

ASTE
GIUDIZIARIE®

MOTO DOC SRL

VIA MODICA RAGUSA N. 20

97015 MODICA (RG)

P.IVA E C.F.: 01082940881

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

**PERIZIA DI STIMA
AUTOVETTURE**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: VALUTAZIONE AUTOVETTURE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il sottoscritto Giorgio Noto nato a Modica il 06/09/1964 n.q. di Amministratore unico della società MOTODOC SRL, con sede in Modica nella via Modica Ragusa n. 20, società operante nel settore del commercio al minuto di autovetture, dichiara di aver ricevuto incarico dal Dott. Domenico Loggia al fine di valutare dei beni mobili registrati presenti all'interno della procedura di Concordato Minore promosso ed ottenuto presso il tribunale di Ragusa al N. 91/2023 avanzata dai

Al fine di rendere maggiormente trasparente la seguente perizia, il sottoscritto intende precisare alcuni punti:

- il mercato delle auto usate nel corso degli ultimi anni ha subito fortissime oscillazioni di prezzo, dovute principalmente alla mancanza di autovetture nuove e ai lunghi tempi di consegna delle stesse. Pertanto tra il 2021 e 2023 il prezzo dell'usato ha subito un incremento di almeno 20-30 punti percentuali rispetto al 2020 e variabili che fino al 2020 erano di fondamentale importanza, Km e anno di immatricolazione sono divenuto meno importanti.

Tra la fine del 2023 e inizio 2024 i prezzi delle autovetture usate si stanno calmierando, tornando a livelli Pre-Covid.

- la valutazione di ogni autovettura viene fatta tenuto conto del valore di vendita delle auto presenti nei maggiori siti specializzati nonché del loro periodo di permanenza sui siti stessi, che il valore emergente sui siti rivolti agli operatori di settore per la valutazione auto.

OGGETTO DELLA PERIZIA

Oggetto della presente perizia è la valutazione dei seguenti beni mobili registrati:

- Autovettura Nissan Quasquai targa DZ VA;
- Autovettura Mini Cooper targa CD XL;
- Autovettura BMW targa BL NL;

1. Valutazione Nissan Quasquai targa DZ VA

L'autovettura di cui al punto 1 risulta avere le seguenti caratteristiche:

Anno di Immatricolazione: 2009

Alimentazione: GASOLIO

Cilindrata: 1500 CC

Cambio: Manuale

Km percorsi: 220.369

Colore: bianco

Stato di manutenzione : buono

Come si evince dalle foto scattate all'auto lo stato manutentivo della stessa è buono, non risultano grossi danni alla carrozzeria.

L'auto è funzionante e marciante e non risultano esserci allo stato attuale grosse spese di manutenzione in vista.

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto il valore di mercato attribuito all'autovettura è pari ad euro 3.200,00

2. Valutazione mini cooper targa CD XL

Anno di Immatricolazione: 2004

Alimentazione: BENZINA

Cilindrata: 1600 CC

Cambio: Manuale

Km percorsi: non è stato possibile prendere visione dei KM.

Colore: rosso

Stato di manutenzione : non buono/discreto

come si evince dalle foto lo stato di manutenzione della carrozzeria in un discreto stato, con la presenza di qualche inizio di ruggine nella carrozzeria esterna. L'interno, tenuto conto degli anni dell'autovettura, risulta essere un po' vecchiotto ma in un discreto stato di manutenzione.

Su tale autovettura risulta esserci un serio danno alla testata del motore. I costi previsti per la sistemazione della stessa, nonché altri costi di manutenzione straordinaria necessari all'utilizzo dell'autovettura si stimano essere circa 4.000,00/4.500,00.

La valutazione media di un'autovettura funzionante ed avente le caratteristiche simili alla data odierna risulta essere par ad euro 2.500,00.

Pertanto il sottoscritto ritiene che l'autovettura allo stato attuale non ha alcun valore di mercato tenuto conto dei costi minimi necessari.

Per tale auto il sottoscritto perito ritiene di non attribuire alcun valore.

3. Valutazione BMW 525 targa BL: NL

Anno di Immatricolazione: 2000

Alimentazione: GASOLIO

Cilindrata: 2500 CC

Cambio: Manuale

Km percorsi: non è stato possibile prendere visione dei KM.

Colore: grigio

Stato di manutenzione : pessimo

Come si evince dalle foto, l'auto si trova in un pessimo stato di conservazione, non circolante e con dei costi di ripristino non stimabili in quanto sia i pezzi di ricambio della carrozzeria che dell'interno sono di difficile reperimento, tenuto conto che alla data attuale l'autovettura ha vissuto 24 anni dalla data di immatricolazione.

In ogni caso si riporta per maggiore trasparenza che sui siti specializzati risultano esserci poche auto aventi caratteristiche simili con prezzi di vendita tra i 1.500,00 e i 2.000,00 euro.

Anche per tale auto il sottoscritto perito ritieni di non attribuire alcun valore.

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto, e tenuto conto degli attuali prezzi di mercato, il sottoscritto perito ritiene di attribuire alle auto suesposte il valore riportato nella tabella di seguito riportata:

	Modello	Targa	Prezzo
1	Nissan Quasquai	DZ VA	3.200,00
2	Mini Cooper	CD XL	0,00
3	BMW 525	BL NL	0,00
	VALUTAZIONE		3.200,00

Modica 15 Febbraio 2025

MOTO DOC srl
L'Amministratore unico
Moto Giorgio