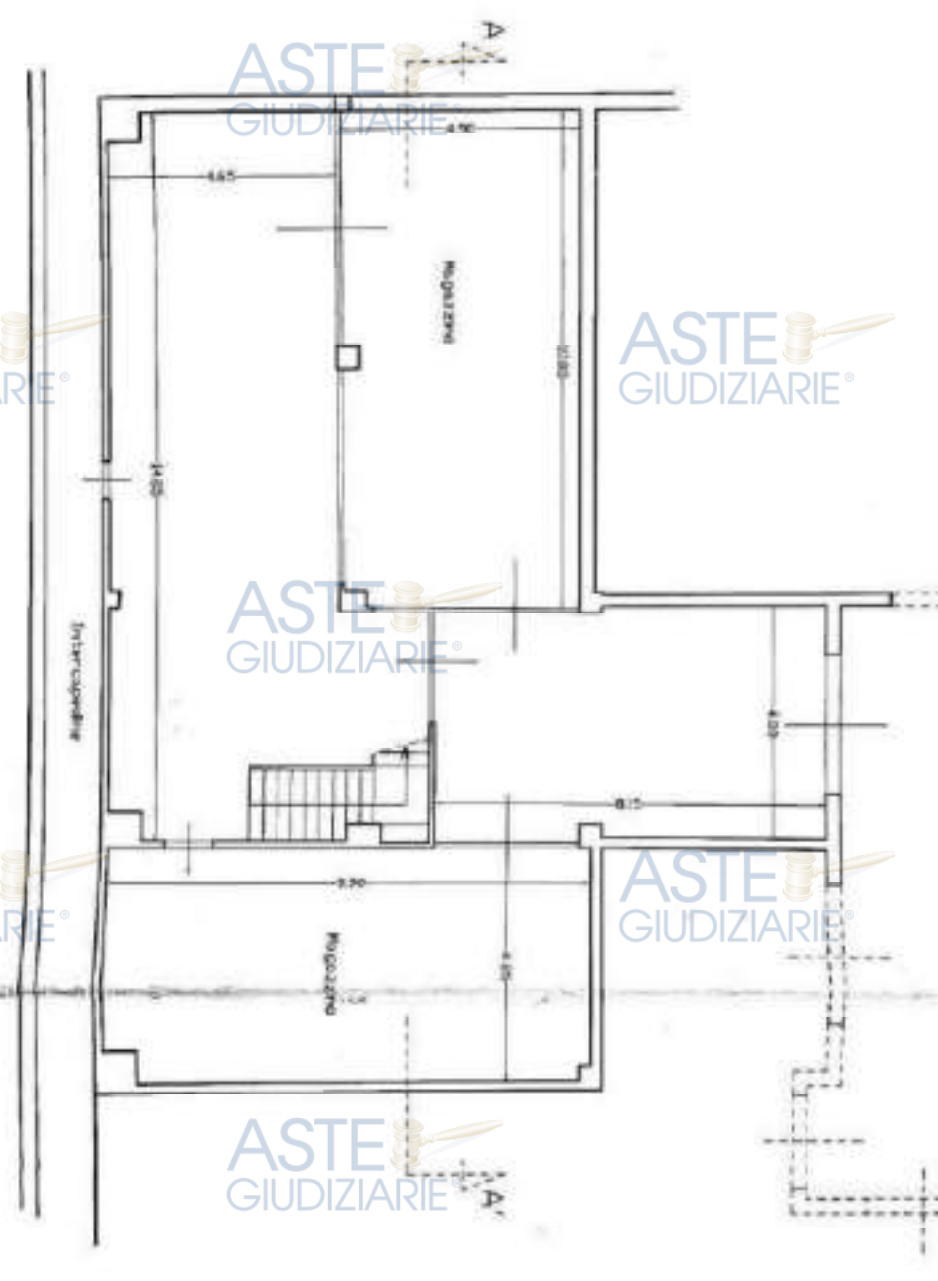
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO SEMINTERATO



PIANTA PIANO TERRA



ASTE GIUDIZIARIE®



SEZIONE A-A'

ERALE
di edilizia

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

STATO FUTURO

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

PIANTA PIANO SEMINTERATO

PIANTA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO TERRA

SEZIONE A-A'

Il sottoscritto [redacted] studio tecnico in
[redacted] progettista e direttore dei lavori ristrutturazione inter-
na con frazionamento del locale commerciale sito in Rieti al viale Giulio De Julis 3/5 di
proprietà del [redacted]

DICHIARA

che le opere realizzate nell'immobile indicato in premessa risultano conformi al progetto
allegato alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata presentata al comune di Rieti il
08/05/2019.

Data

09/07/2019

COMUNE DI RIETI Sportello Unico per l'edilizia
11 LUG. 2019
VISTO ARRIVARE

IL DICHIARANTE

[redacted signature]

COMUNE DI RIETI
PROVINCIA DI RIETI

COMUNE
Sportello Unico

08 MAR. 2013

Oggetto: progetto per il frazionamento del locale commerciale sito alla via Giulio De Juliis n. 3/5 di proprietà della [redatto]

Ad espletamento dell'incarico ricevuto dal sign. [redatto] amministratore della [redatto] relativo alla redazione del progetto esecutivo per il frazionamento del proprio locale commerciale in oggetto, io sottoscritto [redatto]

[redatto] uno dei geometri della provincia di Rieti al [redatto] redatto la seguente relazione tecnica descrivendo i lavori oggetto di CILA.

RELAZIONE TECNICA

Il locale commerciale oggetto della presente relazione, sito in via Giulio De Juliis n.3/5, è censito al catasto urbano del comune di Rieti, sez. RI al foglio 76 particella 11 sub. 27, categoria C/1, e ricade secondo il vigente Regolamento Edilizio con annesso Piano Regolatore Generale in ZONA B4.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il locale commerciale ubicato all'interno del fabbricato edificato agli inizi degli anni, è stato oggetto di lavori di modifiche interne asseverate con CILA del 08/02/2017; con il presente intervento si intende dividere l'unità immobiliare in due unità indipendenti, onde poter procedere alla concessione in affitto di una porzione dello stesso.

L'intervento proposto prevede la separazione materiale dei locali al piano seminterrato mediante la realizzazione di pareti divisorie in muratura di blocchi alleggeriti, onde delimitare una piccola parte da lasciare a disposizione del locale commerciale principale al piano terra e collegata allo stesso attraverso la scala esistente, mentre la restante parte del piano seminterrato sarà accessibile dalla porta esistente nel disimpegno condominiale con accesso dalla rampa esterna.

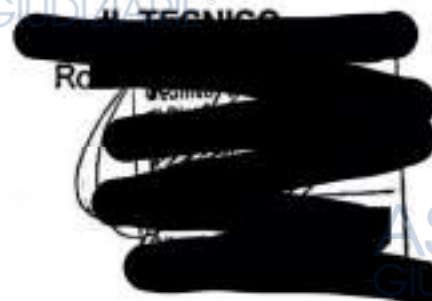
Il progetto prevede inoltre la realizzazione di due bagni e spogliatoio nei locali al piano seminterrato annessi al locale commerciale superiore, la rimozione dei locali ad uso ufficio al piano terra e la realizzazione di nuove tramezzature allo stesso piano onde realizzare un piccolo locale ad uso deposito retro bancone e una saletta per l'installazione di slot machine, che sarà separato dal locale principale da una parete di altezza inferiore di un metro dal locale principale, onde consentire l'accesso di aria e luce direttamente dal locale principale

medesimo, inoltre verrà ristrutturato il bagno al piano terra, realizzando un bagno adeguato per portatori di handicap, con antibagno dotato di lavello.

Il progetto prevede infine l'adeguamento degli impianti tecnologici presenti, con separazione dell'impianto elettrico, il rifacimento dello stesso nel locale commerciale al piano terra e nei locali annessi al piano seminterrato, il rifacimento degli impianti idrosanitari negli stessi locali, la realizzazione di tutte le tinteggiature e finiture interne.

Il progetto nella sua interezza non prevede aumento delle superfici utili e dei volumi del fabbricato né modifiche estetiche dello stesso, essendo tutti i lavori previsti solo interni allo stesso.

Per ogni ulteriore dato metrico ed illustrativo si rimanda al grafico quotato allegato.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 5
VERBALE DI SOPRALLUOGO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE di Rieti

RG n. 106/2021

IN data 18/FEBBRAIO/2023 in Rieti il sottoscritto CTU si è recato presso gli immobili pignorati identificati al NCEU del Comune di Rieti al Foglio 76 part. 11 subb. 28, 29, 30.

Alla presenza dei signori:

[redacted] qualità di dipendente della ditta [redacted]

[redacted] identificati al FG. 76, part. 11 subb. 28, 29, 30.

[redacted] qualità di avvocato [redacted]

[redacted] qualità di legale rappresentante [redacted]

Si è stato visto alle operazioni partenti nella quali si è provveduto al rilievo fotografico e delle misure interne degli immobili identificati al FG. 76, part. 11, subb. 29 e 30. Non si è potuto accedere all'immobile identificato al subb. 28 in quanto il negozio commerciale risulta chiuso.

Nel corso del sopralluogo sono stati individuati i seguenti impianti tecnologici per i quali [redacted]

- part. 11, subb. 29

- impianto elettrico presente e a norma
- impianto del gas presente e a norma
- impianto idrico presente e a norma

- part. 11, subb. 30

- impianto elettrico presente e a norma ma non attivo
- impianto del gas non è presente
- impianto idrico non è presente

Per quanto noto alle parti l'attuale sistemazione degli spazi interni risulta essere urbanisticamente consentita.

Il CTU acquisisce i contratti di locazione delle unità immobiliari oggetto di esecuzione.

Il presente CTU sospende il verbale di sopralluogo in attesa di poter eseguire l'accesso presso l'immobile identificato al FG. 11, part. 28.

ASTE
GIUDIZIARIE
alle ore 11:00.
LCS

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

Il giorno 18/02/23 alle ore 10.00 recatomi presso il compendio pignorato sito in Rieti: viale De
presenza dell'esecutato

Il socio illimitatamente responsabile del

L'assistente costituito in atti interviene quale
dell'esecutata

Ho quindi proceduto all'immissione in possesso dell'immobile, spiegando al debitore
presente/all'occupante, oralmente il contenuto dell'incarico di custodia.

Ho rilevato che l'immobile risulta:

- ☐ Libero
- ☐ Occupato dal debitore/coniuge/figli del debitore
- ☒ Occupato da terzi: con contratto di locazione canonicabile/non canonicabile/senza titolo

Il debitore ha dichiarato di essere il conduttore in
base al contratto di locazione del 20/10/2018 registrato
al Tribunale di Rieti il 11/11/2018.

È presente altresì la moglie, conosciuta
dal debitore che è nel possesso dell'immobile che occupa
l'immobile in base al contratto.

Il debitore ha dichiarato di aver ricevuto la proprietà in base
la proprietà e la diffide al terzo occupante - Si

Perse di l'immobile in locazione
e questo in base al contratto di locazione - Il proprietario
del locale

Il proprietario ha dichiarato di locazione per il mese
di Aprile 2023. Il debitore possiede anche del bene
e pieno.

Ho avvertito il debitore/occupante che:

- in forza del provvedimento del giudice dell'esecuzione il sottoscritto è divenuto custode del compendio pignorato ed esso occupante "mero detentore",
- se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi e allo svolgimento delle attività di visita presso l'immobile di eventuali interessati all'acquisto, verrà revocata l'autorizzazione ad occuparlo e disposta dal giudice l'immediata liberazione forzata;
- la vendita del compendio pignorato è fissata per il giorno **27 aprile 2023**;
- è ancora possibile evitare la vendita:
 - che a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti (a tal fine il custode fornisce al debitore il nome di tutti gli avvocati), evitando l'errore di trattare solo con l'avvocato del creditore procedente in quanto tutti i creditori muniti di titolo possono dare impulso alla procedura;
 - che è nel suo interesse pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura e in particolare le spese di pubblicità e il progressivo aumento del compenso del custode;
 - che il debitore può avvalersi del beneficio della conversione del pignoramento di cui all'art. 495 c.p.c., ove non si sia ancora stata disposta la vendita del compendio pignorato, oppure può concordare un piano di rientro con tutti i creditori al fine di ottenere una sospensione della procedura ex art. 624 bis c.p.c.;
- in ogni caso l'occupante non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficile l'attività del custode e nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare in casa (o presso il bene in vendita) per consentirne la visita;
- se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi e allo svolgimento delle attività di visita presso l'immobile di eventuali interessati all'acquisto, verrà revocata l'autorizzazione ad occuparlo e disposta dal giudice l'immediata liberazione forzata;
- deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura;

Ho altresì consegnato al debitore le "istruzioni per il debitore" ricordandogli che maggiori informazioni potranno essere acquisite sul sito www.tribunale.rieti.it

Essendo l'immobile libero ho ricevuto in consegna le chiavi.

X Essendo l'immobile occupato da terzi ho invitato questi ultimi a rendere la "dichiarazione del terzo occupante", come da separato verbale (che si allega al presente) intimando il versamento dei canoni in favore della procedura esecutiva, come da diffida scritta che segue.

Luogo e data Rieti 27/04/2023

Firma _____

Firma _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
titolo di

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

diffida l'occupante/conduuttore a versare i canoni direttamente alla procedura esecutiva, riservando a successive comunicazioni l'indicazione delle modalità di pagamento nonché ogni ulteriore comunicazione nell'interesse della procedura esecutiva previa verifica della documentazione inerente.

ASTE
GIUDIZIARIE®
Data e firma _____

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ho avvertito il debitore/occupante che:

- in forza del provvedimento del giudice dell'esecuzione il sottoscritto è divenuto custode del compendio pignorato ed esso occupante "mero detentore";
- se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi e allo svolgimento delle attività di visita presso l'immobile di eventuali interessati all'acquisto, verrà revocata l'autorizzazione ad occuparlo e disposta dal giudice l'immediata liberazione forzata;
- la vendita del compendio pignorato è fissata per il giorno **27 aprile 2023**;
- è ancora possibile evitare la vendita:
 - che a tal fine il debitore esecutato deve contattare tempestivamente sia l'avvocato del creditore procedente sia gli avvocati dei creditori intervenuti (a tal fine il custode fornisce al debitore il nome di tutti gli avvocati), evitando l'errore di trattare solo con l'avvocato del creditore procedente in quanto tutti i creditori muniti di titolo possono dare impulso alla procedura;
 - che è nel suo interesse pervenire a un eventuale accordo nel più breve tempo possibile, e ciò al fine di evitare le ulteriori spese della procedura e in particolare le spese di pubblicità e il progressivo aumento del compenso del custode;
 - che il debitore può avvalersi del beneficio della conversione del pignoramento di cui all'art. 495 c.p.c., ove non si sia ancora stata disposta la vendita del compendio pignorato, oppure può concordare un piano di rientro con tutti i creditori al fine di ottenere una sospensione della procedura ex art. 624 bis c.p.c.;
- in ogni caso l'occupante non deve in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del custode e nei giorni preventivamente concordati con il custode l'occupante deve farsi trovare in casa (o presso il bene in vendita) per consentirne la visita;
- se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, con particolare riferimento ai sopralluoghi e allo svolgimento delle attività di visita presso l'immobile di eventuali interessati all'acquisto, verrà revocata l'autorizzazione ad occuparlo e disposta dal giudice l'immediata liberazione forzata;
- deve provvedere al regolare pagamento delle spese condominiali nelle more della procedura;

Ho altresì consegnato al debitore le "istruzioni per il debitore", ricordandogli che maggiori informazioni potranno essere acquisite sul sito www.tribunale.rieti.it

○ Essendo l'immobile libero ho ricevuto in consegna le chiavi.

X Essendo l'immobile occupato da terzi ho invitato questi ultimi a rendere la "dichiarazione del terzo occupante", come da separato verbale che si allega al presente, intimando il versamento dei canoni in favore della procedura esecutiva, come da diffida scritta che segue.

Luogo e data _____

Firma del custode _____

Firma del debitore/occupante _____

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura

di intervenire al presente atto non in proprio ma quale socio Amministratore e legale rappresentante della società

concede in locazione commerciale

in qualità di titolare della ditta individuale denominata

e di seguito definito conduttore

la seguente unità immobiliare sita nel comune di Rieti (RI):

- Unità immobiliare sita alla Via Pietro Colaris n. 27, censita al catasto fabbricati del Comune di Rieti (RI) alla sezione RI, foglio 76 particella 11 sub. 28 piano terra, zona censuaria 1, categoria C/1 classe 9 mq. 21 rendita catastale € 468,53;

Al seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà durata di anni 5 (sei) con inizio del 01/08/2017 al 31/07/2023. Alla scadenza il contratto si intenderà rinnovato per altri 5 (sei) anni a meno che non intervenga disdetta scritta a mezzo raccomandata all'indirizzo del locatore almeno 60 giorni prima la data di scadenza.

2. Il prezzo della locazione è stabilito in € [redacted] euro e da I.v.a. ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 e da pagarsi in rate mensili di € 230,00€ (euro duecentotrenta/00) ciascuna esenti da I.v.a. ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 mediante assegno bancario non trasferibile a favore della società [redacted] (l'assegno bancario dovrà immanicabilmente essere effettuato entro e non oltre il giorno 1 (uno) di ogni mese).

In considerazione dei complessivi rapporti tra le parti, nonché dello stato dell'immobile all'atto della locazione il canone verrà corrisposto a decorrere dal secondo anno della locazione e quindi dalla mensilità di agosto 2018.

Saranno invece dovuti da parte del conduttore gli oneri condominiali corrispondenti ai millesimi secondo il regolamento condominiale anche in corso di rettifica in ordine a tali millesimi con decorrenza dal 01.03.2017.

l'immobile nelle condizioni di separazione delle unità, richiudendo la comunicazione tra le due unità limitrofe, eliminando o ripristinando le eventuali opere accessorie effettuate per tale messa in comunicazione sulla unità immobiliare oggetto di locazione e provvedendo ad effettuare tutte le attività, comunicazioni e richieste di autorizzazione necessarie per tali attività che dovranno essere portate a termine entro la data di cessazione del rapporto ovvero, in caso di risoluzione del contratto di locazione per cause diverse dallo spirare del termine, entro giorni 30 dalla richiesta di parte locatrice, computandosi comunque tale termine quale ritardo nel dissocio/ristituzione del locale libero da persona e cose.

9. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile.
10. Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.
11. Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti la sua volontà.
12. L'addebito dei costi relativi al riscaldamento, energia elettrica, acqua e tasse smaltimento rifiuti solidi urbani e quota parte della Tasi saranno a totale carico del conduttore, che provvederà ad attivare o volturare le relative utenze a proprio nome.
13. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.
14. L'inadempimento da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso iure, la sua risoluzione.
15. A titolo di deposito cauzionale ed a garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il Conduttore ha versato al Locatore (che con le firme del contratto ha rilasciato quietanza) la somma di € [REDACTED], pari a tre mensilità, non imputabile a canoni di locazione in corso di rapporto, che verrà restituita al Conduttore al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e adempimento di ogni obbligazione scaturante dal complessivo rapporto.
16. Attestazione prestazioni energetiche - Il conduttore dichiara di aver ricevuto tutte le informazioni inerenti e copia della documentazione relativa all'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.). Il documento A.P.E., allegato al presente contratto, è redatto nel rispetto delle norme contenute nel Decreto Legislativo 192/2006 e successive modifiche.

3. Ai sensi dell'art. 22 della legge 382/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente ai fini dell'ISTAT, nei termini massimi di legge (oggi 75% del tasso ISTAT).

4. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento della rate scadute.

5. I locali si concedono per il solo uso di attività commerciale/artigianale con divieto di sublocazione o cessione anche parziale e divieto di variazione di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35, 37 e seguenti della L. 382/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

6. Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

7. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli intessi, alle marmette e piastrelle di pavimenti e di rivestimento.

Per gli uni e per le altre il Conduttore non avrà diritto ad alcuna indennità anche se vi è stato il consenso del Locatore, il quale avrà diritto di ritenersi gratuitamente al termine della locazione, qualora non preferisca la riduzione in pristino a spese del Conduttore. Il valore dei miglioramenti e delle addizioni non potrà mai compensare i deterioramenti, anche se questi si siano verificati senza colpa del Conduttore. Agli effetti del privilegio di legge, il Conduttore dichiara espressamente che i mobili introdotti o da introdurre nei locali affittati sono di sua piena ed esclusiva proprietà, ed accettazione della stessa fattura per la parte "murtata" che è di proprietà del locatore.

8. Al termine della locazione per qualsiasi causa essa avvenga, considerando che l'unità immobiliare oggetto del presente contratto è stata posta in comunicazione con la limitrofa unità immobiliare sempre a destinazione commerciale ed da oggi di proprietà di terzi, in uso al medesimo conduttore, parte conduttrice dovrà comunque ripristinare



17. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi.

18. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

19. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del locatore che ne darà comunicazione al conduttore, anche per il pagamento della sua quota pari al 50%.

Fiat, lì 31 Luglio 2017

[Redacted signature]

Accettiamo il contratto in tutte le sue parti ed espressamente gli art. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 e 17.

Rieti, lì 31 Luglio 2017

[Redacted signature]

Agenda delle Entrate
Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Territoriale

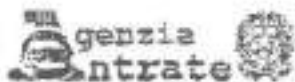


AGENZIA
DELLE ENTRATE
UFFICIO DI RETI

Proprietà 14 AGO 2017
Catastrofo
Catastrofo
Catastrofo

IL DIRETTORE
IL FUNZIONARIO
M. L. Notti



Direzione Provinciale GIUSTIZIA
Ufficio Territoriale di DPRI UT RIETI

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione e Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 14-06-2017, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio DPRI, serie DPRI, numero 2434

Codice identificativo del Contratto

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: 82 - Locazione di immobile strumentale con locatore soggetto ad IVA

Durata: dal 01/06/2017 al 31/07/2020 - Data di stipula: 31/07/2017

Importo del canone Richiedente la registrazione.

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori

Conduttori

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod. Comune	T/U	LP	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
RI001	D	I	RI	76		25	

Imposte di registro: 143,00

Imposta di Sostit. 0,00

Altre imposte:

Sanzioni:

Interessi:

Modalità di pagamento: F24

ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- Il 31/07/2013 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- In caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrate.it. In caso di proroga, risoluzione o cessione la delega di versamento deve essere presentata all'ufficio dove è stato registrato il contratto, entro 20 giorni dalla data di versamento. Fino al 31/12/2014 i versamenti possono essere effettuati anche con il modello F23.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il Codice Identificativo del contratto;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.

dati relativi all'anno 2018
del contribuente [REDACTED]

ATTO

Modello	SEI TELEMATICO		
Ufficio registrazione	OPERE UT RIENTE (TUR)	Data registrazione	9/11/2018
Serie	17	Numero	002974
Regione	LOCALIZIONE IMMOBILE USO DIVERSO DA ABITATIVO CON LOCALIZZAZIONE IMU (62)	Modello	locatore
Data stipula	14/10/2018		[REDACTED]
Data inizio locazione	1/1/2019		[REDACTED]
Codice identificativo contratto	[REDACTED]		[REDACTED]
Protocollo Telematico	[REDACTED]		[REDACTED]

elenco [REDACTED]

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata redatta, da valere a tutti gli effetti di legge, tra:

[redacted] te sede legale in Rieti

[redacted]
spinto denominato

che accetta per sé ed i suoi aventi causa, una porzione dell'unità immobiliare, sita in Rieti
Viale De Julius n. 3/5, e precisamente locale commerciale al piano Terra con parte
sopraelevata, nonché porzione del seminterrato, come meglio specificato nella
planimetria allegata al presente contratto (porzione evidenziata in giallo in uso al
Conduttore, porzione bordata in blu in uso al Locatore), restando la residua porzione
di seminterrato nella diretta disponibilità ed uso del Locatore, catastalmente
identificato al Fg.76, Part. II, Sub.27, Zona Cens. I, categoria C/1, Classe 9, Cons.
266 Mg, Rendita catastale Euro 5.934,71, alle seguenti condizioni:

1 - La locazione avrà durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/03/2019, al
28/02/2025. Alla scadenza del periodo ciascuna delle parti ha il diritto di attivare la
procedura per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione
con lettera raccomandata, da inviare alla parte almeno 12 (dodici) mesi prima della
scadenza. In mancanza della comunicazione il contratto sarà rinnovato tacitamente
alle medesime condizioni.

Il Conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente, comunicando la propria
intenzione con lettera raccomandata, da inviare alla parte almeno 6 mesi prima della
scadenza.

2- Il prezzo della locazione è stabilito in [redacted] annui da
pagarsi in rate mensili anticipate [redacted]
R.I.D. bancario su c/c [redacted]

3 - Ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, le parti convengono che il canone di
locazione verrà aggiornato annualmente in base all'andamento ISTAT.

4 - Il Conduttore non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento dell'affitto e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo eseguito il pagamento della rata scaduta.

5 - I locali si concedono per il solo uso di locale commerciale, finalizzato alla attività di bar e tabaccheria, con divieto di mutamento di destinazione, e tutti gli interventi e le ristrutturazioni finalizzate alla stessa saranno interamente a cura e spese del Conduttore.

Le Parti concordano che la realizzazione della fisica separazione / delimitazione da porre in essere nel piano seminterrato, per dividere la porzione che rimarrà in capo al Locatore, da quella che rimarrà in capo al Conduttore, sarà interamente realizzata a cura e spese del Locatore entro e non oltre la data del 15 marzo 2019.

L'accertamento da parte del Locatore, di un uso dell'immobile diverso da quello pattuito costituisce motivo di risoluzione del contratto.

Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35, 37 e seguenti della L. 392/1978, il Conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

6 - Ai fini di quanto previsto dall'Art. 27, 8 comma della L. 392/1978 (recesso del Conduttore per gravi motivi), si dichiara che motivo di recesso non potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del Conduttore.

Le Parti stabiliscono che, in qualsiasi caso di recesso del Conduttore o risoluzione del contratto per fatto e colpa del Conduttore stesso, antecedente alla data del 01.03.2019, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale pari ad

_____ sarà trattenuto dal Locatore considerando l'attività programmata ed eseguita dal medesimo per la liberazione dei locali oggetto del presente contratto attualmente adibito ad attività commerciale da parte di altro soggetto, al quale verrà corrisposta tale somma per consentire la cessazione della attuale utilizzazione e sgombero a fronte di tale disponibilità, e ciò anche per il caso che la liberazione poi non avvenga per recesso del Conduttore del presente contratto antecedente alla data del 01.03.2019.

7 - Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche essendo stato edificato con regolare concessione edilizia n. 1249 del 24 Giugno 1983, e successive varianti n. 57236, 37301 e 10134 di Protocollo, rispettivamente in data 7 Maggio 1986, 26 settembre 1986 e 9 Aprile 1988.

8 - Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati adatti al proprio uso. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal Conduttore, senza il preventivo consenso scritto del Locatore.

Il Conduttore dovrà provvedere senza indugio alle riparazioni a suo carico di cui l'immobile abbisogna, mentre per le riparazioni a carico del Locatore, esso dovrà darne a questi tempestiva comunicazione.

Alla fine del contratto di locazione, nell'ipotesi in cui tutte le innovazioni, addizioni e/o modifiche di qualsivoglia genere rimangano acquisite al Locatore e il Conduttore non avrà diritto ad alcun compenso.

Tuttavia il Locatore si riserva il diritto di chiedere al Conduttore la messa in ripristino dell'immobile così come è stato consegnato, a cura e spese del Conduttore stesso e limitatamente alle opere eseguite senza il consenso scritto del Locatore.

Del pari l'impianto elettrico, di condizionamento, di riscaldamento, le condutture del gas, dell'acqua, rinnovati o orientati rusteranno, al termine della locazione, di proprietà del Locatore senza diritto di rimborso o compenso.

9 - Il Conduttore si impegna a mantenere l'unità immobiliare dello stesso condotte in locazione in normale condizione di manutenzione ed efficienza e dovrà pertanto provvedere, a sua cura e spese, a tutte le opere di manutenzione ordinaria, di cui agli artt. 1576 e 1609, come pure a quelle di manutenzione straordinaria se conseguenti a sue colpe o a constatato cattivo o negligente uso dagli immobili da parte del Conduttore stesso.

Restano a carico del Conduttore le riparazioni da farsi agli impianti di luce e sanitari, alle serrature e chiavi, alle porte e serrande, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti, alle piastrelle di pavimentazione e rivestimento, ecc..

Non provvedendosi il Conduttore vi provvederà il Locatore prelevandone il costo sostenuto dal deposito cauzionale che, a richiesta, dovrà essere reintegrato, oppure dal canone di locazione.

Il Conduttore è tenuto a consentire l'accesso dell'immobile locato al Locatore o ai suoi incaricati ai soli fini della verifica e/o della esecuzione delle riparazioni.

10 - Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se veri possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza dell'Amministratore di condominio.

11 - Il Conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare ai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare.

12 - Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

13 - Sono a carico del Conduttore le spese relative all'adeguamento degli impianti elettrico ed idrico, al servizio di trasporto immondizia, alle forniture dell'acqua, del gas e dell'energia elettrica;

14 - Il Locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

15 - L'inadempienza da parte del Conduttore di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto ed in particolare il mancato o ritardato pagamento di una rata mensile di affitto, produrrà la risoluzione di diritto del contratto.

16 - Il Conduttore versa al Locatore, alla sottoscrizione del presente atto, la somma di € 3.000,00, pari a tre mensilità, a titolo di deposito cauzionale in garanzia di eventuali danni che verrà accantonata in conformità alle vigenti leggi e sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canone, nel seguente modo:

- Quella somma verrà versata contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, e con la stessa nello stesso, il Locatore ne rilascia ricevuta;

- La stessa somma verrà consegnata un assegno bancario, intestato a "Spazio Immobiliare s.r.l.", in data 01/03/2019, intestato a "Spazio Immobiliare s.r.l.", in data 01/03/2019 che il Locatore si impegna ad incassare non prima del 01/03/2019.

Il Conduttore si impegna, alla fine della locazione a riconsegnare l'immobile in buono stato fatta eccezione per la normale usura che si perpetrerà nel periodo in cui l'immobile sarà locato, riservandosi il diritto, di portare via dal locale commerciale, le attrezzature e gli accessori acquistati e allestiti a proprie spese.

Resta inteso tra le parti, che il primo canone di locazione, riferito a Marzo 2019, verrà pagato dal Conduttore entro il 05 Marzo 2019.

Il Locatore, consegnerà le chiavi dell'immobile al Conduttore, alla data del 01 Marzo 2019, e da quel momento diverrà custode dello stesso.

17- Tutti i contratti di utenza quali ad esempio quelli relativi ad acqua potabile, energia elettrica, gas metano da città e telefono, Internet, ADSL, saranno stipulati e, se

esistenti, volturati direttamente dal Conduttore e sarà a completo carico dello stesso il pagamento delle relative bollette, nonché il distacco delle citate utenze alla fine del contratto ove il Locatore non richiedesse la Voltura in proprio favore o di terzi.

Il Locatore e il Conduttore pattuiscono che gli oneri condominiali saranno tra loro ripartiti in percentuale di millesimi attribuiti alle porzioni immobiliari di rispettivo uso e godimento.

18 - Il Conduttore dichiara con la sottoscrizione del presente contratto, di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica dell'immobile.

19 - E' concesso al Conduttore per tutta la durata del contratto di cedere, anche solo parzialmente, o sublocare in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, i locali concessi in locazione, e/o a far subentrare all'interno dello stesso, come nuovo Conduttore, una Società costituita dalla sola S.ra Callera Federica e da suoi parenti fino al secondo grado.

20 - Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da qualsiasi fatto, azione e/o omissione, dolosi o colposi di propri agenti o di terzi in genere.

Lo esonera, altresì, da ogni responsabilità in caso di interruzioni dei servizi per cause indipendenti dalla volontà del Locatore medesimo.

Il Locatore resta espressamente esonerato da ogni e qualsivoglia responsabilità di qualunque natura o genere e da qualsiasi causa originata e, quindi, anche per tutti i danni provenienti da incendi, allagamenti, rotture e/o rigurgiti di fogna ecc.

Lo stesso esonero di responsabilità è in ordine all'uso che il Conduttore farà dei locali stessi, uso che deve, pertanto, intendersi effettuato a suo esclusivo rischio e pericolo.

21 - Il Locatore concede al Conduttore il diritto di prelazione di locazione (e non d'acquisto) sui locali che ad oggi rimangono a disposizione del Locatore (vedi piantimetria allegata al presente contratto), fino alla data del 01/01/2020.

Resta inteso tra le Parti, che in caso di sottoscrizione di contratto di locazione per i locali sopracitati, ad uso commerciale (5+6 contenente identiche clausole alla presente scrittura), il canone di locazione annuo pattuito

Ogni modifica a quanto concordato nel presente articolo, dovrà essere concordato per iscritto tra le Parti.

22 - Per tutti gli effetti anche esecutivi del contratto, il Conduttore elegge domicilio nei locali affittati, fino alla scadenza del contratto.

21 - Tutte le spese di registrazione del presente contratto e dei suoi eventuali rinnovi, sono a carico delle Parti al 50% , compresa l'imposta di bollo per il contratto (19% , dicono un per cento sul canone annuo) e la marca da bollo pari ad Euro 16,00 (sedici,00) ogni 100 (cento) righe , come per legge.

Il Locatore assume l'onere di provvedere alla formalità di registrazione del presente contratto ed alle successive registrazioni annuali, e di comunicare al Conduttore gli estremi della registrazione con diritto di esigere il 50% dalle spese sostenute.

23 - Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle Leggi speciali in materia di locazione, in quanto applicabili.

24 - A tutti gli effetti del presente contratto, ivi compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti elevarono il proprio domicilio come segue:

[Redacted]

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti si riportano alle norme del Codice Civile e della legislazione in materia di locazione di immobili.

Per ogni eventuale controversia inerente al presente contratto, il foro competente sarà quello di Rieti (RI).

Rieti, lì [Redacted]

[Redacted signature]

IL CONDUTTORE

[Redacted signature]

Agli effetti dell'art. 1341 cod. civ. il Conduttore dichiara di aver letto attentamente e di approvare ed accettare tutti gli articoli del presente contratto e specificamente gli art. 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23 e 24.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. 20012354 del 16/03/2017

Finanziaria di u.i.n. in Comune di Rieti

Viale Giulio De Ruffis

div. 3

Identificativi Catastrali:

Sezione:

Foglio: 76

Particella: 11

Subalterno: 27

[REDACTED]

Iscritto all'Albo
Ingegneri

Prov. Rieti

N. 80751

Foglio n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

ALLEGATO AL CONTRATTO
DI LOCAZIONE DEL 18/04/18

PORTONE IN
USO AL CONSUMATORE

[REDACTED]

VIALE GIULIO DE RUFFIS n. 3 piano T-31.

Scala normale
n. 31.00 m.



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione postesale n. 800017284 del 16/02/2017
Planimetria di s.i.s. in Comune di Rieti
Viale Giulio De Italia

cat. 3

Identificativa Catastale

Sezione:
Foglio: 76
Particella: 11
Subalterno: 27

Prov. Rieti

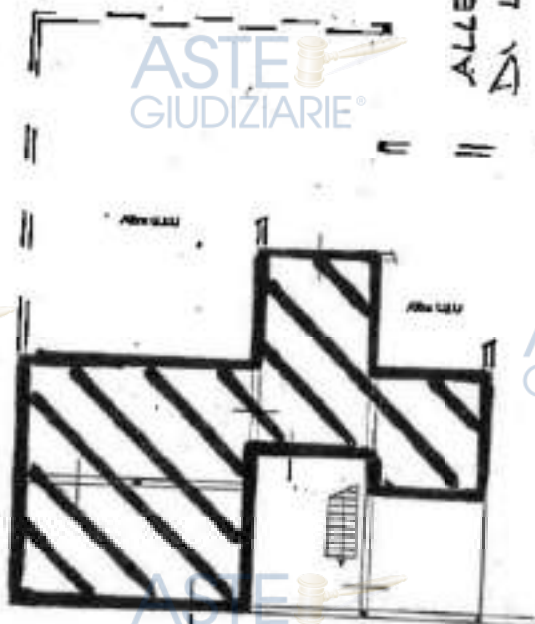
N. 00731

Schema n. 2

Scala 1:200

PIANO S1

ALLEGATO AL CONTRATTO
DI LOCAZIONE DEL 18/10/18



VIALE GIULIO DE ITALIA n. 3 piano T-S1

In via Provinciale di Rieti



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MODIFICHE A CONTRATTO DI LOCAZIONE del 18.10.2018 registrato a Rieti il 09.11.2018 in esito alla emergenza COVID19 e provvedimenti conseguenti

Tra

il tempo sig. spaccini Leonardo, nato a

e

Premesso

Che in ragione dei provvedimenti a vari livelli statali e locali di contenimento della emergenza COVID19 la attività esercitata dalla conduttrice ha subito ad oggi diverse chiusure e riduzione di orario

Che la parte conduttrice ha richiesto la riduzione del canone di locazione alla Locatrice quantomeno per i periodi di chiusura totale o parziale ad oggi disposti;

Che la locatrice pur comprendendo le ragioni della richiesta ha ritenuto di non ridurre ad oggi il canone, tollerando semmai il ritardo nel pagamento dello stesso e proponendo a compensazione delle chiusure e limitazioni ad oggi un ampliamento oggettivo temporaneo del contratto fermo il canone complessivo convenuto e la puntualità nei pagamenti dello stesso.

Che le parti volendo comunque preservare l'originaria corrispettività e tener conto di quanto accaduto e potrebbe a breve esser disposto circa l'esercizio delle attività commerciali di bar per contenere la diffusione della pandemia COVID19 in atto convergono quanto segue:

- 1) Il canone di locazione resterà invariato
- 2) Il locatore tollererà ritardi di pagamento nei limiti di giorni 60 dalla scadenza dei singoli ratei mensili per il periodo in cui lo stato di emergenza dichiarato nel gennaio del corrente anno 2020 dal Governo Italiano perdurerà;
- 3) Il conduttore per tutto tale periodo potrà utilizzare l'intero ambiente magazzino posto al piano seminterrato senza i limiti di cui alla planimetria allegata al contratto di locazione e di cui all'art. 5 del contratto senza null'altro corrispondere al locatore.
- 4) Al termine di tale periodo sarà in facoltà del conduttore restituire la maggior porzione accordata dei locali magazzino di cui al punto che precede, ovvero corrispondere un canone di euro 200,00 mensili in aggiunta a quello convenuto nel contratto di locazione, così integrandosi il contratto di locazione originario ferma la complessiva durata.
- 5) Il locatore potrà pretendere pagamenti anticipati dei canoni sino a mesi 4, decorsi mesi 4 dal termine dello stato di emergenza attualmente dichiarato sino al 31.01.2021.
- 6) Restano ferme tutte le altre pattuizioni del contratto di locazione del 18.10.2018 non espressamente derogate con le presenti convenzioni

Rieti, addì 15 ottobre 2020



ULTERIORI MODIFICHE A CONTRATTO DI LOCAZIONE del 18.10.2018 registrato a Rieti il 09.11.2018 in esito al perdurare della emergenza COVID19 e provvedimenti conseguenti

Tra

e

Premesso

Che le parti hanno concluso un accordo integrativo temporaneo del contratto di locazione intercorrente in data 15.10.2020 che richiamano espressamente sia per le premesse che per le pattuizioni ove in seguito non ulteriormente derogate e precisate.

Che lo stato di emergenza è stato ulteriormente prorogato da ultimo con D.L. 105/2021 ed emanati dopo il 15.10.2020 ulteriori provvedimenti limitativi degli orari di esercizio della attività esercitata dalla conduttrice.

Si precisano i tempi delle modifiche e gli accordi temporanei già assunti in precedenza al fine di mantenere la correttezza delle prestazioni nonostante gli ulteriori provvedimenti limitativi della attività e le concessioni reciprocamente effettuate:

- 1) Il canone di locazione resterà invariato anche in caso di ulteriori limitazioni all'esercizio della attività.
- 2) Il locatore tollererà ritardi di pagamento nei limiti di giorni 60 dalla scadenza dei singoli ratei mensili per il periodo in cui lo stato di emergenza COVID19 perdurerà;
- 3) Il conduttore potrà utilizzare l'intero ambiente magazzino posto al piano seminterrato senza i limiti di cui alla planimetria allegata al contratto di locazione e di cui all'art. 5 del contratto senza null'altro corrispondere al locatore sino al 31.12.2023.
- 4) Dopo tale data sarà in facoltà del conduttore restituire la maggior porzione accordata dei locali magazzino di cui al punto che precede, ovvero corrispondere un canone di euro 250,00 mensili in aggiunta a quello convenuto nel contratto di locazione, così integrandosi il contratto di locazione originario ferma la complessiva durata.
- 5) Il locatore potrà pretendere pagamenti anticipati dei canoni sino a mesi 6, decorsi mesi 6 dal termine dello stato di emergenza attualmente dichiarato sino al 31.12.2021.
- 6) Restano ferme tutte le altre pattuizioni del contratto di locazione del 18.10.2018 e della convenzione del 15.10.2020, non espressamente derogate con le presenti convenzioni.

Rieti, addì 16 settembre 2021:


[Redacted signature]


[Redacted signature]





Quadrifoglio di Magi Andrea

Gent.mi Sig.ri
Condomini del condominio JULIIS
di Viale De Juliis 13
02100 RIETI

Rieti, 12/01/2024

OGGETTO: Avviso di convocazione di assemblea condominiale. Condominio "JULIIS" di Viale G. De Juliis n.13 02100 Rieti.

Con la presente, l'amministratore, Quadrifoglio di Magi Andrea, convoca i signori condomini a partecipare all'assemblea ordinaria in prima convocazione il giorno 22/01/2024 alle ore 07,00 presso la propria sede in Viale Matteucci n.22 02100 Rieti. Mancando il numero legale, in seconda convocazione il giorno Martedì 23 Gennaio 2024 alle ore 15,00, presso la propria sede in viale Matteucci n.22 02100 Rieti per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione bilancio consuntivo straordinario "LAVORI STRAORDINARI TETTO" e stato di riparto (allegati alla presente).
2. Approvazione bilancio consuntivo 01/01/2023-31/12/2023, relativo stato di riparto e situazione patrimoniale (allegati alla presente).
3. Discussioni e delibere in merito alla riparazione del marciapiede fronte ottico. Presentazione preventivi.
4. Revoca/conferma/dimissioni/nomina amministratore delibere in merito.
5. Approvazione bilancio preventivo 01/01/2024-31/12/2024, relativo stato di riparto e scadenziario (allegati alla presente).
6. Varie ed eventuali.

Considerata l'importanza delle questioni sopra elencate si invitano tutti i Signori condomini ad intervenire alla riunione personalmente o a mezzo delega utilizzando il modulo in calce riportato.

Si ricorda che la corretta compilazione del registro di anagrafe condominiale è un preciso obbligo di Legge. I proprietari sono obbligati a comunicare all'amministratore ogni variazione entro il termine di 60 giorni.

Cordiali saluti

Quadrifoglio di Magi Andrea

DELEGA

Io sottoscritto/a condomino del condominio JULIIS
delego a rappresentarmi all'assemblea del giorno il/la
Sig. con mandato di discutere e deliberare in mia rappresentanza
su tutto quanto forma oggetto dell'ordine del giorno previsto, dando sin d'ora per valido ed
approvato il suo operato.

Data

Firma

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n.4 del 14.01.2013 G.U. 25.01.2013

Viale Matteucci, 22 - 02100 Rieti - Tel. 347 2407415 - email: quadrifoglio_magi@libero.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Bilancio comparativo

Condominio JULIUS - C. Fisc. 90017340572
VIALE G. DE JULIIS 13 - 02100 RIETI (RI)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

	Preventivo LAVORI STRAGORDINARI TETTO	Consuntivo LAVORI STRAGORDINARI TETTO	Differenza
Lavori di rifinitura	-120,00	-120,00	0,00
Spese per il servizio	0,00	0,00	0,00
Contributi amministrativi % Impianti	0,34	0,34	0,00
Contributi per l'infittimento	-1,20	-1,20	0,00
TOTALE	-140,00	-140,00	0,00

QUADRIFOGLIO di Mag. Andlen
Viale Matteucci n. 22
02100 Rieti
P.IVA 01191710571 Tel. 347 407413

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Palazzina 1

Spese Generali Cond. (C. 100)	Totale Spese (C. 100)	Pr. 100 (C. 100)	Saldo finale
-2.397,17	164	-2.397,17	2.320,58
0,00		0,00	0,00
-701,61	48	-701,61	655,58
-613,91	41	-613,91	612,50
-540,83	37	-540,83	538,35
-2.075,50	142	-2.075,50	2.065,08
-1.841,73	126	-1.841,73	1.833,29
0,00		0,00	0,00
-540,83	37	-540,83	538,35
-701,61	40	-701,61	698,39
0,00		0,00	0,00
-599,29	41	-599,29	596,55
0,00		0,00	0,00
-599,29	41	-599,29	596,55
0,00		0,00	0,00
-643,14	44	-643,14	622,49
-540,83	37	-540,83	539,76
0,00		0,00	0,00
-467,74	32	-467,74	372,72
0,00		0,00	0,00
-1.271,67	87	-1.271,67	1.258,94
0,00		0,00	0,00
-1.081,65	74	-1.081,65	1.076,59
0,01		0,01	0,01
-14.616,89	1000	-14.616,89	14.366,72
			-250,17

QUADRIFOGLIO di Maggi Andrea
Viale Matteotti n. 22
02100 Rieti
P.R.A. 01191710571 Tel. 0472407415

Bilancio comparativo

Condominio JULIUS - C. Fisc. 90017340672
VIALE G. DE JULIUS 13 - 02100 RIETI (RI)

	Preventivo 2023	Consuntivo 2023	Differenza
Spese generali	-1.540,00	-1.462,25	77,75
Assicurazione fabbricato	-700,00	-656,00	44,00
Gestione conto corrente bancario	-150,00	-148,25	3,75
Spese postali + varie	-30,00	0,00	30,00
Sputigo fogne n.2-Interventi programmati	-660,00	-660,00	0,00
Manutenzioni ordinarie	-500,00	-205,80	294,20
Manutenzioni ordinarie spazi esterni	-500,00	-205,80	294,20
Scale	-1.248,00	-1.200,90	47,10
Pulizia scale	-748,00	-736,00	12,00
Illuminazione scale contratto POD IT001E61380317	-500,00	-384,90	115,10
Manutenzioni ordinarie scale	0,00	-80,00	-80,00
Spazi esterni	-700,00	-686,72	13,28
Illuminazione POD IT001E61380325	-700,00	-681,37	38,63
Acqua	0,00	-25,35	-25,35
Onorari amministratore	-900,00	-900,00	0,00
Compenso compresi adempimenti fiscali ordinari	-900,00	-900,00	0,00
Spese personali	0,00	-159,50	-159,50
(Spese personali)	0,00	-13,10	-13,10
Certificazioni per detrazioni fiscali	0,00	-146,40	-146,40
TOTALE	-4.868,00	-4.615,17	252,83

QUADRIFOGLIO di Magl. Andrea
Viale Matteucci n.22
02100 Rieti
P.IVA 01191710571 Tel. 0472467415



**RELAZIONE SUL BILANCIO CONSUNTIVO DI GESTIONE DEL
CONDOMINIO "JULIIS" DALL' 01/01/2023 AL 31/12/2023**

Il bilancio consuntivo del periodo 01/01/2023-31/12/2023 ammonta a € 4.615,17 con un avanzo rispetto al preventivo di € 272,83.

Tutte le spese sono state imputate con un criterio misto, per competenza e per cassa e suddivise in base alle tabelle millesimali e/o agli usi particolari del Vostro condominio.

Lo spurgo delle fogne viene effettuato in maniera programmata due volte l'anno, Gennaio e Luglio. In questo modo non si sono verificati problemi e non è stato necessario effettuare interventi straordinari ed urgenti.

Le bollette per l'illuminazione per il POD 317 pervenute alla data di redazione del presente bilancio vanno da Dicembre 2022 a Novembre 2023.

Per il pod 325 sono state contabilizzate le bollette da Novembre 2022 a Ottobre 2023.

Attualmente il condominio ha in essere i seguenti contratti con i fornitori:

[REDAZIONE]
Assicurazione fabbricato = Polizza n. 10245797 - Gruppoima Assicurazioni Spa

LADDOVE SI DOVESSERO RISCONTRARE ERRORI OD OMISSIONI RIFERITI ALLA PROPRIA SITUAZIONE PERSONALE, VI PREGHIAMO CONTATTARCI PRIMA DELL'ASSEMBLEA AL N. 3472407415.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Rieti, 12/01/2024

Cordiali saluti

Spese generali comuni del Tab. A	Tab. B scale personal	Tab. C scale personal	Totale gestione personal	Saldo di fine esercizio prev.	Saldo di fine esercizio subordinati	Rate versate	Saldo finale
-529,62	10	-12,26	-551,08	-377,29	-76,55	605,00	-402,94
-155,01	10	-12,26	-179,47	-80,06	-6,03	257,26	1,70
-135,64	10	-12,26	-147,90	-76,64	-1,41	201,02	-24,99
-119,49	125	-153,28	-284,97	9,60	-2,48	0,00	-277,85
-458,58	10	-12,26	-483,04	-215,87	-9,52	745,23	36,80
-139,36	5	0,00	-151,56	-31,45	-8,44	68,36	-123,10
-267,55	-6,13	0,00	-273,58	-132,71	0,00	452,69	40,30
-119,49	125	-153,28	-284,97	-177,32	-2,48	418,00	3,23
0,00	0,00	0,00	0,00	-4,96	-3,22	0,00	-20,38
-155,01	10	-12,26	-179,47	21,86	0,00	358,78	23,30
0,00	140	0,00	-12,20	0,90	-2,74	0,00	-14,04
-132,41	10	-171,68	-304,09	18,60	0,00	305,36	19,87
15,35	140	0,00	-157,55	1,80	-2,74	0,00	-58,49
-82,06	10	-171,68	-253,74	16,80	0,00	260,01	18,07
0,00	10	-12,20	-12,20	-39,32	-20,65	40,00	-32,17
-142,09	10	-12,26	-154,35	-44,35	0,00	216,99	18,29
-119,49	125	-153,28	-272,77	-125,00	-1,07	309,68	-89,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-103,34	110	-134,89	-255,98	-53,28	-95,02	307,04	-98,24
0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	10	-18,75	-19,75	-40,65	-12,83	40,68	-31,57
-280,95	10	-12,26	-293,22	-62,61	0,00	391,77	35,94
-238,98	74	-6,13	-245,11	-52,47	-4,96	124,07	-178,47
0,01	5	-0,01	0,00	-0,05	0,01	0,00	-0,04
-3.229,42	1000	-3.226,25	-159,50	-1.394,50	-250,17	5.111,92	-1.147,92

QUADRIFOGLIO di Magliandro
Viale Matteucci n. 22
02100 Rieti
P.IVA 01191710571 Tel. 3472407415

Situazione patrimoniale e di cassa dettagliata

Condominio JULIIS - C. Fisc. 90017340572
VIALE G. DE JULIIS 13 - 02100 RIETI (RI)

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2023

ATTIVITA'	Importo
Cassa	402,96
Debiti a lungo termine	114,11
Debiti a medio termine	96,24
Debiti a breve termine	277,85
Debiti a medio e lungo termine	31,57
Debiti a medio e lungo termine	20,38
Debiti a medio e lungo termine	14,04
Debiti a medio e lungo termine	58,49
Debiti a medio e lungo termine	32,17
Debiti a medio e lungo termine	301,57
Debiti a medio e lungo termine	0,04
Tot. Debiti	1.351,42
Disponibilità	
ANTICIPO AMMINISTRATORE	-30,00
Carige c/c 4119,80	815,81
Cassa contanti	26,90
Tot. Disponibilità	812,71
TOT. ATTIVITA'	2.164,19

PASSIVITA'	Importo
Debiti a lungo termine	1,70
Debiti a medio termine	-16,90
Debiti a breve termine	23,30
Debiti a medio e lungo termine	36,80
Debiti a medio e lungo termine	3,23
Debiti a medio e lungo termine	18,29
Debiti a medio e lungo termine	18,07
Debiti a medio e lungo termine	35,94
Debiti a medio e lungo termine	19,67
Debiti a medio e lungo termine	209,50
Debiti a medio e lungo termine	24,28
Debiti a medio e lungo termine	935,00
Debiti a medio e lungo termine	6,88
Debiti a medio e lungo termine	165,20
Debiti a medio e lungo termine	5,60
Debiti a medio e lungo termine	2,00
Debiti a medio e lungo termine	187,00
Debiti a medio e lungo termine	0,00
Tot. Debiti w/terzi	1.325,94
TOT. PASSIVITA'	1.325,94
Avanzo	838,25

Bilancio dettagliato per conto

Condominio JULIS - C. Fisc. 90017340672
VIALE G. DE JULIS 13 - 02100 RIETI (RI)

Esercizio ordinario "2023"
Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
Spese generali			
Assicurazione fabbricato			
- 05/04/23 - (G21) - GROUPAMA ASSICURAZIONE GROUPAMA	-326,00		
- 29/09/23 - (G52) - GROUPAMA ASSICURAZIONE GROUPAMA	-326,00	-656,00	
Gestione conto corrente bancario			
- 09/01/23 - (G1) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 26/01/23 - (G6) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,50		
- 30/01/23 - (G7) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,50		
- 01/02/23 - (G8) - BANCA - CANONE MENSILE	-3,00		
- 01/02/23 - (G9) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 01/02/23 - (G10) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,50		
- 28/02/23 - (G17) - BANCA - CANONE MENSILE	-3,00		
- 01/03/23 - (G18) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 01/03/23 - (G19) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,50		
- 01/03/23 - (G20) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,50		
- 31/03/23 - (G23) - BANCA - CANONE MENSILE	-3,00		
- 31/03/23 - (G29) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-25,00		
- 31/03/23 - (G25) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 31/03/23 - (G27) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,50		
- 28/04/23 - (G26) - BANCA - CANONE MENSILE	-0,50		
- 31/05/23 - (G24) - BANCA - CANONE MENSILE	-3,00		
- 31/05/23 - (G26) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 31/05/23 - (G31) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 31/05/23 - (G32) - BANCA - CANONE MENSILE	-2,00		
- 30/06/23 - (G37) - BANCA - IMPOSTA DI BOLLO	-2,00		
- 30/06/23 - (G37) - BANCA - IMPOSTA DI BOLLO	-25,00		
- 04/07/23 - (G35) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 04/07/23 - (G35) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 04/07/23 - (G35) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 04/07/23 - (G35) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,50		
- 04/07/23 - (G35) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,50		
- 31/07/23 - (G38) - BANCA - CANONE MENSILE	-2,00		
- 31/07/23 - (G38) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 31/07/23 - (G38) - BANCA - CANONE MENSILE	-2,00		
- 31/07/23 - (G38) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,50		
- 30/08/23 - (G36) - BANCA - CANONE MENSILE	-2,00		
- 30/08/23 - (G36) - BANCA - IMPOSTA DI BOLLO	-25,00		
- 02/10/23 - (G39) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 02/10/23 - (G39) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 02/10/23 - (G39) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,50		
- 02/10/23 - (G39) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,75		
- 02/10/23 - (G39) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-2,00		
- 15/11/23 - (G40) - BANCA - COMMISSIONI BANCHE	-0,50		

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
PANITTI CLAUDIO (G71) - BANCA - COMMISSIONI	-0,75		
PANITTI CLAUDIO (G72) - BANCA - CANONE MESE	-2,00		
PANITTI CLAUDIO (G73) - BANCA - COMMISSIONI	-0,50		
PANITTI CLAUDIO (G77) - BANCA - COMMISSIONI	-0,50		
PANITTI CLAUDIO (G78) - BANCA - COMMISSIONI	-0,75		
PANITTI CLAUDIO (G79) - BANCA - CANONE MESE	-2,00		
PANITTI CLAUDIO (G80) - BANCA - IMPOSTE	-25,00	-146,25	
Interventi programmati			
PANITTI CLAUDIO (G11) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-318,00		
MANUTENZIONE TOTALE IMPIANTO FOGNARIO	-12,00		
PANITTI CLAUDIO (G12) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-318,00		
MANUTENZIONE TOTALE IMPIANTO FOGNARIO	-12,00	-660,00	
Tot. Spese gestione			-1.462,25
Manutenzioni straordinarie			
Manutenzione straordinaria	-35,00		
	0,00		
PANITTI CLAUDIO (G11) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-165,20		
STUDIO TECNICO E PROGETTO GRAFICO	-5,60	-205,80	
Totale			-205,80
Scale			
PANITTI CLAUDIO (G11) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-187,00		
PANITTI CLAUDIO (G12) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	0,00		
PANITTI CLAUDIO (G13) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-352,00		
PANITTI CLAUDIO (G14) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	0,00		
PANITTI CLAUDIO (G15) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-187,00		
PANITTI CLAUDIO (G16) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	0,00	-736,00	
PANITTI CLAUDIO (G17) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-58,54		
PANITTI CLAUDIO (G18) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-53,62		
PANITTI CLAUDIO (G19) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-59,10		
PANITTI CLAUDIO (G20) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-67,54		
PANITTI CLAUDIO (G21) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-67,17		
PANITTI CLAUDIO (G22) - EREDI DI PANITTI CLAUDIO	-68,93	-384,90	

	Importo	Parziale sottoconto	Totale
	-12,20		
	-12,20		
	-12,20		
	-12,20		
	-12,20		
	-12,20	-145,40	
Tot. Spese personali			-159,50
TOTALE			-4.615,17

Totale gestione	-4.615,17
Saldi di fine es. precedente	-1.394,50
Saldi di fine es. straordinari	-250,17
Rate versate	5.111,92
Saldo finale (Euro)	-1.147,92

QUADRIFOGLIO di Magl. Andrea
Viale Matteucci n. 22
62100 Rieti
P.N.A. 01191710571 Tel. 0472/07415

Bilancio preventivo per conto

Condominio JULIIS - C. Fisc. 90017340572

VIALE G. DE JULIIS 13 - 02100 RIETI (RI)

Esercizio ordinario "2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

	Importi	Totale
Spese generali		
Assicurazione fabbricato	-700,00	
Gestione conto corrente bancario	-150,00	
Spese postali + varie	-30,00	
Spurgo fogne n.2 interventi programmati	-680,00	-1.540,00
Manutenzioni ordinarie		
Manutenzioni ordinarie spazi esterni	-500,00	-500,00
Scale		
Pulizia scale	-736,00	
Illuminazione scale contratto POD IT001E61380317	-500,00	
Manutenzioni ordinarie scale	-100,00	-1.336,00
Spazi esterni		
Illuminazione POD IT001E61380325	-700,00	
Acqua	-50,00	-750,00
Oneri amministratore		
Compenso compresi adempimenti fiscali ordinari	-900,00	-900,00
TOTALE		-5.026,00

Totale gestione	-5.026,00
Saldi di fine es. precedente	-1.147,92
Saldo finale (Euro)	-6.173,92

QUADRIFOGLIO di Maggi Andrea
Viale Matteotti n. 22
02100 Rieti
P.IVA 01191710571 Tel. 3492407415

Spese generali come da Tab. A	Tabella B e C M.I.15	Spese gestione M.I.15	Saldo di fine esercizio	Saldo
596,96	154	-13,86	-610,82	-1.013,78
-174,72	48	-13,86	-188,58	-186,88
-152,88	42	-13,86	-166,74	-191,69
-134,68	37	-173,25	-307,93	-585,78
-516,88	142	-13,86	-530,74	-493,94
-144,90	156	0,00	-144,90	-268,00
-313,74		-6,93	-320,67	-274,37
-134,68	37	-173,25	-307,93	-304,70
0,00	40	0,00	0,00	-20,38
-174,72		-228,69	-403,41	-380,11
0,00	41	0,00	0,00	-14,04
-149,24		-194,04	-343,28	-323,41
-47,15	41	0,00	-47,15	-105,64
-102,09		-194,04	-296,13	-278,06
0,00	44	0,00	0,00	-32,17
-160,16		-13,86	-174,02	-155,73
-134,68	37	-173,25	-307,93	-397,09
0,00		0,00	0,00	0,00
-116,48	32	-152,46	-268,94	-367,18
0,00	0	0,00	0,00	0,00
0,00	92	0,00	0,00	-31,57
-315,68		-13,86	-330,54	-294,60
-269,36	74	-6,93	-276,29	-454,76
				-0,04
TOTALE	1000	-1.386,00	-5.026,00	-6.173,92

QUADRIFOGLIO di Maggi Andrea
Viale Matteotti n. 22
02100 RIETI
Tel. 3472407415
R.I.M.A. 01101710571

P	Precedenza di pagamento	Saldo in prelievo	Totale prelevato	Saldo in prelievo	Rate n. 1 01/03/2024	Rate n. 2 01/05/2024	Rate n. 3 01/06/2024	Rate n. 4 01/07/2024	Totale dovuto	Totale versato	Saldo
A1		-402,96	-1.013,78	402,00	152,00	152,00	152,00	155,78	1.013,78	0,00	-1.013,78
A2		-1,70	-186,88	0,00	45,00	47,00	47,00	47,88	186,88	0,00	-186,88
A3		95	-191,69	24,00	41,00	41,00	41,00	44,69	191,69	0,00	-191,69
A4		-277,85	-585,78	277,00	76,00	76,00	76,00	80,78	585,78	0,00	-585,78
A5		36,80	-493,94	0,00	95,00	132,00	132,00	134,94	493,94	0,00	-493,94
A6		-123,10	-268,00	123,00	36,00	36,00	36,00	37,00	268,00	0,00	-268,00
A7		46,30	-274,37	0,00	33,00	80,00	80,00	81,37	274,37	0,00	-274,37
A8		3,23	-304,70	0,00	73,00	76,00	76,00	79,70	304,70	0,00	-304,70
A9		-20,38	-380,11	20,00	77,00	100,00	100,00	103,11	380,11	0,00	-380,11
A10		-14,04	-14,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	14,04	0,00	-14,04
A11		19,87	-323,41	0,00	65,00	85,00	85,00	88,41	323,41	0,00	-323,41
A12		-59,49	-105,64	59,00	11,00	11,00	11,00	14,64	105,64	0,00	-105,64
A13		18,07	-278,06	0,00	55,00	74,00	74,00	75,06	278,06	0,00	-278,06
A14		-32,17	-32,17	32,00	0,00	0,00	0,00	0,17	32,17	0,00	-32,17
A15		18,29	-155,73	0,00	25,00	43,00	43,00	44,73	155,73	0,00	-155,73
A16		-89,16	-397,09	89,00	76,00	76,00	76,00	80,09	397,09	0,00	-397,09
A17		-98,24	-367,18	98,00	67,00	67,00	67,00	68,18	367,18	0,00	-367,18
A18		-31,57	-31,57	31,00	0,00	0,00	0,00	0,57	31,57	0,00	-31,57
A19		35,94	-294,60	0,00	46,00	82,00	82,00	84,60	294,60	0,00	-294,60
A20		-178,47	-454,76	178,00	69,00	69,00	69,00	69,76	454,76	0,00	-454,76
A21		-1.147,88	-6.173,88	1.346,00	1.042,00	1.247,00	1.247,00	1.191,88	6.173,88	0,00	-6.173,88

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

QUADRIFOGLIO di Magli Andrea
Viale Matteotti n. 22
02100 Belfa
P.IVA 01191710571 Tel. 3472407415

Autorella svolta in contenzioso a giudizio ordinario della Legitt. n. 3 del 18.01.2013, G.U. 25.01.2013
Catastrofo di Magli Andrea - Viale Matteotti n. 22 - 02100 Belfa - Tel. 3472407415

Monte Sordani	-402,00
	0,00
	-24,00
	-277,00
	0,00
	-123,00
	0,00
	0,00
	-20,00
	0,00
	-14,00
	0,00
	-58,00
	-0,00
	-32,00
	0,00
	-89,00
	-98,00
	-31,00
	0,00
	-178,00
	-1.346,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**ALLEGATO 6
VISURE IPOTECARIE**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2023 Ora 14:41:05
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DNNVGL

Ispezione n. T218567 del 13/10/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di RIETI (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 76 - Particella 11 - Subalterno 28

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

13/10/2023

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana RI Foglio 0076 Particella 00011 Subalterno 0028

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 29/08/2019 - Registro Particolare 726 Registro Generale 6681
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1187/9619 del 28/08/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2023 Ora 14:46:14
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DNNVGL

Ispezione n. T220273 del 13/10/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di RIETI (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 76 - Particella 11 - Subalterno 29

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

13/10/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2023 Ora 14:46:54
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DNNVGL

Ispezione n. T220914 del 13/10/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di RIETI (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 76 - Particella 11 - Subalterno 30

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

13/10/2023

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2023 Ora 14:48:06
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T221375 del 13/10/2023

per immobile

Richiedente DNNVGL

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di RIETI (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 76 - Particella 11 - Subalterno 27

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

13/10/2023

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana RI

Foglio 0076

Particella 00011

Subalterno 0027

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 29/08/2019 - Registro Particolare 726 Registro Generale 6681
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1187/9619 del 28/08/2019
IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/03/2023 Ora 17:38:57
[REDACTED] Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DNNVGL

Ispezione n. T385133 del 21/03/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di RIETI (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 76 - Particella 11 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

21/03/2023

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana RI Foglio 0076 Particella 00011 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 19/06/2009 - Registro Particolare 1737 Registro Generale 6219

Pubblico ufficiale [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2023 Ora 14:54:55
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DNNVGL

Ispezione n. T224238 del 13/10/2023

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di RIETI (RI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 106 - Particella 11 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

13/10/2023

Elenco immobili

- | | | | |
|---|-------------------|-------------|----------------------------------|
| Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati | | | |
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 0106 | Particella 00011 Subalterno 0001 |
| Comune di RIETI (RI) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana RI | Foglio 0106 | Particella 00011 Subalterno 0001 |

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 12/08/1988 - Registro Particolare

Pubblico ufficiale

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 27/06/1994 - Registro

Pubblico ufficiale

in formato immagine

3. ISCRIZIONE del 19/06/2009 - Registro Particolare

Pubblico ufficiale

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Immobili precedenti

Ispezione telematica

n. T1 224238 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 14:54:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5894

Registro particolare n. 4730

Data di presentazione 12/08/1988



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED E. R. SUOLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI REG. E. DI RIETI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RP 4730

RESERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

12 AGO. 1988

N. PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA

23

N. DI REGISTRO GENERALE

5896

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

4730

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERENDIO
		05	08	88	8148
PUBBLICO UFFICIALE AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	1			INDICAZIONE (CATEGORIA) RI

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	CONPRAVENDITA					112							
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO					☐							
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	☐	RESOLUTIVA	☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PARTI ASSERVITE	DESCRIZIONE										VIGORE		
	DESCRIZIONE										VIGORE		
DATI PER ATTO MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	☐	RINUNCIA O MORTE DI UN CREDITORE						

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA CENSUALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE			
PARTI LIBERE NEL QUADRO B RELATIVE A	QUADRO A		☐	QUADRO B		☐	QUADRO C	☒
RICHIEDENTE (SE CHIUSO DA PUBBL. UFF. O ASSERVITO SOTTOSTANTE)	CATEGORIA E NUM. E		048069					

RESERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	BOLLO IN MOD. SCAMBIALE	ESIGERE LA FORMULITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ VALORI	1		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORI	2			
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1			
NOTE COMPONE CERTO ART. 81		BOLLO	10.000	
PRENOT. A REGISTRO ART. 81		DINTRO SCRITTURATO L.	3.000	
		TASSE PARTICOLARI L.		
		TOTALE GENERALE L.	13.000	

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

QUADRO C - SOGGETTI

PROG. SOGGETTO	PROG. RESA PER SOGGETTI	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				PROF. FISCALE (C. CIVILISTICO)				PROV.	
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO E TEMPO DI NASCITA					
CODICE FISCALE		RES. CONSU. O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA COMMISSIONE RELATIVO PREZZO O VALORE						PROG. UNITA MISURALE		
CIVILE			PROG. SOG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE			

A FAVORE

1	1										PROV. RI
											PROG. 1
2											PROV. RI
											PROG. 1
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000

CONTRO

											PROV. 046070
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000
											PROG. 000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Ispezione telematica

n. T1 224238 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 14:54:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5266

Registro particolare n. 4159

Data di presentazione 27/06/1994

ASTE GIUDIZIARIE

Ministero delle Finanze
Direzione Generale delle Tasse
ED I. I. SUOLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI R.R. DI RIETI

NOTA DI TRASCRIZIONE

4159

Pay. 2 - segue

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATE DELLA RICHIESTA
GG MM AA
27 GIU. 1994

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
15

N. DI REGISTRO GENERALE
5266

N. DI REGISTRO PARTICOLARE
4159

QUADRO A

ASTE GIUDIZIARIE

ATAE PER ADDIZIONE AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO
DESCRIZIONE
ATTO NOTARILE PUBBLICO

ESTREMI DEL TITOLO
DATA
GG MM AA
03 06 94

PUBBLICO UFFICIALE
AUTORITÀ EMITTENTE
CATEGORIA
1

ATTI DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE
DESCRIZIONE
TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ

PRESENZA DI CONDIZIONE
CONDIZIONE
10. PRESENZA DI CONDIZIONE
11. PRESENZA DI CONDIZIONE

DATI PER ATTI
MORTIS CAUSA
DATA DI MORTE
GG MM AA

ESTREMI DELLA
RICHIESTA
DATA
GG MM AA

PARTE LIBERE NEL
QUADRO DI RELAZIONE
PARTE LIBERE NEL QUADRO DI RELAZIONE

RICHIESTANTE DE
CHIEDERE DA PUBBL. UFFIC.
O INTORNO EMITTENTE
COGNOME E NOME

RISERVATO ALL'UFFICIO

ASTE GIUDIZIARIE

NUMERO DI PAGINE
4

NUMERO DI
UNITÀ NEGOZIALI
1

NUMERO DI
SOGGETTI A CARICA
1

NUMERO DI
SOGGETTI CONTRO
2

BOZZE CAMPIONE
CHIEDI AUT. N.

PRELUI A SCOTTO
AUT. N.

IMPOSTA IPOTECARIA L.
BOLLO NOTARILE
IMPOSTA SOSTITUTIVA L.
ATTUALE

DIRITTO SCRITTURATO L.

TASSA IPOTECARIA L.

TASSA GENERALE L.

ESIGUITA LA FORMAZIONE
ESATTE LIRE

150.000

45.000

20.000

225.000

Pag. 3 - segue

ASTE GIUDIZIARIE®

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

QUADRO C - SOGGETTI

Pag. 4 - segue

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO REAL PER SOGGETTO	TITOLO		N. DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
		COGNOME	NO	OVERO	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE, STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE						PROGRESSIVO UNITA' FISCALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN ERAZIONE	DIRITTO	COD.	REGIS- TRA	PREZZO O VALORE	
A FAVORE									
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000
				/					000

CONTRO								
[REDACTED]								
				/				000
				/			042130	000
				/				000
				/				000
				/				000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

FIRMA DEL REQUERIDANTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

NOTAZIONI
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
sezione ufficiale ed esclusiva

ASTE GIUDIZIARIE®

Ispezione telematica

n. T1 224238 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 14:54:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6219

Registro particolare n. 1737

Presentazione n. 30 del 19/06/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/06
BEI (RI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale €
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H282 - RIETI (RI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RI	Foglio 76	Particella 11	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	286 metri quadri
Indirizzo	VIALE DE JULIIS			N. civico 3/5
Piano	S1			

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H282 - RIETI (RI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RI	Foglio 106	Particella 11	Subalterno 1

Ispezione telematica

n. T1 224238 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 14:54:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6219

Registro particolare n. 1737

Presentazione n. 30 del 19/06/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] L.

PIANCIANI N. 5

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

[REDACTED]

Sede RIETI (RI)

Codice fiscale

[REDACTED] n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA, ANCHE PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 120 (CENTOVENTI) MENSILITA' POSTICIPATE A PARTIRE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE E COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, AL TASSO INDICATO DAL SUCCESSIVO ARTICOLO QUATTRO, DA PAGARSI PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA. INTERESSI IL FINANZIAMENTO VIENE REGOLATO ALLE CONDIZIONI ED AL TASSO DI SEGUITO INDICATO: - PER L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO VIENE APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO [REDACTED] 10 ANNI RELATIVO ALL'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO E PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE" AUMENTATO DI UNO SPREAD DI PUNTI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA). LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE, IN CASO DI MANCATO, RITARDATO O DILAZIONATO PAGAMENTO, RISPETTO ALLE SCADENZE PREVISTE, DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA A TITOLO DI CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, O DI PARTE DI ESSE, GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL TASSO MEDIO RISULTANTE TEMPO PER TEMPO DALLA RILEVAZIONE - RIFERITA ALLA CATEGORIA DI APPARTENENZA DELLA PRESENTE OPERAZIONE - PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1, DELLA LEGGE 7.3.1996 N. 108, AUMENTATO DELLA META' (COSIDDETTO "TASSO SOGLIA"), CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI CON DIVISORE 365. GLI INTERESSI DI MORA, SARANNO CALCOLATI NELLA

Ispezione telematica

n. T1 224238 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 14:54:39

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6219

Registro particolare n. 1737

Presentazione n. 30 del 19/06/2009

MISURA SOPRA PREVISTA SULLE SOMME DOVUTE E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA, SULLE RISPETTIVE SOMME, ANCHE NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI PROCEDURE CONCORSALE OD ESECUTIVE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. PER GLI INTERESSI DI MORA NON E' PREVISTA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. IN CASO DI PUBBLICAZIONE, DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO E AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE, DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA' APPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PIU' PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI CON DIVISORE ANNO CIVILE. L'INDICATOR

LA BANCA INVIERA' ANNUALMENTE ALLA PARTE FINANZIATA COMUNICAZIONE DEI TASSI APPLICATI CON LE RELATIVE DECORRENZE. ELEZIONE DI DOMICILIO PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - UFFICI DELLA SUA DIREZIONE GENERALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U. - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA.

Ispezione telematica

n. T1 218567 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 14:40:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di iscrizione

UTC: 2019-08-29T11:49:46.913327+02:00

Registro generale n. 6681

Registro particolare n. 726

Presentazione n. 11 del 29/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 28/08/2019

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 1187/9619

Codice fiscale 137 568 81002

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

[REDACTED]

Interessi

[REDACTED]

Presenza di condizione risolutiva

Durata

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

H282 - RIETI (RI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

RI Foglio 76

Natura

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella

11

Subalterno

28

Consistenza

21 metri quadri

Immobile n. 2

Comune

H282 - RIETI (RI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

RI Foglio 76

Particella

11

Subalterno

22

Ispezione telematica

n. T1 218567 del 13/10/2023

Inizio ispezione 13/10/2023 14:40:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di iscrizione

UTC: 2019-08-29T11:49:46.913327+02:00

Registro generale n. 6681

Registro particolare n. 726

Presentazione n. 11 del 29/08/2019

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO

Consistenza 63 metri quadri

Immobile n. 3

Comune H282 - RIETI (RI)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RI Foglio 76

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 11 Subalterno 27

Consistenza 266 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL
TEITO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116,
COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 09676201800001394000, DATA
NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 12072018 NUMERO DI RUOLO: 250010, ANNO DEL RUOLO:
2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TJM, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20122017

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8428
Registro particolare n. 7232
Presentazione n. 1 del 21/09/2021

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo € 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7977
Protocollo di richiesta RI 38779/1 del 2021

Il Conservatore
Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	12/08/2021	Numero di repertorio 766
Autorità emittente	TRIBUNALE DI RIETI	Codice fiscale 900 022 70578
Sede	RIETI (RI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H282 - RIETI (RI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RI	Foglio	76	Particella	11
				Subalterno	1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8428
Registro particolare n. 7232
Presentazione n. 1 del 21/09/2021

Pag. 2 - Fine

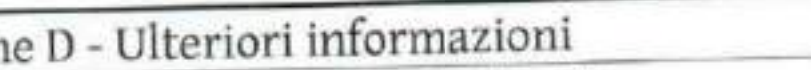
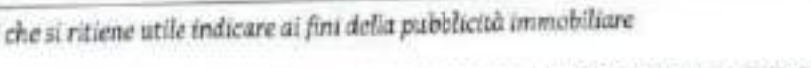
Natura Indirizzo Piano	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE VIALE DE JULIUS 51	Consistenza	286 metri quadri N. civico 3/5
------------------------------	---	-------------	-----------------------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione 
Sede 
Codice fiscale 

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRA
Denominazione 
Sede 
Codice fiscale 
Relativa 
Per la quota di 

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE CATASTALMENTE L'IMMOBILE RISULTA OGGI COSI' IDENTIFICATO FOGLIO 76
PARTICELLA 11 SUBALTERNI 28 - 29 E 30 (IN PARTICOLARE I SUBALTERNI 29 E 30 RISULTANO DALLA
SOPPRESSIONE DEL SUBALTERNI 27 TUTTI ORIGINARIAMENTE DERIVATI DAL SUBALTERNI 1 SEMPRE
DELLA SEZ.URBANA RI) INOLTRE CATASTALMENTE RISULTANO IN TESSERALE 
PER IL DIRITTO DI SUPERFICIE

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro RI 41115 anno 2021
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 7232 del 21/09/2021
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 21/09/2001 - 21/09/2021, menzione negativa.



"ATTESTAZIONE DI CONFORMITA"

Ai sensi dell'art. 557 e 555 u.c. C.P.C. e art. 4, comma III, D.P.C.M. 13/11/2014

Il sottoscritto Avvocato Margherita Domenegotti (C.F. DMNMGH78H69A182Z - P.E.C. margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it - FAX 0248011624), con studio in Milano, Via Correggio n. 43, attesta ai sensi dell'art. 557 e 555 u.c. C.P.C. e dell'art. 16bis comma II del D.L. 18/10/2012 N. 179, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2012, n. 221 e modificato dal D.L. n. 132 del 12/9/2014 convertito in legge con modificazione dalla L. 16/2/2014, e ai sensi dell'art. 4, comma III, D.P.C.M. 13/11/2014 che la presente copia per immagine su supporto informatico del presente atto è conforme all'originale analogico in possesso dello scrivente difensore.
Milano, 08/10/2021
Avv. Margherita Domenegotti

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/01/2024 Ora 15:54:53
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DNNVGL

Ispezione n. T266757 del 17/01/2024

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di RIETI (RI)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 76 - Particella 11

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

17/01/2024

Elenco immobili

Comune di RIETI (RI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0076 - Particella 00011 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. Rettifica a TRASCRIZIONE del 15/09/1988 - Registro Particolare

Pubblico ufficiale

Nota disponibile in formato immagine

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3927 del 1985

2. TRASCRIZIONE - 2 Registro Generale 3097

Pubblico ufficiale

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 266757 del 17/01/2024

Inizio ispezione 17/01/2024 15:37:35

Tassa versata € 3,60

Richiedente DNNVGL

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6378

Registro particolare n. 5011

Data di presentazione 15/09/1988

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE -
ED IL IL SUOI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RI. II. DI RIETI

NOTA DI TRASCRIZIONE

5011

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA
15 SET. 1988

IN PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
16

N. DI REGISTRO GENERALE
6348

N. DI REGISTRO PARTICOLARE
5011

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO
ESTREMI DEL TITOLO
PUBBLICO UFFICIALE
AUTORETÀ ENTEENTE

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE
PRESENZA DI CONDIZIONE
DATE PER ATTE MORTIS CAUSA

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RAPPRESENTAZIONE
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A
RICHIAMANTE PER CANTO DA P. R. U. S. C. (AUTORETÀ ENTEENTE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

051021

RESEGUITA LA FORMALITÀ

ESATTE LIRE

NUMERO DI PAGINE
NUMERO DI UNITÀ REGISTRE
NUMERO DI SOCIETÀ A PARERE
NUMERO DI SOCIETÀ CENTRI

BOLLO RISCOSSO
IN MONETA VIRTUALE

VALORE
DIRITTO SOSTITUITO
TASSA IPOTECARIA
TOTALE GENERALE

50.000
10.500
3.000
63.500

M282	
4	

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

PROCESSIONE SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.		
PROCESSIONE NEL PER SOGGETTO	CODICE FISCALE	RED. COMMUN. O NATURA SILVICO	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROCESSIONE NEL PER SOGGETTO
		GRUPP PROG SOGG	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	MOD	RISER- VA	PREZZO O VALORE	

ASTE GIUDIZIARIE

[illegible]

ASTE
GIUDIZIARIE

SARDEGNA		GIUDIZIARIE		PROV.
[REDACTED]				
				009
[REDACTED]				
				009
[REDACTED]				
				051022
[REDACTED]				
				009
[REDACTED]				
				009
[REDACTED]				
				009

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI IN TIPO 3 UTILIZZATI

ASTE GIUDIZIARIE®

popolare e locali no
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

ASTE GIUDIZIARIE®

9

ASTE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 7
RICEVUTE COMUNICAZIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott.ssa Barbara Vicario
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto: Tribunale di Rieti RGE 119/2021 - invio copia della bozza di relazione [REDACTED]
[REDACTED] <virgilio.dannibale@archiworldpec.it> <virgilio.dannibale@archiworldpec.it>

Data: 26/11/2022, 11:12

A: [REDACTED]
[REDACTED] peritale con i
relativi allegati per eventuali note e/o osservazioni sulla stessa.

Distinti saluti.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED].pdf

3,5 MB

Oggetto: ACCETTAZIONE: Tribunale di Rieti RGE 119/2021 - invio copia della bozza di relazione peritale

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

accettazione

Il giorno 26/11/2022 alle ore 11:12:15 (+0100) il messaggio
"copia della bozza di relazione peritale" proveniente da

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec299811.20221126111215.40989.340.1.11@pec.aruba.it

— Allegati: —

dati-cert.xml

949 bytes

Oggetto: CONSEGNA: Tribunale di Rieti RGE 119/2021 - invio copia della bozza di relazione peritale

Mittente: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

Data: 26/11/2022, 11:12

Ricevuta di avvenuta consegna

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec299811.20221126111215.40989.340.1.11@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Tribunale di Rieti RGE 119/2021 - invio copia della bozza di relazione peritale" sent by [redacted] delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec299811.20221126111215.40989.340.1.11@pec.aruba.it

Oggetto: Tribunale di Rieti RGE 119/2021 - invio copia della bozza di relazione peritale

11:12

A: [redacted]

relativi allegati per eventuali note e/o osservazioni sulla stessa.

Distinti saluti,

[redacted].eml

allegati.pdf

dati-cert.xml

7,3 MB

3,5 MB

1,2 kB

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 Pdc - Ed. 5.0 11/11

35

raccomandata 1
con prova di consegna

Prova di Consegna

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Da restituire a		Destinatario*	
COGNOME		COGNOME	
NOME		NOME	
C.A.P.		C.A.P.	
Provincia		Provincia	
Ricevente del rinvio consegnato			

Causale: RP
Peso gr. 1 294
Codice: 05366215114
Standard
Importo € 15.80
24/11/2022 10:19
Operaz. 67
Mod. 040040 - EP22004 - EP2203A - St. 13222 - Parte 4

05366215111-5



PC

raccomandata 1
con prova di consegna

CARTA COPPIATIVA - VERIFICARE LA LEGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

De inatario

Mittente

Localities

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta di pubblico relativo al servizio Raccomandati, disponibile sul sito www.poste.it, alla pagina http://www.poste.it/resources/elencoipostali/pdf/CGC_R1_Rinnovi.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la prova contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Dietary

Firma per esteso del mittente

A serie espositiva, infatti, degli anni Settanta, 1342.000, con il Cliente accetta espressamente le seguenti condizioni di affiliazione: 10.1. (Chiamata in Discontinua), 11.2. 11.3. 11.7 e 11.8 (Richiami e reazioni), 12 (Chiodi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Ponte), 14.1 (Modifiche), 15 (Fondo Compensativo) e 16 (Fondo Compensativo).

Diabetes

Data 23.11.2022 Firma per esito del rinvio: _____
ATTENZIONE: l'elenco iscrivibili è riportato sul portale sulle copie sottoscritte.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

05266215111-4



주

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 8
BOZZETTO DESCRITTIVO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO n. 1: Negozi e Botteghe [C1]

Il bene si trova al piano terra ed attualmente è parte integrante di un'attività commerciale. Costituito da un unico vano privo di divisioni con il resto del locale l'immobile oggetto del presente procedimento ha in comune con la parte non pignorata anche gli impianti, tra i quali anche una canna fumaria che attraversa il bene appena sotto al soffitto.

- a. **diritto in vendita:** Plena proprietà per la quota di 1/1 di proprietà superficiale
- b. **tipologia:** Negozi e Botteghe
- c. **sito in** via Pietro Colarieti, 27 – Rieti – 02100
- d. **composto da:**

Destinazione	Superficie equivalente
Locale Commerciale	21,00

e. **dati catastali:**

[redacted] (1/1 diritto di superficie) e [redacted]
[redacted] (1/1 proprietà superficiale)
- foglio 76, particella 11, subalterno 28;
indirizzo via Pietro Colarieti 27, piano T, comune Rieti, categoria C/1, classe 9, consistenza 21 mq, sup. totale 19 mq, rendita € 468,53

L'immobile confina ad ovest con via Colarieti, a sud con la part. 11, sub. 21, a nord e ad est con la part. 11, sub. 29.

f. **dati relativi alla regolarità urbanistico-edilizia:**

Numero pratica: 9288 del 1985

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Concessione edilizia

Per lavori: di costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi

Oggetto: nuova edificazione

Presentazione [redacted]

Numero pratica: 9288 del 1985

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Concessione edilizia

Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi

Oggetto: variante

Presentazione in data [redacted]

Rilasciata in data [redacted]

Numero pratica: 9288 del 1985

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Concessione edilizia

Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali in loc. Miccioccoli

Oggetto: variante

Presentazione in data [redacted]

Rilasciata in data [redacted]

Numero pratica: 9288 del 1985

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Concessione edilizia

Per lavori: per la costruzione di edificio commerciale in via De Julis

Oggetto: variante

Presentazione in data [REDACTED]

Rilasciata in data [REDACTED]

Numero pratica: CILA prot. 7990 del 09.02.2017

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: CILA

Per lavori: demolizione di un tramezzo, realizzazione nuovo tramezzo e installazione canna fumaria

Oggetto: ristrutturazione

Presentazione in data [REDACTED]

g. formalità pregiudizievoli:

- Convenzione sottoscritta dalla [REDACTED] a rogito di notaio [REDACTED]

[REDACTED] Rettificata a rogito di notaio [REDACTED]

[REDACTED] trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data [REDACTED]

- Ipoteca volontaria; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED]; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo;

Importo ipoteca: € [REDACTED] 0; Importo capitale: € [REDACTED]; A rogito di notaio [REDACTED] in

data [REDACTED]; Iscritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data [REDACTED]

- Ipoteca conc. amministrativa/riscossione; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED]; Derivante da: 0424 Ruolo; Importo ipoteca: € [REDACTED]

[REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED] in

data [REDACTED]; Iscritta a Conservatoria RR.II. di Rieti in data [REDACTED]

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED]; Derivante da: atto di pignoramento; A rogito di Tribunale di Rieti in data [REDACTED]

[REDACTED] trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data [REDACTED]

h. stato di occupazione:

Occupato da [REDACTED], con contratto di locazione di immobile commerciale stipulato in data [REDACTED]

[REDACTED] per l'importo di euro [REDACTED] annui; Registrato ad Agenzia delle Entrate - Direzione [REDACTED]

Nota: contratto di locazione opponibile alla procedura, con comunicazione di disdetta da parte del custode al conduttore alla prima scadenza utile.

Prezzo base d'asta: € 12.400,00

LOTTO n. 2: Negozi e Botteghe [C1]

Il bene si sviluppa su due livelli collegati tramite una scala interna. Al piano terra si trova il locale commerciale dotato di un deposito/ e di un bagno. Al piano seminterrato sono presenti due locali di deposito ed un locale spogliatoio dotato di due bagni di servizio.

- a. **diritto in vendita:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di proprietà superficiale
- b. **tipologia:** Negozi e Botteghe
- c. **sito in** via Giulio De Iulius, 3-5 – Rieti - 02100
- d. **composto da:**

Destinazione PT	Superficie equivalente
Locale commerciale	94,45
Disimpegno bagno	2,80
Bagno	4,00
Deposito	13,05
Disimpegno saletta	2,15
Saletta	8,15
Magazzino 1	9,45
Magazzino 2	22,95
Disimpegno	3,35
Spogliatoi	5,70
WC 1	1,90
WC 2	2,75

e. **dati catastali:**

[redacted] (1/1 diritto di superficie) e [redacted]
[redacted] (1/1 proprietà superficiale)

- foglio 76, particella 11, subalterno 29;

Indirizzo via Giulio De Iulius 3-5, piano T-S1, comune Rieti, categoria C/1, classe 9, consistenza 132 mq, sup. totale 155 mq, rendita € 2.945,04

L'immobile confina ad est con la part. 11, sub. 26, a sud con le part. 11, subb. 21 e 28, a nord con via de Iulius, ad ovest con via Colarieti.

f. **dati relativi alla regolarità urbanistico-edilizia:**

Numero pratica: 9288 del 1985

Intestazione: [redacted]

[redacted] Concessione edilizia

Per lavori: di costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi

Oggetto: nuova edificazione

Presentazione in data [redacted]

[redacted] data [redacted]

Numero pratica: 9288 del 1985

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Concessione edilizia

Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi

Oggetto: variante

Presentazione in data [redacted]

Rilasciata in data [redacted]

Numero pratica: 9288 del 1985

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione edilizia

Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali in loc. Miccioccoli

Oggetto: variante

Presentazione in data [REDACTED]

Rilasciata in data [REDACTED]

Numero pratica: 9288 del 1985

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione edilizia

Per lavori: per la costruzione di edificio commerciale in via De Julis

Oggetto: variante

Presentazione in data [REDACTED]

Rilasciata in data [REDACTED]

Numero pratica: CILA prot. 7990 del 09.02.2017

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: CILA

Per lavori: demolizione di un tramezzo, realizzazione nuovo tramezzo e installazione canna fumaria

Oggetto: ristrutturazione

Presentazione in data [REDACTED]

Numero pratica: CILA prot. 14936 del 21/03/2019

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: CILA

Per lavori: di modifica delle tramezzature interne e frazionamento in due unità immobiliari indipendenti

Oggetto: ristrutturazione

Presentazione in data [REDACTED]

Ritenuta priva di efficacia del Comune di Rieti con nota [REDACTED]

Numero pratica: CILA prot. 23606 del 09/05/2019

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: CILA

Per lavori: di modifica delle tramezzature interne e frazionamento in due unità immobiliari indipendenti

Oggetto: ristrutturazione

Presentazione in data [REDACTED]

g. formalità pregiudizievoli:

- Convenzione sottoscritta dalla [REDACTED] con il [REDACTED] a rogito di notaio [REDACTED]; Rettificata a rogito di notaio [REDACTED] in data 15/09/1988 e trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data [REDACTED]

- Ipoteca volontaria; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € [REDACTED]; Importo capitale: € [REDACTED]; A rogito di notaio [REDACTED] in data [REDACTED]; Iscritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data [REDACTED]

[REDACTED] trattativa/riscossione; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: 0424 Ruolo; Importo ipoteca: € [REDACTED]; Pubblico ufficiale [REDACTED] in data [REDACTED]; Iscritta a Conservatoria RR.II. di Rieti in data 29/ [REDACTED]

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: atto di pignoramento; A rogito di Tribunale di Rieti in data [REDACTED]
[REDACTED] trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data [REDACTED];

h. stato di occupazione:

Occupato da [REDACTED], con contratto di locazione di immobile commerciale stipulato in data [REDACTED] annui; Registrato ad Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rieti il [REDACTED] 3T; Tipologia contratto: 6+6, scadenza [REDACTED]

Nota: contratto di locazione opponibile alla procedura, con comunicazione di disdetta da parte del custode al conduttore alla prima scadenza utile.

Prezzo base d'asta: € 170.630,00

LOTTO n. 3: Deposito [C2]

Il bene si trova al piano seminterrato ed è accessibile tramite una ripida rampa carrabile che conduce allo spazio antistante la porta d'ingresso del magazzino. L'interno è costituito da un unico locale indiviso che si sviluppa su tre diversi ambienti.

- a. **diritto in vendita:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di proprietà superficiale
- b. **tipologia:** Deposito
- c. **sito in** via Pietro Colaninetti 19 – Rieti - 02100
- d. **composto da:**

Destinazione	Superficie equivalente
Magazzino Commerciale	157,40

- e. **dati catastali:**

[redacted] (1/1 diritto di superficie) e [redacted]
[redacted] (1/1 proprietà superficiale)
- foglio 76, particella 11, subalterno 30;
indirizzo via Giulio De Iulii 3-5, piano S1, comune Rieti, categoria C/2, classe 5, consistenza 160 mq, sup. totale 171 mq, rendita € 636,28
L'immobile confina ad est con le partt. 11, subb. 25, 18 e 21, a sud con le partt. 11, subb. 22 e 29.

- f. **dati relativi alla regolarità urbanistico-edilizia:**

Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: di costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi
Oggetto: nuova edificazione
Presentazione in data [redacted]
Rilasciata in data [redacted]
Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali per n. 76 alloggi e un edificio per uffici e negozi
Oggetto: variante
Presentazione in data [redacted]
Rilasciata in data [redacted]
Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
[redacted] Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di tre edifici residenziali in loc. Micioccoli
Oggetto: variante
Presentazione in data [redacted]
Rilasciata in data [redacted]
Numero pratica: 9288 del 1985
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione edilizia
Per lavori: per la costruzione di edificio commerciale in via De Iulii
Oggetto: variante

Presentazione in data [REDACTED]

Rilasciata in data [REDACTED]

Numero pratica: CILA prot. [REDACTED]

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: CILA

Per lavori: demolizione di un tramezzo, realizzazione nuovo tramezzo e installazione canna fumaria

Oggetto: ristrutturazione

Presentazione in data [REDACTED]

Numero pratica: CILA prot. 14936 del 21/03/2019

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: CILA

Per lavori: di modifica delle tramezzature interne e frazionamento in due unità immobiliari indipendenti

Oggetto: ristrutturazione

Presentazione in data [REDACTED]

Ritenuta priva di efficacia del Comune di Rieti con nota del [REDACTED]

Numero pratica: CILA prot. 23606 del 09/05/2019

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: CILA

Per lavori: di modifica delle tramezzature interne e frazionamento in due unità immobiliari indipendenti

Oggetto: ristrutturazione

Presentazione in data [REDACTED]

g. formalità pregiudizievoli:

- Convenzione sottoscritta dalla [REDACTED] con il [REDACTED] a rogito di notaio [REDACTED] Rettificata a rogito di notaio Angelini [REDACTED] e trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data [REDACTED]

- Ipoteca volontaria; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED]; A rogito di notaio [REDACTED] in data [REDACTED]; Iscritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data [REDACTED]

- Ipoteca conc. amministrativa/riscossione; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: 0424 Ruolo; Importo ipoteca: € [REDACTED]; Importo capitale: € [REDACTED]; Pubblico ufficiale [REDACTED] In data [REDACTED]; Iscritta a Conservatoria RR.II. di Rieti in data [REDACTED]

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: atto di pignoramento; A rogito di Tribunale di Rieti in data 12/08/2021 al [REDACTED] trascritto a Conservatoria RR.II. di Rieti in data [REDACTED]

h. stato di occupazione:

Nella disponibilità del debitore.

Prezzo base d'asta: € 69.830,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO 9
ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudice Dott. Roberto Colonnello
Perito: architetto Virgilio D'Annibale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

In riferimento alla redazione dell'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA dell'immobile sottoposto alla presente procedura lo scrivente architetto Virgilio D'Annibale nella qualità di CTU relaziona quanto segue:

- dal 12.04.2018 gli ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA vanno obbligatoriamente depositati tramite il SISTEMA INFORMATICO APE LAZIO;

- allegati all'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA devono obbligatoriamente essere allegati una serie di documenti e certificazioni attestanti la sicurezza degli impianti di cui l'immobile dispone;

- al momento del sopralluogo al sottoscritto CTU non è stata fornita la documentazione utile al deposito dell'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA;

Pertanto per quanto sopra rappresentato la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica non è stata possibile.

L'Esperto alla stima

NIBALE