

TRIBUNALE DI RAGUSA

Oggetto:

Tribunale Ragusa: Liquidazione n. 22/2025

Liquidazione giudiziale *** in liquidazione.**

Curatore Liquidazione Giudiziale ***: Avv. Valeria Padua**

Progetto/Incarico: 427/01

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

A

Ditta:

***** in liquidazione

Sede:

Contrada ***** snc. MODICA (RG)

Sito attività:

Contrada ***** snc. MODICA (RG)

C.F./P.IVA: *****

A - Relazione Tecnica di Stima
B - Raccolta fotografica

Responsabile procedimento:

Commissione:
Visto:

Firullo dr. agr. Vincenzo

Via Cairoli n. 3 RAGUSA
firullo.agronomo@gmail.com tel. 0932-621102
P.IVA: 00428150882 FRLVCN57P21H1630

Ragusa, gennaio 2026

Ns.rif.: X:\A X SERVER\2 PRATICHE APERTE\Enzo***** CTU 427\1 Perizia\l perizia di stima.docx



Sommario

1. INCARICO E OGGETTO 3

2. ATTIVITA' SVOLTA E DOCUMENTAZIONE RACCOLTA..... 4

3. INVENTARIO CONSEGUENTE ALL'ACCERTAMENTO TECNICO. 4

4. CONSIDERAZIONI SULLA SCELTA DEI CRITERI DI STIMA. 8

 4.1 Fase di configurazione dell'accertamento di valore 8

 4.2 Metodo di stima 8

 4.3 Criteri operativi utilizzati per ciascun lotto..... 9

 4.3.1 Macchine e attrezzature per la produzione..... 9

 4.3.2 Automezzi e impianti al servizio della produzione 10

 4.3.3 Mobili, arredi e macchine per ufficio 11

5 STIMA 12

 5.1 Stima di macchine e attrezzature per la produzione..... 12

 5.2 Stima di automezzi e impianti a servizio della produzione..... 16

 5.3 Stima di mobili e arredi per uffici..... 18

6 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE 20

 Elenco allegati..... 20



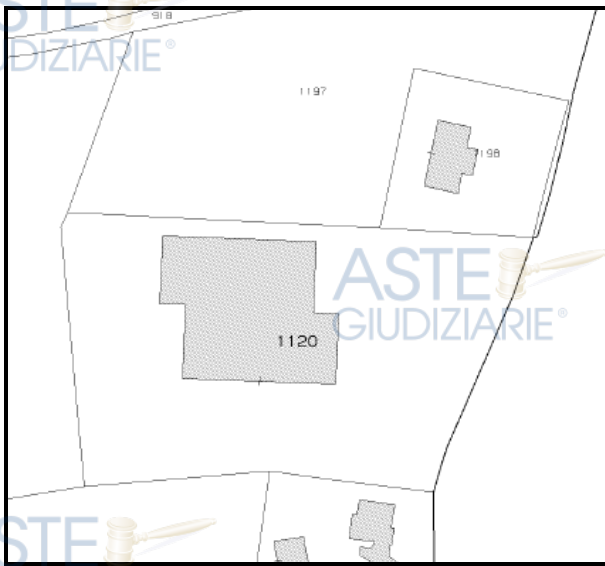
1. INCARICO E OGGETTO

Per nomina della Curatrice della liquidazione giudiziale '*****' in liquidazione', 'Avv. Valeria Padua di Ragusa, il sottoscritto Firullo dr. agr. Vincenzo, nato a Ragusa il 21/09/1957 (FRLVCN57P21H1630), con Studio Professionale sito a Ragusa in Via Cairoli n. 3 (P.IVA 00428150882), iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Ragusa al n. 173, redige la presente Relazione Tecnica di Stima.

Oggetto dell'accertamento è la stima del complesso di macchine, attrezzature, impianti, automezzi, mobili e arredi che si trovano impiegati nel processo produttivo dello stabilimento della Società '*****' in liquidazione', con espressa esclusione degli immobili (lotto di terreno e fabbricati).

L'attività svolta si riferisce alle fasi successive alla raccolta della filiera della frutta secca (arachidi, semi di zucca, pistacchi, mandorle, noci, ecc.) che, attraverso varie fasi di lavorazione (pulizia, tostatura, sgusciatura, salatura, confezionamento e imballaggio) arriva al prodotto finito per la vendita al consumatore finale.

Lo stabilimento della '*****' in liquidazione', è situato in Contrada '*****', snc., censito al Catasto Fabbricati al foglio *** di Modica, particella **** sub * categoria D/7 rendita € 28.064,00 piano S1, T e 1.



Estratto del foglio di mappa *** di Modica particella **** Foto aerea dell'immobile



Prospetto fronte strada



Prospetto posteriore

L'accesso allo stabilimento avviene direttamente dalla Comunale Via ****- ***** e ha le seguenti coordinate Lat.36.*****° e Long. 14,*****°. Lo stabile si trova a una quota di circa 568,00 ml sul livello del mare ed è distante dal centro abitato di Modica 3,100 km circa ed è composto di un lotto di terreno di forma trapezia con un complesso edificato composto di due capannoni in c.a. a copertura piana che si sviluppa su due livelli (piano terra e seminterrato). All'interno di uno dei due, la porzione di edificato prospiciente il fronte strada, per una profondità di circa 8,00, ml

risulta suddiviso in due piani (piano terra e primo piano) che accoglie i locali ingresso, scala e uffici operativi e direzionali. L'immobile è di recente costruzione (circa 15 anni) e si presenta in buone condizioni strutturali e di finitura.

2. ATTIVITA' SVOLTA E DOCUMENTAZIONE RACCOLTA.

Gli accessi sui luoghi, sono avvenuti in compagnia dell'Avv. Valeria Padua, della Dot.ssa Ornella Pannuzzo e della Signora *****. In questa fase sono state acquisite le informazioni ritenute necessarie per la stesura della presente nota, secondo il seguente cronoprogramma:

- a. 29/10/2025: primo accesso presso lo stabilimento per la catalogazione delle macchine e delle attrezzature qui presenti
- b. 20/10/2025: secondo accesso presso l'officina meccanica della Ditta 'E-Meccatronica s.r.l.' sita a Ragusa in Zona Industriale 1° fase, Viale VII n. 15, dove si trovava per riparazioni un macchinario in riparazione.
- c. 19/11/2025: acquisizione dei documenti contabili relativi alle fatture pertinenti alle macchine ed attrezzature oggetto di stima presso lo Studio della Curatrice.
- d. 22/12/2025: terzo accesso presso lo stabilimento per completamento della catalogazione a seguito dei dati riscontrati nella documentazione contabile.

Durante tutte i sopralluoghi sono state fatte delle riprese fotografiche che si riportano nell'elaborato B che accompagna la presente Relazione.

La documentazione fornita e raccolta è rappresentata da:

- A. Contratto di affitto di azienda tra ***** e ***** del 27/07/2016 registrato presso l'Ufficio Territoriale Palermo 2 il 19/07/2016 al n. *****-1T a rogito Notaio Notaio Gabriella Lupo di Palermo (repertorio n. ***** e raccolta n. *****), già agli atti della procedura e che contiene come allegato "E" l'inventario delle attrezzature. Questo allegato, per le finalità della presente Relazione di Stima, rappresenta il documento di riferimento principale e, di seguito sarà indicato semplicemente 'Inventario 2016'.
- B. Perizia Tecnica di Stima redatta per incarico della Sig.ra ***** Amministratore Unico e L.R. della società '*****', a firma del Dott. Domenico Loggia di Modica e datata 23/05/2017, già acquisito agli atti della procedura, con specifico riferimento a quanto riportato alle pagine 10, 11 e 12 che riportano le risultanze dei beni oggetto di valutazione autonoma. Di seguito, tale estratto per brevità sarà indicato come 'Perizia 2017'.
- C. Documentazione contabile (fatture di acquisto e/o manutenzione e/o revisione) riferite a macchine, attrezzature, impianti, automezzi, mobili e arredi presenti in azienda e risultanti nei documenti indicati ai precedenti punti A) e B).

3. INVENTARIO CONSEGUENTE ALL'ACCERTAMENTO TECNICO.

Nelle fasi di accertamento sui luoghi, il documento di riferimento è stato l'elenco/inventario allegato con la lettera 'E' al contratto di affitto di azienda del 27/08/2016 ('Inventario 2016').

