

**Dott. LINA AMMATUNA**

Ingegnere

C.so Umberto I, 8/L  
Tel. 0932/948555  
97015  
MODICA

**DITTA: DOTT. LUCA TERRANOVA  
MODICA**

**OGGETTO: PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ**

Io sottoscritta ing. Lina Ammatuna di Modica, iscritta all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n.568, per incarico del 1

..... ho provveduto a stimare gli immobili di sua proprietà nonché quelli appartenenti alla madre, ..... quelli acquisiti per successione paterna, e precisamente:

→ 2-Appartamento sito nella Via Fosso Tantillo di Modica

→ CESPITE 3

→ 5-Terreno sito nella c.da Porto Ulisse di Ispica

→ CESPITE 6

→ 6-Terreno con fabbricato rurale sito nella c.da Idria di Modica

→ CESPITE 4

→ 7-Locali in Via Grimaldi di Modica.

→ CESPITE 7



OMISSIS

CESPITE 3

2- Appartamento in Via Fosso Tantillo di Modica, ubicato al primo piano di un edificio condominiale a più elevazioni sito nella Via Fosso Tantillo di Modica in catasto al Foglio 119 particella 1305 sub 3 categ. A/3 vani 5,5 i

proprietario per l'intero.

Della proprietà fa parte un garage interrato di mq.73 in catasto al foglio 119 particella 1305 sub 17 categ. C/6.

L'appartamento termoascensorato ha una superficie complessiva di circa mq.120 e si presenta ben rifinito e in buono stato di manutenzione.

Anche in questo caso il valore si ottiene applicando la stima sintetica per confronto e si può determinare in ragione di:

€ 1.100,00/mq per l'appartamento, da cui

€ 1.100,00/mq x mq 120 = € 132.000,00

e € 430,00/mq per il garage, da cui

€ 430,00/mq x mq 73 = € 31.390,00

da cui il valore complessivo dell'immobile di € 163.390,00

e in c.t. € 163.000,00

Dott. Lina Ammatuna - Ingegnere - Modica



— CESPITE 6 —

5- Terreno in c.da Porto Ulisse di Ispica.

Si tratta di un appezzamento di terreno dell'estensione complessiva di Ha 01.20.15 con entrostante piccolo fabbricato ex rurale di mq 8 in catasto al foglio 87 particelle 18-269-411 e 413 il terreno e particella 317 categoria C/2 il fabbricato, in etario per l'intero.

L'appezzamento di terreno è ubicato in c.da Marina di Marza, tenere di Ispica, in prossimità del mare, ha una conformazione stretta e lunga con larghezza media di m.40,00 circa. Fondo sabbioso con destinazione a vigneto, oggi incolto.

La proprietà è stimabile in ragione di complessivi € 35.000,00

CESPITE 7

6- Locale in Via Grimaldi d Modica.



Dott. Lina Ammatuna - Ingegnere - Modica

Si tratta di un locale a piano terra sito nella Via Grimaldi di Modica, faciente parte di un antico palazzo, in catasto al foglio 232 particella 1933 sub 2 categ.C/1 di mq.18 e sub 4 categ. C/2 di mq 60 di cui è proprietario in ragione di 1/5 in proprietà e 1/5 in testa a

L'intero immobile ha un valore di

€ 2.200,00/mq il sub 2

€ 550,00/mq il sub 4 da cui:

€ 2.200,00/mq x mq 18 = € 39.600,00

€ 550,00/mq x mq 60 = € 33.000,00

Sommano € 72.600,00

e perciò la quota appartenente al

n valore complessivo di

€ 72.600,00 x 2/5 = € 29.040,00

e in c.t. € 29.000,00

7- Terreno in c.da Idria di Modica con entrostante piccolo fabbricato rurale, in catasto al foglio 61 part.36 di Ha 00.32.70, part. 55 di Ha 00.26.10 e part.62 fabbr. rur. di mq.10 tutto in d. etario per l'intero.

Si tratta di un piccolo appezzamento di terreno agricolo dell'estensione di Ha.00.58.80 di scarsa consistenza, posto in posizione panoramica sul costone di c.da Idria di Modica ma privo di suscettività edificatoria, sia per l'esigua estensione che per i vincoli gravanti su di esso.

Si può stimare in complessivi € 15.000,00

8- Struttura alberghiera di Via Lantieri