L'elenco è riportato qui di seguito (Tab.1) con l'aggiunta di colonne di rimando e precisamente:

- 'Progressivo' numerazione progressiva in rosso (prima colonna) dei beni riportati nell'"Inventario 2016";
- 'Quantità e Descrizione' dei beni riportati nell' 'Inventario 2016';
- 'Id. di riferimento all'accertamento' che rimanda alla progressione numerica dell'inventario effettuato durante l'accertamento;
- 'Quantità accertata' che riepiloga tra le quantità riscontrate e quelle mancanti dell'accertamento rispetto all' 'Inventario 2016.

TAB. 1) ALLEGATO "E" DEL CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA DEL 27/07/2016

Riferimento	Inventario 2016		Id. di riferimento all'accertamento	Quantità accertata	
	Quantità	Descrizione		Riscontrata	Mancante
aa	2	Computer server da tavolo (monitor, case, tastiera, mouse, gr continuità)	83-100	2	0
ab	2	Computer server da tavolo (monitor, case, tastiera, mouse, gr continuità)	119	0	-2
ac	3	Armadio 4 ante vetrate	90	1	-2
ac	3	Armadio 2 ante vetrate	99	1	-2
ad	2	Armadio 4 ante legno	98	1	-1
ae	2	Cassettiera classificatore metallico a 4 cassette grigia	96-97	2	0
af	10	Sedia fissa per ufficio	59-63--78-85-89	12	2
ag	3	Tenda parasole a fasce verticali	74-93-102	3	0
ah	6	Sedia direzionale su ruote	64-88-95	4	-2
ai	3	Scaffali a 5 ripiani per documenti	76-80	2	-1
al	1	Computer da tavolo (monitor, case, tastiera, mouse)	68	1	0
am	1	Stampante	82	1	0
an	8	Impianto telefonico con centralina	47	8	0
ao	10	Estintori (voce duplicata di cv)	50	10	0
ap	2	Computer desktop + monitor+tastiera+mause+gruppo di continuità	120	0	-2
aq	2	Armadio due ante (h 1,60)	61	2	0
ar	1	Armadio a due ante basso (h 80)	62	2	1
as	1	Scaffalature da esposizione ml. 6,00	118	0	-1
at	1	Bilancia TCS 150 kg elettronica	20	1	0
au	1	Bilancia piccola 40 kg elettronica	115	0	-1
av	1	Avvolgipallets / fasciapallet	18	1	0
az	1	Pesa pallets a pavimento	19	1	0
ba	1	Transpallets elettrico	113	0	-1
bb	1	Carrello elevatore elettrico con punto di ricarica acquistato usato	112	0	-1
bb	1	Carrello elevatore elettrico con punto di ricarica	38	1	0
bc	1	Registratore di Cassa	123	0	-1
bd	1	Cucitrice per sacchi	29	1	0
be	3	Forno rotativo per tostatura (FUORI USO)	10-11-12	3	0
bf	1	Forno a nastro con elevatore e nastro uscita su carter di raffreddamento	16	1	0
bg	24	Contenitore su ruote in acciaio (voce simile a ct)	5-6	23	-1
bh	1	Bilancia elettronica 60kg	22	1	0
bi	1	Crivellatrice con aspiratore di polveri e canna fumaria	15	1	0
bl	1	Pelatrice circolare con aspiratore	13	1	0
bm	1	Scala a forbice	117	0	-1
bn	3	Filtri per canna fumaria esterna	43	3	0
bo	ml 68,00	Scaffalatura pesante portapallets (voce simile a bu e cc)	17	ml 85,90	0
bp	1	Computer desktop + monitor+tastiera+mause+gruppo di continuità	35	1	0
bq	2	Stampante etichettatrice	33-34	2	0
br	2	Crivellatrice con aspiratore di polveri e canna fumaria	26	1	-1
bs	1	Linea confezionamento con tramoggia di carico, bilancia multitest, confezionatrice con fubi formatori intercambiabili (esclusi nastro di alimentazione a tazza, nastro di uscita e inscatolatrice)	28	1	0
bs	1			1	0
bt	2	Tavolo piatto girevole motorizzato	25	2	0
bu	ml 12,00	Scaffalatura pesante portapallets (voce simile a bo e cc)	17	ml 85,90	0
bv	8	Tubo formatore per confezionamento intercambiabili varie dimensioni	27	8	0
bz	1	Sottovuoto con mobile e ruote	2	1	0
ca	1	Confezionatrice da tavolo per vaschette	1	1	0
cb	1	Bilancia kg 40 max	114	0	-1
cc	ml 6,00	Scaffalatura pesante portapallets (voce simile a bo e bu)	17	ml 85,90	0
cd	1	Montacarichi (ascensore)	44	1	0
ce	1	Impianto elettrico completo di 5 quadri	49	1	0
cf	1	Impianto allarme	45	1	0
cg	1	Impianto videosorveglianza + monitori Philips	46	1	0
ch	1	Impianto antincendio completo di motopompa e rilevatore fumi	51	1	0
ci	2	Furgoni (leasing)	124	0	-2
cl	2	Transpallets manuale	37	2	0
cm	1	Carrello elevatore diesel	36	1	0

cn	1	Trans pallet elettrico	111	0	-1
co	1	Idropulitrice mobile con gommino e lancia	32	1	0
cp	1	Aspirapolvere elettrico	31	1	0
cq	1	Salatrice rotativa e ribaltabile	7	1	0
cr	1	Cella con impianto frigorifero (9,60*5,85)	41	1	0
	1	Cella con impianto frigorifero (6,00*7,25)		1	0
cs	2	Bilancia elettrica una grande e una piccola	21	2	0
ct	25	Contenitore su ruote (voce simile a bg)	5-6	23	-2
cu	2	Generatore aria compressa	40	1	-1
cv	10	Estintori (duplicata di ao)	50	10	0
cz	1	Serbatoio in PVC fuori terra (lt 8000)	42	1	0
da	1	Pompe e impianto pressurizzazione con autoclave	48	1	0
db	1	Miscelatore impastatrice in acciaio ribaltabile	8	1	0
dc	1	Gruppo elettrogeno	116	0	-1
dd	1	Gruppo continuità	70	1	0
de	1	Scanner	122	0	-1
df	3	Armadio spogliatoi doppia anta	23	3	0

Le voci **bg** e **ct** che indicano dei carrelli e che a seguito dell'accertamento sono stati accorpati perché si riferiscono a macchinari simili o assimilabili che nell'"Inventario 2016" non risultano sufficientemente individuati e differenziati. In totale l'"Inventario 2016" ne elenca 25 con l'accertamento no sono stati riscontrati 23.

Le voci **bo**, **bu** e **cc** sono rappresentati da scaffalature porta pallet simili che nell'"Inventario 2016" sono richiamati più volte. In totale l'"Inventario 2016" riporta una lunghezza complessiva di ml. 86,00, con l'accertamento è stata riscontrata una lunghezza complessiva di ml. 85.90 che è equivalente.

Le voci **ao** e **cv** riporta la presenza di 10 estintori che si ritiene un duplicato

Con riferimento ai due furgoni di cui al cespite **ci**, oltre a non averli riscontrati sui luoghi, sussiste anche la dichiarazione di avvenuta demolizione al PRA

La tabella 1 consente di avere un quadro riepilogativo tra lo stato di consegna ('Inventario 2016') e quello accertato alla data degli accessi.

La Tab. 2) riporta l'elenco dei beni accertati di proprietà, risultanti nell'"Inventario 2016" che mancano o sono stati dismessi come da dichiarazione della Sig.ra *****

TAB. 2) ELENCO MACCHINE, ATTREZZATURE E IMPIANTI MANCANTI O DISMESSI RISPETTO ALL'INVENTARIO DI AFFITTO 2016						
ELENCO BENI NON RISCONTRATI IN SITO ALLA DATA DEL 22/12/2025				Inventario 2016		Quantità accertata
Id	Descrizione	Marca	Matricola	Quantità	Riferimento	
MACCHINE E ATTREZZATURE PELA LAVORAZIONE						
111	Trans pallet elettrico	Total Source LGN	61537-2OR	1	cn	0
113	Transpalletts elettrico	Caterpillar	//	1	ba	0
114	Bilancia kg 40 max			1	cb	0
115	Bilancia piccola 40 kg elettronica			1	au	0
IMPIANTI						
116	Gruppo elettrogeno	Florida	60 kw	1	dc	0
MOBILI E ARREDI						
117	Scala a forbice			1	bm	0
118	Scaffalature da esposizione ml. 6,00			ml 6,00	as	0
119	Mobile scaffale a tre ripiani a giorno (97x45xh83)			3	ai	1
MACCHINE PER UFFICIO						
120	Computer desktop,monitor,tastiera,mause+gr,continuità			2	ap	0
122	Scanner	Canon	P-150	1	de	0
123	Registratore di Cassa	DITRON	TV45265486	1	bc	0
150	Computer portatile ASUS	ASUS	Notbook 15,6	0	n.d.	0
151	Computer Tablet ASUS	ASUS	VIVO	0	n.d.	0
152	Stampante a colori	UTAX		0	n.d.	0
154	Computer IPAD 2 16GB+3G BLACK	Apple		0	n.d.	0
155	SOFTWARE Windows 2008 SVR 5 utenti	Windows		0	n.d.	0
156	SOFTWARE Windows 7 pro	Windows		0	n.d.	0

157	SOFTWARE ADHOC Revolution passaggio iniziale	ISA Computer	0	n.d.	0
158	SOFTWARE Windows 7 pro	Windows	0	n.d.	0
159	SOFTWARE Windows 7 pro	Windows	0	n.d.	0
160	SOFTWARE Windows 7 pro	Windows	0	n.d.	0
161	SOFTWARE GESTIONE ANAGRAFICA ADHOC	ISA Computer	0	n.d.	0
162	Telefono portatile Datalogic ELF	ISA Computer	0	n.d.	0
163	Telefono cellulare SAMSUNG GALAXY GIO HSDPA BLACK	SAMSUNG	0	n.d.	0
164	Telefono cellulare SAMSUNG GALAXY Y HSDPA Silver	SAMSUNG	0	n.d.	0
	AUTOMEZZI				
124	Furgoni (leasing)		2	ci	0

*La codifica in **ROSSO** fa riferimento al progressivo dell'elenco (allegato E) al contratto di affitto del 27/72016,
 *La codifica n.d. indica beni non descritti nella contratto di affitto del 27/07/2016.

Oltre alla variazione della quantità di alcuni dei beni sopra riportati, durante gli accertamenti in sito sono stati riscontrati altri macchinari e attrezzi per la produzione e altri mobili e arredi per ufficio che non sono riportati nell' 'Inventario 2016' ma che risultano di proprietà della *****. Di seguito e nelle successive tabelle, tali nuovi beni sono indicati con la annotazione di riferimento 'n.d.'.

TAB 3) ELENCO DI MACCHINE, ATTREZZATURE, MOBILI E ARREDI PRESENTI MA NON RIPORTATI NELL'INVENTARIO 2016'			
Quantità 'Inventario 2016'	Descrizione	Id. di riferimento all'accertamento	Quantità accertata
	Macchine e attrezzature per la produzione		
n.d. 0	Tavolo di lavoro in acciaio su ruote a due ripiani (97x45xh83)	4	1
n.d. 0	Tramoggia mobile di alimentazione forni	9	1
n.d. 0	Tramoggia fissa alimentazione forno a nastro	14	1
n.d. 0	Tavolo di lavoro inox	24	2
n.d. 0	Nastro carico/scarico sacchi da automezzi	30	1
	Arredo ufficio gestione lavorazione		
n.d. 0	Tavolo scrivania	58	1
	Arredo ufficio operativo a piano terra, composto da		
n.d. 0	Scrivanie	60	2
n.d. 0	Appendiabiti a colonna	65	1
n.d. 0	Mobile porta-stampante	66	1
n.d. 0	Mobile cassetiera (3 cassette)	67	3
n.d. 0	Computer da tavolo (monitor, case, tastiera, mouse)	69	1
n.d. 0	Calcolatrice da tavolo	71	1
n.d. 0	Calcolatrice da tavolo	72	1
n.d. 0	Fotocopiatrice - stampante multifunzione	73	1
n.d. 0	Bacheca da parete	75	1
	Arredo ripostiglio piano terra composto da		
	Arredo Reception a piano terra composto da		
n.d. 0	Scrivania laminato bianco	77	1
n.d. 0	Armadio a due ante e 2 ripiani a giorno in laminato legno	79	1
	Arredo locale ripostiglio/server a piano primo composto da		
n.d. 0	Calcolatrici da scrivania	81	2
n.d. 0	Stampante	82	1
n.d. 0	Server	83	1
	Arredo Sala Riunioni a piano primo composta da		
n.d. 0	Tavolo riunioni n legno	84	1
n.d. 0	Attaccapanni a colonna	86	1
	Arredo ufficio 1 a piano primo composto da		
n.d. 0	Scrivania laminato grigio	87	1
n.d. 0	Mobile a giorno basso a tre ripiani	91	1
	Arredo ufficio 2 a piano primo composto da		
n.d. 0	Scrivania laminato legno	94	1
n.d. 0	Calcolatrice da tavolo	101	2

4. CONSIDERAZIONI SULLA SCELTA DEI CRITERI DI STIMA.

Prima di procedere alla valutazione oggetto di incarico, è importante precisare che la stima interessa un opificio industriale in attività specializzato nella lavorazione e confezionamento di frutta secca da cui bisogna escludere la quota di immobili (lotto di terreno e fabbricato). Pertanto, la valutazione fa riferimento esclusivamente alle macchine, alle attrezzature, agli impianti, agli automezzi, ai mobili e agli arredi.

Tale particolare condizione richiede necessariamente una serie di precisazioni e considerazioni che consentiranno di scegliere il metodo estimativo più appropriato al caso.

4.1 Fase di configurazione dell'accertamento di valore

La letteratura specialistica propone diversi approcci estimativi in funzione del momento in cui si configura l'accertamento del valore:

a) Valore di mercato in continuità d'uso, si verifica ogni qualvolta il bene viene ceduto per continuare a produrre nella sua stessa ubicazione e alle stesse condizioni produttive. Questa condizione che rappresenta quella che offrirebbe il miglior prezzo, non risulta applicabile nel caso in esame.

b) Valore di mercato con rimozione ma con continuità d'uso similare, si verifica quando il bene viene scambiato previa disinstallazione e trasferimento. Questa situazione potrebbe essere assai prossima all'ipotesi in studio, tuttavia subentra il fattore tempo che ne riduce drasticamente la possibilità di applicazione. Lo stabilimento deve essere liberato in tempi brevi e l'interesse del complesso dei macchinari e delle attrezzature presenti, allo stato attuale non è manifesto ne interessa la sua articolata composizione.

c) Valori di liquidazione, si verifica quando il bene viene messo in vendita con tempi a disposizione limitati e in condizioni di assenza di equilibrio contrattuale tra le due parti. Questa, per il caso in esame, rappresenta la fattispecie procedurale pertinente.

I limiti operativi derivano dalle difficoltà di trovare il compratore "interessato" e se trovato, quest'ultimo si trova su una posizione contrattuale di forza mentre, l'"appetibilità" dell'offerta, potrebbe essere condizionata dalla configurazione del pacchetto cumulativo posto in liquidazione.

4.2 Metodo di stima

Definita la fase di accertamento in cui deve maturare la valutazione, si pone la necessità di adottare il metodo di stima. Anche in questo caso la prassi presenta diverse alternative per la scelta di quella più attinente al caso in esame:

A) Metodo del mercato: sviluppa il confronto tra il bene oggetto di stima ed altri simili recentemente compravenduti o correntemente offerti sullo stesso mercato o su piazze concorrenziali. Questo metodo, diffusamente utilizzato per la valutazione di beni generici e/o con elevata diffusione, risulta, limitato dalla trasparenza del mercato per beni simili per funzione ed età.

B) Metodo del reddito: si basa sulla capitalizzazione dei redditi futuri derivanti dall'utilizzo del bene e determina, pertanto, il livello di investimento che è giustificato dai redditi ottenibili. L'applicazione è verosimile nel caso in cui è possibile estrapolare la quota di reddito derivante dall'utilizzo del bene oggetto di valutazione che nel caso in esame tale redditività specifica per singolo macchinario, non risulta determinabile.

C) Metodo del costo: che si definisca come il costo necessario per acquisirne una nuova con utilità equivalente per funzione e per capacità produttive a quella in esame e, poiché quest'ultima non è 'nuova' e presenta solo una vita residua, si rende necessario ridurre il costo del nuovo a fronte delle obsolescenze attribuibili al bene al momento della stima. Rappresenta forse il metodo più complesso ma quello che più degli altri è pertinente.

Infine, tenuto conto della particolare fase in cui si richiede l'accertamento di valore e il metodo di stima adottato, la consistenza e la varietà dei beni oggetto di stima è necessario procedere a delle ulteriori precisazioni in relazione alle possibili aggregazioni di macchine, di attrezzature, di impianti, di automezzi, di mobili e di arredi.

Le raggruppamenti possibili sono rappresentata da:

- 1) Macchine e attrezzature per la produzione;
- 2) Automezzi e impianti al servizio della produzione;
- 3) Mobili, arredi e macchine per ufficio;

4.3 Criteri operativi utilizzati per ciascun lotto.

4.3.1 Macchine e attrezzature per la produzione

Per quanto riguarda le macchine attrezzature per la produzione, i limiti che occorre considerare sono la elevata specificità delle singole macchine che limita molto l'interesse per la collocazione sul mercato e riduce gli elementi di confronto utili per la determinazione del valore.

Il metodo utilizzato del costo per la determinazione del valore commerciale, prende in considerazione tutti i parametri significativi che concorrono alla determinazione del valore. La formula utilizzata nel calcolo è la seguente:

$$V_{su} = V_n \times K_v \times K_o - C_{sm} - C_{ad}$$

Dove:

V_{su} = valore di stima allo stato attuale del macchinario/attrezzatura. E' il valore che deriva dai prezzi di mercato correnti per lo stesso macchinario o per macchinari con caratteristiche tecniche e funzionali equivalenti dopo valutazione di tutti gli elementi di svalutazione (K_v , K_o , C_{sm} et C_{ad}).

V_n = valore a nuovo del macchinario/attrezzatura. Il valore di mercato del macchinario nuovo sarà dato per certo se il macchinario è ancora in produzione e risulta in listino senza aver subito modifiche; diventa invece un dato stimato se il macchinario non è più in produzione.

K_v = coefficiente di deprezzamento per vetustà; Questo coefficiente quantifica il deprezzamento del macchinario in funzione del suo invecchiamento fisico e dipende da molteplici fattori, (vita utile, condizioni di esercizio, frequenza delle manutenzioni, fattori usuranti di esercizio, presenza di polveri o fluidi aggressivi e/o usuranti). E' evidente che non sempre è possibile verificare a vista l'azione e l'incidenza di tutti i fattori sopra indicati ma soltanto di alcuni, senza ricorrere a una revisione completa da parte della casa costruttrice o da parte di tecnici specializzati.

K_o = coefficiente di deprezzamento per obsolescenza. Questo coefficiente quantifica il deprezzamento del macchinario in funzione del suo invecchiamento tecnologico. Per la sua determinazione sono state considerate e verificate le seguenti condizioni:

- ancora in produzione o meno. In questo ultimo caso risulta determinante anche la disponibilità sul mercato dei pezzi di ricambio, necessari per le successive manutenzioni.
- le condizioni delle parti soggette a usura ordinaria e straordinaria e la disponibilità dei relativi ricambi
- la presenza di componenti elettroniche e la loro integrazione più o meno specialistica con il macchinario/attrezzatura.

C_{sm} = costi per smontaggio/rimontaggio: Questo costo riconosce le spese di montaggio e smontaggio delle macchine e attrezzature che richiedono tale tipo di attività.

C_{ad} = costi per adeguamento normativo: sono i costi stimati, nei limiti della convenienza economica, per eventuali interventi programmati e/o obbligatori per

- per mancata rispondenza alla normativa di sicurezza dei macchinari,
- per le revisione o le manutenzione programmate,
- per ripristino di parti accessorie eventualmente danneggiate e/o non funzionanti

I macchinari e le attrezzature per la lavorazione presenti nello stabilimento sono stati acquistati ed entrati in attività in data antecedente al 2011 e, alcuni macchinari e attrezzature hanno subito danni per l'incendio verificatisi nel 2011 e, successivamente, ripristinati ricorrendo a artigiani locali e, solo per alcune macchine e attrezzature, a ditte specializzate.

Dalla documentazione contabile è stato possibile accertare con certezza la data di acquisto mentre per altre sono state riscontrate solo fatture relative a interventi significativi di revisione e riparazione tra il 2012 e il 2014.

Dalle verifiche fatte, solo in alcuni casi, è stata riscontrata la marchiatura CE. Altri macchinari e impianti, risultano di produzione artigianale o acquistate come usati e revisionati, e pertanto sono sprovviste di targhetta di conformità CE. Per tali motivi non è possibile, fornire alcuna garanzia sulla rispondenza alle vigenti norme sulla sicurezza che, quindi, dovrà essere verificata a cura e spese del futuro acquirente.

Si rileva che quasi tutte le macchine di maggior valore risultano ancora regolarmente utilizzate ed efficienti e con ricambi ancora disponibili sul mercato.

La valutazione è stata eseguita partendo dai prezzi del nuovo (Vn), detraendo da essi le percentuali di deprezzamento per vetustà (Kv) ed obsolescenza (Ko) ed i costi di smontaggio (Csm) ed eventuale adeguamento e/o messa a norma (Cad).

L'attribuzione del coefficiente di vetustà (Kv) è basato essenzialmente sull'età del macchinario/attrezzatura secondo il seguente schema:

Coefficiente Vetustà Kv	
età tempo dall'acquisto o dalla revisione completa	Kv
< di 6 anni	0,60
5-12 anni	0,40
> di 12 anni	0,20

Il coefficiente di obsolescenza (Ko) è basato sulle variabili dipendenti in prima approssimazione dalla condizione che il bene si trovi in produzione o fuori listino delle Ditte produttrici e, in seconda approssimazione secondo i criteri di valutazione a vista dello stato di consumo/usura delle parti più esposte e dell'importanza per presenza e funzione della componente elettronica per ciascun macchinari. Per la combinazione dei predetti fattori è stata utilizzata il seguente schema a matrice che definisce il coefficiente in funzione della combinazione delle variabili considerate:

Coefficiente di obsolescenza Ko			
		Disponibilità commerciale	
		in produzione	fuori produzione
Stato parti di consumo	Buone	0,90	0,50
	Media	0,80	0,30
	Cattive	0,60	0,20
Componenti elettroniche	Alte	0,70	0,20
	Media	0,80	0,50
	Basse	0,90	0,80

I costi di montaggio e smontaggio (Csm) sono state quantificate in modo da specificare a pieno l'onere derivante dalle operazioni di smontaggio che sono certe ed individuabili mentre rappresentano un semplice riconoscimento forfettizzato quasi simbolico per i costi di rimontaggio, dipendendo dalle varie situazioni possibili che non sono prevedibili.

I costi per adeguamento normativo (Cad) sono stati definiti sulla base delle verifiche di prima approssimazione acquisite durante l'accesso e il relativo costo è suscettibile di revisione se effettuato con l'ausilio di tecnici specializzati.

4.3.2 Automezzi e impianti al servizio della produzione

In questo lotto sono raggruppate tutte quei beni che nell'"Inventario 2016" sono stati riportati come fossero macchine ed attrezzature ma che, per la loro funzione risultano connesse con la produzione e che si trovano integrate e connesse con l'immobile che, come già detto in precedenza, è escluso dalla valutazione. La particolarità della connessione deriva dal loro dimensionamento con la parte strutturale, si pensi al ciller dell'impianto di refrigerazione delle celle che è stato calcolato acquistato e messo in opera per le specifiche dimensioni delle celle (larghezza, lunghezza e altezza), così è pure per il montacarichi che è funzione dell'altezza e delle dimensioni murarie, dei livelli dei piani e delle dimensioni del vano murario dell'ascensore. Le stesse considerazioni valgono pure per i quadri elettrici, l'impianto di allarme, quello di videosorveglianza e antincendio, l'impianto telefonico, la stazione di

pressurizzazione dell'impianto idrico di pressurizzazione. Questi per loro destinazione sono e rappresentano parte integrante dell'immobile e pertanto non sono state oggetto di stima.

Tuttavia, alcune componenti degli impianti possono avere la possibilità di una valutazione specifica in relazione alla loro versatilità e adattamento per funzionamento autonomo tra questi si citano come esempi: il generatore di aria compressa, il gruppo ciller stesso e i filtri di separazione delle polveri posti sull'impianto di emissioni in atmosfera (canna fumaria).

Per tali ragioni, anche in questi casi, il criterio adottato e la formula, è simile a quella riportata nel paragrafo precedente.

Per quanto riguarda gli automezzi, considerato la loro polivalenza, si presentano adatti anche per utilizzazioni differenti da quelle svolte finora e la loro valutazione in funzione del modello, dell'anno di immatricolazione e dello stato, è stata fatta utilizzando i listini dell'usato disponibili sul mercato.

4.3.3 Mobili, arredi e macchine per ufficio.

Del presente lotto fanno parte tutti i mobili, gli arredi e le macchine per ufficio che sono state rilevate nei locali uffici posti a piano terra e a primo piano, sia che trovano riscontro con l'elenco di cui all'"Inventario 2016' e sia che non ne facciano parte ma di cui è stata acquisita dichiarazione di proprietà.

La loro composizione, la tipologia e l'utilità si presenta estremamente diversificata. Volendo raggrupparli quanto riscontrato sui luoghi in sub lotti si distinguono:

- a) mobili: cui si ascrivono le scrivanie, tavolo riunioni, le sedie fisse, le sedie direzionali, armadi e armadietti di tutte le dimensioni, scaffalature, appendiabiti a colonna, bacheca a parete, cassettiere metalliche
- b) arredi: tende parasole, corpi illuminati, pareti divisorie in legno e legno-vetro..
- c) macchine: computer da tavolo, gruppo di continuità, calcolatrice da tavolo, fotocopiatrice stampante multifunzione, server, stampante.

Le considerazioni di stima per ciascuno di questi sub lotti sono differenti.

I mobili si presentano caratteristiche di media-lunga durata ed essendo modulari e non realizzati su misura possono essere facilmente venduti per essere riutilizzati in altri ambienti senza richiedere modifiche e/o adattamenti ma presentano il limite derivante dallo stile. Per loro è possibile ipotizzare la vendita in blocco.

Gli arredi sono stati realizzati artigianalmente per le specifiche dimensioni e funzioni di questo immobile e possono trovare interesse al riuso solo dopo interventi di adeguamento e revisione. Per tali ragioni le condizioni di interesse del mercato sono ancora più limitate e gli adattamenti spesso superano il valore di stima.

Le macchine d'ufficio presentano il requisito di adattabilità e pertanto possono essere facilmente spostate in altri ambienti, ma hanno il limite della loro limitata vita funzionale a seguito della obsolescenza tecnologica cui vanno incontro. Inoltre, anche i sistemi operativi a bordo dei computer (Windows 7) sono fuori mercato e non è possibile l'aggiornamento della licenza. Saranno considerati a valore equivalente al costo di smaltimento e quindi nullo.

5 STIMA

I rilevati effettuati sui luoghi, hanno consentito di accertare complessivamente la seguente consistenza delle macchine, attrezzature, impianti, automezzi, mobili e arredi presenti nello stabilimento che, ai fini della stima sono stati raggruppati su differenti elenchi che rappresentano anche i diversi possibili lotti di stima:

- 1) macchine, attrezzature per la produzione (tabella 4)
- 2) automezzi, impianti al servizio della produzione (tabella 5)
- 3) mobili e arredi per uffici (tabella 6 e 7).

Nelle tabelle che seguono i dati indicati su ciascuna colonna sono i seguenti:

- **Voce:** indica un progressivo che segue l'ordine di accertamento sui luoghi;
- **Descrizione:** riporta
 - una breve descrizione della macchina/attrezzatura/impianto,
 - una indicazione sullo stato del bene,
 - un riferimento alla documentazione contabile che è stata fornita, riportando l'imponibile (IVA esclusa)
 - la marca,
 - la matricola,
 - la quantità e il progressivo (**ROSSO** fa riferimento al progressivo dell'elenco del 'Inventario 2016' e, con n.d., si indicano i beni non descritti nell' 'Inventario 2016' ma che sono risultati presenti all'accertamento. 2016' e i coefficienti di calcolo della stima.
 - la quantità accertata sui luoghi.
 - Vn: valore del nuovo uguale o simile
 - Kv. coefficiente di vetustà
 - Ko: coefficiente di obsolescenza
 - Csm: costo per smontaggio e rimontaggio
 - Cad: costi di adeguamento e aggiornamento alle normative vigenti
 - Vsu: Valore di stima unitario
- **il valore attuale di stima (Vst):** valore di accertamento per le quantità riscontrate, gli importi riportati sono imponibili, esclusa IVA

5.1 Stima di macchine e attrezzature per la produzione.

La consistenza delle macchine e attrezzature per la produzione, riscontrate sui luoghi, risulta la seguente:

TAB. 3) ELENCO MACCHINE E ATTREZZATURE PER LA PRODUZIONE RISRCONTRATI SUI LUOGHI (alla data del 22/12/2025)											
LOCALI LAVORAZIONE (Piano terra e piano seminterrato)											
Voce	Descrizione										Vst Valore totale di stima
1	Confezionatrice da tavolo per vaschette Attrezzatura in funzione e utilizzata. E' stata riscontrata la documentazione contabile relativa all'acquisto con fattura VEA srl n 6 del 24/08/2011 con imponibile di € 8,000,00										
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento						€ 920,00
	ILPRA	FP7008	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	
			1	ca	1	€ 9.200,00	0,20	0,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 920,00
2	Sottovuoto con mobile e ruote Attrezzatura in funzione e utilizzata. E' stata riscontrata la documentazione contabile relativa all'acquisto con fattura CGMECC n.799 del 06/06/2012 con imponibile di € 3,560,00										
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento						€ 420,00
	Lavezzini	120358661	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	
			1	bz	1	€ 4.200,00	0,20	0,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 420,00
3	Mobile scaffale a tre ripiani a giorno Attrezzatura utilizzata, dimensioni 0,97*0,45*h0,83, priva di riferimento contabile di acquisto Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati										

	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							Vsu unitario	
			Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad			
	artigianale	//	3	ai	1	€ 150,00	0,20	0,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 27,00	€ 27,00	
4	Tavolo di lavoro in acciaio su ruote a due ripiani Attrezzatura utilizzata, dimensioni 0,97*0,45*h0,83. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati												
	artigianale	//	0	n.d.	1	€ 360,00	0,20	0,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 64,80	€ 64,80	
5	Contentitore-tramoggia verniciato pallettizzato e impilabile Attrezzatura utilizzata, dimensioni 1,30*1,30*h1,50 Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati Questa attrezzatura nell'Inventario 2016 non è stata differenziata con quella indicata alla voce 6 e, probabilmente è stata rilevata cumulativamente												
	artigianale	//	25	bg+ct	6	€ 800,00	0,20	0,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 144,00	€ 864,00	
6	Contentitore su ruote in acciaio con pareti in lamiera e con pareti lamiera forata Attrezzatura utilizzata, dimensioni 1,40*1,10*h1,00. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati Questa attrezzatura nell'Inventario 2016 non è stata differenziata con quella indicata alla voce 5 e, probabilmente è stata rilevata cumulativamente												
	artigianale	//	25	bg+ct	17	€ 800,00	0,20	0,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 144,00	€ 2.448,00	
7	Salatrice rotativa e ribaltabile Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati, ma solo fattura di revisione della Ditta CGMECC n.236 del 16/09/2011												
	artigianale	//	1	cq	1	€ 5.000,00	0,40	0,50	€ 200,00	€ 300,00	€ 500,00	€ 500,00	
8	Miscelatore impastatrice in acciaio ribaltabile Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati												
	LAGO	35/00M	1	db	1	€ 1.800,00	0,40	0,50	€ 100,00	€ 0,00	€ 260,00	€ 260,00	
9	Tramoggia mobile di alimentazione forni Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati												
	artigianale	//	0	n.d.	1	€ 1.600,00	0,40	0,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 512,00	€ 512,00	
10	Forno rotativo per tostatura Attrezzatura presente e simile a quelle delle voci 11 e 12 ma questa, matricola 20, è fuori uso. Non sono stati trovati documento contabile di acquisto specifico ma, per queste tre macchinari simili, è stato riscontrato una sola fattura di acquisto come macchina usata della Ditta Officine Scheffild n. 9 del 15/09/2011 con imponibile di € 10.000,00.												
	Off. Scheffild	0020	1	be	1	€ 35.000,00	0,40	0,20	€ 200,00	€ 2.250,00	€ 350,00	€ 350,00	
11	Forno rotativo per tostatura Attrezzatura presente e funzionante simile a quelle delle voci 10 e 12. Non sono stati trovati documento contabile di acquisto specifico ma, per queste tre macchinari simili, è stato riscontrato una sola fattura di acquisto come macchina usata della Ditta Officine Scheffild n. 9 del 15/09/2011 con imponibile di € 10.000,00.												
	Off. Scheffild	0080	1	be	1	€ 35.000,00	0,40	0,50	€ 300,00	€ 1.500,00	€ 5.200,00	€ 5.200,00	
12	Forno rotativo per tostatura Attrezzatura presente e funzionante simile a quelle delle voci 10 e 12. Non sono stati trovati documento contabile di acquisto specifico ma, per queste tre macchinari simili, è stato riscontrato una sola fattura di acquisto come macchina usata della Ditta Officine Scheffild n. 9 del 15/09/2011 con imponibile di € 10.000,00.												
	Off. Scheffild	//	1	be	1	€ 35.000,00	0,40	0,50	€ 300,00	€ 1.500,00	€ 5.200,00	€ 5.200,00	
13	Pelatrice circolare con aspiratore												

<p>Attrezzatura in funzione e utilizzata. Priva di documento contabile di acquisto ma oggetto di revisione operata dalla Ditta Gradini fattura 6 del 11/05/2012 con imponibile di € 4,000,00</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
artigianale	//	1	bl	1	€ 14.000,00	0,40	0,50	€ 300,00	€ 400,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00	
<p>14 Tramoggia fissa alimentazione forno a nastro Attrezzatura in funzione e utilizzata. Pervenuta in omaggio come da fattura 9 del 15/09/2011 della ditta Officine Scheffild con imponibile di € 0,00</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
artigianale	//	0	n.d.	1	€ 1.600,00	0,40	0,80	€ 100,00	€ 0,00	€ 412,00	€ 412,00	
<p>15 Crivellatrice con aspiratore di polveri e canna fumaria Attrezzatura in funzione e utilizzata. Priva di documento contabile di acquisto ma oggetto di revisione operata dalla Ditta Gradini come da fattura 27 del 30/11/2011 con imponibile di €. 2,810,000. La macchina non presenta logo di marca e matricola che invece è stata riscontrata nell'aspiratore</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
Stiavelli Irio	21233	1	bi	1	€ 9.000,00	0,20	0,80	€ 300,00	€ 350,00	€ 790,00	€ 790,00	
<p>16 Forno a nastro completo di alimentatore con elevatore a tazze e nastro di uscita su carter di raffreddamento Attrezzatura in funzione e utilizzata. Priva di documento contabile di acquisto ma oggetto di diversi interventi di revisione e riparazione operate dala Ditta Gradini come da fattura 23 del 03/12/2012 con imponibile di €. 6,464,00, fattura Gradini n. 24 del 06/12/2012 con imponibile di €. 26,000,00 e fattura della Ditta Sammito Pietro n. 24 del 23/02/2013 con imponibile di €. 4,098,36</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
LAGO	//	1	bf	1	€ 87.000,00	0,40	0,80	€ 2.500,00	€ 3.200,00	€ 22.140,00	€ 22.140,00	
<p>17 Scaffalatura pesante portapallet a due e a tre ripiani Attrezzatura in funzione e utilizzata. Le dimensioni complessive rilevate sono: (16,90+16,90+16,90+19,60+5,70+4,80+5,10)= ml 85,90. Sono stati riscontrati diversi documenti contabili di acquisto che sono state emesse dai seguenti fornitori: Scaffal System srl n. 460 del 01/06/2011 con imponibile di €. 705,00, FC Costruzioni Tecniche n. 64 del 30/07/2012 con imponibile di € 4,610,00, FC Costruzioni Tecniche n. 78 del 30/10/2012 con imponibile di €. 1,741,43e FC Costruzioni Tecniche n. 83 del 12/12/2012 con imponibile di €. 234,00</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
Varie	//	ml 86,00	bo+bv+cc	ml 85,90	€ 310,00	0,60	0,80	€ 5,00	€ 0,50	€ 143,30	€ 12.323,80	
<p>18 Avvolgipallets / fasciapallets Attrezzatura in funzione e utilizzata. E stata riscontrata la fattura di acquisto delle Ditta EFFE PACKAGING n. 162/14 del 3103/2014 con imponibile di € 1,800,00</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
Effe Packaging	//	1	av	1	€ 2.200,00	0,40	0,80	€ 100,00	€ 100,00	€ 504,00	€ 504,00	
<p>19 Pesa pallets a pavimento Attrezzatura in funzione e utilizzata. E stata riscontrata la fattura di acquisto come ustao delle Ditta VEA srl n. 1 del 03/04/2012 con imponibile di € 2.200,00</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
GM	GM19P010E	1	az	1	€ 2.500,00	0,40	0,80	€ 200,00	€ 0,00	€ 600,00	€ 600,00	
<p>20 Bilancia TCS 150 kg elettronica Attrezzatura in funzione e utilizzata. E stata riscontrata la fattura di acquisto come ustao delle Ditta Modica Salvatore n. 26 del 13/01/2014 con imponibile di € 299,00</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
WAAGE	CX 150 kg	1	at	1	€ 320,00	0,40	0,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 89,60	€ 89,60	
<p>21 Bilancia elettrica una grande e una piccola Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
//	//	2	cs	2	€ 170,00	0,20	0,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 23,80	€ 47,60	
<p>22 Bilancia elettronica 60kg Attrezzatura in funzione e utilizzata. E stata riscontrata la fattura di acquisto della Ditta Gerratana n. 2049 del 26/09/2011 con imponibile di € 330,58</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
Gerratana	AFWD60	1	bh	1	€ 360,00	0,20	0,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 50,40	€ 50,40	
<p>23 Armadio spogliatoi doppia anta</p>												

<p>Attrezzatura in funzione e utilizzata. E' stata riscontrata la fattura di acquisto della Ditta FC Costruzioni Tecniche n. 15 del 20/02/2013 con imponibile di € 396,00</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
//	//	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
		3	df	3	€ 150,00	0,40	0,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 54,00	€ 162,00	
<p>24 Tavolo di lavoro inox Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
artigianale	//	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
		0	n.d.	2	€ 360,00	0,40	0,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 129,60	€ 259,20	
<p>25 Tavolo piatto girevole motorizzato Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
//	//	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
		2	bt	2	€ 3.000,00	0,40	0,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00	€ 1.920,00	
<p>26 Crivellatrice con aspiratore di polveri e canna fumaria Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati ma un intervento di revisione con fattura della Ditta Gradini n. 29 del 06/12/2011 con imponibile di € 3.360,00</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
//	//	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
		2	br	1	€ 9.000,00	0,40	0,50	€ 300,00	€ 350,00	€ 1.150,00	€ 1.150,00	
<p>27 Tubo formatore per confezionamento intercambiabili varie dimensioni Attrezzatura in funzione e utilizzata. E' stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati delle Ditte: Sabalpack n. 358 del 13/12/2011 con imponibile di €. 3.328,00 e ILPRA n. 671 del 25/03/2011 con imponibile di € 3.050,00</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
Sabalpack e ILPRA	//	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
		8	bv	8	€ 1.820,00	0,40	0,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,40	€ 4.659,20	
<p>28 Linea confezionamento Attrezzatura in funzione e utilizzata. Completa di con tramoggia di carico, bilancia multitest, confezionatrice con fubi formatori intercambiabili e stampante etichettatrice Sono esclusi dalla stima: il nastro di alimentazione a tazza, il nastro di uscita e la inscatolatrice automatica E' stata riscontrata solamente la documentazione relativa all'acquisto in leasing dell'impianto con matricola 16-106. Il leasing è stato chiuso e riscattato dalla Condutrice</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
Sabalpack	11 -125	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
		1	bs	1	€ 80.000,00	0,40	0,70	€ 4.000,00	€ 2.000,00	€ 16.400,00	€ 16.400,00	
Sabalpack	16-106	1	bs	1	€ 0,00	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<p>29 Cucitrice per sacchi Attrezzatura in funzione e utilizzata. E' stata riscontrata fattura di acquisto della Ditta Ferplast n. 2746 del 31/10/2012 con imponibile di € 300,00 tra i documenti contabili consultati</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
FERPLAST	GK 9-2	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
		1	bd	1	€ 350,00	0,40	0,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 126,00	€ 126,00	
<p>30 Nastro carico/scarico sacchi da automezzi Attrezzatura non utilizzata da diverso tempo richiede interventi ripristino e revisione per le parti elettriche e meccaniche. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
artigianale	//	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
		0	n.d.	1	€ 1.800,00	0,20	0,60	€ 0,00	€ 216,00	€ 0,00	€ 0,00	
<p>31 Aspirapolvere elettrico Attrezzatura in funzione e utilizzata. E' stata riscontrata fattura di acquisto della Ditta AIR IDROCHEM n. A/000065 del 29/09/2011 con imponibile di € 380,00</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
Free Yes	YES440	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
		1	cp	1	€ 420,00	0,40	0,80	€ 0,00	€ 100,00	€ 34,40	€ 34,40	
<p>32 Idropulitrice mobile con gommino e lancia Attrezzatura in funzione e utilizzata. E' stata riscontrata fattura di acquisto della Ditta AIR IDROCHEM n. A/000042 del 31/07/2012 con imponibile di € 2.700,00</p>												
Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento								
Droop	200/15 TST	Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
		1	co	1	€ 2.700,00	0,40	0,80	€ 0,00	€ 100,00	€ 764,00	€ 764,00	

33	Stampante etichettatrice											€ 112,00
	Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
	DATAMAX	//	1	bq	1	€ 400,00	0,40	0,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 112,00	
34	Stampante etichettatrice da tavolo											€ 117,60
	Attrezzatura in funzione e utilizzata. E' stata riscontrata fattura di acquisto della DittaModica Salvatore n. 590 del 06/12/2011 con imponibile di € 334,95i											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
	Toshiba	//	1	bq	1	€ 420,00	0,40	0,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,60	
35	Computer desktop + monitor+tastiera+mause+gruppo di continuità											€ 96,00
	Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
	LG	//	2	bp	2	€ 1.200,00	0,20	0,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 48,00	
36	Carrello elevatore diesel											€ 1.940,00
	Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
	Caterpillar	BSD16N	1	cm	1	€ 16.000,00	0,20	0,70	€ 100,00	€ 200,00	€ 1.940,00	
37	Transpalletts manuale											€ 88,00
	Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
	//	//	2	cl	2	€ 400,00	0,40	0,90	€ 100,00	€ 0,00	€ 44,00	
38	Carrello elevatore elettrico con punto di ricarica											€ 2.460,00
	Attrezzatura in funzione e utilizzata. Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
	Caterpillar	ETB5A-76208	1	bb	1	€ 12.000,00	0,40	0,70	€ 100,00	€ 800,00	€ 2.460,00	
TOTALE VALUTAZIONE DELLE MACCHINE E DELLE ATTREZZATURE RISCOINTRATA SUI LUOGHI											€ 86.111,60	
*La codifica della voce in ROSSO fa riferimento al progressivo dell'elenco del "Inventario 2016" (allegato E) al contratto di affitto del 27/07/2016 *La codifica n.d. indica beni non descritti nell'"Inventario 2016" (allegato E) al contratto di affitto del 27/07/2016												

5.2 Stima di automezzi e impianti a servizio della produzione.

La consistenza di automezzi e impianti al servizio della produzione, riscontrate sui luoghi, è la seguente:

TAB. 4) ELENCO AUTOVEICOLI E IMPIANTI AL SERVIZIO DELLA PRODUZIONE RISCOINTRATI SUI LUOGHI (alla data del 22/12/2025)												
LOCALI LAVORAZIONE (Piano terra e piano seminterrato)											Vst Valore totale di stima	
Voce	Descrizione											
40	Generatore aria compressa											€ 1.775,00
	Attrezzatura in funzione e utilizzata. E' stata riscontrata la documentazione contabile relativa all'acquisto con fattura Tirella n 210 del 09/12/2011 con imponibile di € 6.450,00											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
	Ceccato	CAT522581	2	cu	1	€ 7.250,00	0,60	0,50	€ 200,00	€ 200,00	€ 1.775,00	
41	Cella con impianto frigorifero grande e cella frigorifera piccola											
	Le dimensioni della cella frigorifera grande sono di ml 9,60*6,00 Le dimensioni della cella frigorifera piccolo sono di ml. 7,25*6,00 Attrezzatura in funzione e utilizzata. Ai fini della stima si considerano solo i gruppi motori (ciller e diffusori) escludendo opere murarie, pannelli di coibentazione e porte frigorifere Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
		Quantità	Voce	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		

	//	//	1	cr	1	€ 3.500,00	0,40	0,60	€ 400,00	€ 200,00	€ 240,00	€ 240,00
	//	//	1	cr	1	€ 3.500,00	0,40	0,60	€ 400,00	€ 200,00	€ 240,00	€ 240,00
42	Serbatoio in PVC fuori terra (It 8000)											
	Attrezzatura in funzione e utilizzata.											
	Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
			Quantità	Vove	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario	
	//	//	1	cz	1	€ 1.500,00	0,40	0,90	€ 50,00	€ 0,00	€ 490,00	€ 490,00
43	Filtri per canna fumaria esterna											
	Attrezzatura in funzione e utilizzata.											
	Ai fini della stima si considerano solo i gruppi di filtraggio complete di cabine di deposito polveri e aspiratori con esclusione dei canali trasporto polveri e delle canne fumarie											
	Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
			Quantità	Vove	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario	
	//	//	3	bn	3	€ 8.200,00	0,40	0,80	€ 800,00	€ 1.200,00	€ 624,00	€ 1.872,00
44	Montacarichi (ascensore)											
	Attrezzatura in funzione e utilizzata collega due livelli piano terra e piano 1S.											
	Ai fini della stima si escludono le opere murarie e si considerano solo le parti meccaniche e motori e la cabina.											
	L'impianto è stato acquistato con fattura della Ditta CAMIR n. 505/adel 17/03/2013 con imponibile di € 11.500,00.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
			Quantità	Vove	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario	
	//	//	1	cd	1	€ 13.600,00	0,40	0,80	€ 1.800,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00
45	Impianto allarme											
	Attrezzatura in funzione e utilizzata.											
	Ai fini della stima non è stato considerato in quanto considerato pertinenza dimensionata e integrata all'immobile su cui è installata											
	Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati ma solo fatture di revisione della Ditta La Ronda n. 1502 del 20/10/2011 con imponibile di € 345,00.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
			Quantità	Vove	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario	
	//	//	1	cf	1	€ 0,00					€ 0,00	€ 0,00
46	Impianto videosorveglianza + monitori Philips											
	Attrezzatura non in perfetto funzionamento, non sono stati riscontrati i monitor e l'unità di registrazione.											
	Ai fini della stima non è stato considerato in quanto considerato pertinenza dimensionata e integrata all'immobile su cui è installata											
	Sono state riscontrate diverse fatture di acquisto tra i documenti contabili consultati riferite in parti ad installazione ed in parte a ampliamenti e/o manutenzione. La documentazione si compone delle fatture della Ditta La Ronda n. 1334 del 12/09/2011, n. 1373 del 15/09/2011, n. 877 del 04/06/2012 e n. 2054 del 12/12/2012, con imponibile di € 12.908,00.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
			Quantità	Vove	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario	
	//	//	1	cg	1	€ 0,00					€ 0,00	€ 0,00
47	Impianto telefonico con centralina e cordless											
	Tutto l'impianto come da documenti di contabilità, comprende n. 1 NAS IOMEGA, n. 1 UPS 600VA, n. 1+2 multipresa, n. 1 interruttore multipresa, n. 1 Elmeg scheda citofonica, n. 8 terminale telefonico, n. 1 Elmes CS400, n. 1 Moddem router, Centrale ELMEG ICT 88, n. 4 scaricatore Dehnguard di sopratensione e accessori vari											
	Attrezzatura non funzionante.											
	Ai fini della stima non è stato considerato in quanto considerato pertinenza dimensionata e integrata all'immobile su cui è installata oltre al fatto di essere obsoleta e non funzionante.											
	Tra i documenti contabili consultati sono state trovate le seguenti fatture relative all'acquisto, l'installazione, l'implementazione e le manutenzioni della Ditta Sicula System n. V00179 del 28/12/2011, n. V00114 del 05/10/2012, n. V00134 del 31/10/2012 e n. V00006 del 31/01/2014 con imponibile complessivo di € 4.473,03.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
			Quantità	Vove	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario	
	//	//	8	an	8	€ 0,00					€ 0,00	€ 0,00
48	Pompe e impianto pressurizzazione con autoclave											
	Attrezzatura in funzione e utilizzata.											
	Ai fini della stima non è stato considerato poiché considerato pertinenza dimensionata e integrata all'immobile su cui è installata oltre al fatto di essere obsoleta e non funzionante											
	Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
			Quantità	Vove	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario	
	//	//	1	da	1	€ 0,00					€ 0,00	€ 0,00
49	Impianto elettrico completo di 5 quadri											
	Attrezzatura in funzione e utilizzata.											
	Ai fini della stima non è stato considerato in quanto considerato pertinenza dimensionata e integrata all'immobile su cui è installata oltre al fatto di essere obsoleta e non funzionante											
	Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							

		Quantità	Vove	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario		
	//	1	ce	1	€ 0,00					€ 0,00	€ 0,00	
50	Estintori Attrezzatura non in regolare funzionamento. Ai fini della stima non è stato considerato in quanto considerato pertinenza dimensionata e integrata all'immobile su cui è installata oltre al fatto di essere obsoleta e non funzionante Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
			Quantità	Vove	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario	
	//	//	10	ao+cv	10	€ 0,00					€ 0,00	€ 0,00
51	Impianto antincendio completo di motopompa e rilevatori di fumo Attrezzatura non in regolare funzionamento. Ai fini della stima non è stato considerato in quanto considerato pertinenza dimensionata e integrata all'immobile su cui è installata oltre al fatto di essere obsoleta e non funzionante Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati.											
	Marca	Matricola	Inventario 2016		Stima accertamento							
			Quantità	Vove	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario	
	//	//	1	ch	1	€ 0,00					€ 0,00	€ 0,00
52	Autoveicolo FIAT 500 1,3 Multijet Telaio ZFA3120000614712 targa EG490AS immatricolato il 22/03/2011, chilometri 275,500,00 Automezzo guasto Non è stata riscontrata fattura di acquisto tra i documenti contabili consultati.											
	Marca	Telaio	Inventario 2016		Stima accertamento							
			Quantità	Vove	Quantità	Vn	Kv	Ko	Csm	Cad	Vsu unitario	
	FIAT	ZFA3120000614712	1	ch	1	€ 0,00					€ 3.500,00	€ 3.500,00
TOTALE VALUTAZIONE DELLE MACCHINE E DELLE ATTREZZATURE RISCONTRATA SUI LUOGHI											€ 8.117,00	
*La codifica della voce in ROSSO fa riferimento al progressivo dell'elenco dell'"Inventario 2016" (allegato E) al contratto di affitto del 27/07/2016 *La codifica n.d. indica beni non descritti nell'"Inventario 2016" (allegato E) al contratto di affitto del 27/07/2016												

5.3 Stima di mobili e arredi per uffici.

La consistenza di mobili e arredi per ufficio, riscontrate sui luoghi, è la seguente:

TAB. 5) ELENCO MOBILI E ARREDI RICONTRATI SUI LUOGHI						
ELENCO BENI RICONTRATI IN SITO ALLA DATA DEL 22/12/2025 LOCALI UFFICI E AMMINISTRAZIONE (Piano terra e primo)						
Voce	Descrizione	Marca	Matricola	Inventario 2016 Quantità	Riferimento*	Quantità accertata
	Arredo ufficio gestione lavorazione					
58	Tavolo scrivania	//	//	0	n.d.	1
59	Sedia fissa per ufficio	//	//	10	af	2
	Arredo ufficio operativo a piano terra, composto da					
60	Scrivanie			0	n.d.	2
61	Armadio due ante (h 1,60)			2	aq	2
62	Armadio a due ante basso (h 80)			1	ar	2
63	Sedia fissa per ufficio			10	af	1
64	Sedia direzionale su ruote			6	ah	2
65	Appendiabiti a colonna			0	n.d.	1
66	Mobile porta-stampante			0	n.d.	1
67	Mobile cassetiera (3 cassetti)			0	n.d.	3
68	Computer da tavolo (monitor, case, tastiera, mouse)	Acer		1	al	1
69	Computer da tavolo (monitor, case, tastiera, muose)			0	n.d.	1
70	Gruppo continuità		EP600	1	dd	1
71	Calcolatrice da tavolo	RCH 300F		0	n.d.	1
72	Calcolatrice da tavolo	Olivetti	Logos 902	0	n.d.	1
73	Fotocopiatrice - stampante multifunzione	LEXMARK	X364DN	0	n.d.	1
74	Tenda parasole a fasce verticali			3	ag	1
75	Bacheca da parete			0	n.d.	1
	Arredo ripostiglio piano terra composto da					
76	Scaffali a 5 ripiani per documenti			3	ai	2
	Arredo Reception a piano terra composto da					

77	Scrivania laminato bianco			0	n.d.	1
78	Sedia fissa per ufficio			10	af	1
79	Armadio a due ante e 2 ripiani a giorno in laminato legno			0	n.d.	1
Arredo locale ripostiglio/server a piano primo composto da						
80	Scaffali a 5 ripiani per documenti			3	ai	2
81	Calcolatrice da tavolo			0	n.d.	2
82	Stampante	NON FUNZIONANTE		0	am	1
83	Server	NON FUNZIONANTE	DELL T130 XEON E3	0	aa	1
Arredo Sala Riunioni a piano primo composta da						
84	Tavolo riunioni n legno	artigianale		0	n.d.	1
85	Sedia fissa per ufficio			10	af	7
86	Attaccapanni a colonna			0	n.d.	1
Arredo ufficio 1 a piano primo composto da						
87	Scrivania laminato grigio			0	n.d.	1
88	Sedia direzionale su ruote			6	ah	1
89	Sedia fissa per ufficio			10	af	1
90	Armadio 4 ante vetrate			3	ac	1
91	Mobile a giorno basso a tre ripiani			0	n.d.	1
92	Attaccapanni a colonna			0	n.d.	1
93	Tenda parasole a fasce verticali:			3	ag	1
Arredo ufficio 2 a piano primo composto da						
94	Scrivania laminato legno			0	n.d.	1
95	Sedia direzionale su ruote			6	ah	1
96	Cassettiera classificatore metallico a 4 cassette grigia			1	ae	1
97	Cassettiera classificatore metallico a 4 cassette nera			1	ae	1
98	Armadio 4 ante legno			2	ad	1
99	Armadio 2 ante vetrate			3	ac	1
100	Computer server da tavolo (monitor, case, tastiera, mouse, gruppo continuità)			2	aa	1
101	Calcolatrice da tavolo	RCH	300F	0	n.d.	2
102	Tenda parasole a fasce verticali			3	ag	2

*La codifica in **ROSSO** fa riferimento al progressivo dell'elenco (allegato E) al contratto di affitto del 27/7/2016,
*La codifica n.d. indica beni non descritti nella contratto di affitto del 27/07/2016

Il complesso dei mobili e degli arredi sopra riportati, ai fini estimativi viene raggruppato come segue:

TAB. 7 - RIEPILOGO MOBILI E ARREDI PER UFFICIO			
Descrizione	Quantità	Valore unitario (Vsu)	Valore complessivo (Vst)
Appendiabiti a colonna	3	€ 20,00	€ 60,00
Armadi di diversa altezza, con ante legno e/o vetro	8	€ 200,00	€ 1.600,00
Bacheca da parete	1	€ 10,00	€ 10,00
Calcolatrice da tavola	6	€ 25,00	€ 150,00
Mobili portastampante, mobile cassettiera	6	€ 40,00	€ 240,00
Computer	3	€ 0,00	€ 0,00
Server non funzionante	1	€ 0,00	€ 0,00
Stampante multifunzione	1	€ 0,00	€ 0,00
Stampante	1	€ 0,00	€ 0,00
Gruppo continuità	1	€ 0,00	€ 0,00
Scaffali	5	€ 80,00	€ 400,00
Scrivania	7	€ 150,00	€ 1.050,00
Sedia fissa ufficio	12	€ 15,00	€ 180,00
Sedia ufficio direzionale	4	€ 50,00	€ 200,00
Tenda parasole	4	€ 100,00	€ 400,00
Totale per mobili e arredi di ufficio			€ 4.290,00

6 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

La sintesi dei valori accertati alla data del 22/12/2025, per i singoli cespiti è pari a €. 98.500,00 (novantottomilacinquecento/00), al netto di IVA, e risulta dal seguente riepilogo:

TAB. 7 RIEPILOGO LOTTI DI STIMA		
Descrizione	Rif.	Valore di stima (Vst)
Macchine e attrezzature per la produzione	Tab. 4	€ 86.111,60
Autoveicoli e impianti al servizio della produzione	Tab. 5	€ 8.117,00
Mobili e arredi d'ufficio	Tab. 6	€ 4.290,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 98.518,60
TOTALE IN CIFRA TONDA		€ 98.500,00

Considerazioni finali:

- gli operatori di settore (che potrebbero essere interessati all'acquisto) non sono molto numerosi
- alcuni macchinari non si presentano in ottimo stato e, non è da escludere che una parte di essi, oltre a quelli già considerati, possa essere destinata alla rottamazione.

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Ragusa, 23 gennaio 2026

Firullo dr. agr. Vincenzo
perito incaricato

Elenco allegati

- A - Raccolta fotografica
- B - Visure catastali